ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000981 от 03.11.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, 12-й микрорайон, дом №2 по генплану, 1 этап - Блок А,Б

Дата первичного размещения: 02.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ КВАРТАЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "НОВЫЙ КВАРТАЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **607220**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Арзамас**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кирова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 44**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **607220, Нижегородская обл, г Арзамас, ул Кирова, д 44, офис 8**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78314775000**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **novkvartal.arz@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **diamant-impl.com**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79040550550**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Филатова**
	1.5.2	Имя: **Светлана**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ КВАРТАЛ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **524303869153**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5243039658**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1205200009475**
	2.1.3	Дата регистрации: **19.02.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ДИАМАНТ импл**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5243040558**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Калинкин**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01265595746**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **524300679010**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **РЕШЕНИЕ №9 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик"Новый квартал"о распределении доли в уставном капитале общества от 21 декабря 2023 года**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДИАМАНТ импл**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5243040558**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215200017317**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 5**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФК "Диалог"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5243023496**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065243031798**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 5**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АВАНГАРД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5243023489**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065243031787**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 5**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дельта**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5243024556**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075243000040**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Академия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5243032050**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125243002213**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 5**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **29.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10 250,84 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 689,67 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 222 527,10 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Арзамас, г.Арзамас, 12-й микрорайон, дом №2 по генплану 1 этап - Блок А.Б**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Арзамас**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **12-й микрорайон**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом № 2 по генплану, 1 этап-Блок А,Б**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 664,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 272,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **699,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 971,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гео-Сервис Нижегородский**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5262110497**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Научно-производственный центр "КАРСТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5249135781**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НовоТех**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5243027846**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НОВОТЕХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5243027846**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НОВОТЕХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5243027846**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НОВОТЕХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5243027846**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НОВОТЕХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5243027846**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НОВОТЕХ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5243027846**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НОВОТЕХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5243027846**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-033828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-033828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-010434-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Индивидуальный предприниматель**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Комаров Игорь Евгеньевич**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **Комаров**
