

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилые дома в Октябрьском районе г. Красноярска по ул. Норильская. 2-я очередь строительства. 1 этап строительства - жилой дом № 2

№ 24-000332 по состоянию на 22.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОМЕГА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО ПСК "Омега"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660130
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елены Стасовой
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40К;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 121;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ср, чт, пт, вт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)255-71-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: omega@pskomega.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.pskomega.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пуртов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465012193
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022402466019
	2.1.3	Год регистрации: 1992 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пуртов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Партизана Железняк
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21Д;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Перья"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/1923-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Норильская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "5+"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-7-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Партизана Железняка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Перья"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/1923-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117654</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1042.06-2009-2465012193-С-011</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.01.2016</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.03.2019</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 672 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193 117 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 262 150 тыс. руб.</p>

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Норильская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22741 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14901,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 814,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15716,21 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибстройизыскания +
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460079148
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибирский строительные изыскания +
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465257267
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПроектДевелопмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465310601
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-Строительная Мастерская «ПРОСТО»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460053693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0057-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.11.2013

	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-1-2-0022-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярский центр негосударственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2465235746
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2012
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0030-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Публичное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АлтайТИСИЗ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221067127
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "5+"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-139-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU24308000-01/10222-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Производственно-строительная компания "Омега"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2465012193
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:100004:1599
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 672 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие проездов-асфальтобетонное, тротуаров - плитка тротуарная (брусчатка), детской и физкультурной площадки - из резиновой плитки. Площадь асфальтобетонных проездов 2630,60 кв.м. Площадь тротуаров и дорожек 1363,60 кв.м. Площадь отмостки 416,2 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): С южной стороны земельного участка предусмотрены 4 парковки легкового транспорта общим количеством 43 машиноместа, из них 4 машиноместа предназначены для автопарковки автомобилей для инвалидов размерами 6,0х3,6 м. Ещё одна парковка на три автомобиля предусмотрена с северо-восточной части участка жилого дома №2. Общее количество автопарковок для проектируемого жилого дома №2 принято 33 машиноместа, из них 3 машиноместа предусмотрено для парковки автомобилей для инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Общие для территории домов №2 и 3 детские игровые - 565,70 кв.м., отдыха взрослых - 80,60 кв.м., спортивные - 1300 кв.м., хозяйственные - 179,2 кв.м., расположены с северного фасада жилого дома №2 и внутри дворового пространства с юго-западной стороны здания. Для благоустройства двора применяются малые архитектурные формы (урны, диваны, установки для сушки белья, вазоны, оборудование детских и спортивных площадок) производства ООО "ЮМАГС". Дворовые площадки по периметру выгорожены ограждением высотой 0,50 м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Помещения мусорокамер на первом этажах секций 1,2,3,4,5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленением предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с посевом трав и цветников в вазонах. Газон запроектировано устраивать на предварительно спланированном грунте с подсыпкой растительной земли слоем 0,20 м. Площадь зеленения 9015,0 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения безбарьерного движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами, бортовой камень устанавливается плашмя высотой 4 см, а продольные уклоны тротуаров и дорожек приняты в проекте до 50%. Для доступа инвалидов в подъезды дома и в нежилые помещения предусмотрены пандусы с углом наклона 1:12 (8%) и механические подъемники внутри подъездов. Проживание инвалидов групп М4 (на креслах-колясках) не предусматривается по заданию на проектирование.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение основных проездов и дорог до границ проектирования. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками, монтируемыми на осветительные опоры при помощи кронштейнов. Технические условия №8000337478 выданы 12.03.2018 г. ПАО "МРСК Сибири", срок действия до 12.03.2021 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000337478
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 135 583,9 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/15836

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 689 692 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/15836
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 033 135,2 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КрастЭК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1719
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 271 664,78 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КрасТЭК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1719
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 103 183,12 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РАЙТ САЙД+
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РАЙТ САЙД+
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464008425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РАЙТ САЙД+

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РАЙТ САЙД+
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 263
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	58.44	2
2	жилое	1	1	60.56	2
3	жилое	1	1	50.71	1
4	жилое	2	1	60.56	2
5	жилое	2	1	60.56	2

