ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002372 от 06.11.2026

НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. III этап строительства. Жилой дом № 29.

Дата первичного размещения: 10.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОСПЕКТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ПРОСПЕКТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630559**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **рп**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Кольцово**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 34**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф 3**
	1.2.10	Уточнение адреса: **Новосибирская обл, рп Кольцово, д 34, оф 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 306-13-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **s.zakaz@sf-prospekt.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **sf-prospekt.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Монагаров**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОСПЕКТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **543310680093**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Строительная фирма ПРОСПЕКТ.СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ.строительная фирма ПРОСПЕКТ.ПРОСПЕКТ строительная фирма.Строительная фирма Проспект**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5433974098**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1205400021188**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.04.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Строительная фирма Проспект**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5433158501**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гирин**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **15,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02185680447**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **543305315779**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Монагаров**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **15,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07362271962**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **543310680093**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Нехорошков**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Потапович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **15,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00507484219**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540807863540**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пудовкин**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **15,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02924754162**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540807122969**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5**
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Корчагин**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **38 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00507484219**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **543306277519**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Проспект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5433126637**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025404349398**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная фирма Проспект**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5433158501**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1055475005387**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 195,26 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **390 542,13 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 064,38 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. III этап строительства. Жилой дом № 29.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Рабочий поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Кольцово**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Новосибирская область, рп Кольцово, V микрорайон, улица Благовещенская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19 853,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 754,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **80,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 834,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **05-05/05-13**
	10.1.3	Дата заключения договора: **03.02.2014**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирский инженерный центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406302273**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОСПЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5433126637**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-051932-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3500006334**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-006948-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3500006334**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон "Никольский". Жилой дом №29; Микрорайон Никольский; Микрорайон НИКОЛЬСКИЙ; Микрорайон "Никольский"; Микрорайон "НИКОЛЬСКИЙ"; НИКОЛЬСКИЙ; "НИКОЛЬСКИЙ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Проспект**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5433126637**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-19-403-2025**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.02.2041**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-19-403-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.02.2041**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.09.2025**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **03.02.2041**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:19:190305:1067**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 851,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка размещена на придомовой территории и оснащена игровым оборудованием для детских площадок**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка размещена на придомовой территории.Предусмотрена установка уличного спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка размещена на придомовой территории**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка осуществляется посадкой кустарников и устройством газонов и цветников с посевом многолетник трав и цветов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечивается беспрепятственное перемещение маломобильных лиц по территории до входов в здание.Входы в здание предусмотрены на уровне тротуаров.Посадка в лифты осуществляется на уровне входов в здание.Отведены места для стоянки автомобилей маломобильных лиц**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На придомовой территории предполагается наружное освещение для проездов и тротуаров**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Тротуары разработаны с покрытием из бетонной плитки.На площадках для спорта, отдыха и детских игровых площадках запроектировано безопасное резиновое покрытие**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Промтехэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5433161180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **111**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Промтехэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5433161180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.00/1-2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5433161342**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2016**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.00/2-2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Промтехэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5433161180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06/69**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 687 927,11 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5433161342**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.01/399**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5433161342**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.00/1-2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма "Валанд"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5408144216**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **240**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
303	Квартира-студия	1	5	68.10	1	38.10	2.70
304	Квартира-студия	1	5	60.60	1	36.10	2.70
305	Квартира-студия	1	5	45.90	1	25.40	2.70
306	Квартира	1	5	45.30	1	17.50	2.70
307	Квартира-студия	1	5	49.30	1	27.90	2.70
308	Квартира-студия	1	5	25.40	1	10.90	2.70
309	Квартира-студия	2	5	71.00	1	44.80	2.70
310	Квартира	2	5	59.60	2	31.00	2.70
311	Квартира-студия	2	5	45.90	1	25.40	2.70
312	Квартира	2	5	45.30	1	17.50	2.70
313	Квартира-студия	2	5	49.30	1	27.90	2.70
314	Квартира-студия	2	5	60.30	1	38.90	2.70
315	Квартира-студия	3	5	71.00	1	44.80	2.70
316	Квартира	3	5	59.60	2	31.00	2.70
317	Квартира-студия	3	5	45.90	1	25.40	2.70
318	Квартира	3	5	45.30	1	17.50	2.70
319	Квартира-студия	3	5	49.30	1	27.90	2.70
320	Квартира-студия	3	5	60.30	1	38.90	2.70
321	Квартира-студия	4	5	71.00	1	44.80	2.70
322	Квартира	4	5	59.60	2	31.00	2.70
323	Квартира-студия	4	5	45.90	1	25.40	2.70
324	Квартира	4	5	45.30	1	17.50	2.70
325	Квартира-студия	4	5	49.30	1	27.90	2.70
326	Квартира-студия	4	5	60.30	1	38.90	2.70
327	Квартира-студия	5	5	71.00	1	44.80	2.70
328	Квартира	5	5	59.60	2	31.00	2.70

