

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 специализированному застройщику «ВЫБОР»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН 3662047623
 полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 394088, г. Воронеж ул. Владимира Невского, 19
 и адрес, адрес электронной почты)

Ири. I. м. Николаеве КГ

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26.06.2018

№ 36-RU36302000-078-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал № 2. Жилой дом. Поз. 25. Адрес: г. Воронеж, проезд Пограничный, 9».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФГБОУ ВО «ВГТУ» НПЦ «СтройПроектКонтроль»

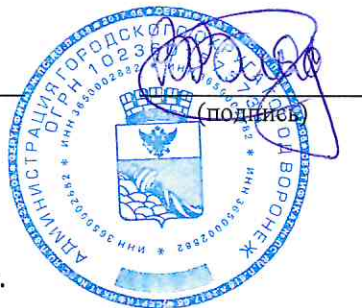
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0027-17 от 15.12.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0305008:303		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0305008		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка (площадь 5621 кв. м) от 23.11.2017 № RU-36302000-0000000000007749		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 30.04.2015 № 358 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона по ул. Ильюшина в городском округе город Воронеж»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Инженерпроект». Свидетельство СРО о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 147-П-3666113813-01 от 13.06.2017. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 000119 от 28.11.2017 СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): *	19070,9	Площадь участка (кв. м):	5621
	Объем (куб. м):	61247,5	в том числе подземной части (куб. м):	3376,0
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1377,9		
Иные показатели:	Общая площадь технического подполья – 1162,9 кв. м, общая площадь теплого чердака – 1005,5 кв. м, общая площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий) – 12192,4 кв. м, количество квартир – 255 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, проезд Пограничный, 9	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “10” 09 2019 г. в соответствии с _____ Разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации по объекту.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“26” 06 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “31” 12 2018 г.

заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.В. Лыбаев
(расшифровка подписи)

“30” 08 2019 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.

Реуцкая А.В.

Прошито, скреплено печатью

3 (три) листа

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства

Е.И. Усачев



Приложение № 1

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-078-2018 от 26.06.2018

Изм. 1

Кому Обществу с ограниченной
ответственности специализированный
застройщик «ВЫБОРСТРОЙ ТРИ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3662276870

полное наименование организации – для
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 19, офис 121

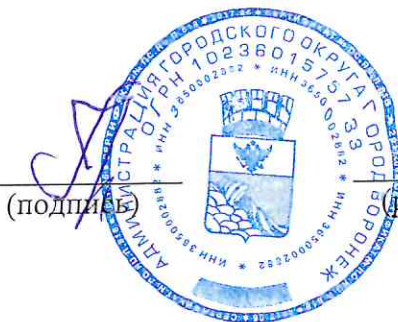
и адрес, адрес электронной почты)

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“13” 10 2020 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Прихожаев

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью

4 (четыре) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

М.И. Тригорьев

