

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000777 от 09.11.2022

Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. III этап строительства: Корпус №3(по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24.

Дата первичного размещения: 23.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КЛУБ "ОТДЫХ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КЛУБ "ОТДЫХ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Толстого
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(905)959-65-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: trubenko.larisa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.жк-сосновыйбор.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гирина
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: КЛУБ "ОТДЫХ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5410787038
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410787038
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476118930
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СД Капитал"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709457520
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дородных
	3.4.2	Имя: Сергей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-960-291 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770405164709
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 98 % собственник
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дородных
	3.4.2	Имя: Софья
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 2 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 177-500-315 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770480232820
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 2 % собственник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Альфа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405028275
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476076191

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ДД Альфа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053874
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400018670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сосновый бор"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 2 этап строительства: Корпус № 1 (по генплану), подземная автостоянка в осях В-Р/2-16
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-53-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -131,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 687,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 594 549,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Богдана Хмельницкого
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого,21
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15080,71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 077,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 638,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 715,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402104150
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0312-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0043-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0401-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сосновый бор"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №Ru 54303000-113 от 03.04.2015, №54-Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016, с изменениями № 54-Ru54303000-113и1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № Ru54303000-113 от 03.04.2015, № Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016, № Ru54303000-113и1-2017, Ru54303000-113и2-2018,
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №Ru 54303000-113 от 03.04.2015, №54-Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016, Ru54303000-113и1-2017, 54-Ru54303000-113и2, 54-Ru54303000-113и3,
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-113
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-113 от 03.04.2015 с изменениями 54-Ru54303000-113и-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: мэрия города Новосибирска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-365/2и1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 907/12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2991
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:042025:54
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 690,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 101
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены в границах корпусов 1,2 (1,2 этапы строительства). Первая площадка: Детский игровой комплекс - 1; Игровая сетка Вулкан -1; качели детской игровой площадки двойные- 1; качели - 2; качели детской игровой площадки одинарные - 2; детский игровой комплекс - 1. Вторая площадка: качели модульные двойные - 2; карусель Джин - 1; детское игровое оборудование - 1; детский игровой комплекс - 1.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в границах корпусов 1,2 (1,2 этапы строительства) Первая площадка: спортивный комплекс - 1; Велопарковка - 1; Сателит - 1; Вторая площадка: велопарковка - 1; оборудование спортивное универсальное свободного доступа. Ворота с баскетбольным щитом - 2; сетка для минифутбола - 2; сетка для баскетбола - 2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена посадка красиво-цветущих кустарников, устройство цветников из однолетников и устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий отсутствует, технические условия не требуются.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение спортивной площадки.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 68.42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 21 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-10/90281; 53-10/110612; 53-10/130289;53-10/135881;53-10/142660;53-10/150824
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 394 427,39 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1842в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 752 979,88 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирскгортеплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84; 84а; 84б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 959 095,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-08/95366
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 959 095,05 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1843к

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 219 174,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская лифтовая компания"

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5407272695

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
160

15.1.2

Количество нежилых помещений:
35

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
35

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.73	3	47.97	2.70
2	Квартира	1	1	39.95	1	18.05	2.70
3	Квартира	1	1	59.40	2	30.86	2.70
4	Квартира	1	1	46.79	1	21.45	2.70
5	Квартира	1	1	46.79	1	21.45	2.70
6	Квартира	1	1	59.32	2	30.86	2.70
7	Квартира	1	1	39.94	1	18.00	2.70
8	Квартира	1	1	39.97	1	17.75	2.70
9	Квартира	2	1	78.95	3	47.97	2.70
10	Квартира	2	1	39.95	1	18.05	2.70
11	Квартира	2	1	58.98	2	30.86	2.70
12	Квартира	2	1	45.74	1	21.20	2.70
13	Квартира	2	1	45.74	1	21.20	2.70