329	Квартира-студия	5	5	45.90	1	25.40	2.70
330	Квартира	5	5	45.30	1	17.50	2.70
331	Квартира-студия	5	5	49.30	1	27.90	2.70
332	Квартира-студия	5	5	60.30	1	38.90	2.70
333	Квартира-студия	6	5	71.00	1	44.80	2.70
334	Квартира	6	5	59.60	2	31.00	2.70
335	Квартира-студия	6	5	45.90	1	25.40	2.70
336	Квартира	6	5	45.30	1	17.50	2.70
337	Квартира-студия	6	5	49.30	1	27.90	2.70
338	Квартира-студия	6	5	60.30	1	38.90	2.70
339	Квартира-студия	7	5	71.00	1	44.80	2.70
340	Квартира	7	5	59.60	2	31.00	2.70
341	Квартира-студия	7	5	45.90	1	25.40	2.70
342	Квартира	7	5	45.30	1	17.50	2.70
343	Квартира-студия	7	5	49.30	1	27.90	2.70
344	Квартира-студия	7	5	60.30	1	38.90	2.70
345	Квартира-студия	8	5	71.00	1	44.80	2.70
346	Квартира	8	5	59.60	2	31.00	2.70
347	Квартира-студия	8	5	45.90	1	25.40	2.70
348	Квартира	8	5	45.30	1	17.50	2.70
349	Квартира-студия	8	5	49.30	1	27.90	2.70
350	Квартира-студия	8	5	60.30	1	38.90	2.70
351	Квартира-студия	9	5	71.00	1	44.80	3.00
352	Квартира	9	5	59.60	2	31.00	3.00
353	Квартира-студия	9	5	45.90	1	25.40	3.00
354	Квартира	9	5	45.30	1	17.50	3.00
355	Квартира-студия	9	5	49.30	1	27.90	3.00
356	Квартира-студия	9	5	60.30	1	38.90	3.00

357	Квартира-студия	1	6	45.30	1	25.10	2.70
358	Квартира	1	6	82.00	3	46.50	2.70
359	Квартира-студия	1	6	48.20	1	28.00	2.70
360	Квартира	1	6	41.50	1	16.40	2.70
361	Квартира-студия	1	6	75.10	1	42.20	2.70
362	Квартира	2	6	42.40	1	18.20	2.70
363	Квартира-студия	2	6	76.00	1	48.40	2.70
364	Квартира-студия	2	6	45.30	1	25.10	2.70
365	Квартира	2	6	82.00	3	46.50	2.70
366	Квартира-студия	2	6	48.20	1	28.00	2.70
367	Квартира	2	6	41.50	1	16.40	2.70
368	Квартира-студия	2	6	75.10	1	42.20	2.70
369	Квартира	3	6	42.40	1	18.20	2.70
370	Квартира-студия	3	6	76.00	1	48.40	2.70
371	Квартира-студия	3	6	45.30	1	25.10	2.70
372	Квартира	3	6	82.00	3	46.50	2.70
373	Квартира-студия	3	6	48.20	1	28.00	2.70
374	Квартира	3	6	41.50	1	16.40	2.70
375	Квартира-студия	3	6	75.10	1	42.20	2.70
376	Квартира	4	6	42.40	1	18.20	2.70
377	Квартира-студия	4	6	76.00	1	48.40	2.70
378	Квартира-студия	4	6	45.30	1	25.10	2.70
379	Квартира	4	6	82.00	3	46.50	2.70
380	Квартира-студия	4	6	48.20	1	28.00	2.70
381	Квартира	4	6	41.50	1	16.40	2.70
382	Квартира-студия	4	6	75.10	1	42.20	2.70
383	Квартира	5	6	42.40	1	18.20	2.70
384	Квартира-студия	5	6	76.00	1	48.40	2.70
385	Квартира-студия	5	6	45.30	1	25.10	2.70
386	Квартира	5	6	82.00	3	46.50	2.70

