

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003114 от 05.01.2026

**Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 2.**

**Дата первичного размещения: 23.01.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "МЕГАСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350058</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ставропольская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>312</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ 20</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>350058, Краснодарский край, г Краснодар, ул Ставропольская, д 312, помещ 20</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78612040101</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tochno.life</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://tochno.life/</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79180145445</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vkumaev@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Маслеха</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анастасия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>234807986810</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ТОЧНО</b>
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729307396</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700179487</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.04.2021</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312270937</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Арабаджийская</b>
	3.4.2	Имя: <b>Софья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константиновна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15682697012</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>010515276863</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Бенефициар</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312270937</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375033532</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮЖНАЯ ДОЛИНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312315610</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300000437</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АНАПАСТРОЙ-ПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312311083</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300033757</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕГАПОЛИС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312296981</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300065153</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРАМАУНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312314528</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300059332</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312320754</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300043139</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНХАУЗ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312282097</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375028416</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК АКСАЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2366024462</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300068761</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2366034887</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300017213</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312315602</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300000415</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2312159520</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-939,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>63 989,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>405 588,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство № 23-47-1059-2024 от 28.11.2024, срок действия до 28.12.2028</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 2. Литер 4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Новороссийск, Литер 4</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>26451.1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 2. Литер 5</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>



	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Новороссийск, Литер 5</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>3623.9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 2. Литер 6</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Новороссийск, Литер 6</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20070.8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплексная жилая застройка территории общей площадью 16,8 га в пределах границ Южного внутригородского района г. Новороссийска и Мысхакского с.о. Краснодарского края. Объект № 2. Литер С2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Новороссийск, Литер С2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>4792.6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 843,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 366,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 209,00 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 358,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>340,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 698,70 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 700,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 609,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 309,60 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 735,75 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 735,75 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудникова</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Наталья</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторовна</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230804722515</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тарасенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владислав</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Николаевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231294758986</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-051850-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "БАРСА" Литер 4</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Основа</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309182871</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1059-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118001:8629</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 058,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>18</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>26</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В проектной документации предусмотрено размещение 2 детских площадок, которые занимают общую площадь 815 м². Они расположены в пределах дворовой территории. "Площадки оборудованы следующими элементами: Игровыми комплексами; Скамейками для отдыха; Урнами для мусора; Ударопоглощающим покрытием."</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В проектной документации предусмотрено размещение 1 площадки, которая занимает общую площадь 191 м². Она расположена в пределах дворовой территории. "Площадка оборудована следующими элементами: Ударопоглощающее покрытие; Спортивные устройства для занятий физкультурой. Скамейки и урны. Дополнительно предусмотрены спортивные площадки общей площадью 2249,1 м² на прилегающем участке с кадастровым номером 23:47:0118001:8612"</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>"В проектной документации предусмотрены следующие аспекты, по размещению и расчету контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО): Расположение контейнеров: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 метров от входов в дома. Контейнеры находятся на расстоянии не менее 20 метров от окон зданий, а также площадок отдыха и спорта, что соответствует санитарным нормам. Расчетное количество контейнеров: В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для Краснодарского края и ежедневным вывозом мусора, общий объем контейнеров для участка жилой застройки составляет 8,7 м³. При вместимости каждого контейнера 3,5 м³, необходимо предусмотреть 3 контейнера."</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>"В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: Площадь озеленения: Общая площадь озеленения составляет 4343 м², что составляет 26% территории. Растительность: Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и твердых покрытий."</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>"В проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных граждан: Парковочные места: Выделено 20 мест. Также предусмотрены дополнительные специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Подъездные пути и входные группы: Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, которые совмещены с подъездами к входным группам домов. Это обеспечивает удобный доступ для маломобильных лиц. Организация рельефа: Вертикальная планировка территории выполнена с учетом нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов."</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» от 12.08.2024 № 6.н. срок действия ТУ до 12.08.2026</b>

13.1.8

Описание иных планируемых элементов благоустройства:  
**"В проектной документации предусмотрено строительство элементов благоустройства:**Озеленение территории:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и покрытий.Площадь озеленения составляет 4343 м<sup>2</sup> Детские и спортивные площадки:Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, а также для занятия физкультурой Малые архитектурные формы:Для площадок отдыха и спорта планируется установка спортивных и игровых устройств, скамеек и урн Покрытия:Покрытие тротуаров и дорожек предусмотрено из бетонной плитки с обрамлением бордюрами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей будут иметь ударопоглощающее покрытие".Расчетное количество парковочных мест для хранения личного автотранспорта для хранения и парковки автомобилей из расчета одно машино-место на 80 кв.м площади квартир, в соответствии с п.5.4.4.МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, составит: $32535,2 \text{ м}^2 / 80 = 407 \text{ м.мест}$  Расчетное количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей посетителей (гостевые парковки) из расчета 1 м.место на 600 м.кв.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования, 32535,2 м<sup>2</sup> , необходимо предусмотреть 54 гостевых парковочных места.Проектом предусмотрены встроенно-присоединенные помещения офисов в жилых домах общей площадью 3114,8 м<sup>2</sup>.Согласно НГП Краснодарского края, для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений необходимо предусмотреть 1 м/м на 40 кв.м общей площади, т.е.78 машино-места.Всего для комплекса по расчетам требуется  $407 + 54 + 78 = 539$  парковочных мест.В соответствии с МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, (П.5.4.14-При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов).Проектом предусмотрено наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта, что дает основание для сокращения количества парковочных мест на 12% от расчетного.На участке запроектирована подземная автостоянка общей вместимостью 131 автомобилей.В границах земельного участка размещено еще 39 открытых машино-мест для МГН, в т.ч.2 специализированных места стоянки транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске\*.На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено еще 47 машино-мест, из которых 13 шт.для МГН.Недостающие 322 машино-места размещаются в многоуровневой автостоянке на участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1083 в границах комплексного развития территории

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>466/24-В(л1)464/24-В(л2)470/24-В(л3)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 427 993,34 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>470/24-В 466/24-К 464/24-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 248 580,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТеплоТЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315209962</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б.Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростэкэлектросети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б.н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖКХ" г.Новороссийск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315016801</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-11-05/287</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рустел"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315209384</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рустел"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315209384</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рустел"</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315209384</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рустел"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315209384</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>355</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>185</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>185</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4.1.2.1	Квартира	2	1	67.50	2	31.00	2.72
4.1.2.2	Квартира	2	1	71.60	2	33.30	2.72
4.1.2.3	Квартира	2	1	42.50	1	15.70	2.72
4.1.2.4	Квартира	2	1	61.30	2	28.90	2.72
4.1.2.5	Квартира	2	1	45.30	1	12.10	2.72
4.1.2.6	Квартира	2	1	37.70	1	15.00	2.72
4.1.3.1	Квартира	3	1	66.70	2	31.00	2.72
4.1.3.2	Квартира	3	1	70.90	2	33.30	2.72
4.1.3.3	Квартира	3	1	41.60	1	15.70	2.72
4.1.3.4	Квартира	3	1	60.50	2	28.90	2.72

4.1.3.5	Квартира	3	1	44.40	1	12.10	2.72
4.1.3.6	Квартира	3	1	37.00	1	15.00	2.72
4.1.4.1	Квартира	4	1	66.70	2	31.00	2.72
4.1.4.2	Квартира	4	1	70.90	2	33.30	2.72
4.1.4.3	Квартира	4	1	41.60	1	15.70	2.72
4.1.4.4	Квартира	4	1	60.50	2	28.90	2.72
4.1.4.5	Квартира	4	1	44.40	1	12.10	2.72
4.1.4.6	Квартира	4	1	37.00	1	15.00	2.72
4.1.5.1	Квартира	5	1	66.70	2	31.00	2.72
4.1.5.2	Квартира	5	1	70.90	2	33.30	2.72
4.1.5.3	Квартира	5	1	41.60	1	15.70	2.72
4.1.5.4	Квартира	5	1	60.50	2	28.90	2.72
4.1.5.5	Квартира	5	1	44.40	1	12.10	2.72
4.1.5.6	Квартира	5	1	37.00	1	15.00	2.72
4.1.6.1	Квартира	6	1	66.70	2	31.00	2.72
4.1.6.2	Квартира	6	1	70.90	2	33.30	2.72
4.1.6.3	Квартира	6	1	41.60	1	15.70	2.72
4.1.6.4	Квартира	6	1	60.50	2	28.90	2.72
4.1.6.5	Квартира	6	1	44.40	1	12.10	2.72
4.1.6.6	Квартира	6	1	37.00	1	15.00	2.72
4.1.7.1	Квартира	7	1	66.70	2	31.00	2.72
4.1.7.2	Квартира	7	1	70.90	2	33.30	2.72
4.1.7.3	Квартира	7	1	41.60	1	15.70	2.72
4.1.7.4	Квартира	7	1	60.50	2	28.90	2.72
4.1.7.5	Квартира	7	1	44.40	1	12.10	2.72
4.1.7.6	Квартира	7	1	37.00	1	15.00	2.72
4.1.8.1	Квартира	8	1	66.70	2	31.00	2.72
4.1.8.2	Квартира	8	1	70.90	2	33.30	2.72
4.1.8.3	Квартира	8	1	41.60	1	15.70	2.72
4.1.8.4	Квартира	8	1	60.50	2	28.90	2.72
4.1.8.5	Квартира	8	1	44.40	1	12.10	2.72
4.1.8.6	Квартира	8	1	37.00	1	15.00	2.72
4.1.9.1	Квартира	9	1	66.70	2	31.00	2.72
4.1.9.2	Квартира	9	1	70.90	2	33.30	2.72
4.1.9.3	Квартира	9	1	41.60	1	15.70	2.72
4.1.9.4	Квартира	9	1	60.50	2	28.90	2.72
4.1.9.5	Квартира	9	1	44.40	1	12.10	2.72
4.1.9.6	Квартира	9	1	37.00	1	15.00	2.72
4.1.10.1	Квартира	10	1	66.70	2	31.00	2.72
4.1.10.2	Квартира	10	1	70.90	2	33.30	2.72
4.1.10.3	Квартира	10	1	41.60	1	15.70	2.72
4.1.10.4	Квартира	10	1	60.50	2	28.90	2.72
4.1.10.5	Квартира	10	1	44.40	1	12.10	2.72
4.1.10.6	Квартира	10	1	37.00	1	15.00	2.72
4.1.11.1	Квартира	11	1	66.70	2	31.00	2.72
4.1.11.2	Квартира	11	1	70.90	2	33.30	2.72

4.1.11.3	Квартира	11	1	41.60	1	15.70	2.72
4.1.11.4	Квартира	11	1	60.50	2	28.90	2.72
4.1.11.5	Квартира	11	1	44.40	1	12.10	2.72
4.1.11.6	Квартира	11	1	37.00	1	15.00	2.72
4.1.12.1	Квартира	12	1	66.70	2	31.00	2.72
4.1.12.2	Квартира	12	1	70.90	2	33.30	2.72
4.1.12.3	Квартира	12	1	41.60	1	15.70	2.72
4.1.12.4	Квартира	12	1	60.50	2	28.90	2.72
4.1.12.5	Квартира	12	1	44.40	1	12.10	2.72
4.1.12.6	Квартира	12	1	37.00	1	15.00	2.72
4.1.13.1	Квартира	13	1	66.70	2	31.00	2.72
4.1.13.2	Квартира	13	1	70.90	2	33.30	2.72
4.1.13.3	Квартира	13	1	41.60	1	15.70	2.72
4.1.13.4	Квартира	13	1	60.50	2	28.90	2.72
4.1.13.5	Квартира	13	1	44.40	1	12.10	2.72
4.1.13.6	Квартира	13	1	37.00	1	15.00	2.72
4.1.14.1	Квартира	14	1	66.70	2	31.00	2.72
4.1.14.2	Квартира	14	1	70.90	2	33.30	2.72
4.1.14.3	Квартира	14	1	41.60	1	15.70	2.72
4.1.14.4	Квартира	14	1	60.50	2	28.90	2.72
4.1.14.5	Квартира	14	1	44.40	1	12.10	2.72
4.1.14.6	Квартира	14	1	37.00	1	15.00	2.72
4.1.15.1	Квартира	15	1	66.70	2	31.00	2.72
4.1.15.2	Квартира	15	1	70.90	2	33.30	2.72
4.1.15.3	Квартира	15	1	41.60	1	15.70	2.72
4.1.15.4	Квартира	15	1	60.50	2	28.90	2.72
4.1.15.5	Квартира	15	1	44.40	1	12.10	2.72
4.1.15.6	Квартира	15	1	37.00	1	15.00	2.72
4.1.16.1	Квартира	16	1	66.70	2	31.00	2.72
4.1.16.2	Квартира	16	1	70.90	2	33.30	2.72
4.1.16.3	Квартира	16	1	41.60	1	15.70	2.72
4.1.16.4	Квартира	16	1	60.50	2	28.90	2.72
4.1.16.5	Квартира	16	1	44.40	1	12.10	2.72
4.1.16.6	Квартира	16	1	37.00	1	15.00	2.72
4.1.17.1	Квартира	17	1	66.70	2	31.00	2.72
4.1.17.2	Квартира	17	1	70.90	2	33.30	2.72
4.1.17.3	Квартира	17	1	41.60	1	15.70	2.72
4.1.17.4	Квартира	17	1	60.50	2	28.90	2.72
4.1.17.5	Квартира	17	1	44.40	1	12.10	2.72
4.1.17.6	Квартира	17	1	37.00	1	15.00	2.72
4.1.18.1	Квартира	18	1	66.70	2	31.00	2.72
4.1.18.2	Квартира	18	1	70.90	2	33.30	2.72
4.1.18.3	Квартира	18	1	41.60	1	15.70	2.72
4.1.18.4	Квартира	18	1	60.50	2	28.90	2.72
4.1.18.5	Квартира	18	1	44.40	1	12.10	2.72
4.1.18.6	Квартира	18	1	37.00	1	15.00	2.72