6	жилое	2	1	46.98	1
7	жилое	2	1	78.91	3
8	жилое	2	1	82.33	3
9	жилое	2	1	40.60	1
10	жилое	3	1	60.56	2
11	жилое	3	1	60.56	2
12	жилое	3	1	46.98	1
13	жилое	3	1	78.91	3
14	жилое	3	1	82.33	3
15	жилое	3	1	40.60	1
16	жилое	4	1	60.56	2
17	жилое	4	1	60.56	2
18	жилое	4	1	46.98	1
19	жилое	4	1	78.91	3
20	жилое	4	1	82.33	3
21	жилое	4	1	40.60	1
22	жилое	5	1	60.56	2
23	жилое	5	1	60.56	2
24	жилое	5	1	46.98	1
25	жилое	5	1	78.91	3
26	жилое	5	1	82.33	3
27	жилое	5	1	40.60	1
28	жилое	6	1	60.56	2
29	жилое	6	1	60.56	2
30	жилое	6	1	46.98	1
31	жилое	6	1	78.91	3
32	жилое	6	1	82.33	3
33	жилое	6	1	40.60	1
34	жилое	7	1	60.56	2
35	жилое	7	1	60.56	2
36	жилое	7	1	46.98	1
37	жилое	7	1	78.91	3
38	жилое	7	1	82.33	3
39	жилое	7	1	40.60	1
40	жилое	8	1	60.56	2
41	жилое	8	1	60.56	2
42	жилое	8	1	46.98	1
43	жилое	8	1	78.91	3
44	жилое	8	1	82.33	3
45	жилое	8	1	40.60	1
46	жилое	9	1	60.56	2
47	жилое	9	1	60.56	2
48	жилое	9	1	46.98	1

49	жилое	9	1	78.91	3
50	жилое	9	1	82.33	3
51	жилое	9	1	40.60	1
52	жилое	1	2	60.85	2
53	жилое	1	2	61.17	2
54	жилое	2	2	74.16	3
55	жилое	2	2	39.58	1
56	жилое	2	2	40.57	1
57	жилое	2	2	39.81	1
58	жилое	2	2	77.15	3
59	жилое	3	2	74.16	3
60	жилое	3	2	39.58	1
61	жилое	3	2	40.57	1
62	жилое	3	2	39.81	1
63	жилое	3	2	77.15	3
64	жилое	4	2	74.16	3
65	жилое	4	2	39.58	1
66	жилое	4	2	40.57	1
67	жилое	4	2	39.81	1
68	жилое	4	2	77.15	3
69	жилое	5	2	74.16	3
70	жилое	5	2	39.58	1
71	жилое	5	2	40.57	1
72	жилое	5	2	39.81	1
73	жилое	5	2	77.15	3
74	жилое	6	2	74.16	3
75	жилое	6	2	39.58	1
76	жилое	6	2	40.57	1
77	жилое	6	2	39.81	1
78	жилое	6	2	77.15	3
79	жилое	7	2	74.16	3
80	жилое	7	2	39.58	1
81	жилое	7	2	40.57	1
82	жилое	7	2	39.81	1
83	жилое	7	2	77.15	3
84	жилое	8	2	74.16	3
85	жилое	8	2	39.58	1
86	жилое	8	2	40.57	1
87	жилое	8	2	39.81	1
88	жилое	8	2	77.15	3
89	жилое	9	2	74.16	3
90	жилое	9	2	39.58	1
91	жилое	9	2	40.57	1

92	жилое	9	2	39.81	1
93	жилое	9	2	77.15	3
94	жилое	1	3	50.71	1
95	жилое	1	3	60.56	2
96	жилое	1	3	58.44	2
97	жилое	2	3	40.60	1
98	жилое	2	3	82.33	3
99	жилое	2	3	78.91	3
100	жилое	2	3	46.98	1
101	жилое	2	3	60.56	2
102	жилое	2	3	60.56	2
103	жилое	3	3	40.60	1
104	жилое	3	3	82.33	3
105	жилое	3	3	78.91	3
106	жилое	3	3	46.98	1
107	жилое	3	3	60.56	2
108	жилое	3	3	60.56	2
109	жилое	4	3	40.60	1
110	жилое	4	3	82.33	3
111	жилое	4	3	78.91	3
112	жилое	4	3	46.98	1
113	жилое	4	3	60.56	2
114	жилое	4	3	60.56	2
115	жилое	5	3	40.60	1
116	жилое	5	3	82.33	3
117	жилое	5	3	78.91	3
118	жилое	5	3	46.98	1
119	жилое	5	3	60.56	2
120	жилое	5	3	60.56	2
121	жилое	6	3	40.60	1
122	жилое	6	3	82.33	3
123	жилое	6	3	78.91	3
124	жилое	6	3	46.98	1
125	жилое	6	3	60.56	2
126	жилое	6	3	60.56	2
127	жилое	7	3	40.60	1
128	жилое	7	3	82.33	3
129	жилое	7	3	78.91	3
130	жилое	7	3	46.98	1
131	жилое	7	3	60.56	2
132	жилое	7	3	60.56	2
133	жилое	8	3	40.60	1
134	жилое	8	3	82.33	3

