ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001244 от 10.03.2026

Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378. 3 очередь строительства

Дата первичного размещения: 13.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Республики**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 65**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф 608**
	1.2.10	Уточнение адреса: **625000, Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, д 65, оф 608**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73452604040**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@4d.life**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://4d.life**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Быков**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **720200343416**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **4D**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203201682**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1077203048790**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.09.2007**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Андреев**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **83,3 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06454492072**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720401389107**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Быков**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **16,7 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06240562532**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720200343416**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Андреев**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **83,3 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06454492072**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720401389107**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО"Специализированный застройщик"Вершины" (доля владения 83,3%)**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Быков**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,7 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06240562532**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720200343416**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО"Специализированный застройщик"Вершины" (доля в уставном капитале 16,7%)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Клевер Парк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203363490**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157232042274**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Системный подход**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202187241**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1087232026771**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Клевер Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203363588**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157232042362**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203559196**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237200012103**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Клевер Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203363500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157232042263**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "4Д Тюмень"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203507906**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207200013998**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "4Д ИННОВАЦИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203554617**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237200006405**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРИТОРИЯ РЕНОВАЦИИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203556702**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237200009078**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Восемь Пятых"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203531070**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217200020916**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **4Д Девелопмент**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203507938**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207200014020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-241 979,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **112 183,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 073 494,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка строительство жилых домов предусмотрено на едином земельном участке**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378. 3 очередь строительства. Жилой дом № 6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Василия Малкова**
	9.2.11	Дом: **15**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18641.66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: внутренний слой из керамзитобетонного блока с наружной сертифицированной фасадной теплоизоляционной композиционной системой с наружным штукатурным слоем; на отдельных участках предусмотрен вентилируемый фасад по сертифицированной системе с применением клинкерной плиткой. Каркас- монолитный железобетонный)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378. 3 очередь строительства. Жилой дом № 7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Василия Малкова**
	9.2.11	Дом: **17**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18466.24 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: внутренний слой из керамзитобетонного блока с наружной сертифицированной фасадной теплоизоляционной композиционной системой с наружным штукатурным слоем; на отдельных участках предусмотрен вентилируемый фасад по сертифицированной сис- теме с применением клинкерной плиткой. Каркас- монолитный железобетонный)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 891,03 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **522,64 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 413,67 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 754,41 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 229,53 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 983,94 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Региональный центр строительных исследований "Артель"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7204159747**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИнжГеоСервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202126672**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВОСЕМЬ ПЯТЫХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7203531070**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6670420844**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-042603-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-015076-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-070666-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-1-023152-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Гранд Квартал в Комарово Парк; Жилой квартал "Гранд Квартал"; ЖК "Гранд Квартал"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Дженерал Констракшн**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7203481704**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-148-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-148-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:1313005:1553**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 822,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство внутри двора игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадь 580 кв.м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено устройство внутри двора площадки для отдыха взрослого населения площадью, площадки для занятий физкультурой, площадь 2047 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор и накопление твердых коммунальных отходов 3 очереди строительства предусмотрены на запроектированную во 2 очереди строительства площадку для сбора мусора с расположением на ней 4 заглубленных контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-посадка деревьев и кустарников.Для устройства газона при- меняется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, получение ТУ не требуется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **29.4 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **69.45 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **18.98 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-01032023-040**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **391 232,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204034314**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32-88-00008/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ 123-02-2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирско-Уральская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7205011944**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТЮ-17-0416-348**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-01032023-041**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **468 541,26 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Филиал юридического лица**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **229**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **51**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **51**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.69	1	14.70	3.64
2	Квартира	1	1	52.18	1	11.46	3.64
3	Квартира	1	1	59.80	2	23.07	3.64
4	Квартира	1	1	67.26	2	27.71	3.64
5	Квартира	1	1	68.04	2	27.16	3.64

6	Квартира	1	1	61.25	2	22.62	3.64
7	Квартира	2	1	47.08	1	14.76	2.74
8	Квартира	2	1	42.43	1	11.46	2.74
9	Квартира	2	1	60.69	2	23.08	2.74
10	Квартира	2	1	69.17	2	27.71	2.74
11	Квартира	2	1	45.41	1	15.05	2.74
12	Квартира	2	1	69.97	2	27.16	2.74
13	Квартира	2	1	62.14	2	22.63	2.74
14	Квартира	2	1	64.76	2	22.18	2.74
15	Квартира	2	1	63.45	2	24.36	2.74
16	Квартира	3	1	46.39	1	14.70	2.74
17	Квартира	3	1	44.58	1	11.46	2.74
18	Квартира	3	1	60.41	2	23.09	2.74
19	Квартира	3	1	69.15	2	27.71	2.74
20	Квартира	3	1	47.59	1	15.05	2.74
21	Квартира	3	1	69.39	2	27.16	2.74
22	Квартира	3	1	61.93	2	22.64	2.74
23	Квартира	3	1	64.58	2	22.17	2.74
24	Квартира	3	1	64.27	2	24.36	2.74
25	Квартира	4	1	44.43	1	14.70	2.74
26	Квартира	4	1	47.38	1	11.46	2.74
27	Квартира	4	1	61.23	2	23.09	2.74
28	Квартира	4	1	66.93	2	27.71	2.74
29	Квартира	4	1	47.60	1	15.05	2.74
30	Квартира	4	1	67.37	2	27.16	2.74
31	Квартира	4	1	64.83	2	22.62	2.74
32	Квартира	4	1	67.37	2	22.17	2.74
33	Квартира	4	1	63.37	2	24.36	2.74
34	Квартира	5	1	46.95	1	14.70	2.74
35	Квартира	5	1	46.59	1	11.46	2.74
36	Квартира	5	1	61.24	2	23.09	2.74
37	Квартира	5	1	69.13	2	27.71	2.74
38	Квартира	5	1	47.42	1	15.05	2.74
39	Квартира	5	1	69.91	2	27.16	2.74
40	Квартира	5	1	64.48	2	22.64	2.74
41	Квартира	5	1	67.37	2	22.17	2.74
42	Квартира	5	1	63.66	2	24.36	2.74
43	Квартира	6	1	46.92	1	14.70	2.74
44	Квартира	6	1	45.27	1	11.46	2.74
45	Квартира	6	1	62.79	2	23.09	2.74
46	Квартира	6	1	68.66	2	27.71	2.74
47	Квартира	6	1	45.37	1	15.05	2.74
48	Квартира	6	1	69.23	2	27.16	2.74
49	Квартира	6	1	61.99	2	22.59	2.74
50	Квартира	6	1	66.79	2	22.17	2.74

