

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Дворянский" (первая очередь строительства)

№ 71-000171

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВДЕЛ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Совдел-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Городской
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 50;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (4872) 77-42-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sovdel-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://svobody.sovdel-stroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Щербаков
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Совдел-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7107086807
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057101121109
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щербаков
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу : Тульская область, Узловский район , МО Шахтерское, п. Дубовка, ул. Островского
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Узловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дубовка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: б ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу : Тульская область, Узловский район , МО Шахтерское, п. Дубовка, ул. Островского
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71520000-16-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования Узловский район

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по адресу : Тульская область, Узловский район, МО Шахтерское, п. Дубовка, ул. Советская, д.16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Узловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дубовка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горького
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирные жилые дома по адресу : Тульская область, Узловский район, МО Шахтерское, п. Дубовка, ул. Советская, д.16
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71520000-14-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования Узловский район
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по адресу : Тульская область, Узловский район, МО Шахтерское, п. Дубовка, ул. Советская, д.16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Узловский

	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дубовка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горького
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирные жилые дома по адресу : Тульская область, Узловский район, МО Шахтерское, п. Дубовка, ул. Советская, д.16
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71520000-13-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования Узловский район
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по улице Баженова в Пролетарском районе г.Тулы
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баженова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом по улице Баженова в Пролетарском районе г.Тулы
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-039/16
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьская, 69
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 69;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьская, 69
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.03.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-021/15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Офисно-выставочный центр с подземным гаражом-стоянкой, 1 и 3 этапы строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Офисно-выставочный центр с подземным гаражом-стоянкой, 1 и 3 этапы строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-159-14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7105041078
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-080-71-0001-71-270317
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 299 000 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 705 000 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 283 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Свободы
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16417,66 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТулаТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительное предприятие «Стройэкспертиза»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7107068950
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Тульский Центр Экспертиз» Филиал «Центр экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Дворянский" (1-я очередь строительства)
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-841-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение о разделении земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Совдел-Строй"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7107086807
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:30:040119_2585__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 942 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды с асфальтобетонным покрытием шириной 4,5-6,0 м с бортовым камнем; тротуары с покрытием из бетонной плитки шириной 1,5-4,0 м с бортовым камнем
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории объекта предусмотрены стоянки гостевые в количестве 8 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В проекте предусматриваются площадки для игр детей младшего и школьного возраста (площадью 118 кв.м.), площадки отдыха взрослого населения (20 кв.м.), площадки для хозяйственных целей (26 кв.м.) На площадках устанавливаются малые формы архитектуры, вокруг площадок устанавливается ограждение
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Организация мусороудаления из здания предусмотрена на контейнерную площадку
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В проекте предусмотрено устройство газонов с посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения проектируется пониженный тротуар в местах подхода к подъезду дома. Предусмотрена парковка для машин инвалидов в количестве 1 машино-место для инвалидов в кресле-коляске (размер 3,6 х 6,0 м). Расстояние от места парковки инвалидов до входов в места доступа не более 50 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилой застройки, выполняемого бронированным кабелем с алюминиевыми жилами, проложенными в земле. Проектом предусмотрена установка фланцевых опор освещения с светодиодными светильниками Волна mini LED-40 и декоративных опор со светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тулагорводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/1795-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тулагорводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/1795-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тульские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 1002
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 681 288 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Тулы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-229/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тулагоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000063509/0000112184_000006563
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Контакт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Контакт"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети и связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "Контакт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 156
	15.1.3	В том числе машино-мест: 91
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 65

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	2	1	58.4	1				
2	Квартира	2	1	76.44	2				
3	Квартира	2	1	103.29	3				
4	Квартира	2	1	73.22	2				
5	Квартира	2	1	103.29	3				
6	Квартира	2	1	76.44	2				
7	Квартира	2	1	58.4	1				
8	Квартира	3	1	58.1	1				
9	Квартира	3	1	83.1	2				