4.2.2.1	Квартира	2	2	67.30	2	34.80	2.72
4.2.2.2	Квартира	2	2	38.60	1	16.10	2.72
4.2.2.3	Квартира	2	2	38.60	1	16.10	2.72
4.2.2.4	Квартира	2	2	27.60	1	20.80	2.72
4.2.2.5	Квартира	2	2	37.10	1	10.30	2.72
4.2.3.1	Квартира	3	2	66.40	2	34.80	2.72
4.2.3.2	Квартира	3	2	37.90	1	16.10	2.72
4.2.3.3	Квартира	3	2	37.90	1	16.10	2.72
4.2.3.4	Квартира	3	2	26.70	1	20.30	2.72
4.2.3.5	Квартира	3	2	36.20	1	10.30	2.72
4.2.4.1	Квартира	4	2	67.30	2	34.80	2.72
4.2.4.2	Квартира	4	2	38.60	1	16.10	2.72
4.2.4.3	Квартира	4	2	38.60	1	16.10	2.72
4.2.4.4	Квартира	4	2	27.60	1	20.80	2.72
4.2.4.5	Квартира	4	2	37.10	1	10.30	2.72
4.2.5.1	Квартира	5	2	66.40	2	34.80	2.72
4.2.5.2	Квартира	5	2	37.90	1	16.10	2.72
4.2.5.3	Квартира	5	2	37.90	1	16.10	2.72
4.2.5.4	Квартира	5	2	26.70	1	20.30	2.72
4.2.5.5	Квартира	5	2	36.20	1	10.30	2.72
4.2.6.1	Квартира	6	2	67.30	2	34.80	2.72
4.2.6.2	Квартира	6	2	38.60	1	16.10	2.72
4.2.6.3	Квартира	6	2	38.60	1	16.10	2.72
4.2.6.4	Квартира	6	2	27.60	1	20.80	2.72
4.2.6.5	Квартира	6	2	37.10	1	10.30	2.72
4.2.7.1	Квартира	7	2	66.40	2	34.80	2.72
4.2.7.2	Квартира	7	2	37.90	1	16.10	2.72
4.2.7.3	Квартира	7	2	37.90	1	16.10	2.72
4.2.7.4	Квартира	7	2	26.70	1	20.30	2.72
4.2.7.5	Квартира	7	2	36.20	1	10.30	2.72
4.2.8.1	Квартира	8	2	67.30	2	34.80	2.72
4.2.8.2	Квартира	8	2	38.60	1	16.10	2.72
4.2.8.3	Квартира	8	2	38.60	1	16.10	2.72
4.2.8.4	Квартира	8	2	27.60	1	20.80	2.72
4.2.8.5	Квартира	8	2	37.10	1	10.30	2.72
4.2.9.1	Квартира	9	2	66.40	2	34.80	2.72
4.2.9.2	Квартира	9	2	37.90	1	16.10	2.72
4.2.9.3	Квартира	9	2	37.90	1	16.10	2.72
4.2.9.4	Квартира	9	2	26.70	1	20.30	2.72
4.2.9.5	Квартира	9	2	36.20	1	10.30	2.72
4.2.10.1	Квартира	10	2	67.30	2	34.80	2.72
4.2.10.2	Квартира	10	2	38.60	1	16.10	2.72
4.2.10.3	Квартира	10	2	38.60	1	16.10	2.72
4.2.10.4	Квартира	10	2	27.60	1	20.80	2.72
4.2.10.5	Квартира	10	2	37.10	1	10.30	2.72
4.2.11.1	Квартира	11	2	66.40	2	34.80	2.72

4.2.11.2	Квартира	11	2	37.90	1	16.10	2.72
4.2.11.3	Квартира	11	2	37.90	1	16.10	2.72
4.2.11.4	Квартира	11	2	26.70	1	20.30	2.72
4.2.11.5	Квартира	11	2	36.20	1	10.30	2.72
4.2.12.1	Квартира	12	2	67.30	2	34.80	2.72
4.2.12.2	Квартира	12	2	38.60	1	16.10	2.72
4.2.12.3	Квартира	12	2	38.60	1	16.10	2.72
4.2.12.4	Квартира	12	2	27.60	1	20.80	2.72
4.2.12.5	Квартира	12	2	37.10	1	10.30	2.72
4.2.13.1	Квартира	13	2	66.40	2	34.80	2.72
4.2.13.2	Квартира	13	2	37.90	1	16.10	2.72
4.2.13.3	Квартира	13	2	37.90	1	16.10	2.72
4.2.13.4	Квартира	13	2	26.70	1	20.30	2.72
4.2.13.5	Квартира	13	2	36.20	1	10.30	2.72
4.2.14.1	Квартира	14	2	67.30	2	34.80	2.72
4.2.14.2	Квартира	14	2	38.60	1	16.10	2.72
4.2.14.3	Квартира	14	2	38.60	1	16.10	2.72
4.2.14.4	Квартира	14	2	27.60	1	20.80	2.72
4.2.14.5	Квартира	14	2	37.10	1	10.30	2.72
4.2.15.1	Квартира	15	2	66.40	2	34.80	2.72
4.2.15.2	Квартира	15	2	37.90	1	16.10	2.72
4.2.15.3	Квартира	15	2	37.90	1	16.10	2.72
4.2.15.4	Квартира	15	2	26.70	1	20.30	2.72
4.2.15.5	Квартира	15	2	36.20	1	10.30	2.72
4.2.16.1	Квартира	16	2	67.30	2	34.80	2.72
4.2.16.2	Квартира	16	2	38.60	1	16.10	2.72
4.2.16.3	Квартира	16	2	38.60	1	16.10	2.72
4.2.16.4	Квартира	16	2	27.60	1	20.80	2.72
4.2.16.5	Квартира	16	2	37.10	1	10.30	2.72
4.2.17.1	Квартира	17	2	66.40	2	34.80	2.72
4.2.17.2	Квартира	17	2	37.90	1	16.10	2.72
4.2.17.3	Квартира	17	2	37.90	1	16.10	2.72
4.2.17.4	Квартира	17	2	26.70	1	20.30	2.72
4.2.17.5	Квартира	17	2	36.20	1	10.30	2.72
4.2.18.1	Квартира	18	2	67.30	2	34.80	2.72
4.2.18.2	Квартира	18	2	38.60	1	16.10	2.72
4.2.18.3	Квартира	18	2	38.60	1	16.10	2.72
4.2.18.4	Квартира	18	2	27.60	1	20.80	2.72
4.2.18.5	Квартира	18	2	37.10	1	10.30	2.72
4.3.2.1	Квартира	2	3	61.30	2	29.40	2.72
4.3.2.2	Квартира	2	3	45.70	1	14.70	2.72
4.3.2.3	Квартира	2	3	42.40	1	14.70	2.72
4.3.2.4	Квартира	2	3	42.40	1	14.70	2.72
4.3.2.5	Квартира	2	3	45.70	1	14.70	2.72
4.3.2.6	Квартира	2	3	61.30	2	29.40	2.72
4.3.3.1	Квартира	3	3	60.70	2	29.40	2.72

4.3.3.2	Квартира	3	3	44.90	1	14.70	2.72
4.3.3.3	Квартира	3	3	41.50	1	14.70	2.72
4.3.3.4	Квартира	3	3	41.50	1	14.70	2.72
4.3.3.5	Квартира	3	3	44.90	1	14.70	2.72
4.3.3.6	Квартира	3	3	60.70	2	29.40	2.72
4.3.4.1	Квартира	4	3	60.70	2	29.40	2.72
4.3.4.2	Квартира	4	3	44.90	1	14.70	2.72
4.3.4.3	Квартира	4	3	41.50	1	14.70	2.72
4.3.4.4	Квартира	4	3	41.50	1	14.70	2.72
4.3.4.5	Квартира	4	3	44.90	1	14.70	2.72
4.3.4.6	Квартира	4	3	60.70	2	29.40	2.72
4.3.5.1	Квартира	5	3	60.70	2	29.40	2.72
4.3.5.2	Квартира	5	3	44.90	1	14.70	2.72
4.3.5.3	Квартира	5	3	41.50	1	14.70	2.72
4.3.5.4	Квартира	5	3	41.50	1	14.70	2.72
4.3.5.5	Квартира	5	3	44.90	1	14.70	2.72
4.3.5.6	Квартира	5	3	60.70	2	29.40	2.72
4.3.6.1	Квартира	6	3	60.70	2	29.40	2.72
4.3.6.2	Квартира	6	3	44.90	1	14.70	2.72
4.3.6.3	Квартира	6	3	41.50	1	14.70	2.72
4.3.6.4	Квартира	6	3	41.50	1	14.70	2.72
4.3.6.5	Квартира	6	3	44.90	1	14.70	2.72
4.3.6.6	Квартира	6	3	60.70	2	29.40	2.72
4.3.7.1	Квартира	7	3	60.70	2	29.40	2.72
4.3.7.2	Квартира	7	3	44.90	1	14.70	2.72
4.3.7.3	Квартира	7	3	41.50	1	14.70	2.72
4.3.7.4	Квартира	7	3	41.50	1	14.70	2.72
4.3.7.5	Квартира	7	3	44.90	1	14.70	2.72
4.3.7.6	Квартира	7	3	60.70	2	29.40	2.72
4.3.8.1	Квартира	8	3	60.70	2	29.40	2.72
4.3.8.2	Квартира	8	3	44.90	1	14.70	2.72
4.3.8.3	Квартира	8	3	41.50	1	14.70	2.72
4.3.8.4	Квартира	8	3	41.50	1	14.70	2.72
4.3.8.5	Квартира	8	3	44.90	1	14.70	2.72
4.3.8.6	Квартира	8	3	60.70	2	29.40	2.72
4.3.9.1	Квартира	9	3	60.70	2	29.40	2.72
4.3.9.2	Квартира	9	3	44.90	1	14.70	2.72
4.3.9.3	Квартира	9	3	41.50	1	14.70	2.72
4.3.9.4	Квартира	9	3	41.50	1	14.70	2.72
4.3.9.5	Квартира	9	3	44.90	1	14.70	2.72
4.3.9.6	Квартира	9	3	60.70	2	29.40	2.72
4.4.2.1	Квартира	2	4	45.10	1	15.10	2.72
4.4.2.2	Квартира	2	4	60.70	2	26.50	2.72
4.4.2.3	Квартира	2	4	41.60	1	13.30	2.72
4.4.2.4	Квартира	2	4	86.20	3	50.50	2.72
4.4.2.5	Квартира	2	4	63.80	2	28.20	2.72

4.4.3.1	Квартира	3	4	44.20	1	15.10	2.72
4.4.3.2	Квартира	3	4	60.10	2	26.50	2.72
4.4.3.3	Квартира	3	4	41.10	1	13.30	2.72
4.4.3.4	Квартира	3	4	85.50	3	50.50	2.72
4.4.3.5	Квартира	3	4	63.00	2	28.20	2.72
4.4.4.1	Квартира	4	4	44.20	1	15.10	2.72
4.4.4.2	Квартира	4	4	60.10	2	26.50	2.72
4.4.4.3	Квартира	4	4	41.10	1	13.30	2.72
4.4.4.4	Квартира	4	4	85.50	3	50.50	2.72
4.4.4.5	Квартира	4	4	63.00	2	28.20	2.72
4.4.5.1	Квартира	5	4	44.20	1	15.10	2.72
4.4.5.2	Квартира	5	4	60.10	2	26.50	2.72
4.4.5.3	Квартира	5	4	41.10	1	13.30	2.72
4.4.5.4	Квартира	5	4	85.50	3	50.50	2.72
4.4.5.5	Квартира	5	4	63.00	2	28.20	2.72
4.4.6.1	Квартира	6	4	44.20	1	15.10	2.72
4.4.6.2	Квартира	6	4	60.10	2	26.50	2.72
4.4.6.3	Квартира	6	4	41.10	1	13.30	2.72
4.4.6.4	Квартира	6	4	85.50	3	50.50	2.72
4.4.6.5	Квартира	6	4	63.00	2	28.20	2.72
4.4.7.1	Квартира	7	4	44.20	1	15.10	2.72
4.4.7.2	Квартира	7	4	60.10	2	26.50	2.72
4.4.7.3	Квартира	7	4	41.10	1	13.30	2.72
4.4.7.4	Квартира	7	4	85.50	3	50.50	2.72
4.4.7.5	Квартира	7	4	63.00	2	28.20	2.72
4.4.8.1	Квартира	8	4	44.20	1	15.10	2.72
4.4.8.2	Квартира	8	4	60.10	2	26.50	2.72
4.4.8.3	Квартира	8	4	41.10	1	13.30	2.72
4.4.8.4	Квартира	8	4	85.50	3	50.50	2.72
4.4.8.5	Квартира	8	4	63.00	2	28.20	2.72
4.4.9.1	Квартира	9	4	44.20	1	15.10	2.72
4.4.9.2	Квартира	9	4	60.10	2	26.50	2.72
4.4.9.3	Квартира	9	4	41.10	1	13.30	2.72
4.4.9.4	Квартира	9	4	85.50	3	50.50	2.72
4.4.9.5	Квартира	9	4	63.00	2	28.20	2.72
4.5.2.1	Квартира	2	5	70.90	2	32.60	2.72
4.5.2.2	Квартира	2	5	41.70	1	16.20	2.72
4.5.2.3	Квартира	2	5	41.70	1	16.20	2.72
4.5.2.4	Квартира	2	5	70.90	2	32.60	2.72
4.5.3.1	Квартира	3	5	70.20	2	32.60	2.72
4.5.3.2	Квартира	3	5	41.20	1	16.20	2.72
4.5.3.3	Квартира	3	5	41.20	1	16.20	2.72
4.5.3.4	Квартира	3	5	70.20	2	32.60	2.72
4.5.4.1	Квартира	4	5	70.20	2	32.60	2.72
4.5.4.2	Квартира	4	5	41.20	1	16.20	2.72
4.5.4.3	Квартира	4	5	41.20	1	16.20	2.72

4.5.4.4	Квартира	4	5	70.20	2	32.60	2.72
4.5.5.1	Квартира	5	5	70.20	2	32.60	2.72
4.5.5.2	Квартира	5	5	41.20	1	16.20	2.72
4.5.5.3	Квартира	5	5	41.20	1	16.20	2.72
4.5.5.4	Квартира	5	5	70.20	2	32.60	2.72
4.5.6.1	Квартира	6	5	70.20	2	32.60	2.72
4.5.6.2	Квартира	6	5	41.20	1	16.20	2.72
4.5.6.3	Квартира	6	5	41.20	1	16.20	2.72
4.5.6.4	Квартира	6	5	70.20	2	32.60	2.72
4.5.7.1	Квартира	7	5	70.20	2	32.60	2.72
4.5.7.2	Квартира	7	5	41.20	1	16.20	2.72
4.5.7.3	Квартира	7	5	41.20	1	16.20	2.72
4.5.7.4	Квартира	7	5	70.20	2	32.60	2.72
4.5.8.1	Квартира	8	5	70.20	2	32.60	2.72
4.5.8.2	Квартира	8	5	41.20	1	16.20	2.72
4.5.8.3	Квартира	8	5	41.20	1	16.20	2.72
4.5.8.4	Квартира	8	5	70.20	2	32.60	2.72
4.5.9.1	Квартира	9	5	70.20	2	32.60	2.72
4.5.9.2	Квартира	9	5	41.20	1	16.20	2.72
4.5.9.3	Квартира	9	5	41.20	1	16.20	2.72
4.5.9.4	Квартира	9	5	70.20	2	32.60	2.72
4.6.2.1	Квартира	2	6	61.30	2	29.40	2.72
4.6.2.2	Квартира	2	6	45.70	1	14.70	2.72
4.6.2.3	Квартира	2	6	42.40	1	14.70	2.72
4.6.2.4	Квартира	2	6	42.40	1	14.70	2.72
4.6.2.5	Квартира	2	6	45.70	1	14.70	2.72
4.6.2.6	Квартира	2	6	61.30	2	29.40	2.72
4.6.3.1	Квартира	3	6	60.70	2	29.40	2.72
4.6.3.2	Квартира	3	6	44.90	1	14.70	2.72
4.6.3.3	Квартира	3	6	41.50	1	14.70	2.72
4.6.3.4	Квартира	3	6	41.50	1	14.70	2.72
4.6.3.5	Квартира	3	6	44.90	1	14.70	2.72
4.6.3.6	Квартира	3	6	60.70	2	29.40	2.72
4.6.4.1	Квартира	4	6	60.70	2	29.40	2.72
4.6.4.2	Квартира	4	6	44.90	1	14.70	2.72
4.6.4.3	Квартира	4	6	41.50	1	14.70	2.72
4.6.4.4	Квартира	4	6	41.50	1	14.70	2.72
4.6.4.5	Квартира	4	6	44.90	1	14.70	2.72
4.6.4.6	Квартира	4	6	60.70	2	29.40	2.72
4.6.5.1	Квартира	5	6	60.70	2	29.40	2.72
4.6.5.2	Квартира	5	6	44.90	1	14.70	2.72
4.6.5.3	Квартира	5	6	41.50	1	14.70	2.72
4.6.5.4	Квартира	5	6	41.50	1	14.70	2.72
4.6.5.5	Квартира	5	6	44.90	1	14.70	2.72
4.6.5.6	Квартира	5	6	60.70	2	29.40	2.72
4.6.6.1	Квартира	6	6	60.70	2	29.40	2.72



