ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001056 от 03.11.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой № 1 (по генплану), расположенный в границах улиц Октябрьская Революция, Менделеева, Журова, переулка Сивашский в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Дата первичного размещения: 16.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КАСКАД СТРОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **КАСКАД СТРОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603163**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Германа Лопатина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д7**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **603163, Нижегородская область, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ГЕРМАНА ЛОПАТИНА, Д. 7, ПОМЕЩ. П4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78312601500**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kaskadnn@list.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **kaskad-mendeleeva.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Дорохин**
	1.5.2	Имя: **Егор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **КАСКАД СТРОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **526018977901**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Каскад**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260470367**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1205200013105**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.03.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Дорохин**
	3.3.2	Имя: **Егор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10958257179**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526018977901**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Дорохин**
	3.4.2	Имя: **Егор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10958257179**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526018977901**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение о создании**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Каскад Проект специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260476464**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215200005943**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Каскад специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260377819**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145260001721**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Центр Международных Инвестиций"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260229440**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085260009801**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Усадьба**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260193240**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075260014851**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 4**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МСК АрМи**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7720933067**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700487891**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 4**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Евроинвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260342510**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125260015319**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БЛИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260113069**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025203041489**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Каскад 52 специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260501569**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255200020536**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Каскад Групп специализированный застройщик"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260489671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200011881**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Арго-БМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262100467**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025203728439**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Каскад Инвест специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260470350**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205200013116**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нижний Новгород**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архангельская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Каскад**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Реконструкция объекта незавершенного строительства - многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Архангельской в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/534-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нижний Новгород**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **98Д**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Каскад**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной организацией,**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/431-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нижний Новгород**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **98Д;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Каскад**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/432-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нижний Новгород**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **98Д;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Стоянка-паркинг**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18-428-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нижний Новгород**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Менделеева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Каскад**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, том числе встроенной дошкольной организацией, со встроенной подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.01.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/770-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 085,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 541 501,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **95 852,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой №1 (по генплану)», расположенный в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Менделеева**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нижний Новгород, границы улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20306.32 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 368,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 018,44 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 387,34 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сфера"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5261039957**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геосервис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Артель-Групп"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5243032557**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Велес НН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5263080573**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260314093**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КОНСТРУКТОРСКАЯ МАСТЕРСКАЯ "КМ-4**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260237307**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КРОВ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5263000419**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-052110-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Менделеев**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ГарантСтрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5263141201**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1673-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1673-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2025**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0030121:647**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 705,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С северной стороны земельного участка, оборудование определяет Застройщик**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С северной стороны земельного участка, оборудование определяет Застройщик**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2 контейнера с восточной стороны земельного участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривается газоном обыкновенным с посевом из многолетних трав, а также сохранением существующих деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории проектируемого объекта с учетом требований всех градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Территория проектируемого объекта доступна для инвалидов всех категорий**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ № 69/25 К от 18.04.2025"На проектирование наружного освещения"выданы МБУ"Инженерные сети"срок действия до апреля 2028 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом благоустройства предполагается:устройство тротуара с покрытием из тротуарной плитки; устройство велодорожки с покрытием из асфальтобетона; устройство пониженных бордюров в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей, для обеспечения доступной среды для МГН в соответствии с СП 59.13330.2016; озеленение (устройство газона , организация цветочных клумб)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **2 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02923**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42121/43252**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **69ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42121/43252**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02923**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новая электрическая сеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5262291853**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородский филиал "Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **245**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **143**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **93**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **50**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.42	1	12.43	3.50
2	Квартира	1	1	41.50	1	12.43	3.50

