ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000682 от 06.11.2026

Многоквартирные жилые дома по ул. Красный Путь в г. Иркутске

Дата первичного размещения: 31.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВИТЯЗЬ-СТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СК "ВИТЯЗЬ-СТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664009**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Иркутск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проезд**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космический**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **664009, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, пр-д Космический, д.5**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952271794**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vist38@ya.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://Витязь38.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Колмаков**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВИТЯЗЬ-СТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **381205099182**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849113176**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1263800005017**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.04.2026**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Колмаков**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06770548086**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381205099182**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Колмаков**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06770548086**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381205099182**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **100% участие в капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Новое Заречье"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849102470**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800010013**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Корона"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811996726**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123850024814**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания "Витязь"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849081196**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203800020907**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Технический Заказчик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849087208**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800004691**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 807,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **35 296,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2026-0059-0 от 16.02.2026 г.выдан отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Иркутская область, городской округ города Иркутск, город Иркутск, ул.Таманская, земельный участок 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8 616,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Иркутская область, городской округ города Иркутск, город Иркутск, ул.Таманская, земельный участок 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2666 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 375,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **534,29 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 909,99 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 866,71 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 866,71 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВАИР-СИБ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОМПЛЕКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812534837**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭЙ-ПИ-ЦЕНТР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3812098059**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-028215-2026**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Витязь-4"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **М-СТРОЙГРУПП**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3849069657**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-16-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.05.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Вренчинтская Валентина Владимировна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Вренчинтская**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Валентина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимировна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **381019003542**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000009:32369**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 688,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **34**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В северо-западной стороны от проектируемых объектов предусматривается размещение площадки для игр детей с установкой малых архитектурных форм и оборудования:1.Карусель-1 шт.2.Лабиринт"Подводная лодка"-1шт; 3.Песочница-1 шт; 4.Качели-1 шт; 5.Игровой комплекс-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С юго-восточной стороны между проектируемыми объектами предусматривается размещение площадки с установкой оборудования для занятия физкультурой:1 спортивное оборудование для воркаута-1 шт; 2.Спортивный комплекс-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С северо-западной стороны от проектируемых объектов предусматривается размещение площадки ТКО.на площадке предусмотрена установка:Мусорный контейнер объем 1,0 м3 каждый-3 шт.Предусматривается открытый отсек для крупногабаритного мусора.Контейнеры устанавливаются на специальной организованной хозяйственной площадке на водонепроницаемом покрытии с ограждением с трех сторон.Расстояние от входа в жилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 50 метров.расстояние до окон жилых домов составляет не менее 20 метров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободных площадках от застройки в границах земельного участка предусматривается высеивания газона в соответствии с разделом ПЗУ из многолетних трав с добавлением растительного грунта.В целях озеленения территории внутридворового пространства предусмотрены газоны**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения повышенного качества среды обитания маломобильных групп населения приняты следующие проектные решения:-ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов принята-2,0 метров.Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный уклон-2%; при устройстве съездов с тротуаров на транспортный проезд уклон 1:20.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Перепад высот бордюров, вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров (покрытие тротуаров-асфальтобетонное, покрытие крылец и пандусов-бетонное).Предусмотрены места для парковки автомобилей.Для парковки инвалидов отведены 10%6 м/м, из них 5%3 м/м для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Выделяемые парковочные места для инвалидов обозначены знаками.Разметка для стоянки автомашин 6,0 х 3,6 м на 1 м/м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой территории, подъездных путей.Технические условия № 1/26 от"2"марта 2026 г.Выданы Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска.Срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах земельного участка предусмотрено устройство проезда не менее 3,5,тротуаров с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 2,0.Въезд и выезд с территории земельного участка предусмотрен с ул.Таманская.Предусмотрено устройство хозяйственных площадок с восточной стороны с размещение рамки для сушки белья-4 шт.Площадка для отдыха взрослого населения с северо-западной стороны.Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.В границах объекта строительства запроектировано размещение урн-12 шт, скамья-6 шт, парковка постоянного хранения-3 м/м, парковка для офисных сотрудников 6 м/м.Для отвода поверхностных и талых вод, необходимо выполнить строительство коллектора ливневой канализации.Движение пожарной техники предусмотрено по асфальтированному проезду с покрытием, допускающими движение пожарной техники.Проезды сквозные, устройство разворотных площадок не требуется.В целях размещения дополнительных элементов благоустройства на прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 38:36:000009:32369 комитетом по управлению муниципальным имуществом предоставляется в аренду земельный участок площадью территории-492 кв.м.(распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом № 504-02-487/87 от 28.04.2026 г.о выдаче разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:25967, адрес (описание местоположения):Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, ул.Красный Путь.).Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000009:32369 огорожен забором с калиткой и воротами со стороны ул.Таманская и со стороны ул.Красный Путь территория огорожена забором.Со стороны смежных землепользователей, внутренние стороны земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:32369 огорожены существующим забором**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ Г.ИРКУТСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 982 188,13 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ИРКУТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3810035487**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2297**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2031**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ Г.ИРКУТСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 786 539,29 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ИРКУТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3810035487**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2297**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ИРКУТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3810035487**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2298**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 289 861,43 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **521/26-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 894 657,85 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г.ИРКУТСКА ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ИРКУТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3810035487**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2298**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 042 617,94 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ДРИМ НЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3810051746**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ДРИМ НЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3810051746**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ДРИМ НЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3810051746**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ДРИМ НЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3810051746**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **126**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	2	1	38.60	1	11.43	2.62
1-2	Квартира	2	1	42.37	1	12.72	2.62
1-3	Квартира	2	1	36.69	1	16.49	2.62
1-4	Квартира	2	1	40.41	1	10.13	2.62
1-5	Квартира	2	1	45.72	2	24.50	2.62
1-6	Квартира	2	1	52.98	1	21.69	2.62
1-7	Квартира	2	1	40.36	1	13.26	2.62
1-8	Квартира	3	1	38.30	1	11.43	2.62
1-9	Квартира	3	1	42.07	1	12.72	2.62
1-10	Квартира	3	1	36.69	1	16.49	2.62
1-11	Квартира	3	1	40.41	1	10.13	2.62
1-12	Квартира	3	1	45.34	2	24.50	2.62
1-13	Квартира	3	1	52.46	1	21.69	2.62
1-14	Квартира	3	1	40.36	1	13.26	2.62
1-15	Квартира	4	1	38.30	1	11.43	2.62
1-16	Квартира	4	1	42.07	1	12.72	2.62
1-17	Квартира	4	1	36.69	1	16.49	2.62
1-18	Квартира	4	1	40.41	1	10.13	2.62
1-19	Квартира	4	1	45.34	2	24.50	2.62
1-20	Квартира	4	1	52.46	1	21.69	2.62
1-21	Квартира	4	1	40.36	1	13.26	2.62
1-22	Квартира	5	1	38.30	1	11.43	2.62
1-23	Квартира	5	1	42.07	1	12.72	2.62
1-24	Квартира	5	1	36.69	1	16.49	2.62
1-25	Квартира	5	1	40.41	1	10.13	2.62
1-26	Квартира	5	1	45.34	2	24.50	2.62
1-27	Квартира	5	1	52.46	1	21.69	2.62
1-28	Квартира	5	1	40.36	1	13.26	2.62
1-29	Квартира	6	1	38.30	1	11.43	2.62
1-30	Квартира	6	1	42.07	1	12.72	2.62
1-31	Квартира	6	1	36.69	1	16.49	2.62
1-32	Квартира	6	1	40.41	1	10.13	2.62
1-33	Квартира	6	1	45.34	2	24.50	2.62
1-34	Квартира	6	1	52.46	1	21.69	2.62
1-35	Квартира	6	1	40.36	1	13.26	2.62
1-36	Квартира	7	1	38.30	1	11.43	2.62
1-37	Квартира	7	1	42.07	1	12.72	2.62
1-38	Квартира	7	1	36.69	1	16.49	2.62
1-39	Квартира	7	1	40.41	1	10.13	2.62

1-40	Квартира	7	1	45.34	2	24.50	2.62
1-41	Квартира	7	1	52.46	1	21.69	2.62
1-42	Квартира	7	1	40.36	1	13.26	2.62
1-43	Квартира	8	1	38.30	1	11.43	2.62
1-44	Квартира	8	1	42.07	1	12.72	2.62
1-45	Квартира	8	1	36.69	1	16.49	2.62
1-46	Квартира	8	1	40.41	1	10.13	2.62
1-47	Квартира	8	1	45.34	2	24.50	2.62
1-48	Квартира	8	1	52.46	1	21.69	2.62
1-49	Квартира	8	1	40.36	1	13.26	2.62
1-50	Квартира	9	1	38.30	1	11.43	2.62
1-51	Квартира	9	1	42.07	1	12.72	2.62
1-52	Квартира	9	1	36.69	1	16.49	2.62
1-53	Квартира	9	1	40.41	1	10.13	2.62
1-54	Квартира	9	1	45.34	2	24.50	2.62
1-55	Квартира	9	1	52.46	1	21.69	2.62
1-56	Квартира	9	1	40.36	1	13.26	2.62
1-57	Квартира	10	1	38.30	1	11.43	2.62
1-58	Квартира	10	1	42.07	1	12.72	2.62
1-59	Квартира	10	1	36.69	1	16.49	2.62
1-60	Квартира	10	1	40.41	1	10.13	2.62
1-61	Квартира	10	1	45.34	2	24.50	2.62
1-62	Квартира	10	1	52.46	1	21.69	2.62
1-63	Квартира	10	1	40.36	1	13.26	2.62
2-64	Квартира	2	2	56.44	2	30.51	2.62
2-65	Квартира	2	2	33.01	1	9.73	2.62
2-66	Квартира	2	2	34.92	1	14.95	2.62
2-67	Квартира	2	2	40.30	1	12.72	2.62
2-68	Квартира	2	2	45.19	1	13.46	2.62
2-69	Квартира	2	2	35.81	1	10.96	2.62
2-70	Квартира	2	2	56.82	1	31.28	2.62
2-71	Квартира	3	2	55.91	2	30.51	2.62
2-72	Квартира	3	2	32.72	1	9.73	2.62
2-73	Квартира	3	2	34.92	1	14.95	2.62
2-74	Квартира	3	2	40.30	1	12.72	2.62
2-75	Квартира	3	2	45.19	1	13.46	2.62
2-76	Квартира	3	2	35.52	1	10.96	2.62
1-77	Квартира	3	2	56.82	2	31.28	2.62
1-78	Квартира	4	2	55.91	2	30.51	2.62
1-79	Квартира	4	2	32.72	1	9.73	2.62
1-80	Квартира	4	2	34.92	1	14.95	2.62
1-81	Квартира	4	2	40.30	1	12.72	2.62
1-82	Квартира	4	2	45.19	1	13.46	2.62
1-83	Квартира	4	2	35.52	1	10.96	2.62
1-84	Квартира	4	2	56.82	2	31.28	2.62