10	Кварт ира	3	1	99.05	3				
11	Кварт ира	3	1	67.18	2				
12	Кварт ира	3	1	99.05	3				
13	Кварт ира	3	1	83.1	2				
14	Кварт ира	3	1	58.1	1				
15	Кварт ира	4	1	58.1	1				
16	Кварт ира	4	1	83.1	2				
17	Кварт ира	4	1	99.05	3				
18	Кварт ира	4	1	65.545	2				
19	Кварт ира	4	1	99.05	3				
20	Кварт ира	4	1	83.1	2				
21	Кварт ира	4	1	58.1	1				
22	Кварт ира	5	1	58.1	1				
23	Кварт ира	5	1	83.1	2				
24	Кварт ира	5	1	99.05	3				
25	Кварт ира	5	1	65.545	2				
26	Кварт ира	5	1	99.05	3				
27	Кварт ира	5	1	83.1	2				
28	Кварт ира	5	1	58.1	1				
29	Кварт ира	6	1	58.1	1				
30	Кварт ира	6	1	83.1	2				
31	Кварт ира	6	1	99.05	3				
32	Кварт ира	6	1	63.07	2				
33	Кварт ира	6	1	99.05	3				
34	Кварт ира	6	1	83.1	2				
35	Кварт ира	6	1	58.1	1				
36	Кварт ира	7	1	57.89	1				
37	Кварт ира	7	1	82.88	2				
38	Кварт ира	7	1	98.83	3				
39	Кварт ира	7	1	62.86	2				
40	Кварт ира	7	1	98.83	3				
41	Кварт ира	7	1	82.88	2				
42	Кварт ира	7	1	57.89	1				
43	Кварт ира	8	1	57.79	1				
44	Кварт ира	8	1	82.77	2				
45	Кварт ира	8	1	98.72	3				
46	Кварт ира	8	1	62.75	2				
47	Кварт ира	8	1	98.72	3				
48	Кварт ира	8	1	82.77	2				

49	Квартира	8	1	57.79	1				
50	Квартира	9	1	57.79	1				
51	Квартира	9	1	82.77	2				
52	Квартира	9	1	98.72	3				
53	Квартира	9	1	62.75	2				
54	Квартира	9	1	98.72	3				
55	Квартира	9	1	82.77	2				
56	Квартира	9	1	57.79	1				
57	Квартира	10	1	57.72	1				
58	Квартира	10	1	80.32	2				
59	Квартира	10	1	98.64	3				
60	Квартира	10	1	62.69	2				
61	Квартира	10	1	100.06	2				
62	Квартира	10	1	80.32	2				
63	Квартира	10	1	57.72	1				
64	Квартира	11	1	57.72	1				
65	Квартира	11	1	79.24	2				
66	Квартира	11	1	98.64	3				
67	Квартира	11	1	62.69	2				
68	Квартира	11	1	102.12	2				
69	Квартира	11	1	145.37	3				
70	Квартира	12	1	141.57	3				
71	Квартира	12	1	133.01	4				
72	Квартира	12	1	132.84	3				
73	Квартира	12	1	75.73	2				
74	Квартира	12	1	57.72	1				
75	Квартира	13	1	57.29	1				
76	Квартира	13	1	73.13	2				
77	Квартира	13	1	98.21	3				
78	Квартира	13	1	62.24	2				
79	Квартира	13	1	98.21	3				
80	Квартира	13	1	73.13	2				
81	Квартира	13	1	57.29	1				
72	Квартира	12	1	132.844	3				
73	Квартира	12	1	75.73	2				
74	Квартира	12	1	57.72	1				
75	Квартира	13	1	57.29	1				
76	Квартира	13	1	73.13	2				
77	Квартира	13	1	98.21	3				

78	Квартира	13	1	62.24	2			
79	Квартира	13	1	98.21	3			
80	Квартира	13	1	73.13	2			
81	Квартира	13	1	57.29	1			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
---	--	--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н	Нежилое помещение	1	1	84.76	Общее помещение	76.94
					Санузел	5.06
					Помещение уборочного инвентаря	2.76
2Н	Нежилое помещение	1	1	151.33	Общее помещение	142.95
					Санузел	5.08
					Помещение уборочного инвентаря	3.3
3Н	Нежилое помещение	1	1	237.31	Общее помещение	221.99
					Санузел	5.5
					Помещение уборочного инвентаря	2.16
					Санузел	5.5
					Помещение уборочного инвентаря	2.16
1 М	Машино-место	-1	1	19.6		
2 М	Машино-место	-1	1	17.4		
3 М	Машино-место	-1	1	20		
4 М	Машино-место	-1	1	34		
5 М	Машино-место	-1	1	24.7		
6 М	Машино-место	-1	1	15.3		
7 М	Машино-место	-1	1	15.3		
8 М	Машино-место	-1	1	27.6		
9 М	Машино-место	-1	1	21.1		
10 М	Машино-место	-1	1	19.1		
11 М	Машино-место	-1	1	17.2		
12 М	Машино-место	-1	1	16.6		
13 М	Машино-место	-1	1	32		
14 М	Машино-место	-1	1	18.72		
15 М	Машино-место	-1	1	19.7		
16 М	Машино-место	-1	1	22.6		
17 М	Машино-место	-1	1	21		
18 М	Машино-место	-1	1	23.9		
19 М	Машино-место	-1	1	19.65		
20 М	Машино-место	-1	1	13.25		

