

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000943 от 14.07.2021

Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №15. II очередь XII этап

Дата первичного размещения: 11.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройУслуги
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройУслуги
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Журналистов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 62; Корпус: 17
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 25
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(784)320-30-15

	1.4.2	Адрес электронной почты: In@stroy-uslugi.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://stroy-uslugi.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Закиев
	1.5.2	Имя: Ильсур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мансурович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик СтройУслуги
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1660075460
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660075460
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1041630233699
	2.1.3	Дата регистрации: 21.12.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "СтоунХедж" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660272563
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Закиев
	3.4.2	Имя: Ильсур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мансурович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-824-072 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 163501747551
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Ст.7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г.№ 115-ФЗ"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-2»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313308
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043303
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-4»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313315
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043347
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-1»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313298
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043260
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-3»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313322
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043369
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юнуса Ахметзянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №9, 2 очередь, 4 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU1631000-121-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Н.Ершова, д.64а
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 (строительный)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №5 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь II этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU1631000-220-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Н.Ершова, д.70в

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 (строительный)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Ершова Советского района г.Казани. Жилой дом №8. II очередь V этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-124-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Разведчика Ахмерова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. II очередь I этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-174-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Разведчика Ахмерова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №7. II очередь IV этап»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-303-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Разведчика Ахмерова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №10 со встроенными помещениями на 1-ом этаже. II очередь VII этап»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-302-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Разведчика Ахмерова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №11. II очередь VIII этап»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-106-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Ершова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №6 Блок 1, блок2 с подземной автостоянкой. II очередь III этап»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-120-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Ершова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №12. II очередь IX этап»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-159-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адрес зем.участка пр.Ю.Ахметзянова «3»
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Дом 14 (строительный)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани.Жилой дом №14.II очередь XI этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-140-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 156,34 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 380 906,32 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 589 642,90 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Проезд Юнуса Ахметзянова
	9.2.10	Дом: За
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 752,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания запроектирован из монолитного железобетона, наружные стены приняты из силикатного кирпича, утеплителя и облицовки по сертифицированной системе навесных вентилируемых фасадов керамогранитными плитами в соответствии с цветовым решением фасадов)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 399,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 898,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 298,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655341170
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГИДЭК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661031987
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Армида
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1203005285
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0041-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-014794-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0024-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КАЗСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1659181826
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-1315-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-1315-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5856
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.05.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Паевой инвестиционный фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Развитие» под управлением Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7724812578
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:050150:5856
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 853,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок из уплотненной цветной резиновой крошки. Предусмотрена установка детского игрового комплекса, песочницы, качелей, скамеек, урн для мусора
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивных площадок из уплотненной цветной резиновой крошки. Предусмотрена установка спортивных тренажеров, футбольных ворот и баскетбольного щита
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 36
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Соответствующие малые архитектурные формы расположены на детской и спортивной площадках, у входов в жилой дом предусмотрена установка скамеек и урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общая площадка ТБО на 3 контейнера и 1 бункер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль дворовых фасадов дома предусмотрены полосы укрепленного газона, рассчитанного на проезд пожарных машин. Предусматривается подсыпка плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном, на участках озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2м, дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. Машино-места для личного автотранспорта инвалидов 6 мест (размером 3,6х6,0) размещены на открытой автостоянке вдоль проектируемого уличного проезда в непосредственной близости от входа в жилой дом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №713-191/17 от 12.11.2018г. выданным Комитетом внешнего благоустройства г.Казани. Срок действия до 12.11.2019г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.95 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 29 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Экострой Инжиниринг

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1656058905
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/ТП/85
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 194
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 194
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00404
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 705 455,05 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00404
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 705 455,05 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00403
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 961 001,90 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1113
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний «ГАРАНТ +»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657204242
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 283
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.08	1	12.62	2.84
2	Квартира	1	1	90.71	3	47.39	2.84
3	Квартира	1	1	88.50	3	47.38	2.84
4	Квартира	1	1	46.91	1	21.72	2.84
5	Квартира	1	1	61.15	2	25.86	2.84
6	Квартира	1	1	118.05	3	48.70	2.84
7	Квартира	1	1	45.08	1	12.62	2.84
8	Квартира	2	1	45.08	1	12.62	2.84
9	Квартира	2	1	45.05	1	12.62	2.84
10	Квартира	2	1	90.71	3	47.39	2.84
11	Квартира	2	1	88.50	3	47.38	2.84
12	Квартира	2	1	46.91	1	21.72	2.84
13	Квартира	2	1	61.15	2	25.86	2.84
14	Квартира	2	1	118.05	3	48.70	2.84
15	Квартира	2	1	45.05	1	12.62	2.84
16	Квартира	3	1	45.08	1	12.62	2.84
17	Квартира	3	1	45.05	1	12.62	2.84
18	Квартира	3	1	90.71	3	47.39	2.84
19	Квартира	3	1	88.50	3	47.38	2.84
20	Квартира	3	1	46.91	1	21.72	2.84
21	Квартира	3	1	61.15	2	25.86	2.84
22	Квартира	3	1	118.05	3	48.70	2.84
23	Квартира	3	1	45.05	1	12.62	2.84
24	Квартира	4	1	45.08	1	12.62	2.84
25	Квартира	4	1	45.05	1	12.62	2.84
26	Квартира	4	1	90.71	3	47.39	2.84
27	Квартира	4	1	88.50	3	47.38	2.84