1-85	Квартира	5	2	55.91	2	30.51	2.62
1-86	Квартира	5	2	32.72	1	9.73	2.62
1-87	Квартира	5	2	34.92	1	14.95	2.62
1-88	Квартира	5	2	40.30	1	12.72	2.62
1-89	Квартира	5	2	45.19	1	13.46	2.62
1-90	Квартира	5	2	35.52	1	10.96	2.62
1-91	Квартира	5	2	56.82	2	31.28	2.62
1-92	Квартира	6	2	55.91	2	30.51	2.62
1-93	Квартира	6	2	32.72	1	9.73	2.62
1-94	Квартира	6	2	34.92	1	14.95	2.62
1-95	Квартира	6	2	40.30	1	12.72	2.62
2-96	Квартира	6	2	45.19	1	13.46	2.62
2-97	Квартира	6	2	35.52	1	10.96	2.62
2-98	Квартира	6	2	56.82	2	31.28	2.62
2-99	Квартира	7	2	55.91	2	30.51	2.62
2-100	Квартира	7	2	32.72	1	9.73	2.62
2-101	Квартира	7	2	34.92	1	14.95	2.62
2-102	Квартира	7	2	40.30	1	12.72	2.62
2-103	Квартира	7	2	45.19	1	13.46	2.62
2-104	Квартира	7	2	35.52	1	10.96	2.62
2-105	Квартира	7	2	56.82	2	31.28	2.62
2-106	Квартира	8	2	55.91	2	30.51	2.62
2-107	Квартира	8	2	32.72	1	9.73	2.62
2-108	Квартира	8	2	34.92	1	14.95	2.62
2-109	Квартира	8	2	40.30	1	12.72	2.62
2-110	Квартира	8	2	45.19	1	13.46	2.62
2-111	Квартира	8	2	35.52	1	10.96	2.62
2-112	Квартира	8	2	56.82	2	31.28	2.62
2-113	Квартира	9	2	55.91	2	30.51	2.62
2-114	Квартира	9	2	32.72	1	9.73	2.62
2-115	Квартира	9	2	34.92	1	14.95	2.62
2-116	Квартира	9	2	40.30	1	12.72	2.62
2-117	Квартира	9	2	45.19	1	13.46	2.62
2-118	Квартира	9	2	35.52	1	10.96	2.62
2-119	Квартира	9	2	56.82	2	31.28	2.62
2-120	Квартира	10	2	55.91	2	30.51	2.62
2-121	Квартира	10	2	32.72	1	9.73	2.62
2-122	Квартира	10	2	34.92	1	14.95	2.62
2-123	Квартира	10	2	40.30	1	12.72	2.62
2-124	Квартира	10	2	45.19	1	13.46	2.62
2-125	Квартира	10	2	35.52	1	10.96	2.62
2-126	Квартира	10	2	56.82	2	31.28	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.83	Офис	42.09	2.95
					Санузел для МНГ	4.49	
					Коридор	6.41	
					Санузел	3.04	
					Офис	41.80	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.20	Офис	37.18	2.95
					Санузел	2.52	
					Коридор	6.93	
					Санузел для МНГ	4.62	
					Офис	37.95	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.25	Офис	35.21	2.95
					Санузел	2.73	
					Коридор	4.41	
					Санузел для МНГ	4.48	
					Офис	31.42	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.94	Офис	42.09	2.95
					Санузел для МНГ	4.49	
					Коридор	6.40	
					Санузел	3.04	
					Офис	41.92	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.67	Офис	37.30	2.95
					Санузел	2.52	
					Коридор	6.93	
					Санузел для МНГ	4.62	

					Офис	37.30	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.40	Офис	35.38	2.95
					Санузел	2.63	
					Коридор	4.52	
					Санузел для МНГ	4.49	
					Офис	35.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала (1)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (1), в осях 1-2/В-Г	Для размещения инженерных коммуникаций	42.09
2	Водомерный узел (2)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (2), в осях 2-3/В-Г	Техническое помещение (Водомерный узел, пом. 2) предназначенное под размещение водомерного узла для учета расходуемой воды жилом доме на вводе хозяйственного питьевого водопровода	6.38
3	Помещение подвала (3)	Технический этаж, отм. -2.910 подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (3), в осях 2-3/В-Г	Для размещения инженерных коммуникаций	34.11
4	Насосная (4)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (4), в осях 3-4/В-Г	Техническое помещение (Насосная. пом.,4) предназначенное под размещение водонапорной насосной станции для повышения напора в систему хозяйственного водоотведения.	10.80
5	Вент. камера (5)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (5), в осях 3-4/В-Г	Техническое помещение (Вент.камера пом., 5) предназначено для размещения вентиляционного оборудования	13.02
6	Электрощитовая (6)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (6), в осях 3-4/В-Г	Техническое помещение, для размещения и обслуживания электрощитов.	8.35

7	Комната связи (7)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (7), в осях 3-4/В-Г	Техническое помещение, для размещения и обслуживания оборудования сети связи	2.30
8	Тепловой пункт (8)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (8), в осях4-5/В-Г	Техническое помещение под размещие теплового узла для присоединения к системам отопления жилого дома. Для обеспечения жилого дома теплоой энрергии и горячей водой.	15.18
9	Помещение подвала (9)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (9), в осях 4-5/В-Г	Для размещения инженерных коммуникаций	18.57
10	Коридор (10)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (10), в осях 1-2/Б-В	Для размещения инженерных коммуникаций	14.49
11	Коридор (11)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (11), в осях 2-3/Б-В	Для размещения инженерных сетей	14.12
12	Коридор (12)	Техничнский этаж отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (12), в осях 3-4/Б-В	Для размещения инженерных сетей	14.12
13	Коридор (13)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (13), в осях 4-5/Б-В	Для размещения инженерных сетей	12.18
14	Помещение подвала (14)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (14), в осях 1-2/А-Б	Для размещения инженерных сетей	42.09
15	Помещение подвала (15)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (15), в осях 2-3/А-Б	Для размещения инженерных сетей	41.65
16	Помещение подвала (16)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (16), в осях 3-4/А-Б	Для размещения инженерных коммуникаций	41.65

17	Помещение подвала (17)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (17), в осях 4-5/А-Б	Для размещения инженерных коммуникаций	34.94
18	Тамбур (1)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 3-4/В-Г	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре.	12.83
19	Лестничная клетка (2)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	18.85
20	Коридор (3)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 3-4/Б-В	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	13.98
21	КУИ (4)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 3-4/Б-В	Комната уборочного инвентаря	2.30
22	Холл (5)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (5), в осях 3-4/А-Б	Холл с ествественым освещением, для прохода к нежилым и жилым помещениям, при эвакуации людей при пожаре.	26.29
23	Колясочная (6)	1 этаж, отм.-0.110, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (6), в осях 3-4/А-Б	Помещение предназначенное для хранения колясок, велосиделов, самакатов и других крупногабаритных вещей	11.11
24	Тамбур (7)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (7), в осях 3-4/А-Б	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре.	6.86
25	Лестничная клетка (1)	2 этаж, отм. +3.130, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	10.70
26	Лестничная клетка (2)	2 этаж, отм. +3.130, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	21.70

27	Балкон (зона безопасности групп населения (3)	2 этаж, отм. +3.130, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 3-4/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделений	10.86
28	Коридор (4)	2 этаж, отм. +3.130, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 1-5/Б-В	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	45.12
29	Лестничная клетка (1)	3 этаж, отм. +6.030, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	10.70
30	Лестничная клетка (2)	3 этаж, отм. +6.030, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	21.70
31	Балкон (зона безопасности групп населения (3)	3 этаж, отм. +6.030, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 3-4/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделений	10.86
32	Коридор (4)	3 этаж, отм. +6.030, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 1-5/Б-В	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	43.05
33	Лестничная клетка (1)	4 этаж, отм. +8.930, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	10.70
34	Лестничная клетка (2)	4 этаж, отм. +8.930, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	21.70
33	Балкон (зона безопасности групп населения (3)	4 этаж, отм. +8.930, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 3-4/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделени	10.86
34	Коридор (4)	4 этаж, отм. +8.930, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 1-5/Б-В	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	43.05

35	Лестничная клетка (1)	5 этаж, отм. +11.830, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	10.70
36	Лестничная клетка (2)	5 этаж, отм. +11.830 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	21.70
37	Балкон (зона безопасности групп населения (3)	5 этаж, отм. +11.830, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 3-4/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделени	10.86
38	Коридор (4)	5 этаж, отм. +11.830, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 1-5/Б-В	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	43.05
39	Лестничная клетка (1)	6 этаж, отм. +14.730, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	10.70
40	Лестничная клетка (2)	6 этаж, отм. +14.730, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	21.70
41	Балкон (зона безопасности групп населения (3)	6 этаж, отм. +14.730, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 3-4/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделений	10.86
42	Коридор (4)	6 этаж, отм. +14.730, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 1-5/Б-В	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	43.05
43	Лестничная клетка (1)	7 этаж, отм. +17.630, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	10.70

44	Лестничная клетка (2)	7 этаж, отм. +17.630 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	21.70
45	Балкон (зона безопасности групп населения (3)	7 этаж, отм. +17.630, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 3-4/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделений	10.86
46	Коридор (4)	7 этаж, отм. +17.630, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 1-5/Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	43.05
47	Лестничная клетка (1)	8 этаж, отм. +20.530, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	10.70
48	Лестничная клетка (2)	8 этаж, отм. +20.530, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	21.70
49	Балкон (зона безопасности групп населения (3)	8 этаж, отм. +20.530, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 3-4/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделений	10.86
50	Коридор (4)	8 этаж, отм. +20.530, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 1-5/Б-В	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	43.05
51	Лестничная клетка (1)	9 этаж, отм. +23.430, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	10.70
52	Лестничная клетка (2)	9 этаж, отм. +23.430, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	21.70

53	Балкон (зона безопасности групп населения (3)	9 этаж, отм. +23.430, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 3-4/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделени	10.86
54	Коридор (4)	9 этаж, отм. +23.430, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 1-5/Б-В	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре.	43.05
55	Лестничная клетка (1)	10 этаж, отм. +26.330, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	10.70
56	Лестничная клетка (2)	10 этаж, отм. +26.330, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 3-4/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	21.70
57	Балкон (зона безопасности групп населения (3)	10 этаж, отм. +26.330, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 3-4/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделени	10.86
58	Коридор (4)	10 этаж, отм. +26.330, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 1-5/Б-В	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре.	43.05
60	Лестничная клетка (1)	с отм. + 26.330 до отм.+29.230, выход на кровлю , 1 подъезд, условный номер помещение на поэтажном плане (1), в осях 3-4/В-Г.	Общественное помещение предназначенно для перемещение людей с жилых помещений в помещение машинного отделения.	28.64
61	Машинное помещение, вент. камера (2)	Технический этаж, отм. +29.230, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 3-4/В-Г	Техническое помещение предназначенное для размещения лифтового оборудования (подъемный механизм, электронный блок управления, диспетчерезация). Оборудования вент. камеры.	27.34
62	Помещение подвала (1)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 2, условный номер помещения на поэтажном плане (1), в осях 5-6/В-Г	Для размещения инженерных коммуникаций	42.09

63	Помещение подвала (2)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 2, условный номер помещения на поэтажном плане (2), в осях 6-7/В-Г	Для размещения инженерных сетей	41.65
64	Вент. камера (3)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 2, условный номер помещения на поэтажном плане (3), в осях 7-8/В-Г	Техническое помещение (Вент.камера пом., 3) предназначено для размещения вентиляционного оборудования	24.54
65	Электрощитовая (4)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 2, условный номер помещения на поэтажном плане (4), в осях 7-8/В-Г	Техническое помещение, для размещения и обслуживания электрощитов.	8.25
66	Комната связи (5)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 2, условный номер помещения на поэтажном плане (5), в осях 7-8/В-Г	Техническое помещение, для размещения и обслуживания оборудования сети связи	2.30
67	Помещение подвала (6)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 2, условный номер помещения на поэтажном плане (6), в осях 8-9/В-Г	Для размещения инженерных коммуникаций	35.38
68	Коридор (7)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 2, условный номер помещения на поэтажном плане (7), в осях 5-6/Б-В	Для размещения инженерных коммуникаций	14.49
69	Коридор (8)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 2, условный номер помещения на поэтажном плане (8), в осях 6-7/Б-В	Для размещения инженерных коммуникаций	14.12
70	Коридор (9)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 2, условный номер помещения на поэтажном плане (9), в осях 7-8/Б-В	Для размещения инженерных сетей	14.12
71	Коридор (10)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 2, условный номер помещения на поэтажном плане (10), в осях 8-9/Б-В	Для размещения инженерных сетей	12.18
72	Помещение подвала (11)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 2, условный номер помещения на поэтажном плане (11), в осях 5-6/А-Б	Для размещения инженерных коммуникаций	42.09