3	Квартира	1	1	65.67	2	27.19	3.50
4	Квартира	2	1	64.96	2	25.64	2.80
5	Квартира	2	1	72.33	3	35.98	2.80
6	Квартира	2	1	45.33	1	17.69	2.80
7	Квартира	2	1	46.50	1	10.05	2.80
8	Квартира	2	1	40.60	1	11.82	2.80
9	Квартира	2	1	40.69	1	12.43	2.80
10	Квартира	2	1	40.16	1	12.43	2.80
11	Квартира	2	1	41.08	1	12.43	2.80
12	Квартира	2	1	65.04	2	27.19	2.80
13	Квартира	3	1	64.76	2	25.64	2.80
14	Квартира	3	1	72.15	3	35.98	2.80
15	Квартира	3	1	43.97	1	17.69	2.80
16	Квартира	3	1	46.28	1	10.06	2.80
17	Квартира	3	1	40.41	1	11.85	2.80
18	Квартира	3	1	40.45	1	12.43	2.80
19	Квартира	3	1	41.19	1	13.46	2.80
20	Квартира	3	1	41.08	1	12.43	2.80
21	Квартира	3	1	66.07	2	28.22	2.80
22	Квартира	4	1	64.76	2	25.64	2.80
23	Квартира	4	1	72.15	3	35.98	2.80
24	Квартира	4	1	43.97	1	17.69	2.80
25	Квартира	4	1	46.28	1	10.06	2.80
26	Квартира	4	1	40.41	1	11.85	2.80
27	Квартира	4	1	40.46	1	12.43	2.80
28	Квартира	4	1	41.19	1	13.46	2.80
29	Квартира	4	1	41.08	1	12.43	2.80
30	Квартира	4	1	66.07	2	28.22	2.80
31	Квартира	5	1	64.76	2	25.64	2.80
32	Квартира	5	1	72.15	3	35.98	2.80
33	Квартира	5	1	43.97	1	17.69	2.80
34	Квартира	5	1	46.28	1	10.06	2.80
35	Квартира	5	1	40.44	1	11.85	2.80
36	Квартира	5	1	40.47	1	12.43	2.80
37	Квартира	5	1	41.19	1	13.46	2.80
38	Квартира	5	1	41.08	1	12.43	2.80
39	Квартира	5	1	66.07	2	28.22	2.80
40	Квартира	6	1	64.76	2	25.64	2.80
41	Квартира	6	1	72.15	3	35.98	2.80
42	Квартира	6	1	43.97	1	17.69	2.80
43	Квартира	6	1	46.28	1	10.06	2.80
44	Квартира	6	1	40.44	1	11.85	2.80
45	Квартира	6	1	40.47	1	12.43	2.80
46	Квартира	6	1	41.19	1	13.46	2.80
47	Квартира	6	1	41.08	1	12.43	2.80