51	Квартира	6	1	64.61	2	24.36	2.74
52	Квартира	7	1	85.15	3	26.41	3.04
53	Квартира	7	1	57.47	1	10.75	3.04
54	Квартира	7	1	66.09	2	23.32	3.04
55	Квартира	7	1	44.52	1	11.25	3.04
56	Квартира	7	1	66.82	2	22.91	3.04
57	Квартира	7	1	58.89	1	10.70	3.04
58	Квартира	7	1	63.35	2	18.37	3.04
59	Квартира	7	1	63.42	2	21.83	3.04
60	Квартира	8	1	40.54	1	11.67	2.74
61	Квартира	8	1	42.52	1	11.46	2.74
62	Квартира	8	1	58.46	2	23.09	2.74
63	Квартира	8	1	66.90	2	27.71	2.74
64	Квартира	8	1	45.34	1	15.05	2.74
65	Квартира	8	1	67.33	2	27.16	2.74
66	Квартира	8	1	59.95	2	22.62	2.74
67	Квартира	8	1	64.57	2	22.14	2.74
68	Квартира	8	1	63.31	2	24.36	2.74
69	Квартира	9	1	40.54	1	11.67	2.74
70	Квартира	9	1	42.52	1	11.46	2.74
71	Квартира	9	1	58.46	2	23.09	2.74
72	Квартира	9	1	66.90	2	27.71	2.74
73	Квартира	9	1	45.34	1	15.05	2.74
74	Квартира	9	1	67.33	2	27.16	2.74
75	Квартира	9	1	59.95	2	22.62	2.74
76	Квартира	9	1	64.57	2	22.14	2.74
77	Квартира	9	1	63.31	2	24.36	2.74
78	Квартира	10	1	40.50	1	11.67	2.74
79	Квартира	10	1	42.39	1	11.46	2.74
80	Квартира	10	1	58.46	2	23.09	2.74
81	Квартира	10	1	66.83	2	27.71	2.74
82	Квартира	10	1	45.34	1	15.05	2.74
83	Квартира	10	1	67.25	2	27.16	2.74
84	Квартира	10	1	59.88	2	22.62	2.74
85	Квартира	10	1	64.60	2	22.17	2.74
86	Квартира	10	1	63.32	2	24.36	2.74
87	Квартира	11	1	40.53	1	10.95	2.74
88	Квартира	11	1	42.40	1	11.46	2.74
89	Квартира	11	1	58.51	2	23.09	2.74
90	Квартира	11	1	66.63	2	27.71	2.74
91	Квартира	11	1	45.18	1	15.05	2.74
92	Квартира	11	1	67.13	2	27.16	2.74
93	Квартира	11	1	59.88	2	22.62	2.74
94	Квартира	11	1	64.36	2	22.08	2.74
95	Квартира	11	1	63.24	2	24.36	2.74

96	Квартира	12	1	40.51	1	10.95	2.74
97	Квартира	12	1	42.39	1	11.46	2.74
98	Квартира	12	1	58.40	2	23.09	2.74
99	Квартира	12	1	66.65	2	27.71	2.74
100	Квартира	12	1	45.23	1	15.05	2.74
101	Квартира	12	1	67.06	2	27.16	2.74
102	Квартира	12	1	59.81	2	22.62	2.74
103	Квартира	12	1	64.34	2	22.08	2.74
104	Квартира	12	1	63.21	2	24.36	2.74
105	Квартира	13	1	40.51	1	10.95	2.74
106	Квартира	13	1	42.39	1	11.46	2.74
107	Квартира	13	1	58.40	2	23.09	2.74
108	Квартира	13	1	66.65	2	27.71	2.74
109	Квартира	13	1	45.23	1	15.05	2.74
110	Квартира	13	1	67.06	2	27.16	2.74
111	Квартира	13	1	59.81	2	22.62	2.74
112	Квартира	13	1	64.34	2	22.08	2.74
113	Квартира	13	1	63.21	2	24.36	2.74
114	Квартира	14	1	40.48	1	10.95	2.74
115	Квартира	14	1	42.37	1	11.46	2.74
116	Квартира	14	1	58.40	2	23.09	2.74
117	Квартира	14	1	66.49	2	27.71	2.74
118	Квартира	14	1	45.23	1	15.05	2.74
119	Квартира	14	1	66.91	2	27.16	2.74
120	Квартира	14	1	59.79	2	22.62	2.74
121	Квартира	14	1	64.34	2	22.08	2.74
122	Квартира	14	1	63.18	2	24.36	2.74
123	Квартира	15	1	40.48	1	10.95	2.74
124	Квартира	15	1	42.37	1	11.46	2.74
125	Квартира	15	1	58.32	2	23.08	2.74
126	Квартира	15	1	66.49	2	27.71	2.74
127	Квартира	15	1	45.20	1	15.05	2.74
128	Квартира	15	1	66.91	2	27.16	2.74
129	Квартира	15	1	59.80	2	22.61	2.74
130	Квартира	15	1	64.28	2	22.08	2.74
131	Квартира	15	1	63.07	2	24.36	2.74
132	Квартира	16	1	40.48	1	10.95	2.74
133	Квартира	16	1	42.42	1	11.46	2.74
134	Квартира	16	1	58.27	2	23.09	2.74
135	Квартира	16	1	66.49	2	27.71	2.74
136	Квартира	16	1	45.20	1	15.05	2.74
137	Квартира	16	1	66.91	2	27.16	2.74
138	Квартира	16	1	59.75	2	22.62	2.74
139	Квартира	16	1	64.25	2	22.05	2.74
140	Квартира	16	1	63.07	2	24.36	2.74

