

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002170 от 07.05.2026

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-пристроенных помещениях, с подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 16.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГВОЗДИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГВОЗДИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Центральный р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Военная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 630099, Новосибирская обл, город Новосибирск, улица Военная, д.2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79039000493
	1.4.2	Адрес электронной почты: gvozdika@citinsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://гкрасцветай.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73832630493
	1.4.2	Адрес электронной почты: fursova@citinsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79139275555
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Половников
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГВОЗДИКА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540700168858
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Расцветай
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405043058
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476044224
	2.1.3	Дата регистрации: 11.06.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савельев
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08397216399
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08397216399
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 100% доли в уставном капитале Застройщика

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Красном"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476104084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405025980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476062089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406792941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Гортензия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405032120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476095661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Ватутина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407972489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476091350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Антей"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406817032

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400046850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Лаванда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405046468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476061901
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Бирюза"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Капитель"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406823759
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400026940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Иволга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406807394
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400034840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Премьера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406816039
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400041450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Вербена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407982536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400035399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Магнолия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405030179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476085519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сакура"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476103688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476017385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405041149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476035040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Расцветай на Маркса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405491853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Астра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405031253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476090887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Аквамарин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063793

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Янтарь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Темпо"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402066547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400018019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Диадема"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406823702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400026818
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Ирис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049546
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Стройтех"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403080738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400041458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 364,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 192,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 589 102,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Поэтапное строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус № 1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус № 1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземной автостоянкой
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22863.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус № 2 (по ГП), с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус № 2 (по ГП), с подземной автостоянкой
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19006.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус № 3 (по ГП)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус № 3 (по ГП)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17652.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 328,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 712,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 041,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 362,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 137,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 499,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 491,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 048,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 539,20 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосити
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОРАЗВЕДКА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404073885
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-029495-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-030057-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-030052-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059635-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай на Кропоткина

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОХВАТСИБМОТАЖ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825428
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-112-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-112-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1046
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032975:1084
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 785,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Городок детский, карусель, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутри дворовой территории (турник)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, многолетние травы, деревья, кустарники

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствие порогов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение, технические условия и требования на присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032975:1084 к автомобильным дорогам местного значения № 24/01-17/07532-ТУ-96 от 07.06.2024г.выданные департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска "Горводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19473
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19473
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3369/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/8/165660
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 366 747,98 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-24-12388
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 902 652,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтёры
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 243
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 284
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 197
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 87
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.70	1	14.90	2.72
2	Квартира	2	1	41.30	1	16.70	2.72
3	Квартира-студия	2	1	41.30	2	27.60	2.72
4	Квартира-студия	2	1	70.10	3	36.50	2.72
5	Квартира	2	1	40.20	1	15.60	2.72
6	Квартира-студия	2	1	29.40	1	13.50	2.72
7	Квартира	2	1	59.50	2	26.80	2.72
8	Квартира-студия	2	1	28.60	1	14.60	2.72
9	Квартира-студия	2	1	62.40	3	39.20	2.72
10	Квартира-студия	2	1	45.20	2	29.40	2.72
11	Квартира-студия	2	1	29.60	1	14.50	2.72
12	Квартира-студия	2	1	29.30	1	14.70	2.72
13	Квартира	3	1	39.30	1	14.90	2.72
14	Квартира	3	1	41.30	1	16.70	2.72
15	Квартира-студия	3	1	41.30	2	27.60	2.72
16	Квартира-студия	3	1	69.70	3	36.50	2.72
17	Квартира	3	1	39.90	1	15.60	2.72
18	Квартира-студия	3	1	29.10	1	13.50	2.72

19	Квартира	3	1	59.00	2	26.80	2.72
20	Квартира-студия	3	1	28.60	1	14.60	2.72
21	Квартира-студия	3	1	62.00	3	39.20	2.72
22	Квартира-студия	3	1	44.90	2	29.40	2.72
23	Квартира-студия	3	1	29.40	1	14.50	2.72
24	Квартира-студия	3	1	29.10	1	14.70	2.72
25	Квартира	4	1	39.30	1	14.90	2.72
26	Квартира	4	1	41.30	1	16.70	2.72
27	Квартира-студия	4	1	41.30	2	27.60	2.72
28	Квартира-студия	4	1	69.70	3	36.50	2.72
29	Квартира	4	1	39.90	1	15.60	2.72
30	Квартира-студия	4	1	29.10	1	13.50	2.72
31	Квартира	4	1	59.00	2	26.80	2.72
32	Квартира-студия	4	1	28.60	1	14.60	2.72
33	Квартира-студия	4	1	62.00	3	39.20	2.72
34	Квартира-студия	4	1	44.90	2	29.40	2.72
35	Квартира-студия	4	1	29.40	1	14.50	2.72
36	Квартира-студия	4	1	29.10	1	14.70	2.72
37	Квартира	5	1	39.30	1	14.90	2.72
38	Квартира	5	1	41.30	1	16.70	2.72
39	Квартира-студия	5	1	41.20	2	27.60	2.72
40	Квартира-студия	5	1	69.60	3	36.50	2.72
41	Квартира	5	1	39.90	1	15.60	2.72
42	Квартира-студия	5	1	29.10	1	13.50	2.72
43	Квартира	5	1	59.00	2	26.80	2.72
44	Квартира-студия	5	1	28.60	1	14.60	2.72
45	Квартира-студия	5	1	62.00	3	39.20	2.72
46	Квартира-студия	5	1	44.90	2	29.40	2.72

47	Квартира-студия	5	1	29.40	1	14.50	2.72
48	Квартира-студия	5	1	29.10	1	14.70	2.72
49	Квартира	6	1	39.30	1	14.90	2.72
50	Квартира	6	1	41.30	1	16.70	2.72
51	Квартира-студия	6	1	41.20	2	27.60	2.72
52	Квартира-студия	6	1	69.60	3	36.50	2.72
53	Квартира	6	1	39.90	1	15.60	2.72
54	Квартира-студия	6	1	29.10	1	13.50	2.72
55	Квартира	6	1	59.00	2	26.80	2.72
56	Квартира-студия	6	1	28.60	1	14.60	2.72
57	Квартира-студия	6	1	62.00	3	39.20	2.72
58	Квартира-студия	6	1	44.90	2	29.40	2.72
59	Квартира-студия	6	1	29.40	1	14.50	2.72
60	Квартира-студия	6	1	29.10	1	14.70	2.72
61	Квартира	7	1	39.30	1	14.90	2.72
62	Квартира	7	1	41.30	1	16.70	2.72
63	Квартира-студия	7	1	41.30	2	27.60	2.72
64	Квартира-студия	7	1	69.70	3	36.50	2.72
65	Квартира	7	1	39.90	1	15.60	2.72
66	Квартира-студия	7	1	29.10	1	13.50	2.72
67	Квартира	7	1	59.00	2	26.80	2.72
68	Квартира-студия	7	1	28.60	1	14.60	2.72
69	Квартира-студия	7	1	62.00	3	39.20	2.72
70	Квартира-студия	7	1	44.90	2	29.40	2.72
71	Квартира-студия	7	1	29.40	1	14.50	2.72
72	Квартира-студия	7	1	29.10	1	14.70	2.72
73	Квартира	8	1	39.00	1	14.90	2.72
74	Квартира	8	1	41.30	1	16.70	2.72
75	Квартира-студия	8	1	41.20	2	27.60	2.72

76	Квартира-студия	8	1	69.20	3	36.50	2.72
77	Квартира	8	1	39.80	1	15.60	2.72
78	Квартира-студия	8	1	28.70	1	13.50	2.72
79	Квартира	8	1	58.50	2	26.80	2.72
80	Квартира-студия	8	1	28.60	1	14.60	2.72
81	Квартира-студия	8	1	61.60	3	39.20	2.72
82	Квартира-студия	8	1	44.80	2	29.40	2.72
83	Квартира-студия	8	1	29.10	1	14.50	2.72
84	Квартира-студия	8	1	28.90	1	14.70	2.72
85	Квартира	9	1	39.00	1	14.90	2.72
86	Квартира	9	1	41.30	1	16.70	2.72
87	Квартира-студия	9	1	41.30	2	27.60	2.72
88	Квартира-студия	9	1	69.30	3	36.50	2.72
89	Квартира	9	1	39.80	1	15.60	2.72
90	Квартира-студия	9	1	28.70	1	13.50	2.72
91	Квартира	9	1	58.50	2	26.80	2.72
92	Квартира-студия	9	1	28.60	1	14.60	2.72
93	Квартира-студия	9	1	61.60	3	39.20	2.72
94	Квартира-студия	9	1	44.80	2	29.40	2.72
95	Квартира-студия	9	1	29.10	1	14.50	2.72
96	Квартира-студия	9	1	28.90	1	14.70	2.72
97	Квартира	10	1	39.00	1	14.90	2.72
98	Квартира	10	1	41.30	1	16.70	2.72
99	Квартира-студия	10	1	41.20	2	27.60	2.72
100	Квартира-студия	10	1	69.20	3	36.50	2.72
101	Квартира	10	1	39.80	1	15.60	2.72
102	Квартира-студия	10	1	28.70	1	13.50	2.72
103	Квартира	10	1	58.50	2	26.80	2.72
104	Квартира-студия	10	1	28.60	1	14.60	2.72

105	Квартира-студия	10	1	61.60	3	39.20	2.72
106	Квартира-студия	10	1	44.80	2	29.40	2.72
107	Квартира-студия	10	1	29.10	1	14.50	2.72
108	Квартира-студия	10	1	28.90	1	14.70	2.72
109	Квартира	11	1	39.00	1	14.90	2.72
110	Квартира	11	1	41.50	1	16.70	2.72
111	Квартира-студия	11	1	41.50	2	27.60	2.72
112	Квартира-студия	11	1	69.40	3	36.50	2.72
113	Квартира	11	1	40.00	1	15.60	2.72
114	Квартира-студия	11	1	28.80	1	13.50	2.72
115	Квартира	11	1	58.70	2	26.80	2.72
116	Квартира-студия	11	1	28.80	1	14.60	2.72
117	Квартира-студия	11	1	61.80	3	39.20	2.72
118	Квартира-студия	11	1	45.00	2	29.40	2.72
119	Квартира-студия	11	1	29.30	1	14.50	2.72
120	Квартира-студия	11	1	29.00	1	14.70	2.72
121	Квартира	12	1	38.90	1	14.90	2.72
122	Квартира	12	1	41.10	1	16.70	2.72
123	Квартира-студия	12	1	41.30	2	27.60	2.72
124	Квартира-студия	12	1	69.30	3	36.50	2.72
125	Квартира	12	1	39.70	1	15.60	2.72
126	Квартира-студия	12	1	28.70	1	13.50	2.72
127	Квартира	12	1	58.50	2	26.80	2.72
128	Квартира-студия	12	1	28.60	1	14.60	2.72
129	Квартира-студия	12	1	61.30	3	39.20	2.72
130	Квартира-студия	12	1	44.70	2	29.40	2.72
131	Квартира-студия	12	1	29.00	1	14.50	2.72
132	Квартира-студия	12	1	28.90	1	14.70	2.72

133	Квартира	13	1	38.90	1	14.90	2.72
134	Квартира	13	1	41.10	1	16.70	2.72
135	Квартира-студия	13	1	41.30	2	27.60	2.72
136	Квартира-студия	13	1	69.30	3	36.50	2.72
137	Квартира	13	1	39.70	1	15.60	2.72
138	Квартира-студия	13	1	28.70	1	13.50	2.72
139	Квартира	13	1	58.50	2	26.80	2.72
140	Квартира-студия	13	1	28.60	1	14.60	2.72
141	Квартира-студия	13	1	61.30	3	39.20	2.72
142	Квартира-студия	13	1	44.70	2	29.40	2.72
143	Квартира-студия	13	1	29.00	1	14.50	2.72
144	Квартира-студия	13	1	28.90	1	14.70	2.72
145	Квартира	14	1	38.90	1	14.90	2.72
146	Квартира	14	1	41.10	1	16.70	2.72
147	Квартира-студия	14	1	41.30	2	27.60	2.72
148	Квартира-студия	14	1	69.30	3	36.50	2.72
149	Квартира	14	1	39.70	1	15.60	2.72
150	Квартира-студия	14	1	28.70	1	13.50	2.72
151	Квартира	14	1	58.50	2	26.80	2.72
152	Квартира-студия	14	1	28.60	1	14.60	2.72
153	Квартира-студия	14	1	61.30	3	39.20	2.72
154	Квартира-студия	14	1	44.70	2	29.40	2.72
155	Квартира-студия	14	1	29.00	1	14.50	2.72
156	Квартира-студия	14	1	28.90	1	14.70	2.72
157	Квартира	15	1	38.90	1	14.90	2.72
158	Квартира	15	1	41.10	1	16.70	2.72
159	Квартира-студия	15	1	41.30	2	27.60	2.72
160	Квартира-студия	15	1	69.30	3	36.50	2.72
161	Квартира	15	1	39.70	1	15.60	2.72

