

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002930 от 06.01.2026

«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.4»

Дата первичного размещения: 15.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350061
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Мачуги В.Н.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 108
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 350061, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Мачуги В.Н., д 108, офис 114
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612067257
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tochno.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tochno.life/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Инюшев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 344707275522
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ТОЧНО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312314158
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222300055790
	2.1.3	Дата регистрации: 19.10.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "БЕЛЫЕ РОСЫ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312296540
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Арабаджийская
	3.4.2	Имя: Софья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14271386352
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010515276863
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003228
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮЖНЫЙ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300040951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309137163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕВЕРСКАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300011450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОЯЛТА

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103006709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102057390
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312297819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300001980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОЧЕСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300012604
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312247085
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375024206
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИМПЕРИАЛ ГРАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312270920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375033499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАФФ СУВОРОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375087299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312253040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375047262
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-061-06112009
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.06.2024
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 827,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 241 608,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 947 015,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: «Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г.Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного.Квартал 1.4»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.4» Литер 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, гор.Краснодар, квартал 1.4, Литер 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9661.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.4» Литер 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, гор.Краснодар, квартал 1.4, Литер 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45390.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: «Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.4» Литер С1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, гор.Краснодар, квартал 1.4, Литер С1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4678.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 187,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 573,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 760,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 31 059,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 683,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34 742,10 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 550,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 550,25 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312227882
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ТАРАСЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВЛАДИСЛАВ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: НИКОЛАЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067095-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-052161-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ПЕРВОЕ МЕСТО (Литер 1 квартал 1.4)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Основа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309182871
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-355-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21072023/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0415001:4567
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 518,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь квартир проектируемого жилого комплекса составляет 36600,0 м2 , население – 1663 человека (принято из расчета 22 м2 общей площади квартир на одного человека в соответствии с п.5 Статья 1 Часть 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»).Количество и размеры внутридворовых площадок приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 2 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».Комплексная площадка для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей размещена во внутридворовом пространстве домов и удалена не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данной площадки составляет 950 м2.Недостающие 2876 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь квартир проектируемого жилого комплекса составляет 36600,0 м2 , население – 1663 человека (принято из расчета 22 м2 общей площади квартир на одного человека в соответствии с п.5 Статья 1 Часть 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»).Количество и размеры внутридворовых площадок приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 2 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».Комплексная площадка для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей размещена во внутридворовом пространстве домов и удалена не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данной площадки составляет 950 м2.Недостающие 2876 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Санитарный разрыв от места установки мусорных контейнеров до окон зданий и площадок отдыха и спорта составляет более 20м. Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. В соответствии с требованиями нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае (с изменениями на 19 августа 2019 года) Приложение 1, и с учетом ежедневного вывоза мусора, на участке жилой застройки необходимо предусмотреть мусорные контейнеры с общим объемом $(3,2-0,4) \text{ м}^3 \times 1663/365 = 12,76 \text{ м}^3$. При установке заглубленных контейнеров объемом 5 м³, на участке необходимо разместить 3 шт. По проекту предусмотрена площадка с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки трех заглубленных мусорных контейнеров</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,009. Поперечный профиль проездов принят односторонним с уклоном 0,01-0,02. По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ООО "КЕДР" ТУ № 901-1/27-АС/20 от 25.10.2023 г. сроком до 25.10.2025 г</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. На отведенном участке размещено 26 открытых машино-мест, в проектируемой подземной автостоянке предусмотрено еще 117 мест, вдоль улиц и дорог, примыкающих к отведенному участку (в красных линиях) размещено 46 машино-мест. Недостающее 481 место предусмотрено в проектируемых многоуровневых автостоянках квартала 1.14, расположенных на расстоянии не более 300 м</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>63 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЭЛЕКТРОСЕВКАВМОНТАЖ"</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-01/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1440-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СБ-ЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312297618
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СБ/10-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КЕДР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 905-1/27-АС/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11921/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕТЕОР ЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 134
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.40	2	26.90	2.72
2	Квартира	2	1	30.70	1	25.40	2.72
3	Квартира	2	1	43.60	2	24.30	2.72
4	Квартира	2	1	77.70	3	44.00	2.72
5	Квартира	2	1	77.70	3	44.00	2.72
6	Квартира	2	1	43.60	2	24.30	2.72
7	Квартира	2	1	30.70	1	25.40	2.72
8	Квартира	2	1	62.40	2	26.90	2.72
9	Квартира	3	1	61.60	2	26.90	2.72
10	Квартира	3	1	30.10	1	25.10	2.72
11	Квартира	3	1	42.70	2	24.30	2.72
12	Квартира	3	1	76.80	3	44.00	2.72
13	Квартира	3	1	76.80	3	44.00	2.72
14	Квартира	3	1	42.70	2	24.30	2.72
15	Квартира	3	1	30.10	1	25.10	2.72
16	Квартира	3	1	61.60	2	26.90	2.72
17	Квартира	4	1	61.60	2	26.90	2.72
18	Квартира	4	1	30.10	1	25.10	2.72
19	Квартира	4	1	42.70	2	24.30	2.72
20	Квартира	4	1	76.80	3	44.00	2.72
21	Квартира	4	1	76.80	3	44.00	2.72
22	Квартира	4	1	42.70	2	24.30	2.72
23	Квартира	4	1	30.10	1	25.10	2.72
24	Квартира	4	1	61.60	2	26.90	2.72
25	Квартира	5	1	61.60	2	26.90	2.72
26	Квартира	5	1	30.10	1	25.10	2.72
27	Квартира	5	1	42.70	2	24.30	2.72
28	Квартира	5	1	76.80	3	44.00	2.72
29	Квартира	5	1	76.80	3	44.00	2.72
30	Квартира	5	1	42.70	2	24.30	2.72
31	Квартира	5	1	30.10	1	25.10	2.72
32	Квартира	5	1	61.60	2	26.90	2.72
33	Квартира	6	1	61.60	2	26.90	2.72
34	Квартира	6	1	30.10	1	25.10	2.72
35	Квартира	6	1	42.70	2	24.30	2.72
36	Квартира	6	1	76.80	3	44.00	2.72
37	Квартира	6	1	76.80	3	44.00	2.72
38	Квартира	6	1	42.70	2	24.30	2.72

39	Квартира	6	1	30.10	1	25.10	2.72
40	Квартира	6	1	61.60	2	26.90	2.72
41	Квартира	7	1	61.60	2	26.90	2.72
42	Квартира	7	1	30.10	1	25.10	2.72
43	Квартира	7	1	42.70	2	24.30	2.72
44	Квартира	7	1	76.80	3	44.00	2.72
45	Квартира	7	1	76.80	3	44.00	2.72
46	Квартира	7	1	42.70	2	24.30	2.72
47	Квартира	7	1	30.10	1	25.10	2.72
48	Квартира	7	1	61.60	2	26.90	2.72
49	Квартира	8	1	61.60	2	26.90	2.72
50	Квартира	8	1	30.10	1	25.10	2.72
51	Квартира	8	1	42.70	2	24.30	2.72
52	Квартира	8	1	76.80	3	44.00	2.72
53	Квартира	8	1	76.80	3	44.00	2.72
54	Квартира	8	1	42.70	2	24.30	2.72
55	Квартира	8	1	30.10	1	25.10	2.72
56	Квартира	8	1	61.60	2	26.90	2.72
57	Квартира	9	1	61.60	2	26.90	2.72
58	Квартира	9	1	30.10	1	25.10	2.72
59	Квартира	9	1	42.70	2	24.30	2.72
60	Квартира	9	1	76.80	3	44.00	2.72
61	Квартира	9	1	76.80	3	44.00	2.72
62	Квартира	9	1	42.70	2	24.30	2.72
63	Квартира	9	1	30.10	1	25.10	2.72
64	Квартира	9	1	61.60	2	26.90	2.72
65	Квартира	10	1	61.60	2	26.90	2.72
66	Квартира	10	1	30.10	1	25.10	2.72
67	Квартира	10	1	42.70	2	24.30	2.72
68	Квартира	10	1	76.80	3	44.00	2.72
69	Квартира	10	1	76.80	3	44.00	2.72
70	Квартира	10	1	42.70	2	24.30	2.72
71	Квартира	10	1	30.10	1	25.10	2.72
72	Квартира	10	1	61.60	2	26.90	2.72
73	Квартира	11	1	61.60	2	26.90	2.72
74	Квартира	11	1	30.10	1	25.10	2.72
75	Квартира	11	1	42.70	2	24.30	2.72
76	Квартира	11	1	76.80	3	44.00	2.72
77	Квартира	11	1	76.80	3	44.00	2.72
78	Квартира	11	1	42.70	2	24.30	2.72
79	Квартира	11	1	30.10	1	25.10	2.72
80	Квартира	11	1	61.60	2	26.90	2.72
81	Квартира	12	1	61.60	2	26.90	2.72
82	Квартира	12	1	30.10	1	25.10	2.72
83	Квартира	12	1	42.70	2	24.30	2.72
84	Квартира	12	1	76.80	3	44.00	2.72

85	Квартира	12	1	76.80	3	44.00	2.72
86	Квартира	12	1	42.70	2	24.30	2.72
87	Квартира	12	1	30.10	1	25.10	2.72
88	Квартира	12	1	61.60	2	26.90	2.72
89	Квартира	13	1	61.60	2	26.90	2.72
90	Квартира	13	1	30.10	1	25.10	2.72
91	Квартира	13	1	42.70	2	24.30	2.72
92	Квартира	13	1	76.80	3	44.00	2.72
93	Квартира	13	1	76.80	3	44.00	2.72
94	Квартира	13	1	42.70	2	24.30	2.72
95	Квартира	13	1	30.10	1	25.10	2.72
96	Квартира	13	1	61.60	2	26.90	2.72
97	Квартира	14	1	61.60	2	26.90	2.72
98	Квартира	14	1	30.10	1	25.10	2.72
99	Квартира	14	1	42.70	2	24.30	2.72
100	Квартира	14	1	76.80	3	44.00	2.72
101	Квартира	14	1	76.80	3	44.00	2.72
102	Квартира	14	1	42.70	2	24.30	2.72
103	Квартира	14	1	30.10	1	25.10	2.72
104	Квартира	14	1	61.60	2	26.90	2.72
105	Квартира	15	1	61.60	2	26.90	2.72
106	Квартира	15	1	30.10	1	25.10	2.72
107	Квартира	15	1	42.70	2	24.30	2.72
108	Квартира	15	1	76.80	3	44.00	2.72
109	Квартира	15	1	76.80	3	44.00	2.72
110	Квартира	15	1	42.70	2	24.30	2.72
111	Квартира	15	1	30.10	1	25.10	2.72
112	Квартира	15	1	61.60	2	26.90	2.72
113	Квартира	16	1	61.60	2	26.90	2.72
114	Квартира	16	1	30.10	1	25.10	2.72
115	Квартира	16	1	42.70	2	24.30	2.72
116	Квартира	16	1	76.80	3	44.00	2.72
117	Квартира	16	1	76.80	3	44.00	2.72
118	Квартира	16	1	42.70	2	24.30	2.72
119	Квартира	16	1	30.10	1	25.10	2.72
120	Квартира	16	1	61.60	2	26.90	2.72
121	Квартира	17	1	61.60	2	26.90	2.72
122	Квартира	17	1	30.10	1	25.10	2.72
123	Квартира	17	1	42.70	2	24.30	2.72
124	Квартира	17	1	76.80	3	44.00	2.72
125	Квартира	17	1	76.80	3	44.00	2.72
126	Квартира	17	1	42.70	2	24.30	2.72
127	Квартира	17	1	30.10	1	25.10	2.72
128	Квартира	17	1	61.60	2	26.90	2.72
129	Квартира	18	1	91.70	4	60.50	2.72
130	Квартира	18	1	42.70	2	24.30	2.72

