

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000706 от 19.02.2020

**ЖК Аристократ 2 очередь строительства**

**Дата первичного размещения: 10.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРУКТУРНЫХ РАЗРАБОТОК</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦСР</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Уфимский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Карла Маркса</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 60</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 4А</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(347)289-90-05</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sales@js-invest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.js-invest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Крупин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7724844883</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746655827</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Салихов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Рабис</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Салихович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Салихов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Рабис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Салихович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>п.8, ст. 6.1. федерального закона №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма»</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>30 945,09 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>262 485,21 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>989 767,37 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Специальный расчетный счет для контроля расходования средств застройщика № 40702810000250000231 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) в г. Уфе Корр. счет 30101810300000000928, БИК 048073928, ИНН 7744001497, КПП 027402001, ОГРН 1027700167110, ОКПО 48898890</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Участок, ограниченный улицами Ленина, Беякова, Краснодонской и бульваром Ибрагимова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Жилой комплекс на участке, ограниченном улицами Ленина, Беякова, Краснодонской и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23 926,14 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 046,43 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 879,71 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23926,14 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Архстройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0278030142</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Конструктив</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278176166</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АБ Проспект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278165252</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерный центр «ЭлПро»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0276137771</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Нью Граунд</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5903046904</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-1-4-0386-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление Государственной экспертизы Республики Башкортостан</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0275059601</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-1-1-0338-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление Государственной экспертизы Республики Башкортостан</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0275059601</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-1-1-2-0137-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление Государственной экспертизы Республики Башкортостан</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0275059601</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-1-1-2-000135-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление Государственной экспертизы Республики Башкортостан</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0275059601</b>

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-1-1-2-014894-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление Государственной экспертизы Республики Башкортостан</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0275059601</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Аристократ»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-854Ж-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.08.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-913Ж-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-913Ж-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.08.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-913Ж-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1870</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>19.09.2016</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>28.12.2016</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>РБ1-17</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.01.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:010549:1694</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14601,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:010549:1698</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1513,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, тротуары и пешеходные дорожки предусматриваются с твердым покрытием: тротуары и пешеходные дорожки - из брусчатки, проезды из асфальтобетона.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вне объекта строительства, места для кратковременной стоянки автомобилей предусмотрены вдоль улицы Беякова. Количество машиномест - 66.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Внутреннее пространство двора находится на эксплуатируемых кровлях стилобатов и кровле подземного паркинга, на которых расположены дворовые площадки, террасы, пешеходный тротуар и мостик. На спортивных площадках предусматривается монолитное покрытие из резинового гранулята на полиуретановом связующем, на детских площадках – травмобезопасное покрытие из плит на основе резинового гранулята на полиуретановом связующем. Все используемые материалы имеют государственные сертификаты соответствия качества, санитарно-эпидемиологические заключения. Двор имеет дополнительную связь с парковой зоной через пандус и лестницу в западной части участка. Проектом благоустройства предлагается устройство пешеходного променада между стилобатами по первому этажу в створе исторической улицы.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора мусора предусмотрены мусорокамеры, расположенные на 1 этаже Стилобата №1.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободные от покрытий и застройки участки территории освоения озеленяются путем устройства газонов с посевом многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Башкирские распределительные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0276125906</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-10-39092-02-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 395 053,7 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Башкирские распределительные тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277072661</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>149/3-879</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 561 992,9 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14-224</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 189 250 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>182</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>358</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>213</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>145</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира №1	2	1А	117.89	4
2	квартира №2	2	1А	40.94	1
3	квартира №3	2	1А	84.2	2

4	квартира №4	2	1А	118.84	3
5	квартира №5	2	1А	115.38	3
6	квартира №6	2	1А	83.44	2
7	квартира №7	2	1А	43.66	1
8	квартира №11	3	1А	107.21	3
9	квартира №12	3	1А	89.75	2
10	квартира №13	3	1А	89.2	2
11	квартира №14	3	1А	119.53	3
12	квартира №15	3	1А	117.62	3
13	квартира №16	3	1А	90.47	2
14	квартира №17	3	1А	40.59	1
15	квартира №18	3	1А	66.5	2
16	квартира №19	3	1А	50.53	1
17	квартира №21	4	1А	107.08	3
18	квартира №22	4	1А	89.48	2
19	квартира №23	4	1А	89.2	2
20	квартира №24	4	1А	121.07	3
21	квартира №25	4	1А	118.71	3
22	квартира №26	4	1А	90.47	2
23	квартира №27	4	1А	48.66	1
24	квартира №28	4	1А	46.46	1
25	квартира №29	4	1А	55.86	1
26	квартира №30	4	1А	39.99	1
27	квартира №31	5	1А	107.08	3
28	квартира №32	5	1А	89.48	2
29	квартира №33	5	1А	89.2	2
30	квартира №34	5	1А	121.07	3
31	квартира №35	5	1А	118.71	3
32	квартира №36	5	1А	90.47	2
33	квартира №37	5	1А	48.66	1
34	квартира №38	5	1А	46.46	1
35	квартира №39	5	1А	55.86	1
36	квартира №40	5	1А	39.99	1
37	квартира №41	6	1А	107.08	3
38	квартира №42	6	1А	89.48	2
39	квартира №43	6	1А	89.2	2
40	квартира №44	6	1А	121.07	3
41	квартира №45	6	1А	118.71	3
42	квартира №46	6	1А	90.47	2
43	квартира №47	6	1А	48.66	1
44	квартира №48	6	1А	46.46	1
45	квартира №49	6	1А	55.86	1
46	квартира №50	6	1А	39.99	1