4.6.6.2	Квартира	6	6	44.90	1	14.70	2.72
4.6.6.3	Квартира	6	6	41.50	1	14.70	2.72
4.6.6.4	Квартира	6	6	41.50	1	14.70	2.72
4.6.6.5	Квартира	6	6	44.90	1	14.70	2.72
4.6.6.6	Квартира	6	6	60.70	2	29.40	2.72
4.6.7.1	Квартира	7	6	60.70	2	29.40	2.72
4.6.7.2	Квартира	7	6	44.90	1	14.70	2.72
4.6.7.3	Квартира	7	6	41.50	1	14.70	2.72
4.6.7.4	Квартира	7	6	41.50	1	14.70	2.72
4.6.7.5	Квартира	7	6	44.90	1	14.70	2.72
4.6.7.6	Квартира	7	6	60.70	2	29.40	2.72
4.6.8.1	Квартира	8	6	60.70	2	29.40	2.72
4.6.8.2	Квартира	8	6	44.90	1	14.70	2.72
4.6.8.3	Квартира	8	6	41.50	1	14.70	2.72
4.6.8.4	Квартира	8	6	41.50	1	14.70	2.72
4.6.8.5	Квартира	8	6	44.90	1	14.70	2.72
4.6.8.6	Квартира	8	6	60.70	2	29.40	2.72
4.6.9.1	Квартира	9	6	60.70	2	29.40	2.72
4.6.9.2	Квартира	9	6	44.90	1	14.70	2.72
4.6.9.3	Квартира	9	6	41.50	1	14.70	2.72
4.6.9.4	Квартира	9	6	41.50	1	14.70	2.72
4.6.9.5	Квартира	9	6	44.90	1	14.70	2.72
4.6.9.6	Квартира	9	6	60.70	2	29.40	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4-1	Нежилое помещение	1	1	122.10	Комната 1	65.30	3.30
					Комната 2	53.80	
					С/У	3.00	
4-2	Нежилое помещение	1	1	28.90	Комната 1	26.00	3.30
					С/У	2.90	
4-3	Нежилое помещение	1	1	75.60	Комната 1	72.40	3.30
					С/У	3.20	
4-4	Нежилое помещение	1	1	75.10	Комната 1	71.50	3.30
					С/У	3.60	
4.1.01	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение	4.60	3.10
4.1.02	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
4.1.03	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10

4.1.04	Кладовая	-1	1	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
4.1.05	Кладовая	-1	1	9.00	Подсобное помещение	9.00	3.10
4.1.06	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобное помещение	5.00	3.10
4.1.07	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
4.1.08	Кладовая	-1	1	7.30	Подсобное помещение	7.30	3.10
4.1.09	Кладовая	-1	1	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
4.1.10	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение	2.40	3.10
4.1.11	Кладовая	-1	1	6.20	Подсобное помещение	6.20	3.10
4.1.12	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
4.1.13	Кладовая	-1	1	2.30	Подсобное помещение	2.30	3.10
4.1.14	Кладовая	-1	1	9.40	Подсобное помещение	9.40	3.10
4.1.15	Кладовая	-1	1	8.00	Подсобное помещение	8.00	3.10
4.1.16	Кладовая	-1	1	3.60	Подсобное помещение	3.60	3.10
4.1.17	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
4.1.18	Кладовая	-1	1	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
4.1.19	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.10
4.1.20	Кладовая	-1	1	8.50	Подсобное помещение	8.50	3.10
4.1.21	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.10
4.1.22	Кладовая	-1	1	4.50	Подсобное помещение	4.50	3.10
4.1.23	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение	4.80	3.10
4.1.24	Кладовая	-1	1	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
4.1.25	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобное помещение	3.70	3.10
4.1.26	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.10
4.1.27	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобное помещение	5.80	3.10
4.1.28	Кладовая	-1	1	3.20	Подсобное помещение	3.20	3.10

4.1.29	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
4.1.30	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
4.1.31	Кладовая	-1	1	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
4.1.32	Кладовая	-1	1	6.30	Подсобное помещение	6.30	3.10
4.1.33	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.10
4.1.34	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение	4.30	3.10
4.1.35	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
4.1.36	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
4.1.37	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.10
4-5	Нежилое помещение	1	2	55.80	Комната 1	41.20	3.30
					Комната 2	10.10	
					С/У	4.50	
4-6	Нежилое помещение	1	2	45.00	Комната 1	41.20	3.30
					С/У	3.80	
4-7	Нежилое помещение	1	2	74.00	Комната 1	71.20	3.30
					С/У	2.80	
4.2.01	Кладовая	-1	2	7.10	Подсобное помещение	7.10	3.10
4.2.02	Кладовая	-1	2	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
4.2.03	Кладовая	-1	2	3.90	Подсобное помещение	3.90	3.10
4.2.04	Кладовая	-1	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	3.10
4.2.05	Кладовая	-1	2	8.80	Подсобное помещение	8.80	3.10
4.2.06	Кладовая	-1	2	9.10	Подсобное помещение	9.10	3.10
4.2.07	Кладовая	-1	2	9.10	Подсобное помещение	9.10	3.10
4.2.08	Кладовая	-1	2	8.80	Подсобное помещение	8.80	3.10
4.2.09	Кладовая	-1	2	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.10
4.2.10	Кладовая	-1	2	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.10
4.2.11	Кладовая	-1	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	3.10

4.2.12	Кладовая	-1	2	6.70	Подсобное помещение	6.70	3.10
4.2.13	Кладовая	-1	2	4.80	Подсобное помещение	4.80	3.10
4.2.14	Кладовая	-1	2	6.80	Подсобное помещение	6.80	3.10
4.2.15	Кладовая	-1	2	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.10
4.2.16	Кладовая	-1	2	8.90	Подсобное помещение	8.90	3.10
4.2.17	Кладовая	-1	2	6.10	Подсобное помещение	6.10	3.10
4.2.18	Кладовая	-1	2	6.00	Подсобное помещение	6.00	3.10
4-8	Нежилое помещение	1	3	65.90	Комната 1	61.40	3.30
					С/У	4.50	
4-9	Нежилое помещение	1	3	36.50	Комната 1	34.40	3.30
					С/У	2.10	
4-10	Нежилое помещение	1	3	75.30	Комната 1	73.20	3.30
					С/У	2.10	
4-11	Нежилое помещение	1	3	97.70	Комната 1	94.80	3.30
					С/У	2.90	
4.3.01	Кладовая	-1	3	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
4.3.02	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
4.3.03	Кладовая	-1	3	5.00	Подсобное помещение	5.00	3.10
4.3.04	Кладовая	-1	3	5.70	Подсобное помещение	5.70	3.10
4.3.05	Кладовая	-1	3	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.10
4.3.06	Кладовая	-1	3	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.10
4.3.07	Кладовая	-1	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
4.3.08	Кладовая	-1	3	6.60	Подсобное помещение	6.60	3.10
4.3.09	Кладовая	-1	3	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
4.3.10	Кладовая	-1	3	6.10	Подсобное помещение	6.10	3.10
4.3.11	Кладовая	-1	3	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
4.3.12	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10

4.3.13	Кладовая	-1	3	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
4.3.14	Кладовая	-1	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
4.3.15	Кладовая	-1	3	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
4.3.16	Кладовая	-1	3	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
4.3.17	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
4.3.18	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
4.3.19	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
4.3.20	Кладовая	-1	3	5.30	Подсобное помещение	5.30	3.10
4.3.21	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.10
4.3.22	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
4.3.23	Кладовая	-1	3	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.10
4.3.24	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
4.3.25	Кладовая	-1	3	5.00	Подсобное помещение	5.00	3.10
4.3.26	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
4.3.27	Кладовая	-1	3	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.10
4.3.28	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
4.3.29	Кладовая	-1	3	5.30	Подсобное помещение	5.30	3.10
4.3.30	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.10
4.3.31	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
4-12	Нежилое помещение	1	4	40.70	Комната 1	38.60	3.30
					С/У	2.10	
4-13	Нежилое помещение	1	4	57.10	Комната 1	53.50	3.30
					С/У	3.60	
4-14	Нежилое помещение	1	4	94.70	Комната 1	90.40	3.30
					С/У	4.30	
4-15	Нежилое помещение	1	4	73.70	Комната 1	70.80	3.30
					С/У	2.90	

4.4.01	Кладовая	-1	4	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.10
4.4.02	Кладовая	-1	4	2.40	Подсобное помещение	2.40	3.10
4.4.03	Кладовая	-1	4	4.60	Подсобное помещение	4.60	3.10
4.4.04	Кладовая	-1	4	9.80	Подсобное помещение	9.80	3.10
4.4.05	Кладовая	-1	4	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
4.4.06	Кладовая	-1	4	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
4.4.07	Кладовая	-1	4	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
4.4.08	Кладовая	-1	4	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
4.4.09	Кладовая	-1	4	5.80	Подсобное помещение	5.80	3.10
4.4.10	Кладовая	-1	4	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
4.4.11	Кладовая	-1	4	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
4.4.12	Кладовая	-1	4	4.40	Подсобное помещение	4.40	3.10
4.4.13	Кладовая	-1	4	4.90	Подсобное помещение	4.90	3.10
4.4.14	Кладовая	-1	4	4.30	Подсобное помещение	4.30	3.10
4.4.15	Кладовая	-1	4	4.40	Подсобное помещение	4.40	3.10
4.4.16	Кладовая	-1	4	4.40	Подсобное помещение	4.40	3.10
4.4.17	Кладовая	-1	4	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
4.4.18	Кладовая	-1	4	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
4.4.19	Кладовая	-1	4	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.10
4.4.20	Кладовая	-1	4	7.70	Подсобное помещение	7.70	3.10
4.4.21	Кладовая	-1	4	8.30	Подсобное помещение	8.30	3.10
4.4.22	Кладовая	-1	4	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
4.4.23	Кладовая	-1	4	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
4.4.24	Кладовая	-1	4	6.00	Подсобное помещение	6.00	3.10
4.4.25	Кладовая	-1	4	4.30	Подсобное помещение	4.30	3.10

4.4.26	Кладовая	-1	4	4.30	Подсобное помещение	4.30	3.10
4-16	Нежилое помещение	1	5	29.20	Комната 1	25.90	3.30
					С/У	3.30	
4-17	Нежилое помещение	1	5	164.40	Комната 1	162.10	3.30
					С/У	2.30	
4.5.01	Кладовая	-1	5	6.60	Подсобное помещение	6.60	3.10
4.5.02	Кладовая	-1	5	9.30	Подсобное помещение	9.30	3.10
4.5.03	Кладовая	-1	5	4.80	Подсобное помещение	4.80	3.10
4.5.04	Кладовая	-1	5	3.90	Подсобное помещение	3.90	3.10
4.5.05	Кладовая	-1	5	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
4.5.06	Кладовая	-1	5	2.90	Подсобное помещение	2.90	3.10
4.5.07	Кладовая	-1	5	4.90	Подсобное помещение	4.90	3.10
4.5.08	Кладовая	-1	5	9.10	Подсобное помещение	9.10	3.10
4.5.09	Кладовая	-1	5	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
4.5.10	Кладовая	-1	5	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
4.5.11	Кладовая	-1	5	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
4.5.12	Кладовая	-1	5	5.80	Подсобное помещение	5.80	3.10
4.5.13	Кладовая	-1	5	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
4.5.14	Кладовая	-1	5	7.80	Подсобное помещение	7.80	3.10
4.5.15	Кладовая	-1	5	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
4.5.16	Кладовая	-1	5	6.20	Подсобное помещение	6.20	3.10
4.5.17	Кладовая	-1	5	6.10	Подсобное помещение	6.10	3.10
4.5.18	Кладовая	-1	5	6.20	Подсобное помещение	6.20	3.10
4.5.19	Кладовая	-1	5	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.10
4.5.20	Кладовая	-1	5	5.30	Подсобное помещение	5.30	3.10
4-18	Нежилое помещение	1	6	65.90	Комната 1	61.40	3.30

					С/У	4.50	
4-19	Нежилое помещение	1	6	36.50	Комната 1	34.40	3.30
					С/У	2.10	
4-20	Нежилое помещение	1	6	75.30	Комната 1	73.20	3.30
					С/У	2.10	
4-21	Нежилое помещение	1	6	97.70	Комната 1	94.80	3.30
					С/У	2.90	
4.6.01	Кладовая	-1	6	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
4.6.02	Кладовая	-1	6	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
4.6.03	Кладовая	-1	6	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
4.6.04	Кладовая	-1	6	5.70	Подсобное помещение	5.70	3.10
4.6.05	Кладовая	-1	6	5.70	Подсобное помещение	5.70	3.10
4.6.06	Кладовая	-1	6	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
4.6.07	Кладовая	-1	6	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
4.6.08	Кладовая	-1	6	6.90	Подсобное помещение	6.90	3.10
4.6.09	Кладовая	-1	6	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
4.6.10	Кладовая	-1	6	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
4.6.11	Кладовая	-1	6	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
4.6.12	Кладовая	-1	6	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
4.6.13	Кладовая	-1	6	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
4.6.14	Кладовая	-1	6	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
4.6.15	Кладовая	-1	6	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
4.6.16	Кладовая	-1	6	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
4.6.17	Кладовая	-1	6	5.00	Подсобное помещение	5.00	3.10
4.6.18	Кладовая	-1	6	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.10
4.6.19	Кладовая	-1	6	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
4.6.20	Кладовая	-1	6	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10



4.6.21	Кладовая	-1	6	4.20	Подсобное помещение	4.20	4.10
4.6.22	Кладовая	-1	6	4.10	Подсобное помещение	4.10	5.10
4.6.23	Кладовая	-1	6	4.10	Подсобное помещение	4.10	6.10
4.6.24	Кладовая	-1	6	6.60	Подсобное помещение	6.60	7.10
4.6.25	Кладовая	-1	6	5.60	Подсобное помещение	5.60	8.10
4.6.26	Кладовая	-1	6	5.60	Подсобное помещение	5.60	9.10
4.6.27	Кладовая	-1	6	6.90	Подсобное помещение	6.90	10.10
4.6.28	Кладовая	-1	6	5.60	Подсобное помещение	5.60	11.10
4.6.29	Кладовая	-1	6	7.80	Подсобное помещение	7.80	12.10
4.6.30	Кладовая	-1	6	9.40	Подсобное помещение	9.40	13.10
4.6.31	Кладовая	-1	6	5.50	Подсобное помещение	5.50	14.10
4.6.32	Кладовая	-1	6	5.40	Подсобное помещение	5.40	15.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Литер №4, Подъезд №1, подвал	Общественное	7.5
2	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, подвал	Общественное	16.2
3	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, подвал	Общественное	17.2
4	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, подвал	Общественное	38.4
5	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №1, подвал	Общественное	21.4
6	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, подвал	Общественное	3.6
7	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, подвал	Общественное	12.5
8	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, подвал	Общественное	17.4
9	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, подвал	Общественное	15.3
10	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, подвал	Общественное	16.6
11	Электрощитовая	Литер №4, Подъезд №1, подвал	Техническое	17.7
12	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №1, подвал	Общественное	20.8
13	Тамбур	Литер №4, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	5.5
14	Колясочная	Литер №4, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	15.8
15	Тамбур	Литер №4, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2.4
16	Санузел	Литер №4, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2.1
17	КУИ	Литер №4, Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	3.50