73	Помещение подвала (12)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 2, условный номер помещения на поэтажном плане (12), в осях 6-7/А-Б	Для размещения инженерных сетей	41.89
74	Помещение подвала (13)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 2, условный номер помещения на поэтажном плане (13), в осях 7-8/А-Б	Для размещения инженерных сетей	41.65
75	Помещение подвала (14)	Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 2, условный номер помещения на поэтажном плане (14), в осях 8-9/А-Б	Для размещения инженерных коммуникаций	35.38
76	Тамбур (1)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 7-8/В-Г	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре.	13.10
77	Лесничная клетка (2)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	18.85
78	Коридор (3)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 7-8/Б-В	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	13.97
79	КУИ (4)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 7-8/В-Г	Комната уборочного инвентаря	2.30
80	Холл (5)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (5), в осях 7-8/А-Б	Холл с ествественым освещением, для прохода к нежилым и жилым помещениям, при эвакуации людей при пожаре.	26.17
81	Колясочная (6)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (6), в осях 7-8/А-Б	Помещение предназначенное для хранения колясок, велосиделов, самакатов и других крупногабаритных вещей	11.11
82	Тамбур (7)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/А-Б	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре.	6.86
83	Лесничная клетка (1)	2 этаж, отм. +3.130, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	10.77

84	Лесничная клетка (2)	2 этаж, отм. +3.130, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	21.70
85	Балкон (зона безопасности групп населения (3)	2 этаж, отм. +3.130, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 7-8/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделени	10.86
86	Коридор (4)	2 этаж, отм. +3.130, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 5-9\Б-В	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре.	42.26
87	Лесничная клетка (1)	3 этаж, отм. +6.030, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	10.77
88	Лесничная клетка (2)	3 этаж, отм. +6.030, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	21.70
89	Балкон (зона безопасности групп населения (3)	3 этаж, отм. +6.030, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 7-8/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделени	10.86
90	Коридор (4)	3 этаж, отм. +6.030, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 5-9/Б-В	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	40.51
91	Лесничная клетка (1)	4 этаж, отм. +8.930, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	10.77
92	Лесничная клетка (2)	4 этаж, отм. +8.930, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	21.70

93	Балкон (зона безопасности групп населения (3)	4 этаж, отм. +8.930, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 7-8/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделени	10.86
94	Коридор (4)	4 этаж, отм. +8.930, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 5-9/Б-В	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	40.51
95	Лесничная клетка (1)	5 этаж, отм. +11.830, подъезд 2 условный номер на поэтажном плане (1), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	10.77
96	Лесничная клетка (2)	5 этаж, отм. +11.830, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	21.70
97	Балкон (зона безопасности групп населения (3)	5 этаж, отм. +11.830, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 7-8/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделени	10.86
98	Коридор (4)	5 этаж, отм. +11.830, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 5-9/Б-В	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	40.51
99	Лесничная клетка (1)	6 этаж, отм. +14.730, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	10.77
100	Лесничная клетка (2)	6 этаж, отм. +14.730, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	21.70
101	Балкон (зона безопасности групп населения (3)	6 этаж, отм. +14.730, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 7-8/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделений	10.86
102	Коридор (4)	6 этаж, отм. +14.730, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 7-8/Б-В	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	40.51

103	Лесничная клетка (1)	7 этаж, отм. +17.630, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	10.77
104	Лесничная клетка (2)	7 этаж, отм. +17.630, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	21.70
105	Балкон (зона безопасности групп населения (3)	7 этаж, отм. +17.630, подъезд 2 условный номер на поэтажном плане (3), в осях 7-8/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделений	10.86
106	Коридор (4)	7 этаж, отм. +17.630, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 5-9/Б-В	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	40.51
107	Лесничная клетка (1)	8 этаж, отм. +20.530, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	10.77
108	Лесничная клетка (2)	8 этаж, отм. +20.530, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	21.70
109	Балкон (зона безопасности групп населения (3)	8 этаж, отм. +20.530, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 7-8/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделений	10.86
110	Коридор (4)	8 этаж, отм. +20.530, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 5-9/Б-В	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	40.51
111	Лесничная клетка (1)	9 этаж, отм. +23.430, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	10.77

112	Лесничная клетка (2)	9 этаж, отм. +23.430, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	21.70
113	Балкон (зона безопасности групп населения (3)	9 этаж, отм. +23.430, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 7-8/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделений	10.86
114	Коридор (4)	9 этаж, отм. +23.430, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 5-9/Б-В	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	40.51
115	Лесничная клетка (1)	10 этаж, отм. +26.330, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	10.77
116	Лесничная клетка (2)	10 этаж, отм. +26.330, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 7-8/В-Г	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	21.70
117	Балкон (зона безопасности групп населения (3)	10 этаж, отм. +26.330, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 7-8/Г	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	10.86
118	Коридор (4)	10 этаж, отм. +26.330, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 5-9/Б-В	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	40.51
119	Лесничная клетка (1)	отм. +29.230, выход на кровлю, подъезд 2, условный номер помещение на поэтажном плане (1), в осях 7-8/В-Г	Общественное помещение предназначенно для перемещение людей с жилых помещений в помещение машинного отделения.	28.71
120	Машинное помещение, вент. камера (2)	Технический этаж, отм. +29.230, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 7-8/В-Г.	Техническое помещение предназначенное для размещения лифтового оборудования (подъемный механизм, электронный блок управления, диспетчерезация). Оборудования вент. камеры.	27.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Элетрощитовая, Технический этаж, отм. -2.910, условный номер на поэтажнойм плане (6), в осях 3-4/В-Г .	Питание общедомовых элетроприемников I категории и II категории электроснабжения осуществляется от вводных панелей ВУ1 с аппаратурой АВР (инд., изготовление) и распределительных панелей ЩР (МОП) (инд. изготовления). Питание электроприемников I категории электроснабжения, относящихся к системам противопожарной защиты, осуществляется от вводных панелей ВУ2 с аппаратурой АВР (инд. изготовления) и ПЭСПЗ типа ЩРНМ". Панель ПЭСПЗ предусматривается толькр для питания электропремников противопожарных устройств. РУ1, ЩВ,ЩОф.ЩАО, ЩО.	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, офисные, на помещения общего назначения, в соответсвии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режиме.
2	Элетрощитовая, Технический этаж, отм. -2.910, условный номер на поэтажнойм плане (6), в осях 3-4/В-Г .	Питание электроприемников нежилых помещений (офисов) предусматривается по II категории надежности от вводной панели ВУ3 с аппаратурой АВР (инд. изготовления) и распределительной панели РУ3 (инд. изготовления).	Ввод, учета и распределение электроэнергии на офисы на помещения общего назначения, в соответсвии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режиме.
3	С отм. +3.130 по +26.330, 1 подъезд в осях 3-4/Б-В, 2-10 этаж, 2 подъезд в осях 7-8/ Б-В, 2-10 этаж.	Сиситема электроснабжения. Этажные щиты со слаботочным отсеком, кабельной линии.	Питание квартир электроэнергией.
4	Подъезд 1, подъезд 2 с отм. +3.130 по отм. +26.330, в осях 1-9 /Б-Г, 2-10 этаж, (квариры 126 шт).	Щит квартирный	Предназчачены для, распределения электричества, защиты от перегрузок, токов короткого замыкания, дифференциальной защиты от поражения электрическим токам.

5	Офисные помещения (офис1, офис 2, офис 3) отм. - 0.110, 1 подъезд, 1 этаж,, в осях 1-5/А-Г. Офисные помещения (офис 4, офис 5, офис 6), отм. -0.110, 2 подъезд, 1 этаж, в осях 5-9/А-Г.	ЩРн-П-36 (ИЭК или аналогов)	В качестве распределительных щитов. Распределяют элетроэнергию по помещения офисов. Безопасно разделяя основную подачу электроэнергии.
6	Жилой дом №1. 1 подъезд, отм. -2.910 в осях 1-5/А-Г (технический этаж); отм. - 0.110 в осях 1-5/А-Г (МОП), 1 этаж; отм. +3.130 по +26.330, в осях 1-5/А-Г, 2 -10 этаж; отм. +29.230 в осях 3-4/В-Г (технический этаж). 2 подъезд, -2.910 в осях 5-9/А-Г (технический этаж); отм. - 0.110 в осях 5-9/А-Г (МОП)., 1 этаж; отм. +3.130 по отм. +26.330, в осях 5-9/А-Г, 2 -10 этаж; отм. +29.230 в осях 7-8/В-Г (технический этаж).	Светодиодные светильники ДПО 2002 12 Вт, ДПО 2100Д 12Вт и ДСП 1003 36 Вт (EKF или аналог),ST - Luce 27Вт, Домино х16 Вт. Питание осущствляется от осветительных щитов рабочего ЩО типа ЩРН-24 и аварийного освещения ЩАО типа ЩМПг-65.50.22 (ЩРНМ-3) IP54, установленных в электрощитовой жилого дома №1 оси 1-5.	Для освещения помещений общего пользования, технических помещений, помещений техподполья, входные групп. В целях экономии электроэнергии для освещения технических этажей, входов, помещений общего пользования проектом предусмотрены светодиодные светильники.
7	Жилой дом №1. 1 подъезд, отм. -2.910 в осях 1-5/А-Г (технический этаж); отм. - 0.110 в осях 1-5/А-Г (МОП), 1 этаж; отм. +3.130 по отм. +26.330, в осях 1-5/А-Г, 2 -10 этаж; отм. +29.230 в осях 3-4/В-Г (технический этаж). 2 подъезд, -2.910 в осях 5-9/А-Г (технический этаж); отм. - 0.110 в осях 5-9/А-Г (МОП)., 1 этаж; отм. +3.130 по +26.330, в осях 5-9/А-Г, 2 -10 этаж; отм. +29.230 в осях 7-8/В-Г (технический этаж).	Рабочее и аварийное освещение (освещение безопасности и эвакуационное). Напряжение сети 380/220 В, у ламп 220 В, ремнтное освещение 36В от ящиков ЯТП-0,25	Рабочее освещение - для норальной деятельности, аварийное - для обеспечения безопасности и эвкуации при откючения основного.
8	Элетрощитовая, Технический этаж, отм. -2.910, условный номер на поэтажнойм плане (6), в осях 3-4/В-Г	Счетчики электроэнергии трансформаторного включения типа Энергомера CE307 R34.543. OAG. SYUVLFZ GS01 SPDs (или аналог), Включенными через ирансорматоры тока, установленными на вводе питающих линиий на вводных панелях ВУ1, ВУ3 и на распределительной панели ЩР (МОП) дома №1	Общий учет элетроэнергии.