28	Квартира	4	1	46.91	1	21.72	2.84
29	Квартира	4	1	61.15	2	25.86	2.84
30	Квартира	4	1	118.05	3	48.70	2.84
31	Квартира	4	1	45.05	1	12.62	2.84
32	Квартира	5	1	45.08	1	12.62	2.84
33	Квартира	5	1	45.05	1	12.62	2.84
34	Квартира	5	1	90.71	3	47.39	2.84
35	Квартира	5	1	88.50	3	47.38	2.84
36	Квартира	5	1	46.91	1	21.72	2.84
37	Квартира	5	1	61.15	2	25.86	2.84
38	Квартира	5	1	118.05	3	48.70	2.84
39	Квартира	5	1	45.05	1	12.62	2.84
40	Квартира	6	1	45.08	1	12.62	2.84
41	Квартира	6	1	45.05	1	12.62	2.84
42	Квартира	6	1	90.71	3	47.39	2.84
43	Квартира	6	1	88.50	3	47.38	2.84
44	Квартира	6	1	46.91	1	21.72	2.84
45	Квартира	6	1	61.15	2	25.86	2.84
46	Квартира	6	1	118.05	3	48.70	2.84
47	Квартира	6	1	45.05	1	12.62	2.84
48	Квартира	7	1	45.08	1	12.62	2.84
49	Квартира	7	1	45.05	1	12.62	2.84
50	Квартира	7	1	90.71	3	47.39	2.84
51	Квартира	7	1	88.50	3	47.38	2.84
52	Квартира	7	1	46.91	1	21.72	2.84
53	Квартира	7	1	61.15	2	25.86	2.84
54	Квартира	7	1	118.05	3	48.70	2.84
55	Квартира	7	1	45.05	1	12.62	2.84
56	Квартира	8	1	45.08	1	12.62	2.84
57	Квартира	8	1	45.05	1	12.62	2.84
58	Квартира	8	1	90.71	3	47.39	2.84
59	Квартира	8	1	88.50	3	47.38	2.84
60	Квартира	8	1	46.91	1	21.72	2.84
61	Квартира	8	1	61.15	2	25.86	2.84
62	Квартира	8	1	118.05	3	48.70	2.84
63	Квартира	8	1	45.05	1	12.62	2.84
64	Квартира	9	1	45.08	1	12.62	2.84
65	Квартира	9	1	45.05	1	12.62	2.84
66	Квартира	9	1	90.71	3	47.39	2.84
67	Квартира	9	1	88.50	3	47.38	2.84
68	Квартира	9	1	46.91	1	21.72	2.84
69	Квартира	9	1	61.15	2	25.86	2.84
70	Квартира	9	1	118.05	3	48.70	2.84

