

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001510 от 12.12.2025

Многоквартирный жилой дом №А3.1-3 (стр.) со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п.Пригородный в Сосновском районе Челябинской области

Дата первичного размещения: 12.02.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 454091 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Челябинская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Цвиллинга |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 331 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 454091, Челябинская обл, город Челябинск, улица Цвиллинга, д.25, оф.331 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (351) 700-15-15 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Info@gk-ikar.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новиль.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Соловьев |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 745309857570 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7453338538 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1207400044378 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 07.12.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ИКАР" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7451193118 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Попова |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Вячеславовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09663322995 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745108656458 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированный Застройщик" ИКАР"-участника ООО Специализированный Застройщик" ИКАР ЗАПАД" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бураковский |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07266257476 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745100278123 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированный Застройщик "ИКАР"-участника ООО Специализированный Застройщик "ИКАР ЗА-ПАД" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ИКАР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7451193118 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037402900149 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пригородный |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Яркая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "НОВИЛЬ" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом №А4.1-1(стр.)со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.04.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-RU74522000-24-2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пригородный |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Яркая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "НОВИЛЬ" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № А 3.1-1 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.09.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-110-2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -163 485,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 351 621,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 859 858,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № АЗ.1-3 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Челябинская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Сосновский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Поселок |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пригородный |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Кременкульское сельское поселение |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18099.03 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 724,98 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 727,36 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 452,34 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОФИ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453136203 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-077359-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-020299-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-017196-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК НОВИЛЬ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-116-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-116-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-116-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 06.09.2023 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 74:19:1201002:3518 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 640,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки будут обеспечены соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО расположена на междворовом участке, в границах благоустройства с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке благоустройства дома запроектирована посадка деревьев, кустарников, газон |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований.-подъезд и подход к проектируемому зданию предусмотрен с северной стороны участка с существующего проезда;-ширина пешеходного пути не менее 2м, в местах съезда предусмотрено понижение бордюра до 0,015м;-пешеходные и транспортные потоки на участке разделены, обеспечиваются доступные для инвалидов и МГН подходы ко входам в здание и парковкам, местам отдыха, пешеходным коммуникациям прилегающих благоустроенных территорий;-продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 4%;-поперечный уклон пути движения не превышает 1-2%;-высота бордюра по краям пешеходных путей на участке-0,05м.