

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000673 от 09.09.2026

Завершение строительства объекта незавершенного строительства Группа жилых домов, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Лазо, 30 (1 этап б/с 2, б/с 3, 2 этап б/с 1)

Дата первичного размещения: 02.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ФЕНИКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Иркутск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Либкнехта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 121
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 19
	1.2.10	Уточнение адреса: 664047, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Карла Либкнехта, стр 121, помещ 19

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79086534178
	1.4.2	Адрес электронной почты: poliv86@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: feniks.irkutsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бутаков
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381256094337

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849112158
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1263800001365
	2.1.3	Дата регистрации: 06.02.2026
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бутаков
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07462725780
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381256094337
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бутаков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07462725780
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381256094337
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: (обладает 100% процентами голосов в высшем органе управления ООО СЗ «ФЕНИКС»)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРАНСЛОГИСТИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849094276
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800006956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Зеленая энергия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849101653

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1243800007538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОПЛАЗА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808211696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103850000825
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 063,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137 884,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №Ru38302000-001050 от 31.10.2024г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Завершение строительства объекта незавершенного строительства Группа жилых домов, расположенных по адресу: Иркутская область г. Зима, ул. Лазо, 30, (Блок секция №2, №3) 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зима
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Лазо
	9.2.11	Дом: 30
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, г.о.Зиминский, г.Зима, ул.Лазо, 30 (Блок секция №2, №3) 1 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7300 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Завершение строительства объекта незавершенного строительства Группа жилых домов, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Лазо, 30, (Блок секция №1) 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зима
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Лазо
	9.2.11	Дом: 30
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, г.о.Зиминский, г.Зима, ул.Лазо, 30 (Блок секция №1) 2 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6

	9.2.21	Общая площадь объекта: 2620.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 392,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 392,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 813,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 813,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ИЗЫСКАНИЙ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812156039
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРАТЕГСТРОЙ РЕШЕНИЯ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812155187
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОК-ЦЕНТР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3826003787
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-1-1-3-073826-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3808226558

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-1-1-2-015083-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-35-3-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-35-3-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав на недвижимое имущество
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского округа Иркутской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:35:010119:1018
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 607,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов в северной части земельного участка. Площадка включает в себя следующие элементы: Карусель-1 шт, Качели одноместные с гибкой подвеской-1 шт, Песочница с крышкой и навесом-1 шт, Входы на площадку организованы с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Проектируемая детская площадка станет частью единого внутридворового пространства 1 и 2 эта-па строительства

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проект благоустройства территории предусматривает устройство спортивной площадки возрастов в северной и северо-восточной части земельного участка. Площадка включает в себя следующие элементы: Тренажер-2 шт, Тренажер-2 шт, Турник-2 шт, Шведская стенка с баскетбольным кольцом-1 шт, Лабиринт (3-12 лет)-1 шт, Спортивный комплекс (3-8 лет)-1 шт. Входы на площадку организованы с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства 1 и 2 этапа строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-восточной части земельного участка предусмотрена площадка для сбора мусора. Мусоросборники, в количестве 3 контейнеров на расстоянии не менее 20-ти метров от окон домов и не более 100 метров до входа в жилое здание, объемом 0,96 куб.м каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всех свободных площадях высевается газон с посевом двойной нормой из многолетних трав с добавлением растительного грунта (h-0.20м). Плодородный грунт для озеленения территории привозной. Вдоль площадок общего пользования выполнена рядовая посадка кустарника акации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данном проекте предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения (МГН) к площадкам и по территории, прилегающей к зданиям. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные пандусы с поперечным уклоном в центральной наклонной поверхности не более 10%0 и продольным уклоном 60%0. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне. Доступ маломобильных групп (МГН) на кресле коляске на 1-этаж блок-секции осуществляется посредством пандусов с уклоном 1:20. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-3 места в юго-западной части земельного участка 1 этапа строительства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ не выдавались. Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутридворового). В проекте приняты светильники со светодиодными источниками света. Предусмотрена установка 16 осветительных опор. Питание наружного освещения выполнено от ШНО, установленного в электрощитовой блок-секции №3. Схемой ЩНО предусмотрено автоматическое управление по сигналу фотодатчика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1. Проектом предусмотрен сбор ливневых стоков в дождеприемные колодцы с отчисткой и далее в аккумулирующие емкости с последующей откачкой. Аккумулирующие ёмкости расположены в северной, восточной, западной и южной частях земельного участка. 2. Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для отдыха взрослого населения. 3. Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для сушки белья. 3. Предусмотрена установка дополнительных элементов благоустройства: Скамейка для детской площадки (со спинкой)-3 шт, Металлическая урна для улицы-4 шт, Стойка для сушки белья-3 шт. 4. Въезд на территорию и выезд с территории осуществляется с юго-западной стороны, с ул. Лазо и с северной стороны с существующих внутриквартальных проездов. 5. Для организации рельефа с южной и юго-восточной стороны земельного участка объекта строительства предусмотрено возведение подпорных стен. 6. Проектируемые элементы благоустройства станут частью единого внутридворового пространства 1 и 2 этапа строительства