18	Вестибюль	Литер №4, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.10
19	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	13.50
20	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.50
21	Тамбур	Литер №4, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	9.60
22	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	21.00
23	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	14.30
24	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	14.3
25	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	12
26	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	28.6
27	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	9.6
28	Переходной балкон	Литер №4, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	4.8
29	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	14.3
30	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	12
31	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	28.6
32	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	9.6
33	Переходной балкон	Литер №4, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	4.8
34	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	14.3
35	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	12
36	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	28.6
37	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	9.6
38	Переходной балкон	Литер №4, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	4.8
39	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	14.3
40	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	12
41	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	28.6
42	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	9.6
43	Переходной балкон	Литер №4, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	4.8
44	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	14.3
45	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	12
46	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	28.6
47	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	9.6
48	Переходной балкон	Литер №4, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	4.8
49	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	14.3
50	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	12
51	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	28.6
52	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	9.6
53	Переходной балкон	Литер №4, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	4.8
54	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	14.3
55	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	12
56	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	28.6
57	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	9.6

[illegible]

97	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	9.6
98	Переходной балкон	Литер №4, Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	4.8
99	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	14.3
100	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	12
101	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	28.6
102	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	9.6
103	Переходной балкон	Литер №4, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	4.8
104	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	14.3
105	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	12
106	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	28.6
107	Коридор	Литер №4, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	9.6
108	Переходной балкон	Литер №4, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	4.8
109	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №2, подвал	Общественное	16.5
110	Тамбур-шлюз	Литер №4, Подъезд №2, подвал	Общественное	14
111	Коридор	Литер №4, Подъезд №2, подвал	Общественное	55.5
112	Коридор	Литер №4, Подъезд №2, подвал	Общественное	2.4
113	Тамбур-шлюз	Литер №4, Подъезд №2, подвал	Общественное	5.1
114	Коридор	Литер №4, Подъезд №2, подвал	Общественное	21.6
115	Коридор	Литер №4, Подъезд №2, подвал	Общественное	8
116	Коридор	Литер №4, Подъезд №2, подвал	Общественное	6.4
117	Электрощитовая	Литер №4, Подъезд №2, подвал	Техническое	16.3
118	Тамбур	Литер №4, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.6
119	Колясочная	Литер №4, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	10.9
120	Тамбур	Литер №4, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	2.2
121	Санузел	Литер №4, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	2.6
122	КУИ	Литер №4, Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	4.1
123	Вестибюль	Литер №4, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	32
124	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	8.3
125	Тамбур	Литер №4, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.6
126	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.9
127	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.9
128	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	16.5
129	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	8.3
130	Коридор	Литер №4, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	17.9
131	Переходной балкон	Литер №4, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	5.3
132	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	16.5
133	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	8.3
134	Коридор	Литер №4, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	17.9
135	Переходной балкон	Литер №4, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	5.3
136	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	16.5
137	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	8.3
138	Коридор	Литер №4, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	17.9

139	Переходной балкон	Литер №4, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	5.3
140	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	16.5
141	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	8.3
142	Коридор	Литер №4, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	17.9
143	Переходной балкон	Литер №4, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	5.3
144	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	16.5
145	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	8.3
146	Коридор	Литер №4, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	17.9
147	Переходной балкон	Литер №4, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	5.3
148	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	16.5
149	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	8.3
150	Коридор	Литер №4, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	17.9
151	Переходной балкон	Литер №4, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	5.3
152	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	16.5
153	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	8.3
154	Коридор	Литер №4, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	17.9
155	Переходной балкон	Литер №4, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	5.3
156	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	16.5
157	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	8.3
158	Коридор	Литер №4, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	17.9
159	Переходной балкон	Литер №4, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	5.3
160	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	16.5
161	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	8.3
162	Коридор	Литер №4, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	17.9
163	Переходной балкон	Литер №4, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	5.3
164	Тамбур-шлюз	Литер №4, Подъезд №3, Подвал	Общественное	9.4
165	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №3, Подвал	Общественное	13.4
166	Коридор	Литер №4, Подъезд №3, Подвал	Общественное	79.6
167	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №3, Подвал	Общественное	6.8
168	Коридор	Литер №4, Подъезд №3, Подвал	Общественное	17.4
169	Коридор	Литер №4, Подъезд №3, Подвал	Общественное	23.4
170	Электрощитовая	Литер №4, Подъезд №3, Подвал	Техническое	20.8
171	Коридор	Литер №4, Подъезд №3, Подвал	Общественное	16.1
172	Коридор	Литер №4, Подъезд №3, Подвал	Общественное	7.7
173	Вестибюль	Литер №4, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	37.9
174	Колясочная	Литер №4, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	10.2
175	Тамбур	Литер №4, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	2
176	Санузел	Литер №4, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	1.8
177	КУИ	Литер №4, Подъезд №3, 1 этаж	Техническое	3
178	Вестибюль	Литер №4, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	4.3

179	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	6.8
180	Тамбур	Литер №4, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	7.5
181	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	6.4
182	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	10.7
183	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	17.6
184	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	6.8
185	Коридор	Литер №4, Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	27.6
186	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	17.6
187	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	6.8
188	Коридор	Литер №4, Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	27.6
189	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	17.6
190	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	6.8
191	Коридор	Литер №4, Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	27.6
192	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	17.6
193	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	6.8
194	Коридор	Литер №4, Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	27.6
195	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	17.6
196	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	6.8
197	Коридор	Литер №4, Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	27.6
198	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	17.6
199	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	6.8
200	Коридор	Литер №4, Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	27.6
201	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	17.6
202	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	6.8
203	Коридор	Литер №4, Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	27.6
204	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	17.6
205	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	6.8
206	Коридор	Литер №4, Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	27.6
207	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №4, подвал	Общественное	14.4
208	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №4, подвал	Общественное	6.6
209	Коридор	Литер №4, Подъезд №4, подвал	Общественное	2.2
210	ИТП, ВНС	Литер №4, Подъезд №4, подвал	Техническое	41.2
211	Электрощитовая	Литер №4, Подъезд №4, подвал	Техническое	21
212	Коридор	Литер №4, Подъезд №4, подвал	Общественное	40
213	Коридор	Литер №4, Подъезд №4, подвал	Общественное	82.9
214	Коридор	Литер №4, Подъезд №4, подвал	Общественное	6.6
215	Тамбур-шлюз	Литер №4, Подъезд №4, подвал	Общественное	7.6
216	Тамбур	Литер №4, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	7.6
217	Колясочная	Литер №4, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	13.6
218	Тамбур	Литер №4, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	2
219	Санузел	Литер №4, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	2
220	КУИ	Литер №4, Подъезд №4, 1 этаж	Техническое	3.3
221	Вестибюль	Литер №4, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	35.1
222	Вестибюль	Литер №4, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	4.1
223	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	6.3
224	Тамбур	Литер №4, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	9.2

225	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	6.8
226	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	10.9
227	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	18.7
228	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	6.1
229	Коридор	Литер №4, Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	25.6
230	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	18.7
231	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	6.1
232	Коридор	Литер №4, Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	25.6
233	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	18.7
234	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	6.1
235	Коридор	Литер №4, Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	25.6
236	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	18.7
237	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	6.1
238	Коридор	Литер №4, Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	25.6
239	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	18.7
240	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	6.1
241	Коридор	Литер №4, Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	25.6
242	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	18.7
243	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	6.1
244	Коридор	Литер №4, Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	25.6
245	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	18.7
246	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	6.1
247	Коридор	Литер №4, Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	25.6
248	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	18.7
249	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	6.1
250	Коридор	Литер №4, Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	25.6
251	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №5, подвал	Общественное	13.4
252	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №5, подвал	Общественное	6.8
253	Коридор	Литер №4, Подъезд №5, подвал	Общественное	9.3
254	Коридор	Литер №4, Подъезд №5, подвал	Общественное	79.5
255	Коридор	Литер №4, Подъезд №5, подвал	Общественное	17.9
256	Тамбур-шлюз	Литер №4, Подъезд №5, подвал	Общественное	7.2
257	Коридор	Литер №4, Подъезд №5, подвал	Общественное	5.1
258	Электрощитовая	Литер №4, Подъезд №5, подвал	Техническое	15.5
259	Тамбур	Литер №4, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	7.5
260	Колясочная	Литер №4, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	12.9
261	Тамбур	Литер №4, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	1.8
262	Санузел	Литер №4, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	1.8
263	КУИ	Литер №4, Подъезд №5, 1 этаж	Техническое	2.6
264	Вестибюль	Литер №4, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	23.4
265	Вестибюль	Литер №4, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	4.3
266	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	6.8
267	Тамбур	Литер №4, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	4.2
268	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	6.4
269	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	10.4
270	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №5, 2 этаж	Общественное	17.6

271	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №5, 2 этаж	Общественное	6.8
272	Коридор	Литер №4, Подъезд №5, 2 этаж	Общественное	13.6
273	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №5, 3 этаж	Общественное	17.6
274	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №5, 3 этаж	Общественное	6.8
275	Коридор	Литер №4, Подъезд №5, 3 этаж	Общественное	13.6
276	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №5, 4 этаж	Общественное	17.6
277	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №5, 4 этаж	Общественное	6.8
278	Коридор	Литер №4, Подъезд №5, 4 этаж	Общественное	13.6
279	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №5, 5 этаж	Общественное	17.6
280	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №5, 5 этаж	Общественное	6.8
281	Коридор	Литер №4, Подъезд №5, 5 этаж	Общественное	13.6
282	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №5, 6 этаж	Общественное	17.6
283	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №5, 6 этаж	Общественное	6.8
284	Коридор	Литер №4, Подъезд №5, 6 этаж	Общественное	13.6
285	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №5, 7 этаж	Общественное	17.6
286	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №5, 7 этаж	Общественное	6.8
287	Коридор	Литер №4, Подъезд №5, 7 этаж	Общественное	13.6
288	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №5, 8 этаж	Общественное	17.6
289	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №5, 8 этаж	Общественное	6.8
290	Коридор	Литер №4, Подъезд №5, 8 этаж	Общественное	13.6
291	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №5, 9 этаж	Общественное	17.6
292	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №5, 9 этаж	Общественное	6.8
293	Коридор	Литер №4, Подъезд №5, 9 этаж	Общественное	13.6
294	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №6, подвал	Общественное	13.4
295	Коридор	Литер №4, Подъезд №6, подвал	Общественное	82.9
296	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №6, подвал	Общественное	6.8
297	Коридор	Литер №4, Подъезд №6, подвал	Общественное	9.6
298	Коридор	Литер №4, Подъезд №6, подвал	Общественное	30.4
299	Тамбур-шлюз	Литер №4, Подъезд №6, подвал	Общественное	6
300	Коридор	Литер №4, Подъезд №6, подвал	Общественное	12.3
301	Коридор	Литер №4, Подъезд №6, подвал	Общественное	7.7
302	Электрощитовая	Литер №4, Подъезд №6, подвал	Техническое	13.9
303	Вестибюль	Литер №4, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	37.9
304	Колясочная	Литер №4, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	10.2
305	Тамбур	Литер №4, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	2
306	Санузел	Литер №4, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	1.8
307	КУИ	Литер №4, Подъезд №6, 1 этаж	Техническое	3
308	Вестибюль	Литер №4, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	4.3
309	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	6.8
310	Тамбур	Литер №4, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	7.5
311	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	6.4
312	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	10.7
313	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №6, 2 этаж	Общественное	17.6
314	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №6, 2 этаж	Общественное	6.8
315	Коридор	Литер №4, Подъезд №6, 2 этаж	Общественное	27.6
316	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №6, 3 этаж	Общественное	17.6



317	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №6, 3 этаж	Общественное	6.8
318	Коридор	Литер №4, Подъезд №6, 3 этаж	Общественное	27.6
319	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №6, 4 этаж	Общественное	17.6
320	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №6, 4 этаж	Общественное	6.8
321	Коридор	Литер №4, Подъезд №6, 4 этаж	Общественное	27.6
322	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №6, 5 этаж	Общественное	17.6
323	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №6, 5 этаж	Общественное	6.8
324	Коридор	Литер №4, Подъезд №6, 5 этаж	Общественное	27.6
325	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №6, 6 этаж	Общественное	17.6
326	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №6, 6 этаж	Общественное	6.8
327	Коридор	Литер №4, Подъезд №6, 6 этаж	Общественное	27.6
328	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №6, 7 этаж	Общественное	17.6
329	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №6, 7 этаж	Общественное	6.8
330	Коридор	Литер №4, Подъезд №6, 7 этаж	Общественное	27.6
331	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №6, 8 этаж	Общественное	17.6
332	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №6, 8 этаж	Общественное	6.8
333	Коридор	Литер №4, Подъезд №6, 8 этаж	Общественное	27.6
334	Лестничная клетка	Литер №4, Подъезд №6, 9 этаж	Общественное	17.6
335	Лифтовый холл	Литер №4, Подъезд №6, 9 этаж	Общественное	6.8
336	Коридор	Литер №4, Подъезд №6, 9 этаж	Общественное	27.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер №4, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер №4, Подъезд №1, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	Литер №4, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер №4, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер №4, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Литер №4, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Литер №4, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
8	Литер №4, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
9	Литер №4, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
10	Литер №4, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы

11	Литер №4, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
12	Литер №4, Подъезд №1, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
13	Литер №4, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Литер №4, Подъезд №2, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
15	Литер №4, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Литер №4, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Литер №4, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Литер №4, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
19	Литер №4, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
20	Литер №4, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
21	Литер №4, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
22	Литер №4, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
23	Литер №4, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
24	Литер №4, Подъезд №2, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
25	Литер №4, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
26	Литер №4, Подъезд №3, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
27	Литер №4, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Литер №4, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Литер №4, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
30	Литер №4, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
31	Литер №4, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
32	Литер №4, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
33	Литер №4, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
34	Литер №4, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
35	Литер №4, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации

36	Литер №4, Подъезд №3, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
37	Литер №4, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
38	Литер №4, Подъезд №4, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
39	Литер №4, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40	Литер №4, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
41	Литер №4, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
42	Литер №4, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
43	Литер №4, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
44	Литер №4, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
45	Литер №4, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
46	Литер №4, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
47	Литер №4, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
48	Литер №4, Подъезд №4, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
49	Литер №4, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
50	Литер №4, Подъезд №5, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
51	Литер №4, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Литер №4, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Литер №4, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
54	Литер №4, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
55	Литер №4, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
56	Литер №4, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
57	Литер №4, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
58	Литер №4, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
59	Литер №4, Подъезд №5, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
60	Литер №4, Подъезд №5, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации

61	Литер №4, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
62	Литер №4, Подъезд №6, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
63	Литер №4, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
64	Литер №4, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
65	Литер №4, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
66	Литер №4, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
67	Литер №4, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
68	Литер №4, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
69	Литер №4, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
70	Литер №4, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
71	Литер №4, Подъезд №6, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 160 727 707,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810730000004868</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0