Входы в жилую часть здания, а также входные площадки в офисные помещения, расположенные на 1 этаже здания, запроектированы без ступеней и пандусов в уровне тротуаров |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Урны и скамейки вблизи входных групп |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮжУралВодоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВО-КСП-74:19:1201002:3518 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 901 310,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮжУралВодоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЮУВ-ВС-КСП/С/мкд/ижпА3.1.3/3518 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 585 571,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые Сети Кременкуля |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448221333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2028 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 721 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК74 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 217 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 500 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 245 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.61 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 50.52 | 3 | 29.20 | 2.85 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 47.53 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 40.69 | 2 | 22.59 | 2.85 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 61.38 | 3 | 37.70 | 2.85 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 72.78 | 3 | 34.92 | 2.85 |
| 7 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.27 | 1 | 13.32 | 2.85 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.41 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 50.52 | 3 | 29.20 | 2.85 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 49.03 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.09 | 2 | 22.59 | 2.85 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 38.09 | 2 | 22.59 | 2.85 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 58.78 | 3 | 37.70 | 2.85 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 69.68 | 3 | 34.92 | 2.85 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.07 | 1 | 13.32 | 2.85 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.41 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.78 | 1 | 12.95 | 2.85 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 50.52 | 3 | 29.20 | 2.85 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 49.03 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 38.09 | 2 | 22.59 | 2.85 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 38.09 | 2 | 22.59 | 2.85 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 58.78 | 3 | 37.70 | 2.85 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 69.68 | 3 | 34.92 | 2.85 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.07 | 1 | 13.32 | 2.85 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.36 | 1 | 13.53 | 2.85 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.41 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 50.52 | 3 | 29.20 | 2.85 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 49.03 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 38.09 | 2 | 22.59 | 2.85 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 38.09 | 2 | 22.59 | 2.85 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 58.78 | 3 | 37.70 | 2.85 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 69.68 | 3 | 34.92 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.07 | 1 | 13.32 | 2.85 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.41 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.78 | 1 | 12.95 | 2.85 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 50.52 | 3 | 29.20 | 2.85 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 49.03 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 38.09 | 2 | 22.59 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 38.09 | 2 | 22.59 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 58.78 | 3 | 37.70 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 69.68 | 3 | 34.92 | 2.85 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.07 | 1 | 13.32 | 2.85 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.36 | 1 | 13.53 | 2.85 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.17 | 1 | 8.40 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 50.52 | 3 | 29.20 | 2.85 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 49.03 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 35.95 | 2 | 18.79 | 2.85 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 35.95 | 2 | 18.79 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 56.63 | 3 | 33.75 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 68.17 | 3 | 38.24 | 2.85 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.84 | 1 | 8.21 | 2.85 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.17 | 1 | 8.40 | 2.85 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.17 | 1 | 8.40 | 2.85 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 50.52 | 3 | 29.20 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 49.03 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 35.95 | 2 | 18.79 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 35.95 | 2 | 18.79 | 2.85 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 56.63 | 3 | 33.75 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 68.17 | 3 | 38.24 | 2.85 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.84 | 1 | 8.21 | 2.85 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.17 | 1 | 8.40 | 2.85 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.17 | 1 | 8.40 | 2.85 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 50.52 | 3 | 29.20 | 2.85 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 49.03 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 35.95 | 2 | 18.79 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 35.95 | 2 | 18.79 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 56.63 | 3 | 33.75 | 2.85 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 68.17 | 3 | 38.24 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.84 | 1 | 8.21 | 2.85 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.17 | 1 | 8.40 | 2.85 |