9	В этажных щитах. 1-2 подъезды, с отм. +3.130 по отм. +26.330 в осях 1-9/А-Г.	Однофазные счетчики типа Энергомера CE207 R7.849.2.OA.QUVLF SPDS (или аналог)	Для учета электрической энергии в квартирах, на границе разделения внутридомовых электрических сетей и внутриквартирных электрических сетей в жилых помещениях.
10	В щитах офисов. Офисные помещения (офис1, офис 2, офис 3) отм. - 0.110, 1 подъезд, 1 этаж,, в осях 1-5/А-Г. Офисные помещения (офис 4, офис 5, офис 6), отм. - 0.110, 2 подъезд, 1 этаж, в осях 5-9/А-Г.	Трефазными счетчиками типа CE307 R34.749. OA.QUVLFZ (или аналог)	Учет электроэнерргии в офисах.
11	В техническом помещении, отм. -2.910, в осях 3-5/В-Г,	ЩАТП, ЩАТП1,	Питание приборов автоматики и электрооборудования теплового пункта жилого дома.
12	Элетрощитовая, Технический этаж, отм. -2.910, условный номер на поэтажнойм плане (6), в осях 3-4/В-Г	Прибор ПС на независимой расцепки, отлючающий вводный автоматический выключатель в щите ЩВ	Для автоматического отключения вентсистем при пожаре.
13	1 подъезд, с отм. -2.910 по отм. + 26.330, в осях 1-5/А-Г, 2 подъезд с отм. -2.910 по отм. +26.330, осях 5-9/А-Г.	Защита от сверхтоков на ВРУ, ЩР, ЩК автоматическими выключениями с комбинированными расцепителями.	Коммутационное устройство, управляемое дифференциальным током, предназначенное выполнять функции защиты от перегрузок и (или) коротких замыканий.
14	1 подъезд, с отм. -2.910 по отм. + 26.330, в осях 1-5/А-Г, 2 подъезд с отм. -2.910 по отм. +26.330, осях 5-9/А-Г.	Защитное заземление, автоматическое отклонение питания, уравнивае потенциалов, двойная или усиленная изоляция, сверхнизкое (малое) напряжение.	Меры для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляциии.
15	Жилой дом №1. Квартиры 126 шт. В зоне ванной комнаты.	Пластмассовая коробка с медной заземлеющей шиой (ШДУП).	Система управления потенциалов в ванных комнатах.
16	Элетрощитовая, Технический этаж, отм. -2.910, условный номер на поэтажнойм плане (6), в осях 3-4/В-Г	ВРУ	Совокупность электротехнических конструкций и аппаратов, предназначенных для приёма, распределения электроэнергии.
17	Жилой дом, 1 подъезд, отм. - 0.110, 1 этаж. в осях 1-5/А-Г, 2 подъезд, отм. - 0.110, 1 этаж, о осях 5-9/А-Г	Линия питания электроприемников офисов до ЩР	Ввод, учета и распределение электроэнергии на офисные помещния и на помещения общего назначения, в соответсвии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режиме.

18	Жилой дом №1, ось 1-9/А-Г	Система заземления типа TN-C-S с нулевым рабочим (N) т нулевым защитнымм (PE) проводником, работающими раздельно после шин ВУ. Все щиты оборудуются нулевой рабочей шиной N, изолированной от корпуса щита, и нулевой защитной шиной PE, соединенной корпусом. В качестве главной заземляющей шины в доме №1 инспользуеться шина медная сечение 40х4 мм на 30 подключений, установленная в сальном электрическом щите, ЯГЗШ-30-40-4.	Мероприятия по заземлению молниезащите.
19	Насосная (4).Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (4), в осях 3-4/В-Г. Водомерный узел (2). Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (2), в осях 2-3/В-Г. Тепловой пункт (8)Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (8), в осях4-5/В-Г. Ванной комнаты квартиры 126 шт., в осях 1-9/А-Г, с отм. +3.130 до отм. + 26.330, 2-10 этаж. Направляющие лифтов, ось 3-4/В-Г, отм. -0.110 до отм. +26.330, 1-10 этаж.	Дополнительная систем управления потенциалов в ванных комнатах и направляющих лифтов, а также в технических помещениях подвала-тепловой узел, водомерный узел, насосная.	(ДСУП) для снижения риска поражения электрическим током в помещениях с повышенной опасностью.
20	Жилой дом № 1, Квартиры 126 шт. В зоне ванной комнаты.	Пласмассовая коробка с медной зазамляющей шиной ((ШДУП)	Система уравнивание потенциалов в ванных комнатах.
21	Жилой дом № 1. Подъезд 1, в осях 3-4/В-Г, отм. -0.110 по отм. + 26.330. Подъезд 2, в осях 7-8/В-Г, отм. -0.110 по отм. +26.330	Полоса оцинкованной стали 40*4 мм и присоединенный к ГЗШ проводник ПуГВ-1*25	Применения в системах молнезащиты и заземления (в качестве токоотвода и горизонтального элемента заземления), а также для уравнивания потенциалов.
22	Кровля. Отм. + 29.230, в осях 1-9/А-Г.	Молнеприемная сетка	От защиты прямых ударов молнии.

23	Устанавливаются: над каждым эвакуационным выходом, для обозначения дверей входа в помещения зон безопасности для МНГ. отм. -2.910 в осях 1-9/А-Г. 1 подъезд, 1 этаж, отм. -0.110 в осях 1-5/А-Г, 2 подъезд, 1 этаж, отм. -0.110, в осях 5-9/А-Г, 1 подъезд, 2-10 этаж, отм. +3.130 по отм.+ 26.330, в осях 1-5/А-Г, 2 подъезд, 2-10 этаж, отм. +3.130 ло отм. + 26.330.	Световые указатели (знаки безопасности) со встроенными аккумуляторными батареями постоянного дейсвия. Знаки безопасности питаються самостоятельной сетью от щитов ЩАО	Для обозначения эвакуационных выходов и направлений движения вдоль путей эвакуации в случае нарушения подачи электопитания рабочего освещения. Предназначены для обозначения дверей входа в помещения зон безопасности для МНГ.
24	Придомовая территория.	Уличными светодиодными консольными светильниками производства "LEDER" типа Street X1 (или аналог),установленными на металличеких опорах типа ООК -18/0-14 (или аналог)	Наружное освещение придомовой территории. Предусмотрено уличными светодиодными консольными светильниками.
25	Водоснабжение объекта осуществляется от водопроводной линии диаметром 225 мм по ул. Красный Путь.	Наружная сеть водопродода.	Для хозяйственно - питьевых нужд.
26	Насосная (4). Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (4), в осях 3-4/В-Г	Водопроводная насосная станция COR-2 MVL 406/SKw-EB-R (или аналог), с частотным преобразователем, N=1, 0 кВт, U=3*400В; насосы 1- рабочий, 1 - резервный.	Водоснабжение. для повышения напора в системе хоз-питьевого водопровода.
27	Жилой дом № 1 (квартиры, нежилые помещния, комнаты уборочного инвентаря).Подъезд 1, подъезд 2, в осях 1-9/А-Г, отм. - 2.910 по отм.+ 26.330	Внутренняя сеть хоз- питьевого водопровода.	Водоснабжение. Внутренние сети хозяйственно- питьевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб.
28	Водомерный узел (2).Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (2), в осях 2-3/В-Г	Водомерный узел ВСХНд- 50 (жилые помещения жилой дом № 1), ВСХНд-20 (офисные помещнния жилой дом №1).	Комплекс приборов обеспечивающий непрерывные общедомовой коммерческий учет воды потребляемой абонентом.

29	Жилой дом №1, на вводе в каждую квартиру. Квартир 126 шт. Подъезд 1, в осях 1-5/А-Г, 1 этаж, отм. +3.130 по отм. +26.330, 2 -10 этаж. Подъезд 2, в осях 5-9/А-Г, отм. +3.130 по отм. 26.330. Офисные помещения. (офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. -0.110, в осях 1-9/А-Г.	Индивидуальные водомерные узлы, включающие в себя запорный вентель, сетчатый фильтр, поквартирный счетчик расхода холодной воды ВСХд-15, ВСГд-15 (или аналог).	Комплекс устройств, предназанченный для учета потребления холодной и горячей воды.
30	Жилой дом №1. Подъезд 1, в осях 1-5/А-Г, отм. -2.910, Подъезд 2, в осях 5-9/А-Г, отм. -2.910. Установлены на циркуляционных стояках Т4.	Балансирующий клапан.	Для стабилизации температуры и минимизации расхода горячей воды в циркуляционных стояках.
31	ПГ-2, расположен г. Иркутск, ул. Просвящения, 2 ПГ-175, расположен г. Иркутск, ул. Красный Путь, 83	Пожарные гидранты.	Предназначены для подключения к ним оборудования пожаротушения: пожарных рукавов или насосов цистерн пожарных автомобилей. Главная задача ПГ заключается в обеспечении беспрепятсвенного отбора воды.
32	Офисные помещения. (офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. -0.110, в осях 1-9/А-Г	Пожарные гидранты Д50мм. Диаметр выходного отверстия пожарного ствола 16 мм.	Устройство офисного внутреннего пожаротушения.
33	Жилой дом № 1. В квартирах 126 шт. В осях 1-9/А-Г, отм. +3.110 по отм. +26.330.	Кран поражаротушения. В качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на сети хозяйственно питьевого водопровода в каждой квартире, предусмотрен отдельный кран внутриквартиррного пожаротушения диаметром 15 мм со шлангом длиной не менее 15 м, оборудованным насадкой - распылителем на системе холодного водоснабжения.	Первичное устройства квартирного пожаротушения на сети хозяйственного водопровода.
34	Жилой дом. Квартир 126 шт. Подъезд 1, подъезд 2, в осях 1-9/А-Г, отм. + 3.130 по отм. +26.330, 2-10 этаж. Офисные помещения (офис 1, офис 2, офис 3), отм. -0.110, 1 этаж, подъезд 1, в осях 1-5/А-Г. Офисные помещения (офис 4, офис 5, офис 6), отм. -0.110, 1 этаж, подъезд 2, в осях 5-9/А-Г.	Система водоотведения самотечная. Внутренние трубопроводы систем канализации прокладываются из полипропиленовых труб. Два самостоятельных выпуска канализации от жилых квартир и офисных помещений.	Предназначеные для сбора и удаления твердых и жидких продуктов жизнедеятельнотси человека, хозяйственно- бытовых в существующую канализационную сеть.

35	Территория жилого дома. ТУ на отвод поверхностных и талых вод, № 24 от 06.04.2026 г. выдан МУП "ИРКУТСКАВТОДОР"	Коллектор ливневой канализации.	Сбор ливневых и талых вод в городскую ливневую сеть.
36	1 подъезд. Кровля. отм. +29.230, 2 воронки. На отм.+26.000 под потолком в осях 2-5/Б-В , в осях 3-4/Б-В до отм. отм. -0.110. 2 подъезд, кровля 29.230 в осях 6-7/Б-В, 8-9/Б-В отм. +29.230 по отм. -0.110. В осях 6-7/Б-В, 8-9/Б-В.	Система внутреннего водостока с электроподогреваемыми воронками, с листоуловителямем, с отводом стоков на отмоску с устройством гидравлического затвора,с отдовом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Внутрянняя самотечная система дождевой канализации прокладывается из труб полиэтиленовых диаметром 100 мм.	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома.
37	Жилой дом №1. Квартир 126 шт. Подъезд 1, подъезд 2, в осях 1-9/А-Г, отм. + 3.130 по отм. +26.330. Офисные помещения (офис 1, офис 2, офис 3), отм. -0.110, 1 этаж, подъезд 1. Офисные помещения (офис 4, офис 5, офис 6), отм. --0.010, 1 этаж, подъезд 2.	Внутренние сети горячего и холодного водоснабжения.	Совокупность устройств, обеспечивающих распределение горячей и холодной воды по водоразборным прибором. Монтируются из полипропиленовых труб PP-R.
38	Подвальный этаж, отм. -2.910, Насосная (4). Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (4), в осях 3-4/В-Г. Тепловой пункт (8). Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (8), в осях4-5/В-Г	Дренажные насосы.	Для отвода стоков из помещения теплового пункта и насосной.
39	г. Иркутск, ул. Просвещения, ул.Красный Путь, по з.у. кадастровый номер 38:36:000009:32369 до ЖД№1.	Тепловые сети.	Источник тепласнобжения-центральные тепловые сети.

