

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001216 от 25.06.2025

Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ), Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ), Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже (№ 3 по ПЗУ), Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 4 по ПЗУ), Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 5 по ПЗУ), Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 6 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 19.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центр жилищного строительства"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЦЖС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мамина-Сибиряка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70

	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8
	1.2.10	Уточнение адреса: Этаж 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 304-64-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: ten-home@tencompany.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ten-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романович
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667002200644
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670314878
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156658007659
	2.1.3	Дата регистрации: 10.04.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ТРОФИМОВА
	3.3.2	Имя: АННА
	3.3.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВНА
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 29 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19386378027
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667203815422

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Трофимов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04644597482
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667205379690
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Романович
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02862907471
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667002200644
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пименова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 29 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05509205946
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667112076291
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ТРОФИМОВА
	3.4.2	Имя: АННА
	3.4.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19386378027
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667203815422
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО СЗ "ЦЖС"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Трофимов
	3.4.2	Имя: Сергей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04644597482
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667205379690
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО СЗ "ЦЖС"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Романович
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02862907471
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667002200644
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО СЗ "ЦЖС"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пименова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05509205946
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667112076291
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО СЗ ЦЖС"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 3; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164293830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096164006014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 3
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739726760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Р-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163229623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100019011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Левенцовка Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168034064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106194005301
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ККПД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703713777

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746019435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168000805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026104357014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Амбишенс Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658488518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658072616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671077789

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658080950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 2; 3
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "М-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727495359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700297835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534958

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534972
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030163
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600029965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671098940

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658061819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест Строй Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674241412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086674001380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деметра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012281
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "19/05"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727495341

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700297813
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлетика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670442982
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658116231
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЭН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6660071753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603496038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658475928

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658057050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 3
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дедал»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168121221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100028295
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная компания "ТЭН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600011750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 3
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ботанический Сад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658489367

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЭН-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670277383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096670037023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670478280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658008557
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 2; 3
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670459898

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658098286
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8; 3
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670480716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658022626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 3
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Щепкинский Лес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168120860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100023334
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723217697

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222700002766
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН Широкая Речка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658550950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600004641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8; 3
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168014188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076168000952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 3
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТКО Логистик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658538409

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600056695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8; 3
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уральская водопромышленная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670396528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136670002116
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дом на Воеводина" ООО СЗ "Дом на Воеводина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600024366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 768,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 085 646,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 843 707,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Крауля
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Крауля-Лоцмановых-Юрия Исламова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22556.69 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Крауля
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Крауля-Лоцмановых-Юрия Исламова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15292.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже (№ 3 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Крауля
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Крауля-Лоцмановых-Юрия Исламова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22590.01 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 4 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Крауля
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Крауля-Лоцмановых-Юрия Исламова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7772.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 5 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Крауля
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Крауля-Лоцмановых-Юрия Исламова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5945.54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 6 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Крауля
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Крауля-Лоцмановых-Юрия Исламова

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9614.23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 829,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 707,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 537,78 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 741,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 289,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 030,77 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 828,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 590,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 418,99 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 850,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 850,00 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 952,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 952,01 м2

9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 633,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 633,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИНВЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671098637
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕКТОР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТУДИЯ БК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678060294
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР САНТЕХНИЧЕСКОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ "САНТЕХКОМПЛЕКТ-УРАЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686052547
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-041500-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0028-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0066-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Проект-достояние Русь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-87-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-87-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-179/0826
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303161:2711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 991,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 139
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна общая площадка для 6 домов, расположенных на земельном участке с КН 66:41:0303161:2711, внутридворовое расположение. Детский игровой комплекс для детей до 3 лет-1шт; до 7 лет-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна общая площадка для 6 домов, расположенных на земельном участке с КН 66:41:0303161:2711, внутридворовое расположение. Спортивный комплекс с тренажерами и воркаут оборудованием-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На первом этаже размещаются 2 мусорокамеры для накопления и временного хранения мусора для жилого дома и встроенных помещений первого этажа, рассчитаны на 3 контейнера емкостью 1,1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 4 м/м для транспорта инвалидов на Открытой гостевой автопарковке.Ширина парковочного места не менее 3,6м.Расстояние до входа в жилую часть здания не более 100м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение при сырости и снеге.Ширина зоны понижения – от 1 до 1,5 метров.Входные двери шириной не менее 1.2м, створка не менее 900 мм.Глубина тамбуров основных входов не менее 2,45м.Ширина пути в межквартирных коридорах не менее 1,5м.Ширина дверных проемов выходов из помещений коридоров на лестничную клетку – не менее 0,9м.Ширина марша внутренних незадымляемых лестниц – 1,05 м.Лифт для перевозки пожарных подразделений с размерами кабины 2,1 х 1,1м.и с чистой шириной открывания двери не менее 0,9 м.На переходной лоджии также предусмотрено место 1,2х0,8м для безопасного размещения инвалида-колясочника
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18443/22-П/3256
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 814 155,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18443/4-784П/2315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 248 621,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22/3-1328
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 243 481,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-3-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1.2	Квартира	2	1	73.77	3	35.37	2.7
1.1.2.2	Квартира	2	1	36.44	1	10.17	2.7
1.1.3.2	Квартира	2	1	36.77	1	10.74	2.7
1.1.4.2	Квартира	2	1	32.45	1	10.72	2.7
1.1.5.2	Квартира-студия	2	1	25.76	1	14.77	2.7
1.1.6.2	Квартира-студия	2	1	29.41	1	14.13	2.7
1.1.7.2	Квартира-студия	2	1	29.41	1	14.13	2.7
1.1.8.2	Квартира-студия	2	1	25.76	1	14.77	2.7
1.1.9.2	Квартира	2	1	32.45	1	10.72	2.7
1.1.10.2	Квартира	2	1	36.75	1	10.74	2.7
1.1.11.2	Квартира	2	1	36.44	1	10.17	2.7
1.1.12.2	Квартира	2	1	73.86	3	35.37	2.7
1.1.1.3	Квартира	3	1	73.21	3	35.37	2.7
1.1.2.3	Квартира	3	1	36.08	1	10.17	2.7
1.1.3.3	Квартира	3	1	36.4	1	10.74	2.7
1.1.4.3	Квартира	3	1	32.13	1	10.72	2.7

1.1.5.3	Квартира-студия	3	1	25.2	1	14.77	2.7
1.1.6.3	Квартира-студия	3	1	29.13	1	14.13	2.7
1.1.7.3	Квартира-студия	3	1	29.13	1	14.13	2.7
1.1.8.3	Квартира-студия	3	1	25.2	1	14.77	2.7
1.1.9.3	Квартира	3	1	32.13	1	10.72	2.7
1.1.10.3	Квартира	3	1	36.38	1	10.74	2.7
1.1.11.3	Квартира	3	1	36.08	1	10.17	2.7
1.1.12.3	Квартира	3	1	73.35	3	35.37	2.7
1.1.1.4	Квартира	4	1	73.21	3	35.37	2.7
1.1.2.4	Квартира	4	1	36.08	1	10.17	2.7
1.1.3.4	Квартира	4	1	36.4	1	10.74	2.7
1.1.4.4	Квартира	4	1	32.13	1	10.72	2.7
1.1.5.4	Квартира-студия	4	1	25.2	1	14.77	2.7
1.1.6.4	Квартира-студия	4	1	29.13	1	14.13	2.7
1.1.7.4	Квартира-студия	4	1	29.13	1	14.13	2.7
1.1.8.4	Квартира-студия	4	1	25.2	1	14.77	2.7
1.1.9.4	Квартира	4	1	32.13	1	10.72	2.7
1.1.10.4	Квартира	4	1	36.38	1	10.74	2.7
1.1.11.4	Квартира	4	1	36.08	1	10.17	2.7
1.1.12.4	Квартира	4	1	73.35	3	35.37	2.7
1.1.1.5	Квартира	5	1	73.21	3	35.37	2.7
1.1.2.5	Квартира	5	1	36.08	1	10.17	2.7
1.1.3.5	Квартира	5	1	36.4	1	10.74	2.7
1.1.4.5	Квартира	5	1	32.13	1	10.72	2.7
1.1.5.5	Квартира-студия	5	1	25.2	1	14.77	2.7
1.1.6.5	Квартира-студия	5	1	29.13	1	14.13	2.7
1.1.7.5	Квартира-студия	5	1	29.13	1	14.13	2.7
1.1.8.5	Квартира-студия	5	1	25.2	1	14.77	2.7
1.1.9.5	Квартира	5	1	32.13	1	10.72	2.7
1.1.10.5	Квартира	5	1	36.38	1	10.74	2.7
1.1.11.5	Квартира	5	1	36.08	1	10.17	2.7
1.1.12.5	Квартира	5	1	73.35	3	35.37	2.7
1.1.1.6	Квартира	6	1	73.02	3	35.37	2.7
1.1.2.6	Квартира	6	1	35.99	1	10.17	2.7
1.1.3.6	Квартира	6	1	36.31	1	10.74	2.7
1.1.4.6	Квартира	6	1	32.04	1	10.72	2.7

1.1.5.6	Квартира-студия	6	1	24.78	1	14.77	2.7
1.1.6.6	Квартира-студия	6	1	29.02	1	14.13	2.7
1.1.7.6	Квартира-студия	6	1	29.02	1	14.13	2.7
1.1.8.6	Квартира-студия	6	1	24.78	1	14.77	2.7
1.1.9.6	Квартира	6	1	32.04	1	10.72	2.7
1.1.10.6	Квартира	6	1	36.29	1	10.74	2.7
1.1.11.6	Квартира	6	1	35.99	1	10.17	2.7
1.1.12.6	Квартира	6	1	73.15	3	35.37	2.7
1.1.1.7	Квартира	7	1	73.02	3	35.37	2.7
1.1.2.7	Квартира	7	1	35.99	1	10.17	2.7
1.1.3.7	Квартира	7	1	36.31	1	10.74	2.7
1.1.4.7	Квартира	7	1	32.04	1	10.72	2.7
1.1.5.7	Квартира-студия	7	1	24.78	1	14.77	2.7
1.1.6.7	Квартира-студия	7	1	29.02	1	14.13	2.7
1.1.7.7	Квартира-студия	7	1	29.02	1	14.13	2.7
1.1.8.7	Квартира-студия	7	1	24.78	1	14.77	2.7
1.1.9.7	Квартира	7	1	32.04	1	10.72	2.7
1.1.10.7	Квартира	7	1	36.29	1	10.74	2.7
1.1.11.7	Квартира	7	1	35.99	1	10.17	2.7
1.1.12.7	Квартира	7	1	73.16	3	35.37	2.7
1.1.1.8	Квартира	8	1	73.02	3	35.37	2.7
1.1.2.8	Квартира	8	1	35.99	1	10.17	2.7
1.1.3.8	Квартира	8	1	36.31	1	10.74	2.7
1.1.4.8	Квартира	8	1	32.04	1	10.72	2.7
1.1.5.8	Квартира-студия	8	1	24.78	1	14.77	2.7
1.1.6.8	Квартира-студия	8	1	29.02	1	14.13	2.7
1.1.7.8	Квартира-студия	8	1	29.02	1	14.13	2.7
1.1.8.8	Квартира-студия	8	1	24.78	1	14.77	2.7
1.1.9.8	Квартира	8	1	32.04	1	10.72	2.7
1.1.10.8	Квартира	8	1	36.29	1	10.74	2.7
1.1.11.8	Квартира	8	1	35.99	1	10.17	2.7
1.1.12.8	Квартира	8	1	73.16	3	35.37	2.7
1.1.1.9	Квартира	9	1	73.16	3	35.37	2.7
1.1.2.9	Квартира	9	1	36.05	1	10.17	2.7
1.1.3.9	Квартира	9	1	36.36	1	10.74	2.7
1.1.4.9	Квартира	9	1	32.1	1	10.72	2.7

1.1.5.9	Квартира-студия	9	1	24.83	1	14.77	2.7
1.1.6.9	Квартира-студия	9	1	29.11	1	14.13	2.7
1.1.7.9	Квартира-студия	9	1	29.02	1	14.13	2.7
1.1.8.9	Квартира-студия	9	1	24.78	1	14.77	2.7
1.1.9.9	Квартира	9	1	32.04	1	10.72	2.7
1.1.10.9	Квартира	9	1	36.29	1	10.74	2.7
1.1.11.9	Квартира	9	1	35.99	1	10.17	2.7
1.1.12.9	Квартира	9	1	73.16	3	35.37	2.7
1.1.1.10	Квартира	10	1	72.95	3	35.37	2.7
1.1.2.10	Квартира	10	1	35.92	1	10.17	2.7
1.1.3.10	Квартира	10	1	36.24	1	10.74	2.7
1.1.4.10	Квартира	10	1	31.93	1	10.72	2.7
1.1.5.10	Квартира-студия	10	1	24.6	1	14.77	2.7
1.1.6.10	Квартира-студия	10	1	28.85	1	12.99	2.7
1.1.7.10	Квартира-студия	10	1	28.85	1	12.99	2.7
1.1.8.10	Квартира-студия	10	1	24.6	1	14.77	2.7
1.1.9.10	Квартира	10	1	31.93	1	10.72	2.7
1.1.10.10	Квартира	10	1	36.22	1	10.74	2.7
1.1.11.10	Квартира	10	1	35.92	1	10.17	2.7
1.1.12.10	Квартира	10	1	73.09	3	35.37	2.7
1.1.1.11	Квартира	11	1	72.95	3	35.37	2.7
1.1.2.11	Квартира	11	1	35.92	1	10.17	2.7
1.1.3.11	Квартира	11	1	36.24	1	10.74	2.7
1.1.4.11	Квартира	11	1	31.93	1	10.72	2.7
1.1.5.11	Квартира-студия	11	1	24.6	1	14.77	2.7
1.1.6.11	Квартира-студия	11	1	28.85	1	12.99	2.7
1.1.7.11	Квартира-студия	11	1	28.85	1	12.99	2.7
1.1.8.11	Квартира-студия	11	1	24.6	1	14.77	2.7
1.1.9.11	Квартира	11	1	31.93	1	10.72	2.7
1.1.10.11	Квартира	11	1	36.22	1	10.74	2.7
1.1.11.11	Квартира	11	1	35.92	1	10.17	2.7
1.1.12.11	Квартира	11	1	73.09	3	35.37	2.7
1.1.1.12	Квартира	12	1	72.95	3	35.37	2.7
1.1.2.12	Квартира	12	1	35.92	1	10.17	2.7
1.1.3.12	Квартира	12	1	36.24	1	10.74	2.7
1.1.4.12	Квартира	12	1	31.93	1	10.72	2.7

1.1.5.12	Квартира-студия	12	1	24.6	1	14.77	2.7
1.1.6.12	Квартира-студия	12	1	28.85	1	12.99	2.7
1.1.7.12	Квартира-студия	12	1	28.85	1	12.99	2.7
1.1.8.12	Квартира-студия	12	1	24.6	1	14.77	2.7
1.1.9.12	Квартира	12	1	31.93	1	10.72	2.7
1.1.10.12	Квартира	12	1	36.22	1	10.74	2.7
1.1.11.12	Квартира	12	1	35.92	1	10.17	2.7
1.1.12.12	Квартира	12	1	73.09	3	35.37	2.7
1.1.1.13	Квартира	13	1	72.95	3	35.37	2.7
1.1.2.13	Квартира	13	1	35.92	1	10.17	2.7
1.1.3.13	Квартира	13	1	36.24	1	10.74	2.7
1.1.4.13	Квартира	13	1	31.93	1	10.72	2.7
1.1.5.13	Квартира-студия	13	1	24.6	1	14.77	2.7
1.1.6.13	Квартира-студия	13	1	28.85	1	12.99	2.7
1.1.7.13	Квартира-студия	13	1	28.85	1	12.99	2.7
1.1.8.13	Квартира-студия	13	1	24.6	1	14.77	2.7
1.1.9.13	Квартира	13	1	31.93	1	10.72	2.7
1.1.10.13	Квартира	13	1	36.22	1	10.74	2.7
1.1.11.13	Квартира	13	1	35.92	1	10.17	2.7
1.1.12.13	Квартира	13	1	73.09	3	35.37	2.7
1.1.1.14	Квартира	14	1	72.95	3	35.37	2.7
1.1.2.14	Квартира	14	1	35.92	1	10.17	2.7
1.1.3.14	Квартира	14	1	36.24	1	10.74	2.7
1.1.4.14	Квартира	14	1	31.93	1	10.72	2.7
1.1.5.14	Квартира-студия	14	1	24.6	1	14.77	2.7
1.1.6.14	Квартира-студия	14	1	28.85	1	12.99	2.7
1.1.7.14	Квартира-студия	14	1	28.85	1	12.99	2.7
1.1.8.14	Квартира-студия	14	1	24.6	1	14.77	2.7
1.1.9.14	Квартира	14	1	31.93	1	10.72	2.7
1.1.10.14	Квартира	14	1	36.22	1	10.74	2.7
1.1.11.14	Квартира	14	1	35.92	1	10.17	2.7
1.1.12.14	Квартира	14	1	73.09	3	35.37	2.7
1.1.1.15	Квартира	15	1	72.95	3	35.37	2.7
1.1.2.15	Квартира	15	1	35.92	1	10.17	2.7
1.1.3.15	Квартира	15	1	36.24	1	10.74	2.7
1.1.4.15	Квартира	15	1	31.93	1	10.72	2.7

1.1.5.15	Квартира-студия	15	1	24.6	1	14.77	2.7
1.1.6.15	Квартира-студия	15	1	28.85	1	12.99	2.7
1.1.7.15	Квартира-студия	15	1	28.85	1	12.99	2.7
1.1.8.15	Квартира-студия	15	1	24.6	1	14.77	2.7
1.1.9.15	Квартира	15	1	31.93	1	10.72	2.7
1.1.10.15	Квартира	15	1	36.22	1	10.74	2.7
1.1.11.15	Квартира	15	1	35.92	1	10.17	2.7
1.1.12.15	Квартира	15	1	73.09	3	35.37	2.7
1.1.1.16	Квартира	16	1	72.95	3	35.37	2.7
1.1.2.16	Квартира	16	1	35.92	1	10.17	2.7
1.1.3.16	Квартира	16	1	36.24	1	10.74	2.7
1.1.4.16	Квартира	16	1	31.93	1	10.72	2.7
1.1.5.16	Квартира-студия	16	1	24.6	1	14.77	2.7
1.1.6.16	Квартира-студия	16	1	28.85	1	12.99	2.7
1.1.7.16	Квартира-студия	16	1	28.85	1	12.99	2.7
1.1.8.16	Квартира-студия	16	1	24.6	1	14.77	2.7
1.1.9.16	Квартира	16	1	31.93	1	10.72	2.7
1.1.10.16	Квартира	16	1	36.22	1	10.74	2.7
1.1.11.16	Квартира	16	1	35.92	1	10.17	2.7
1.1.12.16	Квартира	16	1	73.09	3	35.37	2.7
1.1.1.17	Квартира	17	1	72.71	3	35.46	2.7
1.1.2.17	Квартира	17	1	36.01	1	10.26	2.7
1.1.3.17	Квартира	17	1	36.34	1	10.84	2.7
1.1.4.17	Квартира	17	1	32.04	1	10.82	2.7
1.1.5.17	Квартира-студия	17	1	24.86	1	15.02	2.7
1.1.6.17	Квартира-студия	17	1	28.85	1	13.94	2.7
1.1.7.17	Квартира-студия	17	1	28.85	1	13.94	2.7
1.1.8.17	Квартира-студия	17	1	24.86	1	15.02	2.7
1.1.9.17	Квартира	17	1	32.04	1	10.82	2.7
1.1.10.17	Квартира	17	1	36.32	1	10.84	2.7
1.1.11.17	Квартира	17	1	36.01	1	10.26	2.7
1.1.12.17	Квартира	17	1	72.78	3	35.46	2.7
1.1.1.18	Квартира	18	1	72.71	3	35.46	2.7
1.1.2.18	Квартира	18	1	36.01	1	10.26	2.7
1.1.3.18	Квартира	18	1	36.34	1	10.84	2.7
1.1.4.18	Квартира	18	1	32.04	1	10.82	2.7

1.1.5.18	Квартира-студия	18	1	24.86	1	15.02	2.7
1.1.6.18	Квартира-студия	18	1	28.85	1	13.94	2.7
1.1.7.18	Квартира-студия	18	1	28.85	1	13.94	2.7
1.1.8.18	Квартира-студия	18	1	24.86	1	15.02	2.7
1.1.9.18	Квартира	18	1	32.04	1	10.82	2.7
1.1.10.18	Квартира	18	1	36.32	1	10.84	2.7
1.1.11.18	Квартира	18	1	36.01	1	10.26	2.7
1.1.12.18	Квартира	18	1	72.79	3	35.46	2.7
1.1.1.19	Квартира	19	1	72.71	3	35.46	2.7
1.1.2.19	Квартира	19	1	36.01	1	10.26	2.7
1.1.3.19	Квартира	19	1	36.34	1	10.84	2.7
1.1.4.19	Квартира	19	1	32.04	1	10.82	2.7
1.1.5.19	Квартира-студия	19	1	24.86	1	15.02	2.7
1.1.6.19	Квартира-студия	19	1	28.85	1	13.94	2.7
1.1.7.19	Квартира-студия	19	1	28.85	1	13.94	2.7
1.1.8.19	Квартира-студия	19	1	24.86	1	15.02	2.7
1.1.9.19	Квартира	19	1	32.04	1	10.82	2.7
1.1.10.19	Квартира	19	1	36.32	1	10.84	2.7
1.1.11.19	Квартира	19	1	36.01	1	10.26	2.7
1.1.12.19	Квартира	19	1	72.79	3	35.46	2.7
1.1.1.20	Квартира	20	1	72.71	3	35.46	2.7
1.1.2.20	Квартира	20	1	36.01	1	10.26	2.7
1.1.3.20	Квартира	20	1	36.34	1	10.84	2.7
1.1.4.20	Квартира	20	1	32.04	1	10.82	2.7
1.1.5.20	Квартира-студия	20	1	24.86	1	15.02	2.7
1.1.6.20	Квартира-студия	20	1	28.85	1	13.94	2.7
1.1.7.20	Квартира-студия	20	1	28.85	1	13.94	2.7
1.1.8.20	Квартира-студия	20	1	24.86	1	15.02	2.7
1.1.9.20	Квартира	20	1	32.04	1	10.82	2.7
1.1.10.20	Квартира	20	1	36.32	1	10.84	2.7
1.1.11.20	Квартира	20	1	36.01	1	10.26	2.7
1.1.12.20	Квартира	20	1	72.79	3	35.46	2.7
1.1.1.21	Квартира	21	1	72.09	3	35.46	2.7
1.1.2.21	Квартира	21	1	35.79	1	10.26	2.7
1.1.3.21	Квартира	21	1	36.12	1	10.84	2.7
1.1.4.21	Квартира	21	1	31.83	1	10.82	2.7

1.1.5.21	Квартира-студия	21	1	24.79	1	14.72	2.7
1.1.6.21	Квартира-студия	21	1	28.93	1	14.2	2.7
1.1.7.21	Квартира-студия	21	1	28.93	1	14.2	2.7
1.1.8.21	Квартира-студия	21	1	24.79	1	14.72	2.7
1.1.9.21	Квартира	21	1	31.83	1	10.82	2.7
1.1.10.21	Квартира	21	1	36.1	1	10.84	2.7
1.1.11.21	Квартира	21	1	35.79	1	10.26	2.7
1.1.12.21	Квартира	21	1	72.16	3	35.46	2.7
1.1.1.22	Квартира	22	1	72.09	3	35.46	2.7
1.1.2.22	Квартира	22	1	35.79	1	10.26	2.7
1.1.3.22	Квартира	22	1	36.12	1	10.84	2.7
1.1.4.22	Квартира	22	1	31.83	1	10.82	2.7
1.1.5.22	Квартира-студия	22	1	24.79	1	14.72	2.7
1.1.6.22	Квартира-студия	22	1	28.93	1	14.2	2.7
1.1.7.22	Квартира-студия	22	1	28.93	1	14.2	2.7
1.1.8.22	Квартира-студия	22	1	24.79	1	14.72	2.7
1.1.9.22	Квартира	22	1	31.83	1	10.82	2.7
1.1.10.22	Квартира	22	1	36.1	1	10.84	2.7
1.1.11.22	Квартира	22	1	35.79	1	10.26	2.7
1.1.12.22	Квартира	22	1	72.16	3	35.46	2.7
1.1.1.23	Квартира	23	1	72.09	3	35.46	2.7
1.1.2.23	Квартира	23	1	35.79	1	10.26	2.7
1.1.3.23	Квартира	23	1	36.12	1	10.84	2.7
1.1.4.23	Квартира	23	1	31.83	1	10.82	2.7
1.1.5.23	Квартира-студия	23	1	24.79	1	14.72	2.7
1.1.6.23	Квартира-студия	23	1	28.93	1	14.2	2.7
1.1.7.23	Квартира-студия	23	1	28.93	1	14.2	2.7
1.1.8.23	Квартира-студия	23	1	24.79	1	14.72	2.7
1.1.9.23	Квартира	23	1	31.83	1	10.82	2.7
1.1.10.23	Квартира	23	1	36.1	1	10.84	2.7
1.1.11.23	Квартира	23	1	35.79	1	10.26	2.7
1.1.12.23	Квартира	23	1	72.16	3	35.46	2.7
1.1.1.24	Квартира	24	1	72.09	3	35.46	2.7
1.1.2.24	Квартира	24	1	35.79	1	10.26	2.7
1.1.3.24	Квартира	24	1	36.12	1	10.84	2.7
1.1.4.24	Квартира	24	1	31.83	1	10.82	2.7