141	Квартира	17	1	40.48	1	10.95	2.74
142	Квартира	17	1	42.42	1	11.46	2.74
143	Квартира	17	1	58.27	2	23.09	2.74
144	Квартира	17	1	66.49	2	27.71	2.74
145	Квартира	17	1	45.20	1	15.05	2.74
146	Квартира	17	1	66.91	2	27.16	2.74
147	Квартира	17	1	59.75	2	22.62	2.74
148	Квартира	17	1	64.25	2	22.05	2.74
149	Квартира	17	1	63.07	2	24.36	2.74
150	Квартира	18	1	40.49	1	10.95	2.74
151	Квартира	18	1	42.40	1	11.46	2.74
152	Квартира	18	1	58.29	2	23.09	2.74
153	Квартира	18	1	66.47	2	27.71	2.74
154	Квартира	18	1	45.13	1	15.05	2.74
155	Квартира	18	1	66.89	2	27.16	2.74
156	Квартира	18	1	59.80	2	22.62	2.74
157	Квартира	18	1	64.34	2	22.07	2.74
158	Квартира	18	1	63.17	2	24.36	2.74
159	Квартира	19	1	40.46	1	10.95	2.74
160	Квартира	19	1	42.40	1	11.46	2.74
161	Квартира	19	1	58.35	2	23.09	2.74
162	Квартира	19	1	66.47	2	27.71	2.74
163	Квартира	19	1	45.13	1	15.05	2.74
164	Квартира	19	1	66.89	2	27.16	2.74
165	Квартира	19	1	59.80	2	22.62	2.74
166	Квартира	19	1	64.31	2	22.08	2.74
167	Квартира	19	1	63.11	2	24.36	2.74
168	Квартира	20	1	40.46	1	10.95	2.74
169	Квартира	20	1	42.40	1	11.46	2.74
170	Квартира	20	1	58.35	2	23.09	2.74
171	Квартира	20	1	66.47	2	27.71	2.74
172	Квартира	20	1	45.18	1	15.05	2.74
173	Квартира	20	1	66.89	2	27.16	2.74
174	Квартира	20	1	59.81	2	22.62	2.74
175	Квартира	20	1	64.28	2	22.07	2.74
176	Квартира	20	1	63.14	2	24.36	2.74
177	Квартира	21	1	40.39	1	10.95	3.02
178	Квартира	21	1	42.21	1	11.46	3.02
179	Квартира	21	1	58.35	2	23.09	3.02
180	Квартира	21	1	66.50	2	27.71	3.02
181	Квартира	21	1	44.54	1	15.05	3.02
182	Квартира	21	1	66.81	2	27.16	3.02
183	Квартира	21	1	59.66	2	22.63	3.02
184	Квартира	21	1	64.06	2	22.05	3.02
185	Квартира	21	1	63.06	2	24.36	3.02

186	Квартира	1	2	53.12	1	14.21	3.64
187	Квартира	1	2	74.76	2	24.24	3.64
188	Квартира	1	2	49.65	1	12.53	3.64
189	Квартира	1	2	65.97	2	24.75	3.64
190	Квартира	2	2	52.85	1	14.21	2.74
191	Квартира	2	2	60.51	2	24.24	2.74
192	Квартира	2	2	39.25	1	12.13	2.74
193	Квартира	2	2	39.49	1	12.53	2.74
194	Квартира	2	2	61.08	2	24.75	2.74
195	Квартира	3	2	52.85	1	14.21	2.74
196	Квартира	3	2	60.51	2	24.24	2.74
197	Квартира	3	2	39.25	1	12.13	2.74
198	Квартира	3	2	39.49	1	12.53	2.74
199	Квартира	3	2	61.08	2	24.75	2.74
200	Квартира	4	2	52.85	1	14.21	2.74
201	Квартира	4	2	60.51	2	24.24	2.74
202	Квартира	4	2	39.25	1	12.13	2.74
203	Квартира	4	2	39.49	1	12.53	2.74
204	Квартира	4	2	61.08	2	24.75	2.74
205	Квартира	5	2	52.85	1	14.21	2.74
206	Квартира	5	2	60.51	2	24.24	2.74
207	Квартира	5	2	39.25	1	12.13	2.74
208	Квартира	5	2	39.49	1	12.53	2.74
209	Квартира	5	2	61.08	2	24.75	2.74
210	Квартира	6	2	52.85	1	14.21	2.74
211	Квартира	6	2	60.51	2	24.24	2.74
212	Квартира	6	2	39.25	1	12.13	2.74
213	Квартира	6	2	39.49	1	12.53	2.74
214	Квартира	6	2	61.08	2	24.75	2.74
215	Квартира	7	2	52.73	1	14.21	2.74
216	Квартира	7	2	60.43	2	24.24	2.74
217	Квартира	7	2	39.25	1	12.13	2.74
218	Квартира	7	2	39.49	1	12.53	2.74
219	Квартира	7	2	61.00	2	24.75	2.74
220	Квартира	8	2	52.73	1	14.21	2.74
221	Квартира	8	2	60.43	2	24.24	2.74
222	Квартира	8	2	39.25	1	12.13	2.74
223	Квартира	8	2	39.49	1	12.53	2.74
224	Квартира	8	2	61.00	2	24.75	2.74
225	Квартира	9	2	52.73	1	14.21	3.02
226	Квартира	9	2	60.43	2	24.24	3.02
227	Квартира	9	2	39.25	1	12.13	3.02
228	Квартира	9	2	39.49	1	12.53	3.02
229	Квартира	9	2	61.00	2	24.75	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Кладовая	-1	1	6.27	Кладовая	6.27	
2Н	Кладовая	-1	1	7.07	Кладовая	7.07	
3Н	Кладовая	-1	1	6.38	Кладовая	6.38	
4Н	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
5Н	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
6Н	Кладовая	-1	1	9.08	Кладовая	9.08	
7Н	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
8Н	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
9Н	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
10Н	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
11Н	Кладовая	-1	1	5.99	Кладовая	5.99	
12Н	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	
13Н	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
14Н	Кладовая	-1	1	8.58	Кладовая	8.58	
15Н	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
16Н	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
17Н	Кладовая	-1	1	7.36	Кладовая	7.36	
18Н	Кладовая	-1	1	9.28	Кладовая	9.28	
19Н	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
20Н	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
21Н	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	
22Н	Кладовая	-1	1	7.39	Кладовая	7.39	
23Н	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
24Н	Кладовая	-1	1	8.76	Кладовая	8.76	
25Н	Кладовая	-1	1	7.11	Кладовая	7.11	
26Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.30	Коммерческое помещение	101.30	3.64
27Н	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
28Н	Кладовая	-1	2	4.98	Кладовая	4.98	
29Н	Кладовая	-1	2	5.35	Кладовая	5.35	
30Н	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая	5.64	
31Н	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
32Н	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	
33Н	Кладовая	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	
34Н	Кладовая	-1	2	9.81	Кладовая	9.81	
35Н	Кладовая	-1	2	5.13	Кладовая	5.13	
36Н	Кладовая	-1	2	9.81	Кладовая	9.81	
37Н	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	