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **Игорь**
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **Евгеньевич**
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **520201737834**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-40-103-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-40-103-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-40-103-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-40-103-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-40-103-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-40-103-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-40-103-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30788**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.03.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **02.11.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:40:0401012:131**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **84 349,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **45**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С северной стороны проектируемого жилого дома размещены площадки для игр детей.Согласно проекта планировки и межевания 12 микрорайона в г.Арзамасе эти площадки являются частью внутридворовой зоны, общей для нескольких жилых домов.На территории детских площадок расположены игровые комплексы, включающие в себя:горки, качалки, песочницы, качели и тд**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С северной стороны проектируемого жилого дома размещены площадки для отдыха взрослого населения и занятий физкультурой.Согласно проекта планировки и межевания 12 микрорайона в г.Арзамасе эти площадки являются частью внутридворовой зоны, общей для нескольких жилых домов.Спортивные площадки оборудованы спортивными тренажерами и предназначены для игр в футбол и баскетбол**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Согласно проекта планировки и межевания 12 микрорайона в г.Арзамасе площадка мусоросборника расположена северо-восточнее участка застройки, на земельном участке с номером 52:40:0401012:131.Площадка мусоросборника включает в себя два контейнера**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные от застройки, проездов, пешеходных путей участки озеленяются.Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов с посадкой травяной смеси**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечен доступ на первый этаж жилого дома, в том числе с использованием внутри здания наклонных подъёмников.– Для подъема на любой этаж здания предусмотрены лифты с размерами не менее 2100х1100мм.– На лестничных клетках предусмотрены зоны безопасности 4-го типа.– Предусмотрены парковочные места, предназначенные для размещения автотранспорта инвалидов в количестве 4 м/м (10% от общего числа машиномест).А также, принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения групп населения с нарушением двигательной функции.В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 10 мм, обеспечивается беспрепятственное и удобное перемещение маломобильных посетителей по участку жилого дома.Продольный уклон тротуаров не превышает 5 процентов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается освещение территории жилого дома, освещение мест парковки автомобилей, подъездных путей.Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.04.2024 №ННЭ/21/Р1-10, выданы Филиалом"Нижновэнерго"ПАО"Россети Центр и Приволжье".Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Центр и Приволжье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ННЭ/21/Р1-10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **85 084 454,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Арзамасский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5243027892**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49/23-322 ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Арзамасский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5243027892**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49/23-322 ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Нижний Новгород**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5200000102**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **О-2-2239АО/2023/СТ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные Телесистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные Телесистемы**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные Телесистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные Телесистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **124**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **12**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.70	1	12.60	4.10