1.1.5.24	Квартира-студия	24	1	24.79	1	14.72	2.7
1.1.6.24	Квартира-студия	24	1	28.93	1	14.2	2.7
1.1.7.24	Квартира-студия	24	1	28.93	1	14.2	2.7
1.1.8.24	Квартира-студия	24	1	24.79	1	14.72	2.7
1.1.9.24	Квартира	24	1	31.83	1	10.82	2.7
1.1.10.24	Квартира	24	1	36.1	1	10.84	2.7
1.1.11.24	Квартира	24	1	35.79	1	10.26	2.7
1.1.12.24	Квартира	24	1	72.16	3	35.46	2.7
1.1.1.25	Квартира	25	1	72.09	3	35.46	2.7
1.1.2.25	Квартира	25	1	35.79	1	10.26	2.7
1.1.3.25	Квартира	25	1	36.12	1	10.84	2.7
1.1.4.25	Квартира	25	1	31.83	1	10.82	2.7
1.1.5.25	Квартира-студия	25	1	24.79	1	14.72	2.7
1.1.6.25	Квартира-студия	25	1	28.93	1	14.2	2.7
1.1.7.25	Квартира-студия	25	1	28.93	1	14.2	2.7
1.1.8.25	Квартира-студия	25	1	24.79	1	14.72	2.7
1.1.9.25	Квартира	25	1	31.83	1	10.82	2.7
1.1.10.25	Квартира	25	1	36.1	1	10.84	2.7
1.1.11.25	Квартира	25	1	35.79	1	10.26	2.7
1.1.12.25	Квартира	25	1	72.16	3	35.46	2.7
1.1.1.26	Квартира	26	1	72.09	3	35.46	2.7
1.1.2.26	Квартира	26	1	35.79	1	10.26	2.7
1.1.3.26	Квартира	26	1	36.12	1	10.84	2.7
1.1.4.26	Квартира	26	1	31.83	1	10.82	2.7
1.1.5.26	Квартира-студия	26	1	24.79	1	14.72	2.7
1.1.6.26	Квартира-студия	26	1	28.93	1	14.2	2.7
1.1.7.26	Квартира-студия	26	1	28.93	1	14.2	2.7
1.1.8.26	Квартира-студия	26	1	24.79	1	14.72	2.7
1.1.9.26	Квартира	26	1	31.83	1	10.82	2.7
1.1.10.26	Квартира	26	1	36.1	1	10.84	2.7
1.1.11.26	Квартира	26	1	35.79	1	10.26	2.7
1.1.12.26	Квартира	26	1	72.16	3	35.46	2.7
1.1.1.27	Квартира	27	1	71.95	3	35.46	2.7
1.1.2.27	Квартира	27	1	35.7	1	10.26	2.7
1.1.3.27	Квартира	27	1	36.03	1	10.84	2.7
1.1.4.27	Квартира	27	1	31.72	1	10.82	2.7

1.1.5.27	Квартира-студия	27	1	24.71	1	14.33	2.7
1.1.6.27	Квартира-студия	27	1	28.65	1	14.39	2.7
1.1.7.27	Квартира-студия	27	1	28.65	1	14.39	2.7
1.1.8.27	Квартира-студия	27	1	24.71	1	14.33	2.7
1.1.9.27	Квартира	27	1	31.72	1	10.82	2.7
1.1.10.27	Квартира	27	1	36.01	1	10.84	2.7
1.1.11.27	Квартира	27	1	35.7	1	10.26	2.7
1.1.12.27	Квартира	27	1	72.03	3	35.46	2.7
1.1.1.28	Квартира	28	1	71.95	3	35.46	2.7
1.1.2.28	Квартира	28	1	35.7	1	10.26	2.7
1.1.3.28	Квартира	28	1	36.03	1	10.84	2.7
1.1.4.28	Квартира	28	1	31.72	1	10.82	2.7
1.1.5.28	Квартира-студия	28	1	24.71	1	14.33	2.7
1.1.6.28	Квартира-студия	28	1	28.65	1	14.39	2.7
1.1.7.28	Квартира-студия	28	1	28.65	1	14.39	2.7
1.1.8.28	Квартира-студия	28	1	24.71	1	14.33	2.7
1.1.9.28	Квартира	28	1	31.72	1	10.82	2.7
1.1.10.28	Квартира	28	1	36.01	1	10.84	2.7
1.1.11.28	Квартира	28	1	35.7	1	10.26	2.7
1.1.12.28	Квартира	28	1	72.03	3	35.46	2.7
1.1.1.29	Квартира	29	1	71.95	3	35.46	2.7
1.1.2.29	Квартира	29	1	35.7	1	10.26	2.7
1.1.3.29	Квартира	29	1	36.03	1	10.84	2.7
1.1.4.29	Квартира	29	1	31.72	1	10.82	2.7
1.1.5.29	Квартира-студия	29	1	24.71	1	14.33	2.7
1.1.6.29	Квартира-студия	29	1	28.65	1	14.39	2.7
1.1.7.29	Квартира-студия	29	1	28.65	1	14.39	2.7
1.1.8.29	Квартира-студия	29	1	24.71	1	14.33	2.7
1.1.9.29	Квартира	29	1	31.72	1	10.82	2.7
1.1.10.29	Квартира	29	1	36.01	1	10.84	2.7
1.1.11.29	Квартира	29	1	35.7	1	10.26	2.7
1.1.12.29	Квартира	29	1	72.03	3	35.46	2.7
1.1.1.30	Квартира	30	1	71.95	3	35.46	2.7
1.1.2.30	Квартира	30	1	35.7	1	10.26	2.7
1.1.3.30	Квартира	30	1	36.03	1	10.84	2.7
1.1.4.30	Квартира	30	1	31.72	1	10.82	2.7

1.1.5.30	Квартира-студия	30	1	24.71	1	14.33	2.7
1.1.6.30	Квартира-студия	30	1	28.65	1	14.39	2.7
1.1.7.30	Квартира-студия	30	1	28.65	1	14.39	2.7
1.1.8.30	Квартира-студия	30	1	24.71	1	14.33	2.7
1.1.9.30	Квартира	30	1	31.72	1	10.82	2.7
1.1.10.30	Квартира	30	1	36.01	1	10.84	2.7
1.1.11.30	Квартира	30	1	35.7	1	10.26	2.7
1.1.12.30	Квартира	30	1	72.03	3	35.46	2.7
1.1.1.31	Квартира	31	1	71.95	3	35.46	2.7
1.1.2.31	Квартира	31	1	35.7	1	10.26	2.7
1.1.3.31	Квартира	31	1	36.03	1	10.84	2.7
1.1.4.31	Квартира	31	1	31.72	1	10.82	2.7
1.1.5.31	Квартира-студия	31	1	24.71	1	14.33	2.7
1.1.6.31	Квартира-студия	31	1	28.65	1	14.39	2.7
1.1.7.31	Квартира-студия	31	1	28.65	1	14.39	2.7
1.1.8.31	Квартира-студия	31	1	24.71	1	14.33	2.7
1.1.9.31	Квартира	31	1	31.72	1	10.82	2.7
1.1.10.31	Квартира	31	1	36.01	1	10.84	2.7
1.1.11.31	Квартира	31	1	35.7	1	10.26	2.7
1.1.12.31	Квартира	31	1	72.03	3	35.46	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.73	Офис 1	152.18	4.2
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	3.65	
1.Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	527.38	Офис 2	352.15	4.2
					Тамбур	14.82	
					Тамбур	21.60	
					Мусорокамера	6.19	
					Лестничная клетка	14.84	

					Лестничная клетка	14.97	
					Техническое помещение	97.22	
					ПУИ	5.59	
1.Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.73	Офис 3	18.14	4.2
					Тамбур	2.59	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	Подвал		Техническое	17.26		
2	Лестничная клетка	Подвал		Техническое	13.03		
3	ИТП	Подвал		Техническое	99.69		
4	Помещение СС	Подвал		Техническое	14.24		
5	Помещение насосной	Подвал		Техническое	78.21		
6	Техническое помещение	Подвал		Техническое	63.35		
7	Техническое помещение	Подвал		Общественное	394.59		
8	Электрощитовая	Подвал		Общественное	35.07		
9	Колясочная	Этаж 1		Общественное	20.68		
10	Колясочная	Этаж 1		Общественное	17.88		
11	Лестничная клетка	Этаж 1		Общественное	12.47		
12	Лестничная клетка	Этаж 1		Общественное	7.73		
13	Лестничная клетка	Этаж 1		Общественное	8.89		
14	Лифтовый холл	Этаж 1		Общественное	18.17		
15	Мусорокамера	Этаж 1		Общественное	19.74		
16	ПУИ	Этаж 1		Общественное	5.78		
17	Тамбур	Этаж 1		Общественное	6.46		
18	Тамбур	Этаж 1		Общественное	24.31		
19	Тамбур	Этаж 1		Общественное	17.72		
20	Тамбур	Этаж 1		Общественное	6.46		
21	Тамбур	Этаж 1		Общественное	4.81		
22	Лестничная клетка	Этаж 2		Общественное	18.54		
23	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 2		Общественное	26.61		
24	Межквартирный коридор	Этаж 2		Общественное	31.19		
25	Межквартирный коридор	Этаж 2		Общественное	31.19		
26	Лестничная клетка	Этаж 3		Общественное	18.54		
27	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 3		Общественное	26.61		
28	Межквартирный коридор	Этаж 3		Общественное	31.19		

29	Межквартирный коридор	Этаж 3	Общественное	31.19
30	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	18.54
31	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 4	Общественное	26.61
32	Межквартирный коридор	Этаж 4	Общественное	31.19
33	Межквартирный коридор	Этаж 4	Общественное	31.19
34	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	18.54
35	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 5	Общественное	26.61
36	Межквартирный коридор	Этаж 5	Общественное	31.19
37	Межквартирный коридор	Этаж 5	Общественное	31.19
38	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	18.54
39	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 6	Общественное	26.61
40	Межквартирный коридор	Этаж 6	Общественное	31.19
41	Межквартирный коридор	Этаж 6	Общественное	31.19
42	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	18.54
43	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 7	Общественное	26.61
44	Межквартирный коридор	Этаж 7	Общественное	31.19
45	Межквартирный коридор	Этаж 7	Общественное	31.19
46	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	18.54
47	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 8	Общественное	26.61
48	Межквартирный коридор	Этаж 8	Общественное	31.19
49	Межквартирный коридор	Этаж 8	Общественное	31.19
50	Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	18.54
51	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 9	Общественное	26.61
52	Межквартирный коридор	Этаж 9	Общественное	31.19
53	Межквартирный коридор	Этаж 9	Общественное	31.19
54	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	18.54
55	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 10	Общественное	26.61
56	Межквартирный коридор	Этаж 10	Общественное	31.19
57	Межквартирный коридор	Этаж 10	Общественное	31.19
58	Лестничная клетка	Этаж 11	Общественное	18.54
59	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 11	Общественное	26.61
60	Межквартирный коридор	Этаж 11	Общественное	31.19
61	Межквартирный коридор	Этаж 11	Общественное	31.19
62	Лестничная клетка	Этаж 12	Общественное	18.54
63	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 12	Общественное	26.61
64	Межквартирный коридор	Этаж 12	Общественное	31.19
65	Межквартирный коридор	Этаж 12	Общественное	31.19
66	Лестничная клетка	Этаж 13	Общественное	18.54

67	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 13	Общественное	26.61
68	Межквартирный коридор	Этаж 13	Общественное	31.19
69	Межквартирный коридор	Этаж 13	Общественное	31.19
70	Лестничная клетка	Этаж 14	Общественное	18.54
71	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 14	Общественное	26.61
72	Межквартирный коридор	Этаж 14	Общественное	31.19
73	Межквартирный коридор	Этаж 14	Общественное	31.19
74	Лестничная клетка	Этаж 15	Общественное	18.54
75	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 15	Общественное	26.61
76	Межквартирный коридор	Этаж 15	Общественное	31.19
77	Межквартирный коридор	Этаж 15	Общественное	31.19
78	Лестничная клетка	Этаж 16	Общественное	18.54
79	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 16	Общественное	26.61
80	Межквартирный коридор	Этаж 16	Общественное	31.19
81	Межквартирный коридор	Этаж 16	Общественное	31.19
82	Лестничная клетка	Этаж 17	Общественное	17.03
83	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 17	Общественное	26.78
84	Межквартирный коридор	Этаж 17	Общественное	31.42
85	Межквартирный коридор	Этаж 17	Общественное	31.42
86	Лестничная клетка	Этаж 18	Общественное	18.54
87	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 18	Общественное	26.61
88	Межквартирный коридор	Этаж 18	Общественное	31.19
89	Межквартирный коридор	Этаж 18	Общественное	31.19
90	Лестничная клетка	Этаж 19	Общественное	18.54
91	Межквартирный коридор	Этаж 19	Общественное	31.19
92	Межквартирный коридор	Этаж 19	Общественное	31.19
93	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 19	Общественное	26.61
94	Лестничная клетка	Этаж 20	Общественное	18.54
95	Межквартирный коридор	Этаж 20	Общественное	31.19
96	Межквартирный коридор	Этаж 20	Общественное	31.19
97	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 20	Общественное	26.61
98	Лестничная клетка	Этаж 21	Общественное	18.54
99	Межквартирный коридор	Этаж 21	Общественное	31.19
100	Межквартирный коридор	Этаж 21	Общественное	31.19
101	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 21	Общественное	26.61
102	Лестничная клетка	Этаж 22	Общественное	18.54
103	Межквартирный коридор	Этаж 22	Общественное	31.19
104	Межквартирный коридор	Этаж 22	Общественное	31.19

105	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 22	Общественное	26.61
106	Лестничная клетка	Этаж 23	Общественное	18.54
107	Межквартирный коридор	Этаж 23	Общественное	31.19
108	Межквартирный коридор	Этаж 23	Общественное	31.19
109	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 23	Общественное	26.61
110	Лестничная клетка	Этаж 24	Общественное	18.54
111	Межквартирный коридор	Этаж 24	Общественное	31.19
112	Межквартирный коридор	Этаж 24	Общественное	31.19
113	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 24	Общественное	26.61
114	Лестничная клетка	Этаж 25	Общественное	18.54
115	Межквартирный коридор	Этаж 25	Общественное	31.19
116	Межквартирный коридор	Этаж 25	Общественное	31.19
117	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 25	Общественное	26.61
118	Лестничная клетка	Этаж 26	Общественное	18.54
119	Межквартирный коридор	Этаж 26	Общественное	31.19
120	Межквартирный коридор	Этаж 26	Общественное	31.19
121	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 26	Общественное	26.61
122	Лестничная клетка	Этаж 27	Общественное	18.54
123	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 27	Общественное	26.61
124	Межквартирный коридор	Этаж 27	Общественное	31.19
125	Межквартирный коридор	Этаж 27	Общественное	31.19
126	Лестничная клетка	Этаж 28	Общественное	18.54
127	Межквартирный коридор	Этаж 28	Общественное	31.19
128	Межквартирный коридор	Этаж 28	Общественное	31.19
129	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 28	Общественное	26.61
130	Лестничная клетка	Этаж 29	Общественное	18.54
131	Межквартирный коридор	Этаж 29	Общественное	31.19
132	Межквартирный коридор	Этаж 29	Общественное	31.19
133	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 29	Общественное	26.61
134	Лестничная клетка	Этаж 30	Общественное	18.54
135	Межквартирный коридор	Этаж 30	Общественное	31.19
136	Межквартирный коридор	Этаж 30	Общественное	31.19
137	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 30	Общественное	26.61
138	Лестничная клетка	Этаж 31	Техническое	18.54
139	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 31	Общественное	26.61
140	Межквартирный коридор	Этаж 31	Техническое	31.19
141	Межквартирный коридор	Этаж 31	Техническое	31.19
142	Машинное отделение	Кровля	Техническое	35.42

143	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	15.49
144	Тамбур	Кровля	Техническое	4.01
145	Лестничная клетка	Техническое пространство	Общественное	17.38
146	Тамбур	Техническое пространство	Техническое	4.05
147	Венткамера	Техническое пространство	Техническое	56.83
148	Венткамера	Техническое пространство	Техническое	56.83
149	Техническое помещение	Техническое пространство	Техническое	538.99
150	Форкамера	Техническое пространство	Техническое	3.97
151	Форкамера	Техническое пространство	Техническое	3.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Задвижки с электроприводом 2шт	Пожаротушение здания
2	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	СПЖ на подпитке систем пожаротушения 1шт	Водоснабжение здания
3	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Счетчик холодной воды общедомовой	Водоснабжение здания
4	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Насосная установка 1 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
5	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Насосная установка 2 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
6	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Насосная установка 3 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
7	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Насосная установка 1 зоны пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
8	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Насосная установка 2 зоны пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
9	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Жокей насос 1 зоны пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
10	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Жокей насос 2 зоны пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
11	Общий коридор 1-31 этаж	СПЖ на спринклерной ветке 2шт	Пожаротушение здания
12	Общий коридор 1-31 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-21 4шт	Пожаротушение здания
13	Технический подвал, ИТП -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (1рабочий+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
14	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (1рабочий+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
15	Технический подвал, -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (3рабочих+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
16	Кровля пристроя	Кровельная воронка с электроподогревом 2шт	Водоотведение дождевое
17	Кровля жилого дома	Кровельная воронка с электроподогревом 4шт	Водоотведение дождевое

18	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Наборная приточная установка	Общеобменная вентиляция П1
19	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция В1
20	Мусорокамера	Наборная приточная установка	Общеобменная вентиляция П2
21	Мусорокамера	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция В2
22	Офисы	Наборная приточная установка	Общеобменная вентиляция П3-П5
23	Офисы	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция В3-В5
24	Жилые помещения 2-31эт общая вентшахта кровля	Крышный вентилятор "Systemair"	Общеобменная вентиляция В7-В10
25	Межквартирный коридор 2-31 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Вент"	Дымоудаление
26	Межквартирный коридор 2-31 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Вент"	Компенсация ДУ
27	Технический чердак	Радиальный вентилятор подпора воздуха Ventz"	Подпор в шахту лифта ППП
28	Технический чердак	Радиальный вентилятор подпора воздуха Ventz"	Подпор в шахту лифта ППП
29	Кровля	Крышный вентилятор подпора воздуха "Ventz"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз/ПБЗ
30	Кровля	Крышный вентилятор подпора воздуха "Ventz"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз/ПБЗ
31	Технический чердак	Моноблочная установка "Ventz"	Подпор воздуха в ПБЗ с подогревом
32	Технический чердак	Моноблочная установка "Ventz"	Подпор воздуха в ПБЗ с подогревом
33	Кровля	Крышный вентилятор подпора воздуха "Ventz"	Компенсация ДУ
34	Кровля	Крышный вентилятор подпора воздуха "Ventz"	Компенсация ДУ
35	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Ventz"	Дымоудаление
36	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Ventz"	Дымоудаление
37	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Ventz"	Дымоудаление
38	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Ventz"	Дымоудаление
39	Кровля	Крышный вентилятор подпора воздуха "Ventz"	Подпор в ЛК типа Н2
40	Технический подвал, Электрощитовая	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
41	Технический чердак, венткамера, машинное отделение	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
42	1 этаж, холл	радиатор стальной панельный	Отопление
43	1 этаж, офисы	радиатор стальной панельный	Отопление
44	Жилые помещения 2-31 эт	радиатор стальной панельный	Отопление

45	Вестибюль жилого дома	Воздушно-тепловые завесы	Отопление
46	Лифтовые холлы	Лифты, 4шт	Вертикальный транспорт
48	Технический подвал - 1 этаж	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания
58	Общий коридор 1-31 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
63	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН19-16-32TL	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
64	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН19-16-30TL	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
65	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН14-16-11TK	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
66	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН14-16-11TK	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
67	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН7-16-13TMTL83	Теплоснабжение дома ГВС 3 зона
68	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН2-16-9TL	Теплоснабжение дома ГВС встроенных помещений
69	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" IL80/200-4/4	Циркуляция теплосети (котельная-ИТП)
70	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" TOP-SD 40/15	Циркуляция отопления 1 зона
71	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" TOP-SD 40/16	Циркуляция отопления 2 зона
72	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/E/S/400	Циркуляция ГВС 1 зона
73	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/E/S/400	Циркуляция ГВС 2 зона
74	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/E/S/400	Циркуляция ГВС 3 зона
75	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/E/S/401	Циркуляция ГВС встроенных помещений
76	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VFM 2	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
77	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VFM 2	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
78	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
79	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
80	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС 3 зона
81	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС встроенных помещений
82	1 этаж, холл	радиатор "Buderus"	Отопление
83	1 этаж, диспетчерская	радиатор "Buderus"	Отопление
84	Межквартирный коридор 1-31 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Регион"	Дымоудаление
85	Межквартирный коридор 1-31 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Регион"	Компенсация ДУ

86	Технический чердак	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
87	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Компенсация ДУ
88	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Компенсация ДУ
89	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
90	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в лифтовой холл
91	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Сигма-Регион"	Дымоудаление
92	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Сигма-Регион"	Дымоудаление
93	Технический подвал, венткамера - 1 этаж	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
94	Технический подвал, венткамера - 1 этаж	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
95	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Канальный вентилятор "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
96	Подземная автостоянка, венткамера - 1 этаж	Приточная установка "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
97	Подземная автостоянка, венткамера - 1 этаж	Вытяжная установка "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
98	Покрытие подземной автостоянки (детская площадка)	Крышный вентилятор дымоудаления "Сигма-Регион"	Противодымная вентиляция
99	1 этаж, коридор	радиатор "Buderus"	Отопление
101	1 этаж, офисные помещения	радиатор "Buderus"	Отопление
102	1 этаж, сан.узел	Канальный вентилятор "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
103	Технический чердак, вент. камера	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в НЗ ЛК
104	Технический чердак, вент. камера	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в шахту лифта
105	Технический чердак, вент. камера	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в шахту лифта
106	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ1 - ВРУ01М(200+200)-204	Электроснабжение
107	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ2 - ВРУ01М(200+200)-204	Электроснабжение
108	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ3 - ВРУ01М(200+200)-204	Электроснабжение
109	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ4 - ВРУ01М(250+250)-205	Электроснабжение
111	Щиты этажные с 1-го по 31 этажи	ЩЭ НПО "Автоматики" на 4 квартиры со слаботоч.отс.	Электроснабжение
112	Щиты квартирные 1-29 этаж	ЩК1	Электроснабжение
113	Щиты квартирные 1-30-31 этаж	ЩК2	Электроснабжение
114	-1-й этаж офисы	ЩУР1, ЩУР2, ЩУР3,	Электроснабжение
115	-1-й этаж, электрощитовая	ЩНО - ЯУО-9601, щит наружного освещения	Электроснабжение
116	Технический подвал, НС	ЩРН - ЩРН-18, насосная станция	Электроснабжение

117	Технический подвал, НС-ПТ	ЩР-НП ЩМП-5-0-У2, насосная станция ПТ	Электроснабжение
118	Технический чердак	ПР-ДУ - ЩМП-3-0У1 IP65, щит вентиляторов ДУ	Электроснабжение
119	Технический чердак	БУО, освещение, элотапливание и подогрев воронок	Электроснабжение
120	Технический чердак	ЩВ1 щит вытяжных вентиляторов	Электроснабжение
125	1 этаж, помещение консьержа	Рубеж-2ОП (прибор приемно-контрольный)	Пожарная сигнализация
126	Технический чердак	ШУН/В (Шкаф управления вентилятором)	Пожарная сигнализация
127	Технический подвал, ПНС - 1 этаж	ШУЗ (Шкаф управления задвижкой)	Пожарная сигнализация
128	1 этаж, помещение консьержа	Шкаф телекоммуникационный	Сети связи
129	1 этаж, помещение консьержа	Комутатор DES-3200-52 Р	Сети связи
130	1 этаж, помещение консьержа	SIP шлюз SIP-PBX	Домофония
131	1 этаж, помещение консьержа	Видеорегистратор Hikvision	СОТ
133	Кровля, машинное помещение лифтов	ЛБ Лифтовой блок	Диспетчеризация лифтов
134	1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ5 - ВРУ01М(250+250)-205	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 520 801 776,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810340000117236
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 288 886 974,66 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 288 886 974,66 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 36 490 796,07 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 36 490 796,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 304
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 671,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 707,84 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 478 345 860 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 310 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИНВЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671098637
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕКТОР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТУДИЯ БК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678060294
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР САНТЕХНИЧЕСКОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ "САНТЕХКОМПЛЕКТ-УРАЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686052547
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-041500-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0028-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Проект-достояние Русь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-87-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-87-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-179/0826
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303161:2711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 991,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 93
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна общая площадка для 6 домов, расположенных на земельном участке с КН 66:41:0303161:2711, внутридворовое расположение. Детский игровой комплекс для детей до 3 лет-1шт; до 7 лет-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна общая площадка для 6 домов, расположенных на земельном участке с КН 66:41:0303161:2711, внутридворовое расположение. Спортивный комплекс с тренажерами и воркаут оборудованием-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На первом этаже размещаются 2 мусорокамеры для накопления и временного хранения мусора для жилого дома и встроенных помещений первого этажа, рассчитаны на 3 контейнера емкостью 1,1 куб.м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение.Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 4 м/м для транспорта инвалидов на Открытой гостевой автопарковке.Ширина парковочного места не менее 3,6м.Расстояние до входа в жилую часть здания не более 100м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение при сырости и снеге.Ширина зоны понижения – от 1 до 1,5 метров.Входные двери шириной не менее 1.2м, створка не менее 900 мм.Глубина тамбуров основных входов не менее 2,45м.Ширина пути в межквартирных коридорах не менее 1,5м.Ширина дверных проемов выходов из помещений коридоров на лестничную клетку – не менее 0,9м.Ширина марша внутренних незадымляемых лестниц – 1,05 м.Лифт для перевозки пожарных подразделений с размерами кабины 2,1 х 1,1м.и с чистой шириной открывания двери не менее 0,9 м.На переходной лоджии также предусмотрено место 1,2х0,8м для безопасного размещения инвалида-колясочника
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18443/23-П/3257
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 519 124,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18443/4-784П/2315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 248 621,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22/3-1328
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 243 481,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-3-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.1.1.2	Квартира	2	1	80.29	3	42.2	2.70
2.1.2.2	Квартира	2	1	34.16	1	11.91	2.70
2.1.3.2	Квартира-студия	2	1	25.35	1	10.75	2.70
2.1.4.2	Квартира-студия	2	1	26.42	1	11.97	2.70
2.1.5.2	Квартира	2	1	56.03	2	29.22	2.70