38Н	Кладовая	-1	2	5.92	Кладовая	5.92	
39Н	Кладовая	-1	2	5.26	Кладовая	5.26	
40Н	Кладовая	-1	2	5.65	Кладовая	5.65	
41Н	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	
42Н	Кладовая	-1	2	9.76	Кладовая	9.76	
43Н	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая	5.53	
44Н	Кладовая	-1	2	5.83	Кладовая	5.83	
45Н	Кладовая	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	
46Н	Кладовая	-1	2	7.47	Кладовая	7.47	
47Н	Кладовая	-1	2	9.10	Кладовая	9.10	
48Н	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	
49Н	Кладовая	-1	2	9.79	Кладовая	9.79	
50Н	Кладовая	-1	2	6.16	Кладовая	6.16	
51Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.22	Коммерческое помещение	120.22	3.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	1 подъезд, подвал	Общественное	168.19
2	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Общественное	18.09
3	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	5.64
4	ИТП	1 подъезд, подвал	Техническое	108.19
5	Насосная пожаротушения	1 подъезд, подвал	Техническое	39.51
6	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	16.58
7	Насосная	1 подъезд, подвал	Техническое	36.88
8	Общий коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	11.85
9	Общий коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	17.72
10	Общий коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	11.31
11	Общий коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	8.12
12	Общий коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	3.10
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.85
14	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.16
15	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.40

16	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.93
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.05
18	Второй тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	33.71
19	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.50
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.93
21	Сан.узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.61
22	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.64
23	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.45
24	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	46.34
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.91
26	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.51
27	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.35
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.95
29	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	46.22
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.89
31	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.51
32	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.35
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.95
34	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	46.22
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.89
36	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.51
37	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.35
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.95
39	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	46.22
40	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.89
41	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.51
42	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.35
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.95
44	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	46.22
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.89
46	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.51
47	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.35
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.95
49	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	46.24
50	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.91
51	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.53
52	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.39
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.95

54	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	46.22
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.89
56	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.51
57	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.34
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.94
59	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	46.22
60	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.89
61	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.51
62	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.34
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.94
64	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	46.22
65	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.89
66	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.51
67	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.34
68	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.95
69	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	46.22
70	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.89
71	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.51
72	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.34
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.95
74	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	46.22
75	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.89
76	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.51
77	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.34
78	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.95
79	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	46.22
80	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.89
81	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.51
82	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.34
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.95
84	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	46.22
85	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.89
86	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.51
87	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.34
88	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.95
89	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	46.22
90	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.89
91	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.51

92	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.34
93	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.95
94	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	46.22
95	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.89
96	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.51
97	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.34
98	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.95
99	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	46.22
100	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.89
101	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.51
102	Переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.34
103	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.95
104	Межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	46.22
105	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.89
106	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.51
107	Переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.34
108	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.95
109	Межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	46.22
110	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.89
111	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	2.51
112	Переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	5.34
113	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.95
114	Межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	46.22
115	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	14.89
116	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	2.51
117	Переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	5.34
118	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	14.95
119	Межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	46.27
120	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	14.89
121	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	2.49
122	Переходная лоджия	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	5.39
123	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	14.95
124	Машинное отделение	1 подъезд, кровля	Техническое	31.63
125	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	18.70
126	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Техническое	10.93
127	Помещение сетей связи	2 подъезд, подвал	Техническое	8.43
128	Подвал	2 подъезд, подвал	Общественное	105.04
129	Подвал	2 подъезд, подвал	Общественное	64.21
130	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	Общественное	15.72
131	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	Общественное	1.25