131	Квартира	18	1	76.80	3	44.00	2.72
132	Квартира	18	1	76.80	3	44.00	2.72
133	Квартира	18	1	42.70	2	24.30	2.72
134	Квартира	18	1	91.70	4	60.50	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/Н	Нежилое помещение	1	1	248.40	Офисное помещение	248.40	4.62
2/Н	Нежилое помещение	1	1	68.70	Офисное помещение	68.70	4.62
3/Н	Нежилое помещение	1	1	75.60	Офисное помещение	75.60	4.62
1/к	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
2/к	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
3/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
4/к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
5/к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
6/к	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
7/к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
8/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
9/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
10/к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
11/к	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
12/к	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
13/к	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
14/к	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
15/к	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
16/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
17/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
18/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
19/к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
20/к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
21/к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
22/к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
23/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
24/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
25/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
26/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
27/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
28/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
29/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
30/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
31/к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	

32/к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
33/к	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
34/к	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
35/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
36/к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
37/к	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
38/к	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
39/к	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	12.80
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	16.50
3	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	31.80
4	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	7.80
5	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	38.20
6	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	37.80
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	15.40
9	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Техническое	25.20
10	ИТП, ВНС	Подъезд 1, Подвал	Техническое	41.30
11	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	68.10
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, Подвал	Общественное	11.40
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Общественное	5.00
12	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	3.90
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.10
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.00
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	45.90
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.90
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.50
19	Помещение лапомойки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.60
20	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.60
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.40
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.00
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.40
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.20
25	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.20
26	Переходный балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.80
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.40
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.40
29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.20

30	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.20
31	Переходный балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.80
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.40
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.40
34	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.20
35	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.20
36	Переходный балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.80
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.40
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.40
39	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.20
40	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.20
41	Переходный балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.80
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.40
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.40
44	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.20
45	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.20
46	Переходный балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.80
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.40
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.40
49	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	32.20
50	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.20
51	Переходный балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.80
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.40
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.40
54	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32.20
55	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.20
56	Переходный балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.80
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.40
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.40
59	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	32.20
60	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.20
61	Переходный балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.80
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.40
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.40
64	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	32.20
65	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.20
66	Переходный балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.80
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.40
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.40
69	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	32.20
70	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.20
71	Переходный балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.80
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.40
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.40
74	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	32.20
75	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.20

76	Переходный балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.80
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.40
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.40
79	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	32.20
80	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.20
81	Переходный балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.80
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.40
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.40
84	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	32.20
85	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.20
86	Переходный балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.80
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.40
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.40
89	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	32.20
90	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.20
91	Переходный балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.80
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.40
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.40
94	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	32.20
95	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.20
96	Переходный балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.80
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.40
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.40
99	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	32.20
100	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.20
101	Переходный балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.80
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.40
103	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.40
104	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	32.20
105	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.20
106	Переходный балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.80
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.40
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	15.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
Л1	-1 этаж	ВРУ		Электроснабжение
Л1	-1 этаж	Система отопления, горячего водоснабжения		Отопление, водоснабжение
Л1	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение

Л1	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Л2	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Л2	-1 этаж	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, водоснабжение
Л2	-1 этаж	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, водоснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-2	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-3	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-4	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-5	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-6	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-7	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-8	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-9	Электроснабжение
Л3 (С1)	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

ЛЗ (С1)	-1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 413 030 861,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028109300000074009
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 19 054 115 354,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 054 115 354,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 405 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 89,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 162 981,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 463 360 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение предусматривается по закрытой схеме. Приготовление горячей воды осуществляется в помещении ИТП. Трубопроводы горячей воды кольцуются с системой циркуляции Т4 с догревом воды в ИТП. земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (ПАО СберБанк). Заемные средства: 83,4% от стоимости Проекта, в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 83,4% от стоимости Проекта

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312227882
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ТАРАСЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВЛАДИСЛАВ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: НИКОЛАЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067095-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-052161-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ПЕРВОЕ МЕСТО (Литер 2 квартал 1.4)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Основа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309182871
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-355-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21072023/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0415001:4567
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 518,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь квартир проектируемого жилого комплекса составляет 36600,0 м², население – 1663 человека (принято из расчета 22 м² общей площади квартир на одного человека в соответствии с п.5 Статья 1 Часть 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»). Количество и размеры внутридворовых площадок приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 2 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар». Комплексная площадка для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей размещена во внутридворовом пространстве домов и удалена не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов. Общая площадь данной площадки составляет 950 м². Недостающие 2876 м² нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь квартир проектируемого жилого комплекса составляет 36600,0 м², население – 1663 человека (принято из расчета 22 м² общей площади квартир на одного человека в соответствии с п.5 Статья 1 Часть 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»). Количество и размеры внутридворовых площадок приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 2 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар». Комплексная площадка для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей размещена во внутридворовом пространстве домов и удалена не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов. Общая площадь данной площадки составляет 950 м². Недостающие 2876 м² нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Санитарный разрыв от места установки мусорных контейнеров до окон зданий и площадок отдыха и спорта составляет более 20м. Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. В соответствии с требованиями нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае (с изменениями на 19 августа 2019 года) Приложение 1, и с учетом ежедневного вывоза мусора, на участке жилой застройки необходимо предусмотреть мусорные контейнеры с общим объемом $(3,2-0,4) \text{ м}^3 \times 1663/365 = 12,76 \text{ м}^3$. При установке заглубленных контейнеров объемом 5 м³, на участке необходимо разместить 3 шт. По проекту предусмотрена площадка с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки трех заглубленных мусорных контейнеров</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,009. Поперечный профиль проездов принят односторонним с уклоном 0,01-0,02. По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ООО "КЕДР" ТУ № 901-1/27-АС/20 от 25.10.2023 г. сроком до 25.10.2025 г</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. На отведенном участке размещено 26 открытых машино-мест, в проектируемой подземной автостоянке предусмотрено еще 117 мест, вдоль улиц и дорог, примыкающих к отведенному участку (в красных линиях) размещено 46 машино-мест. Недостающее 481 место предусмотрено в проектируемых многоуровневых автостоянках квартала 1.14, расположенных на расстоянии не более 300 м</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>63 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЭЛЕКТРОСЕВКАВМОНТАЖ"</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-01/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1440-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СБ-ЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312297618
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СБ/10-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КЕДР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 905-1/27-АС/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11921/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕТЕОР ЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 722
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 355

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 355				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.80	2	27.20	2.70
2	Квартира	2	1	35.40	1	13.30	2.70
3	Квартира	2	1	35.40	1	13.30	2.70
4	Квартира	2	1	63.10	2	31.40	2.70
5	Квартира	3	1	60.00	2	27.20	2.70
6	Квартира	3	1	35.00	1	13.30	2.70
7	Квартира	3	1	35.00	1	13.30	2.70
8	Квартира	3	1	62.30	2	31.40	2.70
9	Квартира	4	1	60.00	2	27.20	2.70
10	Квартира	4	1	35.00	1	13.30	2.70
11	Квартира	4	1	35.00	1	13.30	2.70
12	Квартира	4	1	62.30	2	31.40	2.70
13	Квартира	5	1	60.00	2	27.20	2.70
14	Квартира	5	1	35.00	1	13.30	2.70
15	Квартира	5	1	35.00	1	13.30	2.70
16	Квартира	5	1	62.30	2	31.40	2.70
17	Квартира	6	1	60.00	2	27.20	2.70
18	Квартира	6	1	35.00	1	13.30	2.70
19	Квартира	6	1	35.00	1	13.30	2.70
20	Квартира	6	1	62.30	2	31.40	2.70
21	Квартира	7	1	60.00	2	27.20	2.70
22	Квартира	7	1	35.00	1	13.30	2.70
23	Квартира	7	1	35.00	1	13.30	2.70
24	Квартира	7	1	62.30	2	31.40	2.70
25	Квартира	8	1	60.00	2	27.20	2.70
26	Квартира	8	1	35.00	1	13.30	2.70
27	Квартира	8	1	35.00	1	13.30	2.70
28	Квартира	8	1	62.30	2	31.40	2.70
29	Квартира	9	1	62.30	2	31.40	3.00
30	Квартира	9	1	35.00	1	13.30	3.00
31	Квартира	9	1	98.90	4	64.90	3.00
32	Квартира	2	2	72.60	2	28.70	2.70
33	Квартира	2	2	79.30	3	45.80	2.70
34	Квартира	2	2	37.90	1	11.20	2.70
35	Квартира	2	2	37.90	1	11.20	2.70
36	Квартира	2	2	61.30	2	28.90	2.70
37	Квартира	3	2	71.60	3	45.80	2.70
38	Квартира	3	2	78.60	3	45.80	2.70

39	Квартира	3	2	37.30	1	11.20	2.70
40	Квартира	3	2	37.30	1	11.20	2.70
41	Квартира	3	2	60.30	2	28.90	2.70
42	Квартира	4	2	71.60	3	45.80	2.70
43	Квартира	4	2	78.60	3	45.80	2.70
44	Квартира	4	2	37.30	1	11.20	2.70
45	Квартира	4	2	37.30	1	11.20	2.70
46	Квартира	4	2	60.30	2	28.90	2.70
47	Квартира	5	2	71.60	3	45.80	2.70
48	Квартира	5	2	78.60	3	45.80	2.70
49	Квартира	5	2	37.30	1	11.20	2.70
50	Квартира	5	2	37.30	1	11.20	2.70
51	Квартира	5	2	60.30	2	28.90	2.70
52	Квартира	6	2	71.60	3	45.80	2.70
53	Квартира	6	2	78.60	3	45.80	2.70
54	Квартира	6	2	37.30	1	11.20	2.70
55	Квартира	6	2	37.30	1	11.20	2.70
56	Квартира	6	2	60.30	2	28.90	2.70
57	Квартира	7	2	71.60	3	45.80	2.70
58	Квартира	7	2	78.60	3	45.80	2.70
59	Квартира	7	2	37.30	1	11.20	2.70
60	Квартира	7	2	37.30	1	11.20	2.70
61	Квартира	7	2	60.30	2	28.90	2.70
62	Квартира	8	2	71.60	3	45.80	2.70
63	Квартира	8	2	78.60	3	45.80	2.70
64	Квартира	8	2	37.30	1	11.20	2.70
65	Квартира	8	2	37.30	1	11.20	2.70
66	Квартира	8	2	60.30	2	28.90	2.70
67	Квартира	9	2	71.60	3	45.80	3.00
68	Квартира	9	2	78.60	3	45.80	3.00
69	Квартира	9	2	78.30	3	50.50	3.00
70	Квартира	9	2	60.30	2	28.90	3.00
71	Квартира	2	3	59.50	2	28.40	2.70
72	Квартира	2	3	66.70	2	35.60	2.70
73	Квартира-студия	2	3	25.00	1	19.80	2.70
74	Квартира	2	3	40.20	1	13.60	2.70
75	Квартира-студия	2	3	25.00	1	19.80	2.70
76	Квартира	2	3	36.00	1	11.00	2.70
77	Квартира-студия	2	3	27.60	1	23.00	2.70
78	Квартира	2	3	37.40	1	11.50	2.70
79	Квартира	3	3	58.40	2	28.40	2.70
80	Квартира	3	3	65.80	2	35.60	2.70
81	Квартира-студия	3	3	24.20	1	19.40	2.70

82	Квартира	3	3	39.20	1	13.60	2.70
83	Квартира-студия	3	3	24.20	1	19.40	2.70
84	Квартира	3	3	35.20	1	11.00	2.70
85	Квартира-студия	3	3	26.70	1	23.00	2.70
86	Квартира	3	3	36.80	1	11.50	2.70
87	Квартира	4	3	58.40	2	28.40	2.70
88	Квартира	4	3	65.80	2	35.60	2.70
89	Квартира-студия	4	3	24.20	1	19.40	2.70
90	Квартира	4	3	39.20	1	13.60	2.70
91	Квартира-студия	4	3	24.20	1	19.40	2.70
92	Квартира	4	3	35.20	1	11.00	2.70
93	Квартира-студия	4	3	26.70	1	23.00	2.70
94	Квартира	4	3	36.80	1	11.50	2.70
95	Квартира	5	3	58.40	2	28.40	2.70
96	Квартира	5	3	65.80	2	35.60	2.70
97	Квартира-студия	5	3	24.20	1	19.40	2.70
98	Квартира	5	3	39.20	1	13.60	2.70
99	Квартира-студия	5	3	24.20	1	19.40	2.70
100	Квартира	5	3	35.20	1	11.00	2.70
101	Квартира-студия	5	3	26.70	1	23.00	2.70
102	Квартира	5	3	36.80	1	11.50	2.70
103	Квартира	6	3	58.40	2	28.40	2.70
104	Квартира	6	3	65.80	2	35.60	2.70
105	Квартира-студия	6	3	24.20	1	19.40	2.70
106	Квартира	6	3	39.20	1	13.60	2.70
107	Квартира-студия	6	3	24.20	1	19.40	2.70
108	Квартира	6	3	35.20	1	11.00	2.70
109	Квартира-студия	6	3	26.70	1	23.00	2.70
110	Квартира	6	3	36.80	1	11.50	2.70
111	Квартира	7	3	58.40	2	28.40	2.70
112	Квартира	7	3	65.80	2	35.60	2.70
113	Квартира-студия	7	3	24.20	1	19.40	2.70
114	Квартира	7	3	39.20	1	13.60	2.70
115	Квартира-студия	7	3	24.20	1	19.40	2.70
116	Квартира	7	3	35.20	1	11.00	2.70