21 М	Машино-место	-1	1	18		
22 М	Машино-место	-1	1	18.9		
23 М	Машино-место	-1	1	13.25		
24 М	Машино-место	-1	1	13.25		
25 М	Машино-место	-1	1	22.6		
26 М	Машино-место	-1	1	19.2		
27 М	Машино-место	-1	1	13.25		
28 М	Машино-место	-1	1	13.92		
29 М	Машино-место	-1	1	16.5		
30 М	Машино-место	-1	1	13.75		
31 М	Машино-место	-1	1	20.56		
32 М	Машино-место	-1	1	14.62		
33 М	Машино-место	-1	1	16.66		
34 М	Машино-место	-1	1	17.72		
35 М	Машино-место	-1	1	17.72		
36 М	Машино-место	-1	1	25.76		
37 М	Машино-место	-1	1	31.2		
38 М	Машино-место	-1	1	13.25		
39 М	Машино-место	-2	1	16.2		
40 М	Машино-место	-2	1	19.56		
41 М	Машино-место	-2	1	22.36		
42 М	Машино-место	-2	1	22.36		
43 М	Машино-место	-2	1	19.64		
44 М	Машино-место	-2	1	18.36		
45 М	Машино-место	-2	1	22.1		
46 М	Машино-место	-2	1	18.44		
47 М	Машино-место	-2	1	17.44		
48 М	Машино-место	-2	1	17.99		
49 М	Машино-место	-2	1	18.2		
50 М	Машино-место	-2	1	18.2		
51 М	Машино-место	-2	1	18.2		
52 М	Машино-место	-2	1	18.2		
53 М	Машино-место	-2	1	18.2		
54 М	Машино-место	-2	1	17		
55 М	Машино-место	-2	1	15.84		
56 М	Машино-место	-2	1	24.7		
57 М	Машино-место	-2	1	15.3		
58 М	Машино-место	-2	1	15.3		
59 М	Машино-место	-2	1	27.6		

60 М	Машино-место	-2	1	21.1		
61 М	Машино-место	-2	1	19.1		
62 М	Машино-место	-2	1	17.2		
63 М	Машино-место	-2	1	16.6		
64 М	Машино-место	-2	1	32		
65 М	Машино-место	-2	1	18.72		
66 М	Машино-место	-2	1	19.7		
67 М	Машино-место	-2	1	22.6		
68 М	Машино-место	-2	1	20.68		
69 М	Машино-место	-2	1	21.4		
70 М	Машино-место	-2	1	20.1		
71 М	Машино-место	-2	1	20.88		
72 М	Машино-место	-2	1	13.25		
73 М	Машино-место	-2	1	20.27		
74 М	Машино-место	-2	1	19.72		
75 М	Машино-место	-2	1	22.4		
76 М	Машино-место	-2	1	21.4		
77 М	Машино-место	-2	1	13.25		
78 М	Машино-место	-2	1	25.1		
79 М	Машино-место	-2	1	23		
80 М	Машино-место	-2	1	13.25		
81 М	Машино-место	-2	1	16.92		
82 М	Машино-место	-2	1	22.92		
83 М	Машино-место	-2	1	23.72		
84 М	Машино-место	-2	1	13.25		
85 М	Машино-место	-2	1	24.7		
86 М	Машино-место	-2	1	18.72		
87 М	Машино-место	-2	1	17.72		
88 М	Машино-место	-2	1	17.72		
89 М	Машино-место	-2	1	17.72		
90 М	Машино-место	-2	1	17.72		
91 М	Машино-место	-2	1	25.76		
1 К	Кладовая	-1	1	2.54		
2 К	Кладовая	-1	1	3.14		
3 К	Кладовая	-1	1	3.48		
4 К	Кладовая	-1	1	3.58		
5 К	Кладовая	-1	1	4.46		
6 К	Кладовая	-1	1	4.6		
7 К	Кладовая	-1	1	3.58		