2.1.1.3	Квартира	3	1	79.8	3	42.2	2.70
2.1.2.3	Квартира	3	1	33.54	1	11.91	2.70
2.1.3.3	Квартира-студия	3	1	24.81	1	10.75	2.70
2.1.4.3	Квартира-студия	3	1	25.88	1	11.97	2.70
2.1.5.3	Квартира	3	1	55.74	2	29.22	2.70
2.1.1.4	Квартира	4	1	79.8	3	42.2	2.70
2.1.2.4	Квартира	4	1	33.54	1	11.91	2.70
2.1.3.4	Квартира-студия	4	1	24.81	1	10.75	2.70
2.1.4.4	Квартира-студия	4	1	25.88	1	11.97	2.70
2.1.5.4	Квартира	4	1	55.74	2	29.22	2.70
2.1.1.5	Квартира	5	1	79.8	3	42.2	2.70
2.1.2.5	Квартира	5	1	33.54	1	11.91	2.70
2.1.3.5	Квартира-студия	5	1	24.81	1	10.75	2.70
2.1.4.5	Квартира-студия	5	1	25.88	1	11.97	2.70
2.1.5.5	Квартира	5	1	55.74	2	29.22	2.70
2.1.1.6	Квартира	6	1	79.8	3	42.2	2.70
2.1.2.6	Квартира	6	1	33.54	1	11.91	2.70
2.1.3.6	Квартира-студия	6	1	24.81	1	10.75	2.70
2.1.4.6	Квартира-студия	6	1	25.88	1	11.97	2.70
2.1.5.6	Квартира	6	1	55.74	2	29.22	2.70
2.1.1.7	Квартира	7	1	79.8	3	42.2	2.70
2.1.2.7	Квартира	7	1	33.54	1	11.91	2.70
2.1.3.7	Квартира-студия	7	1	24.81	1	10.75	2.70
2.1.4.7	Квартира-студия	7	1	25.88	1	11.97	2.70
2.1.5.7	Квартира	7	1	55.74	2	29.22	2.70
2.1.1.8	Квартира	8	1	79.8	3	42.2	2.70
2.1.2.8	Квартира	8	1	33.54	1	11.91	2.70
2.1.3.8	Квартира-студия	8	1	24.81	1	10.75	2.70
2.1.4.8	Квартира-студия	8	1	25.88	1	11.97	2.70
2.1.5.8	Квартира	8	1	55.74	2	29.22	2.70
2.1.1.9	Квартира	9	1	79.92	3	42.2	2.70
2.1.2.9	Квартира	9	1	33.57	1	11.91	2.70
2.1.3.9	Квартира-студия	9	1	24.81	1	10.75	2.70
2.1.4.9	Квартира-студия	9	1	25.88	1	11.97	2.70

2.1.5.9	Квартира	9	1	55.76	2	29.22	2.70
2.1.1.10	Квартира	10	1	79.92	3	42.2	2.70
2.1.2.10	Квартира	10	1	33.57	1	11.91	2.70
2.1.3.10	Квартира-студия	10	1	24.81	1	10.75	2.70
2.1.4.10	Квартира-студия	10	1	25.88	1	11.97	2.70
2.1.5.10	Квартира	10	1	55.76	2	29.22	2.70
2.1.1.11	Квартира	11	1	78.8	3	42.2	2.70
2.1.2.11	Квартира	11	1	32.86	1	11.91	2.70
2.1.3.11	Квартира-студия	11	1	24.48	1	10.75	2.70
2.1.4.11	Квартира-студия	11	1	25.66	1	11.97	2.70
2.1.5.11	Квартира	11	1	55.46	2	29.22	2.70
2.1.1.12	Квартира	12	1	78.8	3	42.2	2.70
2.1.2.12	Квартира	12	1	32.86	1	11.91	2.70
2.1.3.12	Квартира-студия	12	1	24.48	1	10.75	2.70
2.1.4.12	Квартира-студия	12	1	25.66	1	11.97	2.70
2.1.5.12	Квартира	12	1	55.46	2	29.22	2.70
2.1.1.13	Квартира	13	1	78.8	3	42.2	2.70
2.1.2.13	Квартира	13	1	32.86	1	11.91	2.70
2.1.3.13	Квартира-студия	13	1	24.48	1	10.75	2.70
2.1.4.13	Квартира-студия	13	1	25.66	1	11.97	2.70
2.1.5.13	Квартира	13	1	55.46	2	29.22	2.70
2.1.1.14	Квартира	14	1	78.8	3	42.2	2.70
2.1.2.14	Квартира	14	1	32.86	1	11.91	2.70
2.1.3.14	Квартира-студия	14	1	24.48	1	10.75	2.70
2.1.4.14	Квартира-студия	14	1	25.66	1	11.97	2.70
2.1.5.14	Квартира	14	1	55.46	2	29.22	2.70
2.1.1.15	Квартира	15	1	78.8	3	42.2	2.70
2.1.2.15	Квартира	15	1	32.86	1	11.91	2.70
2.1.3.15	Квартира-студия	15	1	24.48	1	10.75	2.70
2.1.4.15	Квартира-студия	15	1	25.66	1	11.97	2.70
2.1.5.15	Квартира	15	1	55.46	2	29.22	2.70
2.1.1.16	Квартира	16	1	78.8	3	42.2	2.70
2.1.2.16	Квартира	16	1	32.86	1	11.91	2.70
2.1.3.16	Квартира-студия	16	1	24.48	1	10.75	2.70

2.1.4.16	Квартира-студия	16	1	25.66	1	11.97	2.70
2.1.5.16	Квартира	16	1	55.46	2	29.22	2.70
2.1.1.17	Квартира	17	1	78.8	3	42.2	2.70
2.1.2.17	Квартира	17	1	32.86	1	11.91	2.70
2.1.3.17	Квартира-студия	17	1	24.48	1	10.75	2.70
2.1.4.17	Квартира-студия	17	1	25.66	1	11.97	2.70
2.1.5.17	Квартира	17	1	55.46	2	29.22	2.70
2.1.1.18	Квартира	18	1	78.8	3	42.2	2.70
2.1.2.18	Квартира	18	1	32.86	1	11.91	2.70
2.1.3.18	Квартира-студия	18	1	24.48	1	10.75	2.70
2.1.4.18	Квартира-студия	18	1	25.66	1	11.97	2.70
2.1.5.18	Квартира	18	1	55.46	2	29.22	2.70
2.1.1.19	Квартира	19	1	78.8	3	42.2	2.70
2.1.2.19	Квартира	19	1	32.86	1	11.91	2.70
2.1.3.19	Квартира-студия	19	1	24.48	1	10.75	2.70
2.1.4.19	Квартира-студия	19	1	25.66	1	11.97	2.70
2.1.5.19	Квартира	19	1	55.46	2	29.22	2.70
2.1.1.20	Квартира	20	1	78.8	3	42.2	2.70
2.1.2.20	Квартира	20	1	32.86	1	11.91	2.70
2.1.3.20	Квартира-студия	20	1	24.48	1	10.75	2.70
2.1.4.20	Квартира-студия	20	1	25.66	1	11.97	2.70
2.1.5.20	Квартира	20	1	55.46	2	29.22	2.70
2.1.1.21	Квартира	21	1	78.8	3	42.2	2.70
2.1.2.21	Квартира	21	1	32.86	1	11.91	2.70
2.1.3.21	Квартира-студия	21	1	24.48	1	10.75	2.70
2.1.4.21	Квартира-студия	21	1	25.66	1	11.97	2.70
2.1.5.21	Квартира	21	1	55.46	2	29.22	2.70
2.2.5.2	Квартира	2	2	80.25	3	40.64	2.70
2.2.4.2	Квартира	2	2	34.13	1	11.91	2.70
2.2.3.2	Квартира-студия	2	2	25.31	1	10.75	2.70
2.2.2.2	Квартира-студия	2	2	26.42	1	11.97	2.70
2.2.1.2	Квартира	2	2	56.1	2	29.22	2.70
2.2.5.3	Квартира	3	2	79.59	3	40.64	2.70
2.2.4.3	Квартира	3	2	33.54	1	11.91	2.70

2.2.3.3	Квартира-студия	3	2	24.77	1	10.75	2.70
2.2.2.3	Квартира-студия	3	2	25.88	1	11.97	2.70
2.2.1.3	Квартира	3	2	55.76	2	29.22	2.70
2.2.5.4	Квартира	4	2	79.59	3	40.64	2.70
2.2.4.4	Квартира	4	2	33.54	1	11.91	2.70
2.2.3.4	Квартира-студия	4	2	24.77	1	10.75	2.70
2.2.2.4	Квартира-студия	4	2	25.88	1	11.97	2.70
2.2.1.4	Квартира	4	2	55.76	2	29.22	2.70
2.2.5.5	Квартира	5	2	79.59	3	40.64	2.70
2.2.4.5	Квартира	5	2	33.54	1	11.91	2.70
2.2.3.5	Квартира-студия	5	2	24.77	1	10.75	2.70
2.2.2.5	Квартира-студия	5	2	25.88	1	11.97	2.70
2.2.1.5	Квартира	5	2	55.76	2	29.22	2.70
2.2.5.6	Квартира	6	2	79.59	3	40.64	2.70
2.2.4.6	Квартира	6	2	33.54	1	11.91	2.70
2.2.3.6	Квартира-студия	6	2	24.77	1	10.75	2.70
2.2.2.6	Квартира-студия	6	2	25.88	1	11.97	2.70
2.2.1.6	Квартира	6	2	55.76	2	29.22	2.70
2.2.5.7	Квартира	7	2	79.59	3	40.64	2.70
2.2.4.7	Квартира	7	2	33.54	1	11.91	2.70
2.2.3.7	Квартира-студия	7	2	24.77	1	10.75	2.70
2.2.2.7	Квартира-студия	7	2	25.88	1	11.97	2.70
2.2.1.7	Квартира	7	2	55.76	2	29.22	2.70
2.2.5.8	Квартира	8	2	79.59	3	40.64	2.70
2.2.4.8	Квартира	8	2	33.54	1	11.91	2.70
2.2.3.8	Квартира-студия	8	2	24.77	1	10.75	2.70
2.2.2.8	Квартира-студия	8	2	25.88	1	11.97	2.70
2.2.1.8	Квартира	8	2	55.76	2	29.22	2.70
2.2.5.9	Квартира	9	2	79.68	3	40.64	2.70
2.2.4.9	Квартира	9	2	33.57	1	11.91	2.70
2.2.3.9	Квартира-студия	9	2	24.77	1	10.75	2.70
2.2.2.9	Квартира-студия	9	2	25.88	1	11.97	2.70
2.2.1.9	Квартира	9	2	55.76	2	29.22	2.70
2.2.5.10	Квартира	10	2	79.68	3	40.64	2.70

2.2.4.10	Квартира	10	2	33.57	1	11.91	2.70
2.2.3.10	Квартира-студия	10	2	24.77	1	10.75	2.70
2.2.2.10	Квартира-студия	10	2	25.88	1	11.97	2.70
2.2.1.10	Квартира	10	2	55.76	2	29.22	2.70
2.2.5.11	Квартира	11	2	79.06	3	40.64	2.70
2.2.4.11	Квартира	11	2	32.86	1	11.91	2.70
2.2.3.11	Квартира-студия	11	2	24.44	1	10.75	2.70
2.2.2.11	Квартира-студия	11	2	25.66	1	11.97	2.70
2.2.1.11	Квартира	11	2	55.46	2	29.22	2.70
2.2.5.12	Квартира	12	2	79.06	3	40.64	2.70
2.2.4.12	Квартира	12	2	32.86	1	11.91	2.70
2.2.3.12	Квартира-студия	12	2	24.44	1	10.75	2.70
2.2.2.12	Квартира-студия	12	2	25.66	1	11.97	2.70
2.2.1.12	Квартира	12	2	55.46	2	29.22	2.70
2.2.5.13	Квартира	13	2	79.06	3	40.64	2.70
2.2.4.13	Квартира	13	2	32.86	1	11.91	2.70
2.2.3.13	Квартира-студия	13	2	24.44	1	10.75	2.70
2.2.2.13	Квартира-студия	13	2	25.66	1	11.97	2.70
2.2.1.13	Квартира	13	2	55.46	2	29.22	2.70
2.2.5.14	Квартира	14	2	79.06	3	40.64	2.70
2.2.4.14	Квартира	14	2	32.86	1	11.91	2.70
2.2.3.14	Квартира-студия	14	2	24.44	1	10.75	2.70
2.2.2.14	Квартира-студия	14	2	25.66	1	11.97	2.70
2.2.1.14	Квартира	14	2	55.46	2	29.22	2.70
2.2.5.15	Квартира	15	2	79.06	3	40.64	2.70
2.2.4.15	Квартира	15	2	32.86	1	11.91	2.70
2.2.3.15	Квартира-студия	15	2	24.44	1	10.75	2.70
2.2.2.15	Квартира-студия	15	2	25.66	1	11.97	2.70
2.2.1.15	Квартира	15	2	55.46	2	29.22	2.70
2.2.5.16	Квартира	16	2	79.06	3	40.64	2.70
2.2.4.16	Квартира	16	2	32.86	1	11.91	2.70
2.2.3.16	Квартира-студия	16	2	24.44	1	10.75	2.70
2.2.2.16	Квартира-студия	16	2	25.66	1	11.97	2.70
2.2.1.16	Квартира	16	2	55.46	2	29.22	2.70

2.2.5.17	Квартира	17	2	79.06	3	40.64	2.70
2.2.4.17	Квартира	17	2	32.86	1	11.91	2.70
2.2.3.17	Квартира-студия	17	2	24.44	1	10.75	2.70
2.2.2.17	Квартира-студия	17	2	25.66	1	11.97	2.70
2.2.1.17	Квартира	17	2	55.46	2	29.22	2.70
2.2.5.18	Квартира	18	2	79.06	3	40.64	2.70
2.2.4.18	Квартира	18	2	32.86	1	11.91	2.70
2.2.3.18	Квартира-студия	18	2	24.44	1	10.75	2.70
2.2.2.18	Квартира-студия	18	2	25.66	1	11.97	2.70
2.2.1.18	Квартира	18	2	55.46	2	29.22	2.70
2.2.5.19	Квартира	19	2	79.06	3	40.64	2.70
2.2.4.19	Квартира	19	2	32.86	1	11.91	2.70
2.2.3.19	Квартира-студия	19	2	24.44	1	10.75	2.70
2.2.2.19	Квартира-студия	19	2	25.66	1	11.97	2.70
2.2.1.19	Квартира	19	2	55.46	2	29.22	2.70
2.2.5.20	Квартира	20	2	79.06	3	40.64	2.70
2.2.4.20	Квартира	20	2	32.86	1	11.91	2.70
2.2.3.20	Квартира-студия	20	2	24.44	1	10.75	2.70
2.2.2.20	Квартира-студия	20	2	25.66	1	11.97	2.70
2.2.1.20	Квартира	20	2	55.46	2	29.22	2.70
2.2.5.21	Квартира	21	2	79.06	3	40.64	2.70
2.2.4.21	Квартира	21	2	32.86	1	11.91	2.70
2.2.3.21	Квартира-студия	21	2	24.44	1	10.75	2.70
2.2.2.21	Квартира-студия	21	2	25.66	1	11.97	2.70
2.2.1.21	Квартира	21	2	55.46	2	29.22	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.53	Офис 1	74.57	4.2
					Тамбур	6.47	
					ПУИ	3.49	

2.Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.78	Офис 2	110.74	4.2
					Тамбур	6.31	
					ПУИ	3.73	
2.Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.80	Офис 3	74.13	4.2
					ПУИ	3.20	
					Тамбур	6.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	ИТП	Секция 1, Подвал		Техническое	61.98		
2	Лестничная клетка	Секция 1, Подвал		Техническое	14.43		
3	Сети связи	Секция 1, Подвал		Техническое	14.11		
4	Техническое помещение	Секция 1, Подвал		Техническое	181.32		
5	Электрощитовая	Секция 1, Подвал		Техническое	15.34		
6	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 1		Общественное	8.46		
7	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1		Общественное	16.71		
8	Колясочная	Секция 1, Этаж 1		Общественное	27.26		
9	Тамбур	Секция 1, Этаж 1		Общественное	6.21		
10	Тамбур	Секция 1, Этаж 1		Общественное	31.02		
11	Тамбур	Секция 1, Этаж 1		Общественное	6.43		
12	ПУИ	Секция 1, Этаж 1		Общественное	3.76		
13	Мусорокамера	Секция 1, Этаж 1		Общественное	13.22		
14	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 2		Общественное	13.71		
15	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 2		Общественное	5.69		
16	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 2		Общественное	19.65		
17	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 2		Общественное	7.92		
18	Тамбур	Секция 1, Этаж 2		Общественное	1.83		
19	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 3		Общественное	13.71		
20	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 3		Общественное	5.69		
21	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 3		Общественное	19.65		
22	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 3		Общественное	7.92		
23	Тамбур	Секция 1, Этаж 3		Общественное	1.83		
24	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 4		Общественное	13.71		
25	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 4		Общественное	5.69		
26	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 4		Общественное	19.65		
27	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 4		Общественное	7.92		
28	Тамбур	Секция 1, Этаж 4		Общественное	1.83		

29	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 5	Общественное	13.71
30	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 5	Общественное	5.69
31	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 5	Общественное	19.65
32	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 5	Общественное	7.92
33	Тамбур	Секция 1, Этаж 5	Общественное	1.83
34	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 6	Общественное	13.71
35	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 6	Общественное	5.69
36	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 6	Общественное	19.65
37	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 6	Общественное	7.92
38	Тамбур	Секция 1, Этаж 6	Общественное	1.83
39	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 7	Общественное	13.71
40	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 7	Общественное	5.69
41	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 7	Общественное	19.65
42	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 7	Общественное	7.92
43	Тамбур	Секция 1, Этаж 7	Общественное	1.83
44	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 8	Общественное	13.71
45	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 8	Общественное	5.69
46	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 8	Общественное	19.65
47	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 8	Общественное	7.92
48	Тамбур	Секция 1, Этаж 8	Общественное	1.83
49	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 9	Общественное	13.71
50	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 9	Общественное	5.69
51	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 9	Общественное	19.65
52	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 9	Общественное	7.92
53	Тамбур	Секция 1, Этаж 9	Общественное	1.83
54	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 10	Общественное	13.71
55	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 10	Общественное	5.69
56	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 10	Общественное	19.65
57	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 10	Общественное	7.92
58	Тамбур	Секция 1, Этаж 10	Общественное	1.83
59	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 11	Общественное	13.71
60	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 11	Общественное	5.69
61	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 11	Общественное	19.65
62	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 11	Общественное	7.92
63	Тамбур	Секция 1, Этаж 11	Общественное	1.83
64	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 12	Общественное	13.71
65	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 12	Общественное	5.69
66	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 12	Общественное	19.65
67	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 12	Общественное	7.92
68	Тамбур	Секция 1, Этаж 12	Общественное	1.83
69	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 13	Общественное	13.71
70	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 13	Общественное	5.69
71	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 13	Общественное	19.65
72	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 13	Общественное	7.92
73	Тамбур	Секция 1, Этаж 13	Общественное	1.83
74	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 14	Общественное	13.71

75	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 14	Общественное	5.69
76	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 14	Общественное	19.65
77	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 14	Общественное	7.92
78	Тамбур	Секция 1, Этаж 14	Общественное	1.83
79	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 15	Общественное	13.71
80	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 15	Общественное	5.69
81	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 15	Общественное	19.65
82	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 15	Общественное	7.92
83	Тамбур	Секция 1, Этаж 15	Общественное	1.83
84	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 16	Общественное	13.71
85	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 16	Общественное	5.69
86	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 16	Общественное	19.65
87	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 16	Общественное	7.92
88	Тамбур	Секция 1, Этаж 16	Общественное	1.83
89	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 17	Общественное	13.71
90	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 17	Общественное	5.69
91	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 17	Общественное	19.65
92	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 17	Общественное	7.92
93	Тамбур	Секция 1, Этаж 17	Общественное	1.83
94	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 18	Общественное	13.71
95	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 18	Общественное	5.69
96	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 18	Общественное	19.65
97	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 18	Общественное	7.92
98	Тамбур	Секция 1, Этаж 18	Общественное	1.83
99	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 19	Общественное	13.71
100	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 19	Общественное	5.69
101	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 19	Общественное	19.65
102	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 19	Общественное	7.92
103	Тамбур	Секция 1, Этаж 19	Общественное	1.83
104	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 20	Общественное	13.71
105	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 20	Общественное	5.69
106	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 20	Общественное	19.65
107	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 20	Общественное	7.92
108	Тамбур	Секция 1, Этаж 20	Общественное	1.83
109	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 21	Общественное	13.71
110	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 21	Общественное	5.69
111	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 21	Общественное	19.65
112	Переходная лоджия	Секция 1, Этаж 21	Общественное	7.92
113	Тамбур	Секция 1, Этаж 21	Общественное	1.83
114	Венткамера	Секция 1, Техническое пространство	Техническое	26.23
115	Лестничная клетка	Секция 1, Техническое пространство	Общественное	13.71
117	Переходная лоджия	Секция 1, Техническое пространство	Техническое	7.92
118	Тамбур	Секция 1, Техническое пространство	Техническое	1.83

119	Техническое помещение	Секция 1, Техническое пространство	Общественное	242.05
120	Форкамера	Секция 1, Техническое пространство	Техническое	2.18
121	Лестничная клетка	Секция 1, Кровля	Общественное	14.52
122	Машинное отделение	Секция 1, Кровля	Техническое	18.29
123	Лестничная клетка	Секция 2, Подвал	Техническое	14.43
124	Насосная пожаротушения	Секция 2, Подвал	Техническое	33.76
125	Насосная хоз.-питьевого водоснабжения	Секция 2, Подвал	Техническое	41.42
126	Сети связи	Секция 2, Подвал	Техническое	15.34
127	Техническое помещение	Секция 2, Подвал	Техническое	163.76
128	Электрощитовая	Секция 2, Подвал	Техническое	15.34
129	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общественное	32.22
130	ПУИ	Секция 2, Этаж 1	Общественное	3.77
131	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 1	Общественное	8.46
132	Колясочная	Секция 2, Этаж 1	Общественное	27.26
133	Мусорокамера	Секция 2, Этаж 1	Общественное	13.22
134	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 1	Общественное	16.76
135	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общественное	6.21
136	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общественное	6.43
137	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 2	Общественное	13.71
138	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 2	Общественное	5.69
139	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 2	Общественное	19.65
140	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 2	Общественное	7.92
141	Тамбур	Секция 2, Этаж 2	Общественное	1.83
142	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 3	Общественное	13.71
143	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 3	Общественное	5.69
144	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 3	Общественное	19.66
145	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 3	Общественное	7.92
146	Тамбур	Секция 2, Этаж 3	Общественное	1.83
147	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 4	Общественное	13.71
148	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 4	Общественное	5.69
149	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 4	Общественное	19.66
150	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 4	Общественное	7.92
151	Тамбур	Секция 2, Этаж 4	Общественное	1.83
152	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 5	Общественное	13.71
153	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 5	Общественное	5.69
154	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 5	Общественное	19.66
155	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 5	Общественное	7.92
156	Тамбур	Секция 2, Этаж 5	Общественное	1.83
157	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 6	Общественное	13.71
158	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 6	Общественное	5.69
159	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 6	Общественное	19.66
160	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 6	Общественное	7.92
161	Тамбур	Секция 2, Этаж 6	Общественное	1.83
162	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 7	Общественное	13.71

163	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 7	Общественное	5.69
164	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 7	Общественное	19.42
165	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 7	Общественное	7.92
166	Тамбур	Секция 2, Этаж 7	Общественное	1.83
167	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 8	Общественное	13.71
168	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 8	Общественное	5.69
169	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 8	Общественное	19.66
170	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 8	Общественное	7.92
171	Тамбур	Секция 2, Этаж 8	Общественное	1.83
172	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 9	Общественное	13.71
173	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 9	Общественное	5.69
174	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 9	Общественное	19.66
175	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 9	Общественное	7.92
176	Тамбур	Секция 2, Этаж 9	Общественное	1.83
177	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 10	Общественное	13.71
178	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 10	Общественное	5.69
179	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 10	Общественное	19.66
180	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 10	Общественное	7.92
181	Тамбур	Секция 2, Этаж 10	Общественное	1.83
182	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 11	Общественное	13.71
183	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 11	Общественное	5.69
184	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 11	Общественное	19.66
185	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 11	Общественное	7.92
186	Тамбур	Секция 2, Этаж 11	Общественное	1.83
187	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 12	Общественное	13.71
188	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 12	Общественное	5.69
189	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 12	Общественное	19.66
190	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 12	Общественное	7.92
191	Тамбур	Секция 2, Этаж 12	Общественное	1.83
192	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 13	Общественное	13.71
193	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 13	Общественное	5.69
194	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 13	Общественное	19.66
195	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 13	Общественное	7.92
196	Тамбур	Секция 2, Этаж 13	Общественное	1.83
197	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 14	Общественное	13.71
198	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 14	Общественное	5.69
199	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 14	Общественное	19.66
200	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 14	Общественное	7.92
201	Тамбур	Секция 2, Этаж 14	Общественное	1.83
202	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 15	Общественное	13.71
203	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 15	Общественное	5.69
204	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 15	Общественное	19.66
205	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 15	Общественное	7.92
206	Тамбур	Секция 2, Этаж 15	Общественное	1.83
207	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 16	Общественное	13.71
208	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 16	Общественное	5.69