14	Квартира	2	1	58.91	2	30.86	2.70
15	Квартира	2	1	39.94	1	18.00	2.70
16	Квартира	2	1	86.99	3	50.33	2.70
17	Квартира	3	1	78.95	3	47.97	2.70
18	Квартира	3	1	39.95	1	18.05	2.70
19	Квартира	3	1	58.98	2	30.86	2.70
20	Квартира	3	1	45.74	1	21.20	2.70
21	Квартира	3	1	45.74	1	21.20	2.70
22	Квартира	3	1	58.91	2	30.86	2.70
23	Квартира	3	1	39.94	1	18.00	2.70
24	Квартира	3	1	86.74	3	50.08	2.70
25	Квартира	4	1	79.25	3	48.27	2.70
26	Квартира	4	1	39.95	1	18.05	2.70
27	Квартира	4	1	59.30	2	31.17	2.70
28	Квартира	4	1	45.74	1	21.20	2.70
29	Квартира	4	1	45.74	1	21.20	2.70
30	Квартира	4	1	59.22	2	31.17	2.70
31	Квартира	4	1	39.94	1	18.00	2.70
32	Квартира	4	1	87.04	3	50.38	2.70
33	Квартира	5	1	79.25	3	48.27	2.70
34	Квартира	5	1	39.95	1	18.05	2.70
35	Квартира	5	1	59.30	2	31.17	2.70
36	Квартира	5	1	45.74	1	21.20	2.70
37	Квартира	5	1	45.74	1	21.20	2.70
38	Квартира	5	1	59.22	2	31.17	2.70
39	Квартира	5	1	39.94	1	18.00	2.70
40	Квартира	5	1	87.04	3	50.38	2.70
41	Квартира	6	1	79.25	3	48.27	2.70
42	Квартира	6	1	39.95	1	18.05	2.70
43	Квартира	6	1	59.30	2	31.17	2.70
44	Квартира	6	1	45.74	1	21.20	2.70
45	Квартира	6	1	45.74	1	21.20	2.70
46	Квартира	6	1	59.22	2	31.17	2.70

47	Квартира	6	1	39.94	1	18.00	2.70
48	Квартира	6	1	87.04	3	50.38	2.70
49	Квартира	7	1	79.25	3	48.27	2.70
50	Квартира	7	1	39.95	1	18.05	2.70
51	Квартира	7	1	59.30	2	31.17	2.70
52	Квартира	7	1	45.74	1	21.20	2.70
53	Квартира	7	1	45.74	1	21.20	2.70
54	Квартира	7	1	59.22	2	31.17	2.70
55	Квартира	7	1	39.94	1	18.00	2.70
56	Квартира	7	1	87.04	3	50.38	2.70
57	Квартира	8	1	79.25	3	48.27	2.70
58	Квартира	8	1	39.95	1	18.05	2.70
59	Квартира	8	1	59.30	2	31.17	2.70
60	Квартира	8	1	45.74	1	21.20	2.70
61	Квартира	8	1	45.74	1	21.20	2.70
62	Квартира	8	1	59.22	2	31.17	2.70
63	Квартира	8	1	39.94	1	18.00	2.70
64	Квартира	8	1	87.04	3	50.38	2.70
65	Квартира	9	1	79.25	3	48.27	2.70
66	Квартира	9	1	39.95	1	18.05	2.70
67	Квартира	9	1	59.30	2	31.17	2.70
68	Квартира	9	1	45.74	1	21.20	2.70
69	Квартира	9	1	45.74	1	21.20	2.70
70	Квартира	9	1	59.22	2	31.17	2.70
71	Квартира	9	1	39.94	1	18.00	2.70
72	Квартира	9	1	87.04	3	50.38	2.70
73	Квартира	10	1	79.25	3	48.27	2.70
74	Квартира	10	1	39.95	1	18.05	2.70
75	Квартира	10	1	59.30	2	31.17	2.70
76	Квартира	10	1	45.74	1	21.20	2.70
77	Квартира	10	1	45.74	1	21.20	2.70
78	Квартира	10	1	59.22	2	31.17	2.70
79	Квартира	10	1	39.94	1	18.00	2.70