135	жилое	8	3	78.91	3
136	жилое	8	3	46.98	1
137	жилое	8	3	60.56	2
138	жилое	8	3	60.56	2
139	жилое	9	3	40.60	1
140	жилое	9	3	82.33	3
141	жилое	9	3	78.91	3
142	жилое	9	3	46.98	1
143	жилое	9	3	60.56	2
144	жилое	9	3	60.56	2
145	жилое	2	4	53.69	2
146	жилое	2	4	58.58	2
147	жилое	2	4	39.60	1
148	жилое	2	4	40.72	1
149	жилое	2	4	36.30	1
150	жилое	2	4	58.48	2
151	жилое	2	4	53.61	2
152	жилое	3	4	53.69	2
153	жилое	3	4	58.58	2
154	жилое	3	4	39.60	1
155	жилое	3	4	40.72	1
156	жилое	3	4	36.30	1
157	жилое	3	4	58.48	2
158	жилое	3	4	53.61	2
159	жилое	4	4	53.69	2
160	жилое	4	4	58.58	2
161	жилое	4	4	39.60	1
162	жилое	4	4	40.72	1
163	жилое	4	4	36.30	1
164	жилое	4	4	58.48	2
165	жилое	4	4	53.61	2
166	жилое	5	4	53.69	2
167	жилое	5	4	58.58	2
168	жилое	5	4	39.60	1
169	жилое	5	4	40.72	1
170	жилое	5	4	36.30	1
171	жилое	5	4	58.48	2
172	жилое	5	4	53.61	2
173	жилое	6	4	53.69	2
174	жилое	6	4	58.58	2
175	жилое	6	4	39.60	1
176	жилое	6	4	40.72	1
177	жилое	6	4	36.30	1

178	жилое	6	4	58.48	2
179	жилое	6	4	53.61	2
180	жилое	7	4	53.69	2
181	жилое	7	4	58.58	2
182	жилое	7	4	39.60	1
183	жилое	7	4	40.72	1
184	жилое	7	4	36.30	1
185	жилое	7	4	58.48	2
186	жилое	7	4	53.61	2
187	жилое	8	4	53.69	2
188	жилое	8	4	58.58	2
189	жилое	8	4	39.60	1
190	жилое	8	4	40.72	1
191	жилое	8	4	36.30	1
192	жилое	8	4	58.48	2
193	жилое	8	4	53.61	2
194	жилое	9	4	53.69	2
195	жилое	9	4	58.58	2
196	жилое	9	4	39.60	1
197	жилое	9	4	40.72	1
198	жилое	9	4	36.30	1
199	жилое	9	4	58.48	2
200	жилое	9	4	53.61	2
201	жилое	1	5	50.79	1
202	жилое	1	5	40.09	1
203	жилое	1	5	55.01	2
204	жилое	1	5	60.58	2
205	жилое	1	5	51.91	1
206	жилое	1	5	61.24	2
207	жилое	1	5	61.24	2
208	жилое	2	5	78.69	3
209	жилое	2	5	40.09	1
210	жилое	2	5	55.01	2
211	жилое	2	5	60.65	2
212	жилое	2	5	48.35	1
213	жилое	2	5	61.24	2
214	жилое	2	5	61.24	2
215	жилое	3	5	78.69	3
216	жилое	3	5	40.09	1
217	жилое	3	5	55.01	2
218	жилое	3	5	60.65	2
219	жилое	3	5	48.35	1
220	жилое	3	5	61.24	2