162	Квартира-студия	15	1	28.70	1	13.50	2.72
163	Квартира	15	1	58.50	2	26.80	2.72
164	Квартира-студия	15	1	28.60	1	14.60	2.72
165	Квартира-студия	15	1	61.30	3	39.20	2.72
166	Квартира-студия	15	1	44.70	2	29.40	2.72
167	Квартира-студия	15	1	29.00	1	14.50	2.72
168	Квартира-студия	15	1	28.90	1	14.70	2.72
169	Квартира	16	1	38.90	1	14.90	2.72
170	Квартира	16	1	41.10	1	16.70	2.72
171	Квартира-студия	16	1	41.30	2	27.60	2.72
172	Квартира-студия	16	1	69.30	3	36.50	2.72
173	Квартира	16	1	39.70	1	15.60	2.72
174	Квартира-студия	16	1	28.70	1	13.50	2.72
175	Квартира	16	1	58.50	2	26.80	2.72
176	Квартира-студия	16	1	28.60	1	14.60	2.72
177	Квартира-студия	16	1	61.30	3	39.20	2.72
178	Квартира-студия	16	1	44.70	2	29.40	2.72
179	Квартира-студия	16	1	29.00	1	14.50	2.72
180	Квартира-студия	16	1	28.90	1	14.70	2.72
181	Квартира	17	1	38.90	1	14.90	2.72
182	Квартира	17	1	41.10	1	16.70	2.72
183	Квартира-студия	17	1	41.30	2	27.60	2.72
184	Квартира-студия	17	1	69.30	3	36.50	2.72
185	Квартира	17	1	39.70	1	15.60	2.72
186	Квартира-студия	17	1	28.70	1	13.50	2.72
187	Квартира	17	1	58.50	2	26.80	2.72
188	Квартира-студия	17	1	28.60	1	14.60	2.72
189	Квартира-студия	17	1	61.30	3	39.20	2.72

190	Квартира-студия	17	1	44.70	2	29.40	2.72
191	Квартира-студия	17	1	29.00	1	14.50	2.72
192	Квартира-студия	17	1	28.90	1	14.70	2.72
193	Квартира	18	1	38.90	1	14.90	2.72
194	Квартира	18	1	41.10	1	16.70	2.72
195	Квартира-студия	18	1	41.30	2	27.60	2.72
196	Квартира-студия	18	1	69.30	3	36.50	2.72
197	Квартира	18	1	39.70	1	15.60	2.72
198	Квартира-студия	18	1	28.70	1	13.50	2.72
199	Квартира	18	1	58.50	2	26.80	2.72
200	Квартира-студия	18	1	28.60	1	14.60	2.72
201	Квартира-студия	18	1	61.30	3	39.20	2.72
202	Квартира-студия	18	1	44.70	2	29.40	2.72
203	Квартира-студия	18	1	29.00	1	14.50	2.72
204	Квартира-студия	18	1	28.90	1	14.70	2.72
205	Квартира	19	1	38.90	1	14.90	2.72
206	Квартира	19	1	41.10	1	16.70	2.72
207	Квартира-студия	19	1	41.30	2	27.60	2.72
208	Квартира-студия	19	1	69.30	3	36.50	2.72
209	Квартира	19	1	39.70	1	15.60	2.72
210	Квартира-студия	19	1	28.70	1	13.50	2.72
211	Квартира	19	1	58.50	2	26.80	2.72
212	Квартира-студия	19	1	28.60	1	14.60	2.72
213	Квартира-студия	19	1	61.30	3	39.20	2.72
214	Квартира-студия	19	1	44.70	2	29.40	2.72
215	Квартира-студия	19	1	29.00	1	14.50	2.72
216	Квартира-студия	19	1	28.90	1	14.70	2.72
217	Квартира	20	1	43.30	1	14.90	2.72
218	Квартира	20	1	39.80	1	15.60	2.72

219	Квартира-студия	20	1	28.70	1	13.50	2.72
220	Квартира	20	1	58.50	2	26.80	2.72
221	Квартира-студия	20	1	28.60	1	14.60	2.72
222	Квартира-студия	20	1	61.30	3	39.20	2.72
223	Квартира-студия	20	1	44.70	2	29.40	2.72
224	Квартира-студия	20	1	29.00	1	14.50	2.72
225	Квартира-студия	20	1	28.90	1	14.70	2.72
226	Квартира	21	1	68.30	1	14.90	2.72
227	Квартира	21	1	39.80	1	15.60	2.72
228	Квартира-студия	21	1	28.70	1	13.50	2.72
229	Квартира	21	1	58.50	2	26.80	2.72
230	Квартира-студия	21	1	28.60	1	14.60	2.72
231	Квартира-студия	21	1	61.20	3	39.20	2.72
232	Квартира-студия	21	1	44.70	2	29.40	2.72
233	Квартира-студия	21	1	29.00	1	14.50	2.72
234	Квартира-студия	21	1	28.90	1	14.70	2.72
235	Квартира	22	1	43.60	1	14.90	3.02
236	Квартира	22	1	45.50	1	15.60	3.02
237	Квартира-студия	22	1	28.70	1	13.50	3.02
238	Квартира	22	1	58.50	2	26.80	3.02
239	Квартира-студия	22	1	28.60	1	14.60	3.02
240	Квартира-студия	22	1	61.20	3	39.20	3.02
241	Квартира-студия	22	1	44.70	2	29.40	3.02
242	Квартира-студия	22	1	29.00	1	14.50	3.02
243	Квартира-студия	22	1	28.90	1	14.70	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.40	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки	55.40	3.02
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.90	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки	59.90	3.02
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.60	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки	117.60	3.02
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.10	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки	109.10	3.02
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.40	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки	62.40	3.02
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.90	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки	79.90	3.02
44	Кладовая	-1	1	4.20	Индивидуальная кладовая 44	4.20	
45	Кладовая	-1	1	4.30	Индивидуальная кладовая 45	4.30	
46	Кладовая	-1	1	2.60	Индивидуальная кладовая 46	2.60	
47	Кладовая	-1	1	2.70	Индивидуальная кладовая 47	2.70	
48	Кладовая	-1	1	6.70	Индивидуальная кладовая 48	6.70	
49	Кладовая	-1	1	6.90	Индивидуальная кладовая 49	6.90	
50	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная кладовая 50	4.90	
51	Кладовая	-1	1	4.30	Индивидуальная кладовая 51	4.30	

52	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная кладовая 52	3.00	
53	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная кладовая 53	3.00	
54	Кладовая	-1	1	2.70	Индивидуальная кладовая 54	2.70	
55	Кладовая	-1	1	2.80	Индивидуальная кладовая 55	2.80	
56	Кладовая	-1	1	3.30	Индивидуальная кладовая 56	3.30	
57	Кладовая	-1	1	3.20	Индивидуальная кладовая 57	3.20	
58	Кладовая	-1	1	3.20	Индивидуальная кладовая 58	3.20	
59	Кладовая	-1	1	3.20	Индивидуальная кладовая 59	3.20	
60	Кладовая	-1	1	4.50	Индивидуальная кладовая 60	4.50	
61	Кладовая	-1	1	3.50	Индивидуальная кладовая 61	3.50	
62	Кладовая	-1	1	3.20	Индивидуальная кладовая 62	3.20	
63	Кладовая	-1	1	3.10	Индивидуальная кладовая 63	3.10	
64	Кладовая	-1	1	3.50	Индивидуальная кладовая 64	3.50	
65	Кладовая	-1	1	3.50	Индивидуальная кладовая 65	3.50	
66	Кладовая	-1	1	4.20	Индивидуальная кладовая 66	4.20	
67	Кладовая	-1	1	4.40	Индивидуальная кладовая 67	4.40	
68	Кладовая	-1	1	5.00	Индивидуальная кладовая 68	5.00	
69	Кладовая	-1	1	5.50	Индивидуальная кладовая 69	5.50	
70	Кладовая	-1	1	5.60	Индивидуальная кладовая 70	5.60	
71	Кладовая	-1	1	5.00	Индивидуальная кладовая 71	5.00	
72	Кладовая	-1	1	3.80	Индивидуальная кладовая 72	3.80	
73	Кладовая	-1	1	5.60	Индивидуальная кладовая 73	5.60	
74	Кладовая	-1	1	15.10	Индивидуальная кладовая 74	15.10	
75	Кладовая	-1	1	7.90	Индивидуальная кладовая 75	7.90	

76	Кладовая	-1	1	4.10	Индивидуальная кладовая 76	4.10	
77	Кладовая	-1	1	5.10	Индивидуальная кладовая 77	5.10	
78	Кладовая	-1	1	4.40	Индивидуальная кладовая 78	4.40	
79	Кладовая	-1	1	4.50	Индивидуальная кладовая 79	4.50	
80	Кладовая	-1	1	3.50	Индивидуальная кладовая 80	3.50	
81.	Кладовая	-1	1	10.00	Индивидуальная кладовая 81	10.00	
1	Кладовая	-2	1	4.50	Индивидуальная кладовая 1	4.50	
2	Кладовая	-2	1	5.60	Индивидуальная кладовая 2	5.60	
3	Кладовая	-2	1	3.40	Индивидуальная кладовая 3	3.40	
4	Кладовая	-2	1	4.10	Индивидуальная кладовая 4	4.10	
5	Кладовая	-2	1	3.80	Индивидуальная кладовая 5	3.80	
6	Кладовая	-2	1	3.10	Индивидуальная кладовая 6	3.10	
7	Кладовая	-2	1	5.10	Индивидуальная кладовая 7	5.10	
8	Кладовая	-2	1	7.10	Индивидуальная кладовая 8	7.10	
9	Кладовая	-2	1	3.60	Индивидуальная кладовая 9	3.60	
10	Кладовая	-2	1	4.20	Индивидуальная кладовая 10	4.20	
11	Кладовая	-2	1	4.90	Индивидуальная кладовая 11	4.90	
12	Кладовая	-2	1	3.20	Индивидуальная кладовая 12	3.20	
13	Кладовая	-2	1	3.20	Индивидуальная кладовая 13	3.20	
14	Кладовая	-2	1	7.10	Индивидуальная кладовая 14	7.10	
15	Кладовая	-2	1	5.70	Индивидуальная кладовая 15	5.70	
16	Кладовая	-2	1	4.30	Индивидуальная кладовая 16	4.30	
17	Кладовая	-2	1	3.50	Индивидуальная кладовая 17	3.50	
18	Кладовая	-2	1	3.50	Индивидуальная кладовая 18	3.50	

19	Кладовая	-2	1	3.20	Индивидуальная кладовая 19	3.20	
20	Кладовая	-2	1	2.50	Индивидуальная кладовая 20	2.50	
21	Кладовая	-2	1	3.10	Индивидуальная кладовая 21	3.10	
22	Кладовая	-2	1	4.50	Индивидуальная кладовая 22	4.50	
23	Кладовая	-2	1	3.20	Индивидуальная кладовая 23	3.20	
24	Кладовая	-2	1	3.20	Индивидуальная кладовая 24	3.20	
25	Кладовая	-2	1	3.20	Индивидуальная кладовая 25	3.20	
26	Кладовая	-2	1	4.50	Индивидуальная кладовая 26	4.50	
27	Кладовая	-2	1	3.60	Индивидуальная кладовая 27	3.60	
28	Кладовая	-2	1	3.10	Индивидуальная кладовая 28	3.10	
29	Кладовая	-2	1	3.10	Индивидуальная кладовая 29	3.10	
30	Кладовая	-2	1	3.50	Индивидуальная кладовая 30	3.50	
31	Кладовая	-2	1	3.10	Индивидуальная кладовая 31	3.10	
32	Кладовая	-2	1	4.10	Индивидуальная кладовая 32	4.10	
33	Кладовая	-2	1	7.20	Индивидуальная кладовая 33	7.20	
34	Кладовая	-2	1	6.70	Индивидуальная кладовая 34	6.70	
35	Кладовая	-2	1	7.40	Индивидуальная кладовая 35	7.40	
36	Кладовая	-2	1	5.40	Индивидуальная кладовая 36	5.40	
37	Кладовая	-2	1	6.90	Индивидуальная кладовая 37	6.90	
38	Кладовая	-2	1	12.30	Индивидуальная кладовая 38	12.30	
39	Кладовая	-2	1	4.10	Индивидуальная кладовая 39	4.10	
40	Кладовая	-2	1	5.10	Индивидуальная кладовая 40	5.10	
41	Кладовая	-2	1	4.40	Индивидуальная кладовая 41	4.40	
42	Кладовая	-2	1	4.50	Индивидуальная кладовая 42	4.50	

