

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000829 от 17.02.2024

Многоэтажный жилой дом "Панорама", г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 55

Дата первичного размещения: 03.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Панорама
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Панорама
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижнебульварная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(918)504-93-63
	1.4.2	Адрес электронной почты: 89185049363@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.grand-panorama.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бовдурец
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Панорама
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163000128
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163000128
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026103715670
	2.1.3	Дата регистрации: 08.10.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бовдурец
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 158-690-568 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616207335695
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Горелов
	3.3.2	Имя: Николай

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-996-786 76
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бовдурец
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 158-690-568 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616207335695
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горелов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-996-786 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЖИЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164273738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076164017027

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Панорама-III"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162049794
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076162005215
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Панорама-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162049804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076162005248
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Династ-Констракшн
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162049762
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076162005204
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 374,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -31 974,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 836,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом "Панорама"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Кировский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Береговая
	9.2.11	Дом: 55а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16226,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 370,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 691,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 062,36 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СевкавГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165148497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Севкавнипиагропром
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165114498
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0043-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СевКавЭко
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0034-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СевКавЭко"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165199170
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-884801-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент Архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-884801-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент Архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-884801-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 819
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0041201:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 322,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На пятом этаже жилого дома, площадью 181,86 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 396,86 кв.м. на эксплуатируемой кровле, а также на пятом этаже жилого дома расположен спортивно-оздоровительный клуб с бассейном
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта проектом предлагается освещение и озеленение. Газоны засеваются многолетними травами. Высаживаются деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на освещение в работе
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мощение тротуаров, пешеходных дорожек и отмостки здания
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовгоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6152000158

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000006363
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 261 638,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2712/15Н/РГЭС/ЮРЭС/(3.01.227А)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 683 669 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1392
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 670 548,25 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1392
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 724 657,03 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
65

15.1.2

Количество нежилых помещений:
60

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
56

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
4

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	7	1	116.12	3	69.55	3.20
2	Квартира	7	1	145.59	3	86.71	3.20
3	Квартира	7	1	139.05	4	83.86	3.20
4	Квартира	7	1	110.84	3	61.75	3.20
5	Квартира	7	1	60.99	2	36.27	3.20
6	Квартира	7	1	84.80	2	46.33	3.20
7	Квартира	8	1	116.12	3	69.55	3.20
8	Квартира	8	1	139.19	4	83.86	3.20
9	Квартира	8	1	145.66	3	86.78	3.20
10	Квартира	8	1	110.91	3	61.75	3.20

11	Квартира	8	1	61.20	2	36.41	3.20
12	Квартира	8	1	84.80	2	46.33	3.20
13	Квартира	9	1	116.12	3	69.55	3.20
14	Квартира	9	1	139.19	4	83.86	3.20
15	Квартира	9	1	145.66	3	86.78	3.20
16	Квартира	9	1	110.91	3	61.75	3.20
17	Квартира	9	1	61.20	2	36.41	3.20
18	Квартира	9	1	84.80	2	46.33	3.20
19	Квартира	10	1	116.12	3	69.55	3.20
20	Квартира	10	1	139.19	4	83.86	3.20
21	Квартира	10	1	145.66	3	86.78	3.20
22	Квартира	10	1	110.91	3	61.75	3.20
23	Квартира	10	1	61.20	2	36.41	3.20
24	Квартира	10	1	84.80	2	46.33	3.20
25	Квартира	11	1	218.06	4	119.29	3.20
26	Квартира	11	1	172.49	3	92.73	3.20
27	Квартира	11	1	193.15	2	84.39	3.20
28	Квартира	12	1	120.42	3	82.14	3.20
29	Квартира	12	1	139.57	3	71.87	3.20
30	Квартира	12	1	136.47	3	74.45	3.20
31	Квартира	12	1	85.02	2	59.65	3.20
32	Квартира	12	1	72.84	2	51.64	3.20
33	Квартира	12	1	103.08	3	64.64	3.20
34	Квартира	13	1	120.43	3	81.88	3.20
35	Квартира	13	1	139.81	3	71.88	3.20
36	Квартира	13	1	136.47	3	74.45	3.20
37	Квартира	13	1	84.63	2	59.65	3.20
38	Квартира	13	1	73.31	2	52.12	3.20
39	Квартира	13	1	103.19	3	64.75	3.20
40	Квартира	14	1	120.43	3	81.88	3.20