71	Квартира	9	1	45.05	1	12.62	2.84
72	Квартира	10	1	45.08	1	12.62	2.84
73	Квартира	10	1	45.05	1	12.62	2.84
74	Квартира	10	1	90.71	3	47.39	2.84
75	Квартира	10	1	88.50	3	47.38	2.84
76	Квартира	10	1	46.91	1	21.72	2.84
77	Квартира	10	1	61.15	2	25.86	2.84
78	Квартира	10	1	118.05	3	48.70	2.84
79	Квартира	10	1	45.05	1	12.62	2.84
80	Квартира	11	1	45.08	1	12.62	2.84
81	Квартира	11	1	45.05	1	12.62	2.84
82	Квартира	11	1	90.71	3	47.39	2.84
83	Квартира	11	1	88.50	3	47.38	2.84
84	Квартира	11	1	46.91	1	21.72	2.84
85	Квартира	11	1	61.15	2	25.86	2.84
86	Квартира	11	1	118.05	3	48.70	2.84
87	Квартира	11	1	45.05	1	12.62	2.84
88	Квартира	12	1	45.08	1	12.62	2.84
89	Квартира	12	1	45.05	1	12.62	2.84
90	Квартира	12	1	90.71	3	47.39	2.84
91	Квартира	12	1	88.50	3	47.38	2.84
92	Квартира	12	1	46.91	1	21.72	2.84
93	Квартира	12	1	61.15	2	25.86	2.84
94	Квартира	12	1	118.05	3	48.70	2.84
95	Квартира	12	1	45.05	1	12.62	2.84
96	Квартира	13	1	45.08	1	12.62	2.84
97	Квартира	13	1	45.05	1	12.62	2.84
98	Квартира	13	1	90.71	3	47.39	2.84
99	Квартира	13	1	88.50	3	47.38	2.84
100	Квартира	13	1	46.91	1	21.72	2.84
101	Квартира	13	1	61.15	2	25.86	2.84
102	Квартира	13	1	118.05	3	48.70	2.84
103	Квартира	13	1	45.05	1	12.62	2.84
104	Квартира	14	1	45.08	1	12.62	2.84
105	Квартира	14	1	45.05	1	12.62	2.84
106	Квартира	14	1	90.71	3	47.39	2.84
107	Квартира	14	1	88.50	3	47.38	2.84
108	Квартира	14	1	46.91	1	21.72	2.84
109	Квартира	14	1	61.15	2	25.86	2.84
110	Квартира	14	1	118.05	3	48.70	2.84
111	Квартира	14	1	45.05	1	12.62	2.84
112	Квартира	15	1	45.08	1	12.62	2.84
113	Квартира	15	1	45.05	1	12.62	2.84

114	Квартира	15	1	90.71	3	47.39	2.84
115	Квартира	15	1	88.50	3	47.38	2.84
116	Квартира	15	1	46.91	1	21.72	2.84
117	Квартира	15	1	61.15	2	25.86	2.84
118	Квартира	15	1	118.05	3	48.70	2.84
119	Квартира	15	1	45.05	1	12.62	2.84
120	Квартира	16	1	45.08	1	12.62	2.84
121	Квартира	16	1	45.05	1	12.62	2.84
122	Квартира	16	1	90.71	3	47.39	2.84
123	Квартира	16	1	88.50	3	47.38	2.84
124	Квартира	16	1	46.91	1	21.72	2.84
125	Квартира	16	1	61.15	2	25.86	2.84
126	Квартира	16	1	118.05	3	48.70	2.84
127	Квартира	16	1	45.05	1	12.62	2.84
128	Квартира	17	1	45.08	1	12.62	2.84
129	Квартира	17	1	45.05	1	12.62	2.84
130	Квартира	17	1	90.71	3	47.39	2.84
131	Квартира	17	1	88.50	3	47.38	2.84
132	Квартира	17	1	46.91	1	21.72	2.84
133	Квартира	17	1	61.15	2	25.86	2.84
134	Квартира	17	1	118.05	3	48.70	2.84
135	Квартира	17	1	45.05	1	12.62	2.84
136	Квартира	18	1	45.08	1	12.62	2.84
137	Квартира	18	1	45.05	1	12.62	2.84
138	Квартира	18	1	90.71	3	47.39	2.84
139	Квартира	18	1	88.50	3	47.38	2.84
140	Квартира	18	1	46.91	1	21.72	2.84
141	Квартира	18	1	61.15	2	25.86	2.84
142	Квартира	18	1	118.05	3	48.70	2.84
143	Квартира	18	1	45.05	1	12.62	2.84
144	Квартира	19	1	45.08	1	12.62	2.84
145	Квартира	19	1	45.05	1	12.62	2.84
146	Квартира	19	1	90.71	3	47.39	2.84
147	Квартира	19	1	88.50	3	47.38	2.84
148	Квартира	19	1	46.91	1	21.72	2.84
149	Квартира	19	1	61.15	2	25.86	2.84
150	Квартира	19	1	118.05	3	48.70	2.84
151	Квартира	19	1	45.05	1	12.62	2.84
152	Квартира	1	2	62.41	2	33.71	2.84
153	Квартира	1	2	134.25	3	59.28	2.84
154	Квартира	1	2	69.58	2	28.95	2.84
155	Квартира	1	2	69.41	2	28.72	2.84
156	Квартира	1	2	41.54	1	11.58	2.84

