ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002985 от 05.11.2026

«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями» по ул. Краснодонской Центрального района города Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:12477. 2 этап строительства. «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой, состоящий из трех литеров – жилое здание Литер 11, жилое здание Литер 12, подземная автостоянка Литер 8»

Дата первичного размещения: 21.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350058**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ставропольская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 312**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **350058, Краснодарский край, г Краснодар, ул Ставропольская, д 312, офис 9**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612040101**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@tochno.life**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://tochno.life/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79109128181**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gordienko_i@tochno.life**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Полежаева**
	1.5.2	Имя: **Анастасия**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ГК ТОЧНО"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **234807986810**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ТОЧНО**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366034887**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1222300017213**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.04.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312270937**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Арабаджийская**
	3.4.2	Имя: **Софья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Константиновна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20,99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14271386352**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **010515276863**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля владения 20,99**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312295177**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300050303**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312270937**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375033532**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Южная Долина**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312315610**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300000437**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК АКСАЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366024462**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300068761**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729307396**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700179487**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Анапастройпроект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312311083**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300033757**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312270937**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375033532**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 668,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **49 165,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 759 573,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство 23-49-8512-2023 от «23» ноября 2023 года, выданное Администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 11 (жилое здание)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Г Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Краснодонская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Центральный район, ул.Краснодонская, Литер 11 (жилое здание)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **33459.31 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 12 (жилое здание)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Г Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Краснодонская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Центральный район, ул.Краснодонская, Литер 12 (жилое здание)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **32768.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 8 (подземная автостоянка)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Г Сочи**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Краснодонская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Центральный район, ул.Краснодонская, Литер 8 (подземная автостоянка)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9557 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **21 580,66 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 187,88 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23 768,54 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **22 060,82 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 126,04 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **24 186,86 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 411,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 411,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **10**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **10**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Субботин Александр Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Субботин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **237301774710**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РК ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308108138**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕХНОПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2319039609**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.07.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-044463-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-046791-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-063821-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-044363-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Светский лес" Литер 11**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8512-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8512-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.04.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:12477**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **45 904,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **55**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **60**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь площадки для игр детей:1363м2.Все площадки размещены на расстояниях от окон жилых и общественных зданий, установленных в СП 42.13330.2016**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь площадки для занятий спортом:3877м2.Все площадки размещены на расстояниях от окон жилых и общественных зданий, установленных в СП 42.13330.2016**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **"На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на сответствующих расстояниях от нормируемых объектов в строгом соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.количество по 4 контейнера на 1 площадку 1 этап 4 контейнера.2 этап 8 контенеров."**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **"Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение территории должно обеспечивать защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц."**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **"Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:-продольный-не более 5%;-поперечный-не более 2%."**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В соответствии с ПЗЗ, на территории МО город-курорт Сочи, площадь застройки в ТЭП ЗУ приведена только для надземных частей зданий.Полная площадь застройки (включающая в себя также подземную часть, выходящую за абрис проекции зданий), приведена в разделе “Пояснительная записка”.Проектируемые 2БКТП представляют собой электроподстанции, которые являются комплектными, поставляются в готовом виде (в виде трансформаторов, укрытых в защитных кожух) и, соответственно, не занимают площадь и не содержат признаки капитального строения, не имеют фундамента и, следовательно, не включаются ни в Общую площадь, ни в Площадь застройки (являются некапитальными сооружениями).ТУ №07-01/0677-23-сс от 04.07.2023 г. (срок действия до 04.07.2025 г.)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта ЖК.Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта ЖК.Для обеспечения нормальных санитарных условий проектом предусмотрено устройство стоянок для автомашин с асфальтобетонным покрытием и пешеходных дорожек.Детские игровые – 12м Для отдыха взрослого населения – 10м Для занятий физкультурой 10-40м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **76 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОКА-НАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/300123/67**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОКА-НАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/300123/67**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-01/0677-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **227 417 744,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/67-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОС-ТОК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **116-22/00138**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТМОНТАЖ-123"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **462**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **78**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **52**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **26**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	86.68	3	46.56	3.00
2	Квартира	2	1	70.56	2	32.56	3.00
3	Квартира	2	1	38.53	1	13.64	3.00
4	Квартира	2	1	43.01	1	10.66	3.00
5	Квартира	2	1	37.32	1	13.65	3.00
6	Квартира	2	1	35.73	1	13.65	3.00
7	Квартира	2	1	47.49	2	22.48	3.00
8	Квартира	2	1	35.50	1	10.67	3.00
9	Квартира	3	1	86.68	3	46.56	3.00
10	Квартира	3	1	70.56	2	32.56	3.00
11	Квартира	3	1	38.53	1	13.64	3.00
12	Квартира	3	1	43.01	1	10.66	3.00
13	Квартира	3	1	37.32	1	13.65	3.00
14	Квартира	3	1	35.73	1	13.65	3.00
15	Квартира	3	1	47.49	2	22.48	3.00

16	Квартира	3	1	35.50	1	10.67	3.00
17	Квартира	4	1	86.68	3	46.56	3.00
18	Квартира	4	1	70.56	2	32.56	3.00
19	Квартира	4	1	38.53	1	13.64	3.00
20	Квартира	4	1	43.01	1	10.66	3.00
21	Квартира	4	1	37.32	1	13.65	3.00
22	Квартира	4	1	35.73	1	13.65	3.00
23	Квартира	4	1	47.49	2	22.48	3.00
24	Квартира	4	1	35.50	1	10.67	3.00
25	Квартира	5	1	86.68	3	46.56	3.00
26	Квартира	5	1	70.56	2	32.56	3.00
27	Квартира	5	1	38.53	1	13.64	3.00
28	Квартира	5	1	43.01	1	10.66	3.00
29	Квартира	5	1	37.32	1	13.65	3.00
30	Квартира	5	1	35.73	1	13.65	3.00
31	Квартира	5	1	47.49	2	22.48	3.00
32	Квартира	5	1	35.50	1	10.67	3.00
33	Квартира	6	1	86.68	3	46.56	3.00
34	Квартира	6	1	70.56	2	32.56	3.00
35	Квартира	6	1	38.53	1	13.64	3.00
36	Квартира	6	1	43.01	1	10.66	3.00
37	Квартира	6	1	37.32	1	13.65	3.00
38	Квартира	6	1	35.73	1	13.65	3.00
39	Квартира	6	1	47.49	2	22.48	3.00
40	Квартира	6	1	35.50	1	10.67	3.00
41	Квартира	7	1	86.68	3	46.56	3.00
42	Квартира	7	1	70.56	2	32.56	3.00
43	Квартира	7	1	38.53	1	13.64	3.00
44	Квартира	7	1	43.01	1	10.66	3.00
45	Квартира	7	1	37.32	1	13.65	3.00
46	Квартира	7	1	35.73	1	13.65	3.00
47	Квартира	7	1	47.49	2	22.48	3.00
48	Квартира	7	1	35.50	1	10.67	3.00
49	Квартира	8	1	86.68	3	46.56	3.00
50	Квартира	8	1	70.56	2	32.56	3.00
51	Квартира	8	1	38.53	1	13.64	3.00
52	Квартира	8	1	43.01	1	10.66	3.00
53	Квартира	8	1	37.32	1	13.65	3.00
54	Квартира	8	1	35.73	1	13.65	3.00
55	Квартира	8	1	47.49	2	22.48	3.00
56	Квартира	8	1	35.50	1	10.67	3.00
57	Квартира	9	1	86.68	3	46.56	3.00
58	Квартира	9	1	70.56	2	32.56	3.00
59	Квартира	9	1	38.53	1	13.64	3.00
60	Квартира	9	1	43.01	1	10.66	3.00

61	Квартира	9	1	37.32	1	13.65	3.00
62	Квартира	9	1	35.73	1	13.65	3.00
63	Квартира	9	1	47.49	2	22.48	3.00
64	Квартира	9	1	35.50	1	10.67	3.00
65	Квартира	10	1	86.68	3	46.56	3.00
66	Квартира	10	1	70.56	2	32.56	3.00
67	Квартира	10	1	38.53	1	13.64	3.00
68	Квартира	10	1	43.01	1	10.66	3.00
69	Квартира	10	1	37.32	1	13.65	3.00
70	Квартира	10	1	35.73	1	13.65	3.00
71	Квартира	10	1	47.49	2	22.48	3.00
72	Квартира	10	1	35.50	1	10.67	3.00
73	Квартира	11	1	86.68	3	46.56	3.00
74	Квартира	11	1	70.56	2	32.56	3.00
75	Квартира	11	1	38.53	1	13.64	3.00
76	Квартира	11	1	43.01	1	10.66	3.00
77	Квартира	11	1	37.32	1	13.65	3.00
78	Квартира	11	1	35.73	1	13.65	3.00
79	Квартира	11	1	47.49	2	22.48	3.00
80	Квартира	11	1	35.50	1	10.67	3.00
81	Квартира	12	1	86.68	3	46.56	3.00
82	Квартира	12	1	70.56	2	32.56	3.00
83	Квартира	12	1	38.53	1	13.64	3.00
84	Квартира	12	1	43.01	1	10.66	3.00
85	Квартира	12	1	37.32	1	13.65	3.00
86	Квартира	12	1	35.73	1	13.65	3.00
87	Квартира	12	1	47.49	2	22.48	3.00
88	Квартира	12	1	35.50	1	10.67	3.00
89	Квартира	13	1	86.68	3	46.56	3.00
90	Квартира	13	1	70.56	2	32.56	3.00
91	Квартира	13	1	38.53	1	13.64	3.00
92	Квартира	13	1	43.01	1	10.66	3.00
93	Квартира	13	1	37.32	1	13.65	3.00
94	Квартира	13	1	35.73	1	13.65	3.00
95	Квартира	13	1	47.49	2	22.48	3.00
96	Квартира	13	1	35.50	1	10.67	3.00
97	Квартира	14	1	86.68	3	46.56	3.00
98	Квартира	14	1	70.56	2	32.56	3.00
99	Квартира	14	1	38.53	1	13.64	3.00
100	Квартира	14	1	43.01	1	10.66	3.00
101	Квартира	14	1	37.32	1	13.65	3.00
102	Квартира	14	1	35.73	1	13.65	3.00
103	Квартира	14	1	47.49	2	22.48	3.00
104	Квартира	14	1	35.50	1	10.67	3.00
105	Квартира	15	1	86.68	3	46.56	3.00