43	Кладовая	-2	1	3.50	Индивидуальная кладовая 43	3.50	
1	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 1	21.60	
2	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 2	21.60	
3	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 3	13.30	
4	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 4	13.30	
5	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 5	13.30	
6	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 6	13.30	
7	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 7	13.30	
8	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 8	13.30	
9	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 9	13.30	
10	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 10	13.30	
11	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 11	13.30	
12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 12	13.30	
13	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 13	13.30	
14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 14	13.30	
15	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 15	13.30	
16	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 16	13.30	
17	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 17	13.30	
18	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 18	13.30	
19	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 19	13.30	
20	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 20	21.60	
21	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 21	21.60	
22	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 22	13.30	
23	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 23	13.30	
24	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 24	13.30	
25	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 25	21.60	
26	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 26	13.30	
27	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 27	13.30	
28	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 28	13.30	
29	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 29	13.30	
30	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 30	13.30	
31	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 31	13.30	
32	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 32	13.30	
33	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 33	13.30	
34	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 34	13.30	
35	Машино-место	-1	1	39.80	Машино-место 35	39.80	
36	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 36	13.30	
37	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 37	13.30	
38	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 38	13.30	
39	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 39	13.30	
40	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 40	13.30	
41	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 41	13.30	
42	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 42	13.30	
43	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 43	13.30	

179	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 179	13.30	
180	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 180	13.30	
181	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 181	13.30	
182	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 182	13.30	
183	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 183	13.30	
184	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 184	13.30	
185	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 185	13.30	
186	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 186	13.30	
187	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 187	13.30	
188	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 188	13.30	
189	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 189	13.30	
190	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 190	13.30	
191	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 191	13.30	
192	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 192	13.30	
193	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 193	13.30	
194	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 194	13.30	
195	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 195	13.30	
196	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 196	13.30	
197	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 197	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения автостоянки №1	Блок секция №1, -2 этаж	Общественное	1632.9
2	Помещения автостоянки №2	Блок секция №1, -2 этаж	Общественное	1540.5
3	Пандус	Блок секция №1, -2 этаж	Общественное	60.1
4	Помещение для прокладки коммуникаций №1	Блок секция №1, -2 этаж	техническое	4.6
5	Помещение для прокладки коммуникаций №2	Блок секция №1, -2 этаж	техническое	12.6
6	Помещение для прокладки коммуникаций №3	Блок секция №1, -2 этаж	техническое	11.8
7	Венткамера	Блок секция №1, -2 этаж	техническое	19.8
8	Помещение для прокладки коммуникаций №4	Блок секция №1, -2 этаж	техническое	8.4
9	Помещение для прокладки коммуникаций №5	Блок секция №1, -2 этаж	техническое	8
10	венткамера	Блок секция №1, -2 этаж	техническое	14.1
11	Помещение для прокладки коммуникаций №7	Блок секция №1, -2 этаж	техническое	14.9
12	Куи	Блок секция №1, -2 этаж	техническое	3.4

13	Помещение для прокладки коммуникаций №8	Блок секция №1, -2 этаж	техническое	5.8
14	Тамбур шлюз №1	Блок секция №1, -2 этаж	Общественное	7.4
15	Лестничная клетка №1	Блок секция №1, -2 этаж	Общественное	12.2
16	Тамбур шлюз №2	Блок секция №1, -2 этаж	Общественное	16.2
17	Лестничная клетка №2	Блок секция №1, -2 этаж	Общественное	13.4
18	Помещение блока кладовых №1	Блок секция №1, -2 этаж	Общественное	48.4
19	Помещение блока кладовых №2	Блок секция №1, -2 этаж	Общественное	49.8
20	Лифтовый холл	Блок секция №1, -2 этаж	Общественное	20.1
21	Лестничная клетка №3	Блок секция №1, -2 этаж	Общественное	17.6
22	Лестничная клетка №4	Блок секция №1, -2 этаж	Общественное	14.5
23	Тамбур шлюз №3	Блок секция №1, -2 этаж	Общественное	15.2
24	Помещения автостоянки №1	Блок секция №1, -1 этаж	Общественное	1613.3
25	Пандус	Блок секция №1, -1 этаж	Общественное	147.1
26	Тамбур	Блок секция №1, -1 этаж	Общественное	11.1
27	Диспетчерская	Блок секция №1, -1 этаж	Техническое	12.6
28	с/у	Блок секция №1, -1 этаж	Техническое	4.1
29	насосная	Блок секция №1, -1 этаж	Техническое	58.9
30	Электрощитовая №1	Блок секция №1, -1 этаж	Техническое	9.3
31	Помещение блока кладовых №1	Блок секция №1, -1 этаж	Общественное	59.4
32	Помещение блока кладовых №2	Блок секция №1, -1 этаж	Общественное	21.4
33	Лестничная клетка №1	Блок секция №1, -1 этаж	Общественное	12.7
34	Помещение связи	Блок секция №1, -1 этаж	техническое	2.8
35	КУИ	Блок секция №1, -1 этаж	техническое	5
36	Лифтовый холл	Блок секция №1, -1 этаж	Общественное	20.1
37	Тамбур шлюз №1	Блок секция №1, -1 этаж	Общественное	15
38	Лестничная клетка №2	Блок секция №1, -1 этаж	Общественное	14.5
39	Тамбур шлюз №2	Блок секция №1, -1 этаж	Общественное	16.2
40	Лестничная клетка №3	Блок секция №1, -1 этаж	Общественное	13.4
41	Помещение для проклаки коммуникаций	Блок секция №1, -1 этаж	техническое	5.8
42	Тамбур шлюз №3	Блок секция №1, -1 этаж	Общественное	7.3
43	Лестничная клетка №4	Блок секция №1, -1 этаж	Общественное	12.2
44	Помещения автостоянки №2	Блок секция №1, -1 этаж	Общественное	1436.1
45	Электрощитовая №2	Блок секция №1, -1 этаж	техническое	21.4
46	Венткамера	Блок секция №1, -1 этаж	техническое	2.6
47	Электрощитовая №3	Блок секция №1, -1 этаж	техническое	14.7
48	Венкамера	Блок секция №1, -1 этаж	техническое	4.5
49	Венткамера	Блок секция №1, -1 этаж	техническое	19.8
50	ИТП	Блок секция №1, -1 этаж	техническое	104.2
51	Тамбур №1	Блок секция №1, 1 этаж	Общественное	6.5
52	Тамбур №2	Блок секция №1, 1 этаж	Общественное	8.6
53	Тамбур №3	Блок секция №1, 1 этаж	Общественное	7.2
54	Тамбур №4	Блок секция №1, 1 этаж	Общественное	5.5
55	КУИ	Блок секция №1, 1 этаж	Техническое	2.9
56	Колясочная	Блок секция №1, 1 этаж	Общественное	13.5

57	Л/к автостоянки 2	Блок секция №1, 1 этаж	Общественное	12.7
58	Л/к автостоянки 1	Блок секция №1, 1 этаж	Общественное	11.6
59	Л/к автостоянки	Блок секция №1, 1 этаж	Общественное	12.9
60	Лифтовый холл	Блок секция №1, 1 этаж	Общественное	27.2
61	Лестничная клетка	Блок секция №1, 1 этаж	Общественное	13.8
54	Лифтовый холл	Блок секция №1, 2 этаж	Общественное	13.4
55	Лестничная клетка	Блок секция №1, 2 этаж	Общественное	13.8
56	Общий коридор	Блок секция №1, 2 этаж	Общественное	51.8
57	Балкон	Блок секция №1, 2 этаж	Общественное	8.8
58	Лифтовый холл	Блок секция №1, 3 этаж	Общественное	13.5
59	Лестничная клетка	Блок секция №1, 3 этаж	Общественное	13.8
60	Общий коридор	Блок секция №1, 3 этаж	Общественное	51.8
61	Балкон	Блок секция №1, 3 этаж	Общественное	8.6
62	Лифтовый холл	Блок секция №1, 4 этаж	Общественное	13.5
63	Лестничная клетка	Блок секция №1, 4 этаж	Общественное	13.8
64	Общий коридор	Блок секция №1, 4 этаж	Общественное	51.8
65	Балкон	Блок секция №1, 4 этаж	Общественное	8.6
66	Лифтовый холл	Блок секция №1, 5 этаж	Общественное	13.5
67	Лестничная клетка	Блок секция №1, 5 этаж	Общественное	13.8
68	Общий коридор	Блок секция №1, 5 этаж	Общественное	51.8
69	Балкон	Блок секция №1, 5 этаж	Общественное	8.6
70	Лифтовый холл	Блок секция №1, 6 этаж	Общественное	13.5
71	Лестничная клетка	Блок секция №1, 6 этаж	Общественное	13.8
72	Общий коридор	Блок секция №1, 6 этаж	Общественное	51.8
73	Балкон	Блок секция №1, 6 этаж	Общественное	8.6
74	Лифтовый холл	Блок секция №1, 7 этаж	Общественное	13.5
75	Лестничная клетка	Блок секция №1, 7 этаж	Общественное	13.8
76	Общий коридор	Блок секция №1, 7 этаж	Общественное	51.8
77	Балкон	Блок секция №1, 7 этаж	Общественное	8.6
78	Лифтовый холл	Блок секция №1, 8 этаж	Общественное	13.5
79	Лестничная клетка	Блок секция №1, 8 этаж	Общественное	13.8
80	Общий коридор	Блок секция №1, 8 этаж	Общественное	51.8
81	Балкон	Блок секция №1, 8 этаж	Общественное	8.6
82	Лифтовый холл	Блок секция №1, 9 этаж	Общественное	13.5
83	Лестничная клетка	Блок секция №1, 9 этаж	Общественное	13.8
84	Общий коридор	Блок секция №1, 9 этаж	Общественное	51.8
85	Балкон	Блок секция №1, 9 этаж	Общественное	8.6
86	Лифтовый холл	Блок секция №1, 10 этаж	Общественное	13.5
87	Лестничная клетка	Блок секция №1, 10 этаж	Общественное	13.8
88	Общий коридор	Блок секция №1, 10 этаж	Общественное	51.8
89	Балкон	Блок секция №1, 10 этаж	Общественное	8.6
90	Лифтовый холл	Блок секция №1, 11 этаж	Общественное	13.5
91	Лестничная клетка	Блок секция №1, 11 этаж	Общественное	13.8
92	Общий коридор	Блок секция №1, 11 этаж	Общественное	51.8
93	Балкон	Блок секция №1, 11 этаж	Общественное	8.6

94	Лифтовый холл	Блок секция №1, 12 этаж	Общественное	13.5
95	Лестничная клетка	Блок секция №1, 12 этаж	Общественное	13.8
96	Общий коридор	Блок секция №1, 12 этаж	Общественное	51.8
97	Балкон	Блок секция №1, 12 этаж	Общественное	8.6
98	Лифтовый холл	Блок секция №1, 13 этаж	Общественное	13.5
99	Лестничная клетка	Блок секция №1, 13 этаж	Общественное	13.8
100	Общий коридор	Блок секция №1, 13 этаж	Общественное	51.8
101	Балкон	Блок секция №1, 13 этаж	Общественное	8.6
102	Лифтовый холл	Блок секция №1, 14 этаж	Общественное	13.5
103	Лестничная клетка	Блок секция №1, 14 этаж	Общественное	13.8
104	Общий коридор	Блок секция №1, 14 этаж	Общественное	51.8
105	Балкон	Блок секция №1, 14 этаж	Общественное	8.6
106	Лифтовый холл	Блок секция №1, 15 этаж	Общественное	13.5
107	Лестничная клетка	Блок секция №1, 15 этаж	Общественное	13.8
108	Общий коридор	Блок секция №1, 15 этаж	Общественное	51.8
109	Балкон	Блок секция №1, 15 этаж	Общественное	8.6
110	Лифтовый холл	Блок секция №1, 16 этаж	Общественное	13.5
111	Лестничная клетка	Блок секция №1, 16 этаж	Общественное	13.8
112	Общий коридор	Блок секция №1, 16 этаж	Общественное	51.8
113	Балкон	Блок секция №1, 16 этаж	Общественное	8.6
114	Лифтовый холл	Блок секция №1, 17 этаж	Общественное	13.5
115	Лестничная клетка	Блок секция №1, 17 этаж	Общественное	13.8
116	Общий коридор	Блок секция №1, 17 этаж	Общественное	51.8
117	Балкон	Блок секция №1, 17 этаж	Общественное	8.6
118	Лифтовый холл	Блок секция №1, 18 этаж	Общественное	13.5
119	Лестничная клетка	Блок секция №1, 18 этаж	Общественное	13.8
120	Общий коридор	Блок секция №1, 18 этаж	Общественное	51.8
121	Балкон	Блок секция №1, 18 этаж	Общественное	8.6
122	Лифтовый холл	Блок секция №1, 19 этаж	Общественное	13.5
123	Лестничная клетка	Блок секция №1, 19 этаж	Общественное	13.8
124	Общий коридор	Блок секция №1, 19 этаж	Общественное	51.8
125	Балкон	Блок секция №1, 19 этаж	Общественное	8.6
126	Лифтовый холл	Блок секция №1, 20 этаж	Общественное	13.5
127	Лестничная клетка	Блок секция №1, 20 этаж	Общественное	13.8
128	Общий коридор	Блок секция №1, 20 этаж	Общественное	47.2
129	Балкон	Блок секция №1, 20 этаж	Общественное	8.6
130	Тамбур	Блок секция №1, 20 этаж	Общественное	4.2
131	Помещение для прокладки иинж. Сетей	Блок секция №1, 20 этаж	Техническое	156.1
132	Лифтовый холл	Блок секция №1, 21 этаж	Общественное	13.5
133	Лестничная клетка	Блок секция №1, 21 этаж	Общественное	13.8
134	Общий коридор	Блок секция №1, 21 этаж	Общественное	47.2
135	Балкон	Блок секция №1, 21 этаж	Общественное	8.6
136	Лифтовый холл	Блок секция №1, 22 этаж	Общественное	13.5
137	Лестничная клетка	Блок секция №1, 22 этаж	Общественное	13.8