221	жилое	3	5	61.24	2
222	жилое	4	5	78.69	3
223	жилое	4	5	40.09	1
224	жилое	4	5	55.01	2
225	жилое	4	5	60.65	2
226	жилое	4	5	48.35	1
227	жилое	4	5	61.24	2
228	жилое	4	5	61.24	2
229	жилое	5	5	78.69	3
230	жилое	5	5	40.09	1
231	жилое	5	5	55.01	2
232	жилое	5	5	60.65	2
233	жилое	5	5	48.35	1
234	жилое	5	5	61.24	2
235	жилое	5	5	61.24	2
236	жилое	6	5	78.69	3
237	жилое	6	5	40.09	1
238	жилое	6	5	55.01	2
239	жилое	6	5	60.65	2
240	жилое	6	5	48.35	1
241	жилое	6	5	61.24	2
242	жилое	6	5	61.24	2
243	жилое	7	5	78.69	3
244	жилое	7	5	40.09	1
245	жилое	7	5	55.01	2
246	жилое	7	5	60.65	2
247	жилое	7	5	48.35	1
248	жилое	7	5	61.24	2
249	жилое	7	5	61.24	2
250	жилое	8	5	78.69	3
251	жилое	8	5	40.09	1
252	жилое	8	5	55.01	2
253	жилое	8	5	60.65	2
254	жилое	8	5	48.35	1
255	жилое	8	5	61.24	2
256	жилое	8	5	61.24	2
257	жилое	9	5	78.69	3
258	жилое	9	5	40.09	1
259	жилое	9	5	55.01	2
260	жилое	9	5	60.65	2
261	жилое	9	5	48.35	1
262	жилое	9	5	61.24	2
263	жилое	9	5	61.24	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
№1	нежилое помещение	1	1	62.77	офис	51.84
					тамбур	4.60
					комната уборочного инвентаря	3.08
					санузел	3.25
№2	нежилое помещение	1	1	104.85	офис	93.92
					тамбур	4.60
					комната уборочного инвентаря	3.08
					санузел	3.25
№3	нежилое помещение	1	2	83.40	офис	72.39
					тамбур	4.86
					комната уборочного инвентаря	2.75
					санузел	3.40
№4	нежилое помещение	1	2	58.39	офис	47.38
					тамбур	4.86
					комната уборочного инвентаря	2.75
					санузел	3.40
№5	нежилое помещение	1	3	104.85	офис	93.92
					тамбур	4.60
					комната уборочного инвентаря	3.08
					санузел	3.25
№6	нежилое помещение	1	3	62.77	офис	51.84
					тамбур	4.60
					комната уборочного инвентаря	3.08
					санузел	3.25
ДДЦ	нежилое помещение	1	4	337.68	тамбур	5.32
					тамбур	7.15
					санузел	14.93
					Раздевальная	14.37
					Коридор	6.04
					Умывальная	4.26
					Помещение для занятий с детьми	33.29
					Помещение для занятий с детьми	36.35
					Кабинет заведующего	12.82
					Коридор	16.34
					тамбур	4.62
					тамбур	5.45
					Помещение приема пищи для персонала	16.73
					Коридор	10.75
Кабинет для занятий с детьми	16.90					

				Гардеробная персонала	3.59
				комната уборочного инвентаря	3.01
				Санузел персонала	3.19
				Умывальная	4.26
				Помещение для занятий с детьми	45.47
				Раздевальная	17.89
				Помещение для занятий с детьми	33.29
				санузел	13.13
				тамбур	4.13
				тамбур	4.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	412.28
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	Техническое	16.20
3	Техподполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	314.36
4	Насосная станция	Подъезд 2, техподполье	Техническое	6.84
5	Техподполье	Подъезд 3, техподполье	Техническое	373.14
6	ИТП	Подъезд 3, техподполье	Техническое	38.62
7	Помещение ОВ	Подъезд 3, техподполье	Техническое	15.91
8	Техподполье	Подъезд 4, техподполье	Техническое	366.63
9	Электрощитовая	Подъезд 4, техподполье	Техническое	29.82
10	Водомерный узел	Подъезд 4, техподполье	Техническое	11.09
11	Техподполье	Подъезд 5, техподполье	Техническое	471.13
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.64
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.58
14	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.62
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.50
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.56
17	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.29
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.75
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.48
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.12
21	Лестничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.71
22	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.70
23	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.34
24	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.01
25	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.74
26	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	31.64

27	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.58
28	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.62
29	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.56
30	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.29
31	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.75
32	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.48
33	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.50
34	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.28
35	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.84
36	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.84
37	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.01
38	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.60
39	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	33.71
40	Мусорокамера	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	7.62
41	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.91
42	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.29
43	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.21
44	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.68
45	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.09
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.69
47	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.58
48	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.30
49	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.47
50	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.85
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.69
52	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.58
53	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.30
54	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.47
55	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.85
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.69
57	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.58
58	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.30
59	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.47
60	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.85
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.69
62	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.58
63	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.30
64	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.47
65	Лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.85
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.69
67	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.58
68	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.30
69	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.47