| 71 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.17 | 1 | 8.40 | 2.85 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 50.52 | 3 | 29.20 | 2.85 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 49.03 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 35.95 | 2 | 18.79 | 2.85 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 35.95 | 2 | 18.79 | 2.85 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 56.63 | 3 | 33.75 | 2.85 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 68.17 | 3 | 38.24 | 2.85 |
| 78 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.84 | 1 | 8.21 | 2.85 |
| 79 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.17 | 1 | 8.40 | 2.85 |
| 80 | Квартира | 1 | 2 | 66.35 | 3 | 34.00 | 2.85 |
| 81 | Квартира | 1 | 2 | 46.34 | 2 | 32.52 | 2.85 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 38.55 | 2 | 22.85 | 2.85 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 68.15 | 3 | 34.00 | 2.85 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 59.34 | 3 | 38.61 | 2.85 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 38.25 | 2 | 22.29 | 2.85 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 86.33 | 4 | 52.01 | 2.85 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 69.63 | 3 | 37.54 | 2.85 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 38.55 | 2 | 22.85 | 2.85 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 68.15 | 3 | 34.00 | 2.85 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 59.34 | 3 | 38.61 | 2.85 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 38.25 | 2 | 22.29 | 2.85 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 86.33 | 4 | 52.01 | 2.85 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 69.63 | 3 | 37.54 | 2.85 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 38.55 | 2 | 22.85 | 2.85 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 68.15 | 3 | 34.00 | 2.85 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 59.34 | 3 | 38.61 | 2.85 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 38.25 | 2 | 22.29 | 2.85 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 86.33 | 4 | 52.01 | 2.85 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 69.63 | 3 | 37.54 | 2.85 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 38.55 | 2 | 22.85 | 2.85 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 68.15 | 3 | 34.00 | 2.85 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 59.34 | 3 | 38.61 | 2.85 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 38.25 | 2 | 22.29 | 2.85 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 86.33 | 4 | 52.01 | 2.85 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 69.63 | 3 | 37.54 | 2.85 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 36.39 | 2 | 18.99 | 2.85 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 66.63 | 3 | 37.97 | 2.85 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 57.22 | 3 | 34.69 | 2.85 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 36.15 | 2 | 18.49 | 2.85 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 84.53 | 4 | 52.01 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 69.63 | 3 | 37.54 | 2.85 |
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 36.39 | 2 | 18.99 | 2.85 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 66.63 | 3 | 37.97 | 2.85 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 57.22 | 3 | 34.69 | 2.85 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 36.15 | 2 | 18.49 | 2.85 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 84.53 | 4 | 52.01 | 2.85 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 69.63 | 3 | 37.54 | 2.85 |
| 118 | Квартира | 8 | 2 | 36.39 | 2 | 18.99 | 2.85 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 65.80 | 3 | 37.14 | 2.85 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 54.13 | 3 | 31.93 | 2.85 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 34.54 | 2 | 16.88 | 2.85 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 81.36 | 3 | 45.11 | 2.85 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 94.33 | 3 | 37.54 | 2.85 |
| 124 | Квартира | 2 | 3 | 124.15 | 4 | 64.14 | 2.85 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 45.06 | 2 | 26.63 | 2.85 |
| 126 | Квартира | 2 | 3 | 107.11 | 4 | 59.06 | 2.85 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 105.87 | 4 | 58.97 | 2.85 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 45.06 | 2 | 26.63 | 2.85 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 107.11 | 4 | 59.06 | 2.85 |
| 130 | Квартира | 4 | 3 | 105.87 | 4 | 58.97 | 2.85 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 45.06 | 2 | 26.63 | 2.85 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 107.11 | 4 | 59.06 | 2.85 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 105.87 | 4 | 58.97 | 2.85 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 45.06 | 2 | 26.63 | 2.85 |
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 107.11 | 4 | 59.06 | 2.85 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 105.87 | 4 | 58.97 | 2.85 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 45.06 | 2 | 26.63 | 2.85 |