41	Квартира	14	1	139.81	3	71.88	3.20
42	Квартира	14	1	136.47	3	74.45	3.20
43	Квартира	14	1	84.63	2	59.65	3.20
44	Квартира	14	1	73.31	2	52.12	3.20
45	Квартира	14	1	103.19	3	64.75	3.20
46	Квартира	15	1	120.43	3	81.88	3.20
47	Квартира	15	1	139.81	3	71.88	3.20
48	Квартира	15	1	136.47	3	74.45	3.20
49	Квартира	15	1	84.63	2	59.65	3.20
50	Квартира	15	1	73.31	2	52.12	3.20
51	Квартира	15	1	103.19	3	64.75	3.20
52	Квартира	16	1	218.50	4	119.94	3.20
53	Квартира	16	1	175.95	3	93.21	3.20
54	Квартира	16	1	192.20	2	84.49	3.20
55	Квартира	17	1	116.31	3	69.91	3.20
56	Квартира	17	1	139.65	4	84.31	3.20
57	Квартира	17	1	145.69	3	86.99	3.20
58	Квартира	17	1	111.27	3	61.99	3.20
59	Квартира	17	1	61.48	2	36.59	3.20
60	Квартира	17	1	85.00	2	46.49	3.20
61	Квартира	18	1	187.07	3	125.53	3.20
62	Квартира	18	1	311.29	4	162.73	3.20
63	Квартира	18	1	304.25	4	184.92	3.20
64	Квартира	18	1	372.69	3	150.28	3.20
65	Квартира	18	1	103.72	3	74.53	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1-1	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-2	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-3	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-4	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-5	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-6	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-7	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-8	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-9	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-10	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-11	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-12	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-13	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-1-14	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-1-15	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-1-16	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-1-17	Машино-место	1	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-2-18	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-2-19	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-2-20	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-2-21	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-2-22	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-2-23	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-2-24	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-2-25	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-2-26	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-2-27	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-2-28	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-2-29	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-2-30	Машино-место	2	1	13.25	Автостоянка	13.25	

1-3-31	Машино-место	3	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-3-32	Машино-место	3	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-3-33	Машино-место	3	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-3-34	Машино-место	3	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-3-35	Машино-место	3	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-3-36	Машино-место	3	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-3-37	Машино-место	3	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-3-38	Машино-место	3	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-3-39	Машино-место	3	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-3-40	Машино-место	3	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-3-41	Машино-место	3	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-3-42	Машино-место	3	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-3-43	Машино-место	3	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-3-44	Машино-место	3	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-4-45	Машино-место	4	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-4-46	Машино-место	4	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-4-47	Машино-место	4	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-4-48	Машино-место	4	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-4-49	Машино-место	4	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-4-50	Машино-место	4	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-4-51	Машино-место	4	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-4-52	Машино-место	4	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-4-53	Машино-место	4	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-4-54	Машино-место	4	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-4-55	Машино-место	4	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-4-56	Машино-место	4	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1-6-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	206.40	Офисное помещение	206.40	3.20
1-6-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	146.60	Офисное помещение	146.60	3.20

1-6-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	128.90	Офисное помещение	128.90	3.20
1-6-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	79.00	Офисное помещение	79.00	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды и проходы в помещении автостоянки	Подвал, подъезд 1	Общественное	296.39
2	Шлюз	Подвал, подъезд 1	Техническое	5.16
3	Лестница №1	Подвал, подъезд 1	Общественное	17.61
4	Шлюз	Подвал, подъезд 1	Техническое	16.63
5	Тамбур-шлюз	Подвал, подъезд 1	Техническое	3.20
6	Тамбур-шлюз	Подвал, подъезд 1	Техническое	8.40
7	Лестница №2	Подвал, подъезд 1	Общественное	22.27
8	Помещение ВК	Подвал, подъезд 1	Техническое	36.26
9	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал, подъезд 1	Техническое	12.01
10	Электрощитовая	Подвал, подъезд 1	Техническое	6.97
11	Помещение хранения люминесцентных ламп	Подвал, подъезд 1	Техническое	11.25
12	Машинное помещение	Подвал, подъезд 1	Техническое	5.63
10	Электрощитовая	1 этаж, подъезд 1	Техническое	11.31
11	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	Общественное	15.95
12	Лестница №1	1 этаж, подъезд 1	Общественное	16.73
13	Лестница №2	1 этаж, подъезд 1	Общественное	19.07
14	Трансформаторная	1 этаж, подъезд 1	Техническое	14.06
15	Трансформаторная	1 этаж, подъезд 1	Техническое	6.15
16	Трансформаторная	1 этаж, подъезд 1	Техническое	6.30
17	Мусороприемная камера	1 этаж, подъезд 1	Техническое	8.40
18	Телекоммуникационная	1 этаж, подъезд 1	Техническое	9.94