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОСНАБЖЕНИЕ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3806000160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35/26(Взамен ранее выданных ТУ 82/24 от 14.08.2024 г)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 977 866,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ГОРОДА ЗИМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3816037459
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/26(Взамен ранее выданных ТУ 126-1/23 от 12.10.2023 г)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3814037622
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17(выданы взамен ТУ 99 от 02.10.2023г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3814037622
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17(выданы взамен ТУ 99 от 02.10.2023г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ ОБЛКОММУНЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000252
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СЭС-23/ЮЛ-324
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 186,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Р-ЛАЙН 1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3851021476
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Р-ЛАЙН 1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3851021476
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Р-ЛАЙН 1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3851021476

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1(80)	Квартира	1	1	43.80	2	22.80	2.59
2(37)	Квартира	1	1	25.00	1	12.30	2.59
3(41)	Квартира	1	1	38.20	2	20.70	2.59
4(39)	Квартира	1	1	56.90	3	36.00	2.59
5(6)	Квартира	1	1	42.00	2	24.50	2.59
6(121)	Квартира	1	1	70.90	3	45.00	2.59
7(64)	Квартира	1	1	33.60	1	12.60	2.59
8(74)	Квартира	2	1	53.90	2	22.80	2.59
9(38)	Квартира	2	1	31.00	1	12.30	2.59
10(124)	Квартира	2	1	45.50	2	20.70	2.59
11(155)	Квартира	2	1	63.80	2	32.20	2.59
12(34)	Квартира	2	1	48.80	2	24.50	2.59
13(140)	Квартира	2	1	78.60	3	45.00	2.59
14(66)	Квартира	2	1	41.00	1	12.60	2.59
15(119)	Квартира	3	1	53.90	2	22.80	2.59
16(88)	Квартира	3	1	31.00	1	12.30	2.59
17(147)	Квартира	3	1	45.50	2	20.70	2.59