138	Общий коридор	Блок секция №1, 22 этаж	Общественное	41
139	Балкон	Блок секция №1, 22 этаж	Общественное	8.6
140	Машинное помещение	Блок секция №1, тех. Этаж	Техническое	27
141	Тамбур	Блок секция №1, тех. Этаж	Техническое	5.3
142	Теплый чердак	Блок секция №1, тех. Этаж	Техническое	189.30
143	Теплый чердак	Блок секция №1, тех. Этаж	Техническое	273.80
144	Балкон	Блок секция №1, тех. Этаж	Общественное	8.90
145	Лестничная клетка	Блок секция №1, тех. Этаж	Общественное	17.1
146	Лестничная клетка	Блок секция №1, тех. Этаж	Общественное	13.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3шт	вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть , корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
7	Подземная часть , корпус 1	ВРУ-АВР	Электроснабжение
8	надземная часть , корпус 1	ВРУ-1.1	Электроснабжение
9	надземная часть , корпус 1	ВРУ-1.3	Электроснабжение
10	надземная часть , корпус 1	ВРУ-АВР1	Электроснабжение
11	Встроенно пристроенные помещения, Корпус 1	ВРУ-2.1	Электроснабжение
12	Встроенно пристроенные помещения, Корпус 1	ВРУ-2.6	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Система Вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи, радиовещания, телевидения, диспетчирезации лифтового оборудования	Системы связи
15	надземная часть , корпус 1	Щиты с рукавами для пожаротушения	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 430 476 372,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050044475
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 652 794 703,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 270 906 550,52 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 381 888 152,48 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 181
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 812,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 781,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 354 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 320 813 664 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90 850 250 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосити
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОРАЗВЕДКА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404073885
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-029495-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-030057-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-030052-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059635-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай на Кропоткина

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОХВАТСИБМОТАЖ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825428
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-112-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-112-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1046
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032975:1084
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 785,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Городок детский, карусель, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутривортовой территории (турник)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, многолетние травы, деревья, кустарники

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствие порогов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение, технические условия и требования на присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032975:1084 к автомобильным дорогам местного значения № 24/01-17/07532-ТУ-96 от 07.06.2024г.выданные департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска "Горводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19473
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19473
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3369/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/8/165660
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 366 747,98 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-24-12388
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 902 652,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтёры
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 241
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 213
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 127
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
244	Квартира	1	2	70.50	3	38.70	3.02
245	Квартира	1	2	46.50	1	15.80	3.02
246	Квартира	1	2	45.10	2	29.80	3.02
247	Квартира-студия	1	2	29.90	1	14.80	3.02
248	Квартира-студия	1	2	28.20	1	14.60	3.02
249	Квартира	2	2	67.90	3	40.00	3.02
250	Квартира	2	2	53.00	2	28.10	3.02
251	Квартира	2	2	89.90	3	45.20	3.02
252	Квартира	2	2	39.10	1	15.60	3.02
253	Квартира	2	2	65.70	2	27.70	3.02
254	Квартира	2	2	58.80	2	26.60	3.02
255	Квартира	2	2	44.90	2	29.80	3.02
256	Квартира-студия	2	2	29.60	1	14.80	3.02
257	Квартира-студия	2	2	28.30	1	14.50	3.02
258	Квартира	3	2	67.80	3	39.70	2.72
259	Квартира	3	2	56.10	2	28.00	2.72
260	Квартира	3	2	97.20	3	45.10	2.72
261	Квартира	3	2	41.20	1	15.60	2.72
262	Квартира	3	2	59.00	2	27.20	2.72
263	Квартира-студия	3	2	29.40	1	14.10	2.72
264	Квартира	3	2	59.00	2	26.60	2.72
265	Квартира	3	2	44.90	2	29.80	2.72
266	Квартира-студия	3	2	29.30	1	14.80	2.72

267	Квартира-студия	3	2	28.20	1	14.60	2.72
268	Квартира	4	2	67.80	3	39.70	2.72
269	Квартира	4	2	56.10	2	28.00	2.72
270	Квартира	4	2	95.60	3	45.10	2.72
271	Квартира	4	2	41.20	1	15.60	2.72
272	Квартира	4	2	59.00	2	27.10	2.72
273	Квартира-студия	4	2	29.40	1	14.00	2.72
274	Квартира	4	2	59.00	2	26.60	2.72
275	Квартира	4	2	44.90	2	29.80	2.72
276	Квартира-студия	4	2	29.30	1	14.70	2.72
277	Квартира-студия	4	2	28.20	1	14.60	2.72
278	Квартира	5	2	67.80	3	39.70	2.72
279	Квартира	5	2	56.10	2	28.00	2.72
280	Квартира	5	2	95.70	3	45.10	2.72
281	Квартира	5	2	41.20	1	15.60	2.72
282	Квартира	5	2	59.00	2	27.10	2.72
283	Квартира-студия	5	2	29.40	1	14.00	2.72
284	Квартира	5	2	59.00	2	26.60	2.72
285	Квартира	5	2	44.90	2	29.90	2.72
286	Квартира-студия	5	2	29.30	1	14.70	2.72
287	Квартира-студия	5	2	28.20	1	14.60	2.72
288	Квартира	6	2	67.80	3	39.70	2.72
289	Квартира	6	2	56.10	2	28.00	2.72
290	Квартира	6	2	95.70	3	45.10	2.72
291	Квартира	6	2	41.20	1	15.60	2.72
292	Квартира	6	2	59.00	2	27.10	2.72
293	Квартира-студия	6	2	29.40	1	14.00	2.72
294	Квартира	6	2	59.00	2	26.60	2.72
295	Квартира	6	2	44.90	2	29.90	2.72
296	Квартира-студия	6	2	29.30	1	14.70	2.72
297	Квартира-студия	6	2	28.20	1	14.60	2.72
298	Квартира	7	2	67.50	3	40.10	2.72
299	Квартира	7	2	55.80	2	28.00	2.72
300	Квартира	7	2	66.60	3	40.20	2.72
301	Квартира-студия	7	2	27.70	1	15.50	2.72
302	Квартира	7	2	41.00	1	15.60	2.72

303	Квартира	7	2	58.60	2	27.10	2.72
304	Квартира-студия	7	2	29.40	1	14.00	2.72
305	Квартира	7	2	58.60	2	26.60	2.72
306	Квартира	7	2	44.90	2	30.00	2.72
307	Квартира-студия	7	2	29.10	1	14.70	2.72
308	Квартира-студия	7	2	28.20	1	14.60	2.72
309	Квартира	8	2	67.50	3	39.70	2.72
310	Квартира	8	2	55.80	2	28.00	2.72
311	Квартира	8	2	66.50	3	40.20	2.72
312	Квартира-студия	8	2	27.70	1	15.50	2.72
313	Квартира	8	2	41.00	1	15.60	2.72
314	Квартира	8	2	58.60	2	27.10	2.72
315	Квартира-студия	8	2	29.40	1	14.00	2.72
316	Квартира	8	2	58.60	2	26.60	2.72
317	Квартира	8	2	44.90	2	30.00	2.72
318	Квартира-студия	8	2	29.10	1	14.70	2.72
319	Квартира-студия	8	2	28.20	1	14.60	2.72
320	Квартира	9	2	67.50	3	40.10	2.72
321	Квартира	9	2	55.80	2	28.00	2.72
322	Квартира	9	2	66.50	3	40.20	2.72
323	Квартира-студия	9	2	27.70	1	15.50	2.72
324	Квартира	9	2	41.00	1	15.60	2.72
325	Квартира	9	2	58.60	2	27.10	2.72
326	Квартира-студия	9	2	29.40	1	14.00	2.72
327	Квартира	9	2	58.60	2	26.60	2.72
328	Квартира	9	2	44.90	2	29.90	2.72
329	Квартира-студия	9	2	29.10	1	14.70	2.72
330	Квартира-студия	9	2	28.20	1	14.60	2.72
331	Квартира	10	2	67.50	3	39.70	2.72
332	Квартира	10	2	55.80	2	28.00	2.72
333	Квартира	10	2	66.60	3	40.20	2.72
334	Квартира-студия	10	2	27.70	1	15.50	2.72
335	Квартира	10	2	41.00	1	15.60	2.72
336	Квартира	10	2	58.60	2	27.10	2.72

337	Квартира-студия	10	2	29.40	1	14.00	2.72
338	Квартира	10	2	58.60	2	26.60	2.72
339	Квартира	10	2	44.90	2	30.00	2.72
340	Квартира-студия	10	2	29.10	1	14.70	2.72
341	Квартира-студия	10	2	28.20	1	14.60	2.72
342	Квартира	11	2	67.50	3	39.70	2.72
343	Квартира	11	2	55.80	2	28.00	2.72
344	Квартира	11	2	66.60	3	40.20	2.72
345	Квартира-студия	11	2	27.70	1	15.50	2.72
346	Квартира	11	2	41.00	1	15.60	2.72
347	Квартира	11	2	58.60	2	27.10	2.72
348	Квартира-студия	11	2	29.40	1	14.00	2.72
349	Квартира	11	2	58.60	2	26.60	2.72
350	Квартира	11	2	44.90	2	30.00	2.72
351	Квартира-студия	11	2	29.10	1	14.70	2.72
352	Квартира-студия	11	2	28.20	1	14.60	2.72
353	Квартира	12	2	67.50	3	39.70	2.72
354	Квартира	12	2	55.80	2	28.00	2.72
355	Квартира	12	2	66.50	3	40.20	2.72
356	Квартира-студия	12	2	27.70	1	15.50	2.72
357	Квартира	12	2	41.00	1	15.60	2.72
358	Квартира	12	2	58.60	2	27.10	2.72
359	Квартира-студия	12	2	29.40	1	14.00	2.72
360	Квартира	12	2	58.60	2	26.60	2.72
361	Квартира	12	2	44.90	2	30.00	2.72
362	Квартира-студия	12	2	29.10	1	14.70	2.72
363	Квартира-студия	12	2	28.20	1	14.60	2.72
364	Квартира	13	2	67.50	3	39.70	2.72
365	Квартира	13	2	55.80	2	28.00	2.72
366	Квартира	13	2	66.60	3	40.20	2.72
367	Квартира-студия	13	2	27.70	1	15.50	2.72
368	Квартира	13	2	41.00	1	15.60	2.72
369	Квартира	13	2	58.60	2	27.10	2.72
370	Квартира-студия	13	2	29.40	1	14.00	2.72