19	Телекоммуникационная	1 этаж, подъезд 1	Техническое	6.19
20	Телекоммуникационная	1 этаж, подъезд 1	Техническое	7.18
21	Венткамера	1 этаж, подъезд 1	Техническое	26.95
22	Машинное помещение	1 этаж, подъезд 1	Техническое	8.36
23	Подсобное помещение	1 этаж, подъезд 1	Техническое	5.06
24	Тамбур служебного входа	1 этаж, подъезд 1	Техническое	3.95
25	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Техническое	2.03
26	Служебный коридор	1 этаж, подъезд 1	Техническое	10.51
27	Проезды и проходы в помещении автостоянки	1 этаж, подъезд 1	Общественное	160.56
28	Коридор	1 этаж, подъезд 1	Общественное	3.15
29	Шлюз	2 этаж, подъезд 1	Техническое	5.06
30	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	Общественное	11.65
31	Тамбур-шлюз	2 этаж, подъезд 1	Техническое	36.31
32	Лестница №1	2 этаж, подъезд 1	Общественное	19.51
33	Лестница №2	2 этаж, подъезд 1	Общественное	19.40
34	Тамбур	2 этаж, подъезд 1	Техническое	5.34
35	Балкон (воздушная зона)	2 этаж, подъезд 1	Техническое	14.22
36	Проезды и проходы в помещении автостоянки	2 этаж, подъезд 1	Общественное	340.47
37	Венткамера	3 этаж, подъезд 1	Техническое	24.50
38	Шлюз	3 этаж, подъезд 1	Техническое	5.06
39	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	Общественное	11.65
40	Тамбур	3 этаж, подъезд 1	Техническое	5.34
41	Лестница №1	3 этаж, подъезд 1	Общественное	19.51
42	Лестница №2	3 этаж, подъезд 1	Общественное	19.40
43	Балкон (воздушная зона)	3 этаж, подъезд 1	Техническое	14.22
44	Проезды и проходы в помещении автостоянки	3 этаж, подъезд 1	Общественное	338.23
45	Помещение для хранения резервуара с водой	4 этаж, подъезд 1	Техническое	43.18
46	Лестница №1	4 этаж, подъезд 1	Общественное	19.51
47	Лестница №2	4 этаж, подъезд 1	Общественное	19.40
48	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	Общественное	11.46