387	Квартира-студия	5	6	48.20	1	28.00	2.70
388	Квартира	5	6	41.50	1	16.40	2.70
389	Квартира-студия	5	6	75.10	1	42.20	2.70
390	Квартира	6	6	42.40	1	18.20	2.70
391	Квартира-студия	6	6	76.00	1	48.40	2.70
392	Квартира-студия	6	6	45.30	1	25.10	2.70
393	Квартира	6	6	82.00	3	46.50	2.70
394	Квартира-студия	6	6	48.20	1	28.00	2.70
395	Квартира	6	6	41.50	1	16.40	2.70
396	Квартира-студия	6	6	75.10	1	42.20	2.70
397	Квартира	7	6	42.40	1	18.20	2.70
398	Квартира-студия	7	6	76.00	1	48.40	2.70
399	Квартира-студия	7	6	45.30	1	25.10	2.70
400	Квартира	7	6	82.00	3	46.50	2.70
401	Квартира-студия	7	6	48.20	1	28.00	2.70
402	Квартира	7	6	41.50	1	16.40	2.70
403	Квартира-студия	7	6	75.10	1	42.20	2.70
404	Квартира	8	6	42.40	1	18.20	2.70
405	Квартира-студия	8	6	76.00	1	48.40	2.70
406	Квартира-студия	8	6	45.30	1	25.10	2.70
407	Квартира	8	6	82.00	3	46.50	2.70
408	Квартира-студия	8	6	48.20	1	28.00	2.70
409	Квартира	8	6	41.50	1	16.40	2.70
410	Квартира-студия	8	6	75.10	1	42.20	2.70
411	Квартира	9	6	42.40	1	18.20	2.70
412	Квартира-студия	9	6	76.00	1	48.40	2.70
413	Квартира-студия	9	6	45.30	1	25.10	2.70
414	Квартира	9	6	82.00	3	46.50	2.70
415	Квартира-студия	9	6	48.20	1	28.00	2.70
416	Квартира	9	6	41.50	1	16.40	2.70

417	Квартира-студия	9	6	75.10	1	42.20	2.70
418	Квартира	10	6	42.40	1	18.20	2.70
419	Квартира-студия	10	6	76.00	1	48.40	2.70
420	Квартира-студия	10	6	45.30	1	25.10	2.70
421	Квартира	10	6	82.00	3	46.50	2.70
422	Квартира-студия	10	6	48.20	1	28.00	2.70
423	Квартира	10	6	41.50	1	16.40	2.70
424	Квартира-студия	10	6	75.10	1	42.20	2.70
425	Квартира	11	6	42.40	1	18.20	2.70
426	Квартира-студия	11	6	76.00	1	48.40	2.70
427	Квартира-студия	11	6	45.30	1	25.10	2.70
428	Квартира	11	6	82.00	3	46.50	2.70
429	Квартира-студия	11	6	48.20	1	28.00	2.70
430	Квартира	11	6	41.50	1	16.40	2.70
431	Квартира-студия	11	6	75.10	1	42.20	2.70
432	Квартира	12	6	42.40	1	18.20	2.70
433	Квартира-студия	12	6	76.00	1	48.40	2.70
434	Квартира-студия	12	6	45.30	1	25.10	2.70
435	Квартира	12	6	82.00	3	46.50	2.70
436	Квартира-студия	12	6	48.20	1	28.00	2.70
437	Квартира	12	6	41.50	1	16.40	2.70
438	Квартира-студия	12	6	75.10	1	42.20	2.70
439	Квартира	13	6	42.40	1	18.20	2.70
440	Квартира-студия	13	6	76.00	1	48.40	2.70
441	Квартира-студия	13	6	45.30	1	25.10	2.70
442	Квартира	13	6	82.00	3	46.50	2.70
443	Квартира-студия	13	6	48.20	1	28.00	2.70
444	Квартира	13	6	41.50	1	16.40	2.70
445	Квартира-студия	13	6	75.10	1	42.20	2.70
446	Квартира	14	6	42.40	1	18.20	2.70