371	Квартира	13	2	58.60	2	26.60	2.72
372	Квартира	13	2	44.90	2	30.00	2.72
373	Квартира-студия	13	2	29.10	1	14.70	2.72
374	Квартира-студия	13	2	28.20	1	14.60	2.72
375	Квартира	14	2	67.50	3	39.70	2.72
376	Квартира	14	2	55.80	2	28.00	2.72
377	Квартира	14	2	66.60	3	40.20	2.72
378	Квартира-студия	14	2	27.70	1	15.50	2.72
379	Квартира	14	2	41.00	1	15.60	2.72
380	Квартира	14	2	58.60	2	27.10	2.72
381	Квартира-студия	14	2	29.40	1	14.00	2.72
382	Квартира	14	2	58.60	2	26.60	2.72
383	Квартира	14	2	44.90	2	30.00	2.72
384	Квартира-студия	14	2	29.10	1	14.70	2.72
385	Квартира-студия	14	2	28.20	1	14.60	2.72
386	Квартира	15	2	67.50	3	39.70	2.72
387	Квартира	15	2	55.80	2	28.00	2.72
388	Квартира	15	2	66.60	3	40.20	2.72
389	Квартира-студия	15	2	27.70	1	15.50	2.72
390	Квартира	15	2	41.00	1	15.60	2.72
391	Квартира	15	2	58.60	2	27.10	2.72
392	Квартира-студия	15	2	29.40	1	14.00	2.72
393	Квартира	15	2	58.60	2	26.60	2.72
394	Квартира	15	2	44.90	2	30.00	2.72
395	Квартира-студия	15	2	29.10	1	14.70	2.72
396	Квартира-студия	15	2	28.20	1	14.60	2.72
397	Квартира	16	2	67.50	3	39.70	2.72
398	Квартира	16	2	55.80	2	28.00	2.72
399	Квартира	16	2	66.60	3	40.20	2.72
400	Квартира-студия	16	2	27.70	1	15.50	2.72
401	Квартира	16	2	41.00	1	15.60	2.72
402	Квартира	16	2	58.60	2	27.10	2.72
403	Квартира-студия	16	2	29.40	1	14.00	2.72
404	Квартира	16	2	58.60	2	26.60	2.72
405	Квартира	16	2	44.90	2	30.00	2.72

406	Квартира-студия	16	2	29.10	1	14.70	2.72
407	Квартира-студия	16	2	28.20	1	14.60	2.72
408	Квартира	17	2	67.40	3	40.10	2.72
409	Квартира	17	2	55.80	2	28.00	2.72
410	Квартира	17	2	66.40	3	40.20	2.72
411	Квартира-студия	17	2	27.60	1	15.50	2.72
412	Квартира	17	2	41.00	1	15.60	2.72
413	Квартира	17	2	58.60	2	27.10	2.72
414	Квартира-студия	17	2	29.30	1	13.20	2.72
415	Квартира	17	2	58.60	2	26.60	2.72
416	Квартира	17	2	44.90	2	30.00	2.72
417	Квартира-студия	17	2	29.10	1	14.70	2.72
418	Квартира-студия	17	2	28.20	1	14.60	2.72
419	Квартира	18	2	67.50	3	39.70	2.72
420	Квартира	18	2	55.80	2	28.00	2.72
421	Квартира	18	2	66.40	3	40.20	2.72
422	Квартира	18	2	27.60	1	15.50	2.72
423	Квартира-студия	18	2	41.00	1	15.60	2.72
424	Квартира	18	2	58.60	2	27.10	2.72
425	Квартира	18	2	29.30	1	13.20	2.72
426	Квартира	18	2	58.60	2	26.60	2.72
427	Квартира	18	2	44.80	2	29.90	2.72
428	Квартира	18	2	29.10	1	14.70	2.72
429	Квартира	18	2	28.20	1	14.60	2.72
430	Квартира	19	2	67.50	3	39.70	2.72
431	Квартира	19	2	55.80	2	28.00	2.72
432	Квартира	19	2	66.40	3	40.20	2.72
433	Квартира	19	2	27.60	1	15.50	2.72
434	Квартира-студия	19	2	41.00	1	15.60	2.72
435	Квартира	19	2	58.60	2	27.10	2.72
436	Квартира	19	2	29.30	1	13.20	2.72
437	Квартира	19	2	58.60	2	26.60	2.72
438	Квартира	19	2	44.80	2	29.90	2.72
439	Квартира	19	2	29.10	1	14.70	2.72
440	Квартира	19	2	28.20	1	14.60	2.72
441	Квартира	20	2	67.50	3	39.70	2.72
442	Квартира	20	2	55.80	2	28.00	2.72
443	Квартира	20	2	65.60	3	40.20	2.72

444	Квартира	20	2	27.60	1	15.50	2.72
445	Квартира-студия	20	2	41.00	1	15.60	2.72
446	Квартира	20	2	58.60	2	27.10	2.72
447	Квартира	20	2	29.30	1	13.20	2.72
448	Квартира	20	2	58.60	2	26.60	2.72
449	Квартира	20	2	44.80	2	29.90	2.72
450	Квартира	20	2	29.10	1	14.70	2.72
451	Квартира	20	2	28.20	1	14.60	2.72
452	Квартира	21	2	67.50	3	39.70	2.72
453	Квартира	21	2	55.80	2	28.00	2.72
454	Квартира	21	2	66.40	3	40.20	2.72
455	Квартира	21	2	27.60	1	15.50	2.72
456	Квартира-студия	21	2	41.00	1	15.60	2.72
457	Квартира	21	2	58.60	2	27.10	2.72
458	Квартира	21	2	29.30	1	13.20	2.72
459	Квартира	21	2	58.60	2	26.60	2.72
460	Квартира	21	2	44.80	2	29.90	2.72
461	Квартира	21	2	29.10	1	14.70	2.72
462	Квартира	21	2	28.20	1	14.60	2.72
463	Квартира	22	2	67.50	3	39.70	2.72
464	Квартира	22	2	55.80	2	28.00	2.72
465	Квартира	22	2	66.40	3	40.20	2.72
466	Квартира	22	2	27.60	1	15.50	2.72
467	Квартира-студия	22	2	41.00	1	15.60	2.72
468	Квартира	22	2	58.60	2	27.10	2.72
469	Квартира	22	2	29.30	1	13.20	2.72
470	Квартира	22	2	58.60	2	26.60	2.72
471	Квартира	22	2	44.80	2	29.90	2.72
472	Квартира	22	2	29.10	1	14.70	2.72
473	Квартира	22	2	28.20	1	14.60	2.72
474	Квартира	23	2	67.50	3	39.70	3.02
475	Квартира	23	2	55.80	2	28.00	3.02
476	Квартира	23	2	66.40	3	40.20	3.02
477	Квартира	23	2	27.60	1	15.50	3.02
478	Квартира-студия	23	2	41.00	1	15.60	3.02
479	Квартира	23	2	58.60	2	27.10	3.02
480	Квартира	23	2	29.30	1	13.20	3.02
481	Квартира	23	2	58.60	2	26.60	3.02
482	Квартира	23	2	44.80	2	29.90	3.02
483	Квартира	23	2	29.10	1	14.70	3.02
484	Квартира	23	2	28.20	1	14.60	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	2	4.6	Индивидуальная кладовая 167	4.6	
2	Кладовая	1	2	3.8	Индивидуальная кладовая 168	3.8	
3	Кладовая	1	2	4.9	Индивидуальная кладовая 169	4.9	
4	Кладовая	1	2	4.8	Индивидуальная кладовая 170	4.8	
5	Кладовая	1	2	3.3	Индивидуальная кладовая 171	3.3	
6	Кладовая	1	2	2.8	Индивидуальная кладовая 172	2.8	
7	Кладовая	1	2	2.2	Индивидуальная кладовая 173	2.2	
8	Кладовая	1	2	2	Индивидуальная кладовая 174	2	
9	Кладовая	1	2	2.3	Индивидуальная кладовая 175	2.3	
10	Кладовая	1	2	3.9	Индивидуальная кладовая 176	3.9	
11	Кладовая	1	2	5.7	Индивидуальная кладовая 177	5.7	
12	Кладовая	1	2	3.2	Индивидуальная кладовая 178	3.2	
13	Кладовая	1	2	3.8	Индивидуальная кладовая 179	3.8	
14	Кладовая	1	2	4	Индивидуальная кладовая 180	4	
15	Кладовая	1	2	2.9	Индивидуальная кладовая 181	2.9	
16	Кладовая	1	2	2.9	Индивидуальная кладовая 182	2.9	
17	Кладовая	1	2	3.8	Индивидуальная кладовая 183	3.8	
18	Кладовая	1	2	2.6	Индивидуальная кладовая 184	2.6	
19	Кладовая	1	2	2.8	Индивидуальная кладовая 185	2.8	
20	Кладовая	1	2	2.8	Индивидуальная кладовая 186	2.8	
21	Кладовая	1	2	3.7	Индивидуальная кладовая 187	3.7	

22	Кладовая	1	2	3.4	Индивидуальная кладовая 188	3.4	
23	Кладовая	1	2	4.7	Индивидуальная кладовая 189	4.7	
24	Кладовая	1	2	6.4	Индивидуальная кладовая 190	6.4	
25	Кладовая	1	2	3.6	Индивидуальная кладовая 191	3.6	
26	Кладовая	1	2	3.3	Индивидуальная кладовая 192	3.3	
27	Кладовая	1	2	2.2	Индивидуальная кладовая 193	2.2	
28	Кладовая	1	2	3.4	Индивидуальная кладовая 194	3.4	
29	Кладовая	1	2	3.5	Индивидуальная кладовая 195	3.5	
30	Кладовая	1	2	4	Индивидуальная кладовая 196	4	
31	Кладовая	1	2	2.7	Индивидуальная кладовая 197	2.7	
32	Кладовая	1	2	2.7	Индивидуальная кладовая 198	2.7	
33	Кладовая	1	2	2.6	Индивидуальная кладовая 199	2.6	
34	Кладовая	1	2	2.6	Индивидуальная кладовая 200	2.6	
35	Кладовая	1	2	2.6	Индивидуальная кладовая 201	2.6	
36	Кладовая	1	2	2.7	Индивидуальная кладовая 202	2.7	
37	Кладовая	1	2	5.5	Индивидуальная кладовая 203	5.5	
38	Кладовая	1	2	5.2	Индивидуальная кладовая 204	5.2	
39	Кладовая	1	2	4.2	Индивидуальная кладовая 205	4.2	
40	Кладовая	1	2	3	Индивидуальная кладовая 206	3	
41	Кладовая	1	2	4.3	Индивидуальная кладовая 207	4.3	
42	Кладовая	1	2	4	Индивидуальная кладовая 208	4	
43	Кладовая	-1	2	3.1	Индивидуальная кладовая 81	3.1	
44	Кладовая	-1	2	3.2	Индивидуальная кладовая 82	3.2	
45	Кладовая	-1	2	2.9	Индивидуальная кладовая 83	2.9	

46	Кладовая	-1	2	7	Индивидуальная кладовая 84	7	
47	Кладовая	-1	2	3.7	Индивидуальная кладовая 85	3.7	
48	Кладовая	-1	2	2.6	Индивидуальная кладовая 86	2.6	
49	Кладовая	-1	2	3.7	Индивидуальная кладовая 87	3.7	
50	Кладовая	-1	2	3.7	Индивидуальная кладовая 88	3.7	
51	Кладовая	-1	2	4.2	Индивидуальная кладовая 89	4.2	
52	Кладовая	-1	2	4.2	Индивидуальная кладовая 90	4.2	
53	Кладовая	-1	2	4.5	Индивидуальная кладовая 92	4.5	
54	Кладовая	-1	2	3.7	Индивидуальная кладовая 93	3.7	
55	Кладовая	-1	2	3.1	Индивидуальная кладовая 94	3.1	
56	Кладовая	-1	2	2.3	Индивидуальная кладовая 95	2.3	
57	Кладовая	-1	2	2.3	Индивидуальная кладовая 96	2.3	
58	Кладовая	-1	2	5	Индивидуальная кладовая 97	5	
59	Кладовая	-1	2	2.9	Индивидуальная кладовая 98	2.9	
60	Кладовая	-1	2	5.1	Индивидуальная кладовая 99	5.1	
61	Кладовая	-1	2	2.6	Индивидуальная кладовая 100	2.6	
62	Кладовая	-1	2	3	Индивидуальная кладовая 101	3	
63	Кладовая	-1	2	2.4	Индивидуальная кладовая 102	2.4	
64	Кладовая	-1	2	2.4	Индивидуальная кладовая 103	2.4	
65	Кладовая	-1	2	2.8	Индивидуальная кладовая 104	2.8	
66	Кладовая	-1	2	3.1	Индивидуальная кладовая 105	3.1	
67	Кладовая	-1	2	2.8	Индивидуальная кладовая 106	2.8	
68	Кладовая	-1	2	3.9	Индивидуальная кладовая 107	3.9	
69	Кладовая	-1	2	4.1	Индивидуальная кладовая 108	4.1	