40	Тепловой пункт (8). Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (8), в осях4-5/В-Г	Автоматизированный тепловой пункт.	Предназначен для системы отопления и горячего водоснабжения. Теплоснабжение жилого дома осуществляется через индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в подвальном помещении здания. Потребителем тепла являются системы отопления и ГВС. В ИТП предусматривается регулиование температурного режима систем отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с установкой регулирующих клапанов, циркуляционных насосов, запорной арматуры, общедомового счетчика, тепловой энергии. Источник теплоснабжения центральные сети.
41	Жилой дом №1. Квартира 126 шт. Подъезд 1, подъезд 2, в осях 1-9/А-Г, отм. +3.130 по отм. +26.330.	Система отопления.	Для обогреа помещений, двухтрубная с периметральной поквартирной разводкой. Трубопроводы системы отопления жилых помещений. от коллектора и узла учета до отопительных приборов, предусмотрены из сшитого полиэтилена с кислородозащитным слоем, прокладываемая в гофротрубе для прокладки в конструкции пола.
42	Офисные помещения (офис 1, офис 2, офис 3), отм. -0.110, 1 этаж, 1 подъезд, в осях 1-5/А-Г. Офисные помещнрия (офис 4, офис 5, офис 6), отм.- 0.110, 1 этаж, 2 подъезд. в осях 5-9/А-Г.	Система отопления.	Трубопроводы отопления офисных помещений, от узла учета до отопительных приборов, предумотрены из сшитого полиэтилена с кислородозащитным слоем, прокладываемая в гофротрубе для прокладки в конструкции пола.
43	Разводка от магистрального трубопровода теплоснабжения. Врезка стояков осущесвляется в подвале. подвальное помещение, отм. -2.910, до отм. 27.000. Стояки системы отопления проходят в общем коридоре до коллекторов.	Стояки отопления стальные газопроводные. Система отопления двухтрубная горизонтальная поквартирная с попутным движением теплоносителя.Тркубопроводы от узла учета до отопительных приборов, предумотрены из сшитого полиэтилена с кислородозащитным слоем, прокладываемая в гофротрубе для прокладки в конструкции пола.	Теплоснабжение жилых помещений.

44	Разводка от магистрального трубопровода теплоснабжения. Врезка стояков осущесвляется в подвале. Подвальное опомещение, отм. -2.910, в осях 3-4/В-Г, с отм. -0.110 по отм. +26.330 1 подъезд в осях 7-8/ В-Г. с отм. -0. 110 по отм. +26.330 2 подъезд. Лестничные клетки.	Однотрубная стояковая система отопления.	Теплоснабжение лестничных клеток.
45	Устанавливаются на высоте не менее 2,2 м. от площадок лестниц или поверхноси поступеней. Подъезд 1, 1-10 этаж, отм. -0.110 по отм. +26.330, по осям 3-4/В-Г. Подъезд 2, 1-10 этаж,отм. -0.110 по отм.+ 26.330 по осям 7-8/В-Г.	Отопительные приборы на лестничных клетках алюминиевые секционные радиаторы.	Тепласнабжение лестничных клеток.
46	Жилой дом № 1, подъезд 1, подъезд 2, отм. 0.110 по + 26.330, в осях 1-9/А-Г. Квартиры и офисы.	Нагревательны приборы - алюминевые радиаторы RIFAR Alum 500 (или аналог).	Теалоснабжение жилых и офисных помещений.
47	Жилой дом № 1. Насосная (4). Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (4), в осях 3-4/В-Г. Электрощитовая (6). Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (6), в осях 3-4/В-Г	Нагревательные приборы - настенные электрические конвекторы отопления со встроенным электронным термостатом, имеющие уровень защиты от поражения током класса 0. Конвекторы предусмотрены со степенью защиты IP 54.	Теплоснабжение технических помещений подвала жилого дома.
48	отм. -0.110, подъезд 1, в осях 3-4/А-Б, подъезд 2, в осях 7-8/А-Б. Офисные помещения (офис 1, офис 2, офис 3), отм. -0.110, 1 этаж, подъезд 1. Офисные помещения (офис 4, офис 5, офис 6), отм. --0.010, 1 этаж, подъезд 2.	Воздушно - тепловые завесы с элетрическим нагревом.	Стабилизирует температуру внутри помещения у дверного проема, создавая разделительный барьер и таким образом поддерживая наиболее благоприятную температуру.

49	Жилой дом №1. Квартира 126 шт. Подъезд 1, подъезд 2, в осях 1-9/А-Г, отм. +3.130 по отм. +26.330. Офисные помещения (офис 1, офис 2, офис 3), подъезд 1, отм. -0.110, 1 этаж, в осях 1-5/А-Г. Офисные помещения (офис 4, офис 5, офис 6), подъезд 2, отм. -0.110, 1 этаж, в осях 5-9/А-Г.	Термостатические вентили с предварительной настройкой RA-N с термостатическим элементом , запорно регулировочная арматура.	Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов. (радиаторов)
50	Жилой дом №1. Подъезд 1, отм. +11.830, в осях 2-3/Б-В, Подъезд №2, отм. +11.830, в осях 6-7/Б-В	Сильфонные компенсаторы.	Для компенсации тепловых удлинений на стояках системы отопления.
51	Тепловой пункт (8). Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (8), в осях4-5/В-Г	Общий прибор учета тепловой энергии для офисных помещений	Учет используемой тепловой энергии, сбор и передача данных от прибора.
52	На вводе в офисные помещения (офис 1, офис 2, офис 3), 1 подъезд, отм. -0.110, 1 этаж, в осях 1-5/А-Г. Офисные помещения (офис 4, офис 5, офис 6), 2 подъезд, отм. -0.110, 1 этаж, в осях 5-9/А-Г.	Индивидуальный узел учета тепловой энергии офисных помещеий.	Учет используемой тепловой энергии, сбор и передача данных от прибора.
53	Тепловой пункт (8). Технический этаж, отм. -2.910 подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (8), в осях4-5/В-Г	Общий прибор учета тепловой энергии для жилой части.	Учет используемый тепловой энергии, сбор и передача данных от приборов.
54	В распределительных поэтажных шкафах, 1 подъезд, 2 подъезд, с 2 по 10 этаж, отм. +3.130 по + 26.330, в осях 1-9/А-Г	Установлен, колектор распределительный, запорная арматура, фильтр, воздухоотводчик, индивидуальный узел учета тепловой энергии для жилой части.	Теплоснабжение жилых помещений, учет используемой тепловой энергии, сбор и передача данных от приборов.
55	Жилой дом № 1, подъезд 1, 2 -10 этаж, отм. + 3.130 по отм. +26.330, в осях 1-5/А-Г, 2 подъезд, 2-10 этаж, отм. +3.130 по отм. +26.330, в осях 5-9/А-Г.	Ветиляция.	Для обеспечаения воздухообмена, необходимого для поддержания здорового микроклимата и комфорта. Вентиляция удаляет отработанный воздух, богатый углекислым газом и влагой, и заменяет его свежим, обогащенным кислородом.

56	Подъезд 1, отм. +3.130 по отм. +26.330, 2-10 этаж, в осях 1-5/А-Г, Подъезд 2, отм. +3.130 по отм. + 26.330, 2-10 этаж, в осях 1-5/А-Г	Вентиляция в жилой части.	Для обеспечаения воздухообмена, необходимого для поддержания здорового микроклимата и комфорта. Вытяжная естественная,механическая, огранизованная вентиляционными каналами из санитарных узлов и кухонь.
57	КУИ (4), подъезд 1, номер на поэтажном плане (4), отм -0.110, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г. КУИ (1), подъезд 2, номер на поэтажном плане (4), отм. -0.110, 1 этаж, в осях 7-8/Б-В.	Естественная вытяжная вентиляция	Для обеспечения воздухообмена.
58	Жилой дом № 1, подъезд 1, подъезд 2, с 2 этажа по 10 этаж, отм. + 3.130 по отм.+ 26.330, в осях 1-9/А-Г.	Вентиляционные каналы с непосредсвенным воздухозабором из предусмотренных зон кухонь и с/у.	Вытяжная естественная вентиляция, для обеспечения воздуообмена, нобходимый для поддержания здорового микроклимата и комфорта.
59	Офисные помещния, (офис 1, офис 2, офис 3), 1 подъезд, отм. - 0.110, 1 этаж, в осях 1-5/А-Г. Офисные помещения (офис 4, офис 5, офис 6), 2 подъезд, отм. - 0.110, 1 этаж, в осях 5-9/А-Г.	Приточный клапан КИВ.	Приток воздуха в офисные помещения.
60	Офисные помещния, (офис 1, офис 2, офис 3), 1 подъезд, отм. -0.110, 1 этаж, в осях 1-5/А-Г. Офисные помещения (офис 4, офис 5, офис 6), 2 подъезд, отм.- 0.110, 1 этаж, в осях 5-9/А-Г.	Ветялиционные каналы.	Ветиляция вытяжная естественная. Для обеспечения воздухообмена в помещении, поддерживания здорового микроклимата и комфорта.
61	Жилые помещения. Квартиры 126 шт. отм. - 0.110 по отм. + 26.330, в осях 1-9/А-Г, подъезд 1, подъезд 2.	Ветиляционное оборудование. Оконный приточный клапан.	Приток воздуха в жилые помещения.
62	В соотвествии с ТУ сторительство ВОЛС до жилого дома № 1 в кабельной траншее до ближайшей опоры ЛЭП	Сети связи.	Для организации доступа к глобальным сети Интренет, телефонии, радио, IPTV.

63	Жилой дом №1. Подвальное помещение отм. -2.910. Комната связи (7), условный номер на поэтажном план (7), в осях 3-4/В-Г, 1 подъезд. Комната связи (5), подъезд 2, Технический этаж, отм. -2.910, условный номер помещения на поэтажном плане (5), в осях 7-8/В-Г.	Оборудование связи.	Для организации доступа к глобальным сети Интренет, телефонии, радио, IPTV.Проектом предусморено устройство кабельного ввода в здание и орагнизации помещения связи. В помещениях связи размещаются отпические домовые распределительные шкафы (ВОК) от опорного узла связи оператора связи.
64	Жилой дом № 1, подъезд 1, подъезд 2, 1-10 этаж, отм. -0.110 по отм.+26.330, ось 1-9/А-Г.	Этажный распределительный шкаф телевидения, интернет, радио, телефония. СПД - домовая распределительная сеть (ВДРС-СПД) от шкафа связи до патч - панелей на этажах выполняется кабелями для внутреней прокладки.	Телевещание, интернет, радио, телефон.
65	Кровля. Отм. + 32.620, в осях 3-4/Б-Г, 7-8/Б-Г.	Антенные посты.	Телевидение. Комплекс устройств, включающий в себя антенну и вспомогательное оборудование, предназначенный для приема радиоволн.
66	Комната связи (7).Подъезд 1. Технический этаж, отм. -2.910, условный номер помещения на поэтажном плане (7), в осях 3-4/В-Г. Комната связи (5), подъезд 2, Технический этаж, отм. -2.910, условный номер помещения на поэтажном плане (5), в осях 7-8/В-Г.	Шкаф связи ТКШ с конвертором IP/СПВ	Для приема цифрового проводного радиовещания.
67	Комната связи (7).Подъезд 1. Технический этаж, отм. -2.910, условный номер помещения на поэтажном плане (7), в осях 3-4/В-Г. Комната связи (5), подъезд 2, Технический этаж, отм. -2.910, условный номер помещения на поэтажном плане (5), в осях 7-8/В-Г.	Телекоммуникационный шкаф связи ТКШ с приемников КТВ.	Для организации системы кабельного телевидения.