48	Квартира	6	1	66.07	2	28.22	2.80
49	Квартира	7	1	64.76	2	25.64	2.80
50	Квартира	7	1	69.78	3	35.98	2.80
51	Квартира	7	1	41.68	1	16.62	2.80
52	Квартира	7	1	43.71	1	10.06	2.80
53	Квартира	7	1	40.44	1	11.85	2.80
54	Квартира	7	1	40.47	1	12.43	2.80
55	Квартира	7	1	41.21	1	13.46	2.80
56	Квартира	7	1	41.12	1	12.43	2.80
57	Квартира	7	1	66.07	2	28.22	2.80
58	Квартира	8	1	64.76	2	25.64	2.80
59	Квартира	8	1	69.78	3	35.98	2.80
60	Квартира	8	1	41.68	1	16.62	2.80
61	Квартира	8	1	43.71	1	10.06	2.80
62	Квартира	8	1	40.44	1	11.85	2.80
63	Квартира	8	1	40.47	1	12.43	2.80
64	Квартира	8	1	41.21	1	13.46	2.80
65	Квартира	8	1	41.12	1	12.43	2.80
66	Квартира	8	1	65.99	2	28.22	2.80
67	Квартира	9	1	64.68	2	25.64	2.80
68	Квартира	9	1	69.78	3	35.98	2.80
69	Квартира	9	1	41.68	1	16.62	2.80
70	Квартира	9	1	43.71	1	10.06	2.80
71	Квартира	9	1	40.44	1	11.85	2.80
72	Квартира	9	1	40.47	1	12.43	2.80
73	Квартира	9	1	41.21	1	13.46	2.80
74	Квартира	9	1	41.12	1	12.43	2.80
75	Квартира	9	1	65.99	2	28.22	2.80
76	Квартира	10	1	64.68	2	25.64	2.80
77	Квартира	10	1	69.78	3	35.98	2.80
78	Квартира	10	1	41.68	1	16.62	2.80
79	Квартира	10	1	43.71	1	10.06	2.80
80	Квартира	10	1	40.44	1	11.85	2.80
81	Квартира	10	1	40.47	1	12.43	2.80
82	Квартира	10	1	41.21	1	13.46	2.80
83	Квартира	10	1	41.04	1	12.43	2.80
84	Квартира	10	1	65.99	2	28.22	2.80
85	Квартира	11	1	64.68	2	25.64	2.80
86	Квартира	11	1	69.69	3	35.98	2.80
87	Квартира	11	1	41.68	1	16.62	2.80
88	Квартира	11	1	43.71	1	10.06	2.80
89	Квартира	11	1	40.44	1	11.85	2.80
90	Квартира	11	1	40.47	1	12.43	2.80
91	Квартира	11	1	41.12	1	13.46	2.80
92	Квартира	11	1	40.96	1	12.43	2.80

93	Квартира	11	1	65.99	2	28.22	2.80
94	Квартира	12	1	64.68	2	25.64	2.80
95	Квартира	12	1	69.69	3	35.98	2.80
96	Квартира	12	1	41.60	1	16.62	2.80
97	Квартира	12	1	43.63	1	10.06	2.80
98	Квартира	12	1	40.36	1	11.85	2.80
99	Квартира	12	1	40.39	1	12.43	2.80
100	Квартира	12	1	41.12	1	13.46	2.80
101	Квартира	12	1	40.96	1	12.43	2.80
102	Квартира	12	1	65.99	2	28.22	2.80
103	Квартира	13	1	64.68	2	25.64	2.80
104	Квартира	13	1	69.69	3	35.98	2.80
105	Квартира	13	1	41.60	1	16.62	2.80
106	Квартира	13	1	43.63	1	10.06	2.80
107	Квартира	13	1	40.36	1	11.85	2.80
108	Квартира	13	1	40.39	1	12.43	2.80
109	Квартира	13	1	41.12	1	13.46	2.80
110	Квартира	13	1	40.96	1	12.43	2.80
111	Квартира	13	1	65.99	2	28.22	2.80
112	Квартира	14	1	64.68	2	25.64	2.80
113	Квартира	14	1	69.69	3	35.98	2.80
114	Квартира	14	1	41.60	1	16.62	2.80
115	Квартира	14	1	43.63	1	10.06	2.80
116	Квартира	14	1	40.36	1	11.85	2.80
117	Квартира	14	1	40.39	1	12.43	2.80
118	Квартира	14	1	41.12	1	13.46	2.80
119	Квартира	14	1	40.96	1	12.43	2.80
120	Квартира	14	1	65.82	2	28.05	2.80
121	Квартира	15	1	64.45	2	25.64	2.80
122	Квартира	15	1	69.47	3	35.98	2.80
123	Квартира	15	1	38.82	1	15.23	2.80
124	Квартира	15	1	43.63	1	10.06	2.80
125	Квартира	15	1	40.35	1	11.85	2.80
126	Квартира	15	1	40.39	1	12.43	2.80
127	Квартира	15	1	40.09	1	12.43	2.80
128	Квартира	15	1	40.97	1	12.43	2.80
129	Квартира	15	1	65.79	2	28.02	2.80
130	Квартира	1	2	65.76	2	27.29	3.50
131	Квартира	1	2	40.12	1	11.56	3.50
132	Квартира	1	2	41.25	1	12.42	3.50
133	Квартира	1	2	41.93	1	12.43	3.50
134	Квартира	2	2	65.46	2	27.31	2.80
135	Квартира	2	2	39.47	1	11.58	2.80
136	Квартира	2	2	41.01	1	12.43	2.80
137	Квартира	2	2	41.67	1	12.43	2.80