106	Квартира	15	1	70.56	2	32.56	3.00
107	Квартира	15	1	38.53	1	13.64	3.00
108	Квартира	15	1	43.01	1	10.66	3.00
109	Квартира	15	1	37.32	1	13.65	3.00
110	Квартира	15	1	35.73	1	13.65	3.00
111	Квартира	15	1	47.49	2	22.48	3.00
112	Квартира	15	1	35.50	1	10.67	3.00
113	Квартира	16	1	86.68	3	46.56	3.00
114	Квартира	16	1	70.56	2	32.56	3.00
115	Квартира	16	1	38.53	1	13.64	3.00
116	Квартира	16	1	43.01	1	10.66	3.00
117	Квартира	16	1	37.32	1	13.65	3.00
118	Квартира	16	1	35.73	1	13.65	3.00
119	Квартира	16	1	47.49	2	22.48	3.00
120	Квартира	16	1	35.50	1	10.67	3.00
121	Квартира	17	1	86.68	3	46.56	3.00
122	Квартира	17	1	70.56	2	32.56	3.00
123	Квартира	17	1	38.53	1	13.64	3.00
124	Квартира	17	1	43.01	1	10.66	3.00
125	Квартира	17	1	37.32	1	13.65	3.00
126	Квартира	17	1	35.73	1	13.65	3.00
127	Квартира	17	1	47.49	2	22.48	3.00
128	Квартира	17	1	35.50	1	10.67	3.00
129	Квартира	18	1	86.68	3	46.56	3.00
130	Квартира	18	1	70.56	2	32.56	3.00
131	Квартира	18	1	38.53	1	13.64	3.00
132	Квартира	18	1	43.01	1	10.66	3.00
133	Квартира	18	1	37.32	1	13.65	3.00
134	Квартира	18	1	35.73	1	13.65	3.00
135	Квартира	18	1	47.49	2	22.48	3.00
136	Квартира	18	1	35.50	1	10.67	3.00
137	Квартира	19	1	86.68	3	46.56	3.00
138	Квартира	19	1	70.56	2	32.56	3.00
139	Квартира	19	1	38.53	1	13.64	3.00
140	Квартира	19	1	43.01	1	10.66	3.00
141	Квартира	19	1	37.32	1	13.65	3.00
142	Квартира	19	1	35.73	1	13.65	3.00
143	Квартира	19	1	47.49	2	22.48	3.00
144	Квартира	19	1	35.50	1	10.67	3.00
145	Квартира	20	1	86.68	3	46.56	3.00
146	Квартира	20	1	70.56	2	32.56	3.00
147	Квартира	20	1	38.53	1	13.64	3.00
148	Квартира	20	1	43.01	1	10.66	3.00
149	Квартира	20	1	37.32	1	13.65	3.00
150	Квартира	20	1	35.73	1	13.65	3.00

151	Квартира	20	1	47.49	2	22.48	3.00
152	Квартира	20	1	35.50	1	10.67	3.00
153	Квартира	2	2	33.88	1	13.65	3.00
154	Квартира	2	2	37.60	1	13.65	3.00
155	Квартира	2	2	43.38	1	13.65	3.00
156	Квартира	2	2	53.92	2	26.75	3.00
157	Квартира	2	2	53.92	2	26.75	3.00
158	Квартира	2	2	43.38	1	13.65	3.00
159	Квартира	2	2	37.60	1	13.65	3.00
160	Квартира	2	2	36.05	1	13.65	3.00
161	Квартира	3	2	33.88	1	13.65	3.00
162	Квартира	3	2	37.60	1	13.65	3.00
163	Квартира	3	2	43.38	1	13.65	3.00
164	Квартира	3	2	53.92	2	26.75	3.00
165	Квартира	3	2	53.92	2	26.75	3.00
166	Квартира	3	2	43.38	1	13.65	3.00
167	Квартира	3	2	37.60	1	13.65	3.00
168	Квартира	3	2	36.05	1	13.65	3.00
169	Квартира	4	2	33.88	1	13.65	3.00
170	Квартира	4	2	37.60	1	13.65	3.00
171	Квартира	4	2	43.38	1	13.65	3.00
172	Квартира	4	2	53.92	2	26.75	3.00
173	Квартира	4	2	53.92	2	26.75	3.00
174	Квартира	4	2	43.38	1	13.65	3.00
175	Квартира	4	2	37.60	1	13.65	3.00
176	Квартира	4	2	36.05	1	13.65	3.00
177	Квартира	5	2	33.88	1	13.65	3.00
178	Квартира	5	2	37.60	1	13.65	3.00
179	Квартира	5	2	43.38	1	13.65	3.00
180	Квартира	5	2	53.92	2	26.75	3.00
181	Квартира	5	2	53.92	2	26.75	3.00
182	Квартира	5	2	43.38	1	13.65	3.00
183	Квартира	5	2	37.60	1	13.65	3.00
184	Квартира	5	2	36.05	1	13.65	3.00
185	Квартира	6	2	33.88	1	13.65	3.00
186	Квартира	6	2	37.60	1	13.65	3.00
187	Квартира	6	2	43.38	1	13.65	3.00
188	Квартира	6	2	53.92	2	26.75	3.00
189	Квартира	6	2	53.92	2	26.75	3.00
190	Квартира	6	2	43.38	1	13.65	3.00
191	Квартира	6	2	37.60	1	13.65	3.00
192	Квартира	6	2	36.05	1	13.65	3.00
193	Квартира	7	2	33.88	1	13.65	3.00
194	Квартира	7	2	37.60	1	13.65	3.00
195	Квартира	7	2	43.38	1	13.65	3.00

196	Квартира	7	2	53.92	2	26.75	3.00
197	Квартира	7	2	53.92	2	26.75	3.00
198	Квартира	7	2	43.38	1	13.65	3.00
199	Квартира	7	2	37.60	1	13.65	3.00
200	Квартира	7	2	36.05	1	13.65	3.00
201	Квартира	8	2	33.88	1	13.65	3.00
202	Квартира	8	2	37.60	1	13.65	3.00
203	Квартира	8	2	43.38	1	13.65	3.00
204	Квартира	8	2	53.92	2	26.75	3.00
205	Квартира	8	2	53.92	2	26.75	3.00
206	Квартира	8	2	43.38	1	13.65	3.00
207	Квартира	8	2	37.60	1	13.65	3.00
208	Квартира	8	2	36.05	1	13.65	3.00
209	Квартира	9	2	33.88	1	13.65	3.00
210	Квартира	9	2	37.60	1	13.65	3.00
211	Квартира	9	2	43.38	1	13.65	3.00
212	Квартира	9	2	53.92	2	26.75	3.00
213	Квартира	9	2	53.92	2	26.75	3.00
214	Квартира	9	2	43.38	1	13.65	3.00
215	Квартира	9	2	37.60	1	13.65	3.00
216	Квартира	9	2	36.05	1	13.65	3.00
217	Квартира	10	2	33.88	1	13.65	3.00
218	Квартира	10	2	37.60	1	13.65	3.00
219	Квартира	10	2	43.38	1	13.65	3.00
220	Квартира	10	2	53.92	2	26.75	3.00
221	Квартира	10	2	53.92	2	26.75	3.00
222	Квартира	10	2	43.38	1	13.65	3.00
223	Квартира	10	2	37.60	1	13.65	3.00
224	Квартира	10	2	36.05	1	13.65	3.00
225	Квартира	11	2	33.88	1	13.65	3.00
226	Квартира	11	2	37.60	1	13.65	3.00
227	Квартира	11	2	43.38	1	13.65	3.00
228	Квартира	11	2	53.92	2	26.75	3.00
229	Квартира	11	2	53.92	2	26.75	3.00
230	Квартира	11	2	43.38	1	13.65	3.00
231	Квартира	11	2	37.60	1	13.65	3.00
232	Квартира	11	2	36.05	1	13.65	3.00
233	Квартира	12	2	33.88	1	13.65	3.00
234	Квартира	12	2	37.60	1	13.65	3.00
235	Квартира	12	2	43.38	1	13.65	3.00
236	Квартира	12	2	53.92	2	26.75	3.00
237	Квартира	12	2	53.92	2	26.75	3.00
238	Квартира	12	2	43.38	1	13.65	3.00
239	Квартира	12	2	37.60	1	13.65	3.00
240	Квартира	12	2	36.05	1	13.65	3.00

241	Квартира	13	2	33.88	1	13.65	3.00
242	Квартира	13	2	37.60	1	13.65	3.00
243	Квартира	13	2	43.38	1	13.65	3.00
244	Квартира	13	2	53.92	2	26.75	3.00
245	Квартира	13	2	53.92	2	26.75	3.00
246	Квартира	13	2	43.38	1	13.65	3.00
247	Квартира	13	2	37.60	1	13.65	3.00
248	Квартира	13	2	36.05	1	13.65	3.00
249	Квартира	14	2	33.88	1	13.65	3.00
250	Квартира	14	2	37.60	1	13.65	3.00
251	Квартира	14	2	43.38	1	13.65	3.00
252	Квартира	14	2	53.92	2	26.75	3.00
253	Квартира	14	2	53.92	2	26.75	3.00
254	Квартира	14	2	43.38	1	13.65	3.00
255	Квартира	14	2	37.60	1	13.65	3.00
256	Квартира	14	2	36.05	1	13.65	3.00
257	Квартира	15	2	33.88	1	13.65	3.00
258	Квартира	15	2	37.60	1	13.65	3.00
259	Квартира	15	2	43.38	1	13.65	3.00
260	Квартира	15	2	53.92	2	26.75	3.00
261	Квартира	15	2	53.92	2	26.75	3.00
262	Квартира	15	2	43.38	1	13.65	3.00
263	Квартира	15	2	37.60	1	13.65	3.00
264	Квартира	15	2	36.05	1	13.65	3.00
265	Квартира	16	2	33.88	1	13.65	3.00
266	Квартира	16	2	37.60	1	13.65	3.00
267	Квартира	16	2	43.38	1	13.65	3.00
268	Квартира	16	2	53.92	2	26.75	3.00
269	Квартира	16	2	53.92	2	26.75	3.00
270	Квартира	16	2	43.38	1	13.65	3.00
271	Квартира	16	2	37.60	1	13.65	3.00
272	Квартира	16	2	36.05	1	13.65	3.00
273	Квартира	17	2	33.88	1	13.65	3.00
274	Квартира	17	2	37.60	1	13.65	3.00
275	Квартира	17	2	43.38	1	13.65	3.00
276	Квартира	17	2	53.92	2	26.75	3.00
277	Квартира	17	2	53.92	2	26.75	3.00
278	Квартира	17	2	43.38	1	13.65	3.00
279	Квартира	17	2	37.60	1	13.65	3.00
280	Квартира	17	2	36.05	1	13.65	3.00
281	Квартира	18	2	33.88	1	13.65	3.00
282	Квартира	18	2	37.60	1	13.65	3.00
283	Квартира	18	2	43.38	1	13.65	3.00
284	Квартира	18	2	53.92	2	26.75	3.00
285	Квартира	18	2	53.92	2	26.75	3.00