132	Коридор кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	13.17
133	Коридор кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	20.67
134	Коридор кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	14.84
135	Коридор кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	5.13
136	Коридор кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	1.50
137	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.26
138	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.81
139	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.63
140	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	42.63
141	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.17
142	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.56
143	Сан.узел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.49
144	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.18
145	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.58
146	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	34.13
147	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.45
148	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	34.13
149	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.45
150	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	34.13
151	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.45
152	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	34.13
153	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.45
154	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	34.13
155	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.45
156	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	34.13
157	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.45
158	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	34.13
159	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.45
160	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	34.13
161	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.45
162	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	15.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2 подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, подвал	ВРУ1	Электроснабжение 1 подъезда
3	2 подъезд, подвал	ВРУ2	Электроснабжение 2 подъезда
4	подвал	Насосная	Водоснабжение
5	подвал	ИТП	Отопление, водоснабжение
6	подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	подземная и надземная часть	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляция
8	подземная и надземная часть	Система отопления и вентиляции	Отопление, вентиляция
9	подземная и надземная часть	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение
10	подземная и надземная часть	Система передачи данных, телефонии, телевидения.	Сети связи
11	подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Сети связи
12	подземная и надземная часть	Система домофонии и контроля доступа	Сети связи
13	подземная и надземная часть	Система учёта энергоресурсов	Сети связи
14	подземная и надземная часть	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
15	подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации и оповещения	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 044 962 476,78 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810438290003211**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000964**
		БИК: **046577964**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **667102002**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **50743686**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 992 882 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 992 882 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.07.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **207**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 536,07 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **458,48 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 510 783 316 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51 495 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Высота потолков в кладовых №1-25 составляет 2,67 м, в кладовых №27-50-2,69м.Данные в разделах 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4-указаны общие данные по всему объекту капитального строительство (Жилому дом №6 и №7) согласно проектной документации**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Региональный центр строительных исследований "Артель"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7204159747**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИнжГеоСервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202126672**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВОСЕМЬ ПЯТЫХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7203531070**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6670420844**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-042603-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-015076-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-070666-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-1-023152-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Гранд Квартал в Комарово Парк; Жилой квартал "Гранд Квартал"; ЖК "Гранд Квартал"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Дженерал Констракшн**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7203481704**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-148-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-148-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:1313005:1553**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 822,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство внутри двора площадки для отдыха взрослого населения площадью, площадки для занятий физкультурой, площадь 2047 кв.м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено устройство внутри двора площадки для отдыха взрослого населения площадью, площадки для занятий физкультурой, площадь 2047 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор и накопление твердых коммунальных отходов 3 очереди строительства предусмотрены на запроектированную во 2 очереди строительства площадку для сбора мусора с расположением на ней 4 заглубленных контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-посадка деревьев и кустарников.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, получение ТУ не требуется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **29.4 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **69.45 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **18.98 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-01032023-040**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **391 232,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204034314**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32-88-00008/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ 123-02-2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирско-Уральская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7205011944**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТЮ-17-0416-348**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-01032023-041**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **468 541,26 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Филиал юридического лица**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **222**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **89**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **89**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.36	2	24.26	3.64
2	Квартира	1	1	46.51	1	15.08	3.64
3	Квартира	1	1	47.15	1	11.64	3.64
4	Квартира	1	1	72.71	2	23.80	3.64
5	Квартира	1	1	56.58	1	11.95	3.64

6	Квартира	2	1	63.78	2	29.04	2.74
7	Квартира	2	1	61.72	2	24.21	2.74
8	Квартира	2	1	62.03	2	24.24	2.74
9	Квартира	2	1	45.80	1	15.08	2.74
10	Квартира	2	1	47.14	1	11.67	2.74
11	Квартира	2	1	71.10	2	26.28	2.74
12	Квартира	2	1	61.50	2	23.80	2.74
13	Квартира	2	1	61.01	2	23.81	2.74
14	Квартира	2	1	46.40	1	11.98	2.74
15	Квартира	3	1	63.61	2	29.04	2.74
16	Квартира	3	1	65.22	2	24.20	2.74
17	Квартира	3	1	62.00	2	24.23	2.74
18	Квартира	3	1	49.22	1	15.08	2.74
19	Квартира	3	1	47.04	1	11.65	2.74
20	Квартира	3	1	70.44	2	26.25	2.74
21	Квартира	3	1	61.39	2	23.78	2.74
22	Квартира	3	1	60.96	2	23.78	2.74
23	Квартира	3	1	46.39	1	11.98	2.74
24	Квартира	4	1	70.03	2	29.04	2.74
25	Квартира	4	1	65.22	2	24.20	2.74
26	Квартира	4	1	65.61	2	24.23	2.74
27	Квартира	4	1	49.22	1	15.08	2.74
28	Квартира	4	1	47.04	1	11.65	2.74
29	Квартира	4	1	70.79	2	26.25	2.74
30	Квартира	4	1	61.39	2	23.78	2.74
31	Квартира	4	1	60.96	2	23.78	2.74
32	Квартира	4	1	46.39	1	11.98	2.74
33	Квартира	5	1	69.80	2	29.04	2.74
34	Квартира	5	1	65.13	2	24.20	2.74
35	Квартира	5	1	65.52	2	24.23	2.74
36	Квартира	5	1	48.63	1	15.08	2.74
37	Квартира	5	1	47.04	1	11.65	2.74
38	Квартира	5	1	70.24	2	26.25	2.74
39	Квартира	5	1	61.39	2	23.78	2.74
40	Квартира	5	1	60.96	2	23.78	2.74
41	Квартира	5	1	46.39	1	11.98	2.74
42	Квартира	6	1	61.76	2	21.37	2.74
43	Квартира	6	1	60.23	1	16.21	2.74
44	Квартира	6	1	60.48	1	16.10	2.74
45	Квартира	6	1	44.87	1	11.04	2.74
46	Квартира	6	1	46.12	1	11.65	2.74
47	Квартира	6	1	66.57	2	22.14	2.74
48	Квартира	6	1	59.87	1	15.64	2.74
49	Квартира	6	1	59.59	1	15.79	2.74
50	Квартира	6	1	44.92	1	11.34	2.74