138	Квартира	2	2	42.96	1	12.29	2.80
139	Квартира	2	2	39.19	1	13.62	2.80
140	Квартира-студия	2	2	29.08	1	15.45	2.80
141	Квартира	2	2	42.60	1	12.56	2.80
142	Квартира	3	2	65.46	2	27.31	2.80
143	Квартира	3	2	39.47	1	11.58	2.80
144	Квартира	3	2	42.04	1	13.46	2.80
145	Квартира	3	2	41.67	1	12.43	2.80
146	Квартира	3	2	38.83	1	12.29	2.80
147	Квартира	3	2	38.71	1	13.62	2.80
148	Квартира-студия	3	2	28.40	1	15.45	2.80
149	Квартира	3	2	42.32	1	12.56	2.80
150	Квартира	4	2	65.46	2	27.31	2.80
151	Квартира	4	2	39.47	1	11.58	2.80
152	Квартира	4	2	42.04	1	13.46	2.80
153	Квартира	4	2	41.67	1	12.43	2.80
154	Квартира	4	2	38.83	1	12.29	2.80
155	Квартира	4	2	38.71	1	13.62	2.80
156	Квартира-студия	4	2	28.40	1	15.45	2.80
157	Квартира	4	2	42.32	1	12.56	2.80
158	Квартира	5	2	65.46	2	27.31	2.80
159	Квартира	5	2	39.47	1	11.58	2.80
160	Квартира	5	2	42.04	1	13.46	2.80
161	Квартира	5	2	41.67	1	12.43	2.80
162	Квартира	5	2	38.83	1	12.29	2.80
163	Квартира	5	2	38.71	1	13.62	2.80
164	Квартира-студия	5	2	28.40	1	15.45	2.80
165	Квартира	5	2	42.32	1	12.56	2.80
166	Квартира	6	2	65.46	2	27.31	2.80
167	Квартира	6	2	39.47	1	11.58	2.80
168	Квартира	6	2	42.04	1	13.46	2.80
169	Квартира	6	2	41.67	1	12.43	2.80
170	Квартира	6	2	38.83	1	12.29	2.80
171	Квартира	6	2	38.71	1	13.62	2.80
172	Квартира-студия	6	2	28.40	1	15.45	2.80
173	Квартира	6	2	42.32	1	12.56	2.80
174	Квартира	7	2	65.46	2	27.31	2.80
175	Квартира	7	2	39.47	1	11.58	2.80
176	Квартира	7	2	42.04	1	13.46	2.80
177	Квартира	7	2	41.67	1	12.43	2.80
178	Квартира	7	2	38.83	1	12.29	2.80