447	Квартира-студия	14	6	76.00	1	48.40	2.70
448	Квартира-студия	14	6	45.30	1	25.10	2.70
449	Квартира	14	6	82.00	3	46.50	2.70
450	Квартира-студия	14	6	48.20	1	28.00	2.70
451	Квартира	14	6	41.50	1	16.40	2.70
452	Квартира-студия	14	6	75.10	1	42.20	2.70
453	Квартира	15	6	42.40	1	18.20	2.70
454	Квартира-студия	15	6	76.00	1	48.40	2.70
455	Квартира-студия	15	6	45.30	1	25.10	2.70
456	Квартира	15	6	82.00	3	46.50	2.70
457	Квартира-студия	15	6	48.20	1	28.00	2.70
458	Квартира	15	6	41.50	1	16.40	2.70
459	Квартира-студия	15	6	75.10	1	42.20	2.70
460	Квартира	16	6	42.40	1	18.20	2.70
461	Квартира-студия	16	6	76.00	1	48.40	2.70
462	Квартира-студия	16	6	45.30	1	25.10	2.70
463	Квартира	16	6	82.00	3	46.50	2.70
464	Квартира-студия	16	6	48.20	1	28.00	2.70
465	Квартира	16	6	41.50	1	16.40	2.70
466	Квартира-студия	16	6	75.10	1	42.20	2.70
467	Квартира	17	6	124.50	4	70.40	3.00
468	Квартира-студия	17	6	45.30	1	25.10	3.00
469	Квартира	17	6	82.00	3	46.50	3.00
470	Квартира-студия	17	6	48.20	1	28.00	3.00
471	Квартира	17	6	123.80	4	66.20	3.00
472	Квартира-студия	1	7	28.60	1	8.60	2.70
473	Квартира-студия	1	7	32.20	1	14.60	2.70
474	Квартира-студия	1	7	27.90	1	11.70	2.70
475	Квартира	1	7	42.00	1	17.10	2.70
476	Квартира	1	7	39.70	1	16.20	2.70
477	Квартира	1	7	55.50	2	30.00	2.70

478	Квартира	1	7	58.70	2	30.90	2.70
479	Квартира-студия	2	7	36.10	1	18.20	2.70
480	Квартира-студия	2	7	27.60	1	8.60	2.70
481	Квартира-студия	2	7	32.20	1	14.60	2.70
482	Квартира-студия	2	7	27.90	1	11.70	2.70
483	Квартира	2	7	42.00	1	17.10	2.70
484	Квартира	2	7	39.70	1	16.20	2.70
485	Квартира	2	7	55.50	2	30.00	2.70
486	Квартира-студия	2	7	70.30	1	45.10	2.70
487	Квартира-студия	3	7	36.10	1	18.20	2.70
488	Квартира-студия	3	7	27.60	1	8.60	2.70
489	Квартира-студия	3	7	32.20	1	14.60	2.70
490	Квартира-студия	3	7	27.90	1	11.70	2.70
491	Квартира	3	7	42.00	1	17.10	2.70
492	Квартира	3	7	39.70	1	16.20	2.70
493	Квартира	3	7	55.50	2	30.00	2.70
494	Квартира-студия	3	7	70.30	1	45.10	2.70
495	Квартира-студия	4	7	36.10	1	18.20	2.70
496	Квартира-студия	4	7	27.60	1	8.60	2.70
497	Квартира-студия	4	7	32.20	1	14.60	2.70
498	Квартира-студия	4	7	27.90	1	11.70	2.70
499	Квартира	4	7	42.00	1	17.10	2.70
500	Квартира	4	7	39.70	1	16.20	2.70
501	Квартира	4	7	55.50	2	30.00	2.70
502	Квартира-студия	4	7	70.30	1	45.10	2.70
503	Квартира-студия	5	7	36.10	1	18.20	2.70
504	Квартира-студия	5	7	27.60	1	8.60	2.70
505	Квартира-студия	5	7	32.20	1	14.60	2.70
506	Квартира-студия	5	7	27.90	1	11.70	2.70

