

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом 14/01 "Б" в пос. ЗЯБ г. Набережные Челны

№ 16-000277 по состоянию на 03.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423810
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 153 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 7 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(855)238-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: insait@pkfinsait.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www. stroygrupp-chelny.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Савина
	1.5.2	Имя: Лилия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Радиковна
	1.5.4	Наименование должности: Ведущий менеджер по продаже недвижимости
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1650320218
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151650020114
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ярков
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Страховая компания "РЕСПЕКТ"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7743014574
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 529 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 277 429 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 592 000 руб.

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 14/01Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9156,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: устойчивый

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Строй-Тех
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5835064927
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное управление Энергогражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650151030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0035-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Камстройэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоэтажный жилой дом 14/01Б в пос. ЗЯБ г. Наб. Челны.
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 16302000-155-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б-н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Тукаевского района
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Постановление 728
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.08.2003
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2003
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческий центр "СТРОЙГРУПП"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1650320218
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:305091:83
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 350 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы пожарные проезды, разворотные площадки. Детские площадки, площадки отдыха и спортивные площадки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество парковочных мест на гостевых стоянках запроектировано-106 м\мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство тротуаров, проездов и стоянок, устройство площадки для детей среднего школьного возраста(игровые комплексы)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство озеленения из газонов с посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство искусственного освещения (ТУ №05\474 от 06.10.2015г, продлено до 31.12.2017г.) выданные МУП Горсвет.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал Генерирующая компания Набережночелнинские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/Д379/45
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 692 140,77 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал Таттелеком Набережно-Челнинский зональный узел связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал Таттелеком Набережно-Челнинский зональный узел связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал Таттелеком Набережно-Челнинский зональный узел связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 194
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	двухкомнатная	1	1	45.67	2				
2	трехкомнатная	1	1	56.11	3				
3	квартира-студия	1	1	25.17	1				
4	квартира-студия	1	1	25.17	1				
5	квартира-студия	1	1	25.17	1				
6	квартира-студия	1	1	25.17	1				
7	квартира-студия	1	1	25.17	1				

8	квартира-студия	1	1	25.17	1				
9	квартира-студия	1	1	25.17	1				
10	квартира-студия	1	1	26.55	1				
11	двухкомнатная	1	1	46.46	2				
12	двухкомнатная	1	1	46.46	2				
13	двухкомнатная	2	1	46.46	2				
14	двухкомнатная	2	1	45.67	2				
15	трехкомнатная	2	1	56.11	3				
16	квартира-студия	2	1	25.17	1				
17	квартира-студия	2	1	25.17	1				
18	квартира-студия	2	1	25.17	1				
19	квартира-студия	2	1	25.17	1				
20	квартира-студия	2	1	25.17	1				
21	квартира-студия	2	1	25.17	1				
22	квартира-студия	2	1	25.17	1				
23	квартира-студия	2	1	26.55	1				
24	двухкомнатная	2	1	46.46	2				
25	двухкомнатная	2	1	46.46	2				
26	двухкомнатная	3	1	46.46	2				
27	двухкомнатная	3	1	45.67	2				
28	трехкомнатная	3	1	56.11	3				
29	квартира-студия	3	1	25.17	1				
30	квартира-студия	3	1	25.17	1				
31	квартира-студия	3	1	25.17	1				
32	квартира-студия	3	1	25.17	1				
33	квартира-студия	3	1	25.17	1				

34	квартира-студия	3	1	25.17	1				
35	квартира-студия	3	1	25.17	1				
36	квартира-студия	3	1	26.55	1				
37	двухкомнатная	3	1	46.46	2				
38	двухкомнатная	3	1	46.46	2				
39	двухкомнатная	4	1	46.46	2				
40	двухкомнатная	4	1	45.67	2				
41	трехкомнатная	4	1	56.11	3				
42	квартира-студия	4	1	25.17	1				
43	квартира-студия	4	1	25.17	1				
44	квартира-студия	4	1	25.17	1				
45	квартира-студия	4	1	25.17	1				
46	квартира-студия	4	1	25.17	1				
47	квартира-студия	4	1	25.17	1				
48	квартира-студия	4	1	25.17	1				
49	квартира-студия	4	1	26.55	1				
50	двухкомнатная	4	1	46.46	2				
51	двухкомнатная	4	1	46.46	2				
52	двухкомнатная	5	1	46.46	2				
53	двухкомнатная	5	1	45.67	2				
54	трехкомнатная	5	1	56.11	3				
55	квартира-студия	5	1	25.17	1				
56	квартира-студия	5	1	25.17	1				
57	квартира-студия	5	1	25.17	1				
58	квартира-студия	5	1	25.17	1				
59	квартира-студия	5	1	25.17	1				