179	Квартира	7	2	38.71	1	13.62	2.80
180	Квартира-студия	7	2	28.40	1	15.45	2.80
181	Квартира	7	2	42.32	1	12.56	2.80
182	Квартира	8	2	65.38	2	27.31	2.80
183	Квартира	8	2	39.47	1	11.58	2.80
184	Квартира	8	2	42.04	1	13.46	2.80
185	Квартира	8	2	41.67	1	12.43	2.80
186	Квартира	8	2	38.83	1	12.29	2.80
187	Квартира	8	2	38.71	1	13.62	2.80
188	Квартира-студия	8	2	28.40	1	15.45	2.80
189	Квартира	8	2	42.32	1	12.56	2.80
190	Квартира	9	2	65.38	2	27.31	2.80
191	Квартира	9	2	39.47	1	11.58	2.80
192	Квартира	9	2	42.04	1	13.46	2.80
193	Квартира	9	2	41.67	1	12.43	2.80
194	Квартира	9	2	38.83	1	12.29	2.80
195	Квартира	9	2	38.71	1	13.62	2.80
196	Квартира-студия	9	2	28.40	1	15.45	2.80
197	Квартира	9	2	42.32	1	12.56	2.80
198	Квартира	10	2	65.31	2	27.31	2.80
199	Квартира	10	2	39.47	1	11.58	2.80
200	Квартира	10	2	42.04	1	13.46	2.80
201	Квартира	10	2	41.67	1	12.43	2.80
202	Квартира	10	2	38.83	1	12.29	2.80
203	Квартира	10	2	38.71	1	13.62	2.80
204	Квартира-студия	10	2	28.40	1	15.45	2.80
205	Квартира	10	2	42.32	1	12.56	2.80
206	Квартира	11	2	65.31	2	27.31	2.80
207	Квартира	11	2	39.39	1	11.58	2.80
208	Квартира	11	2	41.96	1	13.46	2.80
209	Квартира	11	2	41.67	1	12.43	2.80
210	Квартира	11	2	38.74	1	12.29	2.80
211	Квартира	11	2	38.63	1	13.62	2.80
212	Квартира-студия	11	2	28.40	1	15.45	2.80
213	Квартира	11	2	42.32	1	12.56	2.80
214	Квартира	12	2	65.31	2	27.31	2.80
215	Квартира	12	2	39.39	1	11.58	2.80
216	Квартира	12	2	41.96	1	13.46	2.80
217	Квартира	12	2	41.59	1	12.43	2.80
218	Квартира	12	2	38.66	1	12.29	2.80
219	Квартира	12	2	38.55	1	13.62	2.80

220	Квартира-студия	12	2	28.40	1	15.45	2.80
221	Квартира	12	2	42.23	1	12.56	2.80
222	Квартира	13	2	65.31	2	27.31	2.80
223	Квартира	13	2	39.39	1	11.58	2.80
224	Квартира	13	2	41.96	1	13.46	2.80
225	Квартира	13	2	41.59	1	12.43	2.80
226	Квартира	13	2	38.66	1	12.29	2.80
227	Квартира	13	2	38.55	1	13.62	2.80
228	Квартира-студия	13	2	28.40	1	15.45	2.80
229	Квартира	13	2	42.23	1	12.56	2.80
230	Квартира	14	2	65.14	2	27.14	2.80
231	Квартира	14	2	39.39	1	11.58	2.80
232	Квартира	14	2	41.96	1	13.46	2.80
233	Квартира	14	2	41.59	1	12.43	2.80
234	Квартира	14	2	38.66	1	12.29	2.80
235	Квартира	14	2	38.55	1	13.62	2.80
236	Квартира-студия	14	2	28.40	1	15.45	2.80
237	Квартира	14	2	42.23	1	12.56	2.80
238	Квартира	15	2	65.14	2	27.14	2.80
239	Квартира	15	2	39.39	1	11.58	2.80
240	Квартира	15	2	40.93	1	12.43	2.80
241	Квартира	15	2	41.59	1	12.43	2.80
242	Квартира	15	2	38.66	1	12.29	2.80
243	Квартира	15	2	38.55	1	13.62	2.80
244	Квартира-студия	15	2	28.40	1	15.45	2.80
245	Квартира	15	2	42.23	1	12.56	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение	1	1	80.87	зона тамбура	6.97	3.50
					зона с/у	3.60	
					помещение общественного назначения	65.57	
					зона с/у	4.73	
НП2	Нежилое помещение	1	1	83.61	зона тамбура	5.78	3.50
					зона тамбура	6.38	