286	Квартира	18	2	43.38	1	13.65	3.00
287	Квартира	18	2	37.60	1	13.65	3.00
288	Квартира	18	2	36.05	1	13.65	3.00
289	Квартира	19	2	33.88	1	13.65	3.00
290	Квартира	19	2	37.60	1	13.65	3.00
291	Квартира	19	2	43.38	1	13.65	3.00
292	Квартира	19	2	53.92	2	26.75	3.00
293	Квартира	19	2	53.92	2	26.75	3.00
294	Квартира	19	2	43.38	1	13.65	3.00
295	Квартира	19	2	37.60	1	13.65	3.00
296	Квартира	19	2	36.05	1	13.65	3.00
297	Квартира	20	2	33.88	1	13.65	3.00
298	Квартира	20	2	37.60	1	13.65	3.00
299	Квартира	20	2	43.38	1	13.65	3.00
300	Квартира	20	2	53.92	2	26.75	3.00
301	Квартира	20	2	53.92	2	26.75	3.00
302	Квартира	20	2	43.38	1	13.65	3.00
303	Квартира	20	2	37.60	1	13.65	3.00
304	Квартира	20	2	36.05	1	13.65	3.00
305	Квартира	2	3	36.05	1	13.65	3.00
306	Квартира	2	3	37.60	1	13.65	3.00
307	Квартира	2	3	43.38	1	13.65	3.00
308	Квартира	2	3	36.15	1	13.65	3.00
309	Квартира	2	3	81.95	3	41.30	3.00
310	Квартира	2	3	37.60	1	13.65	3.00
311	Квартира	3	3	36.05	1	13.65	3.00
312	Квартира	3	3	37.60	1	13.65	3.00
313	Квартира	3	3	43.38	1	13.65	3.00
314	Квартира	3	3	36.15	1	13.65	3.00
315	Квартира	3	3	81.95	3	41.30	3.00
316	Квартира	3	3	37.60	1	13.65	3.00
317	Квартира	4	3	36.05	1	13.65	3.00
318	Квартира	4	3	37.60	1	13.65	3.00
319	Квартира	4	3	43.38	1	13.65	3.00
320	Квартира	4	3	36.15	1	13.65	3.00
321	Квартира	4	3	81.95	3	41.30	3.00
322	Квартира	4	3	37.60	1	13.65	3.00
323	Квартира	5	3	36.05	1	13.65	3.00
324	Квартира	5	3	37.60	1	13.65	3.00
325	Квартира	5	3	43.38	1	13.65	3.00
326	Квартира	5	3	36.15	1	13.65	3.00
327	Квартира	5	3	81.95	3	41.30	3.00
328	Квартира	5	3	37.60	1	13.65	3.00
329	Квартира	6	3	36.05	1	13.65	3.00
330	Квартира	6	3	37.60	1	13.65	3.00

331	Квартира	6	3	43.38	1	13.65	3.00
332	Квартира	6	3	36.15	1	13.65	3.00
333	Квартира	6	3	81.95	3	41.30	3.00
334	Квартира	6	3	37.60	1	13.65	3.00
335	Квартира	7	3	36.05	1	13.65	3.00
336	Квартира	7	3	37.60	1	13.65	3.00
337	Квартира	7	3	43.38	1	13.65	3.00
338	Квартира	7	3	36.15	1	13.65	3.00
339	Квартира	7	3	81.95	3	41.30	3.00
340	Квартира	7	3	37.60	1	13.65	3.00
341	Квартира	8	3	36.05	1	13.65	3.00
342	Квартира	8	3	37.60	1	13.65	3.00
343	Квартира	8	3	43.38	1	13.65	3.00
344	Квартира	8	3	36.15	1	13.65	3.00
345	Квартира	8	3	81.95	3	41.30	3.00
346	Квартира	8	3	37.60	1	13.65	3.00
347	Квартира	9	3	36.05	1	13.65	3.00
348	Квартира	9	3	37.60	1	13.65	3.00
349	Квартира	9	3	43.38	1	13.65	3.00
350	Квартира	9	3	36.15	1	13.65	3.00
351	Квартира	9	3	81.95	3	41.30	3.00
352	Квартира	9	3	37.60	1	13.65	3.00
353	Квартира	10	3	36.05	1	13.65	3.00
354	Квартира	10	3	37.60	1	13.65	3.00
355	Квартира	10	3	43.38	1	13.65	3.00
356	Квартира	10	3	36.15	1	13.65	3.00
357	Квартира	10	3	81.95	3	41.30	3.00
358	Квартира	10	3	37.60	1	13.65	3.00
359	Квартира	11	3	36.05	1	13.65	3.00
360	Квартира	11	3	37.60	1	13.65	3.00
361	Квартира	11	3	43.38	1	13.65	3.00
362	Квартира	11	3	36.15	1	13.65	3.00
363	Квартира	11	3	81.95	3	41.30	3.00
364	Квартира	11	3	37.60	1	13.65	3.00
365	Квартира	12	3	36.05	1	13.65	3.00
366	Квартира	12	3	37.60	1	13.65	3.00
367	Квартира	12	3	43.38	1	13.65	3.00
368	Квартира	12	3	36.15	1	13.65	3.00
369	Квартира	12	3	81.95	3	41.30	3.00
370	Квартира	12	3	37.60	1	13.65	3.00
371	Квартира	13	3	36.05	1	13.65	3.00
372	Квартира	13	3	37.60	1	13.65	3.00
373	Квартира	13	3	43.38	1	13.65	3.00
374	Квартира	13	3	36.15	1	13.65	3.00
375	Квартира	13	3	81.95	3	41.30	3.00

376	Квартира	13	3	37.60	1	13.65	3.00
377	Квартира	14	3	36.05	1	13.65	3.00
378	Квартира	14	3	37.60	1	13.65	3.00
379	Квартира	14	3	43.38	1	13.65	3.00
380	Квартира	14	3	36.15	1	13.65	3.00
381	Квартира	14	3	81.95	3	41.30	3.00
382	Квартира	14	3	37.60	1	13.65	3.00
383	Квартира	2	4	35.50	1	10.67	3.00
384	Квартира	2	4	59.68	2	28.15	3.00
385	Квартира	2	4	70.64	2	29.43	3.00
386	Квартира	2	4	52.47	1	13.94	3.00
387	Квартира	2	4	36.63	1	14.00	3.00
388	Квартира	3	4	35.50	1	10.67	3.00
389	Квартира	3	4	59.68	2	28.15	3.00
390	Квартира	3	4	70.64	2	29.43	3.00
391	Квартира	3	4	52.47	1	13.94	3.00
392	Квартира	3	4	36.63	1	14.00	3.00
393	Квартира	4	4	35.50	1	10.67	3.00
394	Квартира	4	4	59.68	2	28.15	3.00
395	Квартира	4	4	70.64	2	29.43	3.00
396	Квартира	4	4	52.47	1	13.94	3.00
397	Квартира	4	4	36.63	1	14.00	3.00
398	Квартира	5	4	35.50	1	10.67	3.00
399	Квартира	5	4	59.68	2	28.15	3.00
400	Квартира	5	4	70.64	2	29.43	3.00
401	Квартира	5	4	52.47	1	13.94	3.00
402	Квартира	5	4	36.63	1	14.00	3.00
403	Квартира	6	4	35.50	1	10.67	3.00
404	Квартира	6	4	59.68	2	28.15	3.00
405	Квартира	6	4	70.64	2	29.43	3.00
406	Квартира	6	4	52.47	1	13.94	3.00
407	Квартира	6	4	36.63	1	14.00	3.00
408	Квартира	7	4	35.50	1	10.67	3.00
409	Квартира	7	4	59.68	2	28.15	3.00
410	Квартира	7	4	70.64	2	29.43	3.00
411	Квартира	7	4	52.47	1	13.94	3.00
412	Квартира	7	4	36.63	1	14.00	3.00
413	Квартира	8	4	35.50	1	10.67	3.00
414	Квартира	8	4	59.68	2	28.15	3.00
415	Квартира	8	4	70.64	2	29.43	3.00
416	Квартира	8	4	52.47	1	13.94	3.00
417	Квартира	8	4	36.63	1	14.00	3.00
418	Квартира	9	4	35.50	1	10.67	3.00
419	Квартира	9	4	59.68	2	28.15	3.00
420	Квартира	9	4	70.64	2	29.43	3.00

421	Квартира	9	4	52.47	1	13.94	3.00
422	Квартира	9	4	36.63	1	14.00	3.00
423	Квартира	10	4	35.50	1	10.67	3.00
424	Квартира	10	4	59.68	2	28.15	3.00
425	Квартира	10	4	70.64	2	29.43	3.00
426	Квартира	10	4	52.47	1	13.94	3.00
427	Квартира	10	4	36.63	1	14.00	3.00
428	Квартира	11	4	35.50	1	10.67	3.00
429	Квартира	11	4	59.68	2	28.15	3.00
430	Квартира	11	4	70.64	2	29.43	3.00
431	Квартира	11	4	52.47	1	13.94	3.00
432	Квартира	11	4	36.63	1	14.00	3.00
433	Квартира	12	4	35.50	1	10.67	3.00
434	Квартира	12	4	59.68	2	28.15	3.00
435	Квартира	12	4	70.64	2	29.43	3.00
436	Квартира	12	4	52.47	1	13.94	3.00
437	Квартира	12	4	36.63	1	14.00	3.00
438	Квартира	13	4	35.50	1	10.67	3.00
439	Квартира	13	4	59.68	2	28.15	3.00
440	Квартира	13	4	70.64	2	29.43	3.00
441	Квартира	13	4	52.47	1	13.94	3.00
442	Квартира	13	4	36.63	1	14.00	3.00
443	Квартира	14	4	35.50	1	10.67	3.00
444	Квартира	14	4	59.68	2	28.15	3.00
445	Квартира	14	4	70.64	2	29.43	3.00
446	Квартира	14	4	52.47	1	13.94	3.00
447	Квартира	14	4	36.63	1	14.00	3.00
448	Квартира	15	4	35.50	1	10.67	3.00
449	Квартира	15	4	59.68	2	28.15	3.00
450	Квартира	15	4	70.64	2	29.43	3.00
451	Квартира	15	4	52.47	1	13.94	3.00
452	Квартира	15	4	36.63	1	14.00	3.00
453	Квартира	16	4	35.50	1	10.67	3.00
454	Квартира	16	4	59.68	2	28.15	3.00
455	Квартира	16	4	70.64	2	29.43	3.00
456	Квартира	16	4	52.47	1	13.94	3.00
457	Квартира	16	4	36.63	1	14.00	3.00
458	Квартира	17	4	35.50	1	10.67	3.00
459	Квартира	17	4	59.68	2	28.15	3.00
460	Квартира	17	4	70.64	2	29.43	3.00
461	Квартира	17	4	52.47	1	13.94	3.00
462	Квартира	17	4	36.63	1	14.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/н	Нежилое помещение	1	1	68.22	Нежилое помещение	62.72	4.35
					Сан. Узел	5.50	
2/н	Нежилое помещение	1	1	80.45	Нежилое помещение	74.80	4.35
					Сан. Узел	5.65	
3/н	Нежилое помещение	1	1	39.75	Нежилое помещение	37.36	4.35
					Сан. Узел	2.39	
4/н	Нежилое помещение	1	1	37.31	Нежилое помещение	34.92	4.35
					Сан. Узел	2.39	
5/н	Нежилое помещение	1	1	43.21	Нежилое помещение	37.70	4.35
					Сан. Узел	5.51	
6/н	Нежилое помещение	1	1	37.31	Нежилое помещение	34.92	4.35
					Сан. Узел	2.39	
7/н	Нежилое помещение	1	1	50.26	Нежилое помещение	47.87	4.35
					Сан. Узел	2.39	
8/н	Нежилое помещение	1	1	18.07	Нежилое помещение	15.68	4.35
					КУИ	2.39	
9/н	Нежилое помещение	1	2	43.21	Нежилое помещение	37.70	4.35
					Сан. Узел	5.51	
10/н	Нежилое помещение	1	2	43.21	Нежилое помещение	37.70	4.35
					Сан. Узел	5.51	
11/н	Нежилое помещение	1	2	49.33	Нежилое помещение	43.73	4.35
					Сан. Узел	5.60	
12/н	Нежилое помещение	1	2	49.33	Нежилое помещение	43.73	4.35
					Сан. Узел	5.60	
13/н	Нежилое помещение	1	2	43.21	Нежилое помещение	37.70	4.35
					Сан. Узел	5.51	
14/н	Нежилое помещение	1	2	43.21	Нежилое помещение	37.70	4.35
					Сан. Узел	5.51	
15/н	Нежилое помещение	1	2	43.21	Нежилое помещение	37.70	4.35