51	Квартира	7	1	58.01	2	21.37	2.74
52	Квартира	7	1	53.01	1	16.21	2.74
53	Квартира	7	1	53.14	1	16.10	2.74
54	Квартира	7	1	41.25	1	11.04	2.74
55	Квартира	7	1	42.38	1	11.65	2.74
56	Квартира	7	1	59.62	2	22.14	2.74
57	Квартира	7	1	55.44	1	15.64	2.74
58	Квартира	7	1	55.16	1	15.79	2.74
59	Квартира	7	1	41.32	1	11.34	2.74
60	Квартира	8	1	63.61	2	29.04	2.74
61	Квартира	8	1	61.39	2	24.20	2.74
62	Квартира	8	1	61.65	2	24.23	2.74
63	Квартира	8	1	45.76	1	15.08	2.74
64	Квартира	8	1	47.04	1	11.65	2.74
65	Квартира	8	1	67.61	2	26.24	2.74
66	Квартира	8	1	61.39	2	23.78	2.74
67	Квартира	8	1	60.96	2	23.78	2.74
68	Квартира	8	1	46.42	1	12.00	2.74
69	Квартира	9	1	63.61	2	29.04	2.74
70	Квартира	9	1	61.60	2	24.20	2.74
71	Квартира	9	1	61.65	2	24.23	2.74
72	Квартира	9	1	45.76	1	15.08	2.74
73	Квартира	9	1	47.04	1	11.65	2.74
74	Квартира	9	1	67.61	2	26.24	2.74
75	Квартира	9	1	61.39	2	23.78	2.74
76	Квартира	9	1	60.96	2	23.78	2.74
77	Квартира	9	1	46.42	1	12.00	2.74
78	Квартира	10	1	63.61	2	29.04	2.74
79	Квартира	10	1	61.60	2	24.20	2.74
80	Квартира	10	1	61.65	2	24.23	2.74
81	Квартира	10	1	45.76	1	15.08	2.74
82	Квартира	10	1	47.04	1	11.65	2.74
83	Квартира	10	1	67.61	2	26.24	2.74
84	Квартира	10	1	61.39	2	23.78	2.74
85	Квартира	10	1	60.96	2	23.78	2.74
86	Квартира	10	1	46.42	1	12.00	2.74
87	Квартира	11	1	63.61	2	29.04	2.74
88	Квартира	11	1	61.60	2	24.20	2.74
89	Квартира	11	1	61.86	2	24.23	2.74
90	Квартира	11	1	45.76	1	15.08	2.74
91	Квартира	11	1	47.04	1	11.65	2.74
92	Квартира	11	1	67.61	2	26.24	2.74
93	Квартира	11	1	61.39	2	23.78	2.74
94	Квартира	11	1	60.96	2	23.78	2.74
95	Квартира	11	1	46.42	1	12.00	2.74

96	Квартира	12	1	63.61	2	29.04	2.74
97	Квартира	12	1	61.60	2	24.20	2.74
98	Квартира	12	1	61.57	2	24.23	2.74
99	Квартира	12	1	45.76	1	15.08	2.74
100	Квартира	12	1	47.04	1	11.65	2.74
101	Квартира	12	1	67.61	2	26.24	2.74
102	Квартира	12	1	61.39	2	23.78	2.74
103	Квартира	12	1	60.96	2	23.78	2.74
104	Квартира	12	1	46.42	1	12.00	2.74
105	Квартира	13	1	63.61	2	29.04	2.74
106	Квартира	13	1	61.60	2	24.20	2.74
107	Квартира	13	1	61.57	2	24.23	2.74
108	Квартира	13	1	45.68	1	15.08	2.74
109	Квартира	13	1	47.04	1	11.65	2.74
110	Квартира	13	1	67.63	2	26.26	2.74
111	Квартира	13	1	61.39	2	23.78	2.74
112	Квартира	13	1	60.89	2	23.78	2.74
113	Квартира	13	1	46.31	1	11.98	2.74
114	Квартира	14	1	63.54	2	29.04	2.74
115	Квартира	14	1	61.52	2	24.20	2.74
116	Квартира	14	1	61.57	2	24.23	2.74
117	Квартира	14	1	45.68	1	15.08	2.74
118	Квартира	14	1	46.95	1	11.65	2.74
119	Квартира	14	1	67.55	2	26.26	2.74
120	Квартира	14	1	61.32	2	23.78	2.74
121	Квартира	14	1	60.89	2	23.78	2.74
122	Квартира	14	1	46.31	1	11.98	2.74
123	Квартира	15	1	63.54	2	29.04	3.02
124	Квартира	15	1	61.52	2	24.20	3.02
125	Квартира	15	1	61.57	2	24.23	3.02
126	Квартира	15	1	45.68	1	15.08	3.02
127	Квартира	15	1	46.95	1	11.65	3.02
128	Квартира	15	1	67.55	2	26.26	3.02
129	Квартира	15	1	61.32	2	23.78	3.02
130	Квартира	15	1	60.89	2	23.78	3.02
131	Квартира	15	1	46.31	1	11.98	3.02
132	Квартира	2	2	52.87	1	14.72	2.74
133	Квартира	2	2	39.02	1	12.68	2.74
134	Квартира	2	2	39.18	1	12.68	2.74
135	Квартира	2	2	39.32	1	12.68	2.74
136	Квартира	2	2	39.32	1	12.68	2.74
137	Квартира	2	2	62.27	2	23.70	2.74
138	Квартира	3	2	52.71	1	14.72	2.74
139	Квартира	3	2	45.49	1	12.68	2.74
140	Квартира	3	2	39.10	1	12.68	2.74

141	Квартира	3	2	39.24	1	12.68	2.74
142	Квартира	3	2	42.87	1	12.68	2.74
143	Квартира	3	2	62.07	2	23.70	2.74
144	Квартира	4	2	52.71	1	14.72	2.74
145	Квартира	4	2	44.94	1	12.68	2.74
146	Квартира	4	2	39.10	1	12.68	2.74
147	Квартира	4	2	39.24	1	12.68	2.74
148	Квартира	4	2	42.37	1	12.68	2.74
149	Квартира	4	2	62.07	2	23.70	2.74
150	Квартира	5	2	52.71	1	14.72	2.74
151	Квартира	5	2	38.94	1	12.68	2.74
152	Квартира	5	2	39.10	1	12.68	2.74
153	Квартира	5	2	42.81	1	12.68	2.74
154	Квартира	5	2	39.24	1	12.68	2.74
155	Квартира	5	2	62.07	2	23.70	2.74
156	Квартира	6	2	52.71	1	14.72	2.74
157	Квартира	6	2	42.45	1	12.68	2.74
158	Квартира	6	2	39.10	1	12.68	2.74
159	Квартира	6	2	42.31	1	12.68	2.74
160	Квартира	6	2	45.79	1	12.68	2.74
161	Квартира	6	2	62.07	2	23.70	2.74
162	Квартира	7	2	52.71	1	14.72	2.74
163	Квартира	7	2	41.95	1	12.68	2.74
164	Квартира	7	2	39.10	1	12.68	2.74
165	Квартира	7	2	39.24	1	12.68	2.74
166	Квартира	7	2	45.24	1	12.68	2.74
167	Квартира	7	2	62.07	2	23.70	2.74
168	Квартира	8	2	52.58	1	14.72	3.02
169	Квартира	8	2	37.43	1	11.56	3.02
170	Квартира	8	2	37.81	1	11.56	3.02
171	Квартира	8	2	37.95	1	11.56	3.02
172	Квартира	8	2	37.95	1	11.56	3.02
173	Квартира	8	2	61.85	2	23.70	3.02
174	Квартира	2	3	65.13	2	24.27	2.74
175	Квартира	2	3	39.44	1	12.66	2.74
176	Квартира	2	3	38.78	1	12.25	2.74
177	Квартира	2	3	39.32	1	12.67	2.74
178	Квартира	2	3	38.80	1	12.26	2.74
179	Квартира	2	3	39.61	1	12.67	2.74
180	Квартира	2	3	60.99	2	23.36	2.74
181	Квартира	3	3	64.97	2	24.27	2.74
182	Квартира	3	3	42.98	1	12.66	2.74
183	Квартира	3	3	38.70	1	12.25	2.74
184	Квартира	3	3	39.24	1	12.67	2.74
185	Квартира	3	3	42.33	1	12.26	2.74