70	Лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.85
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.69
72	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.58
73	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.30
74	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.47
75	Лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.85
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.69
77	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.58
78	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.30
79	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.47
80	Лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.85
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.69
82	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.58
83	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.30
84	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.47
85	Лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.85
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.55
87	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.21
88	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.23
89	Зона безопасности	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.40
90	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.97
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.55
92	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.21
93	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.23
94	Зона безопасности	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.40
95	Лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.97
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.55
97	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.21
98	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.23
99	Зона безопасности	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.40
100	Лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.97
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.55
102	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.21
103	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.23
104	Зона безопасности	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.40
105	Лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.97
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.55
107	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.21
108	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.23
109	Зона безопасности	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.40
110	Лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.97
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.55
112	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.21

113	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.23
114	Зона безопасности	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.40
115	Лестничная площадка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.97
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.55
117	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.21
118	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.23
119	Зона безопасности	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.40
120	Лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.97
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.55
122	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.21
123	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.23
124	Зона безопасности	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.40
125	Лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.97
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.69
127	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.30
128	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.58
129	Зона безопасности	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.47
130	Лестничная площадка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.85
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	23.69
132	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.30
133	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.58
134	Зона безопасности	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.47
135	Лестничная площадка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.85
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	23.69
137	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.30
138	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.58
139	Зона безопасности	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.47
140	Лестничная площадка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.85
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	23.69
142	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.30
143	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.58
144	Зона безопасности	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.47
145	Лестничная площадка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.85
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	23.69
147	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.30
148	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.58
149	Зона безопасности	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.47
150	Лестничная площадка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.85
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	23.69
152	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.30
153	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.58
154	Зона безопасности	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.47
155	Лестничная площадка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.85

156	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	23.69
157	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.30
158	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.58
159	Зона безопасности	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.47
160	Лестничная площадка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.85
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	23.69
162	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.30
163	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.58
164	Зона безопасности	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.47
165	Лестничная площадка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.85
166	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.88
167	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.10
168	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.10
169	Зона безопасности	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	2.47
170	Лестничная площадка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.27
171	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.88
172	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.10
173	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.10
174	Зона безопасности	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	2.47
175	Лестничная площадка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.27
176	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.88
177	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.10
178	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.10
179	Зона безопасности	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	2.47
180	Лестничная площадка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.27
181	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.88
182	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.10
183	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.10
184	Зона безопасности	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	2.47
185	Лестничная площадка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.27
186	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.88
187	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.10
188	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.10
189	Зона безопасности	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	2.47
190	Лестничная площадка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.27
191	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.88
192	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.10
193	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.10
194	Зона безопасности	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	2.47
195	Лестничная площадка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.27
196	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.88
197	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.10
198	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.10

199	Зона безопасности	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	2.47
200	Лестничная площадка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.27
201	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.88
202	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.10
203	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.10
204	Зона безопасности	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	2.47
205	Лестничная площадка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.27
206	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	26.38
207	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.58
208	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6.29
209	Зона безопасности	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	2.47
210	Лестничная площадка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	7.85
211	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	26.38
212	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	4.58
213	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6.29
214	Зона безопасности	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	2.47
215	Лестничная площадка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	7.85
216	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	26.38
217	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	4.58
218	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	6.29
219	Зона безопасности	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	2.47
220	Лестничная площадка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	7.85
221	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	26.38
222	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	4.58
223	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	6.29
224	Зона безопасности	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	2.47
225	Лестничная площадка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	7.85
226	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	26.38
227	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	4.58
228	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	6.29
229	Зона безопасности	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	2.47
230	Лестничная площадка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	7.85
231	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	26.38
232	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	4.58
233	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	6.29
234	Зона безопасности	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	2.47
235	Лестничная площадка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	7.85
236	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	26.38
237	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	4.58
238	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	6.29
239	Зона безопасности	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	2.47
240	Лестничная площадка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	7.85
241	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	26.38