157	Квартира	1	2	63.66	2	26.10	2.84
158	Квартира	2	2	44.40	1	20.03	2.84
159	Квартира	2	2	62.41	2	33.71	2.84
160	Квартира	2	2	134.25	3	59.28	2.84
161	Квартира	2	2	69.58	2	28.95	2.84
162	Квартира	2	2	69.41	2	28.72	2.84
163	Квартира	2	2	41.54	1	11.58	2.84
164	Квартира	2	2	63.66	2	26.10	2.84
165	Квартира	3	2	44.40	1	20.03	2.84
166	Квартира	3	2	62.41	2	33.71	2.84
167	Квартира	3	2	134.25	3	59.28	2.84
168	Квартира	3	2	69.58	2	28.95	2.84
169	Квартира	3	2	69.41	2	28.72	2.84
170	Квартира	3	2	41.54	1	11.58	2.84
171	Квартира	3	2	63.66	2	26.10	2.84
172	Квартира	4	2	44.40	1	20.03	2.84
173	Квартира	4	2	62.41	2	33.71	2.84
174	Квартира	4	2	134.25	3	59.28	2.84
175	Квартира	4	2	69.58	2	28.95	2.84
176	Квартира	4	2	69.41	2	28.72	2.84
177	Квартира	4	2	41.54	1	11.58	2.84
178	Квартира	4	2	63.66	2	26.10	2.84
179	Квартира	5	2	44.40	1	20.03	2.84
180	Квартира	5	2	62.41	2	33.71	2.84
181	Квартира	5	2	134.25	3	59.28	2.84
182	Квартира	5	2	69.58	2	28.95	2.84
183	Квартира	5	2	69.41	2	28.72	2.84
184	Квартира	5	2	41.54	1	11.58	2.84
185	Квартира	5	2	63.66	2	26.10	2.84
186	Квартира	6	2	44.40	1	20.03	2.84
187	Квартира	6	2	62.41	2	33.71	2.84
188	Квартира	6	2	134.25	3	59.28	2.84
189	Квартира	6	2	69.58	2	28.95	2.84
190	Квартира	6	2	69.41	2	28.72	2.84
191	Квартира	6	2	41.54	1	11.58	2.84
192	Квартира	6	2	63.66	2	26.10	2.84
193	Квартира	7	2	44.40	1	20.03	2.84
194	Квартира	7	2	62.41	2	33.71	2.84
195	Квартира	7	2	134.25	3	59.28	2.84
196	Квартира	7	2	69.58	2	28.95	2.84
197	Квартира	7	2	69.41	2	28.72	2.84
198	Квартира	7	2	41.54	1	11.58	2.84
199	Квартира	7	2	63.66	2	26.10	2.84

200	Квартира	8	2	44.40	1	20.03	2.84
201	Квартира	8	2	62.41	2	33.71	2.84
202	Квартира	8	2	134.25	3	59.28	2.84
203	Квартира	8	2	69.58	2	28.95	2.84
204	Квартира	8	2	69.41	2	28.72	2.84
205	Квартира	8	2	41.54	1	11.58	2.84
206	Квартира	8	2	63.66	2	26.10	2.84
207	Квартира	9	2	44.40	1	20.03	2.84
208	Квартира	9	2	62.41	2	33.71	2.84
209	Квартира	9	2	134.25	3	59.28	2.84
210	Квартира	9	2	69.58	2	28.95	2.84
211	Квартира	9	2	69.41	2	28.72	2.84
212	Квартира	9	2	41.54	1	11.58	2.84
213	Квартира	9	2	63.66	2	26.10	2.84
214	Квартира	10	2	44.40	1	20.03	2.84
215	Квартира	10	2	62.41	2	33.71	2.84
216	Квартира	10	2	134.25	3	59.28	2.84
217	Квартира	10	2	69.58	2	28.95	2.84
218	Квартира	10	2	69.41	2	28.72	2.84
219	Квартира	10	2	41.54	1	11.58	2.84
220	Квартира	10	2	63.66	2	26.10	2.84
221	Квартира	11	2	44.40	1	20.03	2.84
222	Квартира	11	2	62.41	2	33.71	2.84
223	Квартира	11	2	134.25	3	59.28	2.84
224	Квартира	11	2	69.58	2	28.95	2.84
225	Квартира	11	2	69.41	2	28.72	2.84
226	Квартира	11	2	41.54	1	11.58	2.84
227	Квартира	11	2	63.66	2	26.10	2.84
228	Квартира	12	2	44.40	1	20.03	2.84
229	Квартира	12	2	62.41	2	33.71	2.84
230	Квартира	12	2	134.25	3	59.28	2.84
231	Квартира	12	2	69.58	2	28.95	2.84
232	Квартира	12	2	69.41	2	28.72	2.84
233	Квартира	12	2	41.54	1	11.58	2.84
234	Квартира	12	2	63.66	2	26.10	2.84
235	Квартира	13	2	44.40	1	20.03	2.84
236	Квартира	13	2	62.41	2	33.71	2.84
237	Квартира	13	2	134.25	3	59.28	2.84
238	Квартира	13	2	69.58	2	28.95	2.84
239	Квартира	13	2	69.41	2	28.72	2.84
240	Квартира	13	2	41.54	1	11.58	2.84
241	Квартира	13	2	63.66	2	26.10	2.84
242	Квартира	14	2	44.40	1	20.03	2.84