					Сан. Узел	5.51	
16/н	Нежилое помещение	1	2	43.21	Нежилое помещение	37.70	4.35
					Сан. Узел	5.51	
17/н	Нежилое помещение	1	3	43.21	Нежилое помещение	37.70	4.35
					Сан. Узел	5.51	
18/н	Нежилое помещение	1	3	43.21	Нежилое помещение	37.70	4.35
					Сан. Узел	5.51	
19/н	Нежилое помещение	1	3	49.33	Нежилое помещение	43.73	4.35
					Сан. Узел	5.60	
20/н	Нежилое помещение	1	3	49.33	Нежилое помещение	43.73	4.35
					Сан. Узел	5.60	
21/н	Нежилое помещение	1	3	24.11	Нежилое помещение	18.60	4.35
					Сан. Узел	5.51	
22/н	Нежилое помещение	1	3	43.21	Нежилое помещение	37.70	4.35
					Сан. Узел	5.51	
23/н	Нежилое помещение	1	4	37.31	Нежилое помещение	34.92	4.35
					Сан. Узел	2.39	
24/н	Нежилое помещение	1	4	50.26	Нежилое помещение	47.87	4.35
					Сан. Узел	2.39	
25/н	Нежилое помещение	1	4	80.00	Нежилое помещение	74.50	4.35
					Сан. Узел	5.50	
26/н	Нежилое помещение	1	4	68.21	Нежилое помещение	62.71	4.35
					Сан. Узел	5.50	
1	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
2	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
3	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
4	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
5	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
6	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
7	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	

8	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
9	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
10	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
11	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
12	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
13	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
14	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
15	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
16	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
17	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
18	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
19	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
20	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
21	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
22	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
23	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
24	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
25	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
26	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
27	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
28	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
29	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
30	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
31	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	

32	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
33	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
34	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
35	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
36	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
37	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
38	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
39	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
40	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
41	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
42	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
43	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
44	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
45	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
46	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
47	Машино-место	-1	4	18.60	Машино-место	18.60	
48	Машино-место	-1	4	18.60	Машино-место	18.60	
49	Машино-место	-1	4	18.60	Машино-место	18.60	
50	Машино-место	-1	4	18.60	Машино-место	18.60	
51	Машино-место	-1	4	18.60	Машино-место	18.60	
52	Машино-место	-1	4	18.60	Машино-место	18.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	78.37
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	18.60
3	Щитовая жилого дома	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	12.48
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	14.60
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	9.92
6	Щитовая автостоянки	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	20.25
7	Проход	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	21.10
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.71
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.82
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.01
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.12
12	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.37
13	КУИ С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.09
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.25
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.60
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.43
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	54.71
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.94
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.25
20	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.65
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	54.71
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.94
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.25
24	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.65
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	54.71
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.94
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.25
28	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.65
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	54.71
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.94
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.25
32	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.65
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	54.71
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.94
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.25
36	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.65
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	54.71
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.94
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.25
40	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.65
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	54.71
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.94

43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.25
44	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.65
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	54.71
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.94
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.25
48	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.65
49	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	54.71
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.94
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.25
52	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.65
53	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	54.71
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.94
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.25
56	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.65
57	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	54.71
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.94
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.25
60	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.65
61	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	54.71
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.94
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.25
64	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.65
65	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	54.71
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.94
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.25
68	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.65
69	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	54.71
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.94
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.25
72	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.65
73	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	54.71
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.94
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.25
76	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.65
77	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	54.71
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.94
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.25
80	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.65
81	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	54.71
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.94
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.25
84	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.65
85	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	54.71
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.94
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.25

88	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.65
89	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	54.71
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.94
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.25
92	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.65
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	12.25
94	Балкон (МОП)	Подъезд 1, Кровля	Общественное	5.65
95	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	62.20
96	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	9.92
97	Щитовая жилого дома	Подъезд 2, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	12.48
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.25
99	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.69
100	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.16
101	КУИ С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.26
102	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.53
103	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.39
104	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	39.17
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.94
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.25
107	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.68
108	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.17
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.94
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.25
111	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.68
112	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.17
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.94
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.25
115	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.68
116	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	39.17
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.94
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.25
119	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.68
120	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	39.17
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.94
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.25
123	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.68
124	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	39.17
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.94
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.25
127	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.68
128	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	39.17
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.94
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.25
131	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.68

132	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	39.17
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.94
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.25
135	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.68
136	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	39.17
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.94
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.25
139	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.68
140	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	39.17
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.94
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.25
143	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.68
144	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	39.17
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.94
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.25
147	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.68
148	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	39.17
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.94
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.25
151	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.68
152	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	39.17
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.94
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.25
155	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.68
156	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	39.17
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.94
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.25
159	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.68
160	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	39.17
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.94
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.25
163	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.68
164	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	39.17
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.94
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.25
167	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.68
168	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	39.17
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.94
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.25
171	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.68
172	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	39.17
173	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	11.94
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.25
175	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.68
176	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	39.17

177	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	11.94
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	12.25
179	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	7.68
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Общественное	12.25
181	Балкон (МОП)	Подъезд 2, Кровля	Общественное	7.68
182	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	44.10
183	Лестничная клетка	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	21.10
184	Щитовая жилого дома	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	12.48
185	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	5.70
186	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	12.82
187	Проход	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	18.60
188	Проход	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	18.60
189	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.38
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.25
191	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.82
192	КУИ С/У	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.26
193	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.16
194	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.53
195	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.39
196	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	29.12
197	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.01
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.25
199	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.68
200	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	29.12
201	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.01
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.25
203	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.68
204	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	29.12
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.01
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.25
207	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.68
208	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	29.12
209	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.01
210	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.25
211	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.68
212	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	29.12
213	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.01
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.25
215	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.68
216	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	29.12
217	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.01
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.25
219	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.68
220	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	29.12

221	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.01
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.25
223	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.68
224	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	29.12
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.01
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.25
227	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.68
228	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	29.12
229	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.01
230	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.25
231	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.68
232	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	29.12
233	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.01
234	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.25
235	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.68
236	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	29.12
237	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.01
238	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.25
239	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.68
240	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	29.12
241	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.01
242	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.25
243	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.68
244	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	29.12
245	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.01
246	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.25
247	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.68
248	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля	Общественное	12.25
249	Балкон (МОП)	Подъезд 3, Кровля	Общественное	7.68
250	ВНС, ПТ, ИТП	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	80.50
251	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	14.60
252	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	13.12
253	Щитовая жилого дома	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	12.48
254	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	60.37
255	Проход	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	20.80
256	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.01
257	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.12
258	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.37
259	КУИ С/У	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.09
260	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.82
261	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.25
262	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.76
263	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.43
264	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	31.19

265	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.64
266	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.25
267	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.01
268	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	31.19
269	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.64
270	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.25
271	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.01
272	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	31.19
273	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.64
274	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.25
275	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.01
276	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	31.19
277	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.64
278	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.25
279	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.01
280	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	31.19
281	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.64
282	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.25
283	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.01
284	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	31.19
285	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.64
286	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.25
287	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.01
288	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	31.19
289	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.64
290	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.25
291	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.01
292	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	31.19
293	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.64
294	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.25
295	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.01
296	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	31.19
297	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	5.64
298	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.25
299	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.01
300	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	31.19
301	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	5.64
302	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.25
303	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.01
304	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	31.19
305	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	5.64
306	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.25
307	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.01
308	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	31.19
309	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	5.64

310	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.25
311	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.01
312	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	31.19
313	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	5.64
314	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.25
315	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.01
316	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	31.19
317	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	5.64
318	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.25
319	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.01
320	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	31.19
321	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	5.64
322	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.25
323	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.01
324	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	31.19
325	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	5.64
326	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	12.25
327	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	12.01
328	Лестничная клетка	Подъезд 4, Кровля	Общественное	12.25
329	Балкон (МОП)	Подъезд 4, Кровля	Общественное	5.64
330	Котельная	Подъезд 4, Кровля	Общественное	22.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 11, БС11.1	Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с	Вертикальный транспорт
2	Литер 11, БС11.2	Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
3	Литер 11, БС11.3	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
4	Литер 11, БС11.4	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, Литер 11	ВУ 1	Электроснабжение
9	Подземная часть, Литер 11	ВУ 3	Электроснабжение
10	Подземная часть, Литер 11	ВУ 5	Электроснабжение
11	Подземная часть, Литер 11	ВУ 7	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, Литер 11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, Литер 11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, Литер 11	Система водоотведения	Водоотведение

