

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом 14/01 "Б" в пос. ЗЯБ г. Набережные Челны

№ 16-000277 по состоянию на 03.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙГРУПП"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙГРУПП"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>423810</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>153</b> ; Корпус: <b>А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>7</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(855)238-17-17</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>insait@pkfinsait.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.stroygrupp-chelny.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Савина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Лилия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Радиковна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Ведущий менеджер по продаже недвижимости</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1650320218</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151650020114</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ярков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Страховая компания "РЕСПЕКТ"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7743014574</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 529 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>277 429 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 592 000 руб.</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>14/01Б</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9156,0 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>устойчивый</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Строй-Тех</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5835064927</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное управление Энергогражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1650151030</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.06.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0035-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Камстройэксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1650302699</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Многоэтажный жилой дом 14/01Б в пос. ЗЯБ г. Наб. Челны.</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 16302000-155-2016</b>



	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.07.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.02.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.10.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б-н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация Тукаевского района</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Постановление 728</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>25.08.2003</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.09.2003</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-коммерческий центр "СТРОЙГРУПП"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>1650320218</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:52:305091:83</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 350 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Запроектированы пожарные проезды, разворотные площадки. Детские площадки, площадки отдыха и спортивные площадки.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Количество парковочных мест на гостевых стоянках запроектировано-106 м\мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство тротуаров, проездов и стоянок, устройство площадки для детей среднего школьного возраста(игровые комплексы)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусоросборных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство озеленения из газонов с посадкой кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено устройство искусственного освещения (ТУ №05\474 от 06.10.2015г, продлено до 31.12.2017г.) выданные МУП Горсвет.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал Генерирующая компания Набережночелнинские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17/Д379/45</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 692 140,77 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал Таттелеком Набережно-Челнинский зональный узел связи</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал Таттелеком Набережно-Челнинский зональный узел связи</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал Таттелеком Набережно-Челнинский зональный узел связи</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>194</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	двухкомнатная	1	1	45.67	2				
2	трехкомнатная	1	1	56.11	3				
3	квартира-студия	1	1	25.17	1				
4	квартира-студия	1	1	25.17	1				
5	квартира-студия	1	1	25.17	1				
6	квартира-студия	1	1	25.17	1				
7	квартира-студия	1	1	25.17	1				

8	квартира-студия	1	1	25.17	1				
9	квартира-студия	1	1	25.17	1				
10	квартира-студия	1	1	26.55	1				
11	двухкомнатная	1	1	46.46	2				
12	двухкомнатная	1	1	46.46	2				
13	двухкомнатная	2	1	46.46	2				
14	двухкомнатная	2	1	45.67	2				
15	трехкомнатная	2	1	56.11	3				
16	квартира-студия	2	1	25.17	1				
17	квартира-студия	2	1	25.17	1				
18	квартира-студия	2	1	25.17	1				
19	квартира-студия	2	1	25.17	1				
20	квартира-студия	2	1	25.17	1				
21	квартира-студия	2	1	25.17	1				
22	квартира-студия	2	1	25.17	1				
23	квартира-студия	2	1	26.55	1				
24	двухкомнатная	2	1	46.46	2				
25	двухкомнатная	2	1	46.46	2				
26	двухкомнатная	3	1	46.46	2				
27	двухкомнатная	3	1	45.67	2				
28	трехкомнатная	3	1	56.11	3				
29	квартира-студия	3	1	25.17	1				
30	квартира-студия	3	1	25.17	1				
31	квартира-студия	3	1	25.17	1				
32	квартира-студия	3	1	25.17	1				
33	квартира-студия	3	1	25.17	1				

34	квартира-студия	3	1	25.17	1				
35	квартира-студия	3	1	25.17	1				
36	квартира-студия	3	1	26.55	1				
37	двухкомнатная	3	1	46.46	2				
38	двухкомнатная	3	1	46.46	2				
39	двухкомнатная	4	1	46.46	2				
40	двухкомнатная	4	1	45.67	2				
41	трехкомнатная	4	1	56.11	3				
42	квартира-студия	4	1	25.17	1				
43	квартира-студия	4	1	25.17	1				
44	квартира-студия	4	1	25.17	1				
45	квартира-студия	4	1	25.17	1				
46	квартира-студия	4	1	25.17	1				
47	квартира-студия	4	1	25.17	1				
48	квартира-студия	4	1	25.17	1				
49	квартира-студия	4	1	26.55	1				
50	двухкомнатная	4	1	46.46	2				
51	двухкомнатная	4	1	46.46	2				
52	двухкомнатная	5	1	46.46	2				
53	двухкомнатная	5	1	45.67	2				
54	трехкомнатная	5	1	56.11	3				
55	квартира-студия	5	1	25.17	1				
56	квартира-студия	5	1	25.17	1				
57	квартира-студия	5	1	25.17	1				
58	квартира-студия	5	1	25.17	1				
59	квартира-студия	5	1	25.17	1				