| 138 | Квартира | 6 | 3 | 107.11 | 4 | 59.06 | 2.85 |
| 139 | Квартира | 7 | 3 | 105.87 | 4 | 58.97 | 2.85 |
| 140 | Квартира | 7 | 3 | 45.06 | 2 | 26.63 | 2.85 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 107.11 | 4 | 59.06 | 2.85 |
| 142 | Квартира | 1 | 4 | 45.96 | 2 | 24.95 | 2.85 |
| 143 | Квартира | 2 | 4 | 83.42 | 3 | 43.82 | 2.85 |
| 144 | Квартира | 2 | 4 | 83.93 | 4 | 55.21 | 2.85 |
| 145 | Квартира | 2 | 4 | 38.66 | 2 | 21.00 | 2.85 |
| 146 | Квартира | 2 | 4 | 57.04 | 3 | 34.42 | 2.85 |
| 147 | Квартира | 2 | 4 | 66.71 | 3 | 38.01 | 2.85 |
| 148 | Квартира | 2 | 4 | 36.43 | 2 | 19.03 | 2.85 |
| 149 | Квартира | 3 | 4 | 73.62 | 3 | 41.66 | 2.85 |
| 150 | Квартира | 3 | 4 | 89.77 | 4 | 60.42 | 2.85 |
| 151 | Квартира | 3 | 4 | 38.47 | 2 | 20.81 | 2.85 |
| 152 | Квартира | 3 | 4 | 60.55 | 3 | 37.93 | 2.85 |
| 153 | Квартира | 3 | 4 | 67.87 | 3 | 39.17 | 2.85 |
| 154 | Квартира | 3 | 4 | 36.43 | 2 | 19.03 | 2.85 |
| 155 | Квартира | 4 | 4 | 73.62 | 3 | 41.66 | 2.85 |
| 156 | Квартира | 4 | 4 | 89.77 | 4 | 60.42 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 157 | Квартира | 4 | 4 | 38.47 | 2 | 20.81 | 2.85 |
| 158 | Квартира | 4 | 4 | 60.55 | 3 | 37.93 | 2.85 |
| 159 | Квартира | 4 | 4 | 67.87 | 3 | 39.17 | 2.85 |
| 160 | Квартира | 4 | 4 | 36.43 | 2 | 19.03 | 2.85 |
| 161 | Квартира | 5 | 4 | 72.20 | 3 | 40.25 | 2.85 |
| 162 | Квартира | 5 | 4 | 85.16 | 4 | 56.14 | 2.85 |
| 163 | Квартира | 5 | 4 | 37.37 | 2 | 19.71 | 2.85 |
| 164 | Квартира | 5 | 4 | 58.79 | 3 | 36.17 | 2.85 |
| 165 | Квартира | 5 | 4 | 67.29 | 3 | 38.59 | 2.85 |
| 166 | Квартира | 5 | 4 | 36.43 | 2 | 19.03 | 2.85 |
| 167 | Квартира | 6 | 4 | 72.20 | 3 | 40.25 | 2.85 |
| 168 | Квартира | 6 | 4 | 84.72 | 4 | 52.20 | 2.85 |
| 169 | Квартира | 6 | 4 | 37.37 | 2 | 19.71 | 2.85 |
| 170 | Квартира | 6 | 4 | 58.79 | 3 | 36.17 | 2.85 |
| 171 | Квартира | 6 | 4 | 67.29 | 3 | 38.59 | 2.85 |
| 172 | Квартира | 6 | 4 | 36.43 | 2 | 19.03 | 2.85 |
| 173 | Квартира | 7 | 4 | 68.68 | 3 | 37.87 | 2.85 |
| 174 | Квартира | 7 | 4 | 80.37 | 4 | 48.43 | 2.85 |
| 175 | Квартира | 7 | 4 | 36.28 | 2 | 18.62 | 2.85 |
| 176 | Квартира | 7 | 4 | 56.87 | 3 | 34.25 | 2.85 |
| 177 | Квартира | 7 | 4 | 66.71 | 3 | 38.01 | 2.85 |
| 178 | Квартира | 7 | 4 | 36.43 | 2 | 19.03 | 2.85 |
| 179 | Квартира | 8 | 4 | 68.68 | 3 | 37.87 | 2.85 |
| 180 | Квартира | 8 | 4 | 80.37 | 4 | 48.43 | 2.85 |
| 181 | Квартира | 8 | 4 | 36.28 | 2 | 18.62 | 2.85 |
| 182 | Квартира | 8 | 4 | 56.87 | 3 | 34.25 | 2.85 |
| 183 | Квартира | 8 | 4 | 66.71 | 3 | 38.01 | 2.85 |
| 184 | Квартира | 8 | 4 | 36.43 | 2 | 19.03 | 2.85 |
| 185 | Квартира-студия | 1 | 5 | 25.61 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 186 | Квартира | 1 | 5 | 54.74 | 3 | 29.20 | 2.85 |
| 187 | Квартира | 1 | 5 | 50.59 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 188 | Квартира | 1 | 5 | 40.69 | 2 | 22.59 | 2.85 |
| 189 | Квартира | 1 | 5 | 61.38 | 3 | 37.70 | 2.85 |
| 190 | Квартира | 1 | 5 | 67.01 | 3 | 38.30 | 2.85 |
| 191 | Квартира-студия | 1 | 5 | 25.27 | 1 | 13.32 | 2.85 |
| 192 | Квартира-студия | 2 | 5 | 25.17 | 1 | 8.40 | 2.85 |
| 193 | Квартира | 2 | 5 | 54.74 | 3 | 29.20 | 2.85 |
| 194 | Квартира | 2 | 5 | 50.59 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 195 | Квартира | 2 | 5 | 38.09 | 2 | 22.59 | 2.85 |
| 196 | Квартира | 2 | 5 | 38.09 | 2 | 22.59 | 2.85 |
| 197 | Квартира | 2 | 5 | 58.78 | 3 | 37.70 | 2.85 |
| 198 | Квартира | 2 | 5 | 69.21 | 3 | 38.30 | 2.85 |
| 199 | Квартира-студия | 2 | 5 | 26.87 | 1 | 13.32 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 200 | Квартира-студия | 2 | 5 | 27.28 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 201 | Квартира-студия | 3 | 5 | 25.17 | 1 | 8.40 | 2.85 |
| 202 | Квартира | 3 | 5 | 54.74 | 3 | 29.20 | 2.85 |
| 203 | Квартира | 3 | 5 | 50.59 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 204 | Квартира | 3 | 5 | 38.09 | 2 | 22.59 | 2.85 |
| 205 | Квартира | 3 | 5 | 38.09 | 2 | 22.59 | 2.85 |
| 206 | Квартира | 3 | 5 | 58.78 | 3 | 37.70 | 2.85 |
| 207 | Квартира | 3 | 5 | 69.21 | 3 | 38.30 | 2.85 |
| 208 | Квартира-студия | 3 | 5 | 26.87 | 1 | 13.32 | 2.85 |
| 209 | Квартира-студия | 3 | 5 | 27.28 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 210 | Квартира-студия | 4 | 5 | 25.17 | 1 | 8.40 | 2.85 |
| 211 | Квартира | 4 | 5 | 54.74 | 3 | 29.20 | 2.85 |
| 212 | Квартира | 4 | 5 | 50.59 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 213 | Квартира | 4 | 5 | 38.09 | 2 | 22.59 | 2.85 |
| 214 | Квартира | 4 | 5 | 38.09 | 2 | 22.59 | 2.85 |
| 215 | Квартира | 4 | 5 | 58.78 | 3 | 37.70 | 2.85 |
| 216 | Квартира | 4 | 5 | 69.21 | 3 | 38.30 | 2.85 |
| 217 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.87 | 1 | 13.32 | 2.85 |
| 218 | Квартира-студия | 4 | 5 | 27.28 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 219 | Квартира-студия | 5 | 5 | 25.17 | 1 | 8.40 | 2.85 |
| 220 | Квартира | 5 | 5 | 54.74 | 3 | 29.20 | 2.85 |
| 221 | Квартира | 5 | 5 | 50.59 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 222 | Квартира | 5 | 5 | 38.09 | 2 | 22.59 | 2.85 |
| 223 | Квартира | 5 | 5 | 38.09 | 2 | 22.59 | 2.85 |
| 224 | Квартира | 5 | 5 | 58.78 | 3 | 37.70 | 2.85 |
| 225 | Квартира | 5 | 5 | 69.21 | 3 | 38.30 | 2.85 |
| 226 | Квартира-студия | 5 | 5 | 26.87 | 1 | 13.32 | 2.85 |
| 227 | Квартира-студия | 5 | 5 | 27.28 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 228 | Квартира-студия | 6 | 5 | 25.17 | 1 | 8.40 | 2.85 |
| 229 | Квартира | 6 | 5 | 54.74 | 3 | 29.20 | 2.85 |
| 230 | Квартира | 6 | 5 | 50.59 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 231 | Квартира | 6 | 5 | 35.95 | 2 | 18.79 | 2.85 |