2	Квартира	1	1	37.00	1	12.10	4.10
3	Квартира	1	1	36.60	1	13.60	4.10
4	Квартира	1	1	42.30	1	12.60	4.10
5	Квартира	2	1	39.10	1	12.80	2.70
6	Квартира	2	1	40.10	1	12.20	2.70
7	Квартира	2	1	37.00	1	13.80	2.70
8	Квартира	2	1	84.80	3	41.60	2.70
9	Квартира	3	1	39.10	1	12.80	2.70
10	Квартира	3	1	40.10	1	12.20	2.70
11	Квартира	3	1	37.00	1	13.80	2.70
12	Квартира	3	1	84.80	3	41.60	2.70
13	Квартира	4	1	39.10	1	12.80	2.70
14	Квартира	4	1	40.10	1	12.20	2.70
15	Квартира	4	1	37.00	1	13.80	2.70
16	Квартира	4	1	84.80	3	41.60	2.70
17	Квартира	5	1	40.80	1	13.80	2.70
18	Квартира	5	1	41.80	1	13.20	2.70
19	Квартира	5	1	37.60	1	10.90	2.70
20	Квартира	5	1	86.50	3	42.80	2.70
21	Квартира	6	1	40.80	1	13.80	2.70
22	Квартира	6	1	41.80	1	13.20	2.70
23	Квартира	6	1	37.60	1	10.90	2.70
24	Квартира	6	1	86.50	3	42.80	2.70
25	Квартира	7	1	40.80	1	13.80	2.70
26	Квартира	7	1	41.80	1	13.20	2.70
27	Квартира	7	1	37.60	1	10.90	2.70
28	Квартира	7	1	86.50	3	42.80	2.70
29	Квартира	8	1	40.80	1	13.80	3.00
30	Квартира	8	1	41.80	1	13.20	3.00
31	Квартира	8	1	37.60	1	10.90	3.00
32	Квартира	8	1	86.50	3	42.80	3.00
33	Квартира	2	2	60.80	2	29.60	2.70
34	Квартира	2	2	57.00	2	25.10	2.70
35	Квартира	2	2	60.40	2	31.60	2.70
36	Квартира	2	2	44.20	1	16.70	2.70
37	Квартира	2	2	76.30	2	34.10	2.70
38	Квартира	3	2	60.80	2	29.60	2.70
39	Квартира	3	2	58.40	2	25.10	2.70
40	Квартира	3	2	61.80	2	31.60	2.70

41	Квартира	3	2	44.20	1	16.70	2.70
42	Квартира	3	2	76.30	2	34.10	2.70
43	Квартира	4	2	60.80	2	29.60	2.70
44	Квартира	4	2	58.40	2	25.10	2.70
45	Квартира	4	2	61.80	2	31.60	2.70
46	Квартира	4	2	44.20	1	16.70	2.70
47	Квартира	4	2	76.30	2	34.10	2.70
48	Квартира	5	2	62.10	2	30.50	2.70
49	Квартира	5	2	59.40	2	22.60	2.70
50	Квартира	5	2	63.40	2	30.00	2.70
51	Квартира	5	2	44.70	1	13.70	2.70
52	Квартира	5	2	77.90	2	35.30	2.70
53	Квартира	6	2	62.10	2	30.50	2.70
54	Квартира	6	2	59.40	2	22.60	2.70
55	Квартира	6	2	63.40	2	30.00	2.70
56	Квартира	6	2	44.70	1	13.70	2.70
57	Квартира	6	2	77.90	2	35.30	2.70
58	Квартира	7	2	62.10	2	30.50	2.70
59	Квартира	7	2	59.40	2	22.60	2.70
60	Квартира	7	2	63.40	2	30.00	2.70
61	Квартира	7	2	44.70	1	13.70	2.70
62	Квартира	7	2	77.90	2	35.30	2.70
63	Квартира	8	2	62.10	2	30.50	2.70
64	Квартира	8	2	59.40	2	22.60	2.70
65	Квартира	8	2	63.40	2	30.00	2.70
66	Квартира	8	2	44.70	1	13.70	2.70
67	Квартира	8	2	77.90	2	35.30	2.70
68	Квартира	9	2	62.10	2	30.50	3.00
69	Квартира	9	2	59.40	2	22.60	3.00
70	Квартира	9	2	63.40	2	30.00	3.00
71	Квартира	9	2	44.70	1	13.70	3.00
72	Квартира	9	2	77.90	2	35.30	3.00
73	Квартира	2	3	83.90	3	49.20	2.70
74	Квартира	2	3	41.40	1	16.10	2.70
75	Квартира	2	3	41.90	1	16.10	2.70
76	Квартира	2	3	77.40	2	29.30	2.70
77	Квартира	3	3	83.90	3	49.20	2.70
78	Квартира	3	3	41.40	1	16.10	2.70
79	Квартира	3	3	41.90	1	16.10	2.70
80	Квартира	3	3	77.40	2	29.30	2.70
81	Квартира	4	3	83.90	3	49.20	2.70
82	Квартира	4	3	41.40	1	16.10	2.70
83	Квартира	4	3	41.90	1	16.10	2.70
84	Квартира	4	3	77.40	2	29.30	2.70
85	Квартира	5	3	85.70	3	50.60	2.70

86	Квартира	5	3	41.90	1	13.00	2.70
87	Квартира	5	3	42.40	1	13.00	2.70
88	Квартира	5	3	79.00	2	30.10	2.70
89	Квартира	6	3	85.70	3	50.60	2.70
90	Квартира	6	3	41.90	1	13.00	2.70
91	Квартира	6	3	42.40	1	13.00	2.70
92	Квартира	6	3	79.00	2	30.10	2.70
93	Квартира	7	3	85.70	3	50.60	2.70
94	Квартира	7	3	41.90	1	13.00	2.70
95	Квартира	7	3	42.40	1	13.00	2.70
96	Квартира	7	3	79.00	2	30.10	2.70
97	Квартира	8	3	85.70	3	50.60	3.00
98	Квартира	8	3	41.90	1	13.00	3.00
99	Квартира	8	3	42.40	1	13.00	3.00
100	Квартира	8	3	79.00	2	30.10	3.00
101	Квартира	2	4	77.40	2	29.30	2.70
102	Квартира	2	4	44.90	1	16.20	2.70
103	Квартира	2	4	41.30	1	16.20	2.70
104	Квартира	2	4	87.00	3	49.20	2.70
105	Квартира	3	4	77.40	2	29.30	2.70
106	Квартира	3	4	44.90	1	16.20	2.70
107	Квартира	3	4	41.30	1	16.20	2.70
108	Квартира	3	4	87.00	3	49.20	2.70
109	Квартира	4	4	77.40	2	29.30	2.70
110	Квартира	4	4	44.90	1	16.20	2.70
111	Квартира	4	4	41.30	1	16.20	2.70
112	Квартира	4	4	87.00	3	49.20	2.70
113	Квартира	5	4	79.00	2	30.10	2.70
114	Квартира	5	4	45.70	1	16.60	2.70
115	Квартира	5	4	41.80	1	13.10	2.70
116	Квартира	5	4	90.40	3	51.70	2.70
117	Квартира	6	4	79.00	2	30.10	2.70
118	Квартира	6	4	45.70	1	16.60	2.70
119	Квартира	6	4	41.80	1	13.10	2.70
120	Квартира	6	4	90.40	3	51.70	2.70
121	Квартира	7	4	79.00	2	30.10	3.00
122	Квартира	7	4	45.70	1	16.60	3.00
123	Квартира	7	4	41.80	1	13.10	3.00
124	Квартира	7	4	90.40	3	51.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.00	Административное помещение	43.30	5.20
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	40.70	Административное помещение	40.70	5.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	77.70	Административное помещение	74.30	5.00