	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудникова</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Наталья</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторовна</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230804722515</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тарасенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владислав</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Николаевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231294758986</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-051850-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "БАРСА" Литер 5</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Основа</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309182871</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1059-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118001:8629</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 058,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>18</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>26</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В проектной документации предусмотрено размещение 1 детской площадки, которая занимает общую площадь 815 м². Она расположена в пределах дворовой территории. "Площадки оборудованы следующими элементами: Игровыми комплексами; Скамейками для отдыха; Урнами для мусора; Ударопоглощающим покрытием."</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В проектной документации предусмотрено размещение 2 площадок, которые занимают общую площадь 321 м². Они расположены в пределах дворовой территории. "Площадки оборудованы следующими элементами: Ударопоглощающее покрытие; Спортивные устройства для занятий физкультурой. Скамейки и урны. Дополнительно предусмотрены спортивные площадки общей площадью 2249,1 м² на прилегающем участке с кадастровым номером 23:47:0118001:8612"</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>"В проектной документации предусмотрены следующие аспекты, по размещению и расчету контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО): Расположение контейнеров: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 метров от входов в дома. Контейнеры находятся на расстоянии не менее 20 метров от окон зданий, а также площадок отдыха и спорта, что соответствует санитарным нормам. Расчетное количество контейнеров: В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для Краснодарского края и ежедневным вывозом мусора, общий объем контейнеров для участка жилой застройки составляет 8,7 м³. При вместимости каждого контейнера 3,5 м³, необходимо предусмотреть 3 контейнера."</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>"В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: Площадь озеленения: Общая площадь озеленения составляет 4343 м², что составляет 26% территории. Растительность: Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и твердых покрытий."</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>"В проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных граждан: Парковочные места: Выделено 20 мест. Также предусмотрены дополнительные специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Подъездные пути и входные группы: Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, которые совмещены с подъездами к входным группам домов. Это обеспечивает удобный доступ для маломобильных лиц. Организация рельефа: Вертикальная планировка территории выполнена с учетом нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов."</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» от 12.08.2024 № 6.н. срок действия ТУ до 12.08.2026</b>

13.1.8

Описание иных планируемых элементов благоустройства:  
**"В проектной документации предусмотрено строительство элементов благоустройства:**Озеленение территории:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и покрытий.Площадь озеленения составляет 4343 м<sup>2</sup> Детские и спортивные площадки:Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, а также для занятия физкультурой Малые архитектурные формы:Для площадок отдыха и спорта планируется установка спортивных и игровых устройств, скамеек и урн Покрытия:Покрытие тротуаров и дорожек предусмотрено из бетонной плитки с обрамлением бордюрами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей будут иметь ударопоглощающее покрытие".Расчетное количество парковочных мест для хранения личного автотранспорта для хранения и парковки автомобилей из расчета одно машино-место на 80 кв.м площади квартир, в соответствии с п.5.4.4.МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, составит: $32535,2 \text{ м}^2 / 80 = 407 \text{ м.мест}$  Расчетное количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей посетителей (гостевые парковки) из расчета 1 м.место на 600 м.кв.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования, 32535,2 м<sup>2</sup> , необходимо предусмотреть 54 гостевых парковочных места.Проектом предусмотрены встроенно-присоединенные помещения офисов в жилых домах общей площадью 3114,8 м<sup>2</sup>.Согласно НГП Краснодарского края, для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений необходимо предусмотреть 1 м/м на 40 кв.м общей площади, т.е.78 машино-места.Всего для комплекса по расчетам требуется  $407 + 54 + 78 = 539$  парковочных мест.В соответствии с МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, (П.5.4.14-При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов).Проектом предусмотрено наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта, что дает основание для сокращения количества парковочных мест на 12% от расчетного.На участке запроектирована подземная автостоянка общей вместимостью 131 автомобилей.В границах земельного участка размещено еще 39 открытых машино-мест для МГН, в т.ч.2 специализированных места стоянки транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске\*.На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено еще 47 машино-мест, из которых 13 шт.для МГН.Недостающие 322 машино-места размещаются в многоуровневой автостоянке на участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1083 в границах комплексного развития территории

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>466/24-В(л1)464/24-В(л2)470/24-В(л3)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 427 993,34 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>470/24-В 466/24-К 464/24-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 248 580,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТеплоТЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315209962</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б.Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростэкэлектросети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б.н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖКХ" г.Новороссийск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315016801</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-11-05/287</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рустел"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315209384</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рустел"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315209384</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рустел"</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315209384</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рустел"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315209384</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>20</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>20</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
5.1.2.1	Квартира	2	1	61.30	2	29.40	2.70
5.1.2.2	Квартира	2	1	45.70	1	14.70	2.70
5.1.2.3	Квартира	2	1	42.40	1	14.70	2.70
5.1.2.4	Квартира	2	1	42.40	1	14.70	2.70
5.1.2.5	Квартира	2	1	45.70	1	14.70	2.70
5.1.2.6	Квартира	2	1	61.30	2	29.40	2.70
5.1.3.1	Квартира	3	1	60.70	2	29.40	2.70
5.1.3.2	Квартира	3	1	44.90	1	14.70	2.70
5.1.3.3	Квартира	3	1	41.50	1	14.70	2.70
5.1.3.4	Квартира	3	1	41.50	1	14.70	2.70

5.1.3.5	Квартира	3	1	44.90	1	14.70	2.70
5.1.3.6	Квартира	3	1	60.70	2	29.40	2.70
5.1.4.1	Квартира	4	1	60.70	2	29.40	2.70
5.1.4.2	Квартира	4	1	44.90	1	14.70	2.70
5.1.4.3	Квартира	4	1	41.50	1	14.70	2.70
5.1.4.4	Квартира	4	1	41.50	1	14.70	2.70
5.1.4.5	Квартира	4	1	44.90	1	14.70	2.70
5.1.4.6	Квартира	4	1	60.70	2	29.40	2.70
5.1.5.1	Квартира	5	1	60.70	2	29.40	2.70
5.1.5.2	Квартира	5	1	44.90	1	14.70	2.70
5.1.5.3	Квартира	5	1	41.50	1	14.70	2.70
5.1.5.4	Квартира	3	1	41.50	1	14.70	2.70
5.1.5.5	Квартира	5	1	44.90	1	14.70	2.70
5.1.5.6	Квартира	5	1	60.70	2	29.40	2.70
5.1.6.1	Квартира	6	1	60.70	2	29.40	2.70
5.1.6.2	Квартира	6	1	44.90	1	14.70	2.70
5.1.6.3	Квартира	6	1	41.50	1	14.70	2.70
5.1.6.4	Квартира	6	1	41.50	1	14.70	2.70
5.1.6.5	Квартира	6	1	44.90	1	14.70	2.70
5.1.6.6	Квартира	6	1	60.70	2	29.40	2.70
5.1.7.1	Квартира	7	1	60.70	2	29.40	2.70
5.1.7.2	Квартира	7	1	44.90	1	14.70	2.70
5.1.7.3	Квартира	7	1	41.50	1	14.70	2.70
5.1.7.4	Квартира	7	1	41.50	1	14.70	2.70
5.1.7.5	Квартира	7	1	44.90	1	14.70	2.70
5.1.7.6	Квартира	7	1	60.70	2	29.40	2.70
5.1.8.1	Квартира	8	1	60.70	2	29.40	2.70
5.1.8.2	Квартира	8	1	44.90	1	14.70	2.70
5.1.8.3	Квартира	8	1	41.50	1	14.70	2.70
5.1.8.4	Квартира	8	1	41.50	1	14.70	2.70
5.1.8.5	Квартира	8	1	44.90	1	14.70	2.70
5.1.8.6	Квартира	8	1	60.70	2	29.40	2.70
5.1.9.1	Квартира	9	1	60.70	2	29.40	2.70
5.1.9.2	Квартира	9	1	44.90	1	14.70	2.70
5.1.9.3	Квартира	9	1	41.50	1	14.70	2.70
5.1.9.4	Квартира	9	1	41.50	1	14.70	2.70
5.1.9.5	Квартира	9	1	44.90	1	14.70	2.70
5.1.9.6	Квартира	9	1	60.70	2	29.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5-1	Нежилое помещение	1	1	65.90	Комната 1	61.40	3.30
					С/У	4.50	

5-2	Нежилое помещение	1	1	37.90	Комната 1	35.80	3.30
					С/У	2.10	
5-3	Нежилое помещение	1	1	55.90	Комната 1	53.80	3.30
					С/У	2.10	
5-4	Нежилое помещение	1	1	97.70	Комната 1	94.80	3.30
					С/У	2.90	
5.1.01	Кладовая	-1	1	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.10
5.1.02	Кладовая	-1	1	6.80	Подсобное помещение	6.80	3.10
5.1.03	Кладовая	-1	1	7.50	Подсобное помещение	7.50	3.10
5.1.04	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.10
5.1.05	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
5.1.06	Кладовая	-1	1	6.90	Подсобное помещение	6.90	3.10
5.1.07	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
5.1.08	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
5.1.09	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
5.1.10	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
5.1.11	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
5.1.12	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
5.1.13	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.10
5.1.14	Кладовая	-1	1	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
5.1.15	Кладовая	-1	1	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
5.1.16	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	Литер №5, Подъезд №1, подвал			Общественное	9.4	

2	Лестничная клетка	Литер №5, Подъезд №1, подвал	Общественное	13.4
3	Коридор	Литер №5, Подъезд №1, подвал	Общественное	75
4	Лифтовый холл	Литер №5, Подъезд №1, подвал	Общественное	6.8
5	Коридор	Литер №5, Подъезд №1, подвал	Общественное	4.6
6	Коридор	Литер №5, Подъезд №1, подвал	Общественное	23.4
7	Электрощитовая	Литер №5, Подъезд №1, подвал	Техническое	20.8
8	ИТП, ВНС	Литер №5, Подъезд №1, подвал	Техническое	42.5
9	ВНС автостоянки	Литер №5, Подъезд №1, подвал	Техническое	64.3
10	Лестничная клетка	Литер №5, Подъезд №1, подвал	Общественное	19
11	Тамбур	Литер №5, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.8
12	Колясочная	Литер №5, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.2
13	Тамбур	Литер №5, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2
14	Санузел	Литер №5, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	1.8
15	КУИ	Литер №5, Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	3
16	Вестибюль	Литер №5, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	34.3
17	Вестибюль	Литер №5, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.3
18	Лифтовый холл	Литер №5, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	6.8
19	Тамбур	Литер №5, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.5
20	Лестничная клетка	Литер №5, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	6.4
21	Лестничная клетка	Литер №5, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.7
22	Лестничная клетка	Литер №5, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	19.1
23	Лестничная клетка	Литер №5, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	17.6
24	Лифтовый холл	Литер №5, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	6.8
25	Коридор	Литер №5, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	27.6
26	Лестничная клетка	Литер №5, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	17.60
27	Лифтовый холл	Литер №5, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	6.80
28	Коридор	Литер №5, Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	27.60
29	Лестничная клетка	Литер №5, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	17.6
30	Лифтовый холл	Литер №5, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	6.8
31	Коридор	Литер №5, Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	27.6
32	Лестничная клетка	Литер №5, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	17.60
33	Лифтовый холл	Литер №5, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	6.80
34	Коридор	Литер №5, Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	27.60
35	Лестничная клетка	Литер №5, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	17.6
36	Лифтовый холл	Литер №5, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	6.8
37	Коридор	Литер №5, Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	27.6
38	Лестничная клетка	Литер №5, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	17.60

39	Лифтовый холл	Литер №5, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	6.80
40	Коридор	Литер №5, Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	27.60
41	Лестничная клетка	Литер №5, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	17.6
42	Лифтовый холл	Литер №5, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	6.8
43	Коридор	Литер №5, Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	27.6
44	Лестничная клетка	Литер №5, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	17.60
45	Лифтовый холл	Литер №5, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	6.80
46	Коридор	Литер №5, Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	27.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер №5, Подъезд №1, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
2	Литер №5, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Литер №5, Подъезд №1, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
4	Литер №5, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер №5, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер №5, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Литер №5, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Литер №5, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
9	Литер №5, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
10	Литер №5, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
11	Литер №5, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
12	Литер №5, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
13	Литер №5, Подъезд №1, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2028</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 160 727 707,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810730000004868</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>



19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудникова</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Наталья</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторовна</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230804722515</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тарасенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владислав</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Николаевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231294758986</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-051850-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		



	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "БАРСА" Литер 6</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Основа</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309182871</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1059-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118001:8629</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 058,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>18</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>26</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В проектной документации предусмотрено размещение 1 детской площадки, которая занимает общую площадь 815 м². Она расположена в пределах дворовой территории. "Площадки оборудованы следующими элементами: Игровыми комплексами; Скамейками для отдыха; Урнами для мусора; Ударопоглощающим покрытием."</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В проектной документации предусмотрено размещение 2 площадок, которые занимают общую площадь 321 м². Они расположены в пределах дворовой территории. "Площадки оборудованы следующими элементами: Ударопоглощающее покрытие; Спортивные устройства для занятий физкультурой. Скамейки и урны. Дополнительно предусмотрены спортивные площадки общей площадью 2249,1 м² на прилегающем участке с кадастровым номером 23:47:0118001:8612"</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>"В проектной документации предусмотрены следующие аспекты, по размещению и расчету контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО): Расположение контейнеров: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 метров от входов в дома. Контейнеры находятся на расстоянии не менее 20 метров от окон зданий, а также площадок отдыха и спорта, что соответствует санитарным нормам. Расчетное количество контейнеров: В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для Краснодарского края и ежедневным вывозом мусора, общий объем контейнеров для участка жилой застройки составляет 8,7 м³. При вместимости каждого контейнера 3,5 м³, необходимо предусмотреть 3 контейнера."</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>"В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: Площадь озеленения: Общая площадь озеленения составляет 4343 м², что составляет 26% территории. Растительность: Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и твердых покрытий."</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>"В проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных граждан: Парковочные места: Выделено 20 мест. Также предусмотрены дополнительные специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Подъездные пути и входные группы: Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, которые совмещены с подъездами к входным группам домов. Это обеспечивает удобный доступ для маломобильных лиц. Организация рельефа: Вертикальная планировка территории выполнена с учетом нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов."</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» от 12.08.2024 № 6.н. срок действия ТУ до 12.08.2026</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>"В проектной документации предусмотрено строительство элементов благоустройства:</b>Озеленение территории:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и покрытий.Площадь озеленения составляет 4343 м<sup>2</sup> Детские и спортивные площадки:Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, а также для занятия физкультурой Малые архитектурные формы:Для площадок отдыха и спорта планируется установка спортивных и игровых устройств, скамеек и урн Покрытия:Покрытие тротуаров и дорожек предусмотрено из бетонной плитки с обрамлением бордюрами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей будут иметь ударопоглощающее покрытие".Расчетное количество парковочных мест для хранения личного автотранспорта для хранения и парковки автомобилей из расчета одно машино-место на 80 кв.м площади квартир, в соответствии с п.5.4.4.МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, составит:<math>32535,2 \text{ м}^2 / 80 = 407 \text{ м.мест}</math> Расчетное количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей посетителей (гостевые парковки) из расчета 1 м.место на 600 м.кв.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования, 32535,2 м<sup>2</sup> , необходимо предусмотреть 54 гостевых парковочных места.Проектом предусмотрены встроенно-присоединенные помещения офисов в жилых домах общей площадью 3114,8 м<sup>2</sup>.Согласно НГП Краснодарского края, для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений необходимо предусмотреть 1 м/м на 40 кв.м общей площади, т.е.78 машино-места.Всего для комплекса по расчетам требуется <math>407 + 54 + 78 = 539</math> парковочных мест.В соответствии с МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, (П.5.4.14-При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов).Проектом предусмотрено наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта, что дает основание для сокращения количества парковочных мест на 12% от расчетного.На участке запроектирована подземная автостоянка общей вместимостью 131 автомобилей.В границах земельного участка размещено еще 39 открытых машино-мест для МГН, в т.ч.2 специализированных места стоянки транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске*.На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено еще 47 машино-мест, из которых 13 шт.для МГН.Недостающие 322 машино-места размещаются в многоуровневой автостоянке на участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1083 в границах комплексного развития территории</p>
--	--------	--