117	Квартира-студия	7	3	26.70	1	23.00	2.70
118	Квартира	7	3	36.80	1	11.50	2.70
119	Квартира	8	3	58.40	2	28.40	2.70
120	Квартира	8	3	65.80	2	35.60	2.70
121	Квартира-студия	8	3	24.20	1	19.40	2.70
122	Квартира	8	3	39.20	1	13.60	2.70
123	Квартира-студия	8	3	24.20	1	19.40	2.70
124	Квартира	8	3	35.20	1	11.00	2.70
125	Квартира-студия	8	3	26.70	1	23.00	2.70
126	Квартира	8	3	36.80	1	11.50	2.70
127	Квартира	9	3	58.40	2	28.40	2.70
128	Квартира	9	3	65.80	2	35.60	2.70
129	Квартира-студия	9	3	24.20	1	19.40	2.70
130	Квартира	9	3	39.20	1	13.60	2.70
131	Квартира-студия	9	3	24.20	1	19.40	2.70
132	Квартира	9	3	35.20	1	11.00	2.70
133	Квартира-студия	9	3	26.70	1	23.00	2.70
134	Квартира	9	3	36.80	1	11.50	2.70
135	Квартира	10	3	58.40	2	28.40	2.70
136	Квартира	10	3	65.80	2	35.60	2.70
137	Квартира-студия	10	3	24.20	1	19.40	2.70
138	Квартира	10	3	39.20	1	13.60	2.70
139	Квартира-студия	10	3	24.20	1	19.40	2.70
140	Квартира	10	3	35.20	1	11.00	2.70
141	Квартира-студия	10	3	26.70	1	23.00	2.70
142	Квартира	10	3	36.80	1	11.50	2.70
143	Квартира	11	3	58.40	2	28.40	2.70
144	Квартира	11	3	65.80	2	35.60	2.70
145	Квартира-студия	11	3	24.20	1	19.40	2.70
146	Квартира	11	3	39.20	1	13.60	2.70
147	Квартира-студия	11	3	24.20	1	19.40	2.70
148	Квартира	11	3	35.20	1	11.00	2.70
149	Квартира-студия	11	3	26.70	1	23.00	2.70
150	Квартира	11	3	36.80	1	11.50	2.70
151	Квартира	12	3	58.40	2	28.40	2.70

152	Квартира	12	3	65.80	2	35.60	2.70
153	Квартира-студия	12	3	24.20	1	19.40	2.70
154	Квартира	12	3	39.20	1	13.60	2.70
155	Квартира-студия	12	3	24.20	1	19.40	2.70
156	Квартира	12	3	35.20	1	11.00	2.70
157	Квартира-студия	12	3	26.70	1	23.00	2.70
158	Квартира	12	3	36.80	1	11.50	2.70
159	Квартира	13	3	58.40	2	28.40	2.70
160	Квартира	13	3	65.80	2	35.60	2.70
161	Квартира-студия	13	3	24.20	1	19.40	2.70
162	Квартира	13	3	39.20	1	13.60	2.70
163	Квартира-студия	13	3	24.20	1	19.40	2.70
164	Квартира	13	3	35.20	1	11.00	2.70
165	Квартира-студия	13	3	26.70	1	23.00	2.70
166	Квартира	13	3	36.80	1	11.50	2.70
167	Квартира	14	3	58.40	2	28.40	2.70
168	Квартира	14	3	65.80	2	35.60	2.70
169	Квартира-студия	14	3	24.20	1	19.40	2.70
170	Квартира	14	3	39.20	1	13.60	2.70
171	Квартира-студия	14	3	24.20	1	19.40	2.70
172	Квартира	14	3	35.20	1	11.00	2.70
173	Квартира-студия	14	3	26.70	1	23.00	2.70
174	Квартира	14	3	36.80	1	11.50	2.70
175	Квартира	15	3	58.40	2	28.40	2.70
176	Квартира	15	3	65.80	2	35.60	2.70
177	Квартира-студия	15	3	24.20	1	19.40	2.70
178	Квартира	15	3	39.20	1	13.60	2.70
179	Квартира-студия	15	3	24.20	1	19.40	2.70
180	Квартира	15	3	35.20	1	11.00	2.70
181	Квартира-студия	15	3	26.70	1	23.00	2.70
182	Квартира	15	3	36.80	1	11.50	2.70
183	Квартира	16	3	58.40	2	28.40	2.70
184	Квартира	16	3	65.80	2	35.60	2.70
185	Квартира-студия	16	3	24.20	1	19.40	2.70
186	Квартира	16	3	39.20	1	13.60	2.70

187	Квартира-студия	16	3	24.20	1	19.40	2.70
188	Квартира	16	3	35.20	1	11.00	2.70
189	Квартира-студия	16	3	26.70	1	23.00	2.70
190	Квартира	16	3	36.80	1	11.50	2.70
191	Квартира	17	3	58.40	2	28.40	2.70
192	Квартира	17	3	65.80	2	35.60	2.70
193	Квартира-студия	17	3	24.20	1	19.40	2.70
194	Квартира	17	3	39.20	1	13.60	2.70
195	Квартира-студия	17	3	24.20	1	19.40	2.70
196	Квартира	17	3	35.20	1	11.00	2.70
197	Квартира-студия	17	3	26.70	1	23.00	2.70
198	Квартира	17	3	36.80	1	11.50	2.70
199	Квартира	18	3	58.40	2	28.40	3.00
200	Квартира	18	3	65.80	2	35.60	3.00
201	Квартира-студия	18	3	24.20	1	19.40	3.00
202	Квартира	18	3	39.20	1	13.60	3.00
203	Квартира	18	3	60.10	2	29.10	3.00
204	Квартира	18	3	64.80	3	41.40	3.00
205	Квартира	2	4	37.40	1	11.50	2.70
206	Квартира-студия	2	4	27.60	1	23.00	2.70
207	Квартира	2	4	36.00	1	11.00	2.70
208	Квартира-студия	2	4	25.00	1	19.80	2.70
209	Квартира	2	4	40.20	1	13.60	2.70
210	Квартира-студия	2	4	25.00	1	19.80	2.70
211	Квартира	2	4	66.70	2	35.60	2.70
212	Квартира	2	4	59.50	2	28.40	2.70
213	Квартира	3	4	36.80	1	11.50	2.70
214	Квартира-студия	3	4	26.70	1	23.00	2.70
215	Квартира	3	4	35.20	1	11.00	2.70
216	Квартира-студия	3	4	24.20	1	19.40	2.70
217	Квартира	3	4	39.20	1	13.60	2.70
218	Квартира-студия	3	4	24.20	1	19.40	2.70
219	Квартира	3	4	65.80	2	35.60	2.70
220	Квартира	3	4	58.40	2	28.40	2.70
221	Квартира	4	4	36.80	1	11.50	2.70

222	Квартира-студия	4	4	26.70	1	23.00	2.70
223	Квартира	4	4	35.20	1	11.00	2.70
224	Квартира-студия	4	4	24.20	1	19.40	2.70
225	Квартира	4	4	39.20	1	13.60	2.70
226	Квартира-студия	4	4	24.20	1	19.40	2.70
227	Квартира	4	4	65.80	2	35.60	2.70
228	Квартира	4	4	58.40	2	28.40	2.70
229	Квартира	5	4	36.80	1	11.50	2.70
230	Квартира-студия	5	4	26.70	1	23.00	2.70
231	Квартира	5	4	35.20	1	11.00	2.70
232	Квартира-студия	5	4	24.20	1	19.40	2.70
233	Квартира	5	4	39.20	1	13.60	2.70
234	Квартира-студия	5	4	24.20	1	19.40	2.70
235	Квартира	5	4	65.80	2	35.60	2.70
236	Квартира	5	4	58.40	2	28.40	2.70
237	Квартира	6	4	36.80	1	11.50	2.70
238	Квартира-студия	6	4	26.70	1	23.00	2.70
239	Квартира	6	4	35.20	1	11.00	2.70
240	Квартира-студия	6	4	24.20	1	19.40	2.70
241	Квартира	6	4	39.20	1	13.60	2.70
242	Квартира-студия	6	4	24.20	1	19.40	2.70
243	Квартира	6	4	65.80	2	35.60	2.70
244	Квартира	6	4	58.40	2	28.40	2.70
245	Квартира	7	4	36.80	1	11.50	2.70
246	Квартира-студия	7	4	26.70	1	23.00	2.70
247	Квартира	7	4	35.20	1	11.00	2.70
248	Квартира-студия	7	4	24.20	1	19.40	2.70
249	Квартира	7	4	39.20	1	13.60	2.70
250	Квартира-студия	7	4	24.20	1	19.40	2.70
251	Квартира	7	4	65.80	2	35.60	2.70
252	Квартира	7	4	58.40	2	28.40	2.70
253	Квартира	8	4	36.80	1	11.50	2.70
254	Квартира-студия	8	4	26.70	1	23.00	2.70
255	Квартира	8	4	35.20	1	11.00	2.70

256	Квартира-студия	8	4	24.20	1	19.40	2.70
257	Квартира	8	4	39.20	1	13.60	2.70
258	Квартира-студия	8	4	24.20	1	19.40	2.70
259	Квартира	8	4	65.80	2	35.60	2.70
260	Квартира	8	4	58.40	2	28.40	2.70
261	Квартира	9	4	36.80	1	11.50	2.70
262	Квартира-студия	9	4	26.70	1	23.00	2.70
263	Квартира	9	4	35.20	1	11.00	2.70
264	Квартира-студия	9	4	24.20	1	19.40	2.70
265	Квартира	9	4	39.20	1	13.60	2.70
266	Квартира-студия	9	4	24.20	1	19.40	2.70
267	Квартира	9	4	65.80	2	35.60	2.70
268	Квартира	9	4	58.40	2	28.40	2.70
269	Квартира	10	4	36.80	1	11.50	2.70
270	Квартира-студия	10	4	26.70	1	23.00	2.70
271	Квартира	10	4	35.20	1	11.00	2.70
272	Квартира-студия	10	4	24.20	1	19.40	2.70
273	Квартира	10	4	39.20	1	13.60	2.70
274	Квартира-студия	10	4	24.20	1	19.40	2.70
275	Квартира	10	4	65.80	2	35.60	2.70
276	Квартира	10	4	58.40	2	28.40	2.70
277	Квартира	11	4	36.80	1	11.50	2.70
278	Квартира-студия	11	4	26.70	1	23.00	2.70
279	Квартира	11	4	35.20	1	11.00	2.70
280	Квартира-студия	11	4	24.20	1	19.40	2.70
281	Квартира	11	4	39.20	1	13.60	2.70
282	Квартира-студия	11	4	24.20	1	19.40	2.70
283	Квартира	11	4	65.80	2	35.60	2.70
284	Квартира	11	4	58.40	2	28.40	2.70
285	Квартира	12	4	36.80	1	11.50	2.70
286	Квартира-студия	12	4	26.70	1	23.00	2.70
287	Квартира	12	4	35.20	1	11.00	2.70
288	Квартира-студия	12	4	24.20	1	19.40	2.70
289	Квартира	12	4	39.20	1	13.60	2.70