15	Подземная и надземная части, Литер 11	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, Литер 11	Система вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная части, Литер 11	Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi	Сети связи
15	Надземная части, Литер 11	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи
16	Подземная и надземная части, Литер 11	Система контроля и управления доступом	Сети связи
17	Подземная и надземная части, Литер 11	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи
18	Подземная и надземная части, Литер 11	Система экстренной связи для МГН	Сети связи
19	Надземная части, Литер 11	Система домофонной связи	Сети связи
20	Подземная и надземная части, Литер 11	Система музыкальной трансляции и речевого оповещения	Сети связи
21	Подземная и надземная части, Литер 11	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
22	Подземная и надземная части, Литер 11	Система предотвращения пожара	Пожарная безопасность
23	Подземная и надземная части, Литер 11	Система автоматической пожарной сигнализиции	Пожарная безопасность
24	Подземная часть, Литер 11	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность
25	Подземная и надземная части, Литер 11	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность
26	Подземная и надземная части, Литер 11	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность
27	Надземная части, Литер 11	Система кондиционирования	Кондиционирование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 847 001 665,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810230000050040**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 847 001 665,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 847 001 665,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **36,05 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 437 250 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (ПАО Сбербанк).Кредитор является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Субботин Александр Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Субботин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **237301774710**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РК ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308108138**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕХНОПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2319039609**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.07.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-044463-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-046791-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-063821-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Светский лес" Литер 12**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8512-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8512-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.04.2022**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:12477**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **45 904,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **55**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **60**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь площадки для игр детей:1363м2.Все площадки размещены на расстояниях от окон жилых и общественных зданий, установленных в СП 42.13330.2016:Детские игровые – 12м Для отдыха взрослого населения – 10м Для занятий физкультурой 10-40м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь площадки для занятий спортом:3877м2.Все площадки размещены на расстояниях от окон жилых и общественных зданий, установленных в СП 42.13330.2016:Детские игровые – 12м Для отдыха взрослого населения – 10м Для занятий физкультурой 10-40м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **"На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на сответствующих расстояниях от нормируемых объектов в строгом соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.количество по 4 контейнера на 1 площадку 1 этап 4 контейнера.2 этап 8 контенеров."**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **"Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение территории должно обеспечивать защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц."**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **"Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:-продольный-не более 5%;-поперечный-не более 2%."**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В соответствии с ПЗЗ, на территории МО город-курорт Сочи, площадь застройки в ТЭП ЗУ приведена только для надземных частей зданий.Полная площадь застройки (включающая в себя также подземную часть, выходящую за абрис проекции зданий), приведена в разделе "Пояснительная записка".Проектируемые 2БКТП представляют собой электроподстанции, которые являются комплектными, поставляются в готовом виде (в виде трансформаторов, укрытых в защитных кожух) и, соответственно, не занимают площадь и не содержат признаки капитального строения, не имеют фундамента и, следовательно, не включаются ни в Общую площадь, ни в Площадь застройки (являются некапитальными сооружениями).ТУ №07-01/0677-23-сс от 04.07.2023 г. (срок действия до 04.07.2025 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта ЖК.Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта ЖК.Для обеспечения нормальных санитарных условий проектом предусмотрено устройство стоянок для автомашин с асфальтобетонным покрытием и пешеходных дорожек**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **70.9 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОКА-НАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/300123/67**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОКА-НАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/300123/67**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-01/0677-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **227 417 744,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/67-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОС-ТОК"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **116-22/00138**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТМОНТАЖ-123"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **408**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **73**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **49**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **24**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	85.63	2	36.14	3.00
2	Квартира	2	1	79.71	2	35.67	3.00
3	Квартира	2	1	60.65	1	18.24	3.00
4	Квартира	2	1	30.11	1	9.92	3.00
5	Квартира	2	1	28.56	1	9.92	3.00
6	Квартира	2	1	28.56	1	9.92	3.00
7	Квартира	3	1	85.63	2	36.14	3.00
8	Квартира	3	1	79.71	2	35.67	3.00
9	Квартира	3	1	60.65	1	18.24	3.00
10	Квартира	3	1	30.11	1	9.92	3.00
11	Квартира	3	1	28.56	1	9.92	3.00
12	Квартира	3	1	28.56	1	9.92	3.00
13	Квартира	4	1	85.63	2	36.14	3.00
14	Квартира	4	1	79.71	2	35.67	3.00
15	Квартира	4	1	60.65	1	18.24	3.00
16	Квартира	4	1	30.11	1	9.92	3.00
17	Квартира	4	1	28.56	1	9.92	3.00
18	Квартира	4	1	28.56	1	9.92	3.00
19	Квартира	5	1	85.63	2	36.14	3.00
20	Квартира	5	1	79.71	2	35.67	3.00
21	Квартира	5	1	60.65	1	18.24	3.00
22	Квартира	5	1	30.11	1	9.92	3.00
23	Квартира	5	1	28.56	1	9.92	3.00
24	Квартира	5	1	28.56	1	9.92	3.00
25	Квартира	6	1	85.63	2	36.14	3.00
26	Квартира	6	1	79.71	2	35.67	3.00
27	Квартира	6	1	60.65	1	18.24	3.00
28	Квартира	6	1	30.11	1	9.92	3.00
29	Квартира	6	1	28.56	1	9.92	3.00
30	Квартира	6	1	28.56	1	9.92	3.00
31	Квартира	7	1	85.63	2	36.14	3.00
32	Квартира	7	1	79.71	2	35.67	3.00
33	Квартира	7	1	60.65	1	18.24	3.00
34	Квартира	7	1	30.11	1	9.92	3.00
35	Квартира	7	1	28.56	1	9.92	3.00
36	Квартира	7	1	28.56	1	9.92	3.00
37	Квартира	8	1	85.63	2	36.14	3.00
38	Квартира	8	1	79.71	2	35.67	3.00
39	Квартира	8	1	60.65	1	18.24	3.00

40	Квартира	8	1	30.11	1	9.92	3.00
41	Квартира	8	1	28.56	1	9.92	3.00
42	Квартира	8	1	28.56	1	9.92	3.00
43	Квартира	9	1	85.63	2	36.14	3.00
44	Квартира	9	1	79.71	2	35.67	3.00
45	Квартира	9	1	60.65	1	18.24	3.00
46	Квартира	9	1	30.11	1	9.92	3.00
47	Квартира	9	1	28.56	1	9.92	3.00
48	Квартира	9	1	28.56	1	9.92	3.00
49	Квартира	10	1	85.63	2	36.14	3.00
50	Квартира	10	1	79.71	2	35.67	3.00
51	Квартира	10	1	60.65	1	18.24	3.00
52	Квартира	10	1	30.11	1	9.92	3.00
53	Квартира	10	1	28.56	1	9.92	3.00
54	Квартира	10	1	28.56	1	9.92	3.00
55	Квартира	11	1	85.63	2	36.14	3.00
56	Квартира	11	1	79.71	2	35.67	3.00
57	Квартира	11	1	60.65	1	18.24	3.00
58	Квартира	11	1	30.11	1	9.92	3.00
59	Квартира	11	1	28.56	1	9.92	3.00
60	Квартира	11	1	28.56	1	9.92	3.00
61	Квартира	12	1	85.63	2	36.14	3.00
62	Квартира	12	1	79.71	2	35.67	3.00
63	Квартира	12	1	60.65	1	18.24	3.00
64	Квартира	12	1	30.11	1	9.92	3.00
65	Квартира	12	1	28.56	1	9.92	3.00
66	Квартира	12	1	28.56	1	9.92	3.00
67	Квартира	13	1	85.63	2	36.14	3.00
68	Квартира	13	1	79.71	2	35.67	3.00
69	Квартира	13	1	60.65	1	18.24	3.00
70	Квартира	13	1	30.11	1	9.92	3.00
71	Квартира	13	1	28.56	1	9.92	3.00
72	Квартира	13	1	28.56	1	9.92	3.00
73	Квартира	14	1	85.63	2	36.14	3.00
74	Квартира	14	1	79.71	2	35.67	3.00
75	Квартира	14	1	60.65	1	18.24	3.00
76	Квартира	14	1	30.11	1	9.92	3.00
77	Квартира	14	1	28.56	1	9.92	3.00
78	Квартира	14	1	28.56	1	9.92	3.00
79	Квартира	15	1	85.63	2	36.14	3.00
80	Квартира	15	1	79.71	2	35.67	3.00
81	Квартира	15	1	60.65	1	18.24	3.00
82	Квартира	15	1	30.11	1	9.92	3.00
83	Квартира	15	1	28.56	1	9.92	3.00
84	Квартира	15	1	28.56	1	9.92	3.00

85	Квартира	16	1	85.63	2	36.14	3.00
86	Квартира	16	1	79.71	2	35.67	3.00
87	Квартира	16	1	60.65	1	18.24	3.00
88	Квартира	16	1	30.11	1	9.92	3.00
89	Квартира	16	1	28.56	1	9.92	3.00
90	Квартира	16	1	28.56	1	9.92	3.00
91	Квартира	17	1	85.63	2	36.14	3.00
92	Квартира	17	1	79.71	2	35.67	3.00
93	Квартира	17	1	60.65	1	18.24	3.00
94	Квартира	17	1	30.11	1	9.92	3.00
95	Квартира	17	1	28.56	1	9.92	3.00
96	Квартира	17	1	28.56	1	9.92	3.00
97	Квартира	18	1	85.63	2	36.14	3.00
98	Квартира	18	1	79.71	2	35.67	3.00
99	Квартира	18	1	60.65	1	18.24	3.00
100	Квартира	18	1	30.11	1	9.92	3.00
101	Квартира	18	1	28.56	1	9.92	3.00
102	Квартира	18	1	28.56	1	9.92	3.00
103	Квартира	19	1	85.63	2	36.14	3.00
104	Квартира	19	1	79.71	2	35.67	3.00
105	Квартира	19	1	60.65	1	18.24	3.00
106	Квартира	19	1	30.11	1	9.92	3.00
107	Квартира	19	1	28.56	1	9.92	3.00
108	Квартира	19	1	28.56	1	9.92	3.00
109	Квартира	20	1	85.63	2	36.14	3.00
110	Квартира	20	1	79.71	2	35.67	3.00
111	Квартира	20	1	60.65	1	18.24	3.00
112	Квартира	20	1	30.11	1	9.92	3.00
113	Квартира	20	1	28.56	1	9.92	3.00
114	Квартира	20	1	28.56	1	9.92	3.00
115	Квартира	2	2	26.34	1	9.92	3.00
116	Квартира	2	2	28.56	1	9.92	3.00
117	Квартира	2	2	30.11	1	9.92	3.00
118	Квартира	2	2	60.65	1	18.24	3.00
119	Квартира	2	2	79.71	2	35.67	3.00
120	Квартира	2	2	79.71	2	35.67	3.00
121	Квартира	2	2	60.65	1	18.24	3.00
122	Квартира	2	2	45.97	1	13.65	3.00
123	Квартира	3	2	26.34	1	9.92	3.00
124	Квартира	3	2	28.56	1	9.92	3.00
125	Квартира	3	2	30.11	1	9.92	3.00
126	Квартира	3	2	60.65	1	18.24	3.00
127	Квартира	3	2	79.71	2	35.67	3.00
128	Квартира	3	2	79.71	2	35.67	3.00
129	Квартира	3	2	60.65	1	18.24	3.00