49	Помещение ВК	4 этаж, подъезд 1	Техническое	3.37
50	Помещение ВК	4 этаж, подъезд 1	Техническое	3.11
51	Венткамера	4 этаж, подъезд 1	Техническое	14.06
52	Тамбур	4 этаж, подъезд 1	Техническое	5.34
53	Шлюз	4 этаж, подъезд 1	Техническое	5.06
54	Венткамера	4 этаж, подъезд 1	Техническое	24.50
55	Балкон (воздушная зона)	4 этаж, подъезд 1	Техническое	12.31
56	Помещение для досуга	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	660.19
57	Технический этаж		Техническое	292.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ- 3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2018</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 924 196 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0041201:2</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100660030682
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 539 575 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 539 575 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.06.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 278 351 237,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 276 356 259,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 994 977,32 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 895,69 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 145,83 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 750,35 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37,18 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 918 184 760,3 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 022 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119 100 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 000 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	16.04.2021	682-01-АР Архитектурные решения	- увеличена высота потолка вестибюля 1 этажа до 4,2 м; - исключено размещение на 1 этаже венткамеры и на её месте размещено помещение колясочной; - на 5 этаже для бассейна выполнена непрерывная обходная дорожка и увеличена высота 5 этажа в «чистоте» до 3,50 м; - детская игровая комната совмещена с зоной для проведения семейных торжеств. На её прежнем месте размещена зона отдыха бассейна; - облицовочные панели «Nichiha» заменены на аналогичную систему, с применением интегрированных элементов из натурального кирпича, имеющую свидетельства о подтверждении соответствия требованиям технических регламентов (ч. 2 ст. 34 ФЗ № 384-ФЗ и ПП РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве», в т.ч. по пожарной безопасности)
2	16.04.2021	682-1-КР1 Конструктивные решения. Часть I	- в парковке «Т»-образные выступы наружных стен заменены простенками, не выступающими за плоскость наружных стен; - увеличена высота потолка вестибюля 1 этажа до 4,2 м; - исключено размещение на 1 этаже венткамеры и на её месте размещено помещение колясочной; - на 5 этаже для бассейна выполнена непрерывная обходная дорожка и увеличена высота 5 этажа в «чистоте» до 3,50 м; - детская игровая комната совмещена с зоной для проведения семейных торжеств. На её прежнем месте размещена зона отдыха бассейна; - облицовочные панели «Nichiha» заменены на аналогичную систему, с применением интегрированных элементов из натурального кирпича, имеющую соответствующий сертификат на применение;
3	16.04.2021	2015/04-П-01-КР2 Конструктивные решения. Часть II	- в парковке исключены «Т»-образные выступы наружных стен. Кирпичные выступы заменены металлическими пилонами; - по осям «2/А-Б» и «4/А-Б» изменены сечения колонн с 800х800 мм на 700х700 мм. Ранее запроектированные стены толщиной 300 мм приняты толщиной 400 мм; - изменены отметки плит перекрытий, отметка +8.000 заменена на +7.700, отметка +11.300 заменена на +11.000, отметка +15.200 заменена на +14.200, остальные отметки плит перекрытий изменены на 50 мм; - изменена конфигурация плиты перекрытия парковки. Исключены выступы, плиты стали ровными, заподлицо со стенами; - изменена конфигурация плит перекрытия жилой части. В ранее выпущенном проекте перекрытия выступали через этаж, сейчас выступы выполнены на каждом этаже; Так же, в ранее выпущенном проекте выступы соединяли два простенка, сейчас выступы выполнены в каждом простенке; - сборные ж/б сваи сечением 350х350 мм заменены на буронабивные длиной 15 м, диаметром 620 мм. Сваи предусмотрено изготавливать из бетона кл. В25, W8, F50 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 Описание основных решений, принятых в проектной документации в части архитектурных решений, приведено в ранее выданном заключении ООО СЕВКАВЭКО № в реестре 61-2-1-0012-16 от 04 марта 2016г

4	16.04.2021	682-1-ПОС Проект организации строительства	- указано использование территории за границей отведенного участка для размещения бытовок; - изменена марка башенного крана, автокрана для погрузочно-разгрузочных работ; - изменена установка для устройства буронабивных свай
5	16.04.2021	682-1-PP1 Раздел 12. Иная документация. Расчет строительных конструкций. Часть 1. Конструктивные решения	
6	03.06.2021	2015/04-П-01-КР2 Конструктивные решения. Часть II	- уточнена относительная отметка фундаментной плиты и принята – 2,600; - применить обратную засыпку пазух котлована отсевом щебня фракцией 0-10 мм, без изменения проектных решений по гидроизоляции подземных конструкций; - представлено обследование буронабивных свай длиной 15 м, диаметром 620 мм. По результатам обследования эксплуатационная надежность свайного основания обеспечена
7	04.07.2022	682 - 1 - AP Раздел 3.Архитектурно-строительные решения.	- предусмотрен въезд на 1 этаж автостоянки со стороны восточного фасада здания в осях А-В (при этом въезд в осях 4-5 – исключен); - увеличен проёма для подъёмника автомобилей в перекрытиях на отм. + 7,800 и +11,100, в осях Г-Д/4-5 для установки подъёмника больших габаритов; - демонтирован пандус для въезда на площадку подъёмника для автомобилей на отм. + 0,100 в осях 4-5; - откорректированы планировочные общественных помещений 5-6 этажей (помещения общественного назначения увеличились за счёт сокращения площадей МОП; - уточнен состав пола в офисных помещениях - транспортальная блочно-модульная котельная установка типа ТБМКУ марки «КБКУ-1400 кВт» производства ООО «ПКФ «Интер Дон», ранее предусмотренная проектной документацией к размещению на отм. +72,600, на автоматизированную крышную блочную котельную установку «EKOTHERM V1200» производства ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ» аналогичной мощностью
8	04.07.2022	Том 4.1. 682 - 1 – КР1. Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения.	