80	Квартира	10	1	87.04	3	50.38	2.70
81	Квартира	11	1	79.25	3	48.27	2.70
82	Квартира	11	1	39.95	1	18.05	2.70
83	Квартира	11	1	59.30	2	31.17	2.70
84	Квартира	11	1	45.74	1	21.20	2.7
85	Квартира	11	1	45.74	1	21.20	2.7
86	Квартира	11	1	59.22	2	31.17	2.7
87	Квартира	11	1	39.94	1	18.00	2.7
88	Квартира	11	1	87.04	3	50.38	2.7
89	Квартира	12	1	79.25	3	48.27	2.7
90	Квартира	12	1	39.95	1	18.05	2.7
91	Квартира	12	1	59.30	2	31.17	2.7
92	Квартира	12	1	45.74	1	21.20	2.7
93	Квартира	12	1	45.74	1	21.20	2.7
94	Квартира	12	1	59.22	2	31.17	2.7
95	Квартира	12	1	39.94	1	18.00	2.7
96	Квартира	12	1	87.04	3	50.38	2.7
97	Квартира	13	1	79.25	3	48.27	2.7
98	Квартира	13	1	39.95	1	18.05	2.7
99	Квартира	13	1	59.30	2	31.17	2.7
100	Квартира	13	1	45.74	1	21.20	2.7
101	Квартира	13	1	45.74	1	21.20	2.7
102	Квартира	13	1	59.22	2	31.17	2.7
103	Квартира	13	1	39.94	1	18.00	2.7
104	Квартира	13	1	87.04	3	50.38	2.7
105	Квартира	14	1	79.25	3	48.27	2.7
106	Квартира	14	1	39.95	1	18.05	2.7
107	Квартира	14	1	59.30	2	31.17	2.7
108	Квартира	14	1	45.74	1	21.20	2.7
109	Квартира	14	1	45.74	1	21.20	2.7
110	Квартира	14	1	59.22	2	31.17	2.7
111	Квартира	14	1	39.94	1	18.00	2.7
112	Квартира	14	1	87.04	3	50.38	2.7

113	Квартира	15	1	79.25	3	48.27	2.7
114	Квартира	15	1	39.95	1	18.05	2.7
115	Квартира	15	1	59.30	2	31.17	2.7
116	Квартира	15	1	45.74	1	21.20	2.7
117	Квартира	15	1	45.74	1	21.20	2.7
118	Квартира	15	1	59.22	2	31.17	2.7
119	Квартира	15	1	39.94	1	18.00	2.7
120	Квартира	15	1	87.04	3	50.38	2.7
121	Квартира	16	1	79.25	3	48.27	2.7
122	Квартира	16	1	39.95	1	18.05	2.7
123	Квартира	16	1	59.30	2	31.17	2.7
124	Квартира	16	1	45.74	1	21.20	2.7
125	Квартира	16	1	45.74	1	21.20	2.7
126	Квартира	16	1	59.22	2	31.17	2.7
127	Квартира	16	1	39.94	1	18.00	2.7
128	Квартира	16	1	87.04	3	50.38	2.7
129	Квартира	17	1	79.25	3	48.27	2.7
130	Квартира	17	1	39.95	1	18.05	2.7
131	Квартира	17	1	59.30	2	31.17	2.7
132	Квартира	17	1	45.74	1	21.20	2.7
133	Квартира	17	1	45.74	1	21.20	2.7
134	Квартира	17	1	59.22	2	31.17	2.7
135	Квартира	17	1	39.94	1	18.00	2.7
136	Квартира	17	1	87.04	3	50.38	2.7
137	Квартира	18	1	79.25	3	48.27	2.7
138	Квартира	18	1	39.95	1	18.05	2.7
139	Квартира	18	1	59.30	2	31.17	2.7
140	Квартира	18	1	45.74	1	21.20	2.7
141	Квартира	18	1	45.74	1	21.20	2.7
142	Квартира	18	1	59.22	2	31.17	2.7
143	Квартира	18	1	39.94	1	18.00	2.7
144	Квартира	18	1	87.04	3	50.38	2.7
145	Квартира	19	1	79.25	3	48.27	2.7

146	Квартира	19	1	39.95	1	18.05	2.7
147	Квартира	19	1	59.30	2	31.17	2.7
148	Квартира	19	1	45.74	1	21.20	2.7
149	Квартира	19	1	45.74	1	21.20	2.7
150	Квартира	19	1	59.22	2	31.17	2.7
151	Квартира	19	1	39.94	1	18.00	2.7
152	Квартира	19	1	87.04	3	50.38	2.7
153	Квартира	20	1	79.25	3	48.27	2.7
154	Квартира	20	1	39.95	1	18.05	2.7
155	Квартира	20	1	59.30	2	31.17	2.7
156	Квартира	20	1	45.74	1	21.20	2.7
157	Квартира	20	1	45.74	1	21.20	2.7
158	Квартира	20	1	59.22	2	31.17	2.7
159	Квартира	20	1	39.94	1	18.00	2.7
160	Квартира	20	1	87.04	3	50.38	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
90	Машино-место	-1	1	18.90	Автостоянка в осях Г-П/16-24	18.90	
91	Машино-место	-1	1	18.60	Автостоянка в осях Г-П/16-24	18.60	
92	Машино-место	-1	1	21.42	Автостоянка в осях Г-П/16-24	21.42	
93	Машино-место	-1	1	21.42	Автостоянка в осях Г-П/16-24	21.42	
94	Машино-место	-1	1	21.42	Автостоянка в осях Г-П/16-24	21.42	
95	Машино-место	-1	1	17.22	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.22	
96	Машино-место	-1	1	17.73	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.73	