60	квартира-студия	5	1	25.17	1				
61	квартира-студия	5	1	25.17	1				
62	квартира-студия	5	1	26.55	1				
63	двухкомнатная	5	1	46.46	2				
64	двухкомнатная	5	1	46.46	2				
65	двухкомнатная	6	1	46.46	2				
66	двухкомнатная	6	1	45.67	2				
67	трехкомнатная	6	1	56.11	3				
68	квартира-студия	6	1	25.17	1				
69	квартира-студия	6	1	25.17	1				
70	квартира-студия	6	1	25.17	1				
71	квартира-студия	6	1	25.17	1				
72	квартира-студия	6	1	25.17	1				
73	квартира-студия	6	1	25.17	1				
74	квартира-студия	6	1	25.17	1				
75	квартира-студия	6	1	26.55	1				
76	двухкомнатная	6	1	46.46	2				
77	двухкомнатная	6	1	46.46	2				
78	двухкомнатная	7	1	46.46	2				
79	двухкомнатная	7	1	45.67	2				
80	трехкомнатная	7	1	56.11	3				
81	квартира-студия	7	1	25.17	1				
82	квартира-студия	7	1	25.17	1				
83	квартира-студия	7	1	25.17	1				
84	квартира-студия	7	1	25.17	1				
85	квартира-студия	7	1	25.17	1				

86	квартира-студия	7	1	25.17	1				
87	квартира-студия	7	1	25.17	1				
88	квартира-студия	7	1	26.55	1				
89	двухкомнатная	7	1	46.46	2				
90	двухкомнатная	7	1	46.46	2				
91	двухкомнатная	8	1	46.46	2				
92	двухкомнатная	8	1	45.67	2				
93	трехкомнатная	8	1	56.11	3				
94	квартира-студия	8	1	25.17	1				
95	квартира-студия	8	1	25.17	1				
96	квартира-студия	8	1	25.17	1				
97	квартира-студия	8	1	25.17	1				
98	квартира-студия	8	1	25.17	1				
99	квартира-студия	8	1	25.17	1				
100	квартира-студия	8	1	25.17	1				
101	квартира-студия	8	1	26.55	1				
102	двухкомнатная	8	1	46.46	2				
103	двухкомнатная	8	1	46.46	2				
104	двухкомнатная	9	1	46.46	2				
105	двухкомнатная	9	1	45.67	2				
106	трехкомнатная	9	1	56.11	3				
107	квартира-студия	9	1	25.17	1				
108	квартира-студия	9	1	25.17	1				
109	квартира-студия	9	1	25.17	1				
110	квартира-студия	9	1	25.17	1				
111	квартира-студия	9	1	25.17	1				



112	квартира-студия	9	1	25.17	1				
113	квартира-студия	9	1	25.17	1				
114	квартира-студия	9	1	26.55	1				
115	двухкомнатная	9	1	46.46	2				
116	двухкомнатная	9	1	46.46	2				
117	двухкомнатная	10	1	46.46	2				
118	двухкомнатная	10	1	45.67	2				
119	трехкомнатная	10	1	56.11	3				
120	квартира-студия	10	1	25.17	1				
121	квартира-студия	10	1	25.17	1				
122	квартира-студия	10	1	25.17	1				
123	квартира-студия	10	1	25.17	1				
124	квартира-студия	10	1	25.17	1				
125	квартира-студия	10	1	25.17	1				
126	квартира-студия	10	1	25.17	1				
127	квартира-студия	10	1	26.55	1				
128	двухкомнатная	10	1	46.46	2				
129	двухкомнатная	10	1	46.46	2				
130	двухкомнатная	11	1	46.46	2				
131	двухкомнатная	11	1	45.67	2				
132	трехкомнатная	11	1	56.11	3				
133	квартира-студия	11	1	25.17	1				
134	квартира-студия	11	1	25.17	1				
135	квартира-студия	11	1	25.17	1				
136	квартира-студия	11	1	25.17	1				
137	квартира-студия	11	1	25.17	1				