243	Квартира	14	2	62.41	2	33.71	2.84
244	Квартира	14	2	134.25	3	59.28	2.84
245	Квартира	14	2	69.58	2	28.95	2.84
246	Квартира	14	2	69.41	2	28.72	2.84
247	Квартира	14	2	41.54	1	11.58	2.84
248	Квартира	14	2	63.66	2	26.10	2.84
249	Квартира	15	2	44.40	1	20.03	2.84
250	Квартира	15	2	62.41	2	33.71	2.84
251	Квартира	15	2	134.25	3	59.28	2.84
252	Квартира	15	2	69.58	2	28.95	2.84
253	Квартира	15	2	69.41	2	28.72	2.84
254	Квартира	15	2	41.54	1	11.58	2.84
255	Квартира	15	2	63.66	2	26.10	2.84
256	Квартира	16	2	44.40	1	20.03	2.84
257	Квартира	16	2	62.41	2	33.71	2.84
258	Квартира	16	2	134.25	3	59.28	2.84
259	Квартира	16	2	69.58	2	28.95	2.84
260	Квартира	16	2	69.41	2	28.72	2.84
261	Квартира	16	2	41.54	1	11.58	2.84
262	Квартира	16	2	63.66	2	26.10	2.84
263	Квартира	17	2	44.40	1	20.03	2.84
264	Квартира	17	2	62.41	2	33.71	2.84
265	Квартира	17	2	134.25	3	59.28	2.84
266	Квартира	17	2	69.58	2	28.95	2.84
267	Квартира	17	2	69.41	2	28.72	2.84
268	Квартира	17	2	41.54	1	11.58	2.84
269	Квартира	17	2	63.66	2	26.10	2.84
270	Квартира	18	2	44.40	1	20.03	2.84
271	Квартира	18	2	62.41	2	33.71	2.84
272	Квартира	18	2	134.25	3	59.28	2.84
273	Квартира	18	2	69.58	2	28.95	2.84
274	Квартира	18	2	69.41	2	28.72	2.84
275	Квартира	18	2	41.54	1	11.58	2.84
276	Квартира	18	2	63.66	2	26.10	2.84
277	Квартира	19	2	44.40	1	20.03	2.84
278	Квартира	19	2	62.41	2	33.71	2.84
279	Квартира	19	2	134.25	3	59.28	2.84
280	Квартира	19	2	69.58	2	28.95	2.84
281	Квартира	19	2	69.41	2	28.72	2.84
282	Квартира	19	2	41.54	1	11.58	2.84
283	Квартира	19	2	63.66	2	26.10	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подвал подъезд 1	Нежилое	643.35
2	ИТП	Подвал подъезд 1	Нежилое	42.16
3	Электрощитовая	Подвал подъезд 1	Нежилое	11.36
4	Аппаратная	Подвал подъезд 1	Нежилое	6.88
5	Тамбур	Подвал подъезд 2	Нежилое	4.73
6	Насосная пожаротушения	Подвал подъезд 2	Нежилое	30.57
7	Помещение подвала	Подвал подъезд 2	Нежилое	580.45
8	Аппаратная	Подвал подъезд 2	Нежилое	6.82
9	Электрощитовая	Подвал подъезд 2	Нежилое	11.36
10	Водомерный узел	Подвал подъезд 2	Нежилое	17.57
11	Лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	Нежилое	14.19
12	Тамбур	1 этаж подъезд 1	Нежилое	4.18
13	Тамбур	1 этаж подъезд 1	Нежилое	4.37
14	Тамбур	1 этаж подъезд 1	Нежилое	4.87
15	Тамбур	1 этаж подъезд 1	Нежилое	8.39
16	Колясочная	1 этаж подъезд 1	Нежилое	28.42
17	Коридор	1 этаж подъезд 1	Нежилое	73.19
18	Лифтовый холл	1 этаж подъезд 1	Нежилое	10.73
19	КУИ	1 этаж подъезд 1	Нежилое	2.97
20	Лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	Нежилое	14.19
21	Тамбур	1 этаж подъезд 2	Нежилое	4.18
22	Тамбур	1 этаж подъезд 2	Нежилое	4.37
23	Тамбур	1 этаж подъезд 2	Нежилое	4.87
24	Тамбур	1 этаж подъезд 2	Нежилое	8.39
25	Колясочная	1 этаж подъезд 2	Нежилое	27.75
26	Коридор	1 этаж подъезд 2	Нежилое	79.57
27	Лифтовый холл	1 этаж подъезд 2	Нежилое	10.73
28	КУИ	1 этаж подъезд 2	Нежилое	2.97
29	Лестничная клетка	2-19 этажи подъезд 1	Нежилое	255.42
30	Лоджия	2-19 этажи подъезд 1	Нежилое	45.9
31	Тамбур	2-19 этажи подъезд 1	Нежилое	75.24
32	Тамбур	2-19 этажи подъезд 1	Нежилое	78.66
33	Коридор	2-19 этажи подъезд 1	Нежилое	1238.94
34	Лифтовый холл	2-19 этажи подъезд 1	Нежилое	193.14
35	Лестничная клетка	2-19 этажи подъезд 2	Нежилое	255.42
36	Лоджия	2-19 этажи подъезд 2	Нежилое	45.9
37	Тамбур	2-19 этажи подъезд 2	Нежилое	75.24
38	Тамбур	2-19 этажи подъезд 2	Нежилое	78.66
39	Коридор	2-19 этажи подъезд 2	Нежилое	1353.6