18(58)	Квартира	3	1	63.50	3	36.00	2.59
19(4)	Квартира	3	1	48.80	2	24.50	2.59
20(130)	Квартира	3	1	80.30	3	45.00	2.59
21(90)	Квартира	3	1	41.00	1	12.60	2.59
22(35)	Квартира	4	1	53.90	2	22.80	2.59
23(111)	Квартира	4	1	31.00	1	12.30	2.59
24(149)	Квартира	4	1	45.50	2	20.70	2.59
25(134)	Квартира	4	1	63.50	3	36.00	2.59
26(57)	Квартира	4	1	48.80	2	24.50	2.59
27(132)	Квартира	4	1	80.30	3	45.00	2.59
28(91)	Квартира	4	1	41.00	1	12.60	2.59
29(49)	Квартира	5	1	53.90	2	22.80	2.59
30(112)	Квартира	5	1	31.00	1	12.30	2.59
31(150)	Квартира	5	1	45.50	2	20.70	2.59
32(138)	Квартира	5	1	63.50	3	36.00	2.59
33(62)	Квартира	5	1	48.80	2	24.50	2.59
34(126)	Квартира	5	1	78.60	3	45.00	2.59
35(135)	Квартира	5	1	41.00	1	12.60	2.59
36(5)	Квартира	6	1	53.90	2	22.80	2.59
37(116)	Квартира	6	1	31.00	1	12.30	2.59
38(152)	Квартира	6	1	45.50	2	20.70	2.59
39(100)	Квартира	6	1	63.50	3	36.00	2.59
40(93)	Квартира	6	1	62.60	2	33.00	2.59
41(83)	Квартира	6	1	47.00	1	18.10	2.59
42(51)	Квартира	6	1	55.00	2	23.90	2.59
43(54)	Квартира	7	1	53.90	2	22.80	2.59
44(118)	Квартира	7	1	31.00	1	12.30	2.59
45(10)	Квартира	7	1	45.50	2	20.70	2.59
46(123)	Квартира	7	1	63.80	2	32.20	2.59
47(127)	Квартира	7	1	62.60	2	33.00	2.59
48(92)	Квартира	7	1	48.80	1	18.10	2.59
49(87)	Квартира	7	1	55.00	2	23.90	2.59
50(75)	Квартира	8	1	53.60	2	22.50	2.59
51(114)	Квартира	8	1	31.50	1	12.70	2.59
52(115)	Квартира	8	1	49.60	2	24.10	2.59
53(139)	Квартира	8	1	59.20	2	28.50	2.59
54(122)	Квартира	8	1	62.60	2	33.00	2.59
55(86)	Квартира	8	1	46.80	1	18.00	2.59
56(151)	Квартира	8	1	55.00	2	23.90	2.59
57(69)	Квартира	1	2	39.30	2	19.70	2.59
58(42)	Квартира	1	2	18.10	1	9.50	2.59
59(44)	Квартира	1	2	48.40	2	29.10	2.59
60(47)	Квартира	1	2	43.30	2	25.60	2.59
61(78)	Квартира	1	2	41.20	2	23.80	2.59
62(67)	Квартира	1	2	43.10	2	22.50	2.59

63(65)	Квартира	1	2	40.20	2	20.60	2.59
64(9)	Квартира	2	2	48.60	2	19.70	2.59
65(84)	Квартира	2	2	22.40	1	9.50	2.59
66(89)	Квартира	2	2	55.70	2	29.10	2.59
67(40)	Квартира	2	2	50.10	2	25.60	2.59
68(85)	Квартира	2	2	47.90	2	23.80	2.59
69(15)	Квартира	2	2	52.10	2	22.50	2.59
70(76)	Квартира	2	2	46.80	2	20.60	2.59
71(153)	Квартира	3	2	48.60	2	19.70	2.59
72(12)	Квартира	3	2	22.40	1	9.50	2.59
73(28)	Квартира	3	2	55.70	2	29.10	2.59
74(110)	Квартира	3	2	50.10	2	25.60	2.59
75(50)	Квартира	3	2	47.90	2	23.80	2.59
76(45)	Квартира	3	2	52.10	2	22.50	2.59
77(8)	Квартира	3	2	46.80	2	20.60	2.59
78(71)	Квартира	4	2	48.60	2	19.70	2.59
79(13)	Квартира	4	2	22.40	1	9.50	2.59
80(1)	Квартира	4	2	55.70	2	29.10	2.59
81(113)	Квартира	4	2	50.10	2	25.60	2.59
82(59)	Квартира	4	2	47.90	2	23.80	2.59
83(120)	Квартира	4	2	52.10	2	22.50	2.59
84(60)	Квартира	4	2	46.80	2	20.60	2.59
85(2)	Квартира	5	2	48.60	2	19.70	2.59
86(141)	Квартира	5	2	22.40	1	9.50	2.59
87(23)	Квартира	5	2	55.70	2	29.10	2.59
88(148)	Квартира	5	2	50.10	2	25.60	2.59
89(61)	Квартира	5	2	47.90	2	23.80	2.59
90(77)	Квартира	5	2	52.10	2	22.50	2.59
91(3)	Квартира	5	2	46.80	2	20.60	2.59
92(125)	Квартира	6	2	36.40	1	10.40	2.59
93(11)	Квартира	6	2	35.30	2	18.20	2.59
94(21)	Квартира	6	2	55.70	2	29.10	2.59
95(117)	Квартира	6	2	50.10	2	25.60	2.59
96(81)	Квартира	6	2	47.90	2	23.80	2.59
97(73)	Квартира	6	2	51.90	2	22.30	2.59
98(128)	Квартира	6	2	47.00	2	20.80	2.59
99(7)	Квартира	7	2	48.60	1	19.70	2.59
100(рез.фонд)	Квартира	7	2	22.40	1	9.50	2.59
101(96)	Квартира	7	2	55.70	2	29.10	2.59
102(43)	Квартира	7	2	50.10	2	25.60	2.59
103(63)	Квартира	7	2	47.90	2	23.80	2.59
104(72)	Квартира	7	2	51.50	2	21.90	2.59
105(68)	Квартира	7	2	47.60	2	21.40	2.59
106(101)	Квартира	8	2	138.60	3	57.70	2.59
107(36)	Квартира	8	2	50.10	2	25.60	2.59