138	квартира-студия	11	1	25.17	1				
139	квартира-студия	11	1	25.17	1				
140	квартира-студия	11	1	26.55	1				
141	двухкомнатная	11	1	46.46	2				
142	двухкомнатная	11	1	46.46	2				
143	двухкомнатная	12	1	46.46	2				
144	двухкомнатная	12	1	45.67	2				
145	трехкомнатная	12	1	56.11	3				
146	квартира-студия	12	1	25.17	1				
147	квартира-студия	12	1	25.17	1				
148	квартира-студия	12	1	25.17	1				
149	квартира-студия	12	1	25.17	1				
150	квартира-студия	12	1	25.17	1				
151	квартира-студия	12	1	25.17	1				
152	квартира-студия	12	1	25.17	1				
153	квартира-студия	12	1	26.55	1				
154	двухкомнатная	12	1	46.46	2				
155	двухкомнатная	12	1	46.46	2				
156	двухкомнатная	13	1	46.46	2				
157	двухкомнатная	13	1	45.67	2				
158	трехкомнатная	13	1	56.11	3				
159	квартира-студия	13	1	25.17	1				
160	квартира-студия	13	1	25.17	1				
161	квартира-студия	13	1	25.17	1				
162	квартира-студия	13	1	25.17	1				
163	квартира-студия	13	1	25.17	1				

164	квартира-студия	13	1	25.17	1				
165	квартира-студия	13	1	25.17	1				
166	квартира-студия	13	1	26.55	1				
167	двухкомнатная	13	1	46.46	2				
168	двухкомнатная	13	1	46.46	2				
169	двухкомнатная	14	1	46.46	2				
170	двухкомнатная	14	1	45.67	2				
171	трехкомнатная	14	1	56.11	3				
172	квартира-студия	14	1	25.17	1				
173	квартира-студия	14	1	25.17	1				
174	квартира-студия	14	1	25.17	1				
175	квартира-студия	14	1	25.17	1				
176	квартира-студия	14	1	25.17	1				
177	квартира-студия	14	1	25.17	1				
178	квартира-студия	14	1	25.17	1				
179	квартира-студия	14	1	26.55	1				
180	двухкомнатная	14	1	46.46	2				
181	двухкомнатная	14	1	46.46	2				
182	двухкомнатная	15	1	46.46	2				
183	двухкомнатная	15	1	45.67	2				
184	трехкомнатная	15	1	56.11	3				
185	квартира-студия	15	1	25.17	1				
186	квартира-студия	15	1	25.17	1				
187	квартира-студия	15	1	25.17	1				
188	квартира-студия	15	1	25.17	1				
189	квартира-студия	15	1	25.17	1				

190	квартира-студия	15	1	25.17	1				
191	квартира-студия	15	1	25.17	1				
192	квартира-студия	15	1	26.55	1				
193	двухкомнатная	15	1	46.46	2				
194	двухкомнатная	15	1	46.46	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вспомогательные помещения	1 этаж	Тамбур-1	4.0
2	Вспомогательные помещения	1 этаж	Тамбур-2	4.0
3	Вспомогательные помещения	1 этаж	мусорокамера	5.1
4	Лестничная площадка	2-15 этажи	Лестничная клетка	19.2
5	МОП	2-15 этажи	Лифтовой холл	7.7
6	МОП	2-15 этажи	Внеквартирный коридор	45.7
7	МОП	2-15 этажи	Тамбур	5.4
8	МОП	2-15 этажи	Лестничная клетка	19.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Нит заметдинова, д. 7	Ливневая канализация от жилого дома К 2-4	Водоотведение
2	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Нит заметдинова, д. 7	Теплотрасс	Теплоснабжение
3	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Нит заметдинова, д. 7	Наружное освещение	Освещение
4	Подвал (помещение насосной)		Водоснабжение
5	Подвал (помещение насосной)	Насосная установка повышения давления	Для обеспечения напора воды на хоз.-питьевые нужды

6	Подвал (помещение ИТП)	Теплосчетчик взлет-ТСР-М	Узел учета
7	Подвал (помещение ИТП)	Пластинчатые разборные теплообменники	Водоподогрев
8	Подвал (помещение ИТП)	Циркуляционный насос	Обеспечение напора ГВС
9	Подвал (помещение ИТП)	Погружной насос	Откачка воды из приямка
10	Серия 1.2	Лифты	Грузопосажирский 400 КГ 630КГ
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>239 751 720 р.</b>

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:52:30509:1083</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00C7EA560060C8F184E911BF02A36C4C9A

Владелец: **ООО «ПКЦ «СТРОЙГРУПП», Ярков Игорь Михайлович, Набережные Челны**

Действителен: с 18.12.2018 по 18.03.2020