					зона с/у	4.25	
					зона с/у	4.23	
					помещение общественного назначения	62.97	
НП3	Нежилое помещение	1	1	160.24	зона тамбура	5.71	3.50
					зона тамбура	6.96	
					зона тамбура	6.40	
					зона с/у	5.53	
					зона с/у	4.84	
					зона с/у	2.86	
					зона с/у	4.91	
					помещение общественного назначения	123.03	
НП4	Нежилое помещение	1	1	71.36	зона тамбура	4.60	3.50
					зона с/у	5.15	
					помещение общественного назначения	61.61	
1	Нежилое помещение	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	2.90
2	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.90
3	Нежилое помещение	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	2.90
4	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
5	Нежилое помещение	-1	1	8.59	Кладовая	8.59	2.90
6	Нежилое помещение	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	2.90
7	Нежилое помещение	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	2.90
8	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	2.90
9	Нежилое помещение	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	2.90
10	Нежилое помещение	-1	1	7.09	Кладовая	7.09	2.90
11	Нежилое помещение	-1	1	6.13	Кладовая	6.13	2.90
12	Нежилое помещение	-1	1	7.37	Кладовая	7.37	2.90
13	Нежилое помещение	-1	1	7.46	Кладовая	7.46	2.90

14	Нежилое помещение	-1	1	7.26	Кладовая	7.26	2.90
15	Нежилое помещение	-1	1	7.91	Кладовая	7.91	2.90
16	Нежилое помещение	-1	1	6.56	Кладовая	6.56	2.90
17	Нежилое помещение	-1	1	6.54	Кладовая	6.54	2.90
18	Нежилое помещение	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	2.90
19	Нежилое помещение	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	2.90
20	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	2.90
21	Нежилое помещение	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	2.90
22	Нежилое помещение	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	2.90
23	Нежилое помещение	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	2.90
24	Нежилое помещение	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	2.90
25	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.90
26	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	2.90
27	Нежилое помещение	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	2.90
28	Нежилое помещение	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	2.90
29	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.90
30	Нежилое помещение	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.90
31	Нежилое помещение	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	2.90
32	Нежилое помещение	-1	1	6.25	Кладовая	6.25	2.90
33	Нежилое помещение	-1	1	6.08	Кладовая	6.08	2.90
34	Нежилое помещение	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	2.90
35	Нежилое помещение	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	2.90
36	Нежилое помещение	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	2.90
37	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	2.90

38	Нежилое помещение	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	2.90
39	Нежилое помещение	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	2.90
40	Нежилое помещение	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	2.90
41	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.90
42	Нежилое помещение	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	2.90
43	Нежилое помещение	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	2.90
44	Нежилое помещение	-1	1	9.15	Кладовая	9.15	2.90
45	Нежилое помещение	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	2.90
46	Нежилое помещение	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	2.90
1	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
2	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
3	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
4	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
5	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
6	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
7	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
8	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
9	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
10	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
11	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
12	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
13	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
14	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
15	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90

16	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
17	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
18	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
19	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
20	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
21	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
22	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
23	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
24	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
25	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
26	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
27	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
28	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
29	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
30	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
31	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
32	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
33	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
34	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
35	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
36	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
37	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
38	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
39	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90

40	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
41	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
42	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
43	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
44	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
45	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
46	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
47	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
48	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
49	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
50	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
51	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
52	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
53	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
54	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
55	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
56	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
57	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
58	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
59	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
60	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
61	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
62	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
63	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90

64	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
65	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
66	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
67	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
68	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
69	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
70	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
71	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
72	Машино-место	-1		26.50	Машино-место	26.50	2.90
73	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
74	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
75	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
76	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
77	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
78	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
79	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
80	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
81	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
82	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
83	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
84	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
85	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
86	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
87	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90