108(55)	Квартира	8	2	47.90	2	23.80	2.59
109(82)	Квартира	8	2	51.50	2	21.90	2.59
110(79)	Квартира	8	2	47.60	2	21.40	2.59
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Подвальное помещение	На п.п. №1. Подвал на отм. -2.500 в осях А/1-В/1-6		Техническое. Для размещения инженерных коммуникаций.		426	
2	Комната уборочного инвентаря	На п.п. №2. Подвал на отм. -2.500 в осях А-Б/5-6		Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря.		5.6	
1	Тамбур	На п.п. №1. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4		Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.		5.1	
2	Тамбур	На п.п. №2. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4		Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.		5.3	
3	Вестибюль	На п.п. №3. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4		Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон		6.5	
4	Коридор	На п.п. №4. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А-Б/1-5		Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей		34.6	
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4		Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.		2.9	
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4		Общественное. Для эвакуации.		11.9	
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А/1-Б/3-4		Общественное. Для доступа к кладовым		10.2	
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А-Б/3-4		Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон		6.9	
4	Коридор	На п.п. №4. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А-Б/1-5		Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей		34.6	
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А-Б/3-4		Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.		2.9	

6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	33
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	33
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	34.6
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9

1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	36.5
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	34.6
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	34.6
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Венткамера	На п.п. №1. Кровля на отм. +22.400 в осях А/1-Б/3-4	Техническое. Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования.	9.9

2	Машинное помещение	На п.п. №2. Кровля на отм. +22.400 в осях А-Б/3-4	Техническое. Помещение, предназначенное для размещения лифтового оборудования.	12.9
3	Тамбур	На п.п. №3. Кровля на отм. +22.400 в осях А-Б/3-4	Техническое. Для эвакуации из машинного отделения и выхода на кровлю.	12.1
4	Лестничная клетка	На п.п. №4. Кровля на отм. +22.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. Кровля на отм. +22.400 в осях А-Б/3-4	Техническое. Для эвакуации из машинного отделения	2.9
1	Подвальное помещение	На п.п. №1. Подвал на отм. -2.500 в осях А/1-В/1-6	Техническое. Для размещения инженерных коммуникаций.	262.9
2	Комната уборочного инвентаря	На п.п. №2. Подвал на отм. -2.500 в осях А-Б/1-2	Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря.	6
3	Электрощитовая	На п.п. №3. Подвал на отм. -2.500 в осях А-Б/3-4	Техническое. Для установки вводных и распределительных устройств	18.1
4	Насосная	На п.п. №4. Подвал на отм. -2.500 в осях А-Б/3-4	Техническое, для размещения насосной установки для водоснабжения	17.6
5	ИТП	На п.п. №5. Подвал на отм. -2.500 в осях А/1-Б/4-6	Техническое, помещение для подключения систем отопления и ГВС	48.3
6	Коридор	На п.п. №6. Подвал на отм. -2.500 в осях А/1-Б/4-6	Общественное. Для эвакуации.	52
1	Тамбур	На п.п. №1. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	5.1
2	Тамбур	На п.п. №2. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	5.3
3	Вестибюль	На п.п. №3. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	6.5
4	Коридор	На п.п. №4. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для эвакуации.	34.1
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9

4	Коридор	На п.п. №4. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	33.5
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	36.1
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	36.1
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	36.1