40	Лифтовый холл	2-19 этажи подъезд 2	Нежилое	193.14
41	Лестничная клетка	Технический чердак подъезд 1	Нежилое	14.19
42	Незадымляемый балкон	Технический чердак подъезд 1	Нежилое	4.36
43	Помещение технического чердака	Технический чердак подъезд 1	Нежилое	589.27
44	Техническое помещение	Технический чердак подъезд 1	Нежилое	69.33
45	Техническое помещение	Технический чердак подъезд 1	Нежилое	11.89
46	Лестничная клетка	Технический чердак подъезд 2	Нежилое	14.19
47	Незадымляемый балкон	Технический чердак подъезд 2	Нежилое	4.36
48	Помещение технического чердака	Технический чердак подъезд 2	Нежилое	517.79
49	Техническое помещение	Технический чердак подъезд 2	Нежилое	85.2
50	Техническое помещение	Технический чердак подъезд 2	Нежилое	15.4
51	Лестничная клетка	Выход на кровлю подъезд 1	Нежилое	9.9
52	Лестничная клетка	Выход на кровлю подъезд 2	Нежилое	9.9
53	нежилое	кровля	Эксплуатируемая кровля (терраса)	198.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП (Подвал подъезд 1)	Щит ЩС-ИТП	Электроснабжение
		Дренажный насос ГНОМ 10-10 Q=10 м³/час, H=10 м, N=1,1 кВт	Водоотведение
		Теплосчетчик КМ-5-2 Ду-150 (Gmin=0,6 м³/час; Gmax=600 м³/час)	Теплоснабжение
		Теплосчетчик РМ-5-2 Ду-20 (Gmin=0,011 м³/час; Gmax=11 м³/час)	Теплоснабжение
		Циркуляционный насос (G=46,2 м³/ч, 10 м.вод.ст, 3~, 3000 Вт)	Теплоснабжение
		Циркуляционный насос (G=2,6 м³/ч, 6 м.вод.ст, 1~, 180 Вт)	Теплоснабжение
		Циркуляционный насос (G=2,7 м³/ч, 6 м.вод.ст, 1~, 180 Вт)	Теплоснабжение
		Повысительный насос, G=1,83ч, 35м.вод.ст, 3~, 550Вт .	Теплоснабжение
		Пластинчатый теплообменник ННН19А	Теплоснабжение
2	Электрощитовая (Подвал подъезд 1)	ВРУ-1, АВР-1, ППУ-1, РЩ-1, РП-1.1, РП-1.2, ШКП-ПД1, ПД2, ШКП-ПД3, ВД1, ГЗШ-1	Электроснабжение
		Щафы управления вентиляторами	Автоматика противодымной защиты
3	Аппаратная (Подвал подъезд 1)	Щит ЩС-апп	Электроснабжение
		Конвертер IP/СПВ	Радиофикация
		Щаф 19"	Интернет
		Усилитель, ответвители	Кабельное телевидение
		Видеорегиистратор	Видеонаблюдение