60	квартира-студия	5	1	25.17	1				
61	квартира-студия	5	1	25.17	1				
62	квартира-студия	5	1	26.55	1				
63	двухкомнатная	5	1	46.46	2				
64	двухкомнатная	5	1	46.46	2				
65	двухкомнатная	6	1	46.46	2				
66	двухкомнатная	6	1	45.67	2				
67	трехкомнатная	6	1	56.11	3				
68	квартира-студия	6	1	25.17	1				
69	квартира-студия	6	1	25.17	1				
70	квартира-студия	6	1	25.17	1				
71	квартира-студия	6	1	25.17	1				
72	квартира-студия	6	1	25.17	1				
73	квартира-студия	6	1	25.17	1				
74	квартира-студия	6	1	25.17	1				
75	квартира-студия	6	1	26.55	1				
76	двухкомнатная	6	1	46.46	2				
77	двухкомнатная	6	1	46.46	2				
78	двухкомнатная	7	1	46.46	2				
79	двухкомнатная	7	1	45.67	2				
80	трехкомнатная	7	1	56.11	3				
81	квартира-студия	7	1	25.17	1				
82	квартира-студия	7	1	25.17	1				
83	квартира-студия	7	1	25.17	1				
84	квартира-студия	7	1	25.17	1				
85	квартира-студия	7	1	25.17	1				

86	квартира-студия	7	1	25.17	1				
87	квартира-студия	7	1	25.17	1				
88	квартира-студия	7	1	26.55	1				
89	двухкомнатная	7	1	46.46	2				
90	двухкомнатная	7	1	46.46	2				
91	двухкомнатная	8	1	46.46	2				
92	двухкомнатная	8	1	45.67	2				
93	трехкомнатная	8	1	56.11	3				
94	квартира-студия	8	1	25.17	1				
95	квартира-студия	8	1	25.17	1				
96	квартира-студия	8	1	25.17	1				
97	квартира-студия	8	1	25.17	1				
98	квартира-студия	8	1	25.17	1				
99	квартира-студия	8	1	25.17	1				
100	квартира-студия	8	1	25.17	1				
101	квартира-студия	8	1	26.55	1				
102	двухкомнатная	8	1	46.46	2				
103	двухкомнатная	8	1	46.46	2				
104	двухкомнатная	9	1	46.46	2				
105	двухкомнатная	9	1	45.67	2				
106	трехкомнатная	9	1	56.11	3				
107	квартира-студия	9	1	25.17	1				
108	квартира-студия	9	1	25.17	1				
109	квартира-студия	9	1	25.17	1				
110	квартира-студия	9	1	25.17	1				
111	квартира-студия	9	1	25.17	1				

112	квартира-студия	9	1	25.17	1				
113	квартира-студия	9	1	25.17	1				
114	квартира-студия	9	1	26.55	1				
115	двухкомнатная	9	1	46.46	2				
116	двухкомнатная	9	1	46.46	2				
117	двухкомнатная	10	1	46.46	2				
118	двухкомнатная	10	1	45.67	2				
119	трехкомнатная	10	1	56.11	3				
120	квартира-студия	10	1	25.17	1				
121	квартира-студия	10	1	25.17	1				
122	квартира-студия	10	1	25.17	1				
123	квартира-студия	10	1	25.17	1				
124	квартира-студия	10	1	25.17	1				
125	квартира-студия	10	1	25.17	1				
126	квартира-студия	10	1	25.17	1				
127	квартира-студия	10	1	26.55	1				
128	двухкомнатная	10	1	46.46	2				
129	двухкомнатная	10	1	46.46	2				
130	двухкомнатная	11	1	46.46	2				
131	двухкомнатная	11	1	45.67	2				
132	трехкомнатная	11	1	56.11	3				
133	квартира-студия	11	1	25.17	1				
134	квартира-студия	11	1	25.17	1				
135	квартира-студия	11	1	25.17	1				
136	квартира-студия	11	1	25.17	1				
137	квартира-студия	11	1	25.17	1				