130	Квартира	3	2	45.97	1	13.65	3.00
131	Квартира	4	2	26.34	1	9.92	3.00
132	Квартира	4	2	28.56	1	9.92	3.00
133	Квартира	4	2	30.11	1	9.92	3.00
134	Квартира	4	2	60.65	1	18.24	3.00
135	Квартира	4	2	79.71	2	35.67	3.00
136	Квартира	4	2	79.71	2	35.67	3.00
137	Квартира	4	2	60.65	1	18.24	3.00
138	Квартира	4	2	45.97	1	13.65	3.00
139	Квартира	5	2	26.34	1	9.92	3.00
140	Квартира	5	2	28.56	1	9.92	3.00
141	Квартира	5	2	30.11	1	9.92	3.00
142	Квартира	5	2	60.65	1	18.24	3.00
143	Квартира	5	2	79.71	2	35.67	3.00
144	Квартира	5	2	79.71	2	35.67	3.00
145	Квартира	5	2	60.65	1	18.24	3.00
146	Квартира	5	2	45.97	1	13.65	3.00
147	Квартира	6	2	26.34	1	9.92	3.00
148	Квартира	6	2	28.56	1	9.92	3.00
149	Квартира	6	2	30.11	1	9.92	3.00
150	Квартира	6	2	60.65	1	18.24	3.00
151	Квартира	6	2	79.71	2	35.67	3.00
152	Квартира	6	2	79.71	2	35.67	3.00
153	Квартира	6	2	60.65	1	18.24	3.00
154	Квартира	6	2	45.97	1	13.65	3.00
155	Квартира	7	2	26.34	1	9.92	3.00
156	Квартира	7	2	28.56	1	9.92	3.00
157	Квартира	7	2	30.11	1	9.92	3.00
158	Квартира	7	2	60.65	1	18.24	3.00
159	Квартира	7	2	79.71	2	35.67	3.00
160	Квартира	7	2	79.71	2	35.67	3.00
161	Квартира	7	2	60.65	1	18.24	3.00
162	Квартира	7	2	45.97	1	13.65	3.00
163	Квартира	8	2	26.34	1	9.92	3.00
164	Квартира	8	2	28.56	1	9.92	3.00
165	Квартира	8	2	30.11	1	9.92	3.00
166	Квартира	8	2	60.65	1	18.24	3.00
167	Квартира	8	2	79.71	2	35.67	3.00
168	Квартира	8	2	79.71	2	35.67	3.00
169	Квартира	8	2	60.65	1	18.24	3.00
170	Квартира	8	2	45.97	1	13.65	3.00
171	Квартира	9	2	26.34	1	9.92	3.00
172	Квартира	9	2	28.56	1	9.92	3.00
173	Квартира	9	2	30.11	1	9.92	3.00
174	Квартира	9	2	60.65	1	18.24	3.00

175	Квартира	9	2	79.71	2	35.67	3.00
176	Квартира	9	2	79.71	2	35.67	3.00
177	Квартира	9	2	60.65	1	18.24	3.00
178	Квартира	9	2	45.97	1	13.65	3.00
179	Квартира	10	2	26.34	1	9.92	3.00
180	Квартира	10	2	28.56	1	9.92	3.00
181	Квартира	10	2	30.11	1	9.92	3.00
182	Квартира	10	2	60.65	1	18.24	3.00
183	Квартира	10	2	79.71	2	35.67	3.00
184	Квартира	10	2	79.71	2	35.67	3.00
185	Квартира	10	2	60.65	1	18.24	3.00
186	Квартира	10	2	45.97	1	13.65	3.00
187	Квартира	11	2	26.34	1	9.92	3.00
188	Квартира	11	2	28.56	1	9.92	3.00
189	Квартира	11	2	30.11	1	9.92	3.00
190	Квартира	11	2	60.65	1	18.24	3.00
191	Квартира	11	2	79.71	2	35.67	3.00
192	Квартира	11	2	79.71	2	35.67	3.00
193	Квартира	11	2	60.65	1	18.24	3.00
194	Квартира	11	2	45.97	1	13.65	3.00
195	Квартира	12	2	26.34	1	9.92	3.00
196	Квартира	12	2	28.56	1	9.92	3.00
197	Квартира	12	2	30.11	1	9.92	3.00
198	Квартира	12	2	60.65	1	18.24	3.00
199	Квартира	12	2	79.71	2	35.67	3.00
200	Квартира	12	2	79.71	2	35.67	3.00
201	Квартира	12	2	60.65	1	18.24	3.00
202	Квартира	12	2	45.97	1	13.65	3.00
203	Квартира	13	2	26.34	1	9.92	3.00
204	Квартира	13	2	28.56	1	9.92	3.00
205	Квартира	13	2	30.11	1	9.92	3.00
206	Квартира	13	2	60.65	1	18.24	3.00
207	Квартира	13	2	79.71	2	35.67	3.00
208	Квартира	13	2	79.71	2	35.67	3.00
209	Квартира	13	2	60.65	1	18.24	3.00
210	Квартира	13	2	45.97	1	13.65	3.00
211	Квартира	14	2	26.34	1	9.92	3.00
212	Квартира	14	2	28.56	1	9.92	3.00
213	Квартира	14	2	30.11	1	9.92	3.00
214	Квартира	14	2	60.65	1	18.24	3.00
215	Квартира	14	2	79.71	2	35.67	3.00
216	Квартира	14	2	79.71	2	35.67	3.00
217	Квартира	14	2	60.65	1	18.24	3.00
218	Квартира	14	2	45.97	1	13.65	3.00
219	Квартира	15	2	26.34	1	9.92	3.00

220	Квартира	15	2	28.56	1	9.92	3.00
221	Квартира	15	2	30.11	1	9.92	3.00
222	Квартира	15	2	60.65	1	18.24	3.00
223	Квартира	15	2	79.71	2	35.67	3.00
224	Квартира	15	2	79.71	2	35.67	3.00
225	Квартира	15	2	60.65	1	18.24	3.00
226	Квартира	15	2	45.97	1	13.65	3.00
227	Квартира	16	2	26.34	1	9.92	3.00
228	Квартира	16	2	28.56	1	9.92	3.00
229	Квартира	16	2	30.11	1	9.92	3.00
230	Квартира	16	2	60.65	1	18.24	3.00
231	Квартира	16	2	79.71	2	35.67	3.00
232	Квартира	16	2	79.71	2	35.67	3.00
233	Квартира	16	2	60.65	1	18.24	3.00
234	Квартира	16	2	45.97	1	13.65	3.00
235	Квартира	17	2	26.34	1	9.92	3.00
236	Квартира	17	2	28.56	1	9.92	3.00
237	Квартира	17	2	30.11	1	9.92	3.00
238	Квартира	17	2	60.65	1	18.24	3.00
239	Квартира	17	2	79.71	2	35.67	3.00
240	Квартира	17	2	79.71	2	35.67	3.00
241	Квартира	17	2	60.65	1	18.24	3.00
242	Квартира	17	2	45.97	1	13.65	3.00
243	Квартира	18	2	26.34	1	9.92	3.00
244	Квартира	18	2	28.56	1	9.92	3.00
245	Квартира	18	2	30.11	1	9.92	3.00
246	Квартира	18	2	60.65	1	18.24	3.00
247	Квартира	18	2	79.71	2	35.67	3.00
248	Квартира	18	2	79.71	2	35.67	3.00
249	Квартира	18	2	60.65	1	18.24	3.00
250	Квартира	18	2	45.97	1	13.65	3.00
251	Квартира	19	2	26.34	1	9.92	3.00
252	Квартира	19	2	28.56	1	9.92	3.00
253	Квартира	19	2	30.11	1	9.92	3.00
254	Квартира	19	2	60.65	1	18.24	3.00
255	Квартира	19	2	79.71	2	35.67	3.00
256	Квартира	19	2	79.71	2	35.67	3.00
257	Квартира	19	2	60.65	1	18.24	3.00
258	Квартира	19	2	45.97	1	13.65	3.00
259	Квартира	20	2	26.34	1	9.92	3.00
260	Квартира	20	2	28.56	1	9.92	3.00
261	Квартира	20	2	30.11	1	9.92	3.00
262	Квартира	20	2	60.65	1	18.24	3.00
263	Квартира	20	2	79.71	2	35.67	3.00
264	Квартира	20	2	79.71	2	35.67	3.00

265	Квартира	20	2	60.65	1	18.24	3.00
266	Квартира	20	2	45.97	1	13.65	3.00
267	Квартира	2	3	44.42	1	13.65	3.00
268	Квартира	2	3	45.97	1	13.65	3.00
269	Квартира	2	3	80.05	3	42.19	3.00
270	Квартира	2	3	81.95	3	41.30	3.00
271	Квартира	2	3	45.97	1	13.65	3.00
272	Квартира	3	3	44.42	1	13.65	3.00
273	Квартира	3	3	45.97	1	13.65	3.00
274	Квартира	3	3	80.05	3	42.19	3.00
275	Квартира	3	3	81.95	3	41.30	3.00
276	Квартира	3	3	45.97	1	13.65	3.00
277	Квартира	4	3	44.42	1	13.65	3.00
278	Квартира	4	3	45.97	1	13.65	3.00
279	Квартира	4	3	80.05	3	42.19	3.00
280	Квартира	4	3	81.95	3	41.30	3.00
281	Квартира	4	3	45.97	1	13.65	3.00
282	Квартира	5	3	44.42	1	13.65	3.00
283	Квартира	5	3	45.97	1	13.65	3.00
284	Квартира	5	3	80.05	3	42.19	3.00
285	Квартира	5	3	81.95	3	41.30	3.00
286	Квартира	5	3	45.97	1	13.65	3.00
287	Квартира	6	3	44.42	1	13.65	3.00
288	Квартира	6	3	45.97	1	13.65	3.00
289	Квартира	6	3	80.05	3	42.19	3.00
290	Квартира	6	3	81.95	3	41.30	3.00
291	Квартира	6	3	45.97	1	13.65	3.00
292	Квартира	7	3	44.42	1	13.65	3.00
293	Квартира	7	3	45.97	1	13.65	3.00
294	Квартира	7	3	80.05	3	42.19	3.00
295	Квартира	7	3	81.95	3	41.30	3.00
296	Квартира	7	3	45.97	1	13.65	3.00
297	Квартира	8	3	44.42	1	13.65	3.00
298	Квартира	8	3	45.97	1	13.65	3.00
299	Квартира	8	3	80.05	3	42.19	3.00
300	Квартира	8	3	81.95	3	41.30	3.00
301	Квартира	8	3	45.97	1	13.65	3.00
302	Квартира	9	3	44.42	1	13.65	3.00
303	Квартира	9	3	45.97	1	13.65	3.00
304	Квартира	9	3	80.05	3	42.19	3.00
305	Квартира	9	3	81.95	3	41.30	3.00
306	Квартира	9	3	45.97	1	13.65	3.00
307	Квартира	10	3	44.42	1	13.65	3.00
308	Квартира	10	3	45.97	1	13.65	3.00
309	Квартира	10	3	80.05	3	42.19	3.00