		Оборудование управления и индикации	Пожарная сигнализация, автоматика противодымной защиты
4	Насосная пожаротушения (Подвал подъезд 2)	ЩС-в/у	Электроснабжение
		Насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода - 1 зона водоснабжения (2раб., 1рез. N1дв=3,0 кВт, п=2900 об/мин, U=400 В, Q=16,75 м³/ч, H=55,0 м); насосная установка хозяйственно - питьевого водопровода - 2 зона водоснабжения (2раб., 1рез. N1дв=4,0 кВт, п=2900 об/мин, U=400В, Q=15,34 м³/ч, H=90,0 м); Насосная пожарная установка (1раб., 1рез., Q=31,32 м³/час, H=90,0 м, N1дв=15,0 кВт)	Водоснабжение
		Дренажный насос ГНОМ 10-10 Q=10 м³/час, H=10 м, N=1,1 кВт	Водоотведение
5	Аппаратная (Подвал подъезд 2)	Щит ЩС-апп	Электроснабжение
		Конвертер IP/СПВ	Радиофикация
		Шкаф 19"	Интернет
		Усилитель, ответвители	Кабельное телевидение
		Оборудование управления	Пожарная сигнализация, автоматика противодымной защиты
6	Электрощитовая (Подвал подъезд 2)	ВРУ-2, АВР-2, ППУ-2, РЩ-2, РП-2.1, РП-2.2, ШКП-ПД4, ПД5, ШКП-ПД6, ВД2, ГЗШ-2	Электроснабжение
		Шкафы управления вентиляторами	Автоматика противодымной защиты
7	Водомерный узел (Подвал подъезд 2)	ШКП-Зд1, ШКП-Зд2	Электроснабжение
		Счетчик ВСХНд-65, дисковый затвор с электроприводом	Водоснабжение
		Дренажный насос ГНОМ 10-10 Q=10 м³/час, H=10 м, N=1,1 кВт	Водоотведение
8	Подвальный этаж, в этажных щитках в МОП (подъезд 1, 2)	Вызывная панель, блоки питания, разветвители видео сигнала, разветвители аудио сигнала	Домофонная связь
9	Крыша, технический чердак, МОП (подъезд 1, 2)	Антенна, усилитель, ответвители	Эфирное телевидение
10	19 этаж в непосредственной близости от станции управления лифтом (подъезд 1, 2)	Лифтовый блок	Диспетчеризация лифтов
11	Периметр здания, входная группа, лифты (подъезд 1, 2)	Видеокамеры, видеорегистратор	Видеонаблюдение

12	Коридоры жилых этажей, МОП (подъезд 1, 2)	Извещатели пожарные дымовые, ручные, оповещатели табло выход, блоки управления клапанами	Пожарная сигнализация, автоматика противодымной защиты
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.08.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.08.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 593 556 450,13 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810625240001776
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 997 447 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 790 693 945,22 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 206 753 054,78 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 246
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 890,45 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 775 641 102,72 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Филиал БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 997 447 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.04.2022

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:050150:5856
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: На земельном участке, указанном в п. 12.3 настоящей проектной декларации, предусматривается установление сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.03.2021	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В связи с возникшей ошибкой скачивания документа с сайта наш.дом.рф перезагружено заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Предыдущая дата размещения документа: 11.11.2019
2	04.03.2021	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	В связи с возникшей ошибкой скачивания документа с сайта наш.дом.рф перезагружена схема планировочной организации земельного участка. Предыдущая дата размещения документа: 11.11.2019
3	30.03.2021	48.18-ПЗ	Внесены изменения в технико-экономические показатели по жилому дому в связи с появлением в блок-секции 1, в осях (А-В)/(1с/4с) .
4	30.03.2021	48.18-АР	-произведена замена кирпичной перегородки между тамбуром и колясочной на перегородку из витража; -перенесены этажные электрические щиты; -в блок-секции 1, в осях (А-В)/(1с-4с) добавлена терраса (эксплуатируемая кровля), предназначенная для использования, в качестве зоны для отдыха, прогулочной зоны, зоны для пребывания людей; -добавлено наименование сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; -добавлена корзина кондиционера у окна ОК-6 в трехкомнатной квартире около ЛК БС-1 по оси 2с; -исключено утепление перегородки между лоджиями и смежными с ними помещениями в осях (Ис-Кс)/(19с-22с) БС-1; (Ас-Бс)/(1с-3с) БС2; (Жс-Ис)/(2с-3с); -выполнена корректировка МОП согласно АТР, в части интерьеров (отделочных материалов); -входные и тамбурные двери (три штуки на каждом входе) в осях А-(8с-10с) и Б-(10с-11с) оборудованы автоматическими приводами ED 100/250; -в конструкции наружных стен с вентилируемым фасадом добавлен производитель утеплителя и изменены толщины: внутренний слой «Техновент Н ПРОФ» толщиной 110 мм плотностью не менее 45 (±5) кг/м ³ , наружный слой «Техновент СТАНДАРТ» толщиной 50 мм плотностью не менее 80 (±8) кг/м ³ .
5	30.03.2021	48.18-КР	-изменены длины свай на основании представленных результатов статических испытаний; -изменено расположение петель в перекрытии шахты, кнопок вызова, станции управления для лифта грузоподъемностью 630 кг; -добавлены узлы усиления по конструкциям не набравшим проектную прочность; -на эксплуатируемой части кровли (террасе) к конструкции покрытия предусмотрены на перспективу фундаменты для установки перголы (навеса).
6	30.03.2021	48.18-ИОС-ЭМ	-перенос этажных электрических щитов; -исключение звонковой кнопки в связи с применением видеодомофонов с вызывной панелью; -добавлена система подготовки питьевой воды, запитано соответствующее оборудование; -запитан шкаф управления кабельным обогревом эксплуатируемой части кровли (террасы); -выполнена корректировка согласно альбому технических решений в части подключения приборов освещения в МОП, запитана розеточная группа в колясочной, запитаны автоматические привода ED 100/250 на входных и тамбурных дверях (три штуки на каждом входе) в осях А-(8с-10с) и Б-(10с-11с).
7	30.03.2021	48.18-ИОС-ВВ	-перенос этажных электрических щитов, изменились габариты и расположение шкафов под инженерные системы, положение инженерных систем, а именно: ниши БС-1 в осях 7с-8с/Вс-Гс стали с габаритами 1545х330; ниши БС-1 в осях 13с-15с/Дс-Ес стали с габаритами 1100х210; ниши БС-2 в осях 8с-9с/Вс-Гс стали с габаритами 1200х330; ниши БС-2 в осях 12с-14с/Гс-Дс стали с габаритами 1100х210 добавлена система подготовки питьевой воды.