47	квартира №51	7	1А	107.08	3
48	квартира №52	7	1А	89.48	2
49	квартира №53	7	1А	89.2	2
50	квартира №54	7	1А	121.07	3
51	квартира №55	7	1А	118.71	3
52	квартира №56	7	1А	90.47	2
53	квартира №57	7	1А	48.66	1
54	квартира №58	7	1А	46.46	1
55	квартира №59	7	1А	55.86	1
56	квартира №60	7	1А	39.99	1
57	квартира №61	8	1А	107.08	3
58	квартира №62	8	1А	89.48	2
59	квартира №63	8	1А	89.2	2
60	квартира №64	8	1А	121.07	3
61	квартира №65	8	1А	118.71	3
62	квартира №66	8	1А	90.47	2
63	квартира №67	8	1А	48.66	1
64	квартира №68	8	1А	46.46	1
65	квартира №69	8	1А	55.86	1
66	квартира №70	8	1А	39.99	1
67	квартира №71	9	1А	107.08	3
68	квартира №72	9	1А	89.48	2
69	квартира №73	9	1А	89.2	2
70	квартира №74	9	1А	121.07	3
71	квартира №75	9	1А	118.71	3
72	квартира №76	9	1А	90.47	2
73	квартира №77	9	1А	48.66	1
74	квартира №78	9	1А	46.46	1
75	квартира №79	9	1А	55.86	1
76	квартира №80	9	1А	39.99	1
77	квартира №81	10	1А	107.08	3
78	квартира №82	10	1А	89.48	2
79	квартира №83	10	1А	89.2	2
80	квартира №84	10	1А	121.07	3
81	квартира №85	10	1А	118.71	3
82	квартира №86	10	1А	90.47	2
83	квартира №87	10	1А	48.66	1
84	квартира №88	10	1А	46.46	1
85	квартира №89	10	1А	55.86	1
86	квартира №90	10	1А	39.99	1
87	квартира №91	11	1А	107.08	3
88	квартира №92	11	1А	89.48	2
89	квартира №93	11	1А	89.2	2

90	квартира №94	11	1А	121.07	3
91	квартира №95	11	1А	118.71	3
92	квартира №96	11	1А	90.47	2
93	квартира №97	11	1А	48.66	1
94	квартира №98	11	1А	46.46	1
95	квартира №99	11	1А	55.86	1
96	квартира №100	11	1А	39.99	1
97	квартира №101	12	1А	159.87	3
98	квартира №102	12	1А	88.24	3
99	квартира №103	12	1А	129.02	3
100	квартира №104	12	1А	156.36	3
101	квартира №105	12	1А	189.03	3
102	квартира №106	12	1А	138.53	3
103	квартира №107	12	1А	138.35	3
104	квартира №108	12	1А	153.24	3
105	квартира №1	2	1Б	121.83	3
106	квартира №2	2	1Б	31.47	1
107	квартира №3	2	1Б	61.26	1
108	квартира №4	2	1Б	132.36	3
109	квартира №5	2	1Б	70.43	1
110	квартира №6	2	1Б	108.44	3
111	квартира №7	2	1Б	118.8	3
112	квартира №8	2	1Б	103.75	3
113	квартира №9	3	1Б	107.08	3
114	квартира №10	3	1Б	87.31	2
115	квартира №11	3	1Б	60.61	1
116	квартира №12	3	1Б	132.73	3
117	квартира №13	3	1Б	193.23	4
118	квартира №14	3	1Б	130.29	3
119	квартира №15	3	1Б	109.8	3
120	квартира №16	4	1Б	106.64	3
121	квартира №17	4	1Б	87.36	2
122	квартира №18	4	1Б	61.34	1
123	квартира №19	4	1Б	132.92	3
124	квартира №20	4	1Б	193.04	4
125	квартира №21	4	1Б	129.55	3
126	квартира №22	4	1Б	109.65	3
127	квартира №23	5	1Б	106.64	3
128	квартира №24	5	1Б	87.36	2
129	квартира №25	5	1Б	61.34	1
130	квартира №26	5	1Б	132.92	3
131	квартира №27	5	1Б	193.04	4
132	квартира №28	5	1Б	129.55	3