310	Квартира	10	3	81.95	3	41.30	3.00
311	Квартира	10	3	45.97	1	13.65	3.00
312	Квартира	11	3	44.42	1	13.65	3.00
313	Квартира	11	3	45.97	1	13.65	3.00
314	Квартира	11	3	80.05	3	42.19	3.00
315	Квартира	11	3	81.95	3	41.30	3.00
316	Квартира	11	3	45.97	1	13.65	3.00
317	Квартира	12	3	44.42	1	13.65	3.00
318	Квартира	12	3	45.97	1	13.65	3.00
319	Квартира	12	3	80.05	3	42.19	3.00
320	Квартира	12	3	81.95	3	41.30	3.00
321	Квартира	12	3	45.97	1	13.65	3.00
322	Квартира	13	3	44.42	1	13.65	3.00
323	Квартира	13	3	45.97	1	13.65	3.00
324	Квартира	13	3	80.05	3	42.19	3.00
325	Квартира	13	3	81.95	3	41.30	3.00
326	Квартира	13	3	45.97	1	13.65	3.00
327	Квартира	14	3	44.42	1	13.65	3.00
328	Квартира	14	3	45.97	1	13.65	3.00
329	Квартира	14	3	80.05	3	42.19	3.00
330	Квартира	14	3	81.95	3	41.30	3.00
331	Квартира	14	3	45.97	1	13.65	3.00
332	Квартира	2	4	44.40	1	13.64	3.00
333	Квартира	2	4	71.30	2	31.13	3.00
334	Квартира	2	4	70.64	2	29.43	3.00
335	Квартира	2	4	52.47	1	13.94	3.00
336	Квартира	2	4	36.63	1	14.00	3.00
337	Квартира	3	4	44.40	1	13.64	3.00
338	Квартира	3	4	71.30	2	31.13	3.00
339	Квартира	3	4	70.64	2	29.43	3.00
340	Квартира	3	4	52.47	1	13.94	3.00
341	Квартира	3	4	36.63	1	14.00	3.00
342	Квартира	4	4	44.40	1	13.64	3.00
343	Квартира	4	4	71.30	2	31.13	3.00
344	Квартира	4	4	70.64	2	29.43	3.00
345	Квартира	4	4	52.47	1	13.94	3.00
346	Квартира	4	4	36.63	1	14.00	3.00
347	Квартира	5	4	44.40	1	13.64	3.00
348	Квартира	5	4	71.30	2	31.13	3.00
349	Квартира	5	4	70.64	2	29.43	3.00
350	Квартира	5	4	52.47	1	13.94	3.00
351	Квартира	5	4	36.63	1	14.00	3.00
352	Квартира	6	4	44.40	1	13.64	3.00
353	Квартира	6	4	71.30	2	31.13	3.00
354	Квартира	6	4	70.64	2	29.43	3.00

355	Квартира	6	4	52.47	1	13.94	3.00
356	Квартира	6	4	36.63	1	14.00	3.00
357	Квартира	7	4	44.40	1	13.64	3.00
358	Квартира	7	4	71.30	2	31.13	3.00
359	Квартира	7	4	70.64	2	29.43	3.00
360	Квартира	7	4	52.47	1	13.94	3.00
361	Квартира	7	4	36.63	1	14.00	3.00
362	Квартира	8	4	44.40	1	13.64	3.00
363	Квартира	8	4	71.30	2	31.13	3.00
364	Квартира	8	4	70.64	2	29.43	3.00
365	Квартира	8	4	52.47	1	13.94	3.00
366	Квартира	8	4	36.63	1	14.00	3.00
367	Квартира	9	4	44.40	1	13.64	3.00
368	Квартира	9	4	71.30	2	31.13	3.00
369	Квартира	9	4	70.64	2	29.43	3.00
370	Квартира	9	4	52.47	1	13.94	3.00
371	Квартира	9	4	36.63	1	14.00	3.00
372	Квартира	10	4	44.40	1	13.64	3.00
373	Квартира	10	4	71.30	2	31.13	3.00
374	Квартира	10	4	70.64	2	29.43	3.00
375	Квартира	10	4	52.47	1	13.94	3.00
376	Квартира	10	4	36.63	1	14.00	3.00
377	Квартира	11	4	44.40	1	13.64	3.00
378	Квартира	11	4	71.30	2	31.13	3.00
379	Квартира	11	4	70.64	2	29.43	3.00
380	Квартира	11	4	52.47	1	13.94	3.00
381	Квартира	11	4	36.63	1	14.00	3.00
382	Квартира	12	4	44.40	1	13.64	3.00
383	Квартира	12	4	71.30	2	31.13	3.00
384	Квартира	12	4	70.64	2	29.43	3.00
385	Квартира	12	4	52.47	1	13.94	3.00
386	Квартира	12	4	36.63	1	14.00	3.00
387	Квартира	13	4	44.40	1	13.64	3.00
388	Квартира	13	4	71.30	2	31.13	3.00
389	Квартира	13	4	70.64	2	29.43	3.00
390	Квартира	13	4	52.47	1	13.94	3.00
391	Квартира	13	4	36.63	1	14.00	3.00
392	Квартира	14	4	44.40	1	13.64	3.00
393	Квартира	14	4	71.30	2	31.13	3.00
394	Квартира	14	4	70.64	2	29.43	3.00
395	Квартира	14	4	52.47	1	13.94	3.00
396	Квартира	14	4	36.63	1	14.00	3.00
397	Квартира	15	4	44.40	1	13.64	3.00
398	Квартира	15	4	71.30	2	31.13	3.00
399	Квартира	15	4	70.64	2	29.43	3.00

400	Квартира	15	4	89.64	3	42.14	3.00
401	Квартира	16	4	44.40	1	13.64	3.00
402	Квартира	16	4	71.30	2	31.13	3.00
403	Квартира	16	4	70.64	2	29.43	3.00
404	Квартира	16	4	89.64	3	42.14	3.00
405	Квартира	17	4	44.40	1	13.64	3.70
406	Квартира	17	4	71.30	2	31.13	3.70
407	Квартира	17	4	70.64	2	29.43	3.70
408	Квартира	17	4	89.64	3	42.14	3.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/н	Нежилое помещение	1	1	54.20	Нежилое помещение	51.81	4.35
					Сан. Узел	2.39	
2/н	Нежилое помещение	1	1	54.20	Нежилое помещение	51.81	4.35
					Сан. Узел	2.39	
3/н	Нежилое помещение	1	1	54.20	Нежилое помещение	51.81	4.35
					Сан. Узел	2.39	
4/н	Нежилое помещение	1	1	26.09	Нежилое помещение	23.70	4.35
					Сан. Узел	2.39	
5/н	Нежилое помещение	1	1	35.62	Нежилое помещение	30.11	4.35
					Сан. Узел	5.51	
6/н	Нежилое помещение	1	1	29.58	Нежилое помещение	27.19	4.35
					Сан. Узел	2.39	
7/н	Нежилое помещение	1	2	35.62	Нежилое помещение	30.11	4.35
					Сан. Узел	5.51	
8/н	Нежилое помещение	1	2	35.62	Нежилое помещение	30.11	4.35
					КУИ	5.51	
9/н	Нежилое помещение	1	2	60.24	Нежилое помещение	54.73	4.35
					Сан. Узел	5.51	
10/н	Нежилое помещение	1	2	60.24	Нежилое помещение	54.73	4.35
					Сан. Узел	5.51	
11/н	Нежилое помещение	1	2	66.22	Нежилое помещение	60.62	4.35

					Сан. Узел	5.60	
12/н	Нежилое помещение	1	2	66.22	Нежилое помещение	60.62	4.35
					Сан. Узел	5.60	
13/н	Нежилое помещение	1	2	60.24	Нежилое помещение	54.73	4.35
					Сан. Узел	5.51	
14/н	Нежилое помещение	1	2	51.59	Нежилое помещение	46.08	4.35
					Сан. Узел	5.51	
15/н	Нежилое помещение	1	3	51.59	Нежилое помещение	46.08	4.35
					Сан. Узел	5.51	
16/н	Нежилое помещение	1	3	43.34	Нежилое помещение	37.83	4.35
					Сан. Узел	5.51	
17/н	Нежилое помещение	1	3	49.33	Нежилое помещение	43.73	4.35
					Сан. Узел	5.60	
18/н	Нежилое помещение	1	3	49.33	Нежилое помещение	43.73	4.35
					Сан. Узел	5.60	
19/н	Нежилое помещение	1	3	24.11	Нежилое помещение	18.60	4.35
					Сан. Узел	5.51	
20/н	Нежилое помещение	1	3	51.59	Нежилое помещение	46.08	4.35
					Сан. Узел	5.51	
21/н	Нежилое помещение	1	4	45.56	Нежилое помещение	43.17	4.35
					Сан. Узел	2.39	
22/н	Нежилое помещение	1	4	61.24	Нежилое помещение	58.85	4.35
					Сан. Узел	2.39	
23/н	Нежилое помещение	1	4	80.45	Нежилое помещение	74.80	4.35
					Сан. Узел	5.65	
24/н	Нежилое помещение	1	4	68.22	Нежилое помещение	62.72	4.35
					Сан. Узел	5.50	
1	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
2	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
3	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
4	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	

5	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
6	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
7	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
8	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
9	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
10	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
11	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
12	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
13	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
14	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
15	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
16	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
17	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
18	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
19	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
20	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
21	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
22	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
23	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
24	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
25	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
26	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
27	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
28	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	

29	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
30	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
31	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
32	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
33	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
34	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
35	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
36	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
37	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
38	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
39	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
40	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
41	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
42	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
43	Машино-место	-1	4	18.60	Машино-место	18.60	
44	Машино-место	-1	4	18.60	Машино-место	18.60	
45	Машино-место	-1	4	18.60	Машино-место	18.60	
46	Машино-место	-1	4	18.60	Машино-место	18.60	
47	Машино-место	-1	4	18.60	Машино-место	18.60	
48	Машино-место	-1	4	18.60	Машино-место	18.60	
49	Машино-место	-1	4	18.60	Машино-место	18.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	38.70
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	20.70
3	Щитовая жилого дома	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	8.90
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	10.40
5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.47
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.16
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.48
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.55
9	Консъерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.11
10	КУИ С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.31
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.70
12	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.71
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.05
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.08
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.25
16	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.68
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.05
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.08
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.25
20	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.68
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.05
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.08
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.25
24	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.68
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.05
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.08
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.25
28	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.68
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.05
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.08
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.25
32	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.68
33	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.05
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.08
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.25
36	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.68
37	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.05
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.08
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.25
40	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.68
41	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.05
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.08
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.25