| 232 | Квартира | 6 | 5 | 35.95 | 2 | 18.79 | 2.85 |
| 233 | Квартира | 6 | 5 | 56.63 | 3 | 33.75 | 2.85 |
| 234 | Квартира | 6 | 5 | 67.86 | 3 | 38.21 | 2.85 |
| 235 | Квартира-студия | 6 | 5 | 24.84 | 1 | 8.21 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 236 | Квартира-студия | 6 | 5 | 25.17 | 1 | 8.40 | 2.85 |
| 237 | Квартира-студия | 7 | 5 | 25.17 | 1 | 8.40 | 2.85 |
| 238 | Квартира | 7 | 5 | 54.74 | 3 | 29.20 | 2.85 |
| 239 | Квартира | 7 | 5 | 50.59 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 240 | Квартира | 7 | 5 | 35.95 | 2 | 18.79 | 2.85 |
| 241 | Квартира | 7 | 5 | 35.95 | 2 | 18.79 | 2.85 |
| 242 | Квартира | 7 | 5 | 56.63 | 3 | 33.75 | 2.85 |
| 243 | Квартира | 7 | 5 | 67.86 | 3 | 38.21 | 2.85 |
| 244 | Квартира-студия | 7 | 5 | 24.84 | 1 | 8.21 | 2.85 |
| 245 | Квартира-студия | 7 | 5 | 25.17 | 1 | 8.40 | 2.85 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 109.79 | Помещение общественного назначения | 109.79 | 3.90 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 141.44 | Помещение общественного назначения | 141.44 | 3.90 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 132.24 | Помещение общественного назначения | 132.24 | 3.90 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 156.02 | Помещение общественного назначения | 156.02 | 3.90 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 127.80 | Помещение общественног назначения | 127.80 | 3.90 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 60.07 | Помещение общественного назначения | 60.07 | 3.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание местоположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Подвал | 1 подъезд подвальный этаж | Для размещения инженерных сетей | 461.98 |
| 2 | Тамбур | 1 подъезд 1 этаж | Вход в поьезд | 5.95 |

| | | | | |
|----|-------------------------|---------------------------|--|--------|
| 3 | Тамбур | 1 подъезд 1 этаж | Вход в поезд | 3.21 |
| 4 | Колясочная | 1 подъезд 1 этаж | Для хранения детских и уличных кресел-колясок | 16.10 |
| 5 | Колясочная | 1 подъезд 1 этаж | Для хранения детских и уличных кресел-колясок | 6.64 |
| 6 | Лестнично-лифтовой узел | 1 подъезд 1 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 27.30 |
| 7 | Межквартирный коридор | 1 подъезд 1 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 18.09 |
| 8 | Межквартирный коридор | 1 подъезд 1 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 9.08 |
| 9 | Вестибюль | 1 подъезд 1 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 25.62 |
| 10 | КУИ | 1 подъезд 1 этаж | Для очистки,сушки и хранения уборочног инвентаря | 3.58 |
| 11 | Тех. помещение ОВ | 1 подъезд 1 этаж | размещение коллекторов | 1.00 |
| 12 | Лестничная клетка | 1 подъезд со 2 по 9 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 218.40 |
| 13 | Межквартирный коридор | 1 подъезд со 2 по 9этаж | Для движения и эвакуации жителей | 311.84 |
| 14 | Тех. помещение ОВ | 2 подъезд со 2 по 9 этаж | размещение коллекторов | 8.00 |
| 15 | Машинное помещение | 1 подъезд кровля | для обслуживания лифтового оборудования | 23.90 |
| 16 | Техническое подполье | 2 подъезд подвальный этаж | Для размещения инженерных сетей | 381.22 |
| 17 | ИТП | 2 подъезд подвальный этаж | Для размещения инженерных сетей | 21.72 |
| 18 | Насосная | 2 подъезд подвальный этаж | Для размещения инженерных сетей | 11.56 |
| 19 | Электрощитовая | 2 подъезд подвальный этаж | Для размещения электрооборудования | 12.29 |
| 20 | Коридор | 2 подъезд подвальный этаж | Для движения и эвакуации жителей | 15.48 |
| 21 | Тамбур | 2 подъезд 1 этаж | Вход в поезд | 6.19 |
| 22 | Тамбур | 2 подъезд 1 этаж | Вход в поезд | 3.72 |
| 23 | Вестибюль | 2 подъезд 1 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 36.90 |
| 24 | Колясочная | 2 подъезд 1 этаж | Для хранения детских и уличных кресел-колясок | 10.75 |
| 25 | КУИ | 2 подъезд 1 этаж | Для очистки,сушки и хранения уборочног инвентаря | 1.94 |
| 26 | Межквартирный коридор | 2 подъезд 1 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 5.22 |
| 27 | Лестнично-лифтовой узел | 2 подъезд 1 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 27.32 |
| 28 | ПС | 2 подъезд 1 этаж | | 1.75 |
| 29 | Тех. помещение ОВ | 2 подъезд 1 этаж | размещение коллекторов | 1.65 |
| 30 | Лестнично-лифтовой узел | 2 подъезд со 2 по 8 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 222.46 |
| 31 | Межквартирный коридор | 2 подъезд со 2 по 8 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 84.84 |
| 32 | Межквартирный коридор | 2 подъезд со 2 по 8 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 68.88 |
| 33 | Тех. помещение ОВ | 2 подъезд со 2 по 8 этаж | размещение коллекторов | 11.55 |

| | | | | |
|----|-------------------------|---------------------------|--|--------|
| 34 | Машинное помещение | 2 подъезд кровля | для обслуживания лифтового оборудования | 23.11 |
| 35 | Техническое подполье | 3 подъезд подвальный этаж | Для размещения инженерных сетей | 320.54 |
| 36 | Тамбур | 3 подъезд 1 этаж | Вход в поезд | 4.8 |
| 37 | Тамбур | 3 подъезд 1 этаж | Вход в поезд | 6.47 |
| 38 | Колясочная | 3 подъезд 1 этаж | Для хранения детских и уличных кресел-колясок | 20.13 |
| 39 | Вестибюль | 3 подъезд 1 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 38.40 |
| 40 | КУИ | 3 подъезд 1 этаж | Для очистки,сушки и хранения уборочног инвентаря | 1.98 |
| 41 | Лестнично-лифтовой узел | 3 подъезд 1 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 26.00 |
| 42 | Тех. помещение ОВ | 3 подъезд 1 этаж | размещение коллекторов | 0.70 |
| 43 | ПС | 3 подъезд 1 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 0.97 |