70	Кладовая	-1	2	2.3	Индивидуальная кладовая 109	2.3	
71	Кладовая	-1	2	2.2	Индивидуальная кладовая 110	2.2	
72	Кладовая	-1	2	2.8	Индивидуальная кладовая 111	2.8	
73	Кладовая	-1	2	2.8	Индивидуальная кладовая 112	2.8	
74	Кладовая	-1	2	3.4	Индивидуальная кладовая 113	3.4	
75	Кладовая	-1	2	2.9	Индивидуальная кладовая 114	2.9	
76	Кладовая	-1	2	2.9	Индивидуальная кладовая 115	2.9	
77	Кладовая	-1	2	3	Индивидуальная кладовая 116	3	
78	Кладовая	-1	2	3.6	Индивидуальная кладовая 117	3.6	
79	Кладовая	-1	2	2.5	Индивидуальная кладовая 118	2.5	
80	Кладовая	-1	2	3	Индивидуальная кладовая 119	3	
81	Кладовая	-1	2	3.5	Индивидуальная кладовая 120	3.5	
82	Кладовая	-1	2	2.9	Индивидуальная кладовая 121	2.9	
83	Кладовая	-1	2	3	Индивидуальная кладовая 122	3	
84	Кладовая	-1	2	2.8	Индивидуальная кладовая 123	2.8	
85	Кладовая	-1	2	3.8	Индивидуальная кладовая 124	3.8	
86	Кладовая	-1	2	7	Индивидуальная кладовая 125	7	
87	Кладовая	-1	2	4.8	Индивидуальная кладовая 126	4.8	
88	Кладовая	-1	2	5.2	Индивидуальная кладовая 127	5.2	
89	Кладовая	-1	2	5	Индивидуальная кладовая 128	5	
90	Кладовая	-1	2	4.8	Индивидуальная кладовая 129	4.8	
91	Кладовая	-1	2	5.5	Индивидуальная кладовая 130	5.5	
92	Кладовая	-1	2	2.3	Индивидуальная кладовая 131	2.3	
93	Кладовая	-1	2	1.9	Индивидуальная кладовая 132	1.9	

94	Кладовая	-1	2	4.3	Индивидуальная кладовая 133	4.3	
95	Кладовая	-1	2	3.1	Индивидуальная кладовая 134	3.1	
96	Кладовая	-1	2	3.1	Индивидуальная кладовая 135	3.1	
97	Кладовая	-1	2	3.9	Индивидуальная кладовая 136	3.9	
98	Кладовая	-1	2	5.6	Индивидуальная кладовая 137	5.6	
99	Кладовая	-1	2	4.8	Индивидуальная кладовая 138	4.8	
100	Кладовая	-1	2	6.3	Индивидуальная кладовая 139	6.3	
101	Кладовая	-1	2	4.2	Индивидуальная кладовая 140	4.2	
102	Кладовая	-1	2	4	Индивидуальная кладовая 141	4	
103	Кладовая	-1	2	4	Индивидуальная кладовая 142	4	
104	Кладовая	-1	2	4	Индивидуальная кладовая 143	4	
105	Кладовая	-1	2	4	Индивидуальная кладовая 144	4	
106	Кладовая	-1	2	3.5	Индивидуальная кладовая 145	3.5	
107	Кладовая	-1	2	3.1	Индивидуальная кладовая 146	3.1	
108	Кладовая	-1	2	5.8	Индивидуальная кладовая 147	5.8	
109	Кладовая	-1	2	3.9	Индивидуальная кладовая 148	3.9	
110	Кладовая	-1	2	3.5	Индивидуальная кладовая 149	3.5	
111	Кладовая	-1	2	3	Индивидуальная кладовая 150	3	
112	Кладовая	-1	2	3.8	Индивидуальная кладовая 151	3.8	
113	Кладовая	-1	2	3.9	Индивидуальная кладовая 152	3.9	
114	Кладовая	-1	2	3.5	Индивидуальная кладовая 153	3.5	
115	Кладовая	-1	2	3.1	Индивидуальная кладовая 154	3.1	
116	Кладовая	-1	2	3	Индивидуальная кладовая 155	3	
117	Кладовая	-1	2	6.6	Индивидуальная кладовая 156	6.6	

118	Кладовая	-1	2	4.6	Индивидуальная кладовая 157	4.6	
119	Кладовая	-1	2	2.9	Индивидуальная кладовая 158	2.9	
120	Кладовая	-1	2	2.9	Индивидуальная кладовая 159	2.9	
121	Кладовая	-1	2	2.9	Индивидуальная кладовая 160	2.9	
122	Кладовая	-1	2	3	Индивидуальная кладовая 161	3	
123	Кладовая	-1	2	2.9	Индивидуальная кладовая 162	2.9	
124	Кладовая	-1	2	2.9	Индивидуальная кладовая 163	2.9	
125	Кладовая	-1	2	2.8	Индивидуальная кладовая 164	2.8	
126	Кладовая	-1	2	3.2	Индивидуальная кладовая 165	3.2	
127	Кладовая	-1	2	3.2	Индивидуальная кладовая 166	3.2	
128	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 198	13.3	
129	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 199	13.3	
130	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 200	13.3	
131	Машино-место	1	2	21.6	Машино-место 201	21.6	
132	Машино-место	1	2	21.6	Машино-место 202	21.6	
133	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 203	13.3	
134	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 204	13.3	
135	Машино-место	1	2	21.6	Машино-место 205	21.6	
136	Машино-место	1	2	21.6	Машино-место 206	21.6	
137	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 207	13.3	
138	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 208	13.3	
139	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 209	13.3	
140	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 210	13.3	
141	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 211	13.3	

142	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 212	13.3	
143	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 213	13.3	
144	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 214	13.3	
145	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 215	13.3	
146	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 216	13.3	
147	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 217	13.3	
148	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 218	13.3	
149	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 219	13.3	
150	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 220	13.3	
151	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 221	13.3	
152	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 222	13.3	
153	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 223	13.3	
154	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 224	13.3	
155	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 225	13.3	
156	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 226	13.3	
157	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 227	13.3	
158	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 228	13.3	
159	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 229	13.3	
160	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 230	13.3	
161	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 231	13.3	
162	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 232	13.3	
163	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 233	13.3	
164	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 234	13.3	
165	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 235	13.3	

166	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 236	13.3	
167	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 237	13.3	
168	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 238	13.3	
169	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 239	13.3	
170	Машино-место	1	2	30.7	Машино-место 240	30.7	
171	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 241	13.3	
172	Машино-место	1	2	13.3	Машино-место 242	13.3	
173	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 243	13.3	
174	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 244	13.3	
175	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 245	13.3	
176	Машино-место	-1	2	21.6	Машино-место 246	21.6	
177	Машино-место	-1	2	21.6	Машино-место 247	21.6	
178	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 248	13.3	
179	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 249	13.3	
180	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 250	13.3	
181	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 251	13.3	
182	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 252	13.3	
183	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 253	13.3	
184	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 254	13.3	
185	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 255	13.3	
186	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 256	13.3	
187	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 257	13.3	
188	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 258	13.3	
189	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 259	13.3	

190	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 260	13.3	
191	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 261	13.3	
192	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 262	13.3	
193	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 263	13.3	
194	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 264	13.3	
195	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 265	13.3	
196	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 266	13.3	
197	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 267	13.3	
198	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 268	13.3	
199	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 269	13.3	
200	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 270	13.3	
201	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 271	13.3	
202	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 272	13.3	
203	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 273	13.3	
204	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 274	13.3	
205	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 275	13.3	
206	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 276	13.3	
207	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 277	13.3	
208	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 278	13.3	
209	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 279	13.3	
210	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 280	13.3	
211	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 281	13.3	
212	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место 282	13.3	
213	Машино-место	-1	2	30.7	Машино-место 283	30.7	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 408 153 242,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050044475
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641

		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 652 794 703,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 270 906 550,52 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 381 888 152,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 127,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 57,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 395 399 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 550 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосити
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОРАЗВЕДКА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404073885
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-029495-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-030057-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-030052-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059635-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай на Кропоткина

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОХВАТСИБМОТАЖ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825428
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-112-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-112-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1046
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032975:1084
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 785,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Городок детский, карусель, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутривортовой территории (туник)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, многолетние травы, деревья, кустарники

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствие порогов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение, технические условия и требования на присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032975:1084 к автомобильным дорогам местного значения № 24/01-17/07532-ТУ-96 от 07.06.2024г.выданные департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска "Горводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19473
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19473
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3369/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/8/165660
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 366 747,98 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-24-12388
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 902 652,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтёры
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 292
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 110
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 42
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 68
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
485	Квартира-студия	1	3	75.60	2	39.10	2.95
486	Квартира-студия	1	3	60.10	3	39.10	2.95
487	Квартира-студия	1	3	42.20	2	29.40	2.95
488	Квартира-студия	1	3	29.80	1	14.50	2.95
489	Квартира-студия	1	3	28.70	1	14.70	2.95
490	Квартира	2	3	39.40	1	14.90	3.02
491	Квартира	2	3	41.20	1	16.60	3.02
492	Квартира-студия	2	3	38.70	2	27.50	3.02
493	Квартира-студия	2	3	67.20	3	36.60	3.02
494	Квартира	2	3	40.10	1	15.60	3.02
495	Квартира-студия	2	3	28.90	1	13.50	3.02
496	Квартира	2	3	65.40	2	26.80	3.02
497	Квартира-студия	2	3	62.30	3	39.20	3.02
498	Квартира-студия	2	3	44.90	2	29.40	3.02
499	Квартира-студия	2	3	29.40	1	14.50	3.02
500	Квартира-студия	2	3	28.70	1	14.70	3.02
501	Квартира	3	3	39.50	1	14.90	2.72
502	Квартира	3	3	41.20	1	16.60	2.72

503	Квартира-студия	3	3	41.40	2	27.50	2.72
504	Квартира-студия	3	3	69.90	3	36.60	2.72
505	Квартира	3	3	40.00	1	15.60	2.72
506	Квартира-студия	3	3	28.80	1	13.50	2.72
507	Квартира	3	3	58.90	2	26.80	2.72
508	Квартира-студия	3	3	28.70	1	14.50	2.72
509	Квартира-студия	3	3	62.30	3	39.20	2.72
510	Квартира-студия	3	3	44.80	2	29.40	2.72
511	Квартира-студия	3	3	29.40	1	14.40	2.72
512	Квартира-студия	3	3	28.70	1	14.80	2.72
513	Квартира	4	3	39.50	1	14.90	2.72
514	Квартира	4	3	41.40	1	16.60	2.72
515	Квартира-студия	4	3	41.40	2	27.50	2.72
516	Квартира-студия	4	3	69.90	3	36.60	2.72
517	Квартира	4	3	40.00	1	15.60	2.72
518	Квартира-студия	4	3	28.80	1	13.50	2.72
519	Квартира	4	3	58.90	2	26.80	2.72
520	Квартира-студия	4	3	28.70	1	14.50	2.72
521	Квартира-студия	4	3	62.30	3	39.20	2.72
522	Квартира-студия	4	3	44.80	2	29.40	2.72
523	Квартира-студия	4	3	29.40	1	14.40	2.72
524	Квартира-студия	4	3	28.70	1	14.80	2.72
525	Квартира	5	3	39.50	1	14.90	2.72
526	Квартира	5	3	41.40	1	16.60	2.72
527	Квартира-студия	5	3	41.40	2	27.50	2.72
528	Квартира-студия	5	3	69.90	3	36.60	2.72
529	Квартира	5	3	40.00	1	15.60	2.72
530	Квартира-студия	5	3	28.80	1	13.50	2.72
531	Квартира	5	3	58.90	2	26.80	2.72

532	Квартира-студия	5	3	28.70	1	14.50	2.72
533	Квартира-студия	5	3	62.30	3	39.20	2.72
534	Квартира-студия	5	3	44.80	2	29.40	2.72
535	Квартира-студия	5	3	29.40	1	14.40	2.72
536	Квартира-студия	5	3	28.70	1	14.80	2.72
537	Квартира	6	3	39.50	1	14.90	2.72
538	Квартира	6	3	41.40	1	16.60	2.72
539	Квартира-студия	6	3	41.40	2	27.50	2.72
540	Квартира-студия	6	3	69.90	3	36.60	2.72
541	Квартира	6	3	40.00	1	15.60	2.72
542	Квартира-студия	6	3	28.80	1	13.50	2.72
543	Квартира	6	3	58.90	2	26.80	2.72
544	Квартира-студия	6	3	28.70	1	14.50	2.72
545	Квартира-студия	6	3	62.30	3	39.20	2.72
546	Квартира-студия	6	3	44.80	2	29.40	2.72
547	Квартира-студия	6	3	29.40	1	14.40	2.72
548	Квартира-студия	6	3	28.70	1	14.80	2.72
549	Квартира	7	3	39.50	1	14.90	2.72
550	Квартира	7	3	41.40	1	16.60	2.72
551	Квартира-студия	7	3	41.40	2	27.50	2.72
552	Квартира-студия	7	3	69.90	3	36.60	2.72
553	Квартира	7	3	40.00	1	15.60	2.72
554	Квартира-студия	7	3	28.80	1	13.50	2.72
555	Квартира	7	3	58.90	2	26.80	2.72
556	Квартира-студия	7	3	28.70	1	14.50	2.72
557	Квартира-студия	7	3	62.30	3	39.20	2.72
558	Квартира-студия	7	3	44.80	2	29.40	2.72
559	Квартира-студия	7	3	29.40	1	14.40	2.72