					Санузел	3.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	41.70	Административное помещение	41.70	5.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.00	Административное помещение	63.00	4.80
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.20	Административное помещение	61.80	4.80
					Санузел	3.40	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.00	Административное помещение	41.00	4.50
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.80	Административное помещение	43.10	4.50
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.90	Административное помещение	70.50	4.30
					Санузел	3.40	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.00	Административное помещение	65.00	4.10

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	118.50	Административное помещение	54.60	4.70
					Хозблок	6.50	
					Коридор	26.60	
					Кабинет	14.30	
					Кабинет	14.30	
					Санузел	2.20	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	10.50	Теплогенераторная	10.50	4.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подвал	техническое	7.90
2	Электрощитовая	подвал	техническое	8.60
	Помещение для прокладки коммуникаций	подвал	техническое	1111.60
	Помещение насосной	подвал	техническое	20.40
3	Вход в подвал	1 этаж	техническое	7.50
4	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.60
5	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	общественное	43.30
6	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	12.70
7	Лестничная площадка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	17.60
8	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	общественное	18.00
9	Лестничная площадка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	17.60
10	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	общественное	18.00
11	Лестничная площадка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	17.60
12	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	общественное	18.00
13	Лестничная площадка	4 подъезд, 5 этаж	общественное	17.60
14	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	общественное	18.00
15	Лестничная площадка	4 подъезд, 6 этаж	общественное	17.60
16	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	общественное	18.00
17	Лестничная площадка	4 подъезд, 7 этаж	общественное	17.60
18	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	общественное	18.00
19	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.60
20	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	общественное	43.30
21	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	12.70
22	Лестничная площадка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	17.60

23	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	18.00
24	Лестничная площадка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	17.60
25	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	18.00
26	Лестничная площадка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	17.60
27	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	18.00
28	Лестничная площадка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	17.60
29	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	18.00
30	Лестничная площадка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	17.60
31	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	18.00
32	Лестничная площадка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	17.60
33	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	18.00
34	Лестничная площадка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	17.60
35	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	18.00
36	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
37	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	46.10
38	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.50
39	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	12.70
40	Лестничная площадка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	17.60
41	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	29.90
42	Лестничная площадка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	17.60
43	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	29.90
44	Лестничная площадка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	17.60
45	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	29.90
46	Лестничная площадка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	17.60
47	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	29.90
48	Лестничная площадка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	17.60
49	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	29.90
50	Лестничная площадка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	17.60
51	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	29.90
52	Лестничная площадка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	17.60
53	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	29.90
54	Лестничная площадка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	17.60
55	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	29.90