5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 6 этаж на отм. +11.200 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	36.1
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 7 этаж на отм. +14.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	36.1
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 8 этаж на отм. +16.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для эвакуации.	28
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	2.9

6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 8 этаж на отм. +19.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Венткамера	На п.п. №1. Кровля на отм. +22.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	9.9
2	Машинное помещение	На п.п. №2. Кровля на отм. +22.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	12.9
3	Тамбур	На п.п. №3. Кровля на отм. +22.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	12.1
4	Лестничная клетка	На п.п. №4. Кровля на отм. +22.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. Кровля на отм. +22.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	2.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	с подвального этажа по отм. +22.400, б/с 2, б/с 3, в осях А-Б/3-4	Лифты, и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов, перевозка пожарных подразделений
2	ИТП (на п.п подвала №5, б/с 3, в осях А/1-Б/4-6)	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос приточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета тепловой энергии, регулятор температуры)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового режима здания
3	Насосная (на п.п подвала №4, б/с 3, в осях А-Б/3-4)	Станция повышения давления системы ХПВ. Узел учёта холодного водоснабжения, запорные задвижки, сетевой фильтр, манометр.	Техническое. Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды. Для повышения давления в общедомовой системе водоснабжения

4	Электрощитовая (на п.п подвала №3, б/с 3, в осях А-Б/3-4)	ВРУ, ВРУ АВР, Слаботочные системы, сети связи	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания. Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
5	С подвального по 8 этаж, б/с 2, б/с 3, в осях А-В/1-6	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
6	С подвального по кровельный этаж, б/с 2, б/с 3, в осях А-В/1-6	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
7	С подвального по 8 этаж, б/с 2, б/с 3, в осях А-В/1-6	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
8	С первого по кровельный этаж, б/с 2, б/с 3, в осях А-В/1-6	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
9	С подвального по кровельный этаж, б/с 2, б/с 3, в осях А-В/1-6	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной и приточной противодымной вентиляции (дымоудаления, тёплый подпор)
10	С подвального по кровельный этаж, б/с 2, б/с 3, в осях А-В/1-6	Система электроснабжения	Электроснабжение жилой и нежилой части здания, наружного освещения
11	Кабины лифтов, б/с 2, б/с 3, в осях А-Б/3-4	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером.
12	С подвального по кровельный этаж, б/с 2, б/с 3, в осях А-В/1-6	Автоматизированные системы управления при возникновении пожара	Переговорная связь и сигнализация в зонах безопасности МГН, световое и звуковое сопровождение в жилой и нежилой части здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 402 040 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918750002128
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 341 734 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 108 211 129,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 233 522 870,46 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 856,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77 787 747,45 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 341 734 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:35:010119:1018

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Функции технического заказчика по строительству объекта осуществляет Общество с ограниченной ответственностью "Центрстройконтроль" ИНН 3808285909 в рамках Договора № 1/05 на выполнение функций технического заказчика от 28.05.2026 г. 2. Бюджет проекта: 1 этап - собственные средства (в том числе затраты на приобретение земельного участка) 60 306 000 руб. проектное финансирование 341 734 000 руб, 2 этап - собственные средства (в том числе затраты на приобретение объекта незавершенного строительства) 34 479 000 руб. проектное финансирование 80 816 000 руб.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ИЗЫСКАНИЙ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812156039
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРАТЕГСТРОЙ РЕШЕНИЯ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812155187
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОК-ЦЕНТР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3826003787
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-1-1-3-073826-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3808226558

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-1-1-2-015083-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-35-3-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-35-3-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав на недвижимое имущество
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского округа Иркутской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:35:010119:1018
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 607,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов в северной части земельного участка. Площадка включает в себя следующие элементы: Карусель-1 шт, Качели одноместные с гибкой подвеской-1 шт, Песочница с крышкой и навесом-1 шт, Входы на площадку организованы с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Проектируемая детская площадка станет частью единого внутридворового пространства 1 и 2 эта- па строительства