8 К	Кладовая	-1	1	3.58		
9 К	Кладовая	-1	1	2.73		
10 К	Кладовая	-1	1	2.91		
11 К	Кладовая	-1	1	3.1		
12 К	Кладовая	-1	1	2.91		
13 К	Кладовая	-1	1	3.42		
14 К	Кладовая	-1	1	4.45		
15 К	Кладовая	-1	1	4.27		
16 К	Кладовая	-1	1	3.18		
17 К	Кладовая	-1	1	2.71		
18 К	Кладовая	-1	1	2.71		
19 К	Кладовая	-1	1	2.71		
20 К	Кладовая	-1	1	2.54		
21 К	Кладовая	-1	1	6		
22 К	Кладовая	-1	1	6.05		
23 К	Кладовая	-1	1	4.39		
24 К	Кладовая	-1	1	4.86		
25 К	Кладовая	-1	1	4.54		
26 К	Кладовая	-1	1	3.91		
27 К	Кладовая	-1	1	3.66		
28 К	Кладовая	-1	1	4.53		
29 К	Кладовая	-1	1	4.25		
30 К	Кладовая	-1	1	4.18		
31 К	Кладовая	-1	1	7.02		
32 К	Кладовая	-1	1	5.68		
33 К	Кладовая	-1	1	2.63		
34 К	Кладовая	-1	1	3.07		
35 К	Кладовая	-2	1	2.68		
36 К	Кладовая	-2	1	3.02		
37 К	Кладовая	-2	1	2.6		
38 К	Кладовая	-2	1	2.77		
39 К	Кладовая	-2	1	3.07		
40 К	Кладовая	-2	1	5.01		
41 К	Кладовая	-2	1	4.92		
42 К	Кладовая	-2	1	4.22		
43 К	Кладовая	-2	1	5.12		
44 К	Кладовая	-2	1	3.43		
45 К	Кладовая	-2	1	3.58		
46 К	Кладовая	-2	1	3.55		

47 К	Кладовая	-2	1	3.19		
48 К	Кладовая	-2	1	3.1		
49 К	Кладовая	-2	1	2.97		
50 К	Кладовая	-2	1	2.71		
51 К	Кладовая	-2	1	4.39		
52 К	Кладовая	-2	1	4.86		
53 К	Кладовая	-2	1	4.54		
54 К	Кладовая	-2	1	3.91		
55 К	Кладовая	-2	1	3.66		
56 К	Кладовая	-2	1	4.53		
57 К	Кладовая	-2	1	4.25		
58 К	Кладовая	-2	1	4.18		
59 К	Кладовая	-2	1	7.02		
60 К	Кладовая	-2	1	5.65		
61 К	Кладовая	-2	1	2.63		
62 К	Кладовая	-2	1	3.07		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	Подземная парковка на отметке -9,040 м	Тамбур-шлюз	21.86
2	Место общего пользования	Подземная парковка на отметке -9,040 м	Лестничная клетка	19.25
3	Место общего пользования	Подземная парковка на отметке -9,040 м	Тамбур-шлюз	28.22
4	Место общего пользования	Подземная парковка на отметке -9,040 м	Тамбур-шлюз	22.48
5	Место общего пользования	Подземная парковка на отметке -9,040 м	Лестничная клетка	12.36
6	Место общего пользования	Подземная парковка на отметке -9,040 м	Тамбур-шлюз	5.02
7	Место общего пользования	Подземная парковка на отметке -9,040 м	Лестничная клетка	12.36
8	Место общего пользования	Подземная парковка на отметке -9,040 м	Тамбур-шлюз	5.02
9	Место общего пользования	Подземная парковка на отметке -9,040 м	Лестничная клетка	12.36
10	Место общего пользования	Подземная парковка на отметке -5,690 м	Тамбур-шлюз	16.3
11	Место общего пользования	Подземная парковка на отметке -5,690 м	Лестничная клетка	12.88
12	Место общего пользования	Подземная парковка на отметке -5,690 м	Тамбур-шлюз	28.22
13	Место общего пользования	Подземная парковка на отметке -5,690 м	Тамбур-шлюз	10.1
14	Место общего пользования	Подземная парковка на отметке -5,690 м	Лестничная клетка	11.5
15	Место общего пользования	Подземная парковка на отметке -5,690 м	Тамбур-шлюз	5.02