560	Квартира-студия	7	3	28.70	1	14.80	2.72
561	Квартира	8	3	39.50	1	14.90	2.72
562	Квартира	8	3	41.40	1	16.60	2.72
563	Квартира-студия	8	3	41.40	2	27.50	2.72
564	Квартира-студия	8	3	69.90	3	36.60	2.72
565	Квартира	8	3	40.00	1	15.60	2.72
566	Квартира-студия	8	3	28.80	1	13.50	2.72
567	Квартира	8	3	58.90	2	26.80	2.72
568	Квартира-студия	8	3	28.70	1	14.50	2.72
569	Квартира-студия	8	3	62.30	3	39.20	2.72
570	Квартира-студия	8	3	44.80	2	29.40	2.72
571	Квартира-студия	8	3	29.40	1	14.40	2.72
572	Квартира-студия	8	3	28.70	1	14.80	2.72
573	Квартира	9	3	39.50	1	14.90	2.72
574	Квартира	9	3	41.40	1	16.60	2.72
575	Квартира-студия	9	3	41.40	2	27.50	2.72
576	Квартира-студия	9	3	69.90	3	36.60	2.72
577	Квартира	9	3	40.00	1	15.60	2.72
578	Квартира-студия	9	3	28.80	1	13.50	2.72
579	Квартира	9	3	58.90	2	26.80	2.72
580	Квартира-студия	9	3	28.70	1	14.50	2.72
581	Квартира-студия	9	3	62.30	3	39.20	2.72
582	Квартира-студия	9	3	44.80	2	29.40	2.72
583	Квартира-студия	9	3	29.40	1	14.40	2.72
584	Квартира-студия	9	3	28.70	1	14.80	2.72
585	Квартира	10	3	39.10	1	14.90	2.72
586	Квартира	10	3	41.20	1	16.60	2.72
587	Квартира-студия	10	3	41.40	2	27.50	2.72
588	Квартира-студия	10	3	69.50	3	36.60	2.72

589	Квартира	10	3	39.90	1	15.60	2.72
590	Квартира-студия	10	3	28.40	1	13.50	2.72
591	Квартира	10	3	58.60	2	26.80	2.72
592	Квартира-студия	10	3	28.70	1	14.50	2.72
593	Квартира-студия	10	3	62.00	3	39.20	2.72
594	Квартира-студия	10	3	44.80	2	29.40	2.72
595	Квартира-студия	10	3	29.30	1	14.40	2.72
596	Квартира-студия	10	3	28.70	1	14.80	2.72
597	Квартира	11	3	39.10	1	14.90	2.72
598	Квартира	11	3	41.20	1	16.60	2.72
599	Квартира-студия	11	3	41.40	2	27.50	2.72
600	Квартира-студия	11	3	69.50	3	36.60	2.72
601	Квартира	11	3	39.90	1	15.60	2.72
602	Квартира-студия	11	3	28.40	1	13.50	2.72
603	Квартира	11	3	58.60	2	26.80	2.72
604	Квартира-студия	11	3	28.70	1	14.50	2.72
605	Квартира-студия	11	3	62.00	3	39.20	2.72
606	Квартира-студия	11	3	44.80	2	29.40	2.72
607	Квартира-студия	11	3	29.30	1	14.40	2.72
608	Квартира-студия	11	3	28.70	1	14.80	2.72
609	Квартира	12	3	39.10	1	14.90	2.72
610	Квартира	12	3	41.30	1	16.60	2.72
611	Квартира-студия	12	3	41.40	2	27.50	2.72
612	Квартира-студия	12	3	69.50	3	36.60	2.72
613	Квартира	12	3	39.90	1	15.60	2.72
614	Квартира-студия	12	3	28.40	1	13.50	2.72
615	Квартира	12	3	58.60	2	26.80	2.72
616	Квартира-студия	12	3	28.70	1	14.50	2.72
617	Квартира-студия	12	3	62.00	3	39.20	2.72

618	Квартира-студия	12	3	44.80	2	29.40	2.72
619	Квартира-студия	12	3	29.30	1	14.40	2.72
620	Квартира-студия	12	3	28.70	1	14.80	2.72
621	Квартира	13	3	39.10	1	14.90	2.72
622	Квартира	13	3	41.20	1	16.60	2.72
623	Квартира-студия	13	3	41.40	2	27.50	2.72
624	Квартира-студия	13	3	69.50	3	36.60	2.72
625	Квартира	13	3	39.90	1	15.60	2.72
626	Квартира-студия	13	3	28.40	1	13.50	2.72
627	Квартира	13	3	58.60	2	26.80	2.72
628	Квартира-студия	13	3	28.70	1	14.50	2.72
629	Квартира-студия	13	3	62.00	3	39.20	2.72
630	Квартира-студия	13	3	44.80	2	29.40	2.72
631	Квартира-студия	13	3	29.30	1	14.40	2.72
632	Квартира-студия	13	3	28.70	1	14.80	2.72
633	Квартира	14	3	39.10	1	14.90	2.72
634	Квартира	14	3	41.30	1	16.60	2.72
635	Квартира-студия	14	3	41.40	2	27.50	2.72
636	Квартира-студия	14	3	69.50	3	36.60	2.72
637	Квартира	14	3	39.90	1	15.60	2.72
638	Квартира-студия	14	3	28.40	1	13.50	2.72
639	Квартира	14	3	58.60	2	26.80	2.72
640	Квартира-студия	14	3	28.70	1	14.50	2.72
641	Квартира-студия	14	3	62.00	3	39.20	2.72
642	Квартира-студия	14	3	44.80	2	29.40	2.72
643	Квартира-студия	14	3	29.30	1	14.40	2.72
644	Квартира-студия	14	3	28.70	1	14.80	2.72
645	Квартира	15	3	39.10	1	14.90	2.72
646	Квартира	15	3	41.20	1	16.60	2.72

647	Квартира-студия	15	3	41.40	2	27.50	2.72
648	Квартира-студия	15	3	69.50	3	36.60	2.72
649	Квартира	15	3	39.90	1	15.60	2.72
650	Квартира-студия	15	3	28.40	1	13.50	2.72
651	Квартира	15	3	58.60	2	26.80	2.72
652	Квартира-студия	15	3	28.70	1	14.50	2.72
653	Квартира-студия	15	3	62.00	3	39.20	2.72
654	Квартира-студия	15	3	44.80	2	29.40	2.72
655	Квартира-студия	15	3	29.30	1	14.40	2.72
656	Квартира-студия	15	3	28.70	1	14.80	2.72
657	Квартира	16	3	39.10	1	14.90	2.72
658	Квартира	16	3	41.30	1	16.60	2.72
659	Квартира-студия	16	3	41.40	2	27.50	2.72
660	Квартира-студия	16	3	69.50	3	36.60	2.72
661	Квартира	16	3	39.90	1	15.60	2.72
662	Квартира-студия	16	3	28.40	1	13.50	2.72
663	Квартира	16	3	58.60	2	26.80	2.72
664	Квартира-студия	16	3	28.70	1	14.50	2.72
665	Квартира-студия	16	3	62.00	3	39.20	2.72
666	Квартира-студия	16	3	44.80	2	29.40	2.72
667	Квартира-студия	16	3	29.30	1	14.40	2.72
668	Квартира-студия	16	3	28.70	1	14.80	2.72
669	Квартира	17	3	38.90	1	14.90	2.72
670	Квартира	17	3	41.30	1	16.60	2.72
671	Квартира-студия	17	3	41.40	2	27.50	2.72
672	Квартира-студия	17	3	69.30	3	36.60	2.72
673	Квартира	17	3	39.80	1	15.60	2.72
674	Квартира-студия	17	3	28.30	1	13.50	2.72
675	Квартира	17	3	58.50	2	26.80	2.72

676	Квартира-студия	17	3	28.80	1	14.50	2.72
677	Квартира-студия	17	3	61.50	3	39.50	2.72
678	Квартира-студия	17	3	44.60	2	29.40	2.72
679	Квартира-студия	17	3	29.20	1	14.40	2.72
680	Квартира-студия	17	3	28.70	1	14.80	2.72
681	Квартира	18	3	38.90	1	14.90	2.72
682	Квартира	18	3	41.30	1	16.60	2.72
683	Квартира-студия	18	3	41.40	2	27.50	2.72
684	Квартира-студия	18	3	69.30	3	36.60	2.72
685	Квартира	18	3	39.80	1	15.60	2.72
686	Квартира-студия	18	3	28.30	1	13.50	2.72
687	Квартира	18	3	58.50	2	26.80	2.72
688	Квартира-студия	18	3	28.80	1	14.50	2.72
689	Квартира-студия	18	3	61.50	3	39.50	2.72
690	Квартира-студия	18	3	44.60	2	29.40	2.72
691	Квартира-студия	18	3	29.20	1	14.40	2.72
692	Квартира-студия	18	3	28.70	1	14.80	2.72
693	Квартира	19	3	38.90	1	14.90	2.72
694	Квартира	19	3	41.30	1	16.60	2.72
695	Квартира-студия	19	3	41.40	2	27.50	2.72
696	Квартира-студия	19	3	69.30	3	36.60	2.72
697	Квартира	19	3	39.80	1	15.60	2.72
698	Квартира-студия	19	3	28.30	1	13.50	2.72
699	Квартира	19	3	58.50	2	26.80	2.72
700	Квартира-студия	19	3	28.80	1	14.50	2.72
701	Квартира-студия	19	3	61.50	3	39.50	2.72
702	Квартира-студия	19	3	44.60	2	29.40	2.72
703	Квартира-студия	19	3	29.20	1	14.40	2.72

704	Квартира-студия	19	3	28.70	1	14.80	2.72
705	Квартира	20	3	38.90	1	14.90	2.72
706	Квартира	20	3	41.30	1	16.60	2.72
707	Квартира-студия	20	3	41.40	2	27.50	2.72
708	Квартира-студия	20	3	69.30	3	36.60	2.72
709	Квартира	20	3	39.80	1	15.60	2.72
710	Квартира-студия	20	3	28.30	1	13.50	2.72
711	Квартира	20	3	58.50	2	26.80	2.72
712	Квартира-студия	20	3	28.80	1	14.50	2.72
713	Квартира-студия	20	3	61.50	3	39.50	2.72
714	Квартира-студия	20	3	44.60	2	29.40	2.72
715	Квартира-студия	20	3	29.20	1	14.40	2.72
716	Квартира-студия	20	3	28.70	1	14.80	2.72
717	Квартира	21	3	38.90	1	14.90	2.72
718	Квартира	21	3	41.30	1	16.60	2.72
719	Квартира-студия	21	3	41.40	2	27.50	2.72
720	Квартира-студия	21	3	69.30	3	36.60	2.72
721	Квартира	21	3	39.80	1	15.60	2.72
722	Квартира-студия	21	3	28.30	1	13.50	2.72
723	Квартира	21	3	58.50	2	26.80	2.72
724	Квартира-студия	21	3	28.80	1	14.50	2.72
725	Квартира-студия	21	3	61.50	3	39.50	2.72
726	Квартира-студия	21	3	44.60	2	29.40	2.72
727	Квартира-студия	21	3	29.20	1	14.40	2.72
728	Квартира-студия	21	3	28.70	1	14.80	2.72
729	Квартира	22	3	38.90	1	14.90	2.72
730	Квартира	22	3	41.30	1	16.60	2.72
731	Квартира-студия	22	3	41.40	2	27.50	2.72
732	Квартира-студия	22	3	69.30	3	36.60	2.72

733	Квартира	22	3	39.80	1	15.60	2.72
734	Квартира-студия	22	3	28.30	1	13.50	2.72
735	Квартира	22	3	58.50	2	26.80	2.72
736	Квартира-студия	22	3	28.80	1	14.50	2.72
737	Квартира-студия	22	3	61.50	3	39.50	2.72
738	Квартира-студия	22	3	44.60	2	29.40	2.72
739	Квартира-студия	22	3	29.20	1	14.40	2.72
740	Квартира-студия	22	3	28.70	1	14.80	2.72
741	Квартира	23	3	38.90	1	14.90	2.72
742	Квартира	23	3	41.30	1	16.60	2.72
743	Квартира-студия	23	3	41.40	2	27.50	2.72
744	Квартира-студия	23	3	69.30	3	36.60	2.72
745	Квартира	23	3	39.80	1	15.60	2.72
746	Квартира-студия	23	3	28.30	1	13.50	2.72
747	Квартира	23	3	58.50	2	26.80	2.72
748	Квартира-студия	23	3	28.80	1	14.50	2.72
749	Квартира-студия	23	3	61.50	3	39.50	2.72
750	Квартира-студия	23	3	44.60	2	29.40	2.72
751	Квартира-студия	23	3	29.20	1	14.40	2.72
752	Квартира-студия	23	3	28.70	1	14.80	2.72
753	Квартира	24	3	39.00	1	14.90	2.72
754	Квартира	24	3	41.40	1	16.60	2.72
755	Квартира-студия	24	3	41.40	2	27.50	2.72
756	Квартира-студия	24	3	69.30	3	36.60	2.72
757	Квартира	24	3	39.80	1	15.60	2.72
758	Квартира-студия	24	3	28.40	1	13.50	2.72
759	Квартира	24	3	58.50	2	26.80	2.72
760	Квартира-студия	24	3	28.80	1	14.50	2.72
761	Квартира-студия	24	3	61.40	3	39.50	2.72