68	Комната связи (7).Подъезд 1. Технический этаж, отм. -2.910, условный номер помещения на поэтажном плане (7), в осях 3-4/В-Г. Комната связи (5), подъезд 2, Технический этаж, отм. -2.910, условный номер помещения на поэтажном плане (5), в осях 7-8/В-Г.	Оптический кросс, установленном в телекоммуникационном шкафу связи ШТК.	Система передачи данных (СПД)
69	Жилой дом № 1, 1 подъезд, в осях 3-4/А, отм. -0.110, по отм. 26.330. 1-10 этаж. 2 подъезд. в осях 7-8/А, отм. -0.110, по отм. 26.330. 1-10 этаж.	Домофонная сеть связи. От IP домофонов DKS15100 до коммутаторов KKM-100S2 по вертикальным стоякам предусматривается прокладка кабелей UTP4x2x0,5 cat.5e LSZH. К коммутаторам KKM-100S2 предусматривается прокладка кабелей КСПВнг(А)-LS 2х0,5. (либо аналог)	Контроль доступа, мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий. Способствующие защите проживающих в жилых здании людей и минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий.
70	Жилой дом № 1 подъезд, в осях 3-4/А, отм. -0.110, 1 этаж, 2 подъезд, в осях 7-8/А. отм. -0.110, 1 этаж.	IP домофон DKS15100, Beward (либо аналог).	Контроль доступа. Домофонная связь на объекте.
71	Жилой дом № 1.	Автоматическая пожарная сигнализация.	Предназначена для быстрого обнаружения очага загорания (пожара), подача тревожного извещения, обеспечения безопасносной эвакуации людей и способствования действиям пожарных пожразделений по спасению людей и тушению очага пожара.
72	Машинное помещение, вент. камера (2). Технический этаж, отм. +29.230, 1 подъезд, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 3-4/В-Г. Машинное помещение, вент. камера (2).Технический этаж, отм. +29.230, 2 подъезд, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 7-8/В-Г	Дымовые пожарные извещатели.	Для контроля задымленности окружающей среды (прозрачность воздуха), которая изменяется при пожаре. Выявление возгорания на ранней стадии. Дым появляется раньше открытого пламени, и извещатель фиксирует его, когда пожар ещё можно быстро локализовать. Передача тревожного сигнала.

73	Жилой дом №1. Подъезд 1, 2-10 этаж, отм. +3.130 до отм.+26.330, ось 1-5/А-Г, подъезд 2, 2-10 этаж, отм. +3.130 до отм. + 26.330, ось 1-5/А-Г. Для внеквартирных коридовор и технических помещений.	Дымовые пожарные извещатели.	Для конроля задымленности окружающей среды (прозрачность воздуха), которая изменяется при пожаре. Выявление возгорания на ранней стадии. Дым появляется раньше открытого пламени, и извещатель фиксирует его, когда пожар ещё можно быстро локализовать. Передача тревожного сигнала.
74	Жилой дом №1. подъезд 1, подъезд 2, 2-10 этаж, отм. +3.130 до отм. + 26.330. Квариры 126 шт. в прихожей.	Автоматические тепловые пожарные извещатели	Для обеспечения безопасности жильцов.Для конроля задымленности
75	Жилой дом №1. Подъезд 1, 2-10 этаж, отм. +3.130 до отм.+26.330, ось 1-5/А-Г, подъезд 2, 2-10 этаж, отм. +3.130 до отм. + 26.330, ось 5-9/А-Г. Квартиры 126 шт.В комнатах квартир, кроме с/у и ванных.	Автономный оптико - электронные дымовые пожарные извещатели ИП 212-142 (или аналог)	Предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях, путем регистрации отраженного от частиц дыма отпического излучения и выдачи тревожных извещений в виде громких звуковых стгналов.
76	Жилой дом № 1, Подъезд 1 , ось 3-4/А-Г, отм. - 0.110 до отм. + 26.330, 1-10 этаж, 2 подъезд , ось 7-8/А-Г, отм.- 0.110 до отм.+ 26.330, 1-10 этаж. У дверей основных и вспомогательных эвакуационных путей.	Ручной пожарный извещатель.	Для ручного включения сигнала пожаной тревоги.
77	Офисные помещния, (офис 1, офис 2, офис 3), 1 подъезд, отм.- 0.110, 1 этаж, в осях 1-5/А-Г. Офисные помещения (офис 4, офис 5, офис 6), 2 подъезд, отм. -0.110, 1 этаж, в осях 5-9/А-Г.	Табло "Выход" и звуковые пожарные извещатели.	Для оповещения сотрудников коммерческих помещений.
78	Комната связи (7). Подъезд 1. Технический этаж, отм. -2.910, условный номер помещения на поэтажном плане (7), в осях 3-4/В-Г. Комната связи (5), подъезд 2, Технический этаж, отм. -2.910, условный номер помещения на поэтажном плане (5), в осях 7-8/В-Г.	Система АПС с установкой пульта контроля и управления С 2000М исп. 02. все приборы противопожарной автоматизации и управления противопожарным оборудованием.	Предназначен для работы в составе адресной системы охранной пожарной сигнализации и управления противопожарным оборудованием.

79	Жилые помещения. Квартиры 126 шт. отм.-0.110 по отм. + 26.330, в осях 1-9/А-Г, подъезд 1, подъезд 2. Каждая лесничная клетка, подъезд 1, отм. -0.110 до отм. +26.330 с 1-10 этаж. подъезд 2, отм. -0.110 до +26.330 с 1-10 этаж. Офисные помещния, (офис 1, офис 2, офис 3), 1 подъезд, отм. -0.110, 1 этаж, в осях 1-5/А-Г. Офисные помещения (офис 4, офис 5, офис 6), 2 подъезд, отм. -0.110, 1 этаж, в осях 5-9/А-Г.	Извещатели пожарные дымовые оптико - электронные адресно - аналоговые ДИП -34А-03	Предназначен для обнаружения возгараний, сопровождающихся появление дыма в закрытых помещениях.
80	Жилой дом № 1, Подъезд 1 , ось 3-4/А-Г, отм. -0.110 до отм. + 26.330, 1-10 этаж, подъезд 2, ось 7-8/А-Г, отм. -0.110 до отм.+ 26.330, 1-10 этаж. У дверей основных и вспомогательных эвакуационных путей.	Ручной пожарный электронный адресный ИПР 513-3АМ.	Для ручного включения сигнала пожарной тревоги.
81	Жилой дом № 1, Подъезд 1 , ось 3-4/В-Г, отм. -0.110 до отм. + 26.330, 1-10 этаж, 2 подъезд , ось 7-8/В-Г, отм. -0.110 до отм.+ 26.330, 1-10 этаж.	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг.	Вертикальный транспорт. Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Выходы из лифта планируется осуществлять в лифтовой холл. Сообщение лифтов с техническим этажом не предусматривается.
82	Жилой дом № 1, Подъезд 1 , ось 3-4/В-Г, отм. -0.110 до отм. + 26.330, 1-10 этаж, подъезд 2, ось 7-8/В-Г, отм. -0.110 до отм.+ 26.330, 1-10 этаж.	Лифтовое оборудование (подъемный механизм, электронный блок управления).	Для обеспечения работы лифта пассажирского грузоподъемностью 630 кг.

83	Жилой дом № 1, Подъезд 1 , ось 3-4/В-Г, отм. -0.110 до отм. + 26.330, 1-10 этаж, подъезд 2 , ось 7-8/В-Г, отм. -0.110 до отм.+ 26.330, 1-10 этаж. Кабины лифтов. Машинное помещение, вент. камера (2).Технический этаж, отм. +29.230, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 3-4/В-Г. Машинное помещение, вент. камера (2).Технический этаж, отм. +29.230, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 7-8/В-Г.	Диспетчеризация лифтового оборудования, с применением диспетчерского комплекса "Обь" (или аналог).	Предназначения связи и диспетчерского контроля за работой лифтов жилого дома.
84	В зонах безопасности МГН. Жилой дом №1. Подъезд 1, 2-10 этаж, отм. +3.130 по отм. +26.330, в осяз 3-4/Г. Подъезд 2, 2-10 этаж, отм. +3.130 по отм. +26.330, в осях 7-8/Г.	Переговорные устройства "СДК-029.7" (или аналог).	Обеспечивает передачу стгнала "Вызов" на диспечерский пункт, двухстроннюю переговорную связь между диспечервским пунктом и местом установки переговорного устройства, индикацию режима работы - прием/передача.
85	Комната связи (7).Подъезд 1. Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (7), в осях 3-4/В-Г. Комната связи (5), подъезд 2, Технический этаж, отм. -2.910 подъезд 2, условный номер помещения на поэтажном плане (5), в осях 7-8/В-Г	Блок конроля СДК-31.209S.	Для переговорных устройств установленных в зонах безопасности. Передача данных на диспетчерский пост осуществляется по сети Ethernet по выделеной линии сети операторов.
86	Комната связи (7).Подъезд 1. Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (7), в осях 3-4/В-Г. Комната связи (5), подъезд 2, Технический этаж, отм. -2.910, подъезд 2, условный номер помещения на поэтажном плане (5), в осях 7-8/В-Г.	Телекоммуникациооный шкаф связи.	Предназначен для монтажа оборудования провайдера - поставщика услуг сети "интернет" и цифрового телевидения (IPTV). В шкафу предусматривается установка активного сечения и коммунального оборудования.