88	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
89	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
90	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
91	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
92	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
93	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	подземный этаж	Техническое	13.44
2	Венткамера	подземный этаж	Техническое	24.45
3	Венткамера	подземный этаж	Техническое	24.45
4	Водомерный узел, Насосная х/б водоснабжения	подземный этаж	Техническое	17.16
5	ИТП	подземный этаж	Техническое	52.85
6	Электрощитовая	подземный этаж	Техническое	14.64
7	Проход	подземный этаж	Общественное	20.13
8	Проход	подземный этаж	Общественное	19.49
9	Проход	подземный этаж	Общественное	17.42
10	ВПТ, АПТ	подземный этаж	Техническое	49.93
11	Колясочная и велосипедная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.96
12	Велосипедная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.54
13	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.05
14	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.10
15	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.99
16	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.37
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.59
18	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.86
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.79
20	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.68
21	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.72
22	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.84
23	Доп. Помещение	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.05
24	Лапомойка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.33
25	Пожарный пост	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	9.12

26	Техническое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	99.33
27	Коридор	подземный этаж	Общественное	90.44
28	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	42.91
29	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	52.90
30	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	39.02
31	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	31.52
32	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	39.02
33	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	31.52
34	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	39.02
35	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	31.52
36	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	39.02
37	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	31.52
38	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	39.02
39	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	31.52
40	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	39.02
41	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	31.52
42	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	39.02
43	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	31.52
44	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	39.02
45	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	31.52
46	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	39.02
47	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	31.52
48	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	39.02
49	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	31.52
50	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	39.02
51	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	31.52
52	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	39.02
53	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	31.52
54	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	39.02
55	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	31.52
56	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	39.02
57	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	31.52
58	Лифтовой холл	подземный этаж	Общественное	14.91
59	Лифтовой холл	подземный этаж	Общественное	14.95
60	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.56
61	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.56
62	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.56
63	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.56
64	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.56
65	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.56
66	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.56
67	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.56
68	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.56
69	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.56
70	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.56

71	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.56
72	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.56
73	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.56
74	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.56
75	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.56
76	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.56
77	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.56
78	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.56
79	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.56
80	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.56
81	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.56
82	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.56
83	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.56
84	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.56
85	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.56
86	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.56
87	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.56
88	Тамбур-шлюз	подземный этаж	Общественное	5.46
89	Тамбур-шлюз	подземный этаж	Общественное	5.46
90	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.70
91	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.25
92	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.70
93	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.25
94	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.70
95	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.25
96	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.70
97	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.25
98	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.70
99	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.25
100	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.70
101	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.25
102	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.70
103	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.25
104	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.70
105	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.25
106	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.70
107	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.25
108	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.70
109	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.25
110	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.70
111	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.25
112	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.70
113	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.25
114	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.70
115	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.25

116	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.70
117	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.25
118	Техническое пространство	1 подъезд, технический этаж	Техническое	560.42
119	Техническое пространство	2 подъезд, технический этаж	Техническое	428.94
120	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	28.91
121	Машинное помещение	2 подъезд, кровля	Техническое	28.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Поэтажные холлы, подземный этаж, техническое помещение	Система горячего водоснабжения насосная станция ANTARUS 3 с водомерным общедомовым узлом	Водоснабжение
2	Поэтажне холлы, подземный этаж, техническое помещение	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, Водомерный узел холодной воды	Водоснабжение
3	Поэтажные холлы	Система пожаротушения, насосная станция ANTARUS 2 MST80-160/15/DS2-GPRS-J, устройство дистанционного пуска УДП 513-3М. Шкаф пожарный навесной встроенный красный ШПК-320Н	Пожаротушение
4	Подземный этаж, кровля, техническое помещение	Система дождевой канализации насос погружной ГНОМ	Водоотведение
5	Поэтажные холлы, подземный этаж, техническое помещение	Система бытовой канализации К1, К1/а	Водоотведение
6	Поэтажные холлы, подземный этаж, техническое помещение	Система отопления узел учета тепловой энергии ВЗЛЕТ-ЭР	Отопление
7	Поэтажные холлы, кровля, техническое помещение	Система вентиляции Канал-КВАРК, Канал-ВЕНТ, КРОШ производства Веза	Вентиляция
8	Кровля	Система вентиляции из машинного помещения лифтовых шахт, Вентилятор крышный подпора ВКОП 0-080-Н-01100/2-У1 Веза	Вентиляция