290	Квартира-студия	12	4	24.20	1	19.40	2.70
291	Квартира	12	4	65.80	2	35.60	2.70
292	Квартира	12	4	58.40	2	28.40	2.70
293	Квартира	13	4	36.80	1	11.50	2.70
294	Квартира-студия	13	4	26.70	1	23.00	2.70
295	Квартира	13	4	35.20	1	11.00	2.70
296	Квартира-студия	13	4	24.20	1	19.40	2.70
297	Квартира	13	4	39.20	1	13.60	2.70
298	Квартира-студия	13	4	24.20	1	19.40	2.70
299	Квартира	13	4	65.80	2	35.60	2.70
300	Квартира	13	4	58.40	2	28.40	2.70
301	Квартира	14	4	36.80	1	11.50	2.70
302	Квартира-студия	14	4	26.70	1	23.00	2.70
303	Квартира	14	4	35.20	1	11.00	2.70
304	Квартира-студия	14	4	24.20	1	19.40	2.70
305	Квартира	14	4	39.20	1	13.60	2.70
306	Квартира-студия	14	4	24.20	1	19.40	2.70
307	Квартира	14	4	65.80	2	35.60	2.70
308	Квартира	14	4	58.40	2	28.40	2.70
309	Квартира	15	4	36.80	1	11.50	2.70
310	Квартира-студия	15	4	26.70	1	23.00	2.70
311	Квартира	15	4	35.20	1	11.00	2.70
312	Квартира-студия	15	4	24.20	1	19.40	2.70
313	Квартира	15	4	39.20	1	13.60	2.70
314	Квартира-студия	15	4	24.20	1	19.40	2.70
315	Квартира	15	4	65.80	2	35.60	2.70
316	Квартира	15	4	58.40	2	28.40	2.70
317	Квартира	16	4	36.80	1	11.50	2.70
318	Квартира-студия	16	4	26.70	1	23.00	2.70
319	Квартира	16	4	35.20	1	11.00	2.70
320	Квартира-студия	16	4	24.20	1	19.40	2.70
321	Квартира	16	4	39.20	1	13.60	2.70
322	Квартира-студия	16	4	24.20	1	19.40	2.70
323	Квартира	16	4	65.80	2	35.60	2.70
324	Квартира	16	4	58.40	2	28.40	2.70

325	Квартира	17	4	36.80	1	11.50	2.70
326	Квартира-студия	17	4	26.70	1	23.00	2.70
327	Квартира	17	4	35.20	1	11.00	2.70
328	Квартира-студия	17	4	24.20	1	19.40	2.70
329	Квартира	17	4	39.20	1	13.60	2.70
330	Квартира-студия	17	4	24.20	1	19.40	2.70
331	Квартира	17	4	65.80	2	35.60	2.70
332	Квартира	17	4	58.40	2	28.40	2.70
333	Квартира	18	4	64.80	3	41.40	3.00
334	Квартира	18	4	60.10	2	29.10	3.00
335	Квартира	18	4	39.20	1	13.60	3.00
336	Квартира-студия	18	4	24.20	1	19.40	3.00
337	Квартира	18	4	65.80	2	35.60	3.00
338	Квартира	18	4	58.40	2	28.40	3.00
339	Квартира	2	5	60.80	2	29.80	2.70
340	Квартира-студия	2	5	26.40	1	22.30	2.70
341	Квартира-студия	2	5	26.40	1	22.30	2.70
342	Квартира	2	5	75.60	3	37.90	2.70
343	Квартира-студия	2	5	25.50	1	19.20	2.70
344	Квартира-студия	2	5	25.50	1	19.20	2.70
345	Квартира	2	5	47.30	2	24.20	2.70
346	Квартира	3	5	59.90	2	29.80	2.70
347	Квартира-студия	3	5	25.80	1	21.90	2.70
348	Квартира-студия	3	5	25.80	1	21.90	2.70
349	Квартира	3	5	74.60	3	37.90	2.70
350	Квартира-студия	3	5	25.00	1	18.80	2.70
351	Квартира-студия	3	5	25.00	1	18.80	2.70
352	Квартира	3	5	46.60	2	24.20	2.70
353	Квартира	4	5	59.90	2	29.80	2.70
354	Квартира-студия	4	5	25.80	1	21.90	2.70
355	Квартира-студия	4	5	25.80	1	21.90	2.70
356	Квартира	4	5	74.60	3	37.90	2.70
357	Квартира-студия	4	5	25.00	1	18.80	2.70

358	Квартира-студия	4	5	25.00	1	18.80	2.70
359	Квартира	4	5	46.60	2	24.20	2.70
360	Квартира	5	5	59.90	2	29.80	2.70
361	Квартира-студия	5	5	25.80	1	21.90	2.70
362	Квартира-студия	5	5	25.80	1	21.90	2.70
363	Квартира	5	5	74.60	3	37.90	2.70
364	Квартира-студия	5	5	25.00	1	18.80	2.70
365	Квартира-студия	5	5	25.00	1	18.80	2.70
366	Квартира	5	5	46.60	2	24.20	2.70
367	Квартира	6	5	59.90	2	29.80	2.70
368	Квартира-студия	6	5	25.80	1	21.90	2.70
369	Квартира-студия	6	5	25.80	1	21.90	2.70
370	Квартира	6	5	74.60	3	37.90	2.70
371	Квартира-студия	6	5	25.00	1	18.80	2.70
372	Квартира-студия	6	5	25.00	1	18.80	2.70
373	Квартира	6	5	46.60	2	24.20	2.70
374	Квартира	7	5	59.90	2	29.80	2.70
375	Квартира-студия	7	5	25.80	1	21.90	2.70
376	Квартира-студия	7	5	25.80	1	21.90	2.70
377	Квартира	7	5	74.60	3	37.90	2.70
378	Квартира-студия	7	5	25.00	1	18.80	2.70
379	Квартира-студия	7	5	25.00	1	18.80	2.70
380	Квартира	7	5	46.60	2	24.20	2.70
381	Квартира	8	5	59.90	2	29.80	2.70
382	Квартира-студия	8	5	25.80	1	21.90	2.70
383	Квартира-студия	8	5	25.80	1	21.90	2.70
384	Квартира	8	5	74.60	3	37.90	2.70
385	Квартира-студия	8	5	25.00	1	18.80	2.70
386	Квартира-студия	8	5	25.00	1	18.80	2.70
387	Квартира	8	5	46.60	2	24.20	2.70
388	Квартира	9	5	59.90	2	29.80	3.00

389	Квартира-студия	9	5	25.80	1	21.90	3.00
390	Квартира	9	5	25.80	1	21.90	3.00
391	Квартира	9	5	100.10	4	59.00	3.00
392	Квартира	9	5	75.60	3	43.10	3.00
393	Квартира	2	6	75.20	3	39.50	2.70
394	Квартира	2	6	35.50	1	13.20	2.70
395	Квартира	2	6	36.30	1	11.80	2.70
396	Квартира	2	6	35.50	1	13.20	2.70
397	Квартира	2	6	75.20	3	39.50	2.70
398	Квартира	3	6	74.60	3	39.50	2.70
399	Квартира	3	6	35.00	1	13.20	2.70
400	Квартира	3	6	35.40	1	11.80	2.70
401	Квартира	3	6	35.00	1	13.20	2.70
402	Квартира	3	6	74.60	3	39.50	2.70
403	Квартира	4	6	74.60	3	39.50	2.70
404	Квартира	4	6	35.00	1	13.20	2.70
405	Квартира	4	6	35.40	1	11.80	2.70
406	Квартира	4	6	35.00	1	13.20	2.70
407	Квартира	4	6	74.60	3	39.50	2.70
408	Квартира	5	6	74.60	3	39.50	2.70
409	Квартира	5	6	35.00	1	13.20	2.70
410	Квартира	5	6	35.40	1	11.80	2.70
411	Квартира	5	6	35.00	1	13.20	2.70
412	Квартира	5	6	74.60	3	39.50	2.70
413	Квартира	6	6	74.60	3	39.50	2.70
414	Квартира	6	6	35.00	1	13.20	2.70
415	Квартира	6	6	35.40	1	11.80	2.70
416	Квартира	6	6	35.00	1	13.20	2.70
417	Квартира	6	6	74.60	3	39.50	2.70
418	Квартира	7	6	74.60	3	39.50	2.70
419	Квартира	7	6	35.00	1	13.20	2.70
420	Квартира	7	6	35.40	1	11.80	2.70
421	Квартира	7	6	35.00	1	13.20	2.70
422	Квартира	7	6	74.60	3	39.50	2.70
423	Квартира	8	6	74.60	3	39.50	2.70
424	Квартира	8	6	35.00	1	13.20	2.70
425	Квартира	8	6	35.40	1	11.80	2.70
426	Квартира	8	6	35.00	1	13.20	2.70
427	Квартира	8	6	74.60	3	39.50	2.70
428	Квартира	9	6	74.60	3	39.50	3.00
429	Квартира	9	6	35.00	1	13.20	3.00
430	Квартира	9	6	35.40	1	11.80	3.00
431	Квартира	9	6	35.00	1	13.20	3.00
432	Квартира	9	6	74.60	3	39.50	3.00
433	Квартира	2	7	75.20	3	39.50	2.70

434	Квартира	2	7	35.50	1	13.20	2.70
435	Квартира	2	7	36.30	1	11.80	2.70
436	Квартира	2	7	35.50	1	13.20	2.70
437	Квартира	2	7	75.20	3	39.50	2.70
438	Квартира	3	7	74.60	3	39.50	2.70
439	Квартира	3	7	35.00	1	13.20	2.70
440	Квартира	3	7	35.40	1	11.80	2.70
441	Квартира	3	7	35.00	1	13.20	2.70
442	Квартира	3	7	74.60	3	39.50	2.70
443	Квартира	4	7	74.60	3	39.50	2.70
444	Квартира	4	7	35.00	1	13.20	2.70
445	Квартира	4	7	35.40	1	11.80	2.70
446	Квартира	4	7	35.00	1	13.20	2.70
447	Квартира	4	7	74.60	3	39.50	2.70
448	Квартира	5	7	74.60	3	39.50	2.70
449	Квартира	5	7	35.00	1	13.20	2.70
450	Квартира	5	7	35.40	1	11.80	2.70
451	Квартира	5	7	35.00	1	13.20	2.70
452	Квартира	5	7	74.60	3	39.50	2.70
453	Квартира	6	7	74.60	3	39.50	2.70
454	Квартира	6	7	35.00	1	13.20	2.70
455	Квартира	6	7	35.40	1	11.80	2.70
456	Квартира	6	7	35.00	1	13.20	2.70
457	Квартира	6	7	74.60	3	39.50	2.70
458	Квартира	7	7	74.60	3	39.50	2.70
459	Квартира	7	7	35.00	1	13.20	2.70
460	Квартира	7	7	35.40	1	11.80	2.70
461	Квартира	7	7	35.00	1	13.20	2.70
462	Квартира	7	7	74.60	3	39.50	2.70
463	Квартира	8	7	74.60	3	39.50	2.70
464	Квартира	8	7	35.00	1	13.20	2.70
465	Квартира	8	7	35.40	1	11.80	2.70
466	Квартира	8	7	35.00	1	13.20	2.70
467	Квартира	8	7	74.60	3	39.50	2.70
468	Квартира	9	7	74.60	3	39.50	3.00
469	Квартира	9	7	35.00	1	13.20	3.00
470	Квартира	9	7	35.40	1	11.80	3.00
471	Квартира	9	7	35.00	1	13.20	3.00
472	Квартира	9	7	74.60	3	39.50	3.00
473	Квартира	2	8	48.40	2	24.20	2.70
474	Квартира-студия	2	8	23.90	1	17.30	2.70
475	Квартира	2	8	61.40	3	36.80	2.70
476	Квартира-студия	2	8	20.70	1	16.90	2.70
477	Квартира-студия	2	8	20.70	1	16.90	2.70