186	Квартира	3	3	39.54	1	12.67	2.74
187	Квартира	3	3	60.80	2	23.36	2.74
188	Квартира	4	3	64.97	2	24.27	2.74
189	Квартира	4	3	42.59	1	12.66	2.74
190	Квартира	4	3	42.23	1	12.25	2.74
191	Квартира	4	3	42.77	1	12.67	2.74
192	Квартира	4	3	41.83	1	12.26	2.74
193	Квартира	4	3	39.54	1	12.67	2.74
194	Квартира	4	3	64.40	2	23.36	2.74
195	Квартира	5	3	64.97	2	24.27	2.74
196	Квартира	5	3	39.37	1	12.66	2.74
197	Квартира	5	3	41.79	1	12.25	2.74
198	Квартира	5	3	42.33	1	12.67	2.74
199	Квартира	5	3	38.72	1	12.26	2.74
200	Квартира	5	3	39.54	1	12.67	2.74
201	Квартира	5	3	64.30	2	23.36	2.74
202	Квартира	6	3	64.97	2	24.27	2.74
203	Квартира	6	3	39.37	1	12.66	2.74
204	Квартира	6	3	38.70	1	12.25	2.74
205	Квартира	6	3	39.24	1	12.67	2.74
206	Квартира	6	3	42.25	1	12.26	2.74
207	Квартира	6	3	43.07	1	12.67	2.74
208	Квартира	6	3	60.80	2	23.36	2.74
209	Квартира	7	3	68.34	2	24.27	2.74
210	Квартира	7	3	42.90	1	12.66	2.74
211	Квартира	7	3	42.31	1	12.25	2.74
212	Квартира	7	3	39.24	1	12.67	2.74
213	Квартира	7	3	41.81	1	12.26	2.74
214	Квартира	7	3	42.63	1	12.67	2.74
215	Квартира	7	3	60.80	2	23.36	2.74
216	Квартира	8	3	67.88	2	24.27	3.02
217	Квартира	8	3	42.46	1	12.66	3.02
218	Квартира	8	3	41.82	1	12.25	3.02
219	Квартира	8	3	39.24	1	12.67	3.02
220	Квартира	8	3	38.55	1	12.26	3.02
221	Квартира	8	3	38.26	1	11.56	3.02
222	Квартира	8	3	60.67	2	23.36	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
2Н	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	

3Н	Кладовая	-1	1	6.63	Кладовая	6.63	
4Н	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
5Н	Кладовая	-1	1	6.52	Кладовая	6.52	
6Н	Кладовая	-1	1	6.87	Кладовая	6.87	
7Н	Кладовая	-1	1	8.72	Кладовая	8.72	
8Н	Кладовая	-1	1	7.65	Кладовая	7.65	
9Н	Кладовая	-1	1	6.78	Кладовая	6.78	
10Н	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
11Н	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
12Н	Кладовая	-1	1	7.19	Кладовая	7.19	
13Н	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
14Н	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
15Н	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
16Н	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
17Н	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
18Н	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
19Н	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
20Н	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
21Н	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
22Н	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
23Н	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
24Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.32	Коммерческое помещение	46.32	3.64
25Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.69	Коммерческое помещение	26.69	3.64
26Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.65	Коммерческое помещение	47.65	3.64
27Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.22	Коммерческое помещение	34.22	3.59
28Н	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовая	4.89	
29Н	Кладовая	-1	2	2.58	Кладовая	2.58	
30Н	Кладовая	-1	2	2.65	Кладовая	2.65	
31Н	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	
32Н	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	
33Н	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
34Н	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	
35Н	Кладовая	-1	2	2.61	Кладовая	2.61	
36Н	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
37Н	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	

38Н	Кладовая	-1	2	2.61	Кладовая	2.61	
39Н	Кладовая	-1	2	2.54	Кладовая	2.54	
40Н	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
41Н	Кладовая	-1	2	2.63	Кладовая	2.63	
42Н	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
43Н	Кладовая	-1	2	4.48	Кладовая	4.48	
44Н	Кладовая	-1	2	5.35	Кладовая	5.35	
45Н	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	
46Н	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	
47Н	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	
48Н	Кладовая	-1	2	6.14	Кладовая	6.14	
49Н	Кладовая	-1	2	7.61	Кладовая	7.61	
50Н	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
51Н	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
52Н	Кладовая	-1	2	7.14	Кладовая	7.14	
53Н	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
54Н	Кладовая	-1	2	8.09	Кладовая	8.09	
55Н	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
56Н	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	
57Н	Кладовая	-1	2	5.22	Кладовая	5.22	
58Н	Кладовая	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	
59Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.00	Коммерческое помещение	63.00	3.64
60Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.97	Коммерческое помещение	61.97	3.64
61Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.17	Коммерческое помещение	33.17	3.64
62Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.56	Коммерческое помещение	66.56	3.64
63Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	204.29	Коммерческое помещение	204.29	3.28
64Н	Кладовая	-1	3	5.02	Кладовая	5.02	
65Н	Кладовая	-1	3	2.92	Кладовая	2.92	
66Н	Кладовая	-1	3	2.64	Кладовая	2.64	
67Н	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
68Н	Кладовая	-1	3	5.39	Кладовая	5.39	
69Н	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	