56	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	12.70
58	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.50
59	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	44.70
60	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	17.70
61	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	17.80
62	Лестничная площадка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	17.70
63	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	17.80
64	Лестничная площадка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	17.70
65	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	17.80
66	Лестничная площадка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	17.70

67	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	17.80
68	Лестничная площадка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	17.70
69	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	17.80
70	Лестничная площадка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	17.70
71	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	17.80
72	Лестничная площадка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	17.70
73	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	17.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье	насосное оборудование для холодного водоснабжения	водоснабжение
2	Техническое подполье	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	Техническое подполье	система водоотведения	водоснабжение
4	Техническое подполье	электрощитовое оборудование ВРУ	электроснабжение
5	Тамбуры 1,2,3,4 подъезды	кабельная продукция	электроснабжение
6	Лифтовые холлы 1-7 этажи 1 подъезд	кабельная продукция, панели вызова	слаботочные системы
7	Лифтовые холлы 1-8 этажи 2 подъезд	кабельная продукция, панели вызова	слаботочные системы
8	Лифтовые холлы 1-9 этажи 3 подъезд	кабельная продукция, панели вызова	слаботочные системы
9	Лифтовые холлы 1-8 этажи 4 подъезд	кабельная продукция, панели вызова	слаботочные системы
10	Лифтовые шахты 1,2,3,4 подъезды	лифтовое оборудование: лифты 4 шт	вертикальный транспорт
11	Лестничные клетки 1-7 этажи 1 подъезд	щиты межэтажные, кабельная продукция	электроснабжение
12	Лестничные клетки 1-8 этажи 2 подъезд	щиты межэтажные, кабельная продукция	электроснабжение
13	Лестничные клетки 1-9 этажи 3 подъезд	щиты межэтажные, кабельная продукция	электроснабжение
14	Лестничные клетки 1-8 этажи 4 подъезд	щиты межэтажные, кабельная продукция	электроснабжение
15	Жилые и нежилые помещения 1-7 этажи 1 подъезд	кабельная продукция	электроснабжение
16	Жилые и нежилые помещения 1-8 этажи 2 подъезд	кабельная продукция	электроснабжение
17	Жилые и нежилые помещения 1-9 этажи 3 подъезд	кабельная продукция	электроснабжение
18	Жилые помещения 1-8 этажи 4 подъезд	кабельная продукция	электроснабжение

19	Жилые и нежилые помещения 1-7 этажи 1 подъезд	телефонная связь, IP радиовещание, телевидение, интернет	слаботочные системы
20	Жилые и нежилые помещения 1-8 этажи 2 подъезд	телефонная связь, IP радиовещание, телевидение, интернет	слаботочные системы
21	Жилые и нежилые помещения 1-9 этажи 3 подъезд	телефонная связь, IP радиовещание, телевидение, интернет	слаботочные системы
22	Жилые помещения 1-8 этажи 4 подъезд	телефонная связь, IP радиовещание, телевидение, интернет	слаботочные системы
23	Жилые помещения 2-7 этажи 1 подъезд	котел двухконтурный, газопровод	газоснабжение, теплоснабжение
24	Жилые помещения 2-8 этажи 2 подъезд	котел двухконтурный, газопровод	газоснабжение, теплоснабжение
25	Жилые помещения 2-9 этажи 3 подъезд	котел двухконтурный, газопровод	газоснабжение, теплоснабжение
26	Жилые помещения 1-8 этажи 4 подъезд	котел двухконтурный, газопровод	газоснабжение, теплоснабжение
27	Жилые и нежилые помещения 1-7 этажи 1 подъезд	дымо-вентиляционные каналы	вентиляция
28	Жилые и нежилые помещения 1-8 этажи 2 подъезд	дымо-вентиляционные каналы	вентиляция
29	Жилые и нежилые помещения 1-9 этажи 3 подъезд	дымо-вентиляционные каналы	вентиляция
30	Жилые помещения 1-8 этажи 4 подъезд	дымо-вентиляционные каналы	вентиляция
31	Жилые и нежилые помещения 1-7 этажи 1 подъезд	пожарные рукава	пожарная безопасность
32	Жилые и нежилые помещения 1-8 этажи 2 подъезд	пожарные рукава	пожарная безопасность
33	Жилые и нежилые помещения 1-9 этажи 3 подъезд	пожарные рукава	пожарная безопасность
34	Жилые помещения 1-8 этажи 4 подъезд	пожарные рукава	пожарная безопасность