478	Квартира	2	8	61.70	2	29.40	2.70
479	Квартира	3	8	47.50	2	24.20	2.70
480	Квартира-студия	3	8	23.20	1	16.90	2.70
481	Квартира	3	8	60.80	3	36.80	2.70
482	Квартира-студия	3	8	20.00	1	16.60	2.70
483	Квартира-студия	3	8	20.00	1	16.60	2.70
484	Квартира	3	8	60.80	3	36.80	2.70
485	Квартира	4	8	47.50	2	24.20	2.70
486	Квартира-студия	4	8	23.20	1	16.90	2.70
487	Квартира	4	8	60.80	3	36.80	2.70
488	Квартира-студия	4	8	20.00	1	16.60	2.70
489	Квартира-студия	4	8	20.00	1	16.60	2.70
490	Квартира	4	8	60.80	3	36.80	2.70
491	Квартира	5	8	47.50	2	24.20	2.70
492	Квартира-студия	5	8	23.20	1	16.90	2.70
493	Квартира	5	8	60.80	3	36.80	2.70
494	Квартира-студия	5	8	20.00	1	16.60	2.70
495	Квартира-студия	5	8	20.00	1	16.60	2.70
496	Квартира	5	8	60.80	3	36.80	2.70
497	Квартира	6	8	47.50	2	24.20	2.70
498	Квартира-студия	6	8	23.20	1	16.90	2.70
499	Квартира	6	8	60.80	3	36.80	2.70
500	Квартира-студия	6	8	20.00	1	16.60	2.70
501	Квартира-студия	6	8	20.00	1	16.60	2.70
502	Квартира	6	8	60.80	3	36.80	2.70
503	Квартира	7	8	47.50	2	24.20	2.70
504	Квартира-студия	7	8	23.20	1	16.90	2.70
505	Квартира	7	8	60.80	3	36.80	2.70
506	Квартира-студия	7	8	20.00	1	16.60	2.70
507	Квартира-студия	7	8	20.00	1	16.60	2.70
508	Квартира	7	8	60.80	3	36.80	2.70
509	Квартира	8	8	47.50	2	24.20	2.70
510	Квартира-студия	8	8	23.20	1	16.90	2.70

511	Квартира	8	8	60.80	3	36.80	2.70
512	Квартира-студия	8	8	20.00	1	16.60	2.70
513	Квартира-студия	8	8	20.00	1	16.60	2.70
514	Квартира	8	8	60.80	3	36.80	2.70
515	Квартира	9	8	47.50	2	24.20	2.70
516	Квартира-студия	9	8	23.20	1	16.90	2.70
517	Квартира	9	8	60.80	3	36.80	2.70
518	Квартира-студия	9	8	20.00	1	16.60	2.70
519	Квартира-студия	9	8	20.00	1	16.60	2.70
520	Квартира	9	8	60.80	3	36.80	2.70
521	Квартира	10	8	47.50	2	24.20	2.70
522	Квартира-студия	10	8	23.20	1	16.90	2.70
523	Квартира	10	8	60.80	3	36.80	2.70
524	Квартира-студия	10	8	20.00	1	16.60	2.70
525	Квартира-студия	10	8	20.00	1	16.60	2.70
526	Квартира	10	8	60.80	3	36.80	2.70
527	Квартира	11	8	47.50	2	24.20	2.72
528	Квартира-студия	11	8	23.20	1	16.90	2.72
529	Квартира	11	8	60.80	3	36.80	2.72
530	Квартира-студия	11	8	20.00	1	16.60	2.72
531	Квартира-студия	11	8	20.00	1	16.60	2.72
532	Квартира	11	8	60.80	3	36.80	2.72
533	Квартира	12	8	47.50	2	24.20	2.72
534	Квартира-студия	12	8	23.20	1	16.90	2.72
535	Квартира	12	8	60.80	3	36.80	2.72
536	Квартира-студия	12	8	20.00	1	16.60	2.72
537	Квартира-студия	12	8	20.00	1	16.60	2.72
538	Квартира	12	8	60.80	3	36.80	2.72
539	Квартира	13	8	47.50	2	24.20	2.72
540	Квартира-студия	13	8	23.20	1	16.90	2.72
541	Квартира	13	8	60.80	3	36.80	2.72
542	Квартира-студия	13	8	20.00	1	16.60	2.72

543	Квартира-студия	13	8	20.00	1	16.60	2.72
544	Квартира	13	8	60.80	3	36.80	2.72
545	Квартира	14	8	47.50	2	24.20	2.72
546	Квартира-студия	14	8	23.20	1	16.90	2.72
547	Квартира	14	8	60.80	3	36.80	2.72
548	Квартира-студия	14	8	20.00	1	16.60	2.72
549	Квартира-студия	14	8	20.00	1	16.60	2.72
550	Квартира	14	8	60.80	3	36.80	2.72
551	Квартира	15	8	47.50	2	24.20	2.72
552	Квартира-студия	15	8	23.20	1	16.90	2.72
553	Квартира	15	8	60.80	3	36.80	2.72
554	Квартира-студия	15	8	20.00	1	16.60	2.72
555	Квартира-студия	15	8	20.00	1	16.60	2.72
556	Квартира	15	8	60.80	3	36.80	2.72
557	Квартира	16	8	47.50	2	24.20	2.72
558	Квартира-студия	16	8	23.20	1	16.90	2.72
559	Квартира	16	8	60.80	3	36.80	2.72
560	Квартира-студия	16	8	20.00	1	16.60	2.72
561	Квартира-студия	16	8	20.00	1	16.60	2.72
562	Квартира	16	8	60.80	3	36.80	2.72
563	Квартира	17	8	47.50	2	24.20	2.72
564	Квартира-студия	17	8	23.20	1	16.90	2.72
565	Квартира	17	8	60.80	3	36.80	2.72
566	Квартира-студия	17	8	20.00	1	16.60	2.72
567	Квартира-студия	17	8	20.00	1	16.60	2.72
568	Квартира	17	8	60.80	3	36.80	2.72
569	Квартира	18	8	71.20	3	41.60	3.02
570	Квартира	18	8	80.80	4	53.40	3.02
571	Квартира	18	8	84.00	3	42.20	3.02
572	Квартира	2	9	61.00	2	28.60	2.72
573	Квартира	2	9	65.80	2	35.30	2.72
574	Квартира-студия	2	9	26.50	1	21.40	2.72
575	Квартира	2	9	40.60	1	11.60	2.72
576	Квартира	2	9	40.60	1	11.60	2.72

577	Квартира-студия	2	9	26.30	1	21.20	2.72
578	Квартира	2	9	67.30	2	36.30	2.72
579	Квартира-студия	2	9	25.90	1	19.10	2.72
580	Квартира-студия	2	9	25.90	1	19.10	2.72
581	Квартира	3	9	60.30	2	28.60	2.72
582	Квартира	3	9	64.90	2	30.70	2.72
583	Квартира-студия	3	9	25.70	1	21.00	2.72
584	Квартира	3	9	39.70	1	11.60	2.72
585	Квартира	3	9	39.70	1	11.60	2.72
586	Квартира-студия	3	9	25.50	1	20.80	2.72
587	Квартира	3	9	66.60	2	36.30	2.72
588	Квартира-студия	3	9	25.10	1	18.70	2.72
589	Квартира-студия	3	9	25.10	1	18.70	2.72
590	Квартира	4	9	60.30	2	28.60	2.72
591	Квартира	4	9	64.90	2	30.70	2.72
592	Квартира-студия	4	9	25.70	1	21.00	2.72
593	Квартира	4	9	39.70	1	11.60	2.72
594	Квартира	4	9	39.70	1	11.60	2.72
595	Квартира-студия	4	9	25.50	1	20.80	2.72
596	Квартира	4	9	66.60	2	36.30	2.72
597	Квартира-студия	4	9	25.10	1	18.70	2.72
598	Квартира-студия	4	9	25.10	1	18.70	2.72
599	Квартира	5	9	60.30	2	28.60	2.72
600	Квартира	5	9	64.90	2	30.70	2.72
601	Квартира-студия	5	9	25.70	1	21.00	2.72
602	Квартира	5	9	39.70	1	11.60	2.72
603	Квартира	5	9	39.70	1	11.60	2.72
604	Квартира-студия	5	9	25.50	1	20.80	2.72
605	Квартира	5	9	66.60	2	36.30	2.72
606	Квартира-студия	5	9	25.10	1	18.70	2.72
607	Квартира-студия	5	9	25.10	1	18.70	2.72
608	Квартира	6	9	60.30	2	28.60	2.72
609	Квартира	6	9	64.90	2	30.70	2.72

610	Квартира-студия	6	9	25.70	1	21.00	2.72
611	Квартира	6	9	39.70	1	11.60	2.72
612	Квартира	6	9	39.70	1	11.60	2.72
613	Квартира-студия	6	9	25.50	1	20.80	2.72
614	Квартира	6	9	66.60	2	36.30	2.72
615	Квартира-студия	6	9	25.10	1	18.70	2.72
616	Квартира-студия	6	9	25.10	1	18.70	2.72
617	Квартира	7	9	60.30	2	28.60	2.72
618	Квартира	7	9	64.90	2	30.70	2.72
619	Квартира-студия	7	9	25.70	1	21.00	2.72
620	Квартира	7	9	39.70	1	11.60	2.72
621	Квартира	7	9	39.70	1	11.60	2.72
622	Квартира-студия	7	9	25.50	1	20.80	2.72
623	Квартира	7	9	66.60	2	36.30	2.72
624	Квартира-студия	7	9	25.10	1	18.70	2.72
625	Квартира-студия	7	9	25.10	1	18.70	2.72
626	Квартира	8	9	60.30	2	28.60	2.72
627	Квартира	8	9	64.90	2	30.70	2.72
628	Квартира-студия	8	9	25.70	1	21.00	2.72
629	Квартира	8	9	39.70	1	11.60	2.72
630	Квартира-студия	8	9	39.70	1	11.60	2.72
631	Квартира-студия	8	9	25.50	1	20.80	2.72
632	Квартира	8	9	66.60	2	36.30	2.72
633	Квартира-студия	8	9	25.10	1	18.70	2.72
634	Квартира-студия	8	9	25.10	1	18.70	2.72
635	Квартира	9	9	60.30	2	28.60	2.72
636	Квартира	9	9	64.90	2	30.70	2.72
637	Квартира-студия	9	9	25.70	1	21.00	2.72
638	Квартира	9	9	39.70	1	11.60	2.72
639	Квартира-студия	9	9	39.70	1	11.60	2.72
640	Квартира-студия	9	9	25.50	1	20.80	2.72
641	Квартира	9	9	66.60	2	36.30	2.72

642	Квартира-студия	9	9	25.10	1	18.70	2.72
643	Квартира-студия	9	9	25.10	1	18.70	2.72
644	Квартира	10	9	60.30	2	28.60	2.72
645	Квартира	10	9	64.90	2	30.70	2.72
646	Квартира-студия	10	9	25.70	1	21.00	2.72
647	Квартира	10	9	39.70	1	11.60	2.72
648	Квартира	10	9	39.70	1	11.60	2.72
649	Квартира-студия	10	9	25.50	1	20.80	2.72
650	Квартира	10	9	66.60	2	36.30	2.72
651	Квартира-студия	10	9	25.10	1	18.70	2.72
652	Квартира-студия	10	9	25.10	1	18.70	2.72
653	Квартира	11	9	60.30	2	28.60	2.72
654	Квартира	11	9	64.90	2	30.70	2.72
655	Квартира-студия	11	9	25.70	1	21.00	2.72
656	Квартира	11	9	39.70	1	11.60	2.72
657	Квартира	11	9	39.70	1	11.60	2.72
658	Квартира-студия	11	9	25.50	1	20.80	2.72
659	Квартира	11	9	66.60	2	36.30	2.72
660	Квартира-студия	11	9	25.10	1	18.70	2.72
661	Квартира-студия	11	9	25.10	1	18.70	2.72
662	Квартира	12	9	60.30	2	28.60	2.72
663	Квартира	12	9	64.90	2	30.70	2.72
664	Квартира-студия	12	9	25.70	1	21.00	2.72
665	Квартира	12	9	39.70	1	11.60	2.72
666	Квартира	12	9	39.70	1	11.60	2.72
667	Квартира-студия	12	9	25.50	1	20.80	2.72
668	Квартира	12	9	66.60	2	36.30	2.72
669	Квартира-студия	12	9	25.10	1	18.70	2.72
670	Квартира-студия	12	9	25.10	1	18.70	2.72
671	Квартира	13	9	60.30	2	28.60	2.72
672	Квартира	13	9	64.90	2	30.70	2.72
673	Квартира-студия	13	9	25.70	1	21.00	2.72
674	Квартира	13	9	39.70	1	11.60	2.72