| 44 | Лестнично-лифтовой узел | 3 подъезд со 2 по 7 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 156.00 |
| 45 | Межквартирный коридор | 3 подъезд со 2 по 7 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 67.86 |
| 46 | Тех. помещение ОВ | 3 подъезд со 2 по 7 этаж | размещение коллекторов | 4.20 |
| 47 | Машинное помещение | 3 подъезд кровля | для обслуживания лифтового оборудования | 23.11 |
| 48 | Подвал | 4 подъезд подвальный этаж | Для размещения инженерных сетей | 447.59 |
| 49 | Электрощитовая | 4 подъезд подвальный этаж | Для размещения инженерных сетей | 25.77 |
| 50 | ИТП | 4 подъезд подвальный этаж | Для размещения инженерных сетей | 21.71 |
| 51 | Насосная | 4 подъезд подвальный этаж | Для размещения инженерных сетей | 11.56 |
| 52 | Тамбур | 4 подъезд 1 этаж | Вход в поезд | 4.1 |
| 53 | Тамбур | 4 подъезд 1 этаж | Вход в поезд | 5.87 |
| 54 | Колясочная | 4 подъезд 1 этаж | Для хранения детских и уличных кресел-колясок | 10.75 |
| 55 | Вестибюль | 4 подъезд 1 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 37.39 |
| 56 | КУИ | 4 подъезд 1 этаж | Для очистки,сушки и хранения уборочног инвентаря | 1.94 |
| 57 | Лестнично-лифтовой узел | 4 подъезд 1 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 27.32 |
| 58 | Межквартирный коридор | 4 подъезд 1 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 5.22 |
| 59 | ПС | 4 подъезд 1 этаж | | 1.75 |
| 60 | Тех. помещение ОВ | 4 подъезд 1 этаж | размещение коллекторов | 1.65 |
| 61 | Лестнично-лифтовой узел | 4 подъезд со 2 по 8 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 222.46 |
| 62 | Межквартирный коридор | 4 подъезд со 2 по 8 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 68.88 |
| 63 | Межквартирный коридор | 4 подъезд со 2 по 8 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 84.84 |
| 64 | Тех. помещение ОВ | 4 подъезд со 2 по 8 этаж | размещение коллекторов | 11.55 |
| 65 | Машинное помещение | 4 подъезд кровля | для обслуживания лифтового оборудования | 23.11 |
| 66 | Подвал | 5 подъезд подвальный этаж | Для размещения инженерных сетей | 489.96 |

| | | | | |
|----|-------------------------|--------------------------|--|--------|
| 67 | Тамбур | 5 подъезд 1 этаж | Вход в поьезд | 5.95 |
| 68 | Тамбур | 5 подъезд 1 этаж | Вход в поьезд | 3.21 |
| 69 | Колясочная | 5 подъезд 1 этаж | Для хранения детских и уличных кресел-колясок | 6.64 |
| 70 | Колясочная | 5 подъезд 1 этаж | Для хранения детских и уличных кресел-колясок | 15.92 |
| 71 | Вестибюль | 5 подъезд 1 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 25.62 |
| 72 | КУИ | 5 подъезд 1 этаж | Для очистки,сушки и хранения уборочног инвентаря | 3.58 |
| 73 | Лестнично-лифтовой узел | 5 подъезд 1 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 27.30 |
| 74 | Межквартирный коридор | 5 подъезд 1 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 18.09 |
| 75 | Межквартирный коридор | 5 подъезд 1 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 9.08 |
| 76 | Тех. помещение ОВ | 5 подъезд 1 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 1.00 |
| 77 | Лестнично-лифтовой узел | 5 подъезд со 2 по 7 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 163.80 |
| 78 | Тех. помещение ОВ | 5 подъезд со 2 по 7этаж | размещение коллекторов | 6.00 |
| 79 | Межквартирный коридор | 5 подъезд со 2 по 7 этаж | Для движения и эвакуации жителей | 233.88 |
| 80 | Машинное помещение | 5 подъезд кровля | для обслуживания лифтового оборудования | 23.11 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже | Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения | Для холодного и горячего водоснабжения |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2,4 подъезд подвальный этаж | Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения | Для горячего водоснабжения |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)2,4 подъезд подвальный этаж | Пластинчатый теплообменник для отопления | Для отопления |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2,4 подъезд подвальный этаж | Циркуляционный сдвоенный насос для отопления | Для циркуляции теплоносителя в системе отопления |
| 5 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)2,4 подъезд подвальный этаж | Циркуляционный насос для ГВС | Для циркуляции в системе ГВС |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 6 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) и насосная 2,4 подъезд подвальный этаж | Дренажный насос автоматический | Для исключения воды с пола помещения |
| 7 | Тепловой узел 2,4 подъезд подвальный этаж | Приборы средства автоматики общего назначения: | Учет теплоносителя |
| | | Теплосчетчик | |
| | | шкаф автоматического управления | Учет тепловой энергии |
| | | шкаф учета тепловой энергии | |
| 8 | Шахта лифта, машинное помещение, 1, 2, 3, 4 и 5 подъезды | Лифт грузопассажирский – электрические, малошумные с энергосберегающим частотным преобразователем | Перевозка пассажиров и грузов |
| 9 | Насосная 2,4 подъезд подвальный этаж | Многонасосная установка повышения давления с частотным преобразователем | Для обеспечения напора в сетях водопровода |
| 10 | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже | Внутридомовая инженерная система водоотведения | Отведение хозяйственных вод |
| 11 | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже | Внутридомовая инженерная система отопления | Для поддержания комфортных условий проживания |
| 12 | Электрощитовая 2 и 4 подъезд подвальный этаж | Вводно-распределительное устройство (ВРУ) | Обеспечение работы всех приборов, установок |