507	Квартира	5	7	42.00	1	17.10	2.70
508	Квартира	5	7	39.70	1	16.20	2.70
509	Квартира	5	7	55.50	2	30.00	2.70
510	Квартира-студия	5	7	70.30	1	45.10	2.70
511	Квартира-студия	6	7	36.10	1	18.20	2.70
512	Квартира-студия	6	7	27.60	1	8.60	2.70
513	Квартира-студия	6	7	32.20	1	14.60	2.70
514	Квартира-студия	6	7	27.90	1	11.70	2.70
515	Квартира	6	7	42.00	1	17.10	2.70
516	Квартира	6	7	39.70	1	16.20	2.70
517	Квартира	6	7	55.50	2	30.00	2.70
518	Квартира-студия	6	7	70.30	1	45.10	2.70
519	Квартира-студия	7	7	36.10	1	18.20	2.70
520	Квартира-студия	7	7	27.60	1	8.60	2.70
521	Квартира-студия	7	7	32.20	1	14.60	2.70
522	Квартира-студия	7	7	27.90	1	11.70	2.70
523	Квартира	7	7	42.00	1	17.10	2.70
524	Квартира	7	7	39.70	1	16.20	2.70
525	Квартира	7	7	55.50	2	30.00	2.70
526	Квартира-студия	7	7	70.30	1	45.10	2.70
527	Квартира-студия	8	7	36.10	1	18.20	2.70
528	Квартира-студия	8	7	27.60	1	8.60	2.70
529	Квартира-студия	8	7	32.20	1	14.60	2.70
530	Квартира-студия	8	7	27.90	1	11.70	2.70
531	Квартира	8	7	42.00	1	17.10	2.70
532	Квартира	8	7	39.70	1	16.20	2.70
533	Квартира	8	7	55.50	2	30.00	2.70
534	Квартира-студия	8	7	70.30	1	45.10	2.70
535	Квартира-студия	9	7	36.10	1	18.20	3.00
536	Квартира-студия	9	7	27.60	1	8.60	3.00

537	Квартира-студия	9	7	32.20	1	14.60	3.00
538	Квартира-студия	9	7	27.90	1	11.70	3.00
539	Квартира	9	7	42.00	1	17.10	3.00
540	Квартира	9	7	39.70	1	16.20	3.00
541	Квартира	9	7	55.50	2	30.00	3.00
542	Квартира-студия	9	7	70.30	1	45.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
50	Кладовая	-1	6	4.00		4.00	2.60
51	Кладовая	-1	6	4.00		4.00	2.60
52	Кладовая	-1	6	6.40		6.40	2.60
53	Кладовая	-1	6	7.30		7.30	2.60
54	Кладовая	-1	6	8.70		8.70	2.60
55	Кладовая	-1	6	7.80		7.80	2.60
56	Кладовая	-1	6	5.30		5.30	2.60
57	Кладовая	-1	6	5.10		5.10	2.60
58	Кладовая	-1	6	6.60		6.60	2.60
59	Кладовая	-1	6	6.80		6.80	2.60
60	Кладовая	-1	6	3.00		3.00	2.60
61	Кладовая	-1	6	3.00		3.00	2.60
62	Кладовая	-1	6	4.80		4.80	2.60
63	Кладовая	-1	6	3.40		3.40	2.60
64	Кладовая	-1	6	4.00		4.00	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	15.70
2	Техническое помещение	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	230.30
3	Техническое помещение	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	129.60
4	Насосная	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	43.50
5	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.30
6	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.80

7	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.70
8	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	28.70
9	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.70
10	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.00
11	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.00
12	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.70
13	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.90
14	Мусорокамера	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.70
15	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	34.90
16	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	9.70
17	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	5.00
18	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.70
19	Колясочная	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	5.90
20	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	34.90
21	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	9.70
22	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.00
23	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.70
24	Колясочная	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.90
25	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	34.90
26	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	9.70
27	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5.00
28	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.70
29	Колясочная	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5.90
30	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	34.90
31	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	9.70
32	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	5.00
33	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.70
34	Колясочная	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	5.90
35	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	34.90
36	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	9.70
37	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	5.00
38	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	10.70
39	Колясочная	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	5.90
40	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	34.90
41	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	9.70
42	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	5.00
43	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.70
44	Колясочная	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	5.90
45	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	34.90
46	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	9.70
47	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	5.00
48	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	10.70
49	Колясочная	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	5.90
50	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	34.90
51	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	9.70