209	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 16	Общественное	19.66
210	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 16	Общественное	7.92
211	Тамбур	Секция 2, Этаж 16	Общественное	1.83
212	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 17	Общественное	13.71
213	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 17	Общественное	5.69
214	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 17	Общественное	19.66
215	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 17	Общественное	7.92
216	Тамбур	Секция 2, Этаж 17	Общественное	1.83
217	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 18	Общественное	13.71
218	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 18	Общественное	5.69
219	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 18	Общественное	19.66
220	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 18	Общественное	7.92
221	Тамбур	Секция 2, Этаж 18	Общественное	1.83
222	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 19	Общественное	13.71
223	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 19	Общественное	5.69
224	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 19	Общественное	19.66
225	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 19	Общественное	7.92
226	Тамбур	Секция 2, Этаж 19	Общественное	1.83
227	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 20	Общественное	13.71
228	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 20	Общественное	5.69
229	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 20	Общественное	19.66
230	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 20	Общественное	7.92
231	Тамбур	Секция 2, Этаж 20	Общественное	1.83
232	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 21	Общественное	13.71
233	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 21	Общественное	5.69
234	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 21	Общественное	19.66
235	Переходная лоджия	Секция 2, Этаж 21	Общественное	7.92
236	Тамбур	Секция 2, Этаж 21	Общественное	1.83
237	Венткамера	Секция 2, Техническое пространство	Техническое	26.23
238	Лестничная клетка	Секция 2, Техническое пространство	Общественное	13.71
239	Лифтовый холл	Секция 2, Техническое пространство	Техническое	5.77
240	Переходная лоджия	Секция 2, Техническое пространство	Техническое	7.92
241	Тамбур	Секция 2, Техническое пространство	Техническое	1.83
242	Техническое помещение	Секция 2, Техническое пространство	Техническое	242.05
243	Форкамера	Секция 2, Техническое пространство	Техническое	2.18
244	Лестничная клетка	Секция 2, Кровля	Общественное	14.52
245	Машинное отделение	Секция 2, Кровля	Техническое	18.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения -1 этаж	Задвижки с электроприводом 2шт	Пожаротушение здания
2	Технический подвал, насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения -1 этаж	Счетчик холодной воды общедомовой	Водоснабжение здания
3	Технический подвал, насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения -1 этаж	Насосная установка 1 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
4	Технический подвал, насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения -1 этаж	Насосная установка 2 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
5	Технический подвал, насосная станция пожаротушения -1 этаж	Насосная установка 1 зоны пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
6	Технический подвал, насосная станция пожаротушения -1 этаж	Насосная установка 2 зоны пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
7	Общий коридор 1-21 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-21 2шт	Пожаротушение здания
8	Технический подвал, ИТП -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (1рабочий+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
9	Технический подвал, насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (1рабочий+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
10	Технический подвал, насосная станция пожаротушения -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (1рабочий+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
11	Технический подвал, -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (3рабочих+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
12	Кровля жилого дома	Кровельная воронка с электроподогревом 4х2шт	Водоотведение дождевое
13	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Наборная приточная установка	Общеобменная вентиляция П1
14	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция В1
15	Мусорокамера	Наборная приточная установка	Общеобменная вентиляция П2
16	Мусорокамера	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция В2
17	Офисы	Наборная приточная установка	Общеобменная вентиляция П3-П5
18	Офисы	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция В3-В5

19	Жилые помещения 2-21эт общая вентшахта кровля	Крышный вентилятор "Systemair"	Общеобменная вентиляция B7-B10
20	Межквартирный коридор 2-21 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Вент"	Дымоудаление
21	Межквартирный коридор 2-21 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Вент"	Компенсация ДУ
22	Технический чердак	Радиальный вентилятор подпора воздуха Ventz"	Подпор в шахту лифта ППП
23	Технический чердак	Радиальный вентилятор подпора воздуха Ventz"	Подпор в шахту лифта ППП
24	Кровля	Крышный вентилятор подпора воздуха "Ventz"	Подпор воздуха в тамбур- шлюз/ПБЗ
25	Кровля	Крышный вентилятор подпора воздуха "Ventz"	Подпор воздуха в тамбур- шлюз/ПБЗ
26	Технический чердак	Моноблочная установка "Ventz"	Подпор воздуха в ПБЗ с подогревом
27	Технический чердак	Моноблочная установка "Ventz"	Подпор воздуха в ПБЗ с подогревом
28	Кровля	Крышный вентилятор подпора воздуха "Ventz"	Компенсация ДУ
29	Кровля	Крышный вентилятор подпора воздуха "Ventz"	Компенсация ДУ
30	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Ventz"	Дымоудаление
31	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Ventz"	Дымоудаление
32	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Ventz"	Дымоудаление
33	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Ventz"	Дымоудаление
34	Кровля	Крышный вентилятор подпора воздуха "Ventz"	Подпор в ЛК типа Н2
35	Технический подвал, Электрощитовая	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
36	Технический чердак, венткамера, машинное отделение	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
37	1 этаж, холл	радиатор стальной панельный	Отопление
38	1 этаж, офисы	радиатор стальной панельный	Отопление
39	Жилые помещения 2-31 эт	радиатор стальной панельный	Отопление
40	Вестибюль жилого дома	Воздушно-тепловые завесы	Отопление
41	Лифтовый шахты	Лифты, 4шт	Вертикальный транспорт
43	Технический подвал - 1 этаж	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания
44	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка 1 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
45	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка 2 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
53	Общий коридор 1-21 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания

58	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" HH19-16-32TL	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
59	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" HH19-16-30TL	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
60	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" HH14-16-11TK	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
61	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" HH14-16-11TK	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
63	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" HH2-16-9TL	Теплоснабжение дома ГВС встроенных помещений
65	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" TOP-SD 40/15	Циркуляция отопления 1 зона
66	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" TOP-SD 40/16	Циркуляция отопления 2 зона
67	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/E/S/400	Циркуляция ГВС 1 зона
68	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/E/S/400	Циркуляция ГВС 2 зона
70	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/E/S/401	Циркуляция ГВС встроенных помещений
71	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VFM 2	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
72	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VFM 2	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
73	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
74	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
76	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС встроенных помещений
77	1 этаж, холл	радиатор "Buderus"	Отопление
78	1 этаж, диспетчерская	радиатор "Buderus"	Отопление
79	Межквартирный коридор 1-31 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Регион"	Дымоудаление
80	Межквартирный коридор 1-31 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Регион"	Компенсация ДУ
81	Технический чердак	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
82	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Компенсация ДУ
83	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Компенсация ДУ
84	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
85	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в лифтовой холл
86	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Сигма-Регион"	Дымоудаление
87	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Сигма-Регион"	Дымоудаление

88	Технический подвал, венткамера - 1 этаж	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
89	Технический подвал, венткамера - 1 этаж	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
90	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Канальный вентилятор "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
97	1 этаж, сан.узел	Канальный вентилятор "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
98	Технический чердак, вент. камера	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в НЗ ЛК
99	Технический чердак, вент. камера	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в шахту лифта
100	Технический чердак, вент. камера	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в шахту лифта
101	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ1 - ВРУ01М(200+200)-204	Электроснабжение
102	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ2 - ВРУ01М(250+250)-205	Электроснабжение
103	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ3 - ВРУ01М(250+250)-205	Электроснабжение
105	Щиты этажные с 1-го по 21 этаж	ЩЭ НПО "Автоматики" на 5 квартир со слаботоч.отс.	Электроснабжение
107	Щиты квартирные 1-19 этаж	ЩК1	Электроснабжение
108	Щиты квартирные 1-20-21 этаж	ЩК2	Электроснабжение
109	1-й этаж офисы	ЩУР1, ЩУР2,	Электроснабжение
110	1-й этаж, электрощитовая	ЩНО - ЯУО-9601, щит наружного освещения	Электроснабжение
112	Технический подвал, НС-ПТ	ЩР-НП ЩМП-5-0-У2, насосная станция ПТ	Электроснабжение
113	Технический чердак	ПР-ДУ - ЩМП-3-0У1 IP65, щит вентиляторов ДУ	Электроснабжение
114	Технический чердак	БУО, освещение, отопление и подогрев воронок	Электроснабжение
115	Технический чердак	ЩВ1 щит вытяжных вентиляторов	Электроснабжение
128	Кровля, машинное помещение лифтов	ЛБ Лифтовой блок	Диспетчеризация лифтов
129	Технический подвал, ИТП	ЩРН-36, ИТП	Электроснабжение
190	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ4 - ВРУ01М(200+200)-204	Электроснабжение
191	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ5 - ВРУ01М(250+250)-205	Электроснабжение
192	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ6 - ВРУ01М(250+250)-205	Электроснабжение
193	-1-й этаж, электрощитовая		Электроснабжение
194	Щиты этажные с 1-го по 31 этажи	ЩЭ НПО "Автоматики" на 5 квартир со слаботоч.отс.	Электроснабжение
195	Щиты этажные с 1-го по 31 этажи		Электроснабжение
196	Щиты квартирные 1-19 этаж	ЩК1	Электроснабжение
197	Щиты квартирные 1-20-21 этаж	ЩК2	Электроснабжение
198	1-й этаж офисы	ЩУР3	Электроснабжение
199	1-й этаж, электрощитовая	ЩНО - ЯУО-9601, щит наружного освещения	Электроснабжение
200	Технический подвал, НС	ЩРН - ЩРН-18, насосная станция	Электроснабжение

201	Технический подвал, НС-ПТ	ЩР-НП ЩМП-5-0-У2, насосная станция ПТ	Электроснабжение
202	Технический чердак	ПР-ДУ - ЩМП-3-0У1 IP65, щит вентиляторов ДУ	Электроснабжение
203	Технический чердак	БУО, освещение, элотапление и подогрев воронок	Электроснабжение
204	Технический чердак	ЩВ1 щит вытяжных вентиляторов	Электроснабжение
209	1 этаж, помещение консьержа	Рубеж-2ОП (прибор приемно-контрольный)	Пожарная сигнализация
210	Технический чердак	ШУН/В (Шкаф управления вентилятором)	Пожарная сигнализация
211	Технический подвал, ПНС - 1 этаж	ШУЗ (Шкаф управления задвижкой)	Пожарная сигнализация
212	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	Шкаф телекоммуникационный	Сети связи
213	2 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	Комутатор DES-3200-52 Р	Сети связи
214	3 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	SIP шлюз SIP-PBX	Домофония
215	4 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	Видеорегистратор Hikvision	СОТ
217	Кровля, машинное помещение лифтов	ЛБ Лифтовой блок	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 944 711 714,50 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810340000117236
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 873 800 468,18 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 873 800 468,18 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 738 922,28 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 24 738 922,28 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 172
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 525,58 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 289,11 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 953 797 130 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 801 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИНВЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671098637
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕКТОР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТУДИЯ БК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678060294
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР САНТЕХНИЧЕСКОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ "САНТЕХКОМПЛЕКТ-УРАЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686052547
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-041500-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0028-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Проект-достояние Русь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-87-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-87-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-179/0826
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303161:2711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 991,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 139
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна общая площадка для 6 домов, расположенных на земельном участке с КН 66:41:0303161:2711, внутридворовое расположение. Детский игровой комплекс для детей до 3 лет-1шт; до 7 лет-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна общая площадка для 6 домов, расположенных на земельном участке с КН 66:41:0303161:2711, внутридворовое расположение. Спортивный комплекс с тренажерами и воркаут оборудованием-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На первом этаже размещается 1 мусорокамера для накопления и временного хранения мусора для жилого дома и встроенных помещений первого этажа, рассчитана на 3 контейнера емкостью 1,1 куб.м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение.Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 4 м/м для транспорта инвалидов на Открытой гостевой автопарковки.Ширина парковочного места не менее 3,6м.Расстояние до входа в жилую часть здания не более 100м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение при сырости и снеге.Ширина зоны понижения – от 1 до 1,5 метров.Входные двери шириной не менее 1.2м, створка не менее 900 мм.Глубина тамбуров основных входов не менее 2,45м.Ширина пути в межквартирных коридорах не менее 1,5м.Ширина дверных проемов выходов из помещений коридоров на лестничную клетку – не менее 0,9м.Ширина марша внутренних незадымляемых лестниц – 1,05 м.Лифт для перевозки пожарных подразделений с размерами кабины 2,1 х 1,1м.и с чистой шириной открывания двери не менее 0,9 м.На переходной лоджии также предусмотрено место 1,2х0,8м для безопасного размещения инвалида-колясочника
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18443/24-П/3258
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 249 531,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18443/4-784П/2315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 248 621,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22/3-1328
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 243 481,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-3-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.1.1.2	Квартира	2	1	73.76	3	35.37	2.70
3.1.2.2	Квартира	2	1	36.44	1	10.17	2.70
3.1.3.2	Квартира	2	1	36.77	1	10.74	2.70
3.1.4.2	Квартира	2	1	32.45	1	10.72	2.70
3.1.5.2	Квартира-студия	2	1	25.77	1	14.77	2.70

3.1.6.2	Квартира-студия	2	1	29.41	1	14.13	2.70
3.1.7.2	Квартира-студия	2	1	29.41	1	14.13	2.70
3.1.8.2	Квартира-студия	2	1	25.74	1	14.95	2.70
3.1.9.2	Квартира	2	1	32.45	1	10.72	2.70
3.1.10.2	Квартира	2	1	36.77	1	10.74	2.70
3.1.11.2	Квартира	2	1	36.44	1	10.17	2.70
3.1.12.2	Квартира	2	1	73.78	3	35.37	2.70
3.1.1.3	Квартира	3	1	73.21	3	35.37	2.70
3.1.2.3	Квартира	3	1	36.08	1	10.17	2.70
3.1.3.3	Квартира	3	1	36.4	1	10.74	2.70
3.1.4.3	Квартира	3	1	32.13	1	10.72	2.70
3.1.5.3	Квартира-студия	3	1	25.2	2	14.77	2.70
3.1.6.3	Квартира-студия	3	1	29.13	1	14.13	2.70
3.1.7.3	Квартира-студия	3	1	29.13	1	14.13	2.70
3.1.8.3	Квартира-студия	3	1	25.14	1	14.95	2.70
3.1.9.3	Квартира	3	1	32.13	1	10.72	2.70
3.1.10.3	Квартира	3	1	36.39	1	10.74	2.70
3.1.11.3	Квартира	3	1	36.08	1	10.17	2.70
3.1.12.3	Квартира	3	1	73.23	3	35.37	2.70
3.1.1.4	Квартира	4	1	73.21	3	35.37	2.70
3.1.2.4	Квартира	4	1	36.08	1	10.17	2.70
3.1.3.4	Квартира	4	1	36.4	1	10.74	2.70
3.1.4.4	Квартира	4	1	32.13	1	10.72	2.70
3.1.5.4	Квартира-студия	4	1	25.2	2	14.77	2.70
3.1.6.4	Квартира-студия	4	1	29.13	1	14.13	2.70
3.1.7.4	Квартира-студия	4	1	29.13	1	14.13	2.70
3.1.8.4	Квартира-студия	4	1	25.14	1	14.95	2.70
3.1.9.4	Квартира	4	1	32.13	1	10.72	2.70
3.1.10.4	Квартира	4	1	36.39	1	10.74	2.70
3.1.11.4	Квартира	4	1	36.08	1	10.17	2.70
3.1.12.4	Квартира	4	1	73.23	3	35.37	2.70
3.1.1.5	Квартира	5	1	73.21	3	35.37	2.70
3.1.2.5	Квартира	5	1	36.08	1	10.17	2.70
3.1.3.5	Квартира	5	1	36.4	1	10.74	2.70
3.1.4.5	Квартира	5	1	32.13	1	10.72	2.70
3.1.5.5	Квартира-студия	5	1	25.2	2	14.77	2.70

3.1.6.5	Квартира-студия	5	1	29.13	1	14.13	2.70
3.1.7.5	Квартира-студия	5	1	29.13	1	14.13	2.70
3.1.8.5	Квартира-студия	5	1	25.14	1	14.95	2.70
3.1.9.5	Квартира	5	1	32.13	1	10.72	2.70
3.1.10.5	Квартира	5	1	36.39	1	10.74	2.70
3.1.11.5	Квартира	5	1	36.08	1	10.17	2.70
3.1.12.5	Квартира	5	1	73.23	3	35.37	2.70
3.1.1.6	Квартира	6	1	73.02	3	35.37	2.70
3.1.2.6	Квартира	6	1	35.99	1	10.17	2.70
3.1.3.6	Квартира	6	1	36.31	1	10.74	2.70
3.1.4.6	Квартира	6	1	32.04	1	10.72	2.70
3.1.5.6	Квартира-студия	6	1	24.78	2	14.77	2.70
3.1.6.6	Квартира-студия	6	1	29.02	1	14.13	2.70
3.1.7.6	Квартира-студия	6	1	29.02	1	14.13	2.70
3.1.8.6	Квартира-студия	6	1	24.74	1	14.77	2.70
3.1.9.6	Квартира	6	1	32.04	1	10.72	2.70
3.1.10.6	Квартира	6	1	36.3	1	10.74	2.70
3.1.11.6	Квартира	6	1	35.99	1	10.17	2.70
3.1.12.6	Квартира	6	1	73.04	3	35.37	2.70
3.1.1.7	Квартира	7	1	73.02	3	35.37	2.70
3.1.2.7	Квартира	7	1	35.99	1	10.17	2.70
3.1.3.7	Квартира	7	1	36.31	1	10.74	2.70
3.1.4.7	Квартира	7	1	32.04	1	10.72	2.70
3.1.5.7	Квартира-студия	7	1	24.78	2	14.77	2.70
3.1.6.7	Квартира-студия	7	1	29.02	1	14.13	2.70
3.1.7.7	Квартира-студия	7	1	29.02	1	14.13	2.70
3.1.8.7	Квартира-студия	7	1	24.74	1	14.77	2.70
3.1.9.7	Квартира	7	1	32.04	1	10.72	2.70
3.1.10.7	Квартира	7	1	36.3	1	10.74	2.70
3.1.11.7	Квартира	7	1	35.99	1	10.17	2.70
3.1.12.7	Квартира	7	1	73.04	3	35.37	2.70
3.1.1.8	Квартира	8	1	73.02	3	35.37	2.70
3.1.2.8	Квартира	8	1	35.99	1	10.17	2.70
3.1.3.8	Квартира	8	1	36.31	1	10.74	2.70
3.1.4.8	Квартира	8	1	32.04	1	10.72	2.70
3.1.5.8	Квартира-студия	8	1	24.78	2	14.77	2.70

3.1.6.8	Квартира-студия	8	1	29.02	1	14.13	2.70
3.1.7.8	Квартира-студия	8	1	29.02	1	14.13	2.70
3.1.8.8	Квартира-студия	8	1	24.74	1	14.77	2.70
3.1.9.8	Квартира	8	1	32.04	1	10.72	2.70
3.1.10.8	Квартира	8	1	36.3	1	10.74	2.70
3.1.11.8	Квартира	8	1	35.99	1	10.17	2.70
3.1.12.8	Квартира	8	1	73.04	3	35.37	2.70
3.1.1.9	Квартира	9	1	73.16	3	35.37	2.70
3.1.2.9	Квартира	9	1	36.05	1	10.17	2.70
3.1.3.9	Квартира	9	1	36.36	1	10.74	2.70
3.1.4.9	Квартира	9	1	32.1	1	10.72	2.70
3.1.5.9	Квартира-студия	9	1	24.83	2	14.77	2.70
3.1.6.9	Квартира-студия	9	1	29.11	1	14.13	2.70
3.1.7.9	Квартира-студия	9	1	29.02	1	14.13	2.70
3.1.8.9	Квартира-студия	9	1	24.74	1	14.77	2.70
3.1.9.9	Квартира	9	1	32.04	1	10.72	2.70
3.1.10.9	Квартира	9	1	36.3	1	10.74	2.70
3.1.11.9	Квартира	9	1	35.99	1	10.17	2.70
3.1.12.9	Квартира	9	1	73.04	3	35.37	2.70
3.1.1.10	Квартира	10	1	72.92	3	35.37	2.70
3.1.2.10	Квартира	10	1	35.92	1	10.17	2.70
3.1.3.10	Квартира	10	1	36.24	1	10.74	2.70
3.1.4.10	Квартира	10	1	31.93	1	10.72	2.70
3.1.5.10	Квартира-студия	10	1	24.6	2	14.77	2.70
3.1.6.10	Квартира-студия	10	1	28.85	1	12.99	2.70
3.1.7.10	Квартира-студия	10	1	28.85	1	12.99	2.70
3.1.8.10	Квартира-студия	10	1	24.5	1	14.95	2.70
3.1.9.10	Квартира	10	1	31.93	1	10.72	2.70
3.1.10.10	Квартира	10	1	36.24	1	10.74	2.70
3.1.11.10	Квартира	10	1	35.92	1	10.17	2.70
3.1.12.10	Квартира	10	1	72.93	3	35.37	2.70
3.1.1.11	Квартира	11	1	72.92	3	35.37	2.70
3.1.2.11	Квартира	11	1	35.92	1	10.17	2.70
3.1.3.11	Квартира	11	1	36.24	1	10.74	2.70
3.1.4.11	Квартира	11	1	31.93	1	10.72	2.70
3.1.5.11	Квартира-студия	11	1	24.6	2	14.77	2.70

3.1.6.11	Квартира-студия	11	1	28.85	1	12.99	2.70
3.1.7.11	Квартира-студия	11	1	28.85	1	12.99	2.70
3.1.8.11	Квартира-студия	11	1	24.5	1	14.95	2.70
3.1.9.11	Квартира	11	1	31.93	1	10.72	2.70
3.1.10.11	Квартира	11	1	36.24	1	10.74	2.70
3.1.11.11	Квартира	11	1	35.92	1	10.17	2.70
3.1.12.11	Квартира	11	1	72.93	3	35.37	2.70
3.1.1.12	Квартира	12	1	72.92	3	35.37	2.70
3.1.2.12	Квартира	12	1	35.92	1	10.17	2.70
3.1.3.12	Квартира	12	1	36.24	1	10.74	2.70
3.1.4.12	Квартира	12	1	31.93	1	10.72	2.70
3.1.5.12	Квартира-студия	12	1	24.6	2	14.77	2.70
3.1.6.12	Квартира-студия	12	1	28.85	1	12.99	2.70
3.1.7.12	Квартира-студия	12	1	28.85	1	12.99	2.70
3.1.8.12	Квартира-студия	12	1	24.5	1	14.95	2.70
3.1.9.12	Квартира	12	1	31.93	1	10.72	2.70
3.1.10.12	Квартира	12	1	36.24	1	10.74	2.70
3.1.11.12	Квартира	12	1	35.92	1	10.17	2.70
3.1.12.12	Квартира	12	1	72.93	3	35.37	2.70
3.1.1.13	Квартира	13	1	72.92	3	35.37	2.70
3.1.2.13	Квартира	13	1	35.92	1	10.17	2.70
3.1.3.13	Квартира	13	1	36.24	1	10.74	2.70
3.1.4.13	Квартира	13	1	31.93	1	10.72	2.70
3.1.5.13	Квартира-студия	13	1	24.6	2	14.77	2.70
3.1.6.13	Квартира-студия	13	1	28.85	1	12.99	2.70
3.1.7.13	Квартира-студия	13	1	28.85	1	12.99	2.70
3.1.8.13	Квартира-студия	13	1	24.5	1	14.95	2.70
3.1.9.13	Квартира	13	1	31.93	1	10.72	2.70
3.1.10.13	Квартира	13	1	36.24	1	10.74	2.70
3.1.11.13	Квартира	13	1	35.92	1	10.17	2.70
3.1.12.13	Квартира	13	1	72.93	3	35.37	2.70
3.1.1.14	Квартира	14	1	72.92	3	35.37	2.70
3.1.2.14	Квартира	14	1	35.92	1	10.17	2.70
3.1.3.14	Квартира	14	1	36.24	1	10.74	2.70
3.1.4.14	Квартира	14	1	31.93	1	10.72	2.70
3.1.5.14	Квартира-студия	14	1	24.6	2	14.77	2.70

3.1.6.14	Квартира-студия	14	1	28.85	1	12.99	2.70
3.1.7.14	Квартира-студия	14	1	28.85	1	12.99	2.70
3.1.8.14	Квартира-студия	14	1	24.5	1	14.95	2.70
3.1.9.14	Квартира	14	1	31.93	1	10.72	2.70
3.1.10.14	Квартира	14	1	36.24	1	10.74	2.70
3.1.11.14	Квартира	14	1	35.92	1	10.17	2.70
3.1.12.14	Квартира	14	1	72.93	3	35.37	2.70
3.1.1.15	Квартира	15	1	72.92	3	35.37	2.70
3.1.2.15	Квартира	15	1	35.92	1	10.17	2.70
3.1.3.15	Квартира	15	1	36.24	1	10.74	2.70
3.1.4.15	Квартира	15	1	31.93	1	10.72	2.70
3.1.5.15	Квартира-студия	15	1	24.6	2	14.77	2.70
3.1.6.15	Квартира-студия	15	1	28.85	1	12.99	2.70
3.1.7.15	Квартира-студия	15	1	28.85	1	12.99	2.70
3.1.8.15	Квартира-студия	15	1	24.5	1	14.95	2.70
3.1.9.15	Квартира	15	1	31.93	1	10.72	2.70
3.1.10.15	Квартира	15	1	36.24	1	10.74	2.70
3.1.11.15	Квартира	15	1	35.92	1	10.17	2.70
3.1.12.15	Квартира	15	1	72.93	3	35.37	2.70
3.1.1.16	Квартира	16	1	72.92	3	35.37	2.70
3.1.2.16	Квартира	16	1	35.92	1	10.17	2.70
3.1.3.16	Квартира	16	1	36.24	1	10.74	2.70
3.1.4.16	Квартира	16	1	31.93	1	10.72	2.70
3.1.5.16	Квартира-студия	16	1	24.6	2	14.77	2.70
3.1.6.16	Квартира-студия	16	1	28.85	1	12.99	2.70
3.1.7.16	Квартира-студия	16	1	28.85	1	12.99	2.70
3.1.8.16	Квартира-студия	16	1	24.5	1	14.95	2.70
3.1.9.16	Квартира	16	1	31.93	1	10.72	2.70
3.1.10.16	Квартира	16	1	36.24	1	10.74	2.70
3.1.11.16	Квартира	16	1	35.92	1	10.17	2.70
3.1.12.16	Квартира	16	1	72.93	3	35.37	2.70
3.1.1.17	Квартира	17	1	72.75	3	35.46	2.70
3.1.2.17	Квартира	17	1	36.01	1	10.26	2.70
3.1.3.17	Квартира	17	1	36.34	1	10.84	2.70
3.1.4.17	Квартира	17	1	32.04	1	10.82	2.70
3.1.5.17	Квартира-студия	17	1	24.86	2	15.02	2.70