87	Земельный участок 38:36:000009:32369	Трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ	Предназначена для приёма, преобразования и распределения электрической энергии. Категория надежности II. Преобразование напряжения. Подстанция понижает напряжение с 6 кВ (высокое напряжение) до 0,4 кВ (380/220 В) — уровня, пригодного для питания , коммунальных и бытовых потребителей. Это делает электроэнергию безопасной и совместимой со стандартным электрооборудованием. Приём электроэнергии. ТП принимает трёхфазный переменный ток напряжением 6 кВ из распределительной сети. Распределение электроэнергии. После трансформации напряжение распределяется по отходящим линиям 0,4 кВ к конечным потребителям: жилым домам. В составе подстанции есть устройства релейной защиты и автоматики (РЗА), предохранители, автоматические выключатели — они отключают повреждённые участки при коротких замыканиях, перегрузках и других аварийных режимах. Учёт электроэнергии. На подстанции устанавливают приборы коммерческого и технического учёта (счётчики, трансформаторы тока и др.) для контроля потребления.
88	Земельный участок 38:36:000009:32369	Кабельные линии 0,4 кВ	Распределить электроэнергию низкого напряжения непосредственно к потребителю.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **783 254 500,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810318750002692**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **675 987 900,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **150 076 764,98 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **525 911 135,02 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **298,63 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **97,83 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53 343 415 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 717 900 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **675 987 900,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.09.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000009:32369**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектное финансирование объекта осуществляет ПАО Сбербанк. Планируемая стоимость строительства объекта "Многоквартирные жилые дома по ул. Красный Путь в г. Иркутске" составляет 1 118 936 000,00 рублей. Структура финансирования проекта: собственных средств составляет 153 239 000,00 рубля. Из них: собственные средства на Жилой дом № 107 266 600,00 рублей, собственные средства на Жилой дом №2 - 45 972 400 рублей. Доля кредитных средств составляет 965 697 000,00 рубля. ООО СЗ СК "Витязь-Строй" не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства связи с передачей своих функций, предусмотренной законодательством о градостроительной деятельности, Техническому заказчику ООО "Технический заказчик" ИНН 3849087208, генеральному подрядчику ООО "М-СТРОЙГРУПП" ИНН 3849069657. Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000009:32369 предоставленном для строительства объекта в залоге ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВАИР-СИБ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОМПЛЕКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812534837**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭЙ-ПИ-ЦЕНТР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3812098059**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-028215-2026**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Витязь-4"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **М-СТРОЙГРУПП**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3849069657**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-16-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.05.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Вренчинтская Валентина Владимировна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Вренчинтская**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Валентина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимировна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **381019003542**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000009:32369**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 688,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **34**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В северо-западной стороны от проектируемых объектов предусматривается размещение площадки для игр детей с установкой малых архитектурных форм и оборудования:1.Карусель-1 шт.2.Лабиринт"Подводная лодка"-1шт; 3.Песочница-1 шт; 4.Качели-1 шт; 5.Игровой комплекс-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С юго-восточной стороны между проектируемыми объектами предусматривается размещение площадки с установкой оборудования для занятия физкультурой:1 спортивное оборудование для воркаута-1 шт; 2.Спортивный комплекс-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С северо-восточной стороны от проектируемых объектов предусматривается размещение площадки ТКО.На площадке предусмотрена установка:Мусорный контейнер объем 1,0 м3 каждый-3 шт.Предусматривается открытый отсек для крупногабаритного мусора.Контейнеры устанавливаются на специальной организованной хозяйственной площадке на водонепроницаемом покрытии с ограждением с трех сторон.Расстояние от входа в жилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 50 метров.расстояние до окон жилых домов составляет не менее 20 метров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободных площадках от застройки в границах земельного участка предусматривается высеивания газона в соответствии с разделом ПЗУ из многолетних трав с добавлением растительного грунта.В целях озеленения территории внутридворового пространства предусмотрены газоны**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения повышенного качества среды обитания маломобильных групп населения приняты следующие проектные решения:-ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов принята-2,0 метров.Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный уклон-2%; при устройстве съездов с тротуаров на транспортный проезд уклон 1:20.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Перепад высот бордюров, вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров (покрытие тротуаров-асфальтобетонное, покрытие крылец и пандусов-бетонное).Предусмотрены места для парковки автомобилей.Для парковки инвалидов отведены 10%6 м/м, из них 5%3 м/м для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Выделяемые парковочные места для инвалидов обозначены знаками.Разметка для стоянки автомашин 6,0 х 3,6 м на 1 м/м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой территории, подъездных путей.Технические условия № 1/26 от"2"марта 2026 г.Выданы Комитетом городского обустройства администрация г.Иркутска.Срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах земельного участка предусмотрено устройство проезда не менее 3,5,тротуаров с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 2,0.Въезд и выезд с территории земельного участка предусмотрен с ул.Таманская.Предусмотрено устройство хозяйственных площадок с восточной стороны с размещение рамки для сушки белья-4 шт.Площадка для отдыха взрослого населения с северо-западной стороны.Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.В границах объекта строительства запроектировано размещение урн-12 шт, скамья-6 шт, парковка постоянного хранения-3 м/м, парковка для офисных сотрудников 6 м/м.Для отвода поверхностных и талых вод, необходимо выполнить строительство коллектора ливневой канализации.Движение пожарной техники предусмотрено по асфальтированному проезду с покрытием, допускающими движение пожарной техники.Проезды сквозные, устройство разворотных площадок не требуется.В целях размещения дополнительных элементов благоустройства на прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 38:36:000009:32369 комитетом по управлению муниципальным имуществом предоставляется в аренду земельный участок площадью территории-492 кв.м.(распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом № 504-02-487/87 от 28.04.2026 г.о выдаче разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:25967, адрес (описание местоположения):Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, ул.Красный Путь.).Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000009:32369 огорожен забором с калиткой и воротами со стороны ул.Таманская и со стороны ул.Красный Путь территория огорожена забором.Со стороны смежных землепользователей, внутренние стороны земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:32369 огорожены существующим забором**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ Г.ИРКУТСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 982 188,13 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ИРКУТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3810035487**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2297**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2031**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ Г.ИРКУТСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 786 539,29 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ИРКУТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3810035487**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2297**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ИРКУТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3810035487**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2298**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 289 861,43 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **521/26-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 894 657,85 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г.ИРКУТСКА ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ИРКУТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3810035487**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2298**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 042 617,94 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ДРИМ НЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3810051746**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ДРИМ НЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3810051746**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ДРИМ НЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3810051746**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ДРИМ НЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3810051746**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **49**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-1	Квартира	1	1	31.59	1	12.20	2.95
2-2	Квартира	1	1	48.30	2	25.22	2.95
2-3	Квартира	1	1	31.37	1	10.85	2.95
2-4	Квартира	1	1	33.12	1	13.69	2.95
2-5	Квартира	2	1	35.10	1	12.20	2.62
2-6	Квартира	2	1	36.71	1	16.10	2.62
2-7	Квартира	2	1	51.92	2	25.22	2.62
2-8	Квартира	2	1	30.93	1	10.85	2.62
2-9	Квартира	2	1	36.71	1	13.69	2.62
2-10	Квартира	3	1	35.10	1	12.20	2.62
2-11	Квартира	3	1	36.71	1	16.10	2.62
2-12	Квартира	3	1	51.92	2	25.22	2.62
2-13	Квартира	3	1	30.93	1	10.85	2.62
2-14	Квартира	3	1	36.71	1	13.69	2.62
2-15	Квартира	4	1	35.10	1	12.20	2.62
2-16	Квартира	4	1	36.71	1	16.10	2.62
2-17	Квартира	4	1	51.92	2	25.22	2.62
2-18	Квартира	4	1	30.93	1	10.85	2.62
2-19	Квартира	4	1	36.71	1	13.69	2.62
2-20	Квартира	5	1	35.10	1	12.20	2.62
2-21	Квартира	5	1	36.71	1	16.10	2.62
2-22	Квартира	5	1	51.92	2	25.22	2.62
2-23	Квартира	5	1	30.93	1	10.85	2.62
2-24	Квартира	5	1	36.71	1	13.69	2.62
2-25	Квартира	6	1	35.10	1	12.20	2.62
2-26	Квартира	6	1	36.71	1	16.10	2.62
2-27	Квартира	6	1	51.92	2	25.22	2.62
2-28	Квартира	6	1	30.93	1	10.85	2.62
2-29	Квартира	6	1	36.71	1	13.69	2.62
2-30	Квартира	7	1	35.10	1	12.20	2.62
2-31	Квартира	7	1	36.71	1	16.10	2.62
2-32	Квартира	7	1	51.92	2	25.22	2.62
2-33	Квартира	7	1	30.93	1	10.85	2.62
2-34	Квартира	7	1	36.71	1	13.69	2.62
2-35	Квартира	8	1	35.10	1	12.20	2.62
2-36	Квартира	8	1	36.71	1	16.10	2.62
2-37	Квартира	8	1	51.92	2	25.22	2.62
2-38	Квартира	8	1	30.93	1	10.85	2.62
2-39	Квартира	8	1	36.71	1	13.69	2.62

2-40	Квартира	9	1	35.10	1	12.20	2.62
2-41	Квартира	9	1	36.71	1	16.10	2.62
2-42	Квартира	9	1	51.92	2	25.22	2.62
2-43	Квартира	9	1	30.93	1	10.85	2.62
2-44	Квартира	9	1	36.71	1	13.69	2.62
2-45	Квартира	10	1	35.10	1	12.20	2.62
2-46	Квартира	10	1	36.71	1	16.10	2.62
2-47	Квартира	10	1	51.92	2	25.22	2.62
2-48	Квартира	10	1	30.93	1	10.85	2.62
2-49	Квартира	10	1	36.71	1	13.69	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала (1)	Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (1), в осях 1-2/Б-В	Для размещения инженерных коммуникаций	33.60
2	Водомерный узел (2)	Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (2), в осях 1-2/А-Б	Техническое помещение (Водомерный узел, пом. 2) предназначенное под размещение водомерного узла для учета расходуемой воды жилом доме на вводе хозяйственного питьевого водопровода	5.28
3	Тепловой пункт (3)	Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (3), в осях 2-3/Б-В	Техническое помещение под размещие теплового узла для присоединения к системам отопления жилого дома. Для обеспечения жилого дома теплоой энергии и горячей водой.	17.50
4	Электрощитовая (4)	Технический этаж, отм. -3.200 подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-В	Техническое помещение, для размещения и обслуживания электрощитов.	12.45
5	Помещение подвала (5)	Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (5), в осях 2-3/Б-В	Для размещения инженерных коммуникаций	0.78

6	Насосная (6)	Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (6), в осях 2-3/Б-В	Техническое помещение предназначенное под размещения водопроводной насосной станции для повышения напора в системе хозяйственного водопровода.	9.89
7	Вент. камера (7)	Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (7), в осях 3-4/Б-В	Техническое помещение (Вент.камера пом., 7) предназначено для размещения вентиляционного оборудования	33.60
8	Помещение подвала (8)	Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (8), в осях 1-2/А-Б	Для размещения инженерных коммуникаций	27.36
9	Помещение подвала (9)	Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (9), в осях 2-3/А-Б	Для размещения инженерных коммуникаций	48.58
10	Помещение подвала (10)	Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (10), в осях 3-4/А-Б	Для размещения инженерных коммуникаций	33.60
11	Тамбур (1)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 3-4/Б-В	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре.	6.37
12	Лесничная клетка (2)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 2-3/Б-В	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	17.50
13	Лифтовой холл (3)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 2-3/Б-В	Помещение перед входом в лифт	19.17
14	Коридор (4)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 1-2/Б-В	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.90
15	Холл (5)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (5), в осях 3-4/Б-В	Холл с ествественым освещением, для прохода к нежилым и жилым помещениям, при эвакуации людей при пожаре.	11.75
16	Колясочная (6)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (6), в осях 3-4/Б-В	Помещение предназначенное для хранения колясок, велосиделов, самакатов и других крупногабаритных вещей	9.80

17	КУИ (7)	1 этаж, отм. -0.110, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (7), в осях 3-4/А-Б	Комната уборочного инвентаря	4.00
18	Лесничная клетка (1)	2 этаж, отм. +3.130, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-В	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	18.00
19	Балкон (зона безопасности групп населения (2)	2 этаж, отм. +3.130, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 2-3/В.	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделений	8.46
20	Коридор (3)	2 этаж, отм. +3.130, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 2-3/Б-В	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.90
21	Лифтовой холл (4)	2 этаж, отм. +3.130, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-В	Помещение перед входом в лифт	19.17
22	Лесничная клетка (1)	3 этаж, отм. +6.030, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-В	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	18.00
23	Балкон (зона безопасности групп населения (2)	3 этаж, отм. +6.030, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 2-3/В.	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделений	8.46
24	Коридор (3)	3 этаж, отм. +6.030, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 2-3/Б-В	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.90
25	Лифтовой холл (4)	3 этаж, отм. +6.030, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-В	Помещение перед входом в лифт	19.17
26	Лесничная клетка (1)	4 этаж, отм. +8.930, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-В	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	18.00

27	Балкон (зона безопасности групп населения (2)	4 этаж, отм. +8.930, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 2-3/В.	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделений	8.46
28	Коридор (3)	4 этаж, отм. +8.930, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 2-3/Б-В	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.90
29	Лифтовой холл (4)	4 этаж, отм. +8.930, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-В	Помещение перед входом в лифт	19.17
30	Лесничная клетка (1)	5 этаж, отм. +11.830, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-В	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	18.00
31	Балкон (зона безопасности групп населения (2)	5 этаж, отм. +11.830, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 2-3/В.	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделений	8.46
32	Коридор (3)	5 этаж, отм. +11.830, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 2-3/Б-В	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.90
33	Лифтовой холл (4)	5 этаж, отм. +11.830, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-В	Помещение перед входом в лифт	19.17
34	Лесничная клетка (1)	6 этаж, отм. +14.730, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-В	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	18.00
35	Балкон (зона безопасности групп населения (2)	6 этаж, отм. +14.730, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 2-3/В.	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделений	8.46
36	Коридор (3)	6 этаж, отм. +14.730, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 2-3/Б-В	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.90
37	Лифтовой холл (4)	6 этаж, отм. +14.730, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-В	Помещение перед входом в лифт	19.17