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>466/24-В(л1)464/24-В(л2)470/24-В(л3)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 427 993,34 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>470/24-В 466/24-К 464/24-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 248 580,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТеплоТЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315209962</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б.Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростэкэлектросети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б.н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖКХ" г.Новороссийск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315016801</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-11-05/287</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рустел"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315209384</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рустел"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315209384</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рустел"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315209384</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рустел"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315209384</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>275</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>127</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>127</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
6.1.2.1	Квартира	2	1	67.50	2	31.00	2.72
6.1.2.2	Квартира	2	1	71.60	2	33.30	2.72
6.1.2.3	Квартира	2	1	42.50	1	15.70	2.72
6.1.2.4	Квартира	2	1	61.30	2	28.90	2.72
6.1.2.5	Квартира	2	1	45.30	1	12.10	2.72
6.1.2.6	Квартира	2	1	37.70	1	15.00	2.72
6.1.3.1	Квартира	3	1	66.70	2	31.00	2.72
6.1.3.2	Квартира	3	1	70.90	2	33.30	2.72
6.1.3.3	Квартира	3	1	41.60	1	15.70	2.72
6.1.3.4	Квартира	3	1	60.50	2	28.90	2.72

6.1.3.5	Квартира	3	1	44.40	1	12.10	2.72
6.1.3.6	Квартира	3	1	37.00	1	15.00	2.72
6.1.4.1	Квартира	4	1	66.70	2	31.00	2.72
6.1.4.2	Квартира	4	1	70.90	2	33.30	2.72
6.1.4.3	Квартира	4	1	41.60	1	15.70	2.72
6.1.4.4	Квартира	4	1	60.50	2	28.90	2.72
6.1.4.5	Квартира	4	1	44.40	1	12.10	2.72
6.1.4.6	Квартира	4	1	37.00	1	15.00	2.72
6.1.5.1	Квартира	5	1	66.70	2	31.00	2.72
6.1.5.2	Квартира	5	1	70.90	2	33.30	2.72
6.1.5.3	Квартира	5	1	41.60	1	15.70	2.72
6.1.5.4	Квартира	5	1	60.50	2	28.90	2.72
6.1.5.5	Квартира	5	1	44.40	1	12.10	2.72
6.1.5.6	Квартира	5	1	37.00	1	15.00	2.72
6.1.6.1	Квартира	6	1	66.70	2	31.00	2.72
6.1.6.2	Квартира	6	1	70.90	2	33.30	2.72
6.1.6.3	Квартира	6	1	41.60	1	15.70	2.72
6.1.6.4	Квартира	6	1	60.50	2	28.90	2.72
6.1.6.5	Квартира	6	1	44.40	1	12.10	2.72
6.1.6.6	Квартира	6	1	37.00	1	15.00	2.72
6.1.7.1	Квартира	7	1	66.70	2	31.00	2.72
6.1.7.2	Квартира	7	1	70.90	2	33.30	2.72
6.1.7.3	Квартира	7	1	41.60	1	15.70	2.72
6.1.7.4	Квартира	7	1	60.50	2	28.90	2.72
6.1.7.5	Квартира	7	1	44.40	1	12.10	2.72
6.1.7.6	Квартира	7	1	37.00	1	15.00	2.72
6.1.8.1	Квартира	8	1	66.70	2	31.00	2.72
6.1.8.2	Квартира	8	1	70.90	2	33.30	2.72
6.1.8.3	Квартира	8	1	41.60	1	15.70	2.72
6.1.8.4	Квартира	8	1	60.50	2	28.90	2.72
6.1.8.5	Квартира	8	1	44.40	1	12.10	2.72
6.1.8.6	Квартира	8	1	37.00	1	15.00	2.72
6.1.9.1	Квартира	9	1	66.70	2	31.00	2.72
6.1.9.2	Квартира	9	1	70.90	2	33.30	2.72
6.1.9.3	Квартира	9	1	41.60	1	15.70	2.72
6.1.9.4	Квартира	9	1	60.50	2	28.90	2.72
6.1.9.5	Квартира	9	1	44.40	1	12.10	2.72
6.1.9.6	Квартира	9	1	37.00	1	15.00	2.72
6.1.10.1	Квартира	10	1	66.70	2	31.00	2.72
6.1.10.2	Квартира	10	1	70.90	2	33.30	2.72
6.1.10.3	Квартира	10	1	41.60	1	15.70	2.72
6.1.10.4	Квартира	10	1	60.50	2	28.90	2.72
6.1.10.5	Квартира	10	1	44.40	1	12.10	2.72
6.1.10.6	Квартира	10	1	37.00	1	15.00	2.72
6.1.11.1	Квартира	11	1	66.70	2	31.00	2.72
6.1.11.2	Квартира	11	1	70.90	2	33.30	2.72

6.1.11.3	Квартира	11	1	41.60	1	15.70	2.72
6.1.11.4	Квартира	11	1	60.50	2	28.90	2.72
6.1.11.5	Квартира	11	1	44.40	1	12.10	2.72
6.1.11.6	Квартира	11	1	37.00	1	15.00	2.72
6.1.12.1	Квартира	12	1	66.70	2	31.00	2.72
6.1.12.2	Квартира	12	1	70.90	2	33.30	2.72
6.1.12.3	Квартира	12	1	41.60	1	15.70	2.72
6.1.12.4	Квартира	12	1	60.50	2	28.90	2.72
6.1.12.5	Квартира	12	1	44.40	1	12.10	2.72
6.1.12.6	Квартира	12	1	37.00	1	15.00	2.72
6.1.13.1	Квартира	13	1	66.70	2	31.00	2.72
6.1.13.2	Квартира	13	1	70.90	2	33.30	2.72
6.1.13.3	Квартира	13	1	41.60	1	15.70	2.72
6.1.13.4	Квартира	13	1	60.50	2	28.90	2.72
6.1.13.5	Квартира	13	1	44.40	1	12.10	2.72
6.1.13.6	Квартира	13	1	37.00	1	15.00	2.72
6.1.14.1	Квартира	14	1	66.70	2	31.00	2.72
6.1.14.2	Квартира	14	1	70.90	2	33.30	2.72
6.1.14.3	Квартира	14	1	41.60	1	15.70	2.72
6.1.14.4	Квартира	14	1	60.50	2	28.90	2.72
6.1.14.5	Квартира	14	1	44.40	1	12.10	2.72
6.1.14.6	Квартира	14	1	37.00	1	15.00	2.72
6.1.15.1	Квартира	15	1	66.70	2	31.00	2.72
6.1.15.2	Квартира	15	1	70.90	2	33.30	2.72
6.1.15.3	Квартира	15	1	41.60	1	15.70	2.72
6.1.15.4	Квартира	15	1	60.50	2	28.90	2.72
6.1.15.5	Квартира	15	1	44.40	1	12.10	2.72
6.1.15.6	Квартира	15	1	37.00	1	15.00	2.72
6.1.16.1	Квартира	16	1	66.70	2	31.00	2.72
6.1.16.2	Квартира	16	1	70.90	2	33.30	2.72
6.1.16.3	Квартира	16	1	41.60	1	15.70	2.72
6.1.16.4	Квартира	16	1	60.50	2	28.90	2.72
6.1.16.5	Квартира	16	1	44.40	1	12.10	2.72
6.1.16.6	Квартира	16	1	37.00	1	15.00	2.72
6.1.17.1	Квартира	17	1	66.70	2	31.00	2.72
6.1.17.2	Квартира	17	1	70.90	2	33.30	2.72
6.1.17.3	Квартира	17	1	41.60	1	15.70	2.72
6.1.17.4	Квартира	17	1	60.50	2	28.90	2.72
6.1.17.5	Квартира	17	1	44.40	1	12.10	2.72
6.1.17.6	Квартира	17	1	37.00	1	15.00	2.72
6.1.18.1	Квартира	18	1	66.70	2	31.00	2.72
6.1.18.2	Квартира	18	1	70.90	2	33.30	2.72
6.1.18.3	Квартира	18	1	41.60	1	15.70	2.72
6.1.18.4	Квартира	18	1	60.50	2	28.90	2.72
6.1.18.5	Квартира	18	1	44.40	1	12.10	2.72
6.1.18.6	Квартира	18	1	37.00	1	15.00	2.72

6.2.2.1	Квартира	2	2	67.30	2	34.80	2.72
6.2.2.2	Квартира	2	2	38.60	1	16.10	2.72
6.2.2.3	Квартира	2	2	38.60	1	16.10	2.72
6.2.2.4	Квартира	2	2	27.60	1	20.80	2.72
6.2.2.5	Квартира	2	2	37.10	1	10.30	2.72
6.2.3.1	Квартира	3	2	66.40	2	34.80	2.72
6.2.3.2	Квартира	3	2	37.90	1	16.10	2.72
6.2.3.3	Квартира	3	2	37.90	1	16.10	2.72
6.2.3.4	Квартира	3	2	26.70	1	20.30	2.72
6.2.3.5	Квартира	3	2	36.20	1	10.30	2.72
6.2.4.1	Квартира	4	2	67.30	2	34.80	2.72
6.2.4.2	Квартира	4	2	38.60	1	16.10	2.72
6.2.4.3	Квартира	4	2	38.60	1	16.10	2.72
6.2.4.4	Квартира	4	2	27.60	1	20.80	2.72
6.2.4.5	Квартира	4	2	37.10	1	10.30	2.72
6.2.5.1	Квартира	5	2	66.40	2	34.80	2.72
6.2.5.2	Квартира	5	2	37.90	1	16.10	2.72
6.2.5.3	Квартира	5	2	37.90	1	16.10	2.72
6.2.5.4	Квартира	5	2	26.70	1	20.30	2.72
6.2.5.5	Квартира	5	2	36.20	1	10.30	2.72
6.2.6.1	Квартира	6	2	67.30	2	34.80	2.72
6.2.6.2	Квартира	6	2	38.60	1	16.10	2.72
6.2.6.3	Квартира	6	2	38.60	1	16.10	2.72
6.2.6.4	Квартира	6	2	27.60	1	20.80	2.72
6.2.6.5	Квартира	6	2	37.10	1	10.30	2.72
6.2.7.1	Квартира	7	2	66.40	2	34.80	2.72
6.2.7.2	Квартира	7	2	37.90	1	16.10	2.72
6.2.7.3	Квартира	7	2	37.90	1	16.10	2.72
6.2.7.4	Квартира	7	2	26.70	1	20.30	2.72
6.2.7.5	Квартира	7	2	36.20	1	10.30	2.72
6.2.8.1	Квартира	8	2	67.30	2	34.80	2.72
6.2.8.2	Квартира	8	2	38.60	1	16.10	2.72
6.2.8.3	Квартира	8	2	38.60	1	16.10	2.72
6.2.8.4	Квартира	8	2	27.60	1	20.80	2.72
6.2.8.5	Квартира	8	2	37.10	1	10.30	2.72
6.2.9.1	Квартира	9	2	66.40	2	34.80	2.72
6.2.9.2	Квартира	9	2	37.90	1	16.10	2.72
6.2.9.3	Квартира	9	2	37.90	1	16.10	2.72
6.2.9.4	Квартира	9	2	26.70	1	20.30	2.72
6.2.9.5	Квартира	9	2	36.20	1	10.30	2.72
6.2.10.1	Квартира	10	2	67.30	2	34.80	2.72
6.2.10.2	Квартира	10	2	38.60	1	16.10	2.72
6.2.10.3	Квартира	10	2	38.60	1	16.10	2.72
6.2.10.4	Квартира	10	2	27.60	1	20.80	2.72
6.2.10.5	Квартира	10	2	37.10	1	10.30	2.72
6.2.11.1	Квартира	11	2	66.40	2	34.80	2.72

6.2.11.2	Квартира	11	2	37.90	1	16.10	2.72
6.2.11.3	Квартира	11	2	37.90	1	16.10	2.72
6.2.11.4	Квартира	11	2	26.70	1	20.30	2.72
6.2.11.5	Квартира	11	2	36.20	1	10.30	2.72
6.2.12.1	Квартира	12	2	67.30	2	34.80	2.72
6.2.12.2	Квартира	12	2	38.60	1	16.10	2.72
6.2.12.3	Квартира	12	2	38.60	1	16.10	2.72
6.2.12.4	Квартира	12	2	27.60	1	20.80	2.72
6.2.12.5	Квартира	12	2	37.10	1	10.30	2.72
6.2.13.1	Квартира	13	2	66.40	2	34.80	2.72
6.2.13.2	Квартира	13	2	37.90	1	16.10	2.72
6.2.13.3	Квартира	13	2	37.90	1	16.10	2.72
6.2.13.4	Квартира	13	2	26.70	1	20.30	2.72
6.2.13.5	Квартира	13	2	36.20	1	10.30	2.72
6.2.14.1	Квартира	14	2	67.30	2	34.80	2.72
6.2.14.2	Квартира	14	2	38.60	1	16.10	2.72
6.2.14.3	Квартира	14	2	38.60	1	16.10	2.72
6.2.14.4	Квартира	14	2	27.60	1	20.80	2.72
6.2.14.5	Квартира	14	2	37.10	1	10.30	2.72
6.2.15.1	Квартира	15	2	66.40	2	34.80	2.72
6.2.15.2	Квартира	15	2	37.90	1	16.10	2.72
6.2.15.3	Квартира	15	2	37.90	1	16.10	2.72
6.2.15.4	Квартира	15	2	26.70	1	20.30	2.72
6.2.15.5	Квартира	15	2	36.20	1	10.30	2.72
6.2.16.1	Квартира	16	2	67.30	2	34.80	2.72
6.2.16.2	Квартира	16	2	38.60	1	16.10	2.72
6.2.16.3	Квартира	16	2	38.60	1	16.10	2.72
6.2.16.4	Квартира	16	2	27.60	1	20.80	2.72
6.2.16.5	Квартира	16	2	37.10	1	10.30	2.72
6.2.17.1	Квартира	17	2	66.40	2	34.80	2.72
6.2.17.2	Квартира	17	2	37.90	1	16.10	2.72
6.2.17.3	Квартира	17	2	37.90	1	16.10	2.72
6.2.17.4	Квартира	17	2	26.70	1	20.30	2.72
6.2.17.5	Квартира	17	2	36.20	1	10.30	2.72
6.2.18.1	Квартира	18	2	67.30	2	34.80	2.72
6.2.18.2	Квартира	18	2	38.60	1	16.10	2.72
6.2.18.3	Квартира	18	2	38.60	1	16.10	2.72
6.2.18.4	Квартира	18	2	27.60	1	20.80	2.72
6.2.18.5	Квартира	18	2	37.10	1	10.30	2.72
6.3.2.1	Квартира	2	3	61.30	2	29.40	2.72
6.3.2.2	Квартира	2	3	45.70	1	14.70	2.72
6.3.2.3	Квартира	2	3	42.40	1	14.70	2.72
6.3.2.4	Квартира	2	3	42.40	1	14.70	2.72
6.3.2.5	Квартира	2	3	45.70	1	14.70	2.72
6.3.2.6	Квартира	2	3	61.30	2	29.40	2.72
6.3.3.1	Квартира	3	3	60.70	2	29.40	2.72