762	Квартира-студия	24	3	44.50	2	29.40	2.72
763	Квартира-студия	24	3	29.20	1	14.40	2.72
764	Квартира-студия	24	3	28.70	1	14.80	2.72
765	Квартира	25	3	38.90	1	14.90	3.17
766	Квартира	25	3	41.30	1	16.60	3.17
767	Квартира-студия	25	3	41.40	2	27.20	3.17
768	Квартира-студия	25	3	68.70	3	36.40	3.17
769	Квартира	25	3	39.80	1	15.60	3.17
770	Квартира-студия	25	3	28.40	1	13.50	3.17
771	Квартира	25	3	58.20	2	26.40	3.17
772	Квартира-студия	25	3	28.80	1	14.50	3.17
773	Квартира-студия	25	3	60.10	3	39.20	3.17
774	Квартира-студия	25	3	44.50	2	29.40	3.17
775	Квартира-студия	25	3	29.20	1	14.40	3.17
776	Квартира-студия	25	3	28.70	1	14.80	3.17

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	3	5.40	Индивидуальная кладовая 209	5.40	
2	Кладовая	-1	3	8.00	Индивидуальная кладовая 210	8.00	
3	Кладовая	-1	3	8.30	Индивидуальная кладовая 211	8.30	
4	Кладовая	-1	3	9.20	Индивидуальная кладовая 212	9.20	
5	Кладовая	-1	3	3.90	Индивидуальная кладовая 213	3.90	
6	Кладовая	-1	3	4.30	Индивидуальная кладовая 214	4.30	
7	Кладовая	-1	3	5.00	Индивидуальная кладовая 215	5.00	
8	Кладовая	-1	3	5.20	Индивидуальная кладовая 216	5.20	

9	Кладовая	-1	3	9.20	Индивидуальная кладовая 217	9.20	
10	Кладовая	-1	3	10.40	Индивидуальная кладовая 218	10.40	
11	Кладовая	-1	3	10.20	Индивидуальная кладовая 219	10.20	
12	Кладовая	-1	3	10.00	Индивидуальная кладовая 220	10.00	
13	Кладовая	-1	3	7.10	Индивидуальная кладовая 221	7.10	
14	Кладовая	-1	3	7.10	Индивидуальная кладовая 222	7.10	
15	Кладовая	-1	3	3.40	Индивидуальная кладовая 223	3.40	
16	Кладовая	-1	3	4.90	Индивидуальная кладовая 224	4.90	
17	Кладовая	-1	3	5.00	Индивидуальная кладовая 225	5.00	
18	Кладовая	-1	3	6.70	Индивидуальная кладовая 226	6.70	
19	Кладовая	-1	3	6.20	Индивидуальная кладовая 227	6.20	
20	Кладовая	-1	3	7.60	Индивидуальная кладовая 228	7.60	
21	Кладовая	-1	3	8.50	Индивидуальная кладовая 229	8.50	
22	Кладовая	-1	3	6.90	Индивидуальная кладовая 230	6.90	
23	Кладовая	-1	3	6.80	Индивидуальная кладовая 231	6.80	
24	Кладовая	-1	3	6.90	Индивидуальная кладовая 232	6.90	
25	Кладовая	-1	3	6.30	Индивидуальная кладовая 233	6.30	
26	Кладовая	-1	3	6.40	Индивидуальная кладовая 234	6.40	
27	Кладовая	-1	3	7.50	Индивидуальная кладовая 235	7.50	
28	Кладовая	-1	3	8.30	Индивидуальная кладовая 236	8.30	
29	Кладовая	-1	3	9.80	Индивидуальная кладовая 237	9.80	
30	Кладовая	-1	3	9.90	Индивидуальная кладовая 238	9.90	
31	Кладовая	-1	3	9.80	Индивидуальная кладовая 239	9.80	
32	Кладовая	-1	3	6.90	Индивидуальная кладовая 240	6.90	

33	Кладовая	-1	3	4.20	Индивидуальная кладовая 241	4.20	
34	Кладовая	-1	3	5.20	Индивидуальная кладовая 242	5.20	
35	Кладовая	-1	3	5.40	Индивидуальная кладовая 243	5.40	
36	Кладовая	-1	3	3.90	Индивидуальная кладовая 244	3.90	
37	Кладовая	-1	3	9.20	Индивидуальная кладовая 245	9.20	
38	Кладовая	-1	3	7.80	Индивидуальная кладовая 246	7.80	
39	Кладовая	-1	3	8.30	Индивидуальная кладовая 247	8.30	
40	Кладовая	-1	3	5.80	Индивидуальная кладовая 248	5.80	
41	Кладовая	-1	3	9.60	Индивидуальная кладовая 249	9.60	
42	Кладовая	-1	3	9.70	Индивидуальная кладовая 250	9.70	
43	Кладовая	-1	3	4.90	Индивидуальная кладовая 251	4.90	
44	Кладовая	-1	3	9.80	Индивидуальная кладовая 252	9.80	
45	Кладовая	-1	3	10.60	Индивидуальная кладовая 253	10.60	
46	Кладовая	1	3	4.10	Индивидуальная кладовая 257	4.10	
47	Кладовая	1	3	3.70	Индивидуальная кладовая 258	3.70	
48	Кладовая	1	3	4.10	Индивидуальная кладовая 259	4.10	
49	Кладовая	1	3	6.20	Индивидуальная кладовая 260	6.20	
50	Кладовая	1	3	6.30	Индивидуальная кладовая 261	6.30	
51	Кладовая	1	3	5.60	Индивидуальная кладовая 262	5.60	
52	Кладовая	1	3	5.70	Индивидуальная кладовая 263	5.70	
53	Кладовая	1	3	4.40	Индивидуальная кладовая 264	4.40	
54	Кладовая	1	3	7.40	Индивидуальная кладовая 265	7.40	
55	Кладовая	1	3	3.60	Индивидуальная кладовая 266	3.60	
56	Кладовая	1	3	4.30	Индивидуальная кладовая 267	4.30	

57	Кладовая	1	3	5.40	Индивидуальная кладовая 268	5.40	
58	Кладовая	1	3	4.80	Индивидуальная кладовая 269	4.80	
59	Кладовая	1	3	7.50	Индивидуальная кладовая 270	7.50	
60	Кладовая	1	3	3.80	Индивидуальная кладовая 271	3.80	
61	Кладовая	1	3	3.50	Индивидуальная кладовая 272	3.50	
62	Кладовая	1	3	3.60	Индивидуальная кладовая 273	3.60	
63	Кладовая	1	3	3.80	Индивидуальная кладовая 274	3.80	
64	Кладовая	1	3	3.70	Индивидуальная кладовая 275	3.70	
65	Кладовая	1	3	1.90	Индивидуальная кладовая 276	1.90	
66	Кладовая	1	3	7.20	Индивидуальная кладовая 254	7.20	
67	Кладовая	1	3	4.20	Индивидуальная кладовая 255	4.20	
68	Кладовая	1	3	3.20	Индивидуальная кладовая 256	3.20	
69	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место 284	18.60	
70	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 285	13.30	
71	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 286	13.30	
72	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 287	13.30	
73	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 288	13.30	
74	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 289	13.30	
75	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 290	13.30	
76	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место 291	18.60	
77	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место 292	18.60	
78	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 293	13.30	
79	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 294	13.30	
80	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 295	13.30	

81	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 296	13.30	
82	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 297	13.30	
83	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 298	13.30	
84	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 299	13.30	
85	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 300	13.30	
86	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 301	13.30	
87	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 302	13.30	
88	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 303	13.30	
89	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 304	13.30	
90	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 305	13.30	
91	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 306	13.30	
92	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 307	13.30	
93	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 308	13.30	
94	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место 309	18.60	
95	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место 310	18.60	
96	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место 311	18.60	
97	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 312	13.30	
98	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 313	13.30	
99	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 314	13.30	
100	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 315	13.30	
101	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 316	13.30	
102	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 317	13.30	
103	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 318	13.30	
104	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 319	13.30	

105	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 320	13.30	
106	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 321	13.30	
107	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 322	13.30	
108	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 323	13.30	
109	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 324	13.30	
110	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место 325	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 562 186 687,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050044475
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 652 794 703,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 270 906 550,52 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 381 888 152,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 28,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 170 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.07.2024	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Скорректированы данные по нежилым помещениям (Объект № 2)
2	07.08.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
3	07.08.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
4	02.09.2024	10.6.1	Добавлены сведения
5	02.09.2024	19.6	Актуализированы сведения
6	02.09.2024	19.7	Актуализированы сведения
7	17.09.2024	1.6	Присовено коммерческое наименование
8	03.10.2024	19.6	Актуализированы сведения
9	03.10.2024	19.7	Актуализированы сведения
10	10.10.2024	19.4	Добавлены сведения

11	29.10.2024	6.1	Актуализированы сведения
12	06.11.2024	19.6	Актуализированы сведения
13	06.11.2024	19.7	Актуализированы сведения
14	06.11.2024	3.1.2	Актуализированы сведения
15	05.12.2024	19.6	Актуализированы сведения
16	05.12.2024	19.7	Актуализированы сведения
17	10.01.2025	19.6	Актуализированы сведения
18	10.01.2025	19.7	Актуализированы сведения
19	07.02.2025	19.6	Актуализированы сведения
20	07.02.2025	19.7	Актуализированы сведения
21	25.02.2025	15.3	Внесены корректировки
22	25.02.2025	15.3	Внесены корректировки
23	27.02.2025	9.2.24	Внесены изменения
24	28.02.2025	9.2.24 (2)	Внесены изменения
25	28.02.2025	9.2.24 (3)	Внесены изменения
26	06.03.2025	19.6	Актуализированы сведения
27	06.03.2025	19.7	Актуализированы сведения
28	28.03.2025	п.6.1	Актуализация данных
29	07.04.2025	19.6	Актуализированы сведения
30	07.04.2025	19.7	Актуализированы сведения
31	09.04.2025	14.1	Актуализированы сведения
32	09.04.2025	14.1 (2)	Актуализированы сведения
33	09.04.2025	14.2	Актуализированы сведения
34	06.05.2025	19.6	Актуализированы сведения
35	06.05.2025	19.7	Актуализированы сведения
36	05.06.2025	19.6	Актуализированы сведения

37	05.06.2025	19.7	Актуализированы сведения
38	25.06.2025	14.1	Актуализированы сведения
39	25.06.2025	14.1(2)	Актуализированы сведения
40	07.07.2025	19.6	Актуализированы сведения
41	07.07.2025	19.7	Актуализированы сведения
42	28.07.2025	п.6.1	Актуализация данных
43	05.08.2025	19.6	Актуализированы сведения
44	05.08.2025	19.7	Актуализированы сведения
45	04.09.2025	19.6	Актуализированы сведения
46	04.09.2025	19.7	Актуализированы сведения
47	04.09.2025	14.1(4)	Актуализирован срок действия тех. условий
48	07.10.2025	19.6	Актуализированы сведения
49	07.10.2025	19.7	Актуализированы сведения
50	20.10.2025	11.1(2)	Актуализированы сведения
51	20.10.2025	10.4	Актуализированы сведения
52	20.10.2025	15.3	Актуализированы сведения
53	29.10.2025	6.1	Актуализированы сведения
54	07.11.2025	19.6	Актуализированы сведения
55	07.11.2025	19.7	Актуализированы сведения
56	04.12.2025	19.6	Актуализированы сведения
57	04.12.2025	19.7	Актуализированы сведения
58	08.01.2026	19.6	Актуализированы сведения
59	08.01.2026	19.7	Актуализированы сведения
60	04.02.2026	19.6	Актуализированы сведения
61	04.02.2026	19.7	Актуализированы сведения

62	04.02.2026	15.3	Актуализированы сведения
63	04.03.2026	19.6	Актуализированы сведения
64	04.03.2026	19.7	Актуализированы сведения
65	08.04.2026	19.6	Актуализированы сведения
66	08.04.2026	19.7	Актуализированы сведения
67	07.05.2026	19.6	Актуализированы сведения
68	07.05.2026	19.7	Актуализированы сведения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027a4a3000b5b3f8be4133a0ca5f14e088

Владелец: **ООО "СЗ "ГВОЗДИКА", ПОЛОВНИКОВ
ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ГОРОД НОВОСИБИРСК Г.О.,
НОВОСИБИРСК Г**

Действителен: с 16.12.2025 по 16.03.2027