675	Квартира	13	9	39.70	1	11.60	2.72
676	Квартира-студия	13	9	25.50	1	20.80	2.72
677	Квартира	13	9	66.60	2	36.30	2.72
678	Квартира-студия	13	9	25.10	1	18.70	2.72
679	Квартира-студия	13	9	25.10	1	18.70	2.72
680	Квартира	14	9	60.30	2	28.60	2.72
681	Квартира	14	9	64.90	2	30.70	2.72
682	Квартира-студия	14	9	25.70	1	21.00	2.72
683	Квартира	14	9	39.70	1	11.60	2.72
684	Квартира	14	9	39.70	1	11.60	2.72
685	Квартира-студия	14	9	25.50	1	20.80	2.72
686	Квартира	14	9	66.60	2	36.30	2.72
687	Квартира-студия	14	9	25.10	1	18.70	2.72
688	Квартира-студия	14	9	25.10	1	18.70	2.72
689	Квартира	15	9	60.30	2	28.60	2.72
690	Квартира	15	9	64.90	2	30.70	2.72
691	Квартира-студия	15	9	25.70	1	21.00	2.72
692	Квартира	15	9	39.70	1	11.60	2.72
693	Квартира	15	9	39.70	1	11.60	2.72
694	Квартира-студия	15	9	25.50	1	20.80	2.72
695	Квартира	15	9	66.60	2	36.30	2.72
696	Квартира-студия	15	9	25.10	1	18.70	2.72
697	Квартира-студия	15	9	25.10	1	18.70	2.72
698	Квартира	16	9	60.30	2	28.60	2.72
699	Квартира	16	9	64.90	2	30.70	2.72
700	Квартира-студия	16	9	25.70	1	21.00	2.72
701	Квартира	16	9	39.70	1	11.60	2.72
702	Квартира	16	9	39.70	1	11.60	2.72
703	Квартира-студия	16	9	25.50	1	20.80	2.72
704	Квартира	16	9	66.60	2	36.30	2.72
705	Квартира-студия	16	9	25.10	1	18.70	2.72
706	Квартира-студия	16	9	25.10	1	18.70	2.72
707	Квартира	17	9	60.30	2	28.60	2.72

708	Квартира	17	9	64.90	2	30.70	2.72
709	Квартира-студия	17	9	25.70	1	21.00	2.72
710	Квартира	17	9	39.70	1	11.60	2.72
711	Квартира-студия	17	9	39.70	1	11.60	2.72
712	Квартира	17	9	25.50	1	20.80	2.72
713	Квартира	17	9	66.60	2	36.30	2.72
714	Квартира-студия	17	9	25.10	1	18.70	2.72
715	Квартира-студия	17	9	25.10	1	18.70	2.72
716	Квартира	18	9	60.30	2	28.60	3.02
717	Квартира	18	9	91.20	3	48.20	3.02
718	Квартира	18	9	39.70	1	11.60	3.02
719	Квартира	18	9	39.70	1	11.60	3.02
720	Квартира-студия	18	9	25.50	1	20.80	3.02
721	Квартира	18	9	92.80	3	50.80	3.02
722	Квартира-студия	18	9	25.10	1	18.70	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/Н	Нежилое помещение	1	1	37.30	Офисное помещение	37.30	4.62
2/Н	Нежилое помещение	1	1	105.00	Офисное помещение	105.00	4.62
3/Н	Нежилое помещение	1	1	23.40	Офисное помещение	23.40	4.62
4/Н	Нежилое помещение	1	2	290.30	Офисное помещение	290.30	4.60
5/Н	Нежилое помещение	1	2	11.90	Офисное помещение	11.90	4.60
6/Н	Нежилое помещение	1	3	339.40	Офисное помещение	339.40	4.62
7/Н	Нежилое помещение	1	4	119.50	Офисное помещение	119.50	4.60
8/Н	Нежилое помещение	1	5	304.70	Офисное помещение	304.70	4.60
9/Н	Нежилое помещение	1	5	10.80	Офисное помещение	10.80	4.60
10/Н	Нежилое помещение	1	5	22.70	Офисное помещение	22.70	4.60
11/Н	Нежилое помещение	1	6	211.30	Офисное помещение	211.30	4.60

12/Н	Нежилое помещение	1	6	79.30	Офисное помещение	79.30	4.60
13/Н	Нежилое помещение	1	7	211.30	Офисное помещение	211.30	4.60
14/Н	Нежилое помещение	1	7	79.30	Офисное помещение	79.30	4.60
15/Н	Нежилое помещение	1	8	35.00	Офисное помещение	35.00	4.62
16/Н	Нежилое помещение	1	8	3.80	Офисное помещение	3.80	4.62
17/Н	Нежилое помещение	1	8	27.00	Офисное помещение	27.00	4.62
18/Н	Нежилое помещение	1	8	49.00	Офисное помещение	49.00	4.62
19/Н	Нежилое помещение	1	8	61.30	Офисное помещение	61.30	4.62
20/Н	Нежилое помещение	1	8	80.20	Офисное помещение	80.20	4.62
21/Н	Нежилое помещение	1	9	19.00	Офисное помещение	19.00	4.62
22/Н	Нежилое помещение	1	9	32.20	Офисное помещение	32.20	4.62
23/Н	Нежилое помещение	1	9	28.50	Офисное помещение	28.50	4.62
24/Н	Нежилое помещение	1	9	44.60	Офисное помещение	44.60	4.62
25/Н	Нежилое помещение	1	9	20.20	Офисное помещение	20.20	4.62
1/к	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
2/к	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
3/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
4/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
5/к	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
6/к	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
7/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
8/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
9/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
10/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
11/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
12/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
13/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
14/к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
15/к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
16/к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
17/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
18/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
19/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
20/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	

21/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
22/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
23/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
24/к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
25/к	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
26/к	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
27/к	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
28/к	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
29/к	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
30/к	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
31/к	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
32/к	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
33/к	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
34/к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
35/к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
36/к	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	
37/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
38/к	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
39/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
40/к	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
41/к	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
42/к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
43/к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
44/к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
45/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
46/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
47/к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
48/к	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
49/к	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
50/к	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
51/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
52/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
53/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
54/к	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
55/к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
56/к	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
57/к	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
58/к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
59/к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
60/к	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
61/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
62/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
63/к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
64/к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
65/к	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
66/к	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	

67/к	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
68/к	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
69/к	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
70/к	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
71/к	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая	7.80	
72/к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
73/к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
74/к	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
75/к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
76/к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
77/к	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	
78/к	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
79/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
80/к	Кладовая	-1	3	9.50	Кладовая	9.50	
81/к	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
82/к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	
83/к	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
84/к	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
85/к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
86/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
87/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
88/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
89/к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
90/к	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
91/к	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
92/к	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
93/к	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
94/к	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	
95/к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
96/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
97/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
98/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
99/к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
100/к	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
101/к	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
102/к	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	
103/к	Кладовая	-1	4	6.50	Кладовая	6.50	
104/к	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	
105/к	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
106/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
107/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
108/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
109/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
110/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
111/к	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
112/к	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	

113/к	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
114/к	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
115/к	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	
116/к	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
117/к	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
118/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
119/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
120/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
121/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
122/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
123/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
124/к	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
125/к	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
126/к	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
127/к	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
128/к	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
129/к	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	
130/к	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
131/к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
132/к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
133/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
134/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
135/к	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
136/к	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	
137/к	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
138/к	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
139/к	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	
140/к	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	
141/к	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	
142/к	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
143/к	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
144/к	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
145/к	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
146/к	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
147/к	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	
148/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	
149/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	
150/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	
151/к	Кладовая	-1	5	7.40	Кладовая	7.40	
152/к	Кладовая	-1	5	5.40	Кладовая	5.40	
153/к	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
154/к	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
155/к	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	
156/к	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	
157/к	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
158/к	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	

159/к	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	
160/к	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
161/к	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
162/к	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	
163/к	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	
164/к	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	
165/к	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	
166/к	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
167/к	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	
168/к	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	
169/к	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
170/к	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	
171/к	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	
172/к	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	
173/к	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	
174/к	Кладовая	-1	6	3.60	Кладовая	3.60	
175/к	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	
176/к	Кладовая	-1	6	7.00	Кладовая	7.00	
177/к	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	
178/к	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	
179/к	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	
180/к	Кладовая	-1	6	2.80	Кладовая	2.80	
181/к	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
182/к	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
183/к	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
184/к	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	
185/к	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	
186/к	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	
187/к	Кладовая	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	
188/к	Кладовая	-1	6	6.40	Кладовая	6.40	
189/к	Кладовая	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	
190/к	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	
191/к	Кладовая	-1	6	4.80	Кладовая	4.80	
192/к	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	
193/к	Кладовая	-1	6	5.30	Кладовая	5.30	
194/к	Кладовая	-1	6	5.90	Кладовая	5.90	
195/к	Кладовая	-1	6	6.20	Кладовая	6.20	
196/к	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	
197/к	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	
198/к	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	
199/к	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	
200/к	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	
201/к	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	
202/к	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
203/к	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
204/к	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	

205/к	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	
206/к	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	
207/к	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	
208/к	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	
209/к	Кладовая	-1	6	4.70	Кладовая	4.70	
210/к	Кладовая	-1	6	4.70	Кладовая	4.70	
211/к	Кладовая	-1	6	2.80	Кладовая	2.80	
212/к	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	
213/к	Кладовая	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	
214/к	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	
215/к	Кладовая	-1	7	7.00	Кладовая	7.00	
216/к	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	
217/к	Кладовая	-1	7	3.30	Кладовая	3.30	
218/к	Кладовая	-1	7	3.30	Кладовая	3.30	
219/к	Кладовая	-1	7	2.80	Кладовая	2.80	
220/к	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
221/к	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
222/к	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
223/к	Кладовая	-1	7	4.50	Кладовая	4.50	
224/к	Кладовая	-1	7	4.50	Кладовая	4.50	
225/к	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	
226/к	Кладовая	-1	7	4.60	Кладовая	4.60	
227/к	Кладовая	-1	7	6.40	Кладовая	6.40	
228/к	Кладовая	-1	7	5.50	Кладовая	5.50	
229/к	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	
230/к	Кладовая	-1	7	4.80	Кладовая	4.80	
231/к	Кладовая	-1	7	5.90	Кладовая	5.90	
232/к	Кладовая	-1	7	4.50	Кладовая	4.50	
233/к	Кладовая	-1	7	4.50	Кладовая	4.50	
234/к	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
235/к	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
236/к	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
237/к	Кладовая	-1	7	2.80	Кладовая	2.80	
238/к	Кладовая	-1	7	2.80	Кладовая	2.80	
239/к	Кладовая	-1	7	3.30	Кладовая	3.30	
240/к	Кладовая	-1	7	3.30	Кладовая	3.30	
241/к	Кладовая	-1	7	4.40	Кладовая	4.40	
242/к	Кладовая	-1	7	4.40	Кладовая	4.40	
243/к	Кладовая	-1	7	4.70	Кладовая	4.70	
244/к	Кладовая	-1	7	4.70	Кладовая	4.70	
245/к	Кладовая	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	
246/к	Кладовая	-1	7	3.80	Кладовая	3.80	
247/к	Кладовая	-1	8	4.80	Кладовая	4.80	
248/к	Кладовая	-1	8	3.80	Кладовая	3.80	
249/к	Кладовая	-1	8	6.70	Кладовая	6.70	
250/к	Кладовая	-1	8	3.60	Кладовая	3.60	