242	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	4.58
243	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	6.29
244	Зона безопасности	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	2.47
245	Лестничная площадка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	7.85
246	Лестничная площадка	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	8.40
247	Лестничная площадка	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	5.66
248	Тамбур	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	3.99
249	Лестничная площадка	Подъезд 2, выход на кровлю	Техническое	7.77
250	Лестничная площадка	Подъезд 2, выход на кровлю	Техническое	4.49
251	Тамбур	Подъезд 2, выход на кровлю	Техническое	2.68
252	Лестничная площадка	Подъезд 3, выход на кровлю	Техническое	8.40
253	Лестничная площадка	Подъезд 3, выход на кровлю	Техническое	5.66
254	Тамбур	Подъезд 3, выход на кровлю	Техническое	3.99
255	Лестничная площадка	Подъезд 4, выход на кровлю	Техническое	7.86
256	Лестничная площадка	Подъезд 4, выход на кровлю	Техническое	4.49
257	Тамбур	Подъезд 4, выход на кровлю	Техническое	2.68
258	Лестничная площадка	Подъезд 5, выход на кровлю	Техническое	8.40
259	Лестничная площадка	Подъезд 5, выход на кровлю	Техническое	5.66
260	Тамбур	Подъезд 5, выход на кровлю	Техническое	3.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть секции 1	ВРУ 1	Электроснабжение
3	Подземная часть секции 4	ВРУ 2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть	Система удаления мусора	удаление ТБО с этажей
8	Холлы первых этажей секций 1,2,3,5	подъемные платформы для МГН, 4 шт.	Вертикальный транспорт
9	Подземная часть секции 3	ИТП	нагрев горячей водой, отопление
10	Подземная часть секции 2	ПНС (водомерный узел)	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 578 100 370 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:100004:1599
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810931000012746

		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 403 011 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 24:50:100004:1599
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.11.2013		Публикация проектной декларации
2	06.03.2014	п. 5 раздела I	Изменение перечня объектов
3	31.03.2014	п. 7 раздела I	Изменение финансовых показателей
4	30.04.2014	п. 7 раздела I	Изменение финансовых показателей
5	29.07.2014	п. 5 раздела I	Изменение перечня объектов
6	10.11.2014	п. 7 раздела I	Изменение финансовых показателей
7	31.03.2015	п. 5 раздела I	Изменение перечня объектов
8		п. 7 раздела I	Изменение финансовых показателей
9	15.05.2015	п. 9 раздела II	Изменение состава общего имущества в доме
10	14.08.2015	п. 7 раздела I	Изменение финансовых показателей
11	14.08.2015	п. 2 раздела I	Смена юридического адреса
12		п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
13	02.11.2015	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
14	28.01.2016	п. 6 раздела I	Информация о Свидетельстве о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
15	11.03.2016	п. 5 раздела I	Изменение перечня объектов
16	05.04.2016	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей

14	31.05.2016	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
15	09.08.2018	п.5 раздела II	Изменения параметров земельного участка
16	06.09.2016	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
17	31.10.2016	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
18	27.12.2018	п. 5 раздела I	Изменение перечня объектов
		п.2 раздела II	Изменения этапов с сроков реализации проекта
		п.10 раздела II	Изменение срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию
19	09.02.2017	п.4 раздела II	Изменение разрешения на строительство
20	31.03.2017	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
21	05.05.2017	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
22	08.06.2017	п.2. раздела II	Изменения этапов с сроков реализации проекта
		п.3. раздела II	Получение положительного заключения экспертизы
		п.4. раздела II	Получение нового разрешения на строительство
		п62. раздела II	Изменение описания домов
		п.7. раздела II	Изменения перечня квартир
		п.8. раздела II	Изменение перечня нежилых помещений
		п.9. раздела II	Изменение состава общего имущества
		п.10. раздела II	Изменение срока получения разрешения на ввод
		п.14. раздела II	Изменение планируемой стоимости строительства
23	07.08.2017	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
24	17.08.2017	п.5 раздела II	Изменения параметров земельного участка
25	11.10.2017	п.4 раздела II	Внесение изменений в разрешение на строительство
		п.14. раздела II	Изменение планируемой стоимости строительства
		п.16 раздела II	Заключение кредитного договора
26	20.10.2017	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
27	05.04.2018	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
28	03.05.2018	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
29	06.08.2018	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
30	15.10.2018	19.4.	Внесение данных о расчетном счете застройщика
31	29.10.2018	12.1, 12.2	Изменение собственника земельного участка
32	02.11.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
33	21.12.2018	1.2.7Наименование элемента дорожно-уличной сети	Изменено в соответствии с данными ЕГРЮЛ
		1.50 лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Смена руководителя
		13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Дополнено сведениями о технических условиях.
34	27.12.2018	14.1 (4)О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение номера, даты выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения. Изменение размера платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения.

35	09.01.2019	14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Указание размера платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
36	09.01.2019	14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Указание размера платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
37	27.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C2A7E81158FF00F0E941

Владелец: **ООО ПСК ОМЕГА, Пуртов Евгений
Александрович, Красноярск**

Действителен: с 14.12.2018 по 14.12.2019