16	Место общего пользования	Подземная парковка на отметке -5,690 м	Лестничная клетка	11.5
17	Место общего пользования	Подземная парковка на отметке -5,690 м	Тамбур-шлюз	8.85
18	Место общего пользования	Подземная парковка на отметке -5,690 м	Лестничная клетка	11.5
19	Место общего пользования	1 этаж	Вестибюль	78.24
20	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.26
21	Место общего пользования	1 этаж	Холл	28.96
22	Место общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	16
23	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	10.67
24	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	4.62
25	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	10.67
26	Место общего пользования	2 этаж	Холл	28.16
27	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	9.74
28	Место общего пользования	2 этаж	тамбур	2.85
29	Место общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	16
30	Место общего пользования	2 этаж	балкон	13.53
31	Место общего пользования	3 этаж	Коридор	10.67
32	Место общего пользования	3 этаж	Коридор	4.62
33	Место общего пользования	3 этаж	Коридор	10.67
34	Место общего пользования	3 этаж	Холл	28.16
35	Место общего пользования	3 этаж	Коридор	9.74
36	Место общего пользования	3 этаж	тамбур	2.85
37	Место общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	16
38	Место общего пользования	3 этаж	балкон	13.53
39	Место общего пользования	4 этаж	Коридор	10.67
40	Место общего пользования	4 этаж	Коридор	4.62
41	Место общего пользования	4 этаж	Коридор	10.67
42	Место общего пользования	4 этаж	Холл	28.16
43	Место общего пользования	4 этаж	Коридор	9.74
44	Место общего пользования	4 этаж	тамбур	2.85
45	Место общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	16
46	Место общего пользования	4 этаж	балкон	13.53
47	Место общего пользования	5 этаж	Коридор	10.67
48	Место общего пользования	5 этаж	Коридор	4.62
49	Место общего пользования	5 этаж	Коридор	10.67
50	Место общего пользования	5 этаж	Холл	28.16
51	Место общего пользования	5 этаж	Коридор	9.74
52	Место общего пользования	5 этаж	тамбур	2.85
53	Место общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	16
54	Место общего пользования	5 этаж	балкон	13.53

55	Место общего пользования	6 этаж	Коридор	10.67
56	Место общего пользования	6 этаж	Коридор	4.62
57	Место общего пользования	6 этаж	Коридор	10.67
58	Место общего пользования	6 этаж	Холл	28.16
59	Место общего пользования	6 этаж	Коридор	9.74
60	Место общего пользования	6 этаж	тамбур	2.85
61	Место общего пользования	6 этаж	Лестничная клетка	16
62	Место общего пользования	6 этаж	балкон	13.53
63	Место общего пользования	7 этаж	Коридор	10.67
64	Место общего пользования	7 этаж	Коридор	4.62
65	Место общего пользования	7 этаж	Коридор	10.67
66	Место общего пользования	7 этаж	Холл	28.16
67	Место общего пользования	7 этаж	Коридор	9.74
68	Место общего пользования	7 этаж	тамбур	2.85
69	Место общего пользования	7 этаж	Лестничная клетка	16
70	Место общего пользования	7 этаж	балкон	13.53
71	Место общего пользования	8 этаж	Коридор	10.67
72	Место общего пользования	8 этаж	Коридор	4.62
73	Место общего пользования	8 этаж	Коридор	10.67
74	Место общего пользования	8 этаж	Холл	28.16
75	Место общего пользования	8 этаж	Коридор	9.74
76	Место общего пользования	8 этаж	тамбур	2.85
77	Место общего пользования	8 этаж	Лестничная клетка	16
78	Место общего пользования	8 этаж	балкон	14.37
79	Место общего пользования	9 этаж	Коридор	10.67
80	Место общего пользования	9 этаж	Коридор	4.62
81	Место общего пользования	9 этаж	Коридор	10.67
82	Место общего пользования	9 этаж	Холл	28.16
83	Место общего пользования	9 этаж	Коридор	9.74
84	Место общего пользования	9 этаж	тамбур	2.85
85	Место общего пользования	9 этаж	Лестничная клетка	16
86	Место общего пользования	9 этаж	балкон	14.37
87	Место общего пользования	10 этаж	Коридор	10.67
88	Место общего пользования	10 этаж	Коридор	4.62
89	Место общего пользования	10 этаж	Коридор	10.67
90	Место общего пользования	10 этаж	Холл	28.16
91	Место общего пользования	10 этаж	Коридор	9.74
92	Место общего пользования	10 этаж	тамбур	2.85
93	Место общего пользования	10 этаж	Лестничная клетка	16