133	квартира №29	5	15	109.65	3
134	квартира №30	6	15	106.64	3
135	квартира №31	6	15	87.36	2
136	квартира №32	6	15	61.34	1
137	квартира №33	6	15	132.92	3
138	квартира №34	6	15	193.04	4
139	квартира №35	6	15	129.55	3
140	квартира №36	6	15	109.65	3
141	квартира №37	7	15	106.64	3
142	квартира №38	7	15	87.36	2
143	квартира №39	7	15	61.34	1
144	квартира №40	7	15	132.92	3
145	квартира №41	7	15	193.04	4
146	квартира №42	7	15	129.55	3
147	квартира №43	7	15	109.65	3
148	квартира №44	8	15	106.64	3
149	квартира №45	8	15	87.36	2
150	квартира №46	8	15	61.34	1
151	квартира №47	8	15	132.92	3
152	квартира №48	8	15	193.04	4
153	квартира №49	8	15	129.55	3
154	квартира №50	8	15	109.65	3
155	квартира №51	9	15	106.64	3
156	квартира №52	9	15	87.36	2
157	квартира №53	9	15	61.34	1
158	квартира №54	9	15	132.92	3
159	квартира №55	9	15	191.85	4
160	квартира №56	9	15	129.55	3
161	квартира №57	9	15	76.32	2
162	квартира №58	10	15	106.64	3
163	квартира №59	10	15	87.36	2
164	квартира №60	10	15	61.34	1
165	квартира №61	10	15	132.92	3
166	квартира №62	10	15	193.04	4
167	квартира №63	10	15	129.55	3
168	квартира №64	10	15	56.21	1
169	квартира №65	11	15	106.64	3
170	квартира №66	11	15	87.36	2
171	квартира №67	11	15	61.34	1
172	квартира №68	11	15	132.92	3
173	квартира №69	11	15	191.85	4
174	квартира №70	11	15	96.05	2
175	квартира №71	11	15	66.18	1

176	квартира №72	12	1Б	160.89	3
177	квартира №73	12	1Б	134.53	2
178	квартира №74	12	1Б	61.48	1
179	квартира №75	12	1Б	213.08	3
180	квартира №76	12	1Б	276.02	4
181	квартира №77	12	1Б	197.91	3
182	квартира №78	12	1Б	51.02	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/1	13.25
2	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/2	13.25
3	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/3	13.25
4	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/4	13.25
5	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/5	13.25
6	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/6	13.25
7	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/7	13.25
8	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/8	13.25
9	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/9	13.25
10	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/10	13.25
11	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/11	13.25
12	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/12	13.25
13	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/13	13.25
14	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/14	13.25
15	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/15	13.25
16	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/16	13.25
17	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/17	13.25
18	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/18	13.25
19	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/19	13.25
20	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/20	13.25
21	нежилое	-1	Стилобат 1	21.6	машиноместо №-1/21	21.6
22	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/22	13.25
23	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/23	13.25
24	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/24	13.25
25	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/25	13.25
26	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/26	13.25
27	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/27	13.25
28	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/28	13.25
29	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/29	13.25
30	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/30	13.25
31	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/31	13.25
32	нежилое	-1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №-1/32	13.25











205	нежилое	1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №214	13.25
206	нежилое	1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №215	13.25
207	нежилое	1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №216	13.25
208	нежилое	1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №217	13.25
209	нежилое	1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №218	13.25
210	нежилое	1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №219	13.25
211	нежилое	1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №220	13.25
212	нежилое	1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №221	13.25
213	нежилое	1	Стилобат 1	13.25	машиноместо №222	13.25
214	нежилое	3	1А	2.73	Кладовая (колясочная) №1	2.73
215	нежилое	4	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
216	нежилое	4	1А	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
217	нежилое	4	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
218	нежилое	4	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
219	нежилое	4	1А	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
220	нежилое	4	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
221	нежилое	4	1А	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
222	нежилое	4	1А	2.8	Кладовая (колясочная) №8	2.8
223	нежилое	5	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
224	нежилое	5	1А	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
225	нежилое	5	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
226	нежилое	5	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
227	нежилое	5	1А	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
228	нежилое	5	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
229	нежилое	5	1А	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
230	нежилое	6	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
231	нежилое	6	1А	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
232	нежилое	6	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
233	нежилое	6	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
234	нежилое	6	1А	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
235	нежилое	6	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
236	нежилое	6	1А	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
237	нежилое	7	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
238	нежилое	7	1А	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
239	нежилое	7	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
240	нежилое	7	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
241	нежилое	7	1А	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
242	нежилое	7	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
243	нежилое	7	1А	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
244	нежилое	8	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
245	нежилое	8	1А	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
246	нежилое	8	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
247	нежилое	8	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09