9	04.07.2022	Том 10. 682 - 1 - ОДИ. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10	04.07.2022	Том 5.7.2. 682-1-ИОС7.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 7. Технологические решения Книга 2. Тепломеханические решения	
11	04.07.2022	Том 4.2. 682-1-КР-2 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 2. Конструктивные и объемно - планировочные решения	- устройство въезда на 1-й этаж автостоянки со стороны восточного фасада здания в осях А-В; - увеличения проёма для подъёмника автомобилей в перекрытиях на отм. + 7,800 и +11,100, в осях Г-Д/4-5 для установки подъёмника больших габаритов; - демонтажа пандуса для въезда на площадку подъёмника для автомобилей на отм. + 0,100 в осях 4-5;

12	22.03.2021	682-00-ПОС	- в листы графической части № 1, 2 и 3 в связи с заменой марки башенного крана ZOOMLION, использования дополнительной территорией, находящейся западнее участка, и находящейся в аренде, а также решениями по временному отводу грунтовых вод; - в текстовую часть раздела в связи с заменой марки башенного крана ZOOMLION, корректировки мощности электроснабжения, использования (как вариант) привозной воды, пользования дополнительной территорией, находящейся в аренде и решениями по временному отводу грунтовых вод.D31
13	28.04.2021	682-00-КР2	- в лист текстовой части № 19 в части возможности засыпки пазух фундаментов и стен под-земного этажа мелкогравийным отсевом с учётом применения гидроизолирующей добавки в бетон ПЕНЕТРОН Адмикс; - в лист текстовой части № 20 в части исключения работ по устройству построечного дренажа в связи с выполнением работам по устройству фундамента здания в зимний период;
			- в листы текстовой части № 7, 10, 19, 28, 29, 37, 39, 41, а также листы графической части № 1, 2, 3 в связи изменением планового положения башенного крана, замена марки башенного крана на марку ZOOMLION, использования дополнительной территории западнее участка, находящейся в аренде, решениями по отводу грунтовых вод, планового положения бытовок, освещения, туалетов, размещения 2-х ворот восточной части участка и уточнением размещения и характеристиками оборудования пункта мойки колёс; - в листы текстовой части № 10, 23, 47 в части исключения работ в связи с применением в качестве гидроизолирующего материала добавку ПЕНЕТРОН-Адмикс в бетонную смесь, а также исключения Актов на скрытые работы по гидроизоляции железобетонных поверхностей стен; в лист № 10, 40, 42 текстовой части внесено дополнение об исключении устройства временной системы отвода загрязнённых дождевых и талых вод с поверхности стройплощадки и уточнении решения по временному отводу грунтовых вод, корректировки мощности электроснабжения, использования привозной воды и использования дополнительной территории западнее, находящейся в аренде.
13	07.02.2022	682-00-АР	- в листы № 10-11 текстовой части в части замены пенофибробетонных блоков марки Д 600 на газоблок марки Д500, а также в части устройства ограждения по 2-4 этажам из кирпича толщ. 120 мм; - в листы № 7-9 графической части в части устройства ограждения по 2-4 этажам из кирпича толщ. 130 мм и исключения оконных проёмов;
		682-00-КР1	- в листы № 28-30 текстовой части в части замены пенофибробетонных блоков марки Д 600 на газоблок марки Д50, а также в части устройства ограждения по 2-4 этажам из кирпича толщ. 120 мм; - в листы № 24-26 графической части в части замены пенофибробетонных блоков марки Д 600 на газоблок марки Д500, в части устройства ограждения по 2-4 этажам из кирпича толщ. 120 мм а также в части замены оцинкованной сетки С4 (для кладки через 4 ряда) на базальтовую сетку через 3 ряда;