8	30.03.2021	48.18-ИОС-ВК	-добавлена корзина кондиционера у окна ОК-6 в трехкомнатной квартире около ЛК БС-1 по оси 2с, добавлен дополнительный стояк для отвода конденсата - Ст.Кс-19; -выполнена корректировка в части заведения стояков дренажной канализации от наружных блоков кондиционеров в подвал с последующим присоединением к сети К2.
9	30.03.2021	48.18-ИОС-ОВ	-предусмотрено устройство форкамеры; -изменено количество и место размещения приборов отопления в лестничных клетках; -изменился температурный график от источника на 105-70°С, параметры теплоносителя в тепловой камере P1=5 кгс/см ² , P2=3 кгс/см ² ; -Произведен перерасчет оборудования в индивидуальном тепловом пункте; -исключили регулятор перепада давления; -заменяли теплообменники; -заменяли трубопроводы, запорную арматуру, регулирующие клапана на меньший диаметр выполнен перенос отопительных приборов на наружную утепленную стену в помещении утепленных лоджий, примыкающих к квартирам; -заменяли отопительные приборы VN33KV2 500 0.72 на VN22K 400 1.2, VN33KV2 600 0.72 на VN22K 400 1.32, VN33KV2 400 0.72 на VN22K 400 1.
10	30.03.2021	48.18-ИОС-СС1	-добавлен видеомонитор, вызывная панель около входной двери со стороны МОП.
11	30.03.2021	48.18-ИОС-СС2	-выполнена корректировка в части выполнения системы на базе оборудования «Рубеж»; -перед каждой квартирой предусмотрены изоляторы шлейфа; -кроме передачи сигналов о состоянии пожарной сигнализации в офис управляющей компании ООО «АртСити», дополнительно предусмотрена возможность передачи сигнала о пожаре через блок GSM (адрес передачи уточняется на стадии программирования и пусконаладочных работ); -предусмотрена автоматическая разблокировка при пожаре входных и тамбурных дверей в осях А-(8с-10с) и Б-(10с-11с) оборудованных автоматическими приводами ED 100/250.
12	30.03.2021	48.18-ИОС-ПОС	-на стройгенплане изменены зоны складирования материалов и размещение временных бытовых помещений.
13	30.03.2021	48.18-ИОС-ПБ	-в блок-секции 1, в осях (А-В)/(1с-4с) добавлена терраса (эксплуатируемая кровля), предназначенная для использования, в качестве зоны для отдыха, прогулочной зоны, зоны для пребывания людей; -выполнена корректировка в части выполнения системы на базе оборудования «Рубеж»; -перед каждой квартирой предусмотрены изоляторы шлейфа; -кроме передачи сигналов о состоянии пожарной сигнализации в офис управляющей компании ООО «АртСити», дополнительно предусмотрена возможность передачи сигнала о пожаре через блок GSM (адрес передачи уточняется на стадии программирования и пусконаладочных работ); -предусмотрена автоматическая разблокировка при пожаре входных и тамбурных дверей в осях А-(8с-10с) и Б-(10с-11с) оборудованных автоматическими приводами ED 100/250.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1021364525345681527146520897503238715594

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙУСЛУГИ"**, Закиев Ильсур Мансурович, Казань

Действителен: с 14.07.2021 по 14.10.2022