97	Машино-место	-1	1	17.73	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.73	
98	Машино-место	-1	1	22.24	Автостоянка в осях Г-П/16-24	22.24	
99	Машино-место	-1	1	17.22	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.22	
100	Машино-место	-1	1	17.22	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.22	
101	Машино-место	-1	1	17.22	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.22	
102	Машино-место	-1	1	19.04	Автостоянка в осях Г-П/16-24	19.04	
103	Машино-место	-1	1	17.36	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.36	
104	Машино-место	-1	1	21.81	Автостоянка в осях Г-П/16-24	21.81	
105	Машино-место	-1	1	21.81	Автостоянка в осях Г-П/16-24	21.81	
106	Машино-место	-1	1	21.81	Автостоянка в осях Г-П/16-24	21.81	
107	Машино-место	-1	1	17.76	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.76	
108	Машино-место	-1	1	17.76	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.76	
109	Машино-место	-1	1	17.76	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.76	
110	Машино-место	-1	1	17.64	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.64	
111	Машино-место	-1	1	15.08	Автостоянка в осях Г-П/16-24	15.08	
112	Машино-место	-1	1	15.08	Автостоянка в осях Г-П/16-24	15.08	
113	Машино-место	-1	1	17.25	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.25	

114	Машино-место	-1	1	17.25	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.25	
115	Машино-место	-1	1	17.25	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.25	
116	Машино-место	-1	1	17.01	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.01	
117	Машино-место	-1	1	17.25	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.25	
118	Машино-место	-1	1	17.25	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.25	
119	Машино-место	-1	1	17.25	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.25	
120	Машино-место	-1	1	17.25	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.25	
121	Машино-место	-1	1	17.25	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.25	
1221	Машино-место	-1	1	17.25	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.25	
123	Машино-место	-1	1	17.25	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.25	
124	Машино-место	-1	1	17.25	Автостоянка в осях Г-П/16-24	17.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лесничная клетка	Подъезд 1, отм.-5.150	общественное	15.50
2	ИТП	Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	40.85
3	ЭЛЕКТРО-ЩИТОВАЯ ИТП	Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	5.62
4	Техническое помещение	Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	15.50
5	тамбур-шлюз	Подъезд 1, отм.-5.150	общественное	3.23
6	коридор	Подъезд 1, отм.-5.150	общественное	27.84

7	тамбур-шлюз	Подъезд 1, отм.-5.150	общественное	3.72
8	узел ввода электрокабелей	Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	13.04
9	противопожарная насосная станция, узел ввода водопровода	Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	61.69
10	хоз-питьевая насосная	Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	21.11
11	Техническое помещение	Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	350.22
12	венткамера	Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	15.76
13	узел ввода ТС	Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	29.23
14	комната охраны	подъезд1, 1 этаж	общественное	12.56
15	тамбур	подъезд1, 1 этаж	общественное	3.90
16	тамбур	подъезд1, 1 этаж	общественное	3.06
17	кладовая уборочного инвентаря	подъезд1, 1 этаж	Техническое	1.46
18	мусорокамера	подъезд1, 1 этаж	общественное	3.92
19	мусорокамера	подъезд1, 1 этаж	Техническое	3.97
20	электрощитовая	подъезд1, 1 этаж	Техническое	7.26
21	санузел	подъезд1, 1 этаж	Техническое	1.54
22	санузел	подъезд1, 1 этаж	Техническое	1.70
23	лесничная клетка	подъезд1, 1 этаж	общественное	13.03
24	межквартирный коридор	подъезд1, 1 этаж	общественное	76.72
25	лифтовой холл	подъезд1, 1 этаж	общественное	11.78
26	лесничная клетка	подъезд 1 , 2 этаж	общественное	4.39
27	лесничная клетка	подъезд 1 , 2 этаж	общественное	2.45
28	межквартирный коридор	подъезд 1 , 2 этаж	общественное	60.64
29	лифтовой холл	подъезд 1 , 2 этаж	общественное	11.78
30	тамбур	подъезд 1 , 2 этаж	общественное	3.81
31	тамбур	подъезд 1 , 2 этаж	общественное	3.32
32	мусорокамера	подъезд 1 , 2 этаж	Техническое	1.60
33	лесничная клетка	подъезд 1 , 3 этаж	общественное	4.39
34	лесничная клетка	подъезд 1 , 3 этаж	общественное	2.45
35	межквартирный коридор	подъезд 1 , 3 этаж	общественное	60.64
36	лифтовой холл	подъезд 1 , 3 этаж	общественное	11.78
37	тамбур	подъезд 1 , 3 этаж	общественное	3.81
38	тамбур	подъезд 1 , 3 этаж	общественное	3.32