35	Нежилые помещения 1 этаж 3 подъезд	теплогенераторная	газоснабжение,теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **623 000 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **52:40:0401012:131**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810516190001205**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **546 990 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **466 305 985,08 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **80 684 014,92 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **115**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 557,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **707 326 500 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Технические условия на подключение к сетям газораспределения были получены на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения № О-2-2714АО/2026/С7 от 12.05.2026г.согласно которому, срок выполнения мероприятий по подключению объекта составляет 18 месяцев с даты подписания указанного Договора, до 12.11.2027г.** **Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств были продлены на основании Дополнительного соглашения №1 от 15.09.2025 и изменений №1 в технические условия №ННЭ/Р21/Р1-148 к Договору №521153317 от 01.04.2024 г. согласно которому срок действия технических условий продлевается на 5 лет, до 01.042029г.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.10.2024	л. 85 раздела 7	Корректировка календарного плана основного периода строительства
2	30.10.2024	Раздел ПЗ, шифр 2030/2-23-ПЗ	Лист 8-9 текстовой части раздела ПЗ таблица технико-экономические показатели-изменение площадей квартир, изменение площадей встроенных административных помещений
		Раздел КР, шифр 2030/2-23-КР1-АС	Лист 4 графической части раздела КР1-АС-на фасаде в осях 1-13 убрали открытые балконы в осях 5-8, замена балконных блоков на оконные
			лист 7 графической части раздела КР1-АС-на фасаде в осях С-А убрали открытые балконы в осях 5-8
			лист 12 графической части раздела КР1-АС-на планах 2-4 этажей Блок Аубрали открытые балконы в осях 5-8
			лист 14 графической части раздела КР1-АС-на планах 5-7 этажей Блок А убрали открытые балконы в осях 5-8
			лист 15 графической части раздела КР1-АС-на плане 8 этажа Блок А убрали открытые балконы в осях 5-8
			лист 23 графической части раздела КР1-АС-на планах 2-4 этажей Блок А убрали открытые балконы в осях 5-8, замена балконных блоков на оконные
			лист 25 графической части раздела КР1-АС-на планах 5-7 этажей Блок А убрали открытые балконы в осях 5-8, замена балконных блоков на оконные
			лист 26 графической части раздела КР1-АС-на плане 8 этажа Блок А убрали открытые балконы в осях 5-8, замена балконных блоков на оконные
			лист 30 графической части раздела КР1-АС-исправление в спецификации дверных и оконных блоков в связи с исключением балконов в осях 5-8

			листы 32-33 графической части раздела КР1-АС в ведомости перемычек изменено количество перемычек
			лист 33.1 графической части раздела КР1-АС в спецификации изменено количество перемычек
		Раздел АР, шифр 2030/2-23-АР1, 2030/2-23-АР2, 2030/2-АР3	лист 3 графической части раздела АР1-на фасаде в осях 1-13 убрали открытые балконы в осях 5-8
			лист 6 графической части раздела АР1-на фасаде в осях С-А убрали открытые балконы в осях 5-8
			листы 12,14,16,17,18 графической части раздела АР1-исправлена нумерация квартир
			лист 13 графической части раздела АР1-на планах 2-4 этажей Блок А убрали открытые балконы в осях 5-8, исправлена нумерация квартир
			лист 15 графической части раздела АР1-на планах 5-7 этажей Блок А убрали открытые балконы в осях 5-8, исправлена нумерация квартир
			листы 10-17 графической части раздела АР2-исправлена нумерация квартир
			листы 10-13 графической части раздела АР3-исправлена нумерация квартир
3	01.11.2025	Раздел ПОС шифр 2030/2-23-ПОС	л.86 ПОС - изменена продолжительность строительства
4	16.01.2026	Раздел ПЗ, шифр 2030/2-23-ПЗ	лист 9 текстовой части раздела ПЗ – в таблице технико-экономические показатели изменены площади квартир и административных помещений
		Раздел КР, шифр 2030/2-23-КР1	лист 2 графической части раздела КР1-АС – указаны изменяемые листы раздела листы 82,85 графической части раздела КР1-АС – изменены отметки планов этажей листы 82.1, 85.1 графической части раздела КР1-АС – добавлены чертежи на раскладку плит перекрытия лист 86 графической части раздела КР1-АС – монолитные плиты заменены на сборные листы 86.1, 86.2 графической части раздела КР1-АС – добавлены чертежи на балконные плиты БП3,БП8 лист 88 графической части раздела КР-АС – откорректирована ведомость материалов плит перекрытия
5	21.04.2026	Раздел ПЗ, шифр 2030/2-23ПЗ	Листы 8,9 раздела ПЗ - в технико-экономических показателях термин очередь заменен на термин этап, добавлены технические показатели с учетом последующих этапов.
6	29.06.2026	Раздел ПЗ,АР,КР	лист 9 текстовой части раздела ПЗ – в таблице технико-экономические показатели изменены площади административных помещений. Листы 3-6 - изменены фасады, добавлены окна. Листы 7,9,20 - изменена марка материала в кровельном покрытии. Листы 11-12 - на планах первого этажа добавлены перегородки в административных помещениях.
7	25.08.2026	Раздел ПЗ, АР, КР	Изменены площади и планировка Административных помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002a5e98a005ab397934a02192cfbceaaf6

Владелец: **ООО СЗ "НОВЫЙ КВАРТАЛ", ФИЛАТОВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА, ГОРОД АРЗАМАС Г.О., АРЗАМАС Г.**

Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026