251/к	Кладовая	-1	8	3.30	Кладовая	3.30	
252/к	Кладовая	-1	8	3.30	Кладовая	3.30	
253/к	Кладовая	-1	8	3.00	Кладовая	3.00	
254/к	Кладовая	-1	8	3.00	Кладовая	3.00	
255/к	Кладовая	-1	8	4.20	Кладовая	4.20	
256/к	Кладовая	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	
257/к	Кладовая	-1	8	6.30	Кладовая	6.30	
258/к	Кладовая	-1	8	3.80	Кладовая	3.80	
259/к	Кладовая	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	
260/к	Кладовая	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	
261/к	Кладовая	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	
262/к	Кладовая	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	
263/к	Кладовая	-1	8	4.40	Кладовая	4.40	
264/к	Кладовая	-1	8	4.40	Кладовая	4.40	
265/к	Кладовая	-1	8	3.90	Кладовая	3.90	
266/к	Кладовая	-1	8	4.40	Кладовая	4.40	
267/к	Кладовая	-1	8	3.10	Кладовая	3.10	
268/к	Кладовая	-1	8	4.60	Кладовая	4.60	
269/к	Кладовая	-1	8	3.90	Кладовая	3.90	
270/к	Кладовая	-1	8	9.40	Кладовая	9.40	
271/к	Кладовая	-1	8	4.20	Кладовая	4.20	
272/к	Кладовая	-1	8	4.50	Кладовая	4.50	
273/к	Кладовая	-1	8	4.70	Кладовая	4.70	
274/к	Кладовая	-1	8	4.20	Кладовая	4.20	
275/к	Кладовая	-1	8	4.10	Кладовая	4.10	
276/к	Кладовая	-1	8	3.00	Кладовая	3.00	
277/к	Кладовая	-1	8	5.40	Кладовая	5.40	
278/к	Кладовая	-1	8	5.40	Кладовая	5.40	
279/к	Кладовая	-1	9	6.40	Кладовая	6.40	
280/к	Кладовая	-1	9	3.40	Кладовая	3.40	
281/к	Кладовая	-1	9	3.90	Кладовая	3.90	
282/к	Кладовая	-1	9	4.00	Кладовая	4.00	
283/к	Кладовая	-1	9	3.90	Кладовая	3.90	
284/к	Кладовая	-1	9	3.90	Кладовая	3.90	
285/к	Кладовая	-1	9	3.90	Кладовая	3.90	
286/к	Кладовая	-1	9	4.00	Кладовая	4.00	
287/к	Кладовая	-1	9	4.80	Кладовая	4.80	
288/к	Кладовая	-1	9	2.90	Кладовая	2.90	
289/к	Кладовая	-1	9	2.90	Кладовая	2.90	
290/к	Кладовая	-1	9	4.00	Кладовая	4.00	
291/к	Кладовая	-1	9	3.90	Кладовая	3.90	
292/к	Кладовая	-1	9	4.30	Кладовая	4.30	
293/к	Кладовая	-1	9	4.80	Кладовая	4.80	
294/к	Кладовая	-1	9	4.70	Кладовая	4.70	
295/к	Кладовая	-1	9	4.70	Кладовая	4.70	
296/к	Кладовая	-1	9	3.60	Кладовая	3.60	

297/к	Кладовая	-1	9	3.60	Кладовая	3.60	
298/к	Кладовая	-1	9	3.60	Кладовая	3.60	
299/к	Кладовая	-1	9	4.40	Кладовая	4.40	
300/к	Кладовая	-1	9	4.40	Кладовая	4.40	
301/к	Кладовая	-1	9	3.80	Кладовая	3.80	
302/к	Кладовая	-1	9	3.80	Кладовая	3.80	
303/к	Кладовая	-1	9	3.80	Кладовая	3.80	
304/к	Кладовая	-1	9	3.80	Кладовая	3.80	
305/к	Кладовая	-1	9	3.60	Кладовая	3.60	
306/к	Кладовая	-1	9	4.70	Кладовая	4.70	
307/к	Кладовая	-1	9	4.70	Кладовая	4.70	
308/к	Кладовая	-1	9	4.70	Кладовая	4.70	
309/к	Кладовая	-1	9	5.00	Кладовая	5.00	
310/к	Кладовая	-1	9	5.10	Кладовая	5.10	
311/к	Кладовая	-1	9	3.20	Кладовая	3.20	
312/к	Кладовая	-1	9	5.50	Кладовая	5.50	
313/к	Кладовая	-1	9	5.10	Кладовая	5.10	
314/к	Кладовая	-1	9	3.60	Кладовая	3.60	
315/к	Кладовая	-1	9	3.60	Кладовая	3.60	
316/к	Кладовая	-1	9	3.40	Кладовая	3.40	
317/к	Кладовая	-1	9	3.40	Кладовая	3.40	
318/к	Кладовая	-1	9	6.00	Кладовая	6.00	
319/к	Кладовая	-1	9	5.80	Кладовая	5.80	
320/к	Кладовая	-1	9	3.80	Кладовая	3.80	
321/к	Кладовая	-1	9	4.50	Кладовая	4.50	
322/к	Кладовая	-1	9	4.50	Кладовая	4.50	
323/к	Кладовая	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	
324/к	Кладовая	-1	9	5.60	Кладовая	5.60	
325/к	Кладовая	-1	9	5.60	Кладовая	5.60	
326/к	Кладовая	-1	9	5.60	Кладовая	5.60	
327/к	Кладовая	-1	9	5.60	Кладовая	5.60	
328/к	Кладовая	-1	9	5.10	Кладовая	5.10	
329/к	Кладовая	-1	9	5.10	Кладовая	5.10	
330/к	Кладовая	-1	9	5.10	Кладовая	5.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Подъезд 1, Подвал		Общественное	2.00		
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал		Общественное	13.40		
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал		Общественное	13.10		
4	Лифтовый холл	Подъезд 1, Подвал		Общественное	5.00		
5	Коридор	Подъезд 1, Подвал		Общественное	11.80		

6	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	56.60
8	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	16.30
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Общественное	2.90
10	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Техническое	10.50
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.40
12	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.30
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.30
16	Помещение лапомойки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.80
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.00
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.40
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.50
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.00
21	Коридор	Подъезд 1,3 этаж	Общественное	12.40
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.50
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.00
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.40
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.50
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.00
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.40
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.50
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.00
30	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.40
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.50
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.00
33	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.40
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.50
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.00
36	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.40
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.50
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.00
39	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.40
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.50
41	Лестничная клетка	Подъезд 1,Кровля	Общественное	13.10
42	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	5.20
43	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	57.20
44	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	33.20
45	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	23.00
46	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал	Общественное	21.00
47	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	4.50
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	Общественное	3.80
49	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	11.50
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подвал	Общественное	14.00

51	Лифтовый холл	Подъезд 2, Подвал	Общественное	4.80
52	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.30
53	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.70
54	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.00
55	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.80
56	Помещение лапомойки	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.80
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.90
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.40
59	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.80
60	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.20
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.50
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.80
63	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.20
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.50
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.80
66	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.20
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.50
68	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.80
69	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.20
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.50
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.80
72	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.20
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.50
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.80
75	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.20
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.50
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.80
78	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.20
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.50
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.80
81	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.20
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.50
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	14.00
84	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	19.20
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.00
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.80
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.20
88	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.20
89	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.20
90	ИТП, ВНС	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	46.70
91	Электрощитовая	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.90
92	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.70
93	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	68.40
94	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.10
95	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.40
96	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.10

97	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.50
98	Помещение лапомойки	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.20
99	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.60
100	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.00
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.20
102	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.00
103	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.60
104	Переходный балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.30
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.20
106	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.00
107	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.60
108	Переходный балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.30
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.20
110	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.00
111	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.60
112	Переходный балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.30
113	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.20
114	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.00
115	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.60
116	Переходный балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.30
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.20
118	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.00
119	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	30.60
120	Переходный балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.30
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.20
122	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.00
123	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	30.60
124	Переходный балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.30
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.20
126	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.00
127	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	30.60
128	Переходный балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.30
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.20
130	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.00
131	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	30.60
132	Переходный балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.30
133	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.20
134	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.00
135	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	30.60
136	Переходный балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.30
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.20
138	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.00
139	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	30.60
140	Переходный балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.30
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.20
142	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.00

143	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	30.60
144	Переходный балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.30
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.20
146	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.00
147	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	30.60
148	Переходный балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.30
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.20
150	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.00
151	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	30.60
152	Переходный балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.30
153	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.20
154	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.00
155	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	30.60
156	Переходный балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.30
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.20
158	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.00
159	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	30.60
160	Переходный балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.30
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.20
162	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.00
163	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	30.60
164	Переходный балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	5.30
165	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	16.20
166	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.00
167	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	30.60
168	Переходный балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	5.30
169	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	16.20
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	16.20
171	Коридор	Подъезд 4, Подвал	Общественное	17.20
172	Лестничная клетка	Подъезд 4, Подвал	Общественное	16.20
173	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал	Общественное	18.80
174	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал	Общественное	5.00
175	Коридор	Подъезд 4, Подвал	Общественное	19.20
176	Коридор	Подъезд 4, Подвал	Общественное	68.20
177	Коридор	Подъезд 4, Подвал	Общественное	15.50
178	Электрощитовая	Подъезд 4, Подвал	Техническое	19.90
179	Коридор	Подъезд 4, Подвал	Общественное	25.30
180	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.10
181	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.30
182	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	38.10
183	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	67.30
184	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.30
185	Помещение почты/ хранения	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.40
186	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.20
187	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.60

188	Помещение лапомойки	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.50
189	Велосипедная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	91.10
190	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.20
191	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.00
192	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	30.60
193	Переходный балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.30
194	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.20
195	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.00
196	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	30.60
197	Переходный балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.30
198	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.20
199	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.00
200	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	30.60
201	Переходный балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.30
202	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.20
203	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.00
204	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	30.60
205	Переходный балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.30
206	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.20
207	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.00
208	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	30.60
209	Переходный балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.30
210	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.20
211	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.00
212	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	30.60
213	Переходный балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.30
214	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.20
215	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.00
216	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	30.60
217	Переходный балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.30
218	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.20
219	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.00
220	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	30.60
221	Переходный балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.30
222	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.20
223	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.00
224	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	30.60
225	Переходный балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	5.30
226	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.20
227	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.00
228	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	30.60
229	Переходный балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	5.30
230	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.20
231	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.00
232	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	30.60
233	Переходный балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	5.30

234	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.20
235	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8.00
236	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	30.60
237	Переходный балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	5.30
238	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.20
239	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	8.00
240	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	30.60
241	Переходный балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	5.30
242	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.20
243	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8.00
244	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	30.60
245	Переходный балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	5.30
246	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	16.20
247	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8.00
248	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	30.60
249	Переходный балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	5.30
250	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	16.20
251	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	8.00
252	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	30.60
253	Переходный балкон	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	5.30
254	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	16.20
255	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	8.00
256	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	30.60
257	Переходный балкон	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	5.30
258	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	16.20
259	Лестничная клетка	Подъезд 4, Кровля	Общественное	16.20
260	Коридор	Подъезд 5, Подвал	Общественное	4.10
261	Коридор	Подъезд 5, Подвал	Общественное	4.50
262	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Подвал	Общественное	3.80
263	Коридор	Подъезд 5, Подвал	Общественное	11.50
264	Лестничная клетка	Подъезд 5, Подвал	Общественное	13.90
265	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Подвал	Общественное	4.80
266	Электрощитовая	Подъезд 5, Подвал	Техническое	23.70
267	Коридор	Подъезд 5, Подвал	Общественное	41.60
268	Коридор	Подъезд 5, Подвал	Общественное	28.10
269	Коридор	Подъезд 5, Подвал	Общественное	56.60
270	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.20
271	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.90
272	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	20.00
273	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.70
274	Помещение лапомойки	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.90
275	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.00
276	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.20
277	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.80
278	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	26.40
279	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.50