3.1.6.17	Квартира-студия	17	1	28.85	1	13.94	2.70
3.1.7.17	Квартира-студия	17	1	28.85	1	13.94	2.70
3.1.8.17	Квартира-студия	17	1	24.62	1	15.1	2.70
3.1.9.17	Квартира	17	1	32.04	1	10.82	2.70
3.1.10.17	Квартира	17	1	36.34	1	10.84	2.70
3.1.11.17	Квартира	17	1	36.01	1	10.26	2.70
3.1.12.17	Квартира	17	1	72.76	3	35.46	2.70
3.1.1.18	Квартира	18	1	72.75	3	35.46	2.70
3.1.2.18	Квартира	18	1	36.01	1	10.26	2.70
3.1.3.18	Квартира	18	1	36.34	1	10.84	2.70
3.1.4.18	Квартира	18	1	32.04	1	10.82	2.70
3.1.5.18	Квартира-студия	18	1	24.86	2	15.02	2.70
3.1.6.18	Квартира-студия	18	1	28.85	1	13.94	2.70
3.1.7.18	Квартира-студия	18	1	28.85	1	13.94	2.70
3.1.8.18	Квартира-студия	18	1	24.62	1	15.1	2.70
3.1.9.18	Квартира	18	1	32.04	1	10.82	2.70
3.1.10.18	Квартира	18	1	36.34	1	10.84	2.70
3.1.11.18	Квартира	18	1	36.01	1	10.26	2.70
3.1.12.18	Квартира	18	1	72.76	3	35.46	2.70
3.1.1.19	Квартира	19	1	72.75	3	35.46	2.70
3.1.2.19	Квартира	19	1	36.01	1	10.26	2.70
3.1.3.19	Квартира	19	1	36.34	1	10.84	2.70
3.1.4.19	Квартира	19	1	32.04	1	10.82	2.70
3.1.5.19	Квартира-студия	19	1	24.86	2	15.02	2.70
3.1.6.19	Квартира-студия	19	1	28.85	1	13.94	2.70
3.1.7.19	Квартира-студия	19	1	28.85	1	13.94	2.70
3.1.8.19	Квартира-студия	19	1	24.62	1	15.1	2.70
3.1.9.19	Квартира	19	1	32.04	1	10.82	2.70
3.1.10.19	Квартира	19	1	36.34	1	10.84	2.70
3.1.11.19	Квартира	19	1	36.01	1	10.26	2.70
3.1.12.19	Квартира	19	1	72.76	3	35.46	2.70
3.1.1.20	Квартира	20	1	72.75	3	35.46	2.70
3.1.2.20	Квартира	20	1	36.01	1	10.26	2.70
3.1.3.20	Квартира	20	1	36.34	1	10.84	2.70
3.1.4.20	Квартира	20	1	32.04	1	10.82	2.70
3.1.5.20	Квартира-студия	20	1	24.86	2	15.02	2.70

3.1.6.20	Квартира-студия	20	1	28.85	1	13.94	2.70
3.1.7.20	Квартира-студия	20	1	28.85	1	13.94	2.70
3.1.8.20	Квартира-студия	20	1	24.62	1	15.1	2.70
3.1.9.20	Квартира	20	1	32.04	1	10.82	2.70
3.1.10.20	Квартира	20	1	36.34	1	10.84	2.70
3.1.11.20	Квартира	20	1	36.01	1	10.26	2.70
3.1.12.20	Квартира	20	1	72.76	3	35.46	2.70
3.1.1.21	Квартира	21	1	72.54	3	35.46	2.70
3.1.2.21	Квартира	21	1	35.79	1	10.26	2.70
3.1.3.21	Квартира	21	1	36.12	1	10.84	2.70
3.1.4.21	Квартира	21	1	31.83	1	10.82	2.70
3.1.5.21	Квартира-студия	21	1	24.79	2	14.72	2.70
3.1.6.21	Квартира-студия	21	1	28.93	1	14.2	2.70
3.1.7.21	Квартира-студия	21	1	28.92	1	14.19	2.70
3.1.8.21	Квартира-студия	21	1	24.64	1	14.48	2.70
3.1.9.21	Квартира	21	1	31.83	1	10.82	2.70
3.1.10.21	Квартира	21	1	36.11	1	10.84	2.70
3.1.11.21	Квартира	21	1	35.79	1	10.26	2.70
3.1.12.21	Квартира	21	1	72.55	3	35.46	2.70
3.1.1.22	Квартира	22	1	72.54	3	35.46	2.70
3.1.2.22	Квартира	22	1	35.79	1	10.26	2.70
3.1.3.22	Квартира	22	1	36.12	1	10.84	2.70
3.1.4.22	Квартира	22	1	31.83	1	10.82	2.70
3.1.5.22	Квартира-студия	22	1	24.79	2	14.72	2.70
3.1.6.22	Квартира-студия	22	1	28.93	1	14.2	2.70
3.1.7.22	Квартира-студия	22	1	28.92	1	14.19	2.70
3.1.8.22	Квартира-студия	22	1	24.64	1	14.48	2.70
3.1.9.22	Квартира	22	1	31.83	1	10.82	2.70
3.1.10.22	Квартира	22	1	36.11	1	10.84	2.70
3.1.11.22	Квартира	22	1	35.79	1	10.26	2.70
3.1.12.22	Квартира	22	1	72.56	3	35.46	2.70
3.1.1.23	Квартира	23	1	72.54	3	35.46	2.70
3.1.2.23	Квартира	23	1	35.79	1	10.26	2.70
3.1.3.23	Квартира	23	1	36.12	1	10.84	2.70
3.1.4.23	Квартира	23	1	31.83	1	10.82	2.70
3.1.5.23	Квартира-студия	23	1	24.79	2	14.72	2.70

3.1.6.23	Квартира-студия	23	1	28.93	1	14.2	2.70
3.1.7.23	Квартира-студия	23	1	28.92	1	14.19	2.70
3.1.8.23	Квартира-студия	23	1	24.64	1	14.48	2.70
3.1.9.23	Квартира	23	1	31.83	1	10.82	2.70
3.1.10.23	Квартира	23	1	36.11	1	10.84	2.70
3.1.11.23	Квартира	23	1	35.79	1	10.26	2.70
3.1.12.23	Квартира	23	1	72.56	3	35.46	2.70
3.1.1.24	Квартира	24	1	72.54	3	35.46	2.70
3.1.2.24	Квартира	24	1	35.79	1	10.26	2.70
3.1.3.24	Квартира	24	1	36.12	1	10.84	2.70
3.1.4.24	Квартира	24	1	31.83	1	10.82	2.70
3.1.5.24	Квартира-студия	24	1	24.79	2	14.72	2.70
3.1.6.24	Квартира-студия	24	1	28.93	1	14.2	2.70
3.1.7.24	Квартира-студия	24	1	28.92	1	14.19	2.70
3.1.8.24	Квартира-студия	24	1	24.64	1	14.48	2.70
3.1.9.24	Квартира	24	1	31.83	1	10.82	2.70
3.1.10.24	Квартира	24	1	36.11	1	10.84	2.70
3.1.11.24	Квартира	24	1	35.79	1	10.26	2.70
3.1.12.24	Квартира	24	1	72.56	3	35.46	2.70
3.1.1.25	Квартира	25	1	72.54	3	35.46	2.70
3.1.2.25	Квартира	25	1	35.79	1	10.26	2.70
3.1.3.25	Квартира	25	1	36.12	1	10.84	2.70
3.1.4.25	Квартира	25	1	31.83	1	10.82	2.70
3.1.5.25	Квартира-студия	25	1	24.79	2	14.72	2.70
3.1.6.25	Квартира-студия	25	1	28.93	1	14.2	2.70
3.1.7.25	Квартира-студия	25	1	28.92	1	14.19	2.70
3.1.8.25	Квартира-студия	25	1	24.64	1	14.48	2.70
3.1.9.25	Квартира	25	1	31.83	1	10.82	2.70
3.1.10.25	Квартира	25	1	36.11	1	10.84	2.70
3.1.11.25	Квартира	25	1	35.79	1	10.26	2.70
3.1.12.25	Квартира	25	1	72.56	3	35.46	2.70
3.1.1.26	Квартира	26	1	72.54	3	35.46	2.70
3.1.2.26	Квартира	26	1	35.79	1	10.26	2.70
3.1.3.26	Квартира	26	1	36.12	1	10.84	2.70
3.1.4.26	Квартира	26	1	31.83	1	10.82	2.70
3.1.5.26	Квартира-студия	26	1	24.79	2	14.72	2.70

3.1.6.26	Квартира-студия	26	1	28.93	1	14.2	2.70
3.1.7.26	Квартира-студия	26	1	28.92	1	14.19	2.70
3.1.8.26	Квартира-студия	26	1	24.64	1	14.48	2.70
3.1.9.26	Квартира	26	1	31.83	1	10.82	2.70
3.1.10.26	Квартира	26	1	36.11	1	10.84	2.70
3.1.11.26	Квартира	26	1	35.79	1	10.26	2.70
3.1.12.26	Квартира	26	1	72.56	3	35.46	2.70
3.1.1.27	Квартира	27	1	71.89	3	35.46	2.70
3.1.2.27	Квартира	27	1	35.7	1	10.26	2.70
3.1.3.27	Квартира	27	1	36.03	1	10.84	2.70
3.1.4.27	Квартира	27	1	31.72	1	10.82	2.70
3.1.5.27	Квартира-студия	27	1	24.71	2	14.33	2.70
3.1.6.27	Квартира-студия	27	1	28.65	1	14.39	2.70
3.1.7.27	Квартира-студия	27	1	28.65	1	14.39	2.70
3.1.8.27	Квартира-студия	27	1	24.54	1	13.88	2.70
3.1.9.27	Квартира	27	1	31.72	1	10.82	2.70
3.1.10.27	Квартира	27	1	36.03	1	10.84	2.70
3.1.11.27	Квартира	27	1	35.7	1	10.26	2.70
3.1.12.27	Квартира	27	1	71.91	3	35.46	2.70
3.1.1.28	Квартира	28	1	71.89	3	35.46	2.70
3.1.2.28	Квартира	28	1	35.7	1	10.26	2.70
3.1.3.28	Квартира	28	1	36.03	1	10.84	2.70
3.1.4.28	Квартира	28	1	31.72	1	10.82	2.70
3.1.5.28	Квартира-студия	28	1	24.71	2	14.33	2.70
3.1.6.28	Квартира-студия	28	1	28.65	1	14.39	2.70
3.1.7.28	Квартира-студия	28	1	28.65	1	14.39	2.70
3.1.8.28	Квартира-студия	28	1	24.54	1	13.88	2.70
3.1.9.28	Квартира	28	1	31.72	1	10.82	2.70
3.1.10.28	Квартира	28	1	36.03	1	10.84	2.70
3.1.11.28	Квартира	28	1	35.7	1	10.26	2.70
3.1.12.28	Квартира	28	1	71.91	3	35.46	2.70
3.1.1.29	Квартира	29	1	71.89	3	35.46	2.70
3.1.2.29	Квартира	29	1	35.7	1	10.26	2.70
3.1.3.29	Квартира	29	1	36.03	1	10.84	2.70
3.1.4.29	Квартира	29	1	31.72	1	10.82	2.70
3.1.5.29	Квартира-студия	29	1	24.71	2	14.33	2.70

3.1.6.29	Квартира-студия	29	1	28.65	1	14.39	2.70
3.1.7.29	Квартира-студия	29	1	28.65	1	14.39	2.70
3.1.8.29	Квартира-студия	29	1	24.54	1	13.88	2.70
3.1.9.29	Квартира	29	1	31.72	1	10.82	2.70
3.1.10.29	Квартира	29	1	36.03	1	10.84	2.70
3.1.11.29	Квартира	29	1	35.7	1	10.26	2.70
3.1.12.29	Квартира	29	1	71.91	3	35.46	2.70
3.1.1.30	Квартира	30	1	71.89	3	35.46	2.70
3.1.2.30	Квартира	30	1	35.7	1	10.26	2.70
3.1.3.30	Квартира	30	1	36.03	1	10.84	2.70
3.1.4.30	Квартира	30	1	31.72	1	10.82	2.70
3.1.5.30	Квартира-студия	30	1	24.71	2	14.33	2.70
3.1.6.30	Квартира-студия	30	1	28.57	1	14.39	2.70
3.1.7.30	Квартира-студия	30	1	28.57	1	14.39	2.70
3.1.8.30	Квартира-студия	30	1	24.54	1	13.88	2.70
3.1.9.30	Квартира	30	1	31.72	1	10.82	2.70
3.1.10.30	Квартира	30	1	36.03	1	10.84	2.70
3.1.11.30	Квартира	30	1	35.7	1	10.26	2.70
3.1.12.30	Квартира	30	1	71.91	3	35.46	2.70
3.1.1.31	Квартира	31	1	71.89	3	35.46	2.70
3.1.2.31	Квартира	31	1	35.7	1	10.26	2.70
3.1.3.31	Квартира	31	1	36.03	1	10.84	2.70
3.1.4.31	Квартира	31	1	31.72	1	10.82	2.70
3.1.5.31	Квартира-студия	31	1	24.71	1	14.33	2.70
3.1.6.31	Квартира-студия	31	1	28.65	1	14.39	2.70
3.1.7.31	Квартира-студия	31	1	28.65	1	14.39	2.70
3.1.8.31	Квартира-студия	31	1	24.54	1	13.88	2.70
3.1.9.31	Квартира	31	1	31.72	1	10.82	2.70
3.1.10.31	Квартира	31	1	36.03	1	10.84	2.70
3.1.11.31	Квартира	31	1	35.7	1	10.26	2.70
3.1.12.31	Квартира	31	1	71.91	3	35.46	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

3.Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.31	Офис 1	41.43	4.2
					Тамбур	2.88	
3.Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.51	Офис 2	61.41	4.2
					Тамбур	5.17	
					ПУИ	3.93	
3.Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.70	Офис 3	47.58	4.2
					ПУИ	4.84	
					Тамбур	6.28	
3.Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.02	Офис 4	94.42	4.2
					ПУИ	6.63	
					Тамбур	3.97	
3.Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.66	Офис 5	113.06	4.20
					ПУИ	6.63	
					Тамбур	3.97	
3.Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.83	Офис 6	98.83	4.20
					ПУИ	4.83	
					Тамбур	3.17	
3.Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.54	Офис 7	74.95	4.20
					ПУИ	3.42	
					Тамбур	3.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	Подвал			Техническое	17.26	

2	Лестничная клетка	Подвал	Техническое	12.85
3	ИТП	Подвал	Техническое	96.92
4	Помещение СС	Подвал	Техническое	18.84
5	Помещение насосной	Подвал	Техническое	82.66
6	Помещение подвала	Подвал	Техническое	178.38
7	Помещение подвала	Подвал	Техническое	397.49
8	Электрощитовая	Подвал	Техническое	31.23
9	Тамбур	Этаж 1	Общественное	24.29
10	Тамбур	Этаж 1	Общественное	17.71
11	Колясочная	Этаж 1	Общественное	20.68
12	Колясочная	Этаж 1	Общественное	17.73
13	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	12.6
14	Лифтовый холл	Этаж 1	Общественное	18.24
15	Мусорокамера	Этаж 1	Общественное	20.33
16	ПУИ	Этаж 1	Общественное	5.78
17	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.23
18	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.46
19	Тамбур	Этаж 1	Общественное	4.86
20	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	18.54
21	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 2	Общественное	26.61
22	Межквартирный коридор	Этаж 2	Общественное	31.19
23	Межквартирный коридор	Этаж 2	Общественное	31.19
24	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	18.54
25	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 3	Общественное	26.61
26	Межквартирный коридор	Этаж 3	Общественное	31.19
27	Межквартирный коридор	Этаж 3	Общественное	31.19
28	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	18.54
29	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 4	Общественное	26.61
30	Межквартирный коридор	Этаж 4	Общественное	31.19
31	Межквартирный коридор	Этаж 4	Общественное	31.19
32	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	18.54
33	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 5	Общественное	26.61
34	Межквартирный коридор	Этаж 5	Общественное	31.19
35	Межквартирный коридор	Этаж 5	Общественное	31.19
36	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	18.54
37	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 6	Общественное	26.61
38	Межквартирный коридор	Этаж 6	Общественное	31.19
39	Межквартирный коридор	Этаж 6	Общественное	31.19
40	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	18.54
41	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 7	Общественное	26.61
42	Межквартирный коридор	Этаж 7	Общественное	31.19

43	Межквартирный коридор	Этаж 7	Общественное	31.19
44	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	18.54
45	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 8	Общественное	26.61
46	Межквартирный коридор	Этаж 8	Общественное	31.19
47	Межквартирный коридор	Этаж 8	Общественное	31.19
48	Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	18.54
49	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 9	Общественное	26.61
50	Межквартирный коридор	Этаж 9	Общественное	31.19
51	Межквартирный коридор	Этаж 9	Общественное	31.19
52	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	18.54
53	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 10	Общественное	26.61
54	Межквартирный коридор	Этаж 10	Общественное	31.19
55	Межквартирный коридор	Этаж 10	Общественное	31.19
56	Лестничная клетка	Этаж 11	Общественное	18.54
57	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 11	Общественное	26.61
58	Межквартирный коридор	Этаж 11	Общественное	31.19
59	Межквартирный коридор	Этаж 11	Общественное	31.19
60	Лестничная клетка	Этаж 12	Общественное	18.54
61	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 12	Общественное	26.61
62	Межквартирный коридор	Этаж 12	Общественное	31.19
63	Межквартирный коридор	Этаж 12	Общественное	31.19
64	Лестничная клетка	Этаж 13	Общественное	18.54
65	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 13	Общественное	26.61
66	Межквартирный коридор	Этаж 13	Общественное	31.19
67	Межквартирный коридор	Этаж 13	Общественное	31.19
68	Лестничная клетка	Этаж 14	Общественное	18.54
69	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 14	Общественное	26.61
70	Межквартирный коридор	Этаж 14	Общественное	31.19
71	Межквартирный коридор	Этаж 14	Общественное	31.19
72	Лестничная клетка	Этаж 15	Общественное	18.54
73	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 15	Общественное	26.61
74	Межквартирный коридор	Этаж 15	Общественное	31.19
75	Межквартирный коридор	Этаж 15	Общественное	31.19
76	Лестничная клетка	Этаж 16	Общественное	18.54
77	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 16	Общественное	26.61
78	Межквартирный коридор	Этаж 16	Общественное	31.19
79	Межквартирный коридор	Этаж 16	Общественное	31.19
80	Лестничная клетка	Этаж 17	Общественное	18.54

81	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 17	Общественное	26.61
82	Межквартирный коридор	Этаж 17	Общественное	31.19
83	Межквартирный коридор	Этаж 17	Общественное	31.19
84	Лестничная клетка	Этаж 18	Общественное	18.56
85	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Этаж 18	Общественное	26.61
86	Межквартирный коридор	Этаж 18	Общественное	31.19
87	Межквартирный коридор	Этаж 18	Общественное	31.19
88	Лестничная клетка	Этаж 19	Общественное	18.56
89	Межквартирный коридор	Этаж 19	Общественное	31.19
90	Межквартирный коридор	Этаж 19	Общественное	31.19
91	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 19	Общественное	26.61
92	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 20	Общественное	26.61
93	Лестничная клетка	Этаж 20	Общественное	18.56
94	Межквартирный коридор	Этаж 20	Общественное	31.19
95	Межквартирный коридор	Этаж 20	Общественное	31.19
96	Лестничная клетка	Этаж 21	Общественное	18.54
97	Межквартирный коридор	Этаж 21	Общественное	31.19
98	Межквартирный коридор	Этаж 21	Общественное	31.19
99	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 21	Общественное	26.61
100	Лестничная клетка	Этаж 22	Общественное	18.56
101	Межквартирный коридор	Этаж 22	Общественное	31.19
102	Межквартирный коридор	Этаж 22	Общественное	31.19
103	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 22	Общественное	26.61
104	Лестничная клетка	Этаж 23	Общественное	18.56
105	Межквартирный коридор	Этаж 23	Общественное	31.19
106	Межквартирный коридор	Этаж 23	Общественное	31.19
107	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 23	Общественное	26.61
108	Лестничная клетка	Этаж 24	Общественное	18.56
109	Межквартирный коридор	Этаж 24	Общественное	31.19
110	Межквартирный коридор	Этаж 24	Общественное	31.19
111	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 24	Общественное	26.61
112	Лестничная клетка	Этаж 25	Общественное	18.56
113	Межквартирный коридор	Этаж 25	Общественное	31.19
114	Межквартирный коридор	Этаж 25	Общественное	31.19
115	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 25	Общественное	26.61
116	Лестничная клетка	Этаж 26	Общественное	18.56
117	Межквартирный коридор	Этаж 26	Общественное	31.19
118	Межквартирный коридор	Этаж 26	Общественное	31.19

119	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 26	Общественное	26.61
120	Лестничная клетка	Этаж 27	Общественное	18.54
121	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 27	Общественное	26.61
122	Межквартирный коридор	Этаж 27	Общественное	31.19
123	Межквартирный коридор	Этаж 27	Общественное	31.19
124	Лестничная клетка	Этаж 28	Общественное	18.56
125	Межквартирный коридор	Этаж 28	Общественное	31.19
126	Межквартирный коридор	Этаж 28	Общественное	31.19
127	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 28	Общественное	26.61
128	Лестничная клетка	Этаж 29	Общественное	18.56
129	Межквартирный коридор	Этаж 29	Общественное	31.19
130	Межквартирный коридор	Этаж 29	Общественное	31.19
131	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 29	Общественное	26.61
132	Лестничная клетка	Этаж 30	Общественное	18.56
133	Межквартирный коридор	Этаж 30	Общественное	31.19
134	Межквартирный коридор	Этаж 30	Общественное	31.19
135	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 30	Общественное	26.61
136	Лестничная клетка	Этаж 31	Общественное	18.56
137	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 31	Общественное	26.61
138	Межквартирный коридор	Этаж 31	Общественное	31.19
139	Межквартирный коридор	Этаж 31	Общественное	31.19
140	Машинное отделение	Кровля	Техническое	35.72
141	Лестничная клетка	Техническое пространство	Общественное	17.38
142	Тамбур	Техническое пространство	Техническое	4.05
143	Венткамера	Техническое пространство	Техническое	56.83
144	Венткамера	Техническое пространство	Техническое	56.83
145	Техническое помещение	Техническое пространство	Техническое	538.99
146	Форкамера	Техническое пространство	Техническое	3.97
147	Форкамера	Техническое пространство	Техническое	3.97
148	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	15.49
149	Тамбур	Кровля	Техническое	4.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Задвижки с электроприводом 2шт	Пожаротушение здания

2	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	СПЖ на подпитке систем пожаротушения 1шт	Водоснабжение здания
3	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Счетчик холодной воды общедомовой	Водоснабжение здания
4	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Насосная установка 1 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
5	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Насосная установка 2 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
6	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Насосная установка 3 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
7	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Насосная установка 1 зоны пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
8	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Насосная установка 2 зоны пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
9	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Жокей насос 1 зоны пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
10	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Жокей насос 2 зоны пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
11	Общий коридор 1-31 этаж	СПЖ на спринклерной ветке 2шт	Пожаротушение здания
12	Общий коридор 1-31 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-21 4шт	Пожаротушение здания
13	Технический подвал, ИТП -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (1рабочий+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
14	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (1рабочий+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
15	Технический подвал, -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (3рабочих+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
16	Кровля пристроя	Кровельная воронка с электроподогревом 2шт	Водоотведение дождевое
17	Кровля жилого дома	Кровельная воронка с электроподогревом 4шт	Водоотведение дождевое
18	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Наборная приточная установка	Общеобменная вентиляция П1
19	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция В1
20	Мусорокамера	Наборная приточная установка	Общеобменная вентиляция П2
21	Мусорокамера	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция В2
22	Офисы	Наборная приточная установка	Общеобменная вентиляция П3-П5
23	Офисы	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция В3-В5
24	Жилые помещения 2-31эт общая вентшахта кровля	Крышный вентилятор "Systemair"	Общеобменная вентиляция В7-В10
25	Межквартирный коридор 2-31 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Вент"	Дымоудаление
26	Межквартирный коридор 2-31 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Вент"	Компенсация ДУ
27	Технический чердак	Радиальный вентилятор подпора воздуха Ventz"	Подпор в шахту лифта ППП
28	Технический чердак	Радиальный вентилятор подпора воздуха Ventz"	Подпор в шахту лифта ППП

29	Кровля	Крышный вентилятор подпора воздуха "Ventz"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз/ПБЗ
30	Кровля	Крышный вентилятор подпора воздуха "Ventz"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз/ПБЗ
31	Технический чердак	Моноблочная установка "Ventz"	Подпор воздуха в ПБЗ с подогревом
32	Технический чердак	Моноблочная установка "Ventz"	Подпор воздуха в ПБЗ с подогревом
33	Кровля	Крышный вентилятор подпора воздуха "Ventz"	Компенсация ДУ
34	Кровля	Крышный вентилятор подпора воздуха "Ventz"	Компенсация ДУ
35	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Ventz"	Дымоудаление
36	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Ventz"	Дымоудаление
37	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Ventz"	Дымоудаление
38	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Ventz"	Дымоудаление
39	Кровля	Крышный вентилятор подпора воздуха "Ventz"	Подпор в ЛК типа Н2
40	Технический подвал, Электрощитовая	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
41	Технический чердак, венткамера, машинное отделение	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
42	1 этаж, холл	радиатор стальной панельный	Отопление
43	1 этаж, офисы	радиатор стальной панельный	Отопление
44	Жилые помещения 2-31 эт	радиатор стальной панельный	Отопление
45	Вестибюль жилого дома	Воздушно-тепловые завесы	Отопление
46	Лифтовые шахты	Лифты, 4шт	Вертикальный транспорт
48	Технический подвал - 1 этаж	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания
58	Общий коридор 1-31 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
63	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН19-16-32TL	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
64	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН19-16-30TL	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
65	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН14-16-11TK	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
66	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН14-16-11TK	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
67	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН7-16-13TMTL83	Теплоснабжение дома ГВС 3 зона
68	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН2-16-9TL	Теплоснабжение дома ГВС встроенных помещений
69	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" IL80/200-4/4	Циркуляция теплосети (котельная-ИТП)

70	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" TOP-SD 40/15	Циркуляция отопления 1 зона
71	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" TOP-SD 40/16	Циркуляция отопления 2 зона
72	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/E/S/400	Циркуляция ГВС 1 зона
73	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/E/S/400	Циркуляция ГВС 2 зона
74	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/E/S/400	Циркуляция ГВС 3 зона
75	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/E/S/401	Циркуляция ГВС встроенных помещений
76	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VFM 2	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
77	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VFM 2	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
78	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
79	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
80	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС 3 зона
81	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС встроенных помещений
82	1 этаж, холл	радиатор "Buderus"	Отопление
83	1 этаж, диспетчерская	радиатор "Buderus"	Отопление
84	Межквартирный коридор 1-31 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Регион"	Дымоудаление
85	Межквартирный коридор 1-31 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Регион"	Компенсация ДУ
86	Технический чердак	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
87	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Компенсация ДУ
88	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Компенсация ДУ
89	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
90	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в лифтовой холл
91	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Сигма-Регион"	Дымоудаление
92	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Сигма-Регион"	Дымоудаление
93	Технический подвал, венткамера - 1 этаж	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
94	Технический подвал, венткамера - 1 этаж	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
95	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Канальный вентилятор "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция

96	Подземная автостоянка, венткамера - 1 этаж	Приточная установка "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
97	Подземная автостоянка, венткамера - 1 этаж	Вытяжная установка "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
98	Покрытие подземной автостоянки (детская площадка)	Крышный вентилятор дымоудаления "Сигма-Регион"	Противодымная вентиляция
99	1 этаж, коридор	радиатор "Buderus"	Отопление
100	1 этаж, диспетчерская	радиатор "Buderus"	Отопление
101	1 этаж, офисные помещения	радиатор "Buderus"	Отопление
102	1 этаж, сан.узел	Канальный вентилятор "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
103	Технический чердак, вент. камера	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в НЗ ЛК
104	Технический чердак, вент. камера	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в шахту лифта
105	Технический чердак, вент. камера	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в шахту лифта
106	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ1 - ВРУ01М(200+200)-204	Электроснабжение
107	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ2 - ВРУ01М(200+200)-204	Электроснабжение
108	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ3 - ВРУ01М(200+200)-204	Электроснабжение
109	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ4 - ВРУ01М(250+250)-205	Электроснабжение
111	Щиты этажные с 1-го по 31 этажи	ЩЭ НПО "Автоматики" на 4 квартиры со слаботоч.отс.	Электроснабжение
112	Щиты квартирные 1-29 этаж	ЩК1	Электроснабжение
113	Щиты квартирные 1-30-31 этаж	ЩК2	Электроснабжение
114	1-й этаж офисы	ЩУР1, ЩУР2, ЩУР3, ЩУР4,ЩУР5,ЩУР6,ЩУР7	Электроснабжение
115	-1-й этаж, электрощитовая	ЩНО - ЯУО-9601, щит наружного освещения	Электроснабжение
116	Технический подвал, НС	ЩРН - ЩРН-18, насосная стация	Электроснабжение
117	Технический подвал, НС-ПТ	ЩР-НП ЩМП-5-0-У2, насосная станция ПТ	Электроснабжение
118	Технический чердак	ПР-ДУ - ЩМП-3-0У1 IP65, щит вентиляторов ДУ	Электроснабжение
119	Технический чердак	БУО, освещение, элotoпление и подогрев воронок	Электроснабжение
120	Технический чердак	ЩВ1 щит вытяжных вентиляторов	Электроснабжение
125	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	Рубеж-2ОП (прибор приемно-контрольный)	Пожарная сигнализация
126	Технический чердак	ШУН/В (Шкаф управления вентилятором)	Пожарная сигнализация
127	Технический подвал, ПНС - 1 этаж	ШУЗ (Шкаф управления задвижкой)	Пожарная сигнализация
128	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	Шкаф телекоммуникационный	Сети связи
129	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	Комутатор DES-3200-52 Р	Сети связи

130	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	SIP шлюз SIP-PBX	Домофония
131	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	Видеорегистратор Hikvision	СОТ
132	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	БПС-3 Блок питания и сигнализации	Контроль СО2
133	Кровля, машинное помещение лифтов	ЛБ Лифтовой блок	Диспетчеризация лифтов
134	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ5 - ВРУ01М(250+250)-205	Электроснабжение
135	Технический подвал, ИТП	ЩРН-36, ИТП	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 508 375 117,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810340000117236
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 290 790 876,07 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 290 790 876,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 36 544 699,07 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 36 544 699,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 318
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 12 134,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 590,57 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 548 665 756 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 955 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИНВЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671098637
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕКТОР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТУДИЯ БК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678060294
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР САНТЕХНИЧЕСКОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ "САНТЕХКОМПЛЕКТ-УРАЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686052547
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-041500-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0028-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Проект-достояние Русь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-87-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-87-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-179/0826
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303161:2711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 991,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 46
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна общая площадка для 6 домов, расположенных на земельном участке с КН 66:41:0303161:2711, внутридворовое расположение. Детский игровой комплекс для детей до 3 лет-1шт; до 7 лет-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна общая площадка для 6 домов, расположенных на земельном участке с КН 66:41:0303161:2711, внутридворовое расположение. Спортивный комплекс с тренажерами и воркаут оборудованием-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На первом этаже размещаются 1 мусорокамера для накопления и временного хранения мусора для жилого дома, рассчитана на 1 контейнер емкостью 1,1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 4 м/м для транспорта инвалидов на Открытой гостевой автостоянке. Ширина парковочного места не менее 3,6м. Расстояние до входа в жилую часть здания не более 100м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение при сырости и снеге. Ширина зоны понижения – от 1 до 1,5 метров. Входные двери шириной не менее 1,2м, створка не менее 900 мм. Глубина тамбуров основных входов не менее 2,45м. Ширина пути в межквартирных коридорах не менее 1,5м. Ширина дверных проемов выходов из помещений коридоров на лестничную клетку – не менее 0,9м. Ширина марша внутренних незадымляемых лестниц – 1,05 м. Лифт для перевозки пожарных подразделений с размерами кабины 2,1 х 1,1м. и с чистой шириной открывания двери не менее 0,9 м. На переходной лоджии также предусмотрено место 1,2х0,8м для безопасного размещения инвалида-колясочника
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18443/25-П/3259
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 479 425,39 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18443/4-784П/2315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 248 621,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22/3-1328
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 243 481,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-3-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 118
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4.1.2.1	Квартира	1	1	39.45	1	13.55	2.70
4.1.3.1	Квартира	1	1	56.01	2	21.99	2.70
4.1.5.1	Квартира	1	1	35.99	1	11.49	2.70
4.1.6.1	Квартира	1	1	54.98	2	22.03	2.70
4.1.7.1	Квартира-студия	1	1	25.55	1	10.6	2.70
4.1.8.1	Квартира	1	1	32.41	1	12.19	2.70
4.1.1.2	Квартира	2	1	36.82	1	11.25	2.70
4.1.2.2	Квартира	2	1	54.88	2	23.09	2.70
4.1.3.2	Квартира	2	1	55.28	2	21.91	2.70

4.1.4.2	Квартира	2	1	34.75	1	10.96	2.70
4.1.5.2	Квартира	2	1	35.67	1	11.49	2.70
4.1.6.2	Квартира	2	1	54.17	2	22.03	2.70
4.1.7.2	Квартира-студия	2	1	24.99	1	9.57	2.70
4.1.8.2	Квартира	2	1	33.29	1	12.22	2.70
4.1.1.3	Квартира	3	1	36.82	1	11.25	2.70
4.1.2.3	Квартира	3	1	54.88	2	23.09	2.70
4.1.3.3	Квартира	3	1	55.28	2	21.91	2.70
4.1.4.3	Квартира	3	1	34.75	1	10.96	2.70
4.1.5.3	Квартира	3	1	35.67	1	11.49	2.70
4.1.6.3	Квартира	3	1	54.17	2	22.03	2.70
4.1.7.3	Квартира-студия	3	1	24.99	1	9.57	2.70
4.1.8.3	Квартира	3	1	33.29	1	12.22	2.70
4.1.1.4	Квартира	4	1	36.82	1	11.25	2.70
4.1.2.4	Квартира	4	1	54.88	2	23.09	2.70
4.1.3.4	Квартира	4	1	55.28	2	21.91	2.70
4.1.4.4	Квартира	4	1	34.75	1	10.96	2.70
4.1.5.4	Квартира	4	1	35.69	1	11.49	2.70
4.1.6.4	Квартира	4	1	54.17	2	22.03	2.70
4.1.7.4	Квартира-студия	4	1	24.99	1	9.57	2.70
4.1.8.4	Квартира	4	1	33.29	1	12.22	2.70
4.1.1.5	Квартира	5	1	36.69	1	11.25	2.70
4.1.2.5	Квартира	5	1	54.83	2	23.09	2.70
4.1.3.5	Квартира	5	1	55.13	2	21.91	2.70
4.1.4.5	Квартира	5	1	34.61	1	10.96	2.70
4.1.5.5	Квартира	5	1	35.57	1	11.49	2.70
4.1.6.5	Квартира	5	1	54.12	2	22.03	2.70
4.1.7.5	Квартира-студия	5	1	24.99	1	9.57	2.70
4.1.8.5	Квартира	5	1	33.24	1	12.22	2.70
4.1.1.6	Квартира	6	1	36.69	1	11.25	2.70
4.1.2.6	Квартира	6	1	54.83	2	23.09	2.70
4.1.3.6	Квартира	6	1	55.13	2	21.91	2.70
4.1.4.6	Квартира	6	1	34.61	1	10.96	2.70
4.1.5.6	Квартира	6	1	35.58	1	11.49	2.70
4.1.6.6	Квартира	6	1	54.12	2	22.03	2.70
4.1.7.6	Квартира-студия	6	1	24.99	1	9.57	2.70
4.1.8.6	Квартира	6	1	33.24	1	12.22	2.70
4.1.1.7	Квартира	7	1	36.69	1	11.25	2.70
4.1.2.7	Квартира	7	1	54.83	2	23.09	2.70
4.1.3.7	Квартира	7	1	55.13	2	21.91	2.70
4.1.4.7	Квартира	7	1	34.61	1	10.96	2.70
4.1.5.7	Квартира	7	1	35.58	1	11.49	2.70

4.1.6.7	Квартира	7	1	54.12	2	22.03	2.70
4.1.7.7	Квартира-студия	7	1	24.99	1	9.57	2.70
4.1.8.7	Квартира	7	1	33.24	1	12.22	2.70
4.1.1.8	Квартира	8	1	36.69	1	11.25	2.70
4.1.2.8	Квартира	8	1	54.83	2	23.09	2.70
4.1.3.8	Квартира	8	1	55.13	2	21.91	2.70
4.1.4.8	Квартира	8	1	34.61	1	10.96	2.70
4.1.5.8	Квартира	8	1	35.58	1	11.49	2.70
4.1.6.8	Квартира	8	1	54.12	2	22.03	2.70
4.1.7.8	Квартира-студия	8	1	24.99	1	9.57	2.70
4.1.8.8	Квартира	8	1	33.24	1	12.11	2.70
4.1.1.9	Квартира	9	1	36.61	1	11.25	2.70
4.1.2.9	Квартира	9	1	54.79	2	23.09	2.70
4.1.3.9	Квартира	9	1	54.83	2	21.91	2.70
4.1.4.9	Квартира	9	1	34.59	1	10.96	2.70
4.1.5.9	Квартира	9	1	35.51	1	11.49	2.70
4.1.6.9	Квартира	9	1	54.09	2	22.03	2.70
4.1.7.9	Квартира-студия	9	1	24.99	1	9.57	2.70
4.1.8.9	Квартира	9	1	33.21	1	12.22	2.70
4.1.1.10	Квартира	10	1	36.61	1	11.25	2.70
4.1.2.10	Квартира	10	1	54.79	2	23.09	2.70
4.1.3.10	Квартира	10	1	54.83	2	21.91	2.70
4.1.4.10	Квартира	10	1	34.54	1	10.96	2.70
4.1.5.10	Квартира	10	1	35.51	1	11.49	2.70
4.1.6.10	Квартира	10	1	54.09	2	22.03	2.70
4.1.7.10	Квартира-студия	10	1	24.99	1	9.57	2.70
4.1.8.10	Квартира	10	1	33.21	1	12.22	2.70
4.1.1.11	Квартира	11	1	36.61	1	11.25	2.70
4.1.2.11	Квартира	11	1	54.79	2	23.09	2.70
4.1.3.11	Квартира	11	1	54.83	2	21.91	2.70
4.1.4.11	Квартира	11	1	34.54	1	10.96	2.70
4.1.5.11	Квартира	11	1	35.51	1	11.49	2.70
4.1.6.11	Квартира	11	1	54.09	2	22.03	2.70
4.1.7.11	Квартира-студия	11	1	24.99	1	9.57	2.70
4.1.8.11	Квартира	11	1	33.21	1	12.22	2.70
4.1.1.12	Квартира	12	1	36.61	1	11.25	2.70
4.1.2.12	Квартира	12	1	54.79	2	23.09	2.70
4.1.3.12	Квартира	12	1	54.83	2	21.91	2.70
4.1.4.12	Квартира	12	1	34.54	1	10.96	2.70
4.1.5.12	Квартира	12	1	35.51	1	11.49	2.70
4.1.6.12	Квартира	12	1	54.09	2	22.03	2.70

4.1.7.12	Квартира-студия	12	1	24.99	1	9.57	2.70
4.1.8.12	Квартира	12	1	33.21	1	12.22	2.70
4.1.1.13	Квартира	13	1	36.57	1	11.25	2.70
4.1.2.13	Квартира	13	1	54.75	2	23.09	2.70
4.1.3.13	Квартира	13	1	54.83	2	21.91	2.70
4.1.4.13	Квартира	13	1	34.41	1	10.96	2.70
4.1.5.13	Квартира	13	1	35.47	1	11.49	2.70
4.1.6.13	Квартира	13	1	54.09	2	22.03	2.70
4.1.7.13	Квартира-студия	13	1	24.99	1	9.57	2.70
4.1.8.13	Квартира	13	1	33.21	1	12.22	2.70
4.1.1.14	Квартира	14	1	36.57	1	11.25	2.70
4.1.2.14	Квартира	14	1	54.75	2	23.09	2.70
4.1.3.14	Квартира	14	1	54.83	2	21.91	2.70
4.1.4.14	Квартира	14	1	34.41	1	10.96	2.70
4.1.5.14	Квартира	14	1	35.47	1	11.49	2.70
4.1.6.14	Квартира	14	1	54.09	2	22.03	2.70
4.1.7.14	Квартира-студия	14	1	24.99	1	9.57	2.70
4.1.8.14	Квартира	14	1	33.21	1	12.22	2.70
4.1.1.15	Квартира	15	1	36.57	1	11.25	2.70
4.1.2.15	Квартира	15	1	54.75	2	23.09	2.70
4.1.3.15	Квартира	15	1	54.83	2	21.91	2.70
4.1.4.15	Квартира	15	1	34.41	1	10.96	2.70
4.1.5.15	Квартира	15	1	35.47	1	11.49	2.70
4.1.6.15	Квартира	15	1	54.09	2	22.03	2.70
4.1.7.15	Квартира-студия	15	1	24.99	1	9.57	2.70
4.1.8.15	Квартира	15	1	33.21	1	12.22	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Насосная	Подвал			Техническое	40.32	
2	Электрощитовая	Подвал			Техническое	16.09	
3	ИТП	Подвал			Техническое	52.41	
4	Тех. подвал	Подвал			Техническое	259.58	
5	Лестничная клетка	Подвал			Техническое	15.82	
6	Лестничная клетка	Подвал			Техническое	14.29	
7	Помещение СС	Подвал			Техническое	15.89	
8	Узел ввода	Подвал			Техническое	5.66	

9	Колясочная	Этаж 1	Общественное	24.47
10	Тамбур	Этаж 1	Общественное	7.2
11	Тамбур	Этаж 1	Общественное	7.2
12	Вестибюль	Этаж 1	Общественное	53.59
13	Мусорокамера	Этаж 1	Общественное	7.77
14	ПУИ	Этаж 1	Общественное	4.06
15	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	7.76
16	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	7.7
17	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	18.03
18	Коридор	Этаж 2	Общественное	33.04
19	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	7.5
20	Тамбур	Этаж 2	Общественное	2.28
21	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	16.76
22	Переходная лоджия	Этаж 2	Общественное	8.51
23	Коридор	Этаж 3	Общественное	33.04
24	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	7.5
25	Тамбур	Этаж 3	Общественное	2.28
26	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	16.76
27	Переходная лоджия	Этаж 3	Общественное	8.51
28	Коридор	Этаж 4	Общественное	33.04
29	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	7.5
30	Тамбур	Этаж 4	Общественное	2.28
31	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	16.76
32	Переходная лоджия	Этаж 4	Общественное	8.45
33	Коридор	Этаж 5	Общественное	33.04
34	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	7.5
35	Тамбур	Этаж 5	Общественное	2.28
36	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	16.76
37	Переходная лоджия	Этаж 5	Общественное	8.51
38	Коридор	Этаж 6	Общественное	33.04
39	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	7.5
40	Тамбур	Этаж 6	Общественное	2.28
41	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	16.76
42	Переходная лоджия	Этаж 6	Общественное	8.45
43	Коридор	Этаж 7	Общественное	33.04
44	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	7.5
45	Тамбур	Этаж 7	Общественное	2.28
46	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	16.76
47	Переходная лоджия	Этаж 7	Общественное	8.45
48	Коридор	Этаж 8	Общественное	33.04
49	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	7.5
50	Тамбур	Этаж 8	Общественное	2.28
51	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	16.76
52	Переходная лоджия	Этаж 8	Общественное	8.45
53	Коридор	Этаж 9	Общественное	33.04
54	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	7.5

55	Тамбур	Этаж 9	Общественное	2.28
56	Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	16.76
57	Переходная лоджия	Этаж 9	Общественное	8.51
58	Коридор	Этаж 10	Общественное	33.04
59	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	7.5
60	Тамбур	Этаж 10	Общественное	2.28
61	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	16.76
62	Переходная лоджия	Этаж 10	Общественное	8.45
63	Коридор	Этаж 11	Общественное	33.04
64	Лифтовой холл	Этаж 11	Общественное	7.5
65	Тамбур	Этаж 11	Общественное	2.28
66	Лестничная клетка	Этаж 11	Общественное	16.76
67	Переходная лоджия	Этаж 11	Общественное	8.51
68	Коридор	Этаж 12	Общественное	33.04
69	Лифтовой холл	Этаж 12	Общественное	7.5
70	Тамбур	Этаж 12	Общественное	2.28
71	Лестничная клетка	Этаж 12	Общественное	16.76
72	Переходная лоджия	Этаж 12	Общественное	8.45
73	Коридор	Этаж 13	Общественное	33.04
74	Лифтовой холл	Этаж 13	Общественное	7.5
75	Тамбур	Этаж 13	Общественное	2.28
76	Лестничная клетка	Этаж 13	Общественное	16.76
77	Переходная лоджия	Этаж 13	Общественное	8.51
78	Коридор	Этаж 14	Общественное	33.04
79	Лифтовой холл	Этаж 14	Общественное	7.5
80	Тамбур	Этаж 14	Общественное	2.28
81	Лестничная клетка	Этаж 14	Общественное	16.76
82	Переходная лоджия	Этаж 14	Общественное	8.45
83	Коридор	Этаж 15	Общественное	33.04
84	Лифтовой холл	Этаж 15	Общественное	7.5
85	Тамбур	Этаж 15	Общественное	2.28
86	Лестничная клетка	Этаж 15	Общественное	16.76
87	Переходная лоджия	Этаж 15	Общественное	8.51
88	Тамбур	Тех. пространство	Общественное	2.41
89	Переходная лоджия	Тех. пространство	Техническое	8.51
90	Лестничная клетка	Тех. пространство	Общественное	16.76
91	Помещение тех. пространства	Тех. пространство	Техническое	391.58
92	Форкамера	Тех. пространство	Техническое	3.83
93	Венткамера	Тех. пространство	Техническое	33.97
94	Форкамера	Тех. пространство	Техническое	2.67
95	Машинное помещение	Кровля	Техническое	29.89
96	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	18.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Узел ввода -1 этаж	Задвижки с электроприводом 2шт	Пожаротушение здания
2	Узел ввода -1 этаж	Счетчик холодной воды общедомовой	Водоснабжение здания
3	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Насосная установка водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
4	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Насосная установка пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
5	Общий коридор 1-15 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-21 2шт	Пожаротушение здания
6	Технический подвал, ИТП -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (1рабочий+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
7	Технический подвал, узел ввода -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (1рабочий+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
8	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (1рабочий+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
9	Технический подвал, -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (3рабочих+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
10	Кровля жилого дома	Кровельная воронка с электроподогревом 2шт	Водоотведение дождевое
11	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Наборная приточная установка	Общеобменная вентиляция П1
12	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция В1
13	Мусорокамера	Наборная приточная установка	Общеобменная вентиляция П2
14	Мусорокамера	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция В2
15	Жилые помещения 1-15 эт общая вентшахта кровля	Крышный вентилятор "Systemair"	Общеобменная вентиляция В3-В4.1
16	Межквартирный коридор 1-15 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Вент"	Дымоудаление
17	Межквартирный коридор 1-15 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Вент"	Компенсация ДУ
18	Технический чердак	Радиальный вентилятор подпора воздуха Ventz"	Подпор в шахту лифта ППП
19	Технический чердак	Радиальный вентилятор подпора воздуха Ventz"	Подпор в шахту лифта ПО
20	Кровля	Крышный вентилятор подпора воздуха "Ventz"	Компенсация ДУ
21	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Ventz"	Дымоудаление
22	Технический подвал, Электрощитовая	электроконвектор ЭВУБ	Отопление

23	Технический чердак, венткамера, машинное отделение	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
24	1 этаж, холл	радиатор стальной панельный	Отопление
25	Жилые помещения 1-15 эт	радиатор стальной панельный	Отопление
26	Вестибюль жилого дома	Воздушно-тепловые завесы	Отопление
27	Лифтовые шахты	Лифты, 4шт	Вертикальный транспорт
30	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
33	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
35	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Жокей насос пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
39	Общий коридор 1-15 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
40	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo"	Отвод случайных и аварийных вод
41	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo"	Отвод случайных и аварийных вод
42	Технический подвал, венткамера - 1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo"	Отвод случайных и аварийных вод
43	Технический подвал, подземная автостоянка - 1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (2шт)	Отвод случайных и аварийных вод
44	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН19-16-32TL	Теплоснабжение дома отопление
46	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН14-16-11TK	Теплоснабжение дома ГВС
51	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" TOP-SD 40/15	Циркуляция отопления
53	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/E/S/400	Циркуляция ГВС
57	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VFM 2	Теплоснабжение дома отопление
59	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС
63	1 этаж, холл	радиатор "Buderus"	Отопление
65	Межквартирный коридор 1-15 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Регион"	Дымоудаление
66	Межквартирный коридор 1-15 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Регион"	Компенсация ДУ
67	Технический чердак	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
68	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Компенсация ДУ
69	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Компенсация ДУ
70	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
71	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в лифтовой холл
72	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Сигма-Регион"	Дымоудаление

73	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Сигма-Регион"	Дымоудаление
74	Технический подвал, венткамера - 1 этаж	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
75	Технический подвал, венткамера - 1 этаж	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
76	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Канальный вентилятор "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
80	1 этаж, коридор	радиатор "Buderus"	Отопление
83	1 этаж, сан.узел	Канальный вентилятор "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
84	Технический чердак, вент. камера	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в НЗ ЛК
85	Технический чердак, вент. камера	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в шахту лифта
86	Технический чердак, вент. камера	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в шахту лифта
87	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ1 - ВРУ01М(200+200)-204	Электроснабжение
88	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ2 - ВРУ01М(250+250)-205	Электроснабжение
89	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ3 - ВРУ01М(250+250)-205	Электроснабжение
90	-1-й этаж, электрощитовая		Электроснабжение
91	Щиты этажные с 1-го по 15 этажи	ЩЭ НПО "Автоматики" на 4 квартиры со слаботочн.отс.	Электроснабжение
92	Щиты этажные с 1-го по 15 этажи	ЩЭ НПО "Автоматики" на 3 квартиры со слаботочн.отс.	Электроснабжение
93	Щиты квартирные 1-13 этаж	ЩК1	Электроснабжение
94	Щиты квартирные 1-14-15 этаж	ЩК2	Электроснабжение
96	-1-й этаж, электрощитовая	ЩНО - ЯУО-9601, щит наружного освещения	Электроснабжение
97	Технический подвал, НС	ЩРН - ЩРН-18, насосная станция	Электроснабжение
98	Технический подвал, НС-ПТ	ЩР-НП ЩМП-5-0-У2, насосная станция ПТ	Электроснабжение
99	Технический чердак	ПР-ДУ - ЩМП-3-0У1 IP65, щит вентиляторов ДУ	Электроснабжение
100	Технический чердак	ЩО, освещение, эл.отопление и подогрев воронок	Электроснабжение
101	Технический чердак	ЩВ1 щит вытяжных вентиляторов	Электроснабжение
106	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	Рубеж-2ОП (прибор приемно-контрольный)	Пожарная сигнализация
107	Технический чердак	ШУН/В (Шкаф управления вентилятором)	Пожарная сигнализация
108	Технический подвал, ПНС - 1 этаж	ШУЗ (Шкаф управления задвижкой)	Пожарная сигнализация
109	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	Шкаф телекоммуникационный	Сети связи
110	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	Комутатор DES-3200-52 Р	Сети связи
111	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	SIP шлюз SIP-PBX	Домофония