		682-00-ПОС	- в лист № 28 текстовой части в части установки ЗУСов (защитно-улавливающих сеток), устанавливаемых на высоте 1-3 этажа ниже уровня проведения работ по периметру строящегося здания в качестве защиты от падения предметов с высоты.
14	30.03.2022	682-00-ПОС	- в лист текстовой части № 20 в связи с уточнением установки ЗУСов (защитно-улавливающих сеток) от падения предметов с высоты, ввиду установки перед фасадом и работы башенного крана; - в листы графической части № 1, 2 и 3 в связи с заменой временного ограждения с навесом вдоль южной границы строительной площадки на временное ограждение без навеса с учётом размещения его вдоль проезжей части ул. Береговая.
15	30.01.2024	682-ПЗ	- в части исключения из состава проектной документации раздела 682 – 01 – ИОС5.4 СКУД (Система контроля и управления доступом) и СОТ (система охранно-тревожной сигнализации); - в части добавления уточнённых технических условий на подключение к сетям электроснабжения АО «Донэнерго» № 2712//РГЭС/ЮРЭС от 10.03.2023, а также на сети связи ПАО Ростелеком № 08/1220-1980/ЮРЭС от 11.12.2020;
		682-ПЗУ1	- в лист графической части № 5 добавлено примечание о том, что в соответствии с п. 5.6. СП 68.13330.2017 об устройстве: твёрдого покрытия, озеленения и элементов благоустройства (МАФ) в благоприятный период года, после сдачи объекта в эксплуатацию; - в лист графической части № 6 внесено уточнение по трассировке площадочных инженерных сетей водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;
		682-01-АР	- в лист 4 и 11 текстовой части внесено уточнение по установке оборудования, выполняемого силами собственников, устройства финишного покрытия террас 5, 11 и 16 этажей, выполняемого силами собственников в благоприятное время года, устройство лестниц из пентхаусов на кровлю, а также ограждений, разделяющих кровлю пентхаусов и общую кровлю, выполняемых силами собственников в благоприятное время года; - в лист 4 текстовой части внесено уточнение о замене входов с пандусов в помещение встроенной ТП и входа в здание МГН на устройство входов с планировочной отметки земли; - в лист 11 текстовой части внесено уточнение об отделке торцов плит перекрытий 2-4 этажей, а также колонн 5, 11 и 16 этажей гидрофобными добавками с последующей окраской фасадной краской.

	682-01-КР-1	- в лист 7 текстовой части внесено уточнение по установке оборудования, выполняемого силами собственников, устройства финишного покрытия террас 5, 11 и 16 этажей, выполняемого силами собственников в благоприятное время года, устройство лестниц из пентхаусов на кровлю, а также ограждений, разделяющих кровлю пентхаусов и общую кровлю, выполняемых силами собственников в благоприятное время года; - в лист 6 текстовой части внесено уточнение о замене входов с пандусов в помещение встроенной ТП и входа в здание МГН на устройство входов с планировочной отметки земли; - в лист 9 текстовой части внесено уточнение об отделке торцов плит перекрытий 2-4 этажей, а также колонн 5, 11 и 16 этажей гидрофобными добавками с последующей окраской фасадной краской.
	682-01-ИОС1.1.	- в текстовую часть в части уточнения электрических нагрузок, согласно Акту выполнения технических условий АО «Донэнерго» №2712//РГЭС/ЮРЭС от 10.03.2023;
	682-0-ИОС2.1.	- в текстовую часть в части исключения греющего кабеля;
	682-0-ИОС4.1.	- в текстовую часть в части замены терморегуляторов на радиаторах отопления в системе отопления на краны;
	682-01-ИОС5.1.	- приведены уточнённые технические условия на устройство сетей связи ПАО Ростелеком № 08/1220-1980/ЮРЭС от 11.12.2020;
	682-01-ИОС5.2.	- в текстовую часть в части устройства доступа к радиоточке в квартирах с помощью дистанционных радиоприёмников Telefunken TF-1667, или аналога, устанавливаемых в каждой квартире;
	682-01-ИОС5.4.	Подраздел 5.5.4 Система контроля и управления доступом (СКУД). Система охранно-тревожной сигнализации (СОТ) (682 – 01 – ИОС5.4) исключен из состава проектной документации;
	682-01-ПБ1	- в графическую часть в части уточнения планировочных решений, соответствующих откорректированному Разделу 3. «Архитектурные решения» (682 – 01 – АР).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 463020354531406327199795931410857281209

Владелец: ООО "ПАНОРАМА", БОВДУРЕЦ ЮРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, РОСТОВ-НА-
ДОНУ Г.

Действителен: с 27.06.2023 по 27.09.2024