39	мусорокамера	подъезд 1 , 3 этаж	Техническое	1.60
40	лесничная клетка	подъезд 1 , 4 этаж	общественное	4.39
41	лесничная клетка	подъезд 1 , 4 этаж	общественное	2.45
42	межквартирный коридор	подъезд 1 , 4 этаж	общественное	60.59
43	лифтовой холл	подъезд 1 , 4 этаж	общественное	11.78
44	тамбур	подъезд 1 , 4 этаж	общественное	3.81
45	тамбур	подъезд 1 , 4 этаж	общественное	3.32
46	мусорокамера	подъезд 1 , 4 этаж	Техническое	1.60
47	лесничная клетка	подъезд 1 , 5 этаж	общественное	4.39
48	лесничная клетка	подъезд 1 , 5 этаж	общественное	2.45
49	межквартирный коридор	подъезд 1 , 5 этаж	общественное	60.59
50	лифтовой холл	подъезд 1 , 5 этаж	общественное	11.78
51	тамбур	подъезд 1 , 5 этаж	общественное	3.81
52	тамбур	подъезд 1 , 5 этаж	общественное	3.32
53	мусорокамера	подъезд 1 , 5 этаж	Техническое	1.60
54	лесничная клетка	подъезд 1 , 6 этаж	общественное	4.39
55	лесничная клетка	подъезд 1 , 6 этаж	общественное	2.45
56	межквартирный коридор	подъезд 1 , 6 этаж	общественное	60.59
57	лифтовой холл	подъезд 1 , 6 этаж	общественное	11.78
58	тамбур	подъезд 1 , 6 этаж	общественное	3.81
59	тамбур	подъезд 1 , 6 этаж	общественное	3.32
60	мусорокамера	подъезд 1 , 6 этаж	Техническое	1.60
61	лесничная клетка	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	4.39
62	лесничная клетка	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	2.45
63	межквартирный коридор	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	60.59
64	лифтовой холл	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	11.78
65	тамбур	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	3.81
66	тамбур	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	3.32
67	мусорокамера	подъезд 1 , 7 этаж	Техническое	1.60
68	лесничная клетка	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	4.39
69	лесничная клетка	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	2.45
70	межквартирный коридор	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	60.59
71	лифтовой холл	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	11.78

72	тамбур	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	3.81
73	тамбур	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	3.32
74	мусорокамера	подъезд 1 , 8 этаж	Техническое	1.60
75	лесничная клетка	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	4.39
76	лесничная клетка	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	2.45
77	межквартирный коридор	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	60.59
78	лифтовой холл	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	11.78
79	тамбур	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	3.81
80	тамбур	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	3.32
81	мусорокамера	подъезд 1 , 9 этаж	Техническое	1.60
82	лесничная клетка	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	4.39
83	лесничная клетка	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	2.45
84	межквартирный коридор	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	60.59
85	лифтовой холл	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	11.78
86	тамбур	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	3.81
87	тамбур	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	3.32
88	мусорокамера	подъезд 1 , 10 этаж	Техническое	1.60
89	лесничная клетка	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	4.39
90	лесничная клетка	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	2.45
91	межквартирный коридор	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	60.59
92	лифтовой холл	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	11.78
93	тамбур	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	3.81
94	тамбур	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	3.32
95	мусорокамера	подъезд 1 , 11 этаж	Техническое	1.60
96	лесничная клетка	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	4.39
97	лесничная клетка	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	2.45
98	межквартирный коридор	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	60.59
99	лифтовой холл	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	11.78
100	тамбур	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	3.81
101	тамбур	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	3.32
102	мусорокамера	подъезд 1 , 12 этаж	Техническое	1.60
103	лесничная клетка	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	4.39
104	лесничная клетка	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	2.45