52	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	5.00
53	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	10.70
54	Колясочная	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	5.90
55	Техническое помещение	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	384.50
56	Лестничная клетка	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	39.80
57	Техническое помещение	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	45.10
58	Электрощитовая	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	14.50
59	Техническое помещение	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	164.90
60	Техническое помещение	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	134.90
61	Лестничная клетка	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	4.80
62	Коридор	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	24.70
63	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.30
64	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.30
65	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	25.30
66	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.70
67	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.00
68	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	10.00
69	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.10
70	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	19.20
71	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	46.10
72	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.80
73	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.60
74	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	15.00
75	Мусорокамера	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.20
76	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	15.00
77	Тамбур	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	4.60
78	Мусорокамера	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	5.70
79	Колясочная	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	7.90
80	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	49.80
81	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.20
82	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	15.00
83	Тамбур	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	4.60
84	Мусорокамера	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	5.70
85	Колясочная	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	7.90
86	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	49.80
87	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.20
88	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	15.00
89	Тамбур	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	4.60
90	Мусорокамера	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	5.70
91	Колясочная	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	7.90
92	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	49.80
93	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	17.20

94	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	15.00
95	Тамбур	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	4.60
96	Мусорокамера	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	5.70
97	Колясочная	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	7.90
98	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	49.80
99	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	17.20
100	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	15.00
101	Тамбур	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	4.60
102	Мусорокамера	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	5.70
103	Колясочная	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	7.90
104	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	49.80
105	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	17.20
106	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	15.00
107	Тамбур	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	4.60
108	Мусорокамера	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	5.70
109	Колясочная	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	7.90
110	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	49.80
111	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	17.20
112	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	15.00
113	Тамбур	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	4.60
114	Мусорокамера	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	5.70
115	Колясочная	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	7.90
116	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	49.80
117	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	17.20
118	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	15.00
119	Тамбур	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	4.60
120	Мусорокамера	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	5.70
121	Колясочная	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	7.90
122	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	49.80
123	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	17.20
124	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	15.00
125	Тамбур	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	4.60
126	Мусорокамера	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	5.70
127	Колясочная	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	7.90
128	Коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	49.80
129	Лифтовый холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	17.20
130	Лестничная клетка	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	15.00
131	Тамбур	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	4.60
132	Мусорокамера	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	5.70
133	Колясочная	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	7.90
134	Коридор	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	49.80
135	Лифтовый холл	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	17.20
136	Лестничная клетка	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	15.00
137	Тамбур	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	4.60
138	Мусорокамера	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	5.70

139	Колясочная	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	7.90
140	Коридор	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	49.80
141	Лифтовый холл	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	17.20
142	Лестничная клетка	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	15.00
143	Тамбур	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	4.60
144	Мусорокамера	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	5.70
145	Колясочная	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	7.90
146	Коридор	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	49.80
147	Лифтовый холл	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	17.20
148	Лестничная клетка	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	15.00
149	Тамбур	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	4.60
150	Мусорокамера	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	5.70
151	Колясочная	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	7.90
152	Коридор	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	49.80
153	Лифтовый холл	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	17.20
154	Лестничная клетка	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	15.00
155	Тамбур	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	4.60
156	Мусорокамера	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	5.70
157	Колясочная	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	7.90
158	Коридор	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	49.80
159	Лифтовый холл	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	17.20
160	Лестничная клетка	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	15.00
161	Тамбур	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	4.60
162	Мусорокамера	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	5.70
163	Колясочная	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	7.90
164	Коридор	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	49.80
165	Лифтовый холл	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	17.20
166	Лестничная клетка	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	15.00
167	Тамбур	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	4.60
168	Мусорокамера	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	5.70
169	Колясочная	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	7.90
170	Коридор	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	38.00
171	Лифтовый холл	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	17.20
172	Техническое помещение	Подъезд 6, технический чердак	Техническое	540.40
173	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, технический чердак	Техническое	4.60
174	Лестничная клетка	Подъезд 6, технический чердак	Техническое	16.80
175	Лестничная клетка	Подъезд 7, -1 этаж	Техническое	7.90
176	Техническое помещение	Подъезд 7, -1 этаж	Техническое	347.00
177	ИТП	Подъезд 7, -1 этаж	Техническое	40.80
178	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.20
179	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.50
180	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	11.60
181	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	28.70
182	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	12.30