44	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.68
45	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.05
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.08
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.25
48	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.68
49	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.05
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.08
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.25
52	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.68
53	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.05
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.08
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.25
56	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.68
57	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	26.05
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.08
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.25
60	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.68
61	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	26.05
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.08
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.25
64	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.68
65	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	26.05
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.08
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.25
68	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.68
69	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	26.05
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.08
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.25
72	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.68
73	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	26.05
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.08
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.25
76	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.68
77	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	26.05
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.08
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.25
80	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.68
81	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	26.05
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.08
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.25
84	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.68
85	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	26.05
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.08
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.25
88	Балкон (МОП)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.68

89	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	12.25
90	Балкон (МОП)	Подъезд 1, Кровля	Общественное	7.68
91	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	56.30
92	Щитовая жилого дома	Подъезд 2, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	12.48
93	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	5.70
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	9.92
95	Проход	Подъезд 2, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	18.60
96	Проход	Подъезд 2, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	18.60
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.25
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.69
99	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.92
100	КУИ С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.71
101	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.53
102	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.39
103	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	39.17
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.94
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.25
106	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.49
107	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.17
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.94
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.25
110	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.49
111	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.17
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.94
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.25
114	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.49
115	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	39.17
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.94
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.25
118	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.49
119	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	39.17
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.94
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.25
122	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.49
123	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	39.17
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.94
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.25
126	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.49
127	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	39.17
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.94
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.25
130	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.49
131	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	39.17
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.94

133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.25
134	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.49
135	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	39.17
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.94
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.25
138	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.49
139	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	39.17
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.94
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.25
142	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.49
143	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	39.17
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.94
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.25
146	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.49
147	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	39.17
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.94
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.25
150	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.49
151	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	39.17
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.94
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.25
154	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.49
155	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	39.17
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.94
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.25
158	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.49
159	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	39.17
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.94
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.25
162	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.49
163	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	39.17
164	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.94
165	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.25
166	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.49
167	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	39.17
168	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.94
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.25
170	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.49
171	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	39.17
172	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	11.94
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.25
174	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.49
175	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	39.17
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	11.94
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	12.25

178	Балкон (МОП)	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	7.49
179	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Общественное	12.25
180	Балкон (МОП)	Подъезд 2, Кровля	Общественное	7.49
181	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	50.20
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	21.10
183	Щитовая жилого дома	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	12.48
184	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	12.82
185	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.38
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.25
187	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.82
188	КУИ С/У	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.26
189	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.93
190	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.55
191	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.44
192	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.20
193	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.01
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.25
195	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.18
196	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.20
197	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.01
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.25
199	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.18
200	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.20
201	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.01
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.25
203	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.18
204	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	27.20
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.01
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.25
207	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.18
208	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	27.20
209	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.01
210	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.25
211	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.18
212	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	27.20
213	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.01
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.25
215	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.18
216	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	27.20
217	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.01
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.25
219	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.18
220	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	27.20
221	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.01

222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.25
223	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.18
224	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	27.20
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.01
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.25
227	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.18
228	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	27.20
229	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.01
230	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.25
231	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.18
232	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	27.20
233	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.01
234	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.25
235	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.18
236	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	27.20
237	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.01
238	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.25
239	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.18
240	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	27.20
241	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.01
242	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.25
243	Балкон (МОП)	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.18
244	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля	Общественное	12.25
245	Балкон (МОП)	Подъезд 3, Кровля	Общественное	7.18
246	ВНС, ПТ, ИТП	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	80.50
247	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	14.60
248	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	13.12
249	Щитовая жилого дома	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	12.48
250	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	60.37
251	Проход	Подъезд 4, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	20.80
252	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.01
253	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.12
254	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.37
255	КУИ С/У	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.09
256	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.25
257	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.82
258	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.76
259	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.43
260	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	31.20
261	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.01
262	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.25
263	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.64
264	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	31.20
265	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.01

266	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.25
267	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.64
268	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	31.20
269	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.01
270	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.25
271	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.64
272	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	31.20
273	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.01
274	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.25
275	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.64
276	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	31.20
277	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.01
278	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.25
279	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.64
280	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	31.20
281	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.01
282	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.25
283	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.64
284	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	31.20
285	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.01
286	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.25
287	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.64
288	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	31.20
289	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.01
290	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.25
291	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.64
292	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	31.20
293	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.01
294	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.25
295	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	5.64
296	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	31.20
297	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.01
298	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.25
299	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	5.64
300	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	31.20
301	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.01
302	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.25
303	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	5.64
304	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	31.20
305	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.01
306	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.25
307	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	5.64
308	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	31.20
309	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.01
310	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.25

311	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	5.64
312	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	31.20
313	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.01
314	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.25
315	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	5.64
316	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	31.20
317	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.01
318	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.25
319	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	5.64
320	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	31.20
321	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	12.01
322	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	12.25
323	Балкон (МОП)	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	5.64
324	Лестничная клетка	Подъезд 4, Кровля	Общественное	12.25
325	Балкон (МОП)	Подъезд 4, Кровля	Общественное	5.64
326	Котельная	Подъезд 4, Кровля	Общественное	22.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 12, БС12.1	Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с	Вертикальный транспорт
2	Литер 12, БС12.2	Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
3	Литер 12, БС12.3	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
4	Литер 12, БС12.4	Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, Литер 12	ВУ 1	Электроснабжение
9	Подземная часть, Литер 12	ВУ 3	Электроснабжение
10	Подземная часть, Литер 12	ВУ 5	Электроснабжение
11	Подземная часть, Литер 12	ВУ 7	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, Литер 12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, Литер 12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, Литер 12	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, Литер 12	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, Литер 12	Система вентиляции	Вентиляция

14	Подземная и надземная части, Литер 12	Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi	Сети связи
15	Надземная части, Литер 12	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи
16	Подземная и надземная части, Литер 12	Система контроля и управления доступом	Сети связи
17	Подземная и надземная части, Литер 12	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи
18	Подземная и надземная части, Литер 12	Система экстренной связи для МГН	Сети связи
19	Надземная части, Литер 12	Система домофонной связи	Сети связи
20	Подземная и надземная части, Литер 12	Система музыкальной трансляции и речевого оповещения	Сети связи
21	Подземная и надземная части, Литер 12	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
22	Подземная и надземная части, Литер 12	Система предотвращения пожара	Пожарная безопасность
23	Подземная и надземная части, Литер 12	Система автоматической пожарной сигнализиции	Пожарная безопасность
24	Подземная часть, Литер 12	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность
25	Подземная и надземная части, Литер 12	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность
26	Подземная и надземная части, Литер 12	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность
27	Надземная части, Литер 12	Система кондиционирования	Кондиционирование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 809 074 748,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810230000050040**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 809 074 748,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 809 074 748,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **80,05 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27 617 250 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (ПАО Сбербанк).Кредитор является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Субботин Александр Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Субботин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **237301774710**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РК ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2308108138**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕХНОПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2319039609**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.07.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-044463-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-046791-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-063821-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Светский лес" Литер 8**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8512-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8512-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.04.2022**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:12477**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **45 904,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь площадки для игр детей:1363м2.Все площадки размещены на расстояниях от окон жилых и общественных зданий, установленных в СП 42.13330.2016:Детские игровые – 12м Для отдыха взрослого населения – 10м Для занятий физкультурой 10-40м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь площадки для занятий спортом:3877м2.Все площадки размещены на расстояниях от окон жилых и общественных зданий, установленных в СП 42.13330.2016:Детские игровые – 12м Для отдыха взрослого населения – 10м Для занятий физкультурой 10-40м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **"На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на сответствующих расстояниях от нормируемых объектов в строгом соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.количество по 4 контейнера на 1 площадку 1 этап 4 контейнера.2 этап 8 контенеров."**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **"Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение территории должно обеспечивать защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц."**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **"Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:-продольный-не более 5%;-поперечный-не более 2%."**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В соответствии с ПЗЗ, на территории МО город-курорт Сочи, площадь застройки в ТЭП ЗУ приведена только для надземных частей зданий.Полная площадь застройки (включающая в себя также подземную часть, выходящую за абрис проекции зданий), приведена в разделе "Пояснительная записка".Проектируемые 2БКТП представляют собой электроподстанции, которые являются комплектными, поставляются в готовом виде (в виде трансформаторов, укрытых в защитных кожух) и, соответственно, не занимают площадь и не содержат признаки капитального строения, не имеют фундамента и, следовательно, не включаются ни в Общую площадь, ни в Площадь застройки (являются некапитальными сооружениями).ТУ №07-01/0677-23-сс от 04.07.2023 г. (срок действия до 04.07.2025 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта ЖК.Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта ЖК.Для обеспечения нормальных санитарных условий проектом предусмотрено устройство стоянок для автомашин с асфальтобетонным покрытием и пешеходных дорожек**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **70.9 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОКА-НАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/300123/67**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОКА-НАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/300123/67**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-01/0677-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **227 417 744,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-04-052-39/67-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОС-ТОК"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **116-22/00138**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРВАЯ СЕТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТМОНТАЖ-123"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **182**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **182**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
162	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
163	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

164	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
165	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
167	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
168	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС, АУПТ	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	70.50
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	18.10

3	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	20.80
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	17.60
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	17.60
6	Закрытая рампа	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	332.40
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	17.60
8	Венткамера	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	19.50
9	Щитовая автостоянки	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	30.60
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	19.10
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	17.60
12	Закрытая рампа	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	375.10
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	18.10
14	Венткамера	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	19.50
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 4,350	Общественное	19.10
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.10
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.80
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.60
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.60
20	Закрытая рампа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	225.40
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.60
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.10
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.60
24	Закрытая рампа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	254.00
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.10
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Литер 8	Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация	Сети связи
2	Подземная часть, Литер 8	Система контроля и управления доступом	Сети связи
3	Подземная часть, Литер 8	Система охранного телевидения и видеонаблюдение	Сети связи
4	Подземная часть, Литер 8	Охранно-защитная дератизационная система	Сети связи
5	Подземная часть, Литер 8	Система автоматического контроля загазованности	Сети связи
6	Подземная часть, Литер 8	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи
7	Подземная часть, Литер 8	Система автоматической пожарной сигнализиции	Пожарная безопасность
8	Подземная часть, Литер 8	Автоматическая установка пожаротушения парковок	Пожарная безопасность

9	Подземная часть, Литер 8	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **423 187 518,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810230000050040**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **423 187 518,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **423 187 518,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 696 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (ПАО Сбербанк).Кредитор является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003ba3bbf0079b48e954b6e17f711a2e505

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", ПОЛЕЖАЕВА АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА, КРАСНОДАР**

Действителен: с 30.06.2026 по 30.09.2027