280	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	4.80
281	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	26.40
282	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.50
283	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	4.80
284	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	26.40
285	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.50
286	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	4.80
287	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	26.40
288	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.50
289	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	4.80
290	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	26.40
291	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.50
292	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	4.80
293	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	26.40
294	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	17.50
295	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	4.80
296	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	26.40
297	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	17.50
298	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	4.80
299	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	26.40
300	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	17.50
301	Лестничная клетка	Подъезд 5, Кровля	Общественное	13.90
302	Коридор	Подъезд 6, Подвал	Общественное	14.70
303	Лифтовый холл	Подъезд 6, Подвал	Общественное	5.00
304	Лестничная клетка	Подъезд 6, Подвал	Общественное	13.10
305	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, Подвал	Общественное	2.40
306	Коридор	Подъезд 6, Подвал	Общественное	10.30
307	Коридор	Подъезд 6, Подвал	Общественное	72.90
308	Коридор	Подъезд 6, Подвал	Общественное	16.10
309	Электрощитовая	Подъезд 6, Подвал	Техническое	24.30
310	Коридор	Подъезд 6, Подвал	Общественное	23.90
311	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.80
312	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.40
313	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.20
314	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	41.10
315	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.10
316	Помещение лапомойки	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.20
317	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.20
318	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.30
319	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	5.00
320	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	24.20
321	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.50
322	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	5.00
323	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	24.20
324	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.50
325	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	5.00

326	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	24.20
327	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	17.50
328	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	5.00
329	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	24.20
330	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	17.50
331	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	5.00
332	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	24.20
333	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	17.50
334	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	5.00
335	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	24.20
336	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	17.50
337	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	5.00
338	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	24.20
339	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	17.50
340	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	5.00
341	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	24.20
342	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	17.50
343	Лестничная клетка	Подъезд 6, Кровля	Общественное	13.10
344	Коридор	Подъезд 7, Подвал	Общественное	35.60
345	Лифтовый холл	Подъезд 7, Подвал	Общественное	5.00
346	Лестничная клетка	Подъезд 7, Подвал	Общественное	13.10
347	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, Подвал	Общественное	2.40
348	Коридор	Подъезд 7, Подвал	Общественное	10.30
349	Коридор	Подъезд 7, Подвал	Общественное	53.50
350	Коридор	Подъезд 7, Подвал	Общественное	19.10
351	Электрощитовая	Подъезд 7, Подвал	Техническое	24.30
352	ИТП, ВНС	Подъезд 7, Подвал	Техническое	50.80
353	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.80
354	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	12.40
355	Лифтовый холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.20
356	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	41.10
357	КУИ	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	3.10
358	Помещение лапомойки	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	3.20
359	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	13.20
360	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.30
361	Лифтовый холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	5.00
362	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	24.20
363	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	17.50
364	Лифтовый холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	5.00
365	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	24.20
366	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	17.50
367	Лифтовый холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	5.00
368	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	24.20
369	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	17.50
370	Лифтовый холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	5.00
371	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	24.20

372	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	17.50
373	Лифтовый холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	5.00
374	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	24.20
375	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	17.50
376	Лифтовый холл	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	5.00
377	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	24.20
378	Лестничная клетка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	17.50
379	Лифтовый холл	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	5.00
380	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	24.20
381	Лестничная клетка	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	17.50
382	Лифтовый холл	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	5.00
383	Коридор	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	24.20
384	Лестничная клетка	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	17.50
385	Лестничная клетка	Подъезд 7, Кровля	Общественное	13.10
386	Коридор	Подъезд 8, Подвал	Общественное	10.60
387	Электрощитовая	Подъезд 8, Подвал	Техническое	26.70
388	Лестничная клетка	Подъезд 8, Подвал	Общественное	13.40
389	Коридор	Подъезд 8, Подвал	Общественное	21.00
390	Коридор	Подъезд 8, Подвал	Общественное	16.60
391	Коридор	Подъезд 8, Подвал	Общественное	6.80
392	Лифтовый холл	Подъезд 8, Подвал	Общественное	15.20
393	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, Подвал	Общественное	3.10
394	Коридор	Подъезд 8, Подвал	Общественное	3.10
395	Коридор	Подъезд 8, Подвал	Общественное	74.40
396	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	4.20
397	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	32.40
398	Помещение лапомойки	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	3.00
399	КУИ	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	2.80
400	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	12.70
401	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	3.40
402	Лифтовый холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	15.50
403	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	17.50
404	Лифтовый холл	Подъезд 8, этаж 2-17	Общественное	13.90
405	Коридор	Подъезд 8, этаж 2-17	Общественное	29.00
406	Тамбур	Подъезд 8, этаж 2-17	Общественное	8.80
407	Переходной балкон	Подъезд 8, этаж 2-17	Общественное	4.80
408	Лестничная клетка	Подъезд 8, этаж 2-17	Общественное	13.40
409	Лифтовый холл	Подъезд 8, 18 этаж	Общественное	13.90
410	Коридор	Подъезд 8, 18 этаж	Общественное	23.90
411	Тамбур	Подъезд 8, 18 этаж	Общественное	8.80
412	Переходной балкон	Подъезд 8, 18 этаж	Общественное	4.80
413	Лестничная клетка	Подъезд 8, 18 этаж	Общественное	13.40
414	Лестничная клетка	Подъезд 8, Кровля	Общественное	13.40
415	Лестничная клетка	Подъезд 9, Подвал	Общественное	16.20
416	Тамбур-шлюз	Подъезд 9, Подвал	Общественное	20.00
417	Тамбур-шлюз	Подъезд 9, Подвал	Общественное	5.00

418	Коридор	Подъезд 9, Подвал	Общественное	21.10
419	Коридор	Подъезд 9, Подвал	Общественное	70.10
420	Коридор	Подъезд 9, Подвал	Общественное	26.50
421	Электрощитовая	Подъезд 9, Подвал	Общественное	22.80
422	Коридор	Подъезд 9, Подвал	Общественное	44.50
423	Тамбур	Подъезд 9, 1 Этаж	Общественное	5.30
424	КУИ	Подъезд 9, 1 Этаж	Общественное	2.90
425	Помещение лапомойки	Подъезд 9, 1 Этаж	Общественное	2.80
426	Коридор	Подъезд 9, 1 Этаж	Общественное	10.40
427	Помещение почты/ хранения	Подъезд 9, 1 Этаж	Общественное	28.80
428	Колясочная	Подъезд 9, 1 Этаж	Общественное	88.20
429	Тамбур	Подъезд 9, 1 Этаж	Общественное	5.10
430	Вестибюль	Подъезд 9, 1 Этаж	Общественное	52.20
431	Лифтовый холл	Подъезд 9, 1 Этаж	Общественное	8.30
432	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 Этаж	Общественное	15.20
433	Велосипедная	Подъезд 9, 1 Этаж	Общественное	81.90
434	Велосипедная	Подъезд 9, 1 Этаж	Общественное	30.80
435	Лифтовый холл	Подъезд 9, 2 Этаж	Общественное	8.00
436	Коридор	Подъезд 9, 2 Этаж	Общественное	41.90
437	Переходной балкон	Подъезд 9, 2 Этаж	Общественное	5.30
438	Лестничная клетка	Подъезд 9, 2 Этаж	Общественное	16.20
439	Лифтовый холл	Подъезд 9, Этаж 3-17	Общественное	8.00
440	Коридор	Подъезд 9, Этаж 3-17	Общественное	41.90
441	Переходной балкон	Подъезд 9, Этаж 3-17	Общественное	5.30
442	Лестничная клетка	Подъезд 9, Этаж 3-17	Общественное	16.20
443	Лифтовый холл	Подъезд 9, Этаж 18	Общественное	8.00
444	Коридор	Подъезд 9, Этаж 18	Общественное	35.50
445	Переходной балкон	Подъезд 9, Этаж 18	Общественное	5.30
446	Лестничная клетка	Подъезд 9, Этаж 18	Общественное	16.20
447	Лестничная клетка	Подъезд 9, Кровля	Общественное	16.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Л1	-1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
Л1	-1 этаж	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, водоснабжение
Л1	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Л1	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт

Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Л2	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Л2	-1 этаж	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, водоснабжение
Л2	-1 этаж	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, водоснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-2	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-3	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-4	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-5	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-6	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-7	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-8	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-9	Электроснабжение
Л3 (С1)	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Л3 (С1)	-1 этаж	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 940 375 970,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028109300000074009
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 19 054 115 354,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 054 115 354,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 191
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 365,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 226,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 957 490 371,59 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 490 185 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение предусматривается по закрытой схеме. Приготовление горячей воды осуществляется в помещении ИТП. Трубопроводы горячей воды кольцуются с системой циркуляции Т4 с догревом воды в ИТП. земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (ПАО СберБанк). Заемные средства: 83,4% от стоимости Проекта, в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 83,4% от стоимости Проекта

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312227882
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ТАРАСЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВЛАДИСЛАВ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: НИКОЛАЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067095-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-052161-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ПЕРВОЕ МЕСТО (Литер С1 квартал 1.4)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Основа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309182871
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-355-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21072023/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0415001:4567
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 518,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь квартир проектируемого жилого комплекса составляет 36600,0 м2 , население – 1663 человека (принято из расчета 22 м2 общей площади квартир на одного человека в соответствии с п.5 Статья 1 Часть 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»).Количество и размеры внутридворовых площадок приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 2 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».Комплексная площадка для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей размещена во внутридворовом пространстве домов и удалена не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данной площадки составляет 950 м2.Недостающие 2876 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь квартир проектируемого жилого комплекса составляет 36600,0 м2 , население – 1663 человека (принято из расчета 22 м2 общей площади квартир на одного человека в соответствии с п.5 Статья 1 Часть 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»).Количество и размеры внутридворовых площадок приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 2 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».Комплексная площадка для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей размещена во внутридворовом пространстве домов и удалена не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данной площадки составляет 950 м2.Недостающие 2876 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Санитарный разрыв от места установки мусорных контейнеров до окон зданий и площадок отдыха и спорта составляет более 20м. Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. В соответствии с требованиями нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае (с изменениями на 19 августа 2019 года) Приложение 1, и с учетом ежедневного вывоза мусора, на участке жилой застройки необходимо предусмотреть мусорные контейнеры с общим объемом $(3,2-0,4) \text{ м}^3 \times 1663/365 = 12,76 \text{ м}^3$. При установке заглубленных контейнеров объемом 5 м³, на участке необходимо разместить 3 шт. По проекту предусмотрена площадка с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки трех заглубленных мусорных контейнеров</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,009. Поперечный профиль проездов принят односторонним с уклоном 0,01-0,02. По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ООО "КЕДР" ТУ № 901-1/27-АС/20 от 25.10.2023 г. сроком до 25.10.2025 г</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. На отведенном участке размещено 26 открытых машино-мест, в проектируемой подземной автостоянке предусмотрено еще 117 мест, вдоль улиц и дорог, примыкающих к отведенному участку (в красных линиях) размещено 46 машино-мест. Недостающее 481 место предусмотрено в проектируемых многоуровневых автостоянках квартала 1.14, расположенных на расстоянии не более 300 м</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>63 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЭЛЕКТРОСЕВКАВМОНТАЖ"</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-01/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1440-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СБ-ЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312297618
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СБ/10-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КЕДР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 905-1/27-АС/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11921/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕТЕОР ЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 117

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 117				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	11.00
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	11.00
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	11.00
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	11.00
5	Тамбур	Подъезд 1, Подвал	Общественное	6.90
6	Рампа	Подъезд 1, Подвал	Общественное	175.50
7	ВНС	Подъезд 1, Подвал	Техническое	55.20
8	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Техническое	28.00
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	12.00
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.00
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.00
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.00
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.00
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
Л1	-1 этаж	ВРУ	Электроснабжение	
Л1	-1 этаж	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, водоснабжение	
Л1	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
Л1	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт	
Л1	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт	
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт	
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт	

Л2	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Л2	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Л2	-1 этаж	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, водоснабжение
Л2	-1 этаж	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, водоснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-2	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-3	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-4	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-5	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-6	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-7	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-8	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-9	Электроснабжение
Л3 (С1)	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Л3 (С1)	-1 этаж	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 136 323 700,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028109300000074009
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 19 054 115 354,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 054 115 354,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 624,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 181 800 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение предусматривается по закрытой схеме. Приготовление горячей воды осуществляется в помещении ИТП. Трубопроводы горячей воды кольцуются с системой циркуляции Т4 с подогревом воды в ИТП. земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (ПАО СберБанк). Заемные средства: 83,4% от стоимости Проекта, в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 83,4% от стоимости Проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a2f48200e5b2f49149798df680756246

Владелец: **ООО СЗ "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ",
ИНЮШЕВ МАКСИМ НИКОЛАЕВИЧ, Г.
Краснодар**

Действителен: с 22.05.2025 по 22.08.2026