9	Поэтажные холлы, кровля, техническое помещение	Система дымоудаления вентилятооры КРОВ60, ОСА производства Веза	Дымоудаление
10	Поэтажные холлы, подземный этаж, техническое помещение	Система электроснабжения ВРУ-1 Счетчик электроэнергии КВАНТ, трансформатор тока ТТИ, РЩ-1, ВРУ-2 Счетчик электроэнергии КВАНТ , трансформатор тока ТТИ, РЩ-2, ВРУ-3 Счетчик электроэнергии КВАНТ, Трансформатор тока ТТИ, РЩ-3, ЩАВР-1,2,3,4, ЩР-1,2,3,4, ЩЭ, ЩО, ЩАО, ЩД	Электроснабжение
11	Поэтажные холлы, подземный этаж, техническое помещение	Система пожарной сигнализации извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный "ИПР 513-3АМ", извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый, Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый с встроенным изолятором КЗ "ДИП-34А-04 "ДИП-34А-03", устройство дистанционного пуска адресное "УДП 513-3АМ исп.02" , блок сигнально-пусковой адресный "С2000-СП4/220" "дымоудаление", блок управления задвижкой ШУЗ-R	Пожарная сигнализация
12	Подъезд, поэтажные холлы	Лифт, 4 шт., установка в здании 2-х лифтов в каждой секции грузоподъемность не менее 630 кг и 400 кг.	Вертикальный транспорт
13	Поэтажные холлы, подземный этаж, техническое помещение	Телефонизация центрального оптического узла связи в шкафу КЦ-1, коммутатор уровня 2+ TL-SG3428XF	Услуги связи
14	Поэтажные холлы, подземный этаж, техническое помещение	Радиофикация узел доступа размещен в шкафу 19”, Конвертер IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/ETH, V2	Услуги связи
15	Кровля, поэтажные холлы	Телевидение антенна, разветвители	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 814 180 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **52:18:0030121:647**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810529050015799**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000824**
		БИК: **042202824**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **526043001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **36738230**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 780 180 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 052 576 784,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **727 603 216,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **178**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 811,23 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **133,64 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **251,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 445 228 246 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13 217 160 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22 416 680 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок находится в залоге у АО"Альфа-Банк"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2025	Раздел 6.	Финансовый результат на конец 3 квартала 2025 года
		Раздел 19.2.	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
		Раздел 19.4.	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
		Раздел 18.1.	О планируемой стоимости строительства
2	01.11.2025	Раздел 12.1.	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок
		Раздел 12.1.	О собственнике земельного участка
		Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)

3	08.12.2025	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
4	12.01.2026	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
5	05.02.2026	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
6	06.03.2026	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

7	02.04.2026	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
8	03.04.2026	Раздел 6.	Финансовый результат на конец 4 квартала 2025 года
9	27.04.2026	Раздел 6.	Финансовый результат на конец 1 квартала 2026 года
10	07.05.2026	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
11	04.06.2026	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
12	02.07.2026	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)

		Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
13	31.07.2026	Раздел 6.	Финансовый результат на конец 2 квартала 2026 года
		Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
14	07.09.2026	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
15	25.09.2026	Раздел 6.1	исправление технической ошибки
16	05.10.2026	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
17	28.10.2026	Раздел 6.	Финансовый результат на конец 3 квартала 2026 года
18	03.11.2026	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)

		Раздел 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000350f4af005cb4b9b04e115506ea71f2a8

Владелец: **ООО "КАСКАД СТРОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ДОРОХИН ЕГОР СЕРГЕЕВИЧ, НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 01.06.2026 по 01.09.2027