183	Лифтовый холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.00
184	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.90
185	Мусорокамера	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.30
186	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	34.90
187	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	12.30
188	Лифтовый холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	5.00
189	Колясочная	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	5.90
190	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	10.70
191	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	34.90
192	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	12.30
193	Лифтовый холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	5.00
194	Колясочная	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	5.90
195	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	10.70
196	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	34.90
197	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	12.30
198	Лифтовый холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	5.00
199	Колясочная	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	5.90
200	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	10.70
201	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	34.90
202	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	12.30
203	Лифтовый холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	5.00
204	Колясочная	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	5.90
205	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	10.70
206	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	34.90
207	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	12.30
208	Лифтовый холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	5.00
209	Колясочная	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	5.90
210	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	10.70
211	Лестничная клетка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	34.90
212	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	12.30
213	Лифтовый холл	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	5.00
214	Колясочная	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	5.90
215	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	10.70
216	Лестничная клетка	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	34.90
217	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	12.30
218	Лифтовый холл	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	5.00
219	Колясочная	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	5.90
220	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	10.70
221	Лестничная клетка	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	34.90
222	Коридор	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	12.30
223	Лифтовый холл	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	5.00
224	Колясочная	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	5.90
225	Коридор	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	10.70
226	Техническое помещение	Подъезд 7, технический чердак	Техническое	391.70

227	Лестничная клетка	Подъезд 7, технический чердак	Техническое	39.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А. Надземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция Б. Надземная часть	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция В. Надземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Секция А. Надземная часть	Мусоропровод	Мусороудаление
5	Секция Б. Надземная часть	Мусоропровод	Мусороудаление
6	Секция В. Надземная часть	Мусоропровод	Мусороудаление
7	Секции А, Б, В. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Секция Б. Подземная часть. Электрощитовая	Система электроснабжения, ВРУ, ШР	Электроснабжение, учет
9	Секции А, Б, В. Подземная и надземная части	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
10	Секции А, Б, В. Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	Секции А, Б. Подземная и надземная части	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение для секции Б
12	Секция А. Подземная часть	Водомерный узел холодной воды	Водоснабжение, учет
13	Секция А. Подземная часть. Насосная	Насосные установки повышения давления	Водоснабжение, пожаротушение для секции Б
14	Секции А, Б, В. Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
15	Секции А, Б, В. Подземная и надземная части	Дождевая канализация	Водоотведение
16	Секции А, Б, В. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17	Секция В. Подземная часть. Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления, насосные установки, ША, ШС, водомерный узел горячей воды	Отопление, учет, автоматизация
18	Секция Б. Надземная часть	Система противодымной приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Противодымная защита
19	Секция Б. Надземная часть	Приточные системы подпора воздуха в тамбур-шлюзы, незадымляемую лестничную клетку, лифтовые шахты	Противодымная защита
20	Секции А, Б, В. Подземная и надземная части	Сети связи, коммуникационное оборудование	Передача данных
21	Секции А, Б, В. Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Оповещение о пожаре

22	Секции А, Б, В. Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 817 740 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600630000045**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 641 279 748,58 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 641 279 748,58 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **285,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46 082 200 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **П.9.2.24.(Класс энергетической эффективности) читать:"B+" (ввиду отсутствия возможности в форме п.9.2.24.поставить"B+).**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003aa10a200aab444ac484efb0f3ad65b2e

Владелец: **ООО СЗ "ПРОСПЕКТ", МОНАГАРОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ, КОЛЬЦОВО**

Действителен: с 18.08.2026 по 18.11.2027