105	межквартирный коридор	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	60.59
106	лифтовой холл	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	11.78
107	тамбур	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	3.81
108	тамбур	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	3.32
109	мусорокамера	подъезд 1 , 13 этаж	Техническое	1.60
110	лесничная клетка	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	4.39
111	лесничная клетка	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	2.45
112	межквартирный коридор	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	60.59
113	лифтовой холл	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	11.78
114	тамбур	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	3.81
115	тамбур	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	3.32
116	мусорокамера	подъезд 1 , 14 этаж	Техническое	1.60
117	лесничная клетка	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	4.39
118	лесничная клетка	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	2.45
119	межквартирный коридор	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	60.59
120	лифтовой холл	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	11.78
121	тамбур	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	3.81
122	тамбур	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	3.32
123	мусорокамера	подъезд 1 , 15 этаж	Техническое	1.60
124	лесничная клетка	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	4.39
125	лесничная клетка	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	2.45
126	межквартирный коридор	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	60.59
127	лифтовой холл	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	11.78
128	тамбур	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	3.81
129	тамбур	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	3.32
130	мусорокамера	подъезд 1 , 16 этаж	Техническое	1.60
131	лесничная клетка	подъезд 1 , 17 этаж	общественное	4.39
132	лесничная клетка	подъезд 1 , 17 этаж	общественное	2.45
133	межквартирный коридор	подъезд 1 , 17 этаж	общественное	60.59
134	лифтовой холл	подъезд 1 , 17 этаж	общественное	11.78
135	тамбур	подъезд 1 , 17 этаж	общественное	3.81
136	тамбур	подъезд 1 , 17 этаж	общественное	3.32
137	мусорокамера	подъезд 1 , 17 этаж	Техническое	1.60

138	лесничная клетка	подъезд 1 , 18 этаж	общественное	4.39
139	лесничная клетка	подъезд 1 , 18 этаж	общественное	2.45
140	межквартирный коридор	подъезд 1 , 18 этаж	общественное	60.59
141	лифтовой холл	подъезд 1 , 18 этаж	общественное	11.78
142	тамбур	подъезд 1 , 18 этаж	общественное	3.81
143	тамбур	подъезд 1 , 18 этаж	общественное	3.32
144	мусорокамера	подъезд 1 , 18 этаж	Техническое	1.60
145	лесничная клетка	подъезд 1 , 19 этаж	общественное	4.39
146	лесничная клетка	подъезд 1 , 19 этаж	общественное	2.45
147	межквартирный коридор	подъезд 1 , 19 этаж	общественное	60.59
148	лифтовой холл	подъезд 1 , 19 этаж	общественное	11.78
149	тамбур	подъезд 1 , 19 этаж	общественное	3.81
150	тамбур	подъезд 1 , 19 этаж	общественное	3.32
151	мусорокамера	подъезд 1 , 19 этаж	Техническое	1.60
152	лесничная клетка	подъезд 1 , 20 этаж	общественное	4.39
153	лесничная клетка	подъезд 1 , 20 этаж	общественное	2.45
154	межквартирный коридор	подъезд 1 , 20 этаж	общественное	60.59
155	лифтовой холл	подъезд 1 , 20 этаж	общественное	11.78
156	тамбур	подъезд 1 , 20 этаж	общественное	3.81
157	тамбур	подъезд 1 , 20 этаж	общественное	3.32
158	мусорокамера	подъезд 1 , 20 этаж	Техническое	1.60
159	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	115.98
160	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	158.23
161	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	158.18
162	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	107.35
163	коридор	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	24.88
164	тамбур	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	3.81
165	лесничная клетка	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	4.39
166	лесничная клетка	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	2.40
167	лифтовой холл	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	11.78
168	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	5.03
169	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	6.19
170	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	4.72

171	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	6.23
172	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	17.16
173	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	17.16
174	венкамера	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	32.42
175	тамбур	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	3.81
176	машинное отделение лифта	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	29.45
177	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	51.16
178	венткамера	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	48.02
179	лесничная клетка	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	2.40
180	лесничная клетка	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	6.26
181	коридоры и проезды	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 отм. -5,150,-4,85	общественное	756.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 3; подземная автостоянка в осях Г-П/16-24,отм. -5,150;-4,850	ВРУ-1; ВРУ-2; силовое электрооборудование, освещение	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 3; подземная автостоянка в осях Г-П/16-24,отм. -5,150;-4,850	система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус 3	система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
8	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, корпус 3;подземная автостоянка в осях Г-П/16-24,отм. -5,150;-4,850	Система вентиляции	вентиляция