| 13 | Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже | Внутридомовая система электроснабжения | Обеспечение работы всех приборов, установок |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.02.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.02.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 981 147 031,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810672000064665 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000602 |
| | | БИК: 047501602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 745302001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09278955 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 121 544 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 121 522 626,77 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 21 373,23 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 753,23 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 557,5 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 623 125 074 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 540 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | | |
|--|------------|--|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 20.12.2023 | Раздел Пояснительная записка ТЧ л.11,12 | Исправлены показатели ТЭП, в связи с технической ошибкой |
| 2 | 20.12.2023 | Раздел Архитектурное решение ТЧ л.4, ГЧ :л.2,9-13,17-21,23,25-29,32,34 | Исправлены показатели ТЭП в ТЧ и ГЧ, а также площади на планах, в связи с технической ошибкой |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 3 | 20.03.2025 | <p>Раздел «Архитектурные решения» (АР), шифр 01-ППЗ.1/3- 23-АР ТЧ л. 6-7</p> | <p>Отделка помещений выполняется в соответствии с приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №91/пр от 19.02.2025 «Об утверждении минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки» Отделка помещений жилых комнат, кухонь и коридоров выполнена в следующем объеме: На стенах(из следующих материалов: бетон, кирпич, газоблок, ячеистый блок) выполнено покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз, выполнена штукатурка поверхности стен гипсовым составом по маячковым профилям с установкой перфорированных профилей на наружных и внутренних углах. В местах стыка основания из разных материалов предусмотрено армирование стекловолоконистой сеткой. Работы выполняются с следующими предельными отклонениями: - отклонение по горизонтали (горизонтальные поверхности) - не более 6 мм на 1 м; - отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т. п. от вертикали и горизонтали - не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент; - отклонение ширины откоса от проектной - не более 8 мм; На полах выполнен защитный слой/защитный слой трубопроводов по технологии полусухой стяжки с поверхностной прочностью не ниже М100. Работы выполняются с следующими предельными отклонениями: - просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью - не более 6 мм; - трещины на поверхности - допускаются шириной раскрытия до 0,8 мм; - отклонения плоскости от горизонтали или заданного уклона - 0,2% соответствующего размера помещения, и не более 20 мм; - отклонения по толщине - не более 20% проектной; Отделка ванных комнат и санузлов выполнена в следующем объеме: Раздел «Архитектурные решения» (АР), шифр 01-ППЗ.1/3-23-АР 1. г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения. ТЧ л. 6-7 На стенах(из следующих материалов: кирпич, бетон, газобетон, ячеистым блокам) выполнено покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз, выполнено нанесение гидроизоляционного состава(для стен из ячеистого блока на всю высоту стен) для перегородок из ячеистых блоков, выполнена штукатурка поверхности стен цементно- песчаным составом по маячковым профилям с установкой перфорированных профилей на наружных и внутренних углах. В местах стыка основания из разных материалов предусмотрено армирование стекловолоконистой сеткой. Работы выполняются с предельными отклонениями, предусмотренными для отделки помещений жилых комнат, кухонь и коридоров. На полах выполнено нанесение гидроизоляционного состава, защитный слой/защитный слой трубопроводов по технологии полусухой стяжки с поверхностной прочностью не ниже М100. Работы выполняются с предельными отклонениями, предусмотренными для отделки помещений жилых комнат, кухонь и коридоров. Отклонения поверхностей не указанные в тексте выше применяются в соответствии с Министерства Строительства и Жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации №91/пр от 19. Квартiry № 28, 50, 55, 63, 71, 92, 102, 105, 110, 120, 128, 137, 139, 141, 155, 193, 201, 220, 228 выполняются без отделки</p> |
|---|------------|--|---|

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 4 | 30.04.2025 | Раздел «Архитектурные решения» (АР), шифр 01-ППЗ.1/3-23-АР 1. г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения. ТЧ л. 6-7 | В части квартир выполнена отделка помещений выполняется в соответствии с приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №91/пр от 19.02.2025 «Об утверждении минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки» |
| | | | Отделка помещений жилых комнат, кухонь и коридоров выполнена в следующем объеме: |
| | | | На стенах(из следующих материалов: бетон, кирпич, газоблок, ячеистый блок) выполнено покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз, выполнена штукатурка поверхности стен гипсовым составом по маячковым профилям с установкой перфорированных профилей на наружных и внутренних углах. В местах стыка основания из разных материалов предусмотрено армирование стекловолокнуистой сеткой. Работы выполняются с следующими предельными отклонениями: |
| | | | - отклонение по горизонтали (горизонтальные поверхности) - не более 6 мм на 1 м; |
| | | | - отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т. п. от вертикали и горизонтали - не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент; |
| | | | - отклонение ширины откоса от проектной - не более 8 мм; |
| | | | На полах выполнен защитный слой/защитный слой трубопроводов по технологии полусухой стяжки с поверхностной прочностью не ниже М100. Работы выполняются с следующими предельными отклонениями: |
| | | | - просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью - не более 6 мм; |
| | | | - трещины на поверхности - допускаются шириной раскрытия до 0,8 мм; |
| | | | - отклонения плоскости от горизонтали или заданного уклона - 0,2% соответствующего размера помещения, и не более 20 мм; |
| | | | - отклонения по толщине - не более 20% проектной; |
| | | | Раздел «Архитектурные решения» (АР), |
| | | | шифр 01-ППЗ.1/3-23-АР |
| | | | 1. г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения. |
| | | | ТЧ л. 6-7 |
| | | | Отделка ванных комнат и санузлов выполнена в следующем объеме: |

| | | |
|--|--|--|
| | | На стенах(из следующих материалов: кирпич, бетон, газобетон, ячеистым блокам) выполнено покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз, выполнено нанесение гидроизоляционного состава(для стен из ячеистого блока на всю высоту стен) для перегородок из ячеистых блоков, выполнена штукатурка поверхности стен цементно-песчаным составом по маячковым профилям с установкой перфорированных профилей на наружных и внутренних углах. В местах стыка основания из разных материалов предусмотрено армирование стекловолоконистой сеткой. Работы выполняются с предельными отклонениями, предусмотренными для отделки помещений жилых комнат, кухонь и коридоров. |
| | | На полах выполнено нанесение гидроизоляционного состава, защитный слой/защитный слой трубопроводов по технологии полусухой стяжки с поверхностной прочностью не ниже М100. Работы выполняются с предельными отклонениями, предусмотренными для отделки помещений жилых комнат, кухонь и коридоров. |
| | | Отклонения поверхностей не указанные в тексте выше применяются в соответствии с Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №91/пр от 19. |
| | | В части квартир выполнена отделка помещений выполняется в соответствии с приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №91/пр от 19.02.2025 «Об утверждении минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого |
| | | строительства элементов отделки» |
| | | Квартира передаётся с внутренней отделкой в следующем техническом состоянии: |
| | | На кухне, кухне-столовой, кухне-нише, жилой комнате, гостиной, спальни, гардеробе, прихожей, передних, коридоре, передней, лоджии: |
| | | -На стенах(из следующих материалов:бетон, кирпич, газоблок, ячеистый блок) выполнена отделка в виде поклейки обоев на флизелиновой основе, с предварительным выравниванием по верхностей шпаклевочными или штукатурными составами. |
| | | -На полу выполнена укладка ламината. Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. |
| | | -На потолке выполнен монтаж натяжного потолка ПВХ-пленка, текстура поверхности –матовая. |
| | | Остальные работы выполняются с следующими предельными отклонениями: |
| | | - отклонение оконных и дверных откосов и т. п. от вертикали и горизонтали - не более 4 мм на 1м, но не более 10 мм на весь элемент; |
| | | Отделка ванных комнат и санузлов выполнена в следующем объеме: |
| | | На стенах из кирпича выполнена отделка в виде облицовки керамической плиткой, с предварительным выравниванием поверхностей штукатурными или шпаклевочными составами. |
| | | На стенах из бетона выполнена отделка в виде облицовки керамической плиткой, с предвари тельным выравниванием поверхностей шпаклевочными составами. |

| | | | |
|---|------------|--------------------|---|
| | | | На полу выполнено нанесение гидроизоляционного состава, с последующей укладкой керамогранита. |
| | | | На потолке выполнен монтаж натяжного потолка ПВХ-пленка, текстура поверхности – матовая, |
| | | | кроме ванных комнат и сан.узлов выполненных из сборного железобетонного блока. |
| | | | Отклонения поверхностей не указанные в тексте выше применяются в соответствии с Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №91/пр от 19.02.2025. |
| | | | - внутриквартирные дверные блоки устанавливаются; |
| | | | - входная дверь (временная) - металлическая, производства России (дверной глазок выдается при подписании акта приема-передачи квартиры). |
| | | | Квартиры выполненные без отделки № 28, 50, 55, 63, 71, 92, 102, 105, 110, 120, 128, 137, 139, |
| | | | 141, 155, 193, 201, 220, 228 выполняются без отделки. |
| | | | Квартиры выполненные в пердчистовой отделки № 18, 36,47,59,66,74,77,94,98,107,123,142-245. |
| | | | Квартиры выполненные в чистовой отделке № 1-17, 19-27,29-35,37-45,48,49,51-54,56-58,60- |
| | | | 62,64,65,67-70,72,73,75,76,78-91,93,95-97,99-101,103,104,106,108,109,111-119,121,122,124- |
| | | | 127,129-136,138. |
| 5 | 21.11.2025 | ПЗ тч л.11-12 | Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства. В связи с исправлением технической ошибки таблицу изложить в новой редакции приложение №4 |
| 6 | 21.11.2025 | АР тч л.4, гч. Л.2 | технико-экономические показатели на дом. В связи с исправлением технической ошибки. Площадь квартир-11900,93 кв.м., общая площадь квартир - 12239,91 (с уч.коэфф. 0,5 и 0,3) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000254159c0091b2758d49442164c64c538f

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД", СОЛОВЬЕВ
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, Г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 27.02.2025 по 27.05.2026