94	Место общего пользования	10 этаж	балкон	14.37
95	Место общего пользования	11 этаж	Коридор	10.67
96	Место общего пользования	11 этаж	Коридор	4.62
97	Место общего пользования	11 этаж	Коридор	10.67
98	Место общего пользования	11 этаж	Холл	28.16
99	Место общего пользования	11 этаж	Коридор	9.74
100	Место общего пользования	11 этаж	тамбур	2.85
101	Место общего пользования	11 этаж	Лестничная клетка	16
102	Место общего пользования	11 этаж	балкон	14.37
103	Место общего пользования	12 этаж	Коридор	10.67
104	Место общего пользования	12 этаж	Коридор	4.62
105	Место общего пользования	12 этаж	Коридор	10.67
106	Место общего пользования	12 этаж	Холл	28.16
107	Место общего пользования	12 этаж	Коридор	9.74
108	Место общего пользования	12 этаж	тамбур	2.85
109	Место общего пользования	12 этаж	Лестничная клетка	16
110	Место общего пользования	12 этаж	балкон	14.37
111	Место общего пользования	13 этаж	Коридор	10.67
112	Место общего пользования	13 этаж	Коридор	4.62
113	Место общего пользования	13 этаж	Коридор	10.67
114	Место общего пользования	13 этаж	Холл	28.16
115	Место общего пользования	13 этаж	Коридор	9.74
116	Место общего пользования	13 этаж	тамбур	2.85
117	Место общего пользования	13 этаж	Лестничная клетка	16
118	Место общего пользования	13 этаж	балкон	14.37

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	14 этаж	Котельная	Источник горячего водоснабжения и отопления
2	Подземная парковка на отм. -5,690 м	Автоматическая установка обезжелезивания	Обеспечение чистой питьевой водой
3	Подземная парковка на отм. -5,690 м	Автоматическая установка умягчения	
4	Квартиры	Устройство внутриквартирного пожаротушения	Внутриквартирное пожаротушение

5	Мусоросборная камера	Оросители спринклерные водяные	Пожаротушение мусоропровода
6	Подземная парковка на отм. -5,690 м	Система водоснабжения	Водоснабжение здания, подача воды в котельную
7	Подземная парковка на отм. -5,690 м	Насосная установка	Водоснабжение здания, подача воды в котельную
8	Подземная парковка на отм. -5,690 м	Насосная установка	Пожаротушение
9	Подземная парковка на отм. -5,690 м	Насосная установка повышения давления	Обеспечение необходимого напора в противопожарной системе и водопровода
10	Санузлы, кухни	Система канализации	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
11	Подземная парковка на отм. -5,690 м	Насосные установки Solofit. Liftaway	Отвод сточных вод от сан. приборов
12	Подземная парковка на отм. -5,690 м	Дренажный насос UNILIFT	Отвод воды в систему дождевой канализации при пожаротушении
13	Подземная парковка на отм. -5,690 м	Погружные дренажные насосы	Подключение к сети дождевой канализации
14	Нежилые помещения, котельная, лифтовые холлы, лестницы, квартиры	Биметаллические радиаторы	Система отопления
15	Подземная парковка на отм. -5,690 м	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляция помещения
16	Подземная парковка на отм. -5,690 м и на отм. -9,340 м (въездные ворота)	Воздушно-тепловая завеса	Поддержание регламентированного температурного режима на парковке
17	Технический этаж	Вытяжные вентиляторы	Обеспечение тяги вентиляции
18	Помещение охраны в подземной парковке на отм. -5,690 м	Сигнальные приборы по контролю СО	Измерение концентрации СО, оповещение о превышении СО
19	Помещения охраны на подземной парковке на отм. -5,690 м и первом этаже	Пульт управления работой системой вентиляции	Контроль и управление работой систем вентиляции и кондиционирования воздуха
20	Подземная парковка на отм. -5,690 м	Устройство дымоудаления	Обеспечение безопасной эвакуации людей и создание необходимых условий для пожаротушения
21	Все помещения здания	Система оповещения о пожаре	Оповещение людей о пожаре
22	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
23	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
24	Подземная парковка на отм. -5,690 м	Электропитательная (ВРУ-8505, ВРУ-8504, БУ8254)	Электропитание здания
25	Подземная парковка на отм. -5,690 м	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
26	С 1 по 13 этажи	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 435 491 200 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:040119 :2585
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810466000008648
		Корреспондентский счет: 30101810300000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81103D626A4C418

Владелец: **ООО СОВДЕЛ-СТРОЙ, Щербаков Виктор Константинович, Тула**

Действителен: с 22.10.2018 по 22.12.2019