112	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	Видеорегистратор Hikvision	СОТ
113	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	БПС-3 Блок питания и сигнализации	Контроль СО2
114	Кровля, машинное помещение лифтов	ЛБ Лифтовой блок	Диспетчеризация лифтов
115	-1-й этаж, электрощитовая	ШРН-36,ИТП	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 507 360 037,70 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810340000117236
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 444 097 004,29 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 444 097 004,29 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 573 215,14 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 12 573 215,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 105
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 4 419,67 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 606 413 140 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИНВЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671098637
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕКТОР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТУДИЯ БК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678060294
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР САНТЕХНИЧЕСКОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ "САНТЕХКОМПЛЕКТ-УРАЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686052547
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-041500-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0028-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Проект-достояние Русь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-87-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-87-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-179/0826
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303161:2711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 991,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна общая площадка для 6 домов, расположенных на земельном участке с КН 66:41:0303161:2711, внутридворовое расположение. Детский игровой комплекс для детей до 3 лет-1шт; до 7 лет-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна общая площадка для 6 домов, расположенных на земельном участке с КН 66:41:0303161:2711, внутридворовое расположение. Спортивный комплекс с тренажерами и воркаут оборудованием-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На первом этаже размещаются 2 мусорокамеры для накопления и временного хранения мусора для жилого дома, рассчитаны на 1 контейнер емкостью 1,1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 4 м/м для транспорта инвалидов на Открытой гостевой автостоянке. Ширина парковочного места не менее 3,6м. Расстояние до входа в жилую часть здания не более 100м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение при сырости и снеге. Ширина зоны понижения – от 1 до 1,5 метров. Входные двери шириной не менее 1,2м, створка не менее 900 мм. Глубина тамбуров основных входов не менее 2,45м. Ширина пути в межквартирных коридорах не менее 1,5м. Ширина дверных проемов выходов из помещений коридоров на лестничную клетку – не менее 0,9м. Ширина марша внутренних незадымляемых лестниц – 1,05 м. Лифт для перевозки пожарных подразделений с размерами кабины 2,1 х 1,1м. и с чистой шириной открывания двери не менее 0,9 м. На переходной лоджии также предусмотрено место 1,2х0,8м для безопасного размещения инвалида-колясочника
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18443/26-П/3260
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 129 343,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18443/4-784П/2315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 248 621,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22/3-1328
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 243 481,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-3-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 68
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
5.1.3.1	Квартира	1	1	34.34	1	10.91	2.7
5.1.2.1	Квартира	1	1	36.16	1	10.87	2.7
5.1.1.1	Квартира	1	1	44.08	2	20.85	2.7
5.1.5.1	Квартира	1	1	38.97	1	12.94	2.7
5.1.4.2	Квартира	2	1	34.11	1	10.87	2.7
5.1.2.2	Квартира	2	1	35.7	1	10.87	2.7
5.1.3.2	Квартира	2	1	34.3	1	13.33	2.7
5.1.1.2	Квартира	2	1	43.54	2	20.63	2.7
5.1.5.2	Квартира	2	1	72.77	3	37.84	2.7
5.1.4.3	Квартира	3	1	34.11	1	10.87	2.7

5.1.2.3	Квартира	3	1	35.7	1	10.87	2.7
5.1.3.3	Квартира	3	1	34.3	1	13.33	2.7
5.1.1.3	Квартира	3	1	43.54	2	20.63	2.7
5.1.5.3	Квартира	3	1	72.77	3	37.89	2.7
5.1.4.4	Квартира	4	1	34.11	1	10.87	2.7
5.1.2.4	Квартира	4	1	35.85	1	10.87	2.7
5.1.3.4	Квартира	4	1	34.32	1	13.33	2.7
5.1.1.4	Квартира	4	1	43.7	2	20.63	2.7
5.1.5.4	Квартира	4	1	72.78	3	37.84	2.7
5.1.4.5	Квартира	5	1	34.25	1	10.87	2.7
5.1.2.5	Квартира	5	1	35.85	1	10.87	2.7
5.1.3.5	Квартира	5	1	34.32	1	13.33	2.7
5.1.1.5	Квартира	5	1	43.7	2	20.63	2.7
5.1.5.5	Квартира	5	1	72.78	3	37.84	2.7
5.1.4.6	Квартира	6	1	34.25	1	10.87	2.7
5.1.2.6	Квартира	6	1	35.85	1	10.87	2.7
5.1.3.6	Квартира	6	1	34.32	1	13.33	2.7
5.1.1.6	Квартира	6	1	43.7	2	20.63	2.7
5.1.5.6	Квартира	6	1	72.78	3	37.84	2.7
5.1.4.7	Квартира	7	1	34.25	1	10.87	2.7
5.1.2.7	Квартира	7	1	35.85	1	10.87	2.7
5.1.3.7	Квартира	7	1	34.32	1	13.33	2.7
5.1.1.7	Квартира	7	1	43.7	2	20.63	2.7
5.1.5.7	Квартира	7	1	72.78	3	37.84	2.7
5.2.4.1	Квартира	1	2	36.16	1	10.87	2.7
5.2.2.1	Квартира	1	2	34.34	1	10.91	2.7
5.2.5.1	Квартира	1	2	44.08	2	20.85	2.7
5.2.1.1	Квартира	1	2	38.84	1	12.94	2.7
5.2.4.2	Квартира	2	2	35.81	1	10.87	2.7
5.2.2.2	Квартира	2	2	34.1	1	10.87	2.7
5.2.3.2	Квартира	2	2	34.42	1	13.33	2.7
5.2.5.2	Квартира	2	2	43.7	2	20.63	2.7
5.2.1.2	Квартира	2	2	72.18	3	39.22	2.7
5.2.4.3	Квартира	3	2	35.81	1	10.87	2.7
5.2.2.3	Квартира	3	2	34.1	1	10.87	2.7
5.2.3.3	Квартира	3	2	34.42	1	13.33	2.7
5.2.5.3	Квартира	3	2	43.7	2	20.63	2.7
5.2.1.3	Квартира	3	2	72.18	3	39.22	2.7
5.2.4.4	Квартира	4	2	35.66	1	10.87	2.7
5.2.2.4	Квартира	4	2	34.1	1	10.87	2.7
5.2.3.4	Квартира	4	2	34.42	1	13.33	2.7
5.2.5.4	Квартира	4	2	43.54	2	20.63	2.7
5.2.1.4	Квартира	4	2	72.18	3	39.22	2.7
5.2.4.5	Квартира	5	2	35.66	1	10.87	2.7
5.2.2.5	Квартира	5	2	34.24	1	10.87	2.7
5.2.3.5	Квартира	5	2	34.42	1	13.33	2.7

5.2.5.5	Квартира	5	2	43.54	2	20.63	2.7
5.2.1.5	Квартира	5	2	72.28	3	39.22	2.7
5.2.4.6	Квартира	6	2	35.66	1	10.87	2.7
5.2.2.6	Квартира	6	2	34.24	1	10.87	2.7
5.2.3.6	Квартира	6	2	34.42	1	13.33	2.7
5.2.5.6	Квартира	6	2	43.54	2	20.63	2.7
5.2.1.6	Квартира	6	2	72.28	3	39.22	2.7
5.2.4.7	Квартира	7	2	35.66	1	10.87	2.7
5.2.2.7	Квартира	7	2	34.24	1	10.87	2.7
5.2.3.7	Квартира	7	2	34.42	1	13.33	2.7
5.2.5.7	Квартира	7	2	43.54	2	20.63	2.7
5.2.1.7	Квартира	7	2	72.28	3	39.22	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Секция 1, Подвал	Техническое	215.21
2	Насосная	Секция 1, Подвал	Техническое	37.38
3	Электрощитовая	Секция 1, Подвал	Техническое	15.1
4	Лестничная клетка	Секция 1, Подвал	Техническое	13.54
5	Колясочная	Секция 1, Этаж 1	Общественное	12.33
6	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общественное	6.15
7	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общественное	6.51
8	ПУИ	Секция 1, Этаж 1	Общественное	2.48
9	Холл	Секция 1, Этаж 1	Общественное	47.89
10	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 1	Общественное	7.46
11	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1	Общественное	13.03
12	Мусорокамера	Секция 1, Этаж 1	Общественное	4.93
13	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 2	Общественное	16.37
14	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 2	Общественное	7.38
15	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 2	Общественное	21.47
16	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 3	Общественное	16.37
17	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 3	Общественное	7.38
18	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 3	Общественное	21.47
19	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 4	Общественное	16.37
20	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 4	Общественное	7.38
21	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 4	Общественное	21.47
22	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 5	Общественное	16.37

23	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 5	Общественное	7.38
24	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 5	Общественное	21.47
25	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 6	Общественное	16.37
26	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 6	Общественное	7.38
27	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 6	Общественное	21.47
28	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 7	Общественное	16.37
29	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 7	Общественное	7.38
30	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 7	Общественное	21.47
31	Машинное отделение	Секция 1, Кровля	Техническое	13.31
32	Лестничная клетка	Секция 1, Кровля	Общественное	16.68
33	Техническое помещение	Секция 1, Техническое пространство	Техническое	286.15
34	Лестничная клетка	Секция 1, Техническое пространство	Общественное	17.36
35	Техническое помещение	Секция 2, Подвал	Техническое	217.12
36	Лестничная клетка	Секция 2, Подвал	Техническое	13.54
37	ИТП	Секция 2, Подвал	Техническое	34.19
38	Электрощитовая	Секция 2, Подвал	Техническое	15.1
39	Колясочная	Секция 2, Этаж 1	Общественное	12.33
40	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общественное	6.51
41	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общественное	6.15
42	ПУИ	Секция 2, Этаж 1	Общественное	2.48
43	Холл	Секция 2, Этаж 1	Общественное	47.89
44	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 1	Общественное	7.46
45	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 1	Общественное	13.03
46	Мусорокамера	Секция 2, Этаж 1	Общественное	4.93
47	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 2	Общественное	16.37
48	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 2	Общественное	7.38
49	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 2	Общественное	21.47
50	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 3	Общественное	16.37
51	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 3	Общественное	7.38
52	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 3	Общественное	21.47
53	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 4	Общественное	16.37
54	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 4	Общественное	7.38
55	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 4	Общественное	21.47
56	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 5	Общественное	16.37
57	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 5	Общественное	7.38
58	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 5	Общественное	21.47
59	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 6	Общественное	16.37
60	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 6	Общественное	7.38

61	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 6	Общественное	21.47
62	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 7	Общественное	16.37
63	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 7	Общественное	7.38
64	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 7	Общественное	21.47
65	Машинное отделение	Секция 2, Кровля	Техническое	13.31
66	Лестничная клетка	Секция 2, Кровля	Общественное	17.36
67	Техническое помещение	Секция 2, Техническое пространство	Техническое	286.15
68	Лестничная клетка	Секция 2, Техническое пространство	Общественное	16.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Узел ввода -1 этаж	Счетчик холодной воды общедомовой	Водоснабжение здания
2	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Насосная установка водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
3	Технический подвал, ИТП -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (1рабочий+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
4	Технический подвал, узел ввода -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (1рабочий+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
5	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (1рабочий+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
6	Технический подвал, -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (3рабочих+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
7	Кровля жилого дома	Кровельная воронка с электроподогревом 3х2шт	Водоотведение дождевое
8	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Наборная приточная установка	Общеобменная вентиляция П1
9	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция В1
10	Жилые помещения 1-7 эт общая вентшахта кровля	Крышный вентилятор "Systemair"	Общеобменная вентиляция В2-В4
11	Технический подвал, Электрощитовая	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
12	Технический чердак, венткамера, машинное отделение	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
13	1 этаж, холл	радиатор стальной панельный	Отопление
14	Жилые помещения 1-7 эт	радиатор стальной панельный	Отопление
16	Лифтовой холл	Лифты, 2шт	Вертикальный транспорт
33	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН19-16-32ТЛ	Теплоснабжение дома отопление
35	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН14-16-11ТК	Теплоснабжение дома ГВС

40	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" TOP-SD 40/15	Циркуляция отопления
42	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/ E/S/400	Циркуляция ГВС
46	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VFM 2	Теплоснабжение дома отопление
48	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС
52	1 этаж, холл	радиатор "Buderus"	Отопление
65	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Канальный вентилятор "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
66	Подземная автостоянка, венткамера - 1 этаж	Приточная установка "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
67	Подземная автостоянка, венткамера - 1 этаж	Вытяжная установка "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
69	1 этаж, коридор	радиатор "Buderus"	Отопление
72	1 этаж, сан.узел	Канальный вентилятор "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
76	-1-й этаж, электрощитовая 1	ГРЩ1 - ВРУ01М(160+160)-205	Электроснабжение
77	-1-й этаж, электрощитовая 1	ГРЩ2 - ВРУ21ЛЭН-63-205	Электроснабжение
78	-1-й этаж, электрощитовая 1	ГРЩ3 - ВРУ21ЛЭН-25-205	Электроснабжение
80	Щиты этажные с 1-го по 7 этажи	ЩЭ НПО "Автоматики" на 5 квартир со слаботоч.отс.	Электроснабжение
81	Щиты этажные с 1-го по 7 этажи	ЩЭ НПО "Автоматики" на 4 квартиры со слаботоч.отс.	Электроснабжение
82	Щиты квартирные 1-7 этаж	ЩК1	Электроснабжение
83	Щиты квартирные 1-7 этаж	ЩК2	Электроснабжение
85	1-й этаж, электрощитовая	ЩНО - ЯУО-9601, щит наружного освещения	Электроснабжение
86	Технический подвал, НС	ЩРН - ЩРН-18, насосная станция	Электроснабжение
89	Технический чердак	ЩАО, освещение, отопление и подогрев воронок	Электроснабжение
90	Технический чердак	ЩВ1 щит вытяжных вентиляторов	Электроснабжение
96	Технический чердак	ШУН/В (Шкаф управления вентилятором)	Пожарная сигнализация
97	Технический подвал, ПНС - 1 этаж	ШУЗ (Шкаф управления задвижкой)	Пожарная сигнализация
98	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	Шкаф телекоммуникационный	Сети связи
99	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	Комутатор DES-3200-52 Р	Сети связи
100	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	SIP шлюз SIP-PBX	Домофония
101	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	Видеорегистратор Hikvision	СОТ
103	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	БПС-3 Блок питания и сигнализации	Контроль CO2
104	Кровля, машинное помещение лифтов	ЛБ Лифтовой блок	Диспетчеризация лифтов

105	Технический подвал, ИТП	ШРН-36, IP65	Электроснабжение
106	-1-й этаж, электрощитовая 2	ГРЩ4 - ВРУ01М(160+160)-205	Электроснабжение
107	-1-й этаж, электрощитовая 2	ГРЩ5 - ВРУ21ЛЭН-63-205	Электроснабжение
108	-1-й этаж, электрощитовая 2	ГРЩ6 - ВРУ21ЛЭН-25-205	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 308 810 702,20 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810340000117236
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 339 727 551,48 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 339 727 551,48 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 618 321,11 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 618 321,11 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 52
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 2 145,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 304 161 890 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИНВЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671098637
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕКТОР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТУДИЯ БК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678060294
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР САНТЕХНИЧЕСКОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ "САНТЕХКОМПЛЕКТ-УРАЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686052547
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-041500-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0028-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Проект-достояние Русь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-87-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-87-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-179/0826
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303161:2711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 991,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 37
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна общая площадка для 6 домов, расположенных на земельном участке с КН 66:41:0303161:2711, внутридворовое расположение. Детский игровой комплекс для детей до 3 лет-1шт; до 7 лет-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна общая площадка для 6 домов, расположенных на земельном участке с КН 66:41:0303161:2711, внутридворовое расположение. Спортивный комплекс с тренажерами и воркаут оборудованием-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На первом этаже размещается 1 мусорокамера для накопления и временного хранения мусора для жилого дома, рассчитана на 1 контейнер емкостью 1,1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 4 м/м для транспорта инвалидов на Открытой гостевой автостоянке. Ширина парковочного места не менее 3,6м. Расстояние до входа в жилую часть здания не более 100м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение при сырости и снеге. Ширина зоны понижения – от 1 до 1,5 метров. Входные двери шириной не менее 1,2м, створка не менее 900 мм. Глубина тамбуров основных входов не менее 2,45м. Ширина пути в межквартирных коридорах не менее 1,5м. Ширина дверных проемов выходов из помещений коридоров на лестничную клетку – не менее 0,9м. Ширина марша внутренних незадымляемых лестниц – 1,05 м. Лифт для перевозки пожарных подразделений с размерами кабины 2,1 х 1,1м. и с чистой шириной открывания двери не менее 0,9 м. На переходной лоджии также предусмотрено место 1,2х0,8м для безопасного размещения инвалида-колясочника
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18443/27-П/3261
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 360 794,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18443/4-784П/2315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 248 621,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22/3-1328
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 243 481,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-3-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
6.1.1.1	Квартира	1	1	32.74	1	10.12	2.70
6.1.2.1	Квартира-студия	1	1	22.62	1	9.82	2.70
6.1.3.1	Квартира	1	1	55.6	2	21.94	2.70
6.1.6.1	Квартира	1	1	55.76	2	21.61	2.70
6.1.7.1	Квартира	1	1	54.97	2	21.06	2.70
6.1.1.2	Квартира	2	1	32.17	1	9.92	2.70
6.1.2.2	Квартира-студия	2	1	22.02	1	10.78	2.70
6.1.3.2	Квартира	2	1	54.56	2	21.57	2.70
6.1.4.2	Квартира	2	1	37.03	1	10.51	2.70

6.1.5.2	Квартира	2	1	33.87	1	9.97	2.70
6.1.6.2	Квартира	2	1	54.89	2	21.61	2.70
6.1.7.2	Квартира	2	1	54.07	2	21.06	2.70
6.1.8.2	Квартира	2	1	34.96	1	10.54	2.70
6.1.1.3	Квартира	3	1	32.13	1	9.92	2.70
6.1.2.3	Квартира-студия	3	1	22.02	1	10.78	2.70
6.1.3.3	Квартира	3	1	54.56	2	21.57	2.70
6.1.4.3	Квартира	3	1	36.71	1	10.51	2.70
6.1.5.3	Квартира	3	1	33.34	1	9.97	2.70
6.1.6.3	Квартира	3	1	54.89	2	21.61	2.70
6.1.7.3	Квартира	3	1	54	2	21.06	2.70
6.1.8.3	Квартира	3	1	34.58	1	10.54	2.70
6.1.1.4	Квартира	4	1	32.21	1	9.92	2.70
6.1.2.4	Квартира-студия	4	1	22.05	1	10.78	2.70
6.1.3.4	Квартира	4	1	54.6	2	21.57	2.70
6.1.4.4	Квартира	4	1	36.76	1	10.51	2.70
6.1.5.4	Квартира	4	1	33.38	1	9.97	2.70
6.1.6.4	Квартира	4	1	54.94	2	21.61	2.70
6.1.7.4	Квартира	4	1	54.1	2	21.06	2.70
6.1.8.4	Квартира	4	1	34.67	1	10.54	2.70
6.1.1.5	Квартира	5	1	32.1	1	9.92	2.70
6.1.2.5	Квартира-студия	5	1	21.85	1	10.58	2.70
6.1.3.5	Квартира	5	1	54.39	2	21.57	2.70
6.1.4.5	Квартира	5	1	36.66	1	10.51	2.70
6.1.5.5	Квартира	5	1	33.36	1	9.97	2.70
6.1.6.5	Квартира	5	1	54.81	2	21.61	2.70
6.1.7.5	Квартира	5	1	54.04	2	21.06	2.70
6.1.8.5	Квартира	5	1	34.35	1	10.54	2.70
6.1.1.6	Квартира	6	1	32.1	1	9.92	2.70
6.1.2.6	Квартира-студия	6	1	21.85	1	10.58	2.70
6.1.3.6	Квартира	6	1	54.39	2	21.57	2.70
6.1.4.6	Квартира	6	1	36.66	1	10.51	2.70
6.1.5.6	Квартира	6	1	33.36	1	9.97	2.70
6.1.6.6	Квартира	6	1	54.81	2	21.61	2.70
6.1.7.6	Квартира	6	1	54.04	2	21.06	2.70
6.1.8.6	Квартира	6	1	34.35	1	10.54	2.70
6.1.1.7	Квартира	7	1	32.1	1	9.92	2.70
6.1.2.7	Квартира-студия	7	1	21.85	1	10.58	2.70
6.1.3.7	Квартира	7	1	54.39	2	21.57	2.70
6.1.4.7	Квартира	7	1	36.66	1	10.51	2.70
6.1.5.7	Квартира	7	1	33.36	1	9.97	2.70
6.1.6.7	Квартира	7	1	54.81	2	21.61	2.70

6.1.7.7	Квартира	7	1	54.04	2	21.06	2.70
6.1.8.7	Квартира	7	1	34.35	1	10.54	2.70
6.1.1.8	Квартира	8	1	32.1	1	9.92	2.70
6.1.2.8	Квартира-студия	8	1	21.85	1	10.58	2.70
6.1.3.8	Квартира	8	1	54.39	2	21.57	2.70
6.1.4.8	Квартира	8	1	36.66	1	10.51	2.70
6.1.5.8	Квартира	8	1	33.36	1	9.97	2.70
6.1.6.8	Квартира	8	1	54.81	2	21.61	2.70
6.1.7.8	Квартира	8	1	54.04	2	21.06	2.70
6.1.8.8	Квартира	8	1	34.35	1	10.54	2.70
6.1.1.9	Квартира	9	1	31.89	1	9.92	2.70
6.1.2.9	Квартира-студия	9	1	21.79	1	10.6	2.70
6.1.3.9	Квартира	9	1	54.22	2	21.57	2.70
6.1.4.9	Квартира	9	1	36.45	1	10.51	2.70
6.1.5.9	Квартира	9	1	33.28	1	9.97	2.70
6.1.6.9	Квартира	9	1	54.76	2	21.61	2.70
6.1.7.9	Квартира	9	1	53.89	2	21.06	2.70
6.1.8.9	Квартира	9	1	34.29	1	10.54	2.70
6.1.1.10	Квартира	10	1	31.89	1	9.92	2.70
6.1.2.10	Квартира-студия	10	1	21.79	1	10.6	2.70
6.1.3.10	Квартира	10	1	54.22	2	21.57	2.70
6.1.4.10	Квартира	10	1	36.45	1	10.51	2.70
6.1.5.10	Квартира	10	1	33.28	1	9.97	2.70
6.1.6.10	Квартира	10	1	54.76	2	21.61	2.70
6.1.7.10	Квартира	10	1	53.89	2	21.06	2.70
6.1.8.10	Квартира	10	1	34.29	1	10.54	2.70
6.1.1.11	Квартира	11	1	31.89	1	9.92	2.70
6.1.2.11	Квартира-студия	11	1	21.79	1	10.6	2.70
6.1.3.11	Квартира	11	1	54.22	2	21.57	2.70
6.1.4.11	Квартира	11	1	36.45	1	10.51	2.70
6.1.5.11	Квартира	11	1	33.28	1	9.97	2.70
6.1.6.11	Квартира	11	1	54.76	2	21.61	2.70
6.1.7.11	Квартира	11	1	53.89	2	21.06	2.70
6.1.8.11	Квартира	11	1	34.29	1	10.54	2.70
6.1.1.12	Квартира	12	1	31.89	1	9.92	2.70
6.1.2.12	Квартира-студия	12	1	21.79	1	10.6	2.70
6.1.3.12	Квартира	12	1	54.22	2	21.57	2.70
6.1.4.12	Квартира	12	1	36.45	1	10.51	2.70
6.1.5.12	Квартира	12	1	33.28	1	9.97	2.70
6.1.6.12	Квартира	12	1	54.76	2	21.61	2.70
6.1.7.12	Квартира	12	1	53.89	2	21.06	2.70
6.1.8.12	Квартира	12	1	34.29	1	10.54	2.70

6.1.1.13	Квартира	13	1	31.71	1	9.92	2.70
6.1.2.13	Квартира-студия	13	1	21.71	1	10.58	2.70
6.1.3.13	Квартира	13	1	54.22	2	21.57	2.70
6.1.4.13	Квартира	13	1	36.35	1	10.51	2.70
6.1.5.13	Квартира	13	1	33.24	1	9.97	2.70
6.1.6.13	Квартира	13	1	54.69	2	21.61	2.70
6.1.7.13	Квартира	13	1	53.86	2	21.06	2.70
6.1.8.13	Квартира	13	1	34.2	1	10.54	2.70
6.1.1.14	Квартира	14	1	31.71	1	9.92	2.70
6.1.2.14	Квартира-студия	14	1	21.71	1	10.58	2.70
6.1.3.14	Квартира	14	1	54.22	2	21.57	2.70
6.1.4.14	Квартира	14	1	36.35	1	10.51	2.70
6.1.5.14	Квартира	14	1	33.24	1	9.97	2.70
6.1.6.14	Квартира	14	1	54.69	2	21.61	2.70
6.1.7.14	Квартира	14	1	53.86	2	21.06	2.70
6.1.8.14	Квартира	14	1	34.2	1	10.54	2.70
6.1.1.15	Квартира	15	1	31.71	1	9.92	2.70
6.1.2.15	Квартира-студия	15	1	21.71	1	10.58	2.70
6.1.3.15	Квартира	15	1	54.22	2	21.57	2.70
6.1.4.15	Квартира	15	1	36.35	1	10.51	2.70
6.1.5.15	Квартира	15	1	33.24	1	9.97	2.70
6.1.6.15	Квартира	15	1	54.69	2	21.61	2.70
6.1.7.15	Квартира	15	1	53.86	2	21.06	2.70
6.1.8.15	Квартира	15	1	34.2	1	10.54	2.70
6.1.1.16	Квартира	16	1	31.69	1	9.92	2.70
6.1.2.16	Квартира-студия	16	1	21.47	1	10.88	2.70
6.1.3.16	Квартира	16	1	54.16	2	21.16	2.70
6.1.4.16	Квартира	16	1	36.23	1	10.51	2.70
6.1.5.16	Квартира	16	1	32.93	1	9.97	2.70
6.1.6.16	Квартира	16	1	54.62	2	21.61	2.70
6.1.7.16	Квартира	16	1	53.72	2	21.06	2.70
6.1.8.16	Квартира	16	1	33.77	1	10.54	2.70
6.1.1.17	Квартира	17	1	31.69	1	9.92	2.70
6.1.2.17	Квартира-студия	17	1	21.47	1	10.88	2.70
6.1.3.17	Квартира	17	1	54.16	2	21.16	2.70
6.1.4.17	Квартира	17	1	36.23	1	10.51	2.70
6.1.5.17	Квартира	17	1	32.93	1	9.97	2.70
6.1.6.17	Квартира	17	1	54.62	2	21.61	2.70
6.1.7.17	Квартира	17	1	53.72	2	21.06	2.70
6.1.8.17	Квартира	17	1	33.77	1	10.54	2.70
6.1.1.18	Квартира	18	1	31.69	1	9.92	2.70