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проект благоустройства территории предусматривает устройство спортивной площадки возрастов в северной и северо-восточной части земельного участка. Площадка включает в себя следующие элементы: Тренажер-2 шт, Тренажер-2 шт, Турник-2 шт, Шведская стенка с баскетбольным кольцом-1 шт, Лабиринт (3-12 лет)-1 шт, Спортивный комплекс (3-8 лет)-1 шт. Входы на площадку организованы с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства 1 и 2 этапа строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-восточной части земельного участка предусмотрена площадка для сбора мусора. Мусоросборники, в количестве 3 контейнеров на расстоянии не менее 20-ти метров от окон домов и не более 100 метров до входа в жилое здание, объемом 0,96 куб.м каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всех свободных площадях высевается газон с посевом двойной нормой из многолетних трав с добавлением растительного грунта (h-0.20м). Плодородный грунт для озеленения территории привозной. Вдоль площадок общего пользования выполнена рядовая посадка кустарника акации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данном проекте предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения (МГН) к площадкам и по территории, прилегающей к зданиям. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные пандусы с поперечным уклоном в центральной наклонной поверхности не более 10%0 и продольным уклоном 60%0. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне. Доступ маломобильных групп (МГН) на кресле коляске на 1-этаж блок-секции осуществляется посредством пандусов с уклоном 1:20. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-3 места в юго-западной части земельного участка 1 этапа строительства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ не выдавались. Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутридворового). В проекте приняты светильники со светодиодными источниками света. Предусмотрена установка 16 осветительных опор. Питание наружного освещения выполнено от ШНО, установленного в электрощитовой блок-секции №3. Схемой ЩНО предусмотрено автоматическое управление по сигналу фотодатчика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1. Проектом предусмотрен сбор ливневых стоков в дождеприемные колодцы с отчисткой и далее в аккумулирующие емкости с последующей откачкой. Аккумулирующие ёмкости расположены в северной, восточной, западной и южной частях земельного участка. 2. Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для отдыха взрослого населения. 3. Проект благоустройства территории предусматривает устройство площадки для сушки белья. 3. Предусмотрена установка дополнительных элементов благоустройства: Скамейка для детской площадки (со спинкой)-3 шт, Металлическая урна для улицы-4 шт, Стойка для сушки белья-3 шт. 4. Въезд на территорию и выезд с территории осуществляется с юго-западной стороны, с ул. Лазо и с северной стороны с существующих внутриквартальных проездов. 5. Для организации рельефа с южной и юго-восточной стороны земельного участка объекта строительства предусмотрено возведение подпорных стен. 6. Проектируемые элементы благоустройства станут частью единого внутридворового пространства 1 и 2 этапа строительства

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОСНАБЖЕНИЕ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3806000160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35/26(Взамен ранее выданных ТУ 82/24 от 14.08.2024 г)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 977 866,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ГОРОДА ЗИМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3816037459
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/26(Взамен ранее выданных ТУ 126-1/23 от 12.10.2023 г)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3814037622
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17(выданы взамен ТУ 99 от 02.10.2023г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3814037622
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17(выданы взамен ТУ 99 от 02.10.2023г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ ОБЛКОММУНЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000252
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СЭС-23/ЮЛ-324
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 186,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Р-ЛАЙН 1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3851021476
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Р-ЛАЙН 1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3851021476
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Р-ЛАЙН 1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3851021476

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1(14)	Квартира	1	-	45.30	2	23.70	2.59
2(30)	Квартира	1	-	65.80	3	39.50	2.59
3(154)	Квартира	1	-	51.60	3	31.80	2.59
4(16)	Квартира	1	-	47.60	2	29.00	2.59
5(46)	Квартира	1	-	64.70	3	38.80	2.59
6(18)	Квартира	1	-	46.20	2	23.70	2.59
7(17)	Квартира	2	-	49.30	2	23.70	2.59
8(102)	Квартира	2	-	75.70	3	39.50	2.59
9(131)	Квартира	2	-	62.80	3	31.80	2.59
10(26)	Квартира	2	-	58.80	2	29.00	2.59
11(31)	Квартира	2	-	74.60	3	38.80	2.59
12(32)	Квартира	2	-	50.20	2	23.70	2.59
13(24)	Квартира	3	-	49.30	2	23.70	2.59
14(104)	Квартира	3	-	79.10	3	39.50	2.59
15(133)	Квартира	3	-	62.80	3	31.80	2.59
16(33)	Квартира	3	-	58.80	2	29.00	2.59
17(106)	Квартира	3	-	74.60	3	38.80	2.59
18(142)	Квартира	3	-	50.20	2	23.70	2.59