10	Подземная и надземная части, корпус 3;подземная автостоянка в осях Г-П/16-24,отм. -5,150;-4,850	противодымная вентиляция	противопожарная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.01.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.01.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 679 489 029,45 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:042025:54</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050033635
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 144</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 077,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 633,33 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 809 493 950 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 35 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта

<p>целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>	
<p>строительства по договору. 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575"Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительный планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию"разрешение от 23.06.2019 г.№ 54-Ru54303000-113и3-2019 автоматически продлевается до 12.07.2023 г.(Письмо подтверждение УАСИ мэрии города Новосибирска № 11/1/11.1-04/01032 от 26.04.2023 г.)</p>	
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>		
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>

1	07.12.2018	17.О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	внесены изменения в Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
2	13.12.2018	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	внесены изменения в Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
3	16.01.2019	19.1.2Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	внесены изменения в кадастровый номер
4	08.02.2019	12.1 (3)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	добавлен документ ЕГРН на земельный участок
5	25.02.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	размещена финансовая информация по итогам года
6	27.03.2019	11.10 разрешении на строительство	размещен документ - Разрешение на строительство
7	29.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	размещена финансовая информация по итогам 1 квартала 2019 г.
8	04.10.2019	9.2О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.4Вид населенного пункта 9.2.5Наименование населенного пункта	внесены уточнения по виду и наименованию населенного пункта
9	04.10.2019	12.3О кадастровом номере и площади земельного участка	внесены уточнения в кадастровый номер земельного участка
10	04.10.2019	19.1.2Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	уточнен кадастровый номер земельного участка, находящейся в залоге у участников строительства

11	04.10.2019	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
12	28.10.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	размещена финансовая информация по итогам 3 квартала
13	30.11.2019	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
14	02.12.2019	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
15	10.01.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
16	06.03.2020	3.2Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	внесены изменения
15	06.03.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	откорректирован график
16	25.03.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	размещена финансовая информация по итогам года

17	08.04.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
18	06.05.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
19	06.05.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	размещена финансовая информация по итогам 1 квартала 2020 г.
20	06.05.2020	11.10 разрешения на строительство	добавлено разрешение на строительство № Ru 54303000-113 от 03.04.2015 г.; №Ru 54303000-113и-2016 от 30.12.2016 г.
21	06.05.2020	12.30 кадастровом номере и площади земельного участка	размещена новая схема организации земельного участка
22	01.06.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
23	03.07.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
24	21.07.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	размещена финансовая информация по итогам 2 квартала 2020 г.

25	10.08.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
26	09.09.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
27	07.10.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
28	03.11.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
29	03.11.2020	11.10 разрешения на строительство	внесены изменения в документ - Разрешение на строительство но емр документа
30	09.12.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
31	18.12.2020	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.3.2Сумма общей площади всех нежилых помещений	заполнены таблицы в соответствии с новыми требованиями. Уточнены площади машино-мест
		9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	внесены сведения об общем количестве лифтов

		13.1 Об элементах благоустройства территории	заполнены поля раздела о благоустройстве: оборудование количество площадок.
		13.20 предельных параметрах разрешенного строительства	дополнены разделы
		14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	внесены данные о водоотведении
		15.20 характеристиках жилых помещений	внесены дополнения по жилой площади, высоте помещения
		15.30 характеристиках нежилых помещений	внесены дополнения по высоте помещений, уточнены площади машино-мест
		17.20 сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	указаны сроки
32	11.01.2021	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
33	09.02.2021	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
34	05.03.2021	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров

47	09.06.2022	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
49	08.07.2022	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
50	29.07.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	размещена финансовая информация по итогам 30.06.2022
51	09.08.2022	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
52	09.09.2022	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
53	07.10.2022	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
54	07.10.2022	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	внесены изменения в Планируемый квартал и год ввода в эксплуатацию объекта
55	09.11.2022	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1340609530928139979641954795898611150804

Владелец: **ООО "КЛУБ "ОТДЫХ", Гирина Марина
Александровна, Новосибирск**

Действителен: с 08.11.2021 по 08.02.2023