70Н	Кладовая	-1	3	4.36	Кладовая	4.36	
71Н	Кладовая	-1	3	4.62	Кладовая	4.62	
72Н	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	
73Н	Кладовая	-1	3	2.91	Кладовая	2.91	
74Н	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	
75Н	Кладовая	-1	3	2.65	Кладовая	2.65	
76Н	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	
77Н	Кладовая	-1	3	2.69	Кладовая	2.69	
78Н	Кладовая	-1	3	2.73	Кладовая	2.73	
79Н	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
80Н	Кладовая	-1	3	2.73	Кладовая	2.73	
81Н	Кладовая	-1	3	2.64	Кладовая	2.64	
82Н	Кладовая	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	
83Н	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая	4.45	
84Н	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	
85Н	Кладовая	-1	3	5.72	Кладовая	5.72	
86Н	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	
87Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	164.08	Коммерческое помещение	164.08	3.64
88Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.96	Коммерческое помещение	36.96	3.64
89Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	102.94	Коммерческое помещение	102.94	3.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	14.27
2	Насосная хоз.-питьевая и пожаротушения	1 подъезд, подвал	Техническое	43.12
3	Узел связи	1 подъезд, подвал	Техническое	12.94
4	ИТП	1 подъезд, подвал	Техническое	103.43
5	Узел ввода	1 подъезд, подвал	Техническое	14.27
6	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Общественное	14.35
7	Тамбур	1 подъезд, подвал	Общественное	15.98
8	Подвал	1 подъезд, подвал	Общественное	190.33
9	Коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	29.54

10	Коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	6.05
11	Коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	14.24
12	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.83
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.07
14	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.83
15	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.99
16	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.45
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.63
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.24
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.06
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.80
21	Мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.76
22	Сан.узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.71
23	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.53
24	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	51.12
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.08
26	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.62
27	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.21
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.94
29	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	51.12
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.06
31	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.62
32	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.21
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.94
34	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	51.12
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.06
36	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.62
37	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.21
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.94
39	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	51.12
40	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.06
41	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.62
42	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.21
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.94
44	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	51.12
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.08
46	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.62
47	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.21
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.94
49	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	51.12
50	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.08
51	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.62
52	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.21
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.94
54	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	51.12

55	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.08
56	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.62
57	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.21
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.94
59	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	51.12
60	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.08
61	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.62
62	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.21
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.94
64	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	51.12
65	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.08
66	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.62
67	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.21
68	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.94
69	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	51.12
70	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.08
71	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.62
72	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.21
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.94
74	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	51.12
75	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.08
76	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.62
77	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.21
78	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.94
79	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	51.12
80	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.08
81	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.62
82	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.21
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.94
84	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	51.09
85	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.08
86	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.62
87	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.21
88	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.94
89	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	51.09
90	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.08
91	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.62
92	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.21
93	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.94
94	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	31.53
95	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	18.29
96	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Техническое	9.65
97	Подвал	2 подъезд, подвал	Общественное	278.20
98	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	Общественное	15.22
99	Коридор кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	32.59

100	Коридор кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	13.19
101	Коридор кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	35.13
102	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.56
103	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.03
104	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.42
105	Сан.узел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.38
106	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.52
107	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.97
108	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.97
109	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.87
110	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	41.58
111	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.13
112	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	41.58
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.13
114	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	41.58
115	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.13
116	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	41.58
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.13
118	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	41.58
119	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.13
120	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	41.58
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.13
122	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	41.58
123	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.13
124	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	15.22
125	Лестничная клетка	3 подъезд, подвал	Общественное	15.22
126	Подвал	3 подъезд, подвал	Общественное	245.60
127	Коридор кладовых	3 подъезд, подвал	Общественное	13.32
128	Коридор кладовых	3 подъезд, подвал	Общественное	13.67
129	Коридор кладовых	3 подъезд, подвал	Общественное	27.11
130	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.03
131	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.69
132	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.30
133	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.92
134	Сан.узел	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.40
135	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.40
136	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.97
137	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.87
138	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	51.90
139	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.13
140	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	51.90
141	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.13
142	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	51.90
143	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.13
144	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	51.90

145	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.13
146	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	51.90
147	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.13
148	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	51.90
149	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.13
150	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	51.90
151	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.13
152	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Общественное	15.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2,3 подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, подвал	ВРУ3	Электроснабжение 1 подъезда
3	2 подъезд, подвал	ВРУ4	Электроснабжение 2, 3 подъезда
4	подвал	Насосная	Водоснабжение
5	подвал	ИТП	Отопление, водоснабжение
6	подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	подземная и надземная часть	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляция
8	подземная и надземная часть	Система отопления и вентиляции	Отопление, вентиляция
9	подземная и надземная часть	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение
10	подземная и надземная часть	Система передачи данных, телефонии, телевидения.	Сети связи
11	подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Сети связи
12	подземная и надземная часть	Система домофонии и контроля доступа	Сети связи
13	подземная и надземная часть	Система учёта энергоресурсов	Сети связи
14	подземная и надземная часть	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
15	подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации и оповещения	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 015 111 164,58 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810438290003211**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000964**
		БИК: **046577964**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **667102002**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **50743686**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 992 882 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 992 882 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.07.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **210**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **85**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 033,14 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 207,78 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 562 751 839 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **179 037 910 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Высота потолков в кладовых №1-23, 28-58, 64-86-2,69м; данные в разделах 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4-указаны общие данные по всему объекту капитального строительство (Жилому дом №6 и №7) согласно проектной документации; информация, размещенная в разделе 19.6, указана с учетом суммы кредита, предоставленного по объекту капитального строительства"Жилой комплекс в г.Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378.4 очередь"(проектная декларация № 72-001245)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000237801a0190b269974330df95c6b5676a

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ", Быков Александр Владимирович, г. Тюмень**

Действителен: с 26.02.2025 по 26.05.2026