6.1.2.18	Квартира-студия	18	1	21.47	1	10.88	2.70
6.1.3.18	Квартира	18	1	54.16	2	21.16	2.70
6.1.4.18	Квартира	18	1	36.23	1	10.51	2.70
6.1.5.18	Квартира	18	1	32.93	1	9.97	2.70
6.1.6.18	Квартира	18	1	54.62	2	21.61	2.70
6.1.7.18	Квартира	18	1	53.72	2	21.06	2.70
6.1.8.18	Квартира	18	1	33.77	1	10.54	2.70
6.1.1.19	Квартира	19	1	31.69	1	9.92	2.70
6.1.2.19	Квартира-студия	19	1	21.47	1	10.88	2.70
6.1.3.19	Квартира	19	1	54.16	2	21.16	2.70
6.1.4.19	Квартира	19	1	36.23	1	10.51	2.70
6.1.5.19	Квартира	19	1	32.93	1	9.97	2.70
6.1.6.19	Квартира	19	1	54.62	2	21.61	2.70
6.1.7.19	Квартира	19	1	53.72	2	21.06	2.70
6.1.8.19	Квартира	19	1	33.77	1	10.54	2.70
6.1.1.20	Квартира	20	1	31.68	1	9.92	2.70
6.1.2.20	Квартира-студия	20	1	21.46	1	10.58	2.70
6.1.3.20	Квартира	20	1	54.16	2	21.16	2.70
6.1.4.20	Квартира	20	1	36.19	1	10.51	2.70
6.1.5.20	Квартира	20	1	32.9	1	9.97	2.70
6.1.6.20	Квартира	20	1	54.32	2	21.11	2.70
6.1.7.20	Квартира	20	1	53.62	2	21.06	2.70
6.1.8.20	Квартира	20	1	33.77	1	10.54	2.70
6.1.1.21	Квартира	21	1	32.08	1	10.07	2.70
6.1.2.21	Квартира-студия	21	1	21.84	1	10.8	2.70
6.1.3.21	Квартира	21	1	54.78	2	21.43	2.70
6.1.4.21	Квартира	21	1	36.61	1	10.67	2.70
6.1.5.21	Квартира	21	1	33.32	1	10.12	2.70
6.1.6.21	Квартира	21	1	54.94	2	21.38	2.70
6.1.7.21	Квартира	21	1	54.27	2	21.34	2.70
6.1.8.21	Квартира	21	1	34.14	1	10.7	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подвал			Техническое	72.69
2	Лестничная клетка	Подвал			Техническое	24.73
3	Лестничная клетка	Подвал			Техническое	14.53

4	Помещение СС	Подвал	Техническое	10.76
5	Помещение насосной	Подвал	Техническое	56.17
6	Техническое помещение	Подвал	Техническое	214.23
7	Узел ввода	Подвал	Техническое	4.16
8	Электрощитовая	Подвал	Техническое	11.62
9	Колясочная	Этаж 1	Общественное	12.76
10	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	6.3
11	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	8.24
12	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	14.4
13	Лифтовый холл	Этаж 1	Общественное	9.92
14	Мусорокамера	Этаж 1	Общественное	11.23
15	ПУИ	Этаж 1	Общественное	2.59
16	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.37
17	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.31
18	Холл	Этаж 1	Общественное	75.54
19	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	14.03
20	Лифтовый холл	Этаж 2	Общественное	7.09
21	Межквартирный коридор	Этаж 2	Общественное	34.82
22	Переходная лоджия	Этаж 2	Общественное	8.09
23	Тамбур	Этаж 2	Общественное	2.17
24	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	14.03
25	Лифтовый холл	Этаж 3	Общественное	7.09
26	Межквартирный коридор	Этаж 3	Общественное	34.82
27	Переходная лоджия	Этаж 3	Общественное	8.09
28	Тамбур	Этаж 3	Общественное	2.17
29	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	14.03
30	Лифтовый холл	Этаж 4	Общественное	7.09
31	Межквартирный коридор	Этаж 4	Общественное	34.82
32	Переходная лоджия	Этаж 4	Общественное	8.24
33	Тамбур	Этаж 4	Общественное	2.17
34	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	14.03
35	Лифтовый холл	Этаж 5	Общественное	7.09
36	Межквартирный коридор	Этаж 5	Общественное	34.82
37	Переходная лоджия	Этаж 5	Общественное	8.09
38	Тамбур	Этаж 5	Общественное	2.17
39	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	14.03
40	Лифтовый холл	Этаж 6	Общественное	7.09
41	Межквартирный коридор	Этаж 6	Общественное	34.82
42	Переходная лоджия	Этаж 6	Общественное	8.09
43	Тамбур	Этаж 6	Общественное	2.17
44	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	14.03

45	Лифтовый холл	Этаж 7	Общественное	7.09
46	Межквартирный коридор	Этаж 7	Общественное	34.82
47	Переходная лоджия	Этаж 7	Общественное	8.09
48	Тамбур	Этаж 7	Общественное	2.17
49	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	14.03
50	Лифтовый холл	Этаж 8	Общественное	7.09
51	Межквартирный коридор	Этаж 8	Общественное	34.82
52	Переходная лоджия	Этаж 8	Общественное	8.09
53	Тамбур	Этаж 8	Общественное	2.17
54	Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	14.03
55	Лифтовый холл	Этаж 9	Общественное	7.09
56	Межквартирный коридор	Этаж 9	Общественное	34.82
57	Переходная лоджия	Этаж 9	Общественное	8.09
58	Тамбур	Этаж 9	Общественное	2.17
59	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	14.03
60	Лифтовый холл	Этаж 10	Общественное	7.09
61	Межквартирный коридор	Этаж 10	Общественное	34.82
62	Переходная лоджия	Этаж 10	Общественное	8.09
63	Тамбур	Этаж 10	Общественное	2.17
64	Лестничная клетка	Этаж 11	Общественное	14.03
65	Лифтовый холл	Этаж 11	Общественное	7.09
66	Межквартирный коридор	Этаж 11	Общественное	34.82
67	Переходная лоджия	Этаж 11	Общественное	8.09
68	Тамбур	Этаж 11	Общественное	2.17
69	Лестничная клетка	Этаж 12	Общественное	14.03
70	Лифтовый холл	Этаж 12	Общественное	7.09
71	Межквартирный коридор	Этаж 12	Общественное	34.82
72	Переходная лоджия	Этаж 12	Общественное	8.09
73	Тамбур	Этаж 12	Общественное	2.17
74	Лестничная клетка	Этаж 13	Общественное	14.03
75	Лифтовый холл	Этаж 13	Общественное	7.09
76	Межквартирный коридор	Этаж 13	Общественное	34.82
77	Переходная лоджия	Этаж 13	Общественное	8.09
78	Тамбур	Этаж 13	Общественное	2.17
79	Лестничная клетка	Этаж 14	Общественное	14.03
80	Лифтовый холл	Этаж 14	Общественное	7.09
81	Межквартирный коридор	Этаж 14	Общественное	34.82
82	Переходная лоджия	Этаж 14	Общественное	8.09
83	Тамбур	Этаж 14	Общественное	2.17

84	Лестничная клетка	Этаж 15	Общественное	14.03
85	Лифтовый холл	Этаж 15	Общественное	7.09
86	Межквартирный коридор	Этаж 15	Общественное	34.82
87	Переходная лоджия	Этаж 15	Общественное	8.09
88	Тамбур	Этаж 15	Общественное	2.17
89	Лестничная клетка	Этаж 16	Общественное	14.03
90	Лифтовый холл	Этаж 16	Общественное	7.09
91	Межквартирный коридор	Этаж 16	Общественное	34.82
92	Переходная лоджия	Этаж 16	Общественное	8.09
93	Тамбур	Этаж 16	Общественное	2.17
94	Лестничная клетка	Этаж 17	Общественное	14.03
95	Лифтовый холл	Этаж 17	Общественное	7.09
96	Межквартирный коридор	Этаж 17	Общественное	34.82
97	Переходная лоджия	Этаж 17	Общественное	8.09
98	Тамбур	Этаж 17	Общественное	2.17
99	Лестничная клетка	Этаж 18	Общественное	14.03
100	Лифтовый холл	Этаж 18	Общественное	7.09
101	Межквартирный коридор	Этаж 18	Общественное	34.82
102	Переходная лоджия	Этаж 18	Общественное	8.09
103	Тамбур	Этаж 18	Общественное	2.17
104	Лестничная клетка	Этаж 19	Общественное	14.03
105	Лифтовый холл	Этаж 19	Общественное	7.09
106	Межквартирный коридор	Этаж 19	Общественное	34.82
107	Переходная лоджия	Этаж 19	Общественное	8.09
108	Тамбур	Этаж 19	Общественное	2.17
109	Лестничная клетка	Этаж 20	Общественное	14.03
110	Лифтовый холл	Этаж 20	Общественное	7.09
111	Межквартирный коридор	Этаж 20	Общественное	34.82
112	Переходная лоджия	Этаж 20	Общественное	8.09
113	Тамбур	Этаж 20	Общественное	2.17
114	Лестничная клетка	Этаж 21	Общественное	14.03
115	Лифтовый холл	Этаж 22	Общественное	7.09
116	Межквартирный коридор	Этаж 23	Общественное	34.82
117	Переходная лоджия	Этаж 24	Общественное	8.09
118	Тамбур	Этаж 25	Общественное	2.17
119	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	14.72
120	Машинное отделение	Кровля	Техническое	17.67
121	Венткамера	Техническое пространство	Техническое	27.76
122	Лестничная клетка	Техническое пространство	Общественное	14.14
123	Переходная лоджия	Техническое пространство	Техническое	8.24

124	Тамбур	Техническое пространство	Техническое	2.25
125	Техническое помещение	Техническое пространство	Техническое	381.53
126	Форкамера	Техническое пространство	Техническое	4.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Узел ввода -1 этаж	Задвижки с электроприводом 2шт	Пожаротушение здания
2	Узел ввода -1 этаж	Счетчик холодной воды общедомовой	Водоснабжение здания
3	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Насосная установка 1 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
4	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Насосная установка 2 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
5	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Насосная установка 1 зоны пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
6	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Насосная установка 2 зоны пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
7	Общий коридор 1-21 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-21 2шт	Пожаротушение здания
8	Технический подвал, ИТП -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (1рабочий+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
9	Технический подвал, узел ввода -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (1рабочий+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
10	Технический подвал, насосная станция -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (1рабочий+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
11	Технический подвал, -1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (3рабочих+1резервный)	Отвод случайных и аварийных вод
12	Кровля жилого дома	Кровельная воронка с электроподогревом 2шт	Водоотведение дождевое
13	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Наборная приточная установка	Общеобменная вентиляция П1
14	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция В1
15	Мусорокамера	Наборная приточная установка	Общеобменная вентиляция П2
16	Мусорокамера	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция В2
17	Жилые помещения 1-21эт общая вентшахта кровля	Крышный вентилятор "Systemair"	Общеобменная вентиляция В3-В4
18	Межквартирный коридор 1-21 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Вент"	Дымоудаление
19	Межквартирный коридор 1-21 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Вент"	Компенсация ДУ
20	Технический чердак	Радиальный вентилятор подпора воздуха Ventz"	Подпор в шахту лифта ППП

21	Технический чердак	Радиальный вентилятор подпора воздуха "Ventz"	Подпор в шахту лифта ПО
22	Кровля	Крышный вентилятор подпора воздуха "Ventz"	Компенсация ДУ
23	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Ventz"	Дымоудаление
24	Технический подвал, Электрощитовая	электродуватель ЭВУБ	Отопление
25	Технический чердак, венткамера, машинное отделение	электродуватель ЭВУБ	Отопление
26	1 этаж, холл	радиатор стальной панельный	Отопление
27	Жилые помещения 1-21 эт	радиатор стальной панельный	Отопление
28	Лифтовый холлы	Лифты, 2шт	Вертикальный транспорт
31	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка 1 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
32	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка 2 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
34	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка 1 зоны пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
35	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка 2 зоны пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
40	Общий коридор 1-21 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
45	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН19-16-32TL	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
46	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН19-16-30TL	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
47	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН14-16-11TK	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
48	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" НН14-16-11TK	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
52	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" TOP-SD 40/15	Циркуляция отопления 1 зона
53	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" TOP-SD 40/16	Циркуляция отопления 2 зона
54	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/E/S/400	Циркуляция ГВС 1 зона
55	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/E/S/400	Циркуляция ГВС 2 зона
58	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VFM 2	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
59	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VFM 2	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
60	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
61	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
64	1 этаж, холл	радиатор "Buderus"	Отопление
66	Межквартирный коридор 1-31 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Регион"	Дымоудаление

67	Межквартирный коридор 1-31 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Регион"	Компенсация ДУ
68	Технический чердак	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
69	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Компенсация ДУ
70	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Компенсация ДУ
71	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
72	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в лифтовой холл
73	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Сигма-Регион"	Дымоудаление
74	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Сигма-Регион"	Дымоудаление
75	Технический подвал, венткамера - 1 этаж	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
76	Технический подвал, венткамера - 1 этаж	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
77	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Канальный вентилятор "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
81	1 этаж, коридор	радиатор "Buderus"	Отопление
86	Технический чердак, вент. камера	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в шахту лифта
87	Технический чердак, вент. камера	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в шахту лифта
88	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ1 - ВРУ01М(200+200)-204	Электроснабжение
89	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ2 - ВРУ01М(200+200)-204	Электроснабжение
90	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ3 - ВРУ01М(250+250)-205	Электроснабжение
91	-1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ4 - ВРУ01М(250+250)-205	Электроснабжение
92	Щиты этажные с 1-го по 21 этажи	ЩЭ НПО "Автоматики" на 4 квартир без слаботочн.отс.	Электроснабжение
93	Щиты этажные с 1-го по 21 этажи	ЩЭ НПО "Автоматики" на 3 квартиры без слаботочн.отс.	Электроснабжение
94	Щиты квартирные 1-19 этаж	ЩК1	Электроснабжение
95	Щиты квартирные 1-20-21 этаж	ЩК2	Электроснабжение
97	-1-й этаж, электрощитовая	ЩНО - ЯУО-9601, щит наружного освещения	Электроснабжение
98	Технический подвал, НС	ЩРН - ЩРН-18, насосная стация	Электроснабжение
99	Технический подвал, НС-ПТ	ЩР-НП ЩМП-5-0-У2, насосная станция ПТ	Электроснабжение
100	Технический чердак	ПР-ДУ - ЩМП-3-0У1 IP65, щит вентиляторов ДУ	Электроснабжение
101	Технический чердак	ЩАО, освещение, эл отопление и подогрев воронок	Электроснабжение
102	Технический чердак	ЩВ1 щит вытяжных вентиляторов	Электроснабжение
108	Технический чердак	ШУН/В (Шкаф управления вентилятором)	Пожарная сигнализация

109	Технический подвал, ПНС - 1 этаж	ШУЗ (Шкаф управления задвижкой)	Пожарная сигнализация
110	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	Шкаф телекоммуникационный	Сети связи
111	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	Комутатор DES-3200-52 Р	Сети связи
112	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	SIP шлюз SIP-PBX	Домофония
113	1 этаж, помещение диспетчерской в 1 доме	Видеорегистратор Hikvision	СОТ
115	Кровля, машинное помещение лифтов	ЛБ Лифтовой блок	Диспетчеризация лифтов
116	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	ЩРН 36,ИТП	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 693 890 694,50 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810340000117236
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 549 356 125,32 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 549 356 125,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 553 297,33 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 553 297,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 153
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 6 120,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 830 066 180 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.02.2023	23/2022-ПЗ1.1 изм.3	Дополнен сведениями о разделах, в которые внесены изменения
2	10.02.2023	23/2022-ПЗ1.2 изм.3	Дополнен Техническим заданием на внесение изменений в проектную документацию №1 и Справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта №1.

3	10.02.2023	23/2022-КР1 изм.2	Текстовая часть: -откорректированы решения по грунту искусственного основания: принят щебень фракции 70-120 с расклинцовкой щебнем фракции 20-40мм и послойным уплотнением через каждые 0,3м. Графическая часть: -исключена обмазочная гидроизоляция подошвы фундаментной плиты, соприкасающейся с подбетонкой; -откорректированы оси здания – приведены в соответствие с разделом АР; -откорректирован контур фундаментной плиты в осях К-Л/7-9: исключено западение конструкций в глубь здания; - откорректированы размер и привязки отверстия для ДНС; -толщина пилонов подвала в осях И/1-2; И/2-3; И/9-10; И/10-11 принята 300мм; -толщина стен 1 этажа в осях И/1-3; И/9-10; принята 300мм; -местоположение контурных балок и монолитных бортиков (ограждений) приведено в соответствие с разделом АР; -местоположение и габариты отверстий в плитах перекрытий приведены в соответствие с технологическими и инженерными решениями; -местоположение термовкладышей в плитах перекрытий приведено в соответствие с разделом АР; -добавлены парапеты на кровле пристроя по осям Е-Л/12; Е-Л/16; -учтено размещение вентиляционных шахт на кровле здания; -откорректированы отметки плит покрытия надстроек на основной кровле здания: отметка плиты покрытия венткамер принята +97,670; отметка покрытия лестничной клетки принята +99,500; отметка покрытия машинного помещения принята +99,460; -в плитах покрытия венткамер и машинного помещения учтены свесы и термовкладыши; - типовые решения устройства ненесущих стен приведены в соответствие с разделом АР.
4	10.02.2023	23/2022-КР2 изм.2	Текстовая часть: -откорректированы решения по грунту искусственного основания: принят щебень фракции 70-120 с расклинцовкой щебнем фракции 20-40мм и послойным уплотнением через каждые 0,3м. Графическая часть: -исключена обмазочная гидроизоляция подошвы фундаментной плиты, соприкасающейся с подбетонкой; -откорректирован контур фундаментной плиты в осях Б/1 – привязка выступа плиты к оси Б принята 145мм -конструкции лестнично-лифтового узла на схеме нагрузок на фундаменты приведены в соответствие с проектными решениями; -откорректирована компоновочная схема; -в подвале исключены монолитные участки стен в осях Г-Е/6, Г-Е/15, -на 1 этаже уменьшена длина пилон в осях Д-Ж/2. приведена в соответствие с вышележащими конструкциями; -указаны проем в осях Ж/2-3, Ж/4-5, Ж/16-17, Ж/18-19 на 1 этаже; -на 1 этаже добавлены участки монолитных стен в осях Е-Ж/5, Е-Ж/16; -контур плиты пола 1 этажа откорректированы – учтены плиты крылец; -местоположение контурных балок и монолитных бортиков (ограждений) приведено в соответствие с разделом АР; -местоположение и габариты отверстий в плитах перекрытий приведены в соответствие с технологическими и инженерными решениями; -местоположение термовкладышей в плитах перекрытий приведено в соответствие с разделом АР; -отметка плиты покрытия венткамеры и лестничной клетки принята +67,850; -отметка плиты покрытия машинного помещения принята +70,550; -исключен участок парапета на покрытии лестничной клетки в осях Е-Ж/3, Е-Ж/18; -в парапете плиты покрытия машинного помещения выполнен разрыв в осях В-Г/5-6, В-Г/15-16, организован свес; -высота парапета основной кровли здания (разрез 1-1) принята 1880мм; -учтено размещение вентиляционных шахт на кровле здания; - типовые решения устройства ненесущих стен приведены в соответствие с разделом АР.

5	10.02.2023	23/2022-КР3 изм.2	Текстовая часть: -откорректированы решения по грунту искусственного основания: принят щебень фракции 70-120 с расклинцовкой щебнем фракции 20-40мм и послойным уплотнением через каждые 0,3м. Графическая часть: -исключена обмазочная гидроизоляция подошвы фундаментной плиты, соприкасающейся с подбетонкой; -откорректированы оси здания – приведены в соответствие с разделом АР; -отметка верха участка плиты в осях Д-Е/5-9 принята -3,825 -толщина пилонов подвала в осях И/5-6; И/7; И/13; И/14-15 принята 300мм; -толщина стен 1 этажа в осях И/5-7; И/13-15; принята 300мм; -контуры плиты пола 1 этажа откорректированы – учтены плиты крылец; -отметка плиты пола 1 этажа в осях Е-Л/5-14 принята -0,250; -местоположение контурных балок и монолитных бортиков (ограждений) приведено в соответствие с разделом АР; -местоположение и габариты отверстий в плитах перекрытий приведены в соответствие с технологическими и инженерными решениями; -местоположение термовкладышей в плитах перекрытий приведено в соответствие с разделом АР; -добавлены парапеты на кровле пристроя по осям Е-Л/1; Е-Л/4; -толщина стен 17-31 этажей в осях А/6-8; А/12-14 принята 250мм; -учтено размещение вентиляционных шахт на кровле здания; -откорректированы отметки плит покрытия надстроек на основной кровле здания: отметка плиты покрытия венткамер принята +97,670; отметка покрытия лестничной клетки принята +99,500; отметка покрытия машинного помещения принята +99,460; -в плитах покрытия венткамер и машинного помещения учтены свесы и термовкладыши; - типовые решения устройства несущих стен приведены в соответствие с разделом АР.
6	10.02.2023	23/2022-КР4 изм.2	Текстовая часть: -откорректированы решения по грунту искусственного основания: принят щебень фракции 70-120 с расклинцовкой щебнем фракции 20-40мм и послойным уплотнением через каждые 0,3м. Графическая часть: -исключена обмазочная гидроизоляция подошвы фундаментной плиты, соприкасающейся с подбетонкой; -в фундаментной плите показаны приямки; -добавлен лист сбора нагрузок на фундаменты; -в подвале исключены монолитные участки стен в осях Д.1-Е/2-3; -откорректирован контур плиты пола 1 этажа в осях В-Ж/1, Е-И/6, приведен в соответствие с архитектурными решениями, учтены плиты входных групп; -длина пилонов в осях Ж/1, И/1 принята 1650мм; -откорректирован контур плит типовых этажей в осях В-Г/1; -местоположение контурных балок и монолитных бортиков (ограждений) приведено в соответствие с разделом АР; -местоположение и габариты отверстий в плитах перекрытий приведены в соответствие с технологическими и инженерными решениями; -местоположение термовкладышей в плитах перекрытий приведено в соответствие с разделом АР; -увеличены габариты плиты покрытия венткамеры, приведены в соответствие с технологическими и архитектурными решениями; -высота парапета основной кровли (разрез 4-4) принят 1570мм; -учтено размещение вентиляционных шахт на кровле здания; -в плитах покрытия венткамер и машинного помещения учтены свесы и термовкладыши; - типовые решения устройства несущих стен приведены в соответствие с разделом АР.

7	10.02.2023	23/2022-КР5 изм.2	Текстовая часть: -откорректированы решения по грунту искусственного основания: принят щебень фракции 70-120 с расклинцовкой щебнем фракции 20-40мм и послойным уплотнением через каждые 0,3м. Графическая часть: -исключена обмазочная гидроизоляция подошвы фундаментной плиты, соприкасающейся с подбетонкой; -в фундаментной плите показаны прямки; -исключены стены в/о Д/5-6, Д/13-14; -добавлены проемы в/о В-Г/9-10; -откорректирована привязка стен в/о Д/8-11, Б/6-7, Б/12-13, приведены в соответствие с вышележащими конструкциями; -откорректирована отметка плиты лифтового прямка, принята -1,800; -откорректировано сечение 3-3, исключена засыпка; -откорректирован контур плиты пола 1 этажа в осях Е-Ж/4-7, Е/8-11, Е-Ж/12-15, приведен в соответствие с архитектурными решениями, учтены плиты крылец и входных групп; -длина стен по осям 9,10 увеличена до края плиты в осях Е-Ж; -откорректирована привязка стен лестнично-лифтового узла на кровле в осях Г/4-6, Г/13-15, приведена в соответствие с нижележащими конструкциями; -отметка плиты покрытия машинного помещения принята +26,885; -высота парапетом машинного помещения принята 1600мм; -учтено размещение вентиляционных шахт на кровле здания; -в плите покрытия машинного помещения учтены свесы и термовкладыши; - типовые решения устройства ненесущих стен приведены в соответствие с разделом АР.
8	10.02.2023	23/2022-КР6 изм.2	Текстовая часть: -откорректированы решения по грунту искусственного основания: принят щебень фракции 70-120 с расклинцовкой щебнем фракции 20-40мм и послойным уплотнением через каждые 0,3м. Графическая часть: -исключена обмазочная гидроизоляция подошвы фундаментной плиты, соприкасающейся с подбетонкой; -откорректированы размер и привязки отверстия для ДНС; -исключены стены в/о Д-Е/4-5; -изменён контур плиты пола 1 этажа в/о А/1, А/6, М/1, приведен в соответствие с архитектурными решениями; -добавлены плиты крылец в/о Ж-И/1 и Г-Д/6; -добавлена перепадная балка в/о Д-Ж/2; -откорректирован контур плит типовых этажей в/о Б-В/6, Ж-И/6, приведен в соответствие с архитектурными решениями; - укорочена стена в/о Д-Е/5, приведена в соответствие с конструкциями в осях Д-Е/4/5; - изменена высота монолитных бортиков шириной 120, за исключением бортиков в/о Г-Д/6, Д-Е/6, принята 900мм; - добавлены монолитные бортики в/о А/1, А/6, М/1; - монолитные контурные балки высотой 400 уменьшены до высоты 200; В техническом чердаке откорректирован контур плиты в/о А-Б/1, А-Б/6, Л-М/1, приведен в соответствие с нижележащими конструкциями; -высота стен технического чердака принята 1870мм; - откорректирована отметка основной плиты кровли, принята +65,420, и высота парапета плиты покрытия – принята 1660мм; - отметка плиты покрытия лестничной клетки принята +65,050; -у плиты покрытия венткамеры в осях Е-И/4-5 исключен участок парапета; -откорректирована отметка плиты покрытия машинного помещения, принята +69,390; - у плиты покрытия машинного помещения в/о Г-Д/4 исключен участок парапета; -местоположение контурных балок и монолитных бортиков (ограждений) приведено в соответствие с разделом АР; -местоположение и габариты отверстий в плитах перекрытий приведены в соответствие с технологическими и инженерными решениями; -местоположение термовкладышей в плитах перекрытий приведено в соответствие с разделом АР; -учтено размещение вентиляционных шахт на кровле здания; -в плитах покрытия венткамер и машинного помещения учтены свесы и термовкладыши; - типовые решения устройства ненесущих стен приведены в соответствие с разделом АР.

9	10.02.2023	23/2022-ИОС8 изм.1	Откорректирована трасса сети дренажа на участке 7к-11к – учтено местоположение фундаментов башенных кранов. Откорректировано местоположение 28к(ДНС) – принято в осях И-К/11-12. Откорректирована трасса сети К15Н от 28к(ДНС) – приведена в соответствие с новым местоположением ДНС. Откорректированы марки дренажных насосов – приняты производства «WILO». Схемы узлов сети дренажа откорректированы – привязки, размеры, отметки приведены в соответствие с разделом КР.
---	------------	-----------------------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.4866949454879029e+38

Владелец: **Софина Вера Петровна, Софина Вера
Петровна**

Действителен: с 08.08.2024 по 19.06.2039