248	нежилое	8	1А	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
249	нежилое	8	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
250	нежилое	8	1А	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
251	нежилое	9	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
252	нежилое	9	1А	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
253	нежилое	9	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
254	нежилое	9	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
255	нежилое	9	1А	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
256	нежилое	9	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
257	нежилое	9	1А	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
258	нежилое	10	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
259	нежилое	10	1А	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
260	нежилое	10	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
261	нежилое	10	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
262	нежилое	10	1А	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
263	нежилое	10	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
264	нежилое	10	1А	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
265	нежилое	11	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
266	нежилое	11	1А	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
267	нежилое	11	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
268	нежилое	11	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
269	нежилое	11	1А	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
270	нежилое	11	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
271	нежилое	11	1А	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
272	нежилое	12	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
273	нежилое	12	1А	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
274	нежилое	12	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
275	нежилое	12	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
276	нежилое	12	1А	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
277	нежилое	12	1А	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
278	нежилое	12	1А	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
279	нежилое	4	1Б	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
280	нежилое	4	1Б	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
281	нежилое	4	1Б	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
282	нежилое	4	1Б	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
283	нежилое	4	1Б	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
284	нежилое	4	1Б	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
285	нежилое	4	1Б	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
286	нежилое	5	1Б	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
287	нежилое	5	1Б	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
288	нежилое	5	1Б	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
289	нежилое	5	1Б	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
290	нежилое	5	1Б	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04



334	нежилое	11	1Б	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
335	нежилое	12	1Б	9.09	Кладовая (колясочная) №1	9.09
336	нежилое	12	1Б	9.04	Кладовая (колясочная) №2	9.04
337	нежилое	12	1Б	9.09	Кладовая (колясочная) №3	9.09
338	нежилое	12	1Б	9.09	Кладовая (колясочная) №4	9.09
339	нежилое	12	1Б	9.04	Кладовая (колясочная) №5	9.04
340	нежилое	12	1Б	9.09	Кладовая (колясочная) №6	9.09
341	нежилое	12	1Б	3.54	Кладовая (колясочная) №7	3.54
342	нежилое	1	Стилобат 1	59.72	Кофейня	59.72
343	нежилое	1	Стилобат 1	528.48	Ресторан	528.48
344	нежилое	1	Стилобат 1	148.48	Магазин №3	148.48
345	нежилое	1	Стилобат 1	96.6	Магазин №4	96.6
346	нежилое	1	Стилобат 1	115.14	Магазин №5	115.14
347	нежилое	1	Стилобат 1	115.6	Магазин №6	115.6
348	нежилое	1	Стилобат 1	122.38	Магазин №7	122.38
349	нежилое	1	Стилобат 1	82.91	Магазин №8	82.91
350	нежилое	1	Стилобат 1	113.56	Магазин №9	113.56
351	нежилое	1	Стилобат 1	57.19	Магазин №10	57.19
352	нежилое	1	Стилобат 1	63.63	Магазин №11	63.63
353	нежилое	1	Стилобат 1	30.6	Магазин №12	30.6
354	нежилое	1	Стилобат 1	106.65	Магазин №13	106.65
355	нежилое	1	Стилобат 1	50.91	Магазин №14	50.91
356	нежилое	1	Стилобат 1	232	Танц. Клуб	232
357	нежилое	-1	Стилобат 1	10.63	Хоз. Кладовая №1	10.63
358	нежилое	-1	Стилобат 1	7.01	Хоз. Кладовая №2	7.01

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 500 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:010549:1694,02:55:010549:1698</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. УФЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810000250000231</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000928</b>
		БИК: <b>048073928</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>027402001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>48898890</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 205,84 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>74,2 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>440,06 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>362 385 450 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 800 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>25 420 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: FD54B033520211E9B2B300155D8864

Владелец: **ООО "ЦЕНТР СТРУКТУРНЫХ РАЗРАБОТОК", Крупин  
Александр Александрович, Уфа**

Действителен: с 29.03.2019 по 29.03.2020