138	квартира-студия	11	1	25.17	1				
139	квартира-студия	11	1	25.17	1				
140	квартира-студия	11	1	26.55	1				
141	двухкомнатная	11	1	46.46	2				
142	двухкомнатная	11	1	46.46	2				
143	двухкомнатная	12	1	46.46	2				
144	двухкомнатная	12	1	45.67	2				
145	трехкомнатная	12	1	56.11	3				
146	квартира-студия	12	1	25.17	1				
147	квартира-студия	12	1	25.17	1				
148	квартира-студия	12	1	25.17	1				
149	квартира-студия	12	1	25.17	1				
150	квартира-студия	12	1	25.17	1				
151	квартира-студия	12	1	25.17	1				
152	квартира-студия	12	1	25.17	1				
153	квартира-студия	12	1	26.55	1				
154	двухкомнатная	12	1	46.46	2				
155	двухкомнатная	12	1	46.46	2				
156	двухкомнатная	13	1	46.46	2				
157	двухкомнатная	13	1	45.67	2				
158	трехкомнатная	13	1	56.11	3				
159	квартира-студия	13	1	25.17	1				
160	квартира-студия	13	1	25.17	1				
161	квартира-студия	13	1	25.17	1				
162	квартира-студия	13	1	25.17	1				
163	квартира-студия	13	1	25.17	1				

164	квартира-студия	13	1	25.17	1				
165	квартира-студия	13	1	25.17	1				
166	квартира-студия	13	1	26.55	1				
167	двухкомнатная	13	1	46.46	2				
168	двухкомнатная	13	1	46.46	2				
169	двухкомнатная	14	1	46.46	2				
170	двухкомнатная	14	1	45.67	2				
171	трехкомнатная	14	1	56.11	3				
172	квартира-студия	14	1	25.17	1				
173	квартира-студия	14	1	25.17	1				
174	квартира-студия	14	1	25.17	1				
175	квартира-студия	14	1	25.17	1				
176	квартира-студия	14	1	25.17	1				
177	квартира-студия	14	1	25.17	1				
178	квартира-студия	14	1	25.17	1				
179	квартира-студия	14	1	26.55	1				
180	двухкомнатная	14	1	46.46	2				
181	двухкомнатная	14	1	46.46	2				
182	двухкомнатная	15	1	46.46	2				
183	двухкомнатная	15	1	45.67	2				
184	трехкомнатная	15	1	56.11	3				
185	квартира-студия	15	1	25.17	1				
186	квартира-студия	15	1	25.17	1				
187	квартира-студия	15	1	25.17	1				
188	квартира-студия	15	1	25.17	1				
189	квартира-студия	15	1	25.17	1				

190	квартира-студия	15	1	25.17	1				
191	квартира-студия	15	1	25.17	1				
192	квартира-студия	15	1	26.55	1				
193	двухкомнатная	15	1	46.46	2				
194	двухкомнатная	15	1	46.46	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вспомогательные помещения	1 этаж	Тамбур-1	4.0
2	Вспомогательные помещения	1 этаж	Тамбур-2	4.0
3	Вспомогательные помещения	1 этаж	мусорокамера	5.1
4	Лестничная площадка	2-15 этажи	Лестничная клетка	19.2
5	МОП	2-15 этажи	Лифтовой холл	7.7
6	МОП	2-15 этажи	Внеквартирный коридор	45.7
7	МОП	2-15 этажи	Тамбур	5.4
8	МОП	2-15 этажи	Лестничная клетка	19.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Нит заматдинова, д. 7	Ливневая канализация от жилого дома К 2-4	Водоотведение
2	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Нит заматдинова, д. 7	Теплотрасс	Теплоснабжение
3	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Нит заматдинова, д. 7	Наружное освещение	Освещение
4	Подвал (помещение насосной)		Водоснабжение
5	Подвал (помещение насосной)	Насосная установка повышения давления	Для обеспечения напора воды на хоз.-питьевые нужды

6	Подвал (помещение ИТП)	Теплосчетчик взлет-ТСР-М	Узел учета
7	Подвал (помещение ИТП)	Пластинчатые разборные теплообменники	Водоподогрев
8	Подвал (помещение ИТП)	Циркуляционный насос	Обеспечение напора ГВС
9	Подвал (помещение ИТП)	Погружной насос	Откачка воды из приямка
10	Серия 1.2	Лифты	Грузопосажирский 400 КГ 630КГ
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 239 751 720 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:30509:1083
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00C7EA560060C8F184E911BF02A36C4C9A

Владелец: **ООО «ПКЦ «СТРОЙГРУПП», Ярков Игорь Михайлович, Набережные Челны**

Действителен: с 18.12.2018 по 18.03.2020