19(70)	Квартира	4	-	49.30	2	23.70	2.59
20(107)	Квартира	4	-	75.70	3	39.50	2.59
21(129)	Квартира	4	-	62.80	3	31.80	2.59
22(94)	Квартира	4	-	58.80	2	29.00	2.59
23(109)	Квартира	4	-	74.60	3	38.80	2.59
24(144)	Квартира	4	-	50.20	2	23.70	2.59
25(145)	Квартира	5	-	49.30	2	23.70	2.59
26(108)	Квартира	5	-	77.80	3	37.90	2.59
27(136)	Квартира	5	-	64.30	3	33.30	2.59
28(95)	Квартира	5	-	58.80	2	29.00	2.59
29(105)	Квартира	5	-	74.60	3	38.80	2.59
30(146)	Квартира	5	-	50.20	2	23.70	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение	На п.п. №1. Подвал на отм. -2.500 в осях А/1-В/1-6	Техническое. Для размещения инженерных коммуникаций.	220
2	Комната уборочного инвентаря	На п.п. №2. Подвал на отм. -2.500 в осях Б-В/5-6	Техническое. Помещение для хранения уборочного инвентаря.	6
3	Электрощитовая	На п.п. №3. Подвал на отм. -2.500 в осях А-Б/3-4	Техническое. Для установки вводных и распределительных устройств	18.1
4	Насосная	На п.п. №4. Подвал на отм. -2.500 в осях А-Б/3-4	Техническое, для размещения насосной установки для водоснабжения	18.2
5	ИТП	На п.п. №5. Подвал на отм. -2.500 в осях А/1-Б/1-3	Техническое, помещение для подключения систем отопления и ГВС	48.3
6	Коридор	На п.п. №6. Подвал на отм. -2.500 в осях А/1-В/1-4	Общественное. Для эвакуации.	123.5
1	Тамбур	На п.п. №1. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	5.1
2	Тамбур	На п.п. №2. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	5.3
3	Вестибюль	На п.п. №3. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	6.5
4	Коридор	На п.п. №4. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для эвакуации.	34.8
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	2.9

6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 1 этаж на отм. 0.000 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	34.8
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 2 этаж на отм. +2.800 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	31.4
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 3 этаж на отм. +5.600 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	31.3
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 4 этаж на отм. +8.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Зона безопасности МГН	На п.п. №1. 5 этаж на отм. +11.200 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для доступа к кладовым	10.2
2	Лифтовой холл	На п.п. №2. 5 этаж на отм. +11.200 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	6.9
4	Коридор	На п.п. №4. 5 этаж на отм. +11.200 в осях А-Б/1-5	Общественное. Для доступа в квартиры и эвакуации людей	31
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. 5 этаж на отм. +11.200 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения.	2.9
6	Лестничная клетка	На п.п. №6. 5 этаж на отм. +11.200 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
1	Венткамера	На п.п. №1. Кровля на отм. +22.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	9.9

2	Машинное помещение	На п.п. №2. Кровля на отм. +22.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	12.9
3	Тамбур	На п.п. №3. Кровля на отм. +22.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	12.1
4	Лестничная клетка	На п.п. №4. Кровля на отм. +22.400 в осях А/1-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	11.9
5	Тамбур-шлюз	На п.п. №5. Кровля на отм. +22.400 в осях А-Б/3-4	Общественное. Для эвакуации.	2.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	с подвального этажа по отм. +13.980, в осях А-Б/3-4	Лифты, и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов, перевозка пожарных подразделений
2	ИТП (на п.п подвала №5, в осях А/1-Б/1-3)	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос приточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета тепловой энергии, регулятор температуры)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового режима здания
3	Насосная (на п.п подвала №4, в осях А-Б/3-4)	Станция повышения давления системы ХПВ. Узел учёта холодного водоснабжения, запорные задвижки, сетевой фильтр, манометр.	Техническое. Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды. Для повышения давления в общедомовой системе водоснабжения
4	Электрощитовая (на п.п подвала №3, в осях А-Б/3-4)	ВРУ, ВРУ АВР, Слаботочные системы, сети связи	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания. Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
5	С подвального по 5 этаж, в осях А-В/1-6	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
6	С подвального по кровельный этаж, в осях А-В/1-6	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания

7	С подвального по 5 этаж, в осях А-В/1-6	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
8	С первого по кровельный этаж, в осях А-В/1-6	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
9	С подвального по кровельный этаж, в осях А-В/1-6	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной и приточной противодымной вентиляции (дымоудаления, тёплый подпор)
10	С подвального по кровельный этаж, в осях А-В/1-6	Система электроснабжения	Электроснабжение жилой и нежилой части здания, наружного освещения
11	Кабины лифтов, в осях А-Б/3-4	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером.
12	С подвального по кровельный этаж, б/с 2, б/с 3, в осях А-В/1-6	Автоматизированные системы управления при возникновении пожара	Переговорная связь и сигнализация в зонах безопасности МГН, световое и звуковое сопровождение в жилой и нежилой части здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 115 295 230,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918750002128
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Функции технического заказчика по строительству объекта осуществляет Общество с ограниченной ответственностью "Центрстройконтроль" ИНН 3808285909 в рамках Договора № 1/05 на выполнение функций технического заказчика от 28.05.2026 г. 2. Бюджет проекта: 1 этап - собственные средства (в том числе затраты на приобретение земельного участка) 60 306 000 руб. проектное финансирование 341 734 000 руб, 2 этап - собственные средства (в том числе затраты на приобретение объекта незавершенного строительства) 34 479 000 руб. проектное финансирование 80 816 000 руб.
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.04.2026	Раздел 1. Пояснительная записка.	Внесены исправления в пункт м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов). Техничко-экономические показатели земельного участка в таблице 3.
2	29.04.2026	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Внесены изменения в раздел 5. Техничко-экономические показатели земельного участка. Внесены изменения в раздел 8. Описание решений по благоустройству территорий. . Внесено разделение на этапы строительства в графической части: Схема планировочной организации земельного участка М1:5000. Лист 1 Ситуационный план М1:5000 План организации рельефа М1:500. Лист 3. План земляных масс М1:500. Лист 4. План благоустройства территории М1:500. Лист 5. Сводный план инженерных сетей М1:500. Лист 6.

3	29.04.2026	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.	Внесены изменения в раздел 5.1.12 Описание системы рабочего и аварийного освещения. Наружное освещение. Техничко-экономические показатели земельного участка на 2 этапа. Внесено разделение на этапы строительства в графической части: Щит наружного освещения. Схема электрическая принципиальная. Лист 11. План сетей электроснабжения. М1:500. Лист 24.
4	29.04.2026	Раздел 7. Проект организации строительства.	Внесены изменения в раздел з) Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов). Внесены изменения в раздел к) технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или отдельных этапов. Внесены изменения в раздел у) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов. Внесено разделение на этапы строительства в графической части: Стройгенплан М 1:500. Этап 1. Стройгенплан М 1:500. Этап 2. Схема движения транспортных средств по строительной площадке М1:500. Этап 1. Схема движения транспортных средств по строительной площадке М1:500. Этап 2.
5	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение площади кв.№105 Блок-секции №1. Кв.107. Добавления общей площади с балконами без коэффициента
6	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение количества 1 и 2 комнатных квартир Блок-секции №2. Добавления общей площади с балконами без коэффициента
7	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	Добавлена информация о площади кв.№39 Блок-секции №2. Кв.130,132
8	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	Внесены изменения в сведения о площади кв.№117, кв.101 Блок-секции №3
9	15.05.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение количества 1 и 2 комнатных квартир Блок-секции №3. Добавления общей площади с балконами без коэффициента

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000034b8b79004bb46e9b49d4df6f6a0fdb06

Владелец: **ООО СЗ "ФЕНИКС", БУТАКОВ**

ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ, ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 15.05.2026 по 15.08.2027