6.3.3.2	Квартира	3	3	44.90	1	14.70	2.72
6.3.3.3	Квартира	3	3	41.50	1	14.70	2.72
6.3.3.4	Квартира	3	3	41.50	1	14.70	2.72
6.3.3.5	Квартира	3	3	44.90	1	14.70	2.72
6.3.3.6	Квартира	3	3	60.70	2	29.40	2.72
6.3.4.1	Квартира	4	3	60.70	2	29.40	2.72
6.3.4.2	Квартира	4	3	44.90	1	14.70	2.72
6.3.4.3	Квартира	4	3	41.50	1	14.70	2.72
6.3.4.4	Квартира	4	3	41.50	1	14.70	2.72
6.3.4.5	Квартира	4	3	44.90	1	14.70	2.72
6.3.4.6	Квартира	4	3	60.70	2	29.40	2.72
6.3.5.1	Квартира	5	3	60.70	2	29.40	2.72
6.3.5.2	Квартира	5	3	44.90	1	14.70	2.72
6.3.5.3	Квартира	5	3	41.50	1	14.70	2.72
6.3.5.4	Квартира	5	3	41.50	1	14.70	2.72
6.3.5.5	Квартира	5	3	44.90	1	14.70	2.72
6.3.5.6	Квартира	5	3	60.70	2	29.40	2.72
6.3.6.1	Квартира	6	3	60.70	2	29.40	2.72
6.3.6.2	Квартира	6	3	44.90	1	14.70	2.72
6.3.6.3	Квартира	6	3	41.50	1	14.70	2.72
6.3.6.4	Квартира	6	3	41.50	1	14.70	2.72
6.3.6.5	Квартира	6	3	44.90	1	14.70	2.72
6.3.6.6	Квартира	6	3	60.70	2	29.40	2.72
6.3.7.1	Квартира	7	3	60.70	2	29.40	2.72
6.3.7.2	Квартира	7	3	44.90	1	14.70	2.72
6.3.7.3	Квартира	7	3	41.50	1	14.70	2.72
6.3.7.4	Квартира	7	3	41.50	1	14.70	2.72
6.3.7.5	Квартира	7	3	44.90	1	14.70	2.72
6.3.7.6	Квартира	7	3	60.70	2	29.40	2.72
6.3.8.1	Квартира	8	3	60.70	2	29.40	2.72
6.3.8.2	Квартира	8	3	44.90	1	14.70	2.72
6.3.8.3	Квартира	8	3	41.50	1	14.70	2.72
6.3.8.4	Квартира	8	3	41.50	1	14.70	2.72
6.3.8.5	Квартира	8	3	44.90	1	14.70	2.72
6.3.8.6	Квартира	8	3	60.70	2	29.40	2.72
6.3.9.1	Квартира	9	3	60.70	2	29.40	2.72
6.3.9.2	Квартира	9	3	44.90	1	14.70	2.72
6.3.9.3	Квартира	9	3	41.50	1	14.70	2.72
6.3.9.4	Квартира	9	3	41.50	1	14.70	2.72
6.3.9.5	Квартира	9	3	44.90	1	14.70	2.72
6.3.9.6	Квартира	9	3	60.70	2	29.40	2.72
6.4.2.1	Квартира	2	4	45.10	1	15.10	2.72
6.4.2.2	Квартира	2	4	60.70	2	26.50	2.72
6.4.2.3	Квартира	2	4	41.60	1	13.30	2.72
6.4.2.4	Квартира	2	4	86.20	3	50.50	2.72
6.4.2.5	Квартира	2	4	63.80	2	28.20	2.72

6.4.3.1	Квартира	3	4	44.20	1	15.10	2.72
6.4.3.2	Квартира	3	4	60.10	2	26.50	2.72
6.4.3.3	Квартира	3	4	41.10	1	13.30	2.72
6.4.3.4	Квартира	3	4	85.50	3	50.50	2.72
6.4.3.5	Квартира	3	4	63.00	2	28.20	2.72
6.4.4.1	Квартира	4	4	44.20	1	15.10	2.72
6.4.4.2	Квартира	4	4	60.10	2	26.50	2.72
6.4.4.3	Квартира	4	4	41.10	1	13.30	2.72
6.4.4.4	Квартира	4	4	85.50	3	50.50	2.72
6.4.4.5	Квартира	4	4	63.00	2	28.20	2.72
6.4.5.1	Квартира	5	4	44.20	1	15.10	2.72
6.4.5.2	Квартира	5	4	60.10	2	26.50	2.72
6.4.5.3	Квартира	5	4	41.10	1	13.30	2.72
6.4.5.4	Квартира	5	4	85.50	3	50.50	2.72
6.4.5.5	Квартира	5	4	63.00	2	28.20	2.72
6.4.6.1	Квартира	6	4	44.20	1	15.10	2.72
6.4.6.2	Квартира	6	4	60.10	2	26.50	2.72
6.4.6.3	Квартира	6	4	41.10	1	13.30	2.72
6.4.6.4	Квартира	6	4	85.50	3	50.50	2.72
6.4.6.5	Квартира	6	4	63.00	2	28.20	2.72
6.4.7.1	Квартира	7	4	44.20	1	15.10	2.72
6.4.7.2	Квартира	7	4	60.10	2	26.50	2.72
6.4.7.3	Квартира	7	4	41.10	1	13.30	2.72
6.4.7.4	Квартира	7	4	85.50	3	50.50	2.72
6.4.7.5	Квартира	7	4	63.00	2	28.20	2.72
6.4.8.1	Квартира	8	4	44.20	1	15.10	2.72
6.4.8.2	Квартира	8	4	60.10	2	26.50	2.72
6.4.8.3	Квартира	8	4	41.10	1	13.30	2.72
6.4.8.4	Квартира	8	4	85.50	3	50.50	2.72
6.4.8.5	Квартира	8	4	63.00	2	28.20	2.72
6.4.9.1	Квартира	9	4	44.20	1	15.10	2.72
6.4.9.2	Квартира	9	4	60.10	2	26.50	2.72
6.4.9.3	Квартира	9	4	41.10	1	13.30	2.72
6.4.9.4	Квартира	9	4	85.50	3	50.50	2.72
6.4.9.5	Квартира	9	4	63.00	2	28.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6-1	Нежилое помещение	1	1	122.10	Комната 1	65.30	3.30
					Комната 2	53.80	
					С/У	3.00	
6-2	Нежилое помещение	1	1	28.90	Комната 1	26.00	3.30



					С/У	2.90	
6-3	Нежилое помещение	1	1	75.60	Комната 1	72.40	3.30
					С/У	3.20	
6-4	Нежилое помещение	1	1	75.10	Комната 1	71.50	3.30
					С/У	3.60	
6.1.01	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение	4.60	3.10
6.1.02	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
6.1.03	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
6.1.04	Кладовая	-1	1	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
6.1.05	Кладовая	-1	1	9.00	Подсобное помещение	9.00	3.10
6.1.06	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобное помещение	5.00	3.10
6.1.07	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
6.1.08	Кладовая	-1	1	7.30	Подсобное помещение	7.30	3.10
6.1.09	Кладовая	-1	1	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
6.1.10	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобное помещение	2.40	3.10
6.1.11	Кладовая	-1	1	6.20	Подсобное помещение	6.20	3.10
6.1.12	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
6.1.13	Кладовая	-1	1	2.30	Подсобное помещение	2.30	3.10
6.1.14	Кладовая	-1	1	9.40	Подсобное помещение	9.40	3.10
6.1.15	Кладовая	-1	1	8.00	Подсобное помещение	8.00	3.10
6.1.16	Кладовая	-1	1	3.60	Подсобное помещение	3.60	3.10
6.1.17	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
6.1.18	Кладовая	-1	1	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
6.1.19	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.10
6.1.20	Кладовая	-1	1	8.50	Подсобное помещение	8.50	3.10
6.1.21	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.10

6.1.22	Кладовая	-1	1	4.50	Подсобное помещение	4.50	3.10
6.1.23	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение	4.80	3.10
6.1.24	Кладовая	-1	1	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
6.1.25	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобное помещение	3.70	3.10
6.1.26	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.10
6.1.27	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобное помещение	5.80	3.10
6.1.28	Кладовая	-1	1	3.20	Подсобное помещение	3.20	3.10
6.1.29	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
6.1.30	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
6.1.31	Кладовая	-1	1	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
6.1.32	Кладовая	-1	1	6.30	Подсобное помещение	6.30	3.10
6.1.33	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.10
6.1.34	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение	4.30	3.10
6.1.35	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
6.1.36	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
6.1.37	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.10
6-5	Нежилое помещение	1	2	55.80	Комната 1	41.20	3.30
					Комната 2	10.10	
					С/У	4.50	
6-6	Нежилое помещение	1	2	45.00	Комната 1	41.20	3.30
					С/У	3.80	
6-7	Нежилое помещение	1	2	74.00	Комната 1	71.20	3.30
					С/У	2.80	
6.2.01	Кладовая	-1	2	7.10	Подсобное помещение	7.10	3.10
6.2.02	Кладовая	-1	2	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
6.2.03	Кладовая	-1	2	3.90	Подсобное помещение	3.90	3.10
6.2.04	Кладовая	-1	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	3.10

6.2.05	Кладовая	-1	2	8.80	Подсобное помещение	8.80	3.10
6.2.06	Кладовая	-1	2	9.10	Подсобное помещение	9.10	3.10
6.2.07	Кладовая	-1	2	9.10	Подсобное помещение	9.10	3.10
6.2.08	Кладовая	-1	2	8.80	Подсобное помещение	8.80	3.10
6.2.09	Кладовая	-1	2	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.10
6.2.10	Кладовая	-1	2	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.10
6.2.11	Кладовая	-1	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	3.10
6.2.12	Кладовая	-1	2	6.70	Подсобное помещение	6.70	3.10
6.2.13	Кладовая	-1	2	4.80	Подсобное помещение	4.80	3.10
6.2.14	Кладовая	-1	2	6.80	Подсобное помещение	6.80	3.10
6.2.15	Кладовая	-1	2	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.10
6.2.16	Кладовая	-1	2	8.90	Подсобное помещение	8.90	3.10
6.2.17	Кладовая	-1	2	6.10	Подсобное помещение	6.10	3.10
6.2.18	Кладовая	-1	2	6.00	Подсобное помещение	6.00	3.10
6-8	Нежилое помещение	1	3	65.90	Комната 1	61.40	3.30
					С/У	4.50	
6-9	Нежилое помещение	1	3	36.50	Комната 1	34.40	3.30
					С/У	2.10	
6-10	Нежилое помещение	1	3	75.30	Комната 1	73.20	3.30
					С/У	2.10	
6-11	Нежилое помещение	1	3	97.70	Комната 1	94.80	3.30
					С/У	2.90	
6.3.01	Кладовая	-1	3	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
6.3.02	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
6.3.03	Кладовая	-1	3	5.00	Подсобное помещение	5.00	3.10
6.3.04	Кладовая	-1	3	5.70	Подсобное помещение	5.70	3.10
6.3.05	Кладовая	-1	3	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.10

6.3.06	Кладовая	-1	3	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.10
6.3.07	Кладовая	-1	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
6.3.08	Кладовая	-1	3	6.60	Подсобное помещение	6.60	3.10
6.3.09	Кладовая	-1	3	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
6.3.10	Кладовая	-1	3	6.10	Подсобное помещение	6.10	3.10
6.3.11	Кладовая	-1	3	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
6.3.12	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
6.3.13	Кладовая	-1	3	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
6.3.14	Кладовая	-1	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
6.3.15	Кладовая	-1	3	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.10
6.3.16	Кладовая	-1	3	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.10
6.3.17	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
6.3.18	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
6.3.19	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
6.3.20	Кладовая	-1	3	5.30	Подсобное помещение	5.30	3.10
6.3.21	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.10
6.3.22	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
6.3.23	Кладовая	-1	3	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.10
6.3.24	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
6.3.25	Кладовая	-1	3	5.00	Подсобное помещение	5.00	3.10
6.3.26	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
6.3.27	Кладовая	-1	3	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.10
6.3.28	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
6.3.29	Кладовая	-1	3	5.30	Подсобное помещение	5.30	3.10
6.3.30	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.10

6.3.31	Кладовая	-1	3	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
6-12	Нежилое помещение	1	4	40.70	Комната 1	38.60	3.30
					С/У	2.10	
6-13	Нежилое помещение	1	4	57.10	Комната 1	53.50	3.30
					С/У	3.60	
6-14	Нежилое помещение	1	4	94.70	Комната 1	90.40	3.30
					С/У	4.30	
6-15	Нежилое помещение	1	4	73.70	Комната 1	70.80	3.30
					С/У	2.90	
6.4.01	Кладовая	-1	4	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.10
6.4.02	Кладовая	-1	4	2.40	Подсобное помещение	2.40	3.10
6.4.03	Кладовая	-1	4	4.60	Подсобное помещение	4.60	3.10
6.4.04	Кладовая	-1	4	9.80	Подсобное помещение	9.80	3.10
6.4.05	Кладовая	-1	4	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
6.4.06	Кладовая	-1	4	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
6.4.07	Кладовая	-1	4	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
6.4.08	Кладовая	-1	4	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.10
6.4.09	Кладовая	-1	4	5.80	Подсобное помещение	5.80	3.10
6.4.10	Кладовая	-1	4	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.10
6.4.11	Кладовая	-1	4	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.10
6.4.12	Кладовая	-1	4	4.40	Подсобное помещение	4.40	3.10
6.4.13	Кладовая	-1	4	4.90	Подсобное помещение	4.90	3.10
6.4.14	Кладовая	-1	4	4.30	Подсобное помещение	4.30	3.10
6.4.15	Кладовая	-1	4	4.40	Подсобное помещение	4.40	3.10
6.4.16	Кладовая	-1	4	4.40	Подсобное помещение	4.40	3.10
6.4.17	Кладовая	-1	4	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
6.4.18	Кладовая	-1	4	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10

6.4.19	Кладовая	-1	4	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.10
6.4.20	Кладовая	-1	4	7.70	Подсобное помещение	7.70	3.10
6.4.21	Кладовая	-1	4	8.30	Подсобное помещение	8.30	3.10
6.4.22	Кладовая	-1	4	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.10
6.4.23	Кладовая	-1	4	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.10
6.4.24	Кладовая	-1	4	6.00	Подсобное помещение	6.00	3.10
6.4.25	Кладовая	-1	4	4.30	Подсобное помещение	4.30	3.10
6.4.26	Кладовая	-1	4	4.30	Подсобное помещение	4.30	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Литер №6, Подъезд №1, подвал	Общественное	7.5
2	Коридор	Литер №6, Подъезд №1, подвал	Общественное	16.2
3	Коридор	Литер №6, Подъезд №1, подвал	Общественное	17.2
4	Коридор	Литер №6, Подъезд №1, подвал	Общественное	38.4
5	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №1, подвал	Общественное	21.4
6	Коридор	Литер №6, Подъезд №1, подвал	Общественное	3.6
7	Коридор	Литер №6, Подъезд №1, подвал	Общественное	12.5
8	Коридор	Литер №6, Подъезд №1, подвал	Общественное	17.4
9	Коридор	Литер №6, Подъезд №1, подвал	Общественное	15.3
10	Коридор	Литер №6, Подъезд №1, подвал	Общественное	16.6
11	Электрощитовая	Литер №6, Подъезд №1, подвал	Техническое	17.7
12	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №1, подвал	Общественное	20.8
13	Тамбур	Литер №6, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	5.5
14	Колясочная	Литер №6, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	15.8
15	Тамбур	Литер №6, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2.4
16	Санузел	Литер №6, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2.1
17	КУИ	Литер №6, Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	3.50
18	Вестибюль	Литер №6, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.10
19	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	13.50
20	Коридор	Литер №6, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	10.50
21	Тамбур	Литер №6, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	9.60
22	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	21.00
23	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	14.30
24	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	14.3

[illegible]

[illegible]



103	Переходной балкон	Литер №6, Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	4.8
104	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	14.3
105	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	12
106	Коридор	Литер №6, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	28.6
107	Коридор	Литер №6, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	9.6
108	Переходной балкон	Литер №6, Подъезд №1, 18 этаж	Общественное	4.8
109	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №2, подвал	Общественное	16.5
110	Тамбур-шлюз	Литер №6, Подъезд №2, подвал	Общественное	14
111	Коридор	Литер №6, Подъезд №2, подвал	Общественное	55.5
112	Коридор	Литер №6, Подъезд №2, подвал	Общественное	2.4
113	Тамбур-шлюз	Литер №6, Подъезд №2, подвал	Общественное	5.1
114	Коридор	Литер №6, Подъезд №2, подвал	Общественное	21.6
115	Коридор	Литер №6, Подъезд №2, подвал	Общественное	8
116	Коридор	Литер №6, Подъезд №2, подвал	Общественное	6.4
117	Электрощитовая	Литер №6, Подъезд №2, подвал	Техническое	16.3
118	Тамбур	Литер №6, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.6
119	Колясочная	Литер №6, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	10.9
120	Тамбур	Литер №6, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	2.2
121	Санузел	Литер №6, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	2.6
122	КУИ	Литер №6, Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	4.1
123	Вестибюль	Литер №6, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	32
124	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	8.3
125	Тамбур	Литер №6, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.6
126	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.9
127	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.9
128	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	16.5
129	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	8.3
130	Коридор	Литер №6, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	17.9
131	Переходной балкон	Литер №6, Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	5.3
132	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	16.5
133	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	8.3
134	Коридор	Литер №6, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	17.9
135	Переходной балкон	Литер №6, Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	5.3
136	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	16.5
137	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	8.3
138	Коридор	Литер №6, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	17.9
139	Переходной балкон	Литер №6, Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	5.3
140	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	16.5
141	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	8.3
142	Коридор	Литер №6, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	17.9
143	Переходной балкон	Литер №6, Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	5.3

144	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	16.5
145	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	8.3
146	Коридор	Литер №6, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	17.9
147	Переходной балкон	Литер №6, Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	5.3
148	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	16.5
149	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	8.3
150	Коридор	Литер №6, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	17.9
151	Переходной балкон	Литер №6, Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	5.3
152	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	16.5
153	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	8.3
154	Коридор	Литер №6, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	17.9
155	Переходной балкон	Литер №6, Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	5.3
156	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	16.5
157	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	8.3
158	Коридор	Литер №6, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	17.9
159	Переходной балкон	Литер №6, Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	5.3
160	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	16.5
161	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	8.3
162	Коридор	Литер №6, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	17.9
163	Переходной балкон	Литер №6, Подъезд №2, 10 этаж	Общественное	5.3
164	Тамбур-шлюз	Литер №6, Подъезд №3, Подвал	Общественное	9.4
165	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №3, Подвал	Общественное	13.4
166	Коридор	Литер №6, Подъезд №3, Подвал	Общественное	79.6
167	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №3, Подвал	Общественное	6.8
168	Коридор	Литер №6, Подъезд №3, Подвал	Общественное	17.4
169	Коридор	Литер №6, Подъезд №3, Подвал	Общественное	23.4
170	Электрощитовая	Литер №6, Подъезд №3, Подвал	Техническое	20.8
171	Коридор	Литер №6, Подъезд №3, Подвал	Общественное	16.1
172	Коридор	Литер №6, Подъезд №3, Подвал	Общественное	7.7
173	Вестибюль	Литер №6, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	37.9
174	Колясочная	Литер №6, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	10.2
175	Тамбур	Литер №6, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	2
176	Санузел	Литер №6, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	1.8
177	КУИ	Литер №6, Подъезд №3, 1 этаж	Техническое	3
178	Вестибюль	Литер №6, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	4.3
179	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	6.8
180	Тамбур	Литер №6, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	7.5
181	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	6.4
182	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	10.7
183	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	17.6
184	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	6.8
185	Коридор	Литер №6, Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	27.6

186	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	17.6
187	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	6.8
188	Коридор	Литер №6, Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	27.6
189	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	17.6
190	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	6.8
191	Коридор	Литер №6, Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	27.6
192	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	17.6
193	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	6.8
194	Коридор	Литер №6, Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	27.6
195	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	17.6
196	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	6.8
197	Коридор	Литер №6, Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	27.6
198	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	17.6
199	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	6.8
200	Коридор	Литер №6, Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	27.6
201	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	17.6
202	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	6.8
203	Коридор	Литер №6, Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	27.6
204	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	17.6
205	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	6.8
206	Коридор	Литер №6, Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	27.6
207	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №4, подвал	Общественное	14.4
208	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №4, подвал	Общественное	6.6
209	Коридор	Литер №6, Подъезд №4, подвал	Общественное	2.2
210	ИТП, ВНС	Литер №6, Подъезд №4, подвал	Техническое	41.2
211	Электрощитовая	Литер №6, Подъезд №4, подвал	Техническое	21
212	Коридор	Литер №6, Подъезд №4, подвал	Общественное	40
213	Коридор	Литер №6, Подъезд №4, подвал	Общественное	82.9
214	Коридор	Литер №6, Подъезд №4, подвал	Общественное	6.6
215	Тамбур-шлюз	Литер №6, Подъезд №4, подвал	Общественное	7.6
216	Тамбур	Литер №6, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	7.6
217	Колясочная	Литер №6, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	13.6
218	Тамбур	Литер №6, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	2
219	Санузел	Литер №6, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	2
220	КУИ	Литер №6, Подъезд №4, 1 этаж	Техническое	3.3
221	Вестибюль	Литер №6, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	35.1
222	Вестибюль	Литер №6, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	4.1
223	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	6.3
224	Тамбур	Литер №6, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	9.2
225	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	6.8
226	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	10.9
227	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	18.7
228	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	6.1
229	Коридор	Литер №6, Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	25.6
230	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	18.7
231	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	6.1

232	Коридор	Литер №6, Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	25.6
233	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	18.7
234	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	6.1
235	Коридор	Литер №6, Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	25.6
236	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	18.7
237	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	6.1
238	Коридор	Литер №6, Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	25.6
239	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	18.7
240	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	6.1
241	Коридор	Литер №6, Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	25.6
242	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	18.7
243	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	6.1
244	Коридор	Литер №6, Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	25.6
245	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	18.7
246	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	6.1
247	Коридор	Литер №6, Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	25.6
248	Лестничная клетка	Литер №6, Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	18.7
249	Лифтовый холл	Литер №6, Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	6.1
250	Коридор	Литер №6, Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	25.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер №6, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер №6, Подъезд №1, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	Литер №6, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер №6, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер №6, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Литер №6, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Литер №6, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
8	Литер №6, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
9	Литер №6, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
10	Литер №6, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
11	Литер №6, Подъезд №1, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации

12	Литер №6, Подъезд №1, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
13	Литер №6, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Литер №6, Подъезд №2, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
15	Литер №6, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Литер №6, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Литер №6, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Литер №6, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
19	Литер №6, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
20	Литер №6, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
21	Литер №6, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
22	Литер №6, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
23	Литер №6, Подъезд №2, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
24	Литер №6, Подъезд №2, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации
25	Литер №6, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
26	Литер №6, Подъезд №3, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
27	Литер №6, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Литер №6, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Литер №6, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
30	Литер №6, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
31	Литер №6, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
32	Литер №6, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
33	Литер №6, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
34	Литер №6, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
35	Литер №6, Подъезд №3, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
36	Литер №6, Подъезд №3, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации

37	Литер №6, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
38	Литер №6, Подъезд №4, подземная часть	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
39	Литер №6, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40	Литер №6, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
41	Литер №6, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
42	Литер №6, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
43	Литер №6, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Вентиляционная система	Системы вентиляции и кондиционирования
44	Литер №6, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
45	Литер №6, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Датчики пожарной сигнализации	Противопожарные системы
46	Литер №6, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Клапаны противопожарные	Противопожарные системы
47	Литер №6, Подъезд №4, Подземная и надземная части	Оптический распределительный шкаф	Сети связи и телекоммуникации
48	Литер №6, Подъезд №4, Надземная части	Этажные щитки учета и распределения	Сети связи и телекоммуникации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 160 727 707,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>



19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810730000004868</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудникова</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Наталья</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторовна</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230804722515</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тарасенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владислав</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Николаевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231294758986</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-051850-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "БАРСА" Литер С2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Основа</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309182871</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1059-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118001:8629</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 058,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В проектной документации предусмотрено размещение 1 детской площадки, которая занимает общую площадь 815 м². Она расположена в пределах дворовой территории. "Площадки оборудованы следующими элементами: Игровыми комплексами; Скамейками для отдыха; Урнами для мусора; Ударопоглощающим покрытием."</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В проектной документации предусмотрено размещение 2 площадок, которые занимают общую площадь 321 м². Они расположены в пределах дворовой территории. "Площадки оборудованы следующими элементами: Ударопоглощающее покрытие; Спортивные устройства для занятий физкультурой. Скамейки и урны. Дополнительно предусмотрены спортивные площадки общей площадью 2249,1 м² на прилегающем участке с кадастровым номером 23:47:0118001:8612"</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>"В проектной документации предусмотрены следующие аспекты, по размещению и расчету контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО): Расположение контейнеров: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 метров от входов в дома. Контейнеры находятся на расстоянии не менее 20 метров от окон зданий, а также площадок отдыха и спорта, что соответствует санитарным нормам. Расчетное количество контейнеров: В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для Краснодарского края и ежедневным вывозом мусора, общий объем контейнеров для участка жилой застройки составляет 8,7 м³. При вместимости каждого контейнера 3,5 м³, необходимо предусмотреть 3 контейнера."</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>"В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: Площадь озеленения: Общая площадь озеленения составляет 4343 м², что составляет 26% территории. Растительность: Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и твердых покрытий."</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>"В проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных граждан: Парковочные места: Выделено 20 мест. Также предусмотрены дополнительные специализированные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Подъездные пути и входные группы: Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, которые совмещены с подъездами к входным группам домов. Это обеспечивает удобный доступ для маломобильных лиц. Организация рельефа: Вертикальная планировка территории выполнена с учетом нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов."</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» от 12.08.2024 № 6.н. срок действия ТУ до 12.08.2026</b>

13.1.8

Описание иных планируемых элементов благоустройства:  
**"В проектной документации предусмотрено строительство элементов благоустройства:**Озеленение территории:Планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников на участках, свободных от застройки и покрытий.Площадь озеленения составляет 4343 м<sup>2</sup> Детские и спортивные площадки:Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, а также для занятия физкультурой Малые архитектурные формы:Для площадок отдыха и спорта планируется установка спортивных и игровых устройств, скамеек и урн Покрытия:Покрытие тротуаров и дорожек предусмотрено из бетонной плитки с обрамлением бордюрами.Площадки для занятий физкультурой и игр детей будут иметь ударопоглощающее покрытие".Расчетное количество парковочных мест для хранения личного автотранспорта для хранения и парковки автомобилей из расчета одно машино-место на 80 кв.м площади квартир, в соответствии с п.5.4.4.МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, составит: $32535,2 \text{ м}^2 / 80 = 407 \text{ м.мест}$  Расчетное количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей посетителей (гостевые парковки) из расчета 1 м.место на 600 м.кв.Т.е.при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования, 32535,2 м<sup>2</sup> , необходимо предусмотреть 54 гостевых парковочных места.Проектом предусмотрены встроенно-присоединенные помещения офисов в жилых домах общей площадью 3114,8 м<sup>2</sup>.Согласно НГП Краснодарского края, для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений необходимо предусмотреть 1 м/м на 40 кв.м общей площади, т.е.78 машино-места.Всего для комплекса по расчетам требуется  $407 + 54 + 78 = 539$  парковочных мест.В соответствии с МНГП г.Новороссийск в редакции Решения городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016г.№119, (П.5.4.14-При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов).Проектом предусмотрено наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта, что дает основание для сокращения количества парковочных мест на 12% от расчетного.На участке запроектирована подземная автостоянка общей вместимостью 131 автомобилей.В границах земельного участка размещено еще 39 открытых машино-мест для МГН, в т.ч.2 специализированных места стоянки транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске\*.На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено еще 47 машино-мест, из которых 13 шт.для МГН.Недостающие 322 машино-места размещаются в многоуровневой автостоянке на участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1083 в границах комплексного развития территории

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>466/24-В(л1)464/24-В(л2)470/24-В(л3)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 427 993,34 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>470/24-В 466/24-К 464/24-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 248 580,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТеплоТЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315209962</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б.Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2027</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростэкэлектросети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б.н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖКХ" г.Новороссийск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315016801</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-11-05/287</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рустел"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315209384</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рустел"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315209384</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рустел"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315209384</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рустел"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315209384</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>131</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>131</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
C2-01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C2-02	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C2-03	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C2-04	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



C2-130	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95
C2-131	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Литер С2, Подземная автостоянка	Общественное	16.40
2	Лестничная клетка	Литер С2, Подземная автостоянка	Общественное	16.40
3	Лестничная клетка	Литер С2, Подземная автостоянка	Общественное	16.40
4	Лестничная клетка	Литер С2, Подземная автостоянка	Общественное	16.40
5	Электрощитовая	Литер С2, Подземная автостоянка	Техническое	17.10
6	Рампа	Литер С2, Подземная автостоянка	Общественное	151.50
7	Лестничная клетка	Литер С2, Надземная часть	Общественное	16.40
8	Лестничная клетка	Литер С2, Надземная часть	Общественное	16.40
9	Лестничная клетка	Литер С2, Надземная часть	Общественное	16.40
10	Лестничная клетка	Литер С2, Надземная часть	Общественное	16.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер №С2, Подземная парковка	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	Литер №С2, Подземная парковка	Противодымная вентиляция	Системы вентиляции и кондиционирования
3	Литер №С2, Подземная парковка	Дренажные насосы	Водоотведение
4	Литер №С2, Подземная парковка	Система пожаротушения	Противопожарные системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.12.2028</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>920 727 707,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810730000004868</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000248968800b8b28b9e48f9e62ba78df1f6

Владелец: **ООО "ГК ТОЧНО", МАСЛЕХА  
АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГОРОД  
КРАСНОДАР**

Действителен: с 07.04.2025 по 07.07.2026