38	Лесничная клетка (1)	7 этаж, отм. +17.630, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-В	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	18.00
39	Балкон (зона безопасности групп населения (2)	7 этаж, отм. +17.630, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 2-3/В.	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделений	8.46
	Коридор (3)	7 этаж, отм. +17.630, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 2-3/Б-В	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.90
40	Лифтовой холл (4)	7 этаж, отм. +17.630, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-В	Помещение перед входом в лифт	19.17
41	Лесничная клетка (1)	8 этаж, отм. +20.530, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-В	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	18.00
42	Балкон (зона безопасности групп населения (2)	8 этаж, отм. +20.530, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 2-3/В.	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделений	8.46
43	Коридор (3)	8 этаж, отм. +20.530, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 2-3/Б-В	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.90
44	Лифтовой холл (4)	8 этаж, отм. +20.530, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-В	Помещение перед входом в лифт	19.17
45	Лесничная клетка (1)	9 этаж, отм. +23.430, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-В	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являются средством эвакуации при пожаре	18.00
46	Балкон (зона безопасности групп населения (2)	9 этаж, отм. +23.430, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 2-3/В.	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделений	8.46

47	Коридор (3)	9 этаж, отм. +23.430, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 2-3/Б-В	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.90
48	Лифтовой холл (4)	9 этаж, отм. +23.430, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-В	Помещение перед входом в лифт	19.17
49	Лесничная клетка (1)	10 этаж, отм. +26.330, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-В	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	18.00
50	Балкон (зона безопасности групп населения (2)	10 этаж, отм. +26.330, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 2-3/В.	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожаоных подразделений	8.46
51	Коридор (3)	10 этаж, отм. +26.330, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 2-3/Б-В	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.90
52	Лифтовой холл (4)	10 этаж, отм. +26.330, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-В	Помещение перед входом в лифт	19.17
53	Лесничная клетка (1)	отм. +29.230, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-В	Лесничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и являються средством эвакуации при пожаре	17.50
54	Машинное помещение, вент. камера (2)	отм. +29.230, выход на кровлю, подъезд 1, условный номер помещение на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-В.	Техническое помещение предназначенное для размещения лифтового оборудования (подъемный механизм, электронный блок управления, диспетчерезация). Оборудования вент. камеры.	23.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Элетрощитовая, Технический этаж, отм. -3.200, условный номер на поэтажнойм плане (4), в осях 2-3/Б-В.	Питание общедомовых элетроприемников I категории и II категории электроснабжения осуществляется от вводных панелей ВУ1 с аппаратурой АВР (инд., изготовление) и распределительных панелей ЩР (МОП) (инд. изготовления). Питание электроприемников I категории электроснабжения, относящихся к системам противопожарной защиты, осуществляется от вводных панелей ВУ2 с аппаратурой АВР (инд. изготовления) и ПЭСПЗ типа ЩРНМ-2 производства "EKF". Панель ПЭСПЗ предусматривается тольк для питания электропремников противопожарных устройств. РУ1, ЩОф, ЩО,ЩАО,ЩУО. ГЗШ.	Ввод, учета и распределение электроэнергии на жилые помещения, офиса на помещения общего назначения, в соответсвии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режиме.
2	С отм. - 0.110 по +26.330, 1 подъезд в осях 1-4/А-В, 1-10 этаж.	Сиситема электроснабжения. Этажные щиты со слаботочным отсеком, кабельные линии.	Питание квартир электроэнергией.
3	Подъезд 1, с отм.- 0.110 по отм. +26.330, в осях 1-4/А-В, 1-10 этаж, (квариры 49 шт)	Щит квартирный	Предназчачены для распределения электричества, защиты от перегрузок, токов короткого замыкания, дифференциальной защиты от поражения электрическим токам.
4	Жилой дом №2. 1 подъезд, отм. -3.200 в осях 1-4/А-В (технический этаж); отм. - 0.110 в осях 1-4/А-В (МОП), 1 этаж; отм. +3.130 по +26.330, в осях 1-3/Б-В, 2 -10 этаж; отм. +29.230 в осях 2-3/Б-В (технический этаж).	Светодиодные светильники ДПО 2002 12 Вт, ДПО 2100Д 12Вт и ДСП 1003 36 Вт (EKF или аналог),ST - Luce 27Вт, Домино x1 6 Вт. Питание осущствляется от осветительных щитов рабочего ЩО типа ЩРН-24 и аварийного освещения ЩАО типа ЩМПг-65.50.22 (ЩРНМ-3) IP54, установленных в электрощитовой жилого дома №2 оси 2-3.	Для освещения помещений общего пользования, технических помещений, помещений техподполья, входные групп. В целях экономии электроэнергии для освещения технических этажей, входов, помещений общего пользования проектом предусмотрены светодиодные светильники.
5	Жилой дом № 2. 1 подъезд, отм. -3.200 в осях 1-4/А-В (технический этаж); отм. - 0.110 в осях 1-4/Б-В (МОП), 1 этаж; отм. +3.130 по отм. +26.330, в осях 1-3/Б-В, 2 -10 этаж; отм. +29.230 в осях 2-3/Б-В (технический этаж).	Рабочее и аварийное освещение (освещение безопасности и эвакуационное). Напряжение сети 380/220 В, у ламп 220 В, ремнтное освещение 36В от ящиков ЯТП-0,25	Рабочее освещение - для норальной деятельности, аварийное - для обеспечения безопасности и эвакуации при отключения основного.

6	Элетрощитовая, Технический этаж, отм. -3.200, условный номер на поэтажнойм плане (4), в осях 2-3/Б-В.	Счетчики электроэнергии трансформаторного включения типа CE307R34.749.OA.QYUVLFZ SPds прямого включения, установленным на вводной панели ВУ2, и щит ЩР(МОП), ВУ1 счетчики электроэнергии трансформаторного включения типа CE307R34.543.OAG/SYUVLFZ/	Общий учет элетроэнергии.
7	В квартирных этажных щитах. 1 подъезд, с отм. - 0.110 по отм. +26.330 в осях 2-3/Б-В.	Однофазные счетчики типа Энергомера CE207 R7.849.2.OA.QUVLF SPDS (или аналог)	Для учета электрической энергии в квартирах, на границе разделения внутридомовых электрических сетей и внутриквартирных электрических сетей в жилых помещениях.
8	Тепловой пункт (3).Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (3), в осях 2-3/Б-В	ЩАТП, ЩАТП1, ЩАПТ2	Питание приборов автоматики и электрооборудования теплового пункта жилого дома
9	Элетрощитовая, Технический этаж, отм. -3.200, условный номер на поэтажнойм плане (4), в осях 2-3/Б-В.	Прибор ПС на независимой расцепки, отлючающий вводный автоматический выключатель в щите ЩВ	Для автоматического отключения вентсистем при пожаре.
10	1 подъезд, с отм. - 3.200 по отм. + 26.330, в осях 1-4/А-В.	Защита от сверхтоков на ВРУ, ЩР, ЩК автоматическими выключениями с комбинированными расцепителями.	Коммутационное устройство, управляемое дифференциальным током, предназначенное выполнять функции защиты от перегрузок и (или) коротких замыканий
11	1 подъезд, с отм. -3.200 по отм. + 26.330, в осях 1-4/А-В.	Защитное заземление, автоматическое отключение питания, уравнивае потенциалов, двойная или усиленная изоляция, сверхнизкое (малое) напряжение.	Меры для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляциии
12	Жилой дом №2. Квартиры 49 шт. В зоне ванной комнаты.	Пластмассовая коробка с медной заземлеющей шиой (ШДУП)	Для системы управления потенциалов в ванных комнатах.
13	Элетрощитовая, Технический этаж, отм. -3.200, условный номер на поэтажнойм плане (4), в осях 2-3/Б-В.	ВРУ	Совокупность электротехнических конструкций и аппаратов, предназначенных для приёма, распределения, устанавливаемая в жилых и общественных зданиях, а также промышленных производственных помещениях (цехах

14	Жилой дом №2, ось 1-4/А-В.	Система заземления типа TN-C-S с нулевым рабочим (N) т нулевым защитнымм (PE) проводником, работающими раздельно после шин ВУ. Все щиты оборудуются нулевой рабочей шиной N, изолированной от корпуса щита, и нулевой защитной шиной PE, соединенной корпусом. В качестве главной заземляющей шины в доме №1 инспользуеться шина медная сечение 40х4 мм на 30 подключений, установленная в стальном электрическом щите, ЯГЗШ-30-40-4.	Мероприятия по заземлению молниезащите
15	Насосная (6). Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (6), в осях 2-3/Б-В. Водомерный узел (2).Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (2), в осях 1-2/А-Б. Тепловой пункт(3). Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (3), в осях 2-3/Б-В. Ванный комнаты Квартры 49 шт., в осях 1-4/А-В, с отм. -0.110 до отм. + 26.330, 1-10 этаж. Направляющие лифтов, ось 2-3/ Б-В, отм. -0.110 до отм. +26.330, 1-10 этаж.	Дополнительная систем управления потенциалов в ванных комнатах и напвляющих лифтов, а также в технических помещениях подвала тепловой узел, водомерный узел, насосная.	(ДСУП) для снижения риска поражения электрическим током в помещениях с повышенной опасностью.
16	Жилой дом № 2, Квартиры 49 шт. В зоне 3 ванной комнаты.	Пласмассовая коробка с медной зазамляющей шиной ((ШДУП)	Система уравнивание потенциалов в ванных комнатах.
17	Жилой дом № 2. Подъезд 1, в осях 2-3/Б-В, отм. -0.110 по отм. + 26.330.	Полосовой оцинкованной стали 40*4 мм и присоединенный к ГЗШ проводник ПуГВ-1*25	Применения в системах молнезащиты и заземления (в качестве токоотвода и горизонтального элемента заземления), а также для уравнивания потенциалов.
18	Кровля. Отм. + 29.230, в осях 1-4/А-В.	Молнеприемная сетка	От защиты прямых ударов молнии

19	Устанавливаются: над каждым эвакуационным выходом, для обозначения дверей входа в помещения зон безопасности для МНГ. подъезд 1, отм. -0.110 до отм. +26.330 в осях 2-3/Б-В, 1-10 этаж.	Световые указатели (знаки безопасности) со встроенными аккумуляторными батареями постоянного дейсвия. Знаки безопасности питаються самостоятельной сетью от щитов ЩАО	Для обозначения эвакуационных выходов и направлений движения вдоль путей эвакуации в случае нарушения подачи электопитания рабочего освещения. Предназначены для обозначения дверей входа в помещения зон безопасности для МНГ.
20	Придомовая территория.	Уличными светодиодными консольными светильниками производства "LEDER" типа Street X1 (или аналог),установленными на металличеких опорах типа ООК -18/0-14 (или аналог)	Наружное освещение придомовой территории. Предусмотрено уличными светодиодными консольными светильниками.
21	Элетрощитовая, Технический этаж, отм. -3.200, условный номер на поэтажнойм плане (4), в осях 2-3/Б-В.	Щит ШУО-3/15	Для питания светильников наружного освещения.
22	Элетрощитовая в ШУО,Технический этаж, отм. -3.200, условный номер на поэтажнойм плане (4), в осях 2-3/Б-В.	Трехфазный элетронный счетчик CE307-R34 прямого включения	Для учета элетроэнергии наружного освещения.
23	Водоснабжение объекта возможно осуществить от водопроводной линии диаметром 225 мм по ул. Красный Путь.	Наружная сеть водопродода	Для хозяйственно - питьевых нужд.
24	Насосная (6). Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (6), в осях 2-3/Б-В.	Водопроводная насосная станция COR-2 MVL 405/SKw-EB-R (аналог), с частотным преобразователем, N=1, 0 кВт, U=3*400В; насосы 1- рабочий, 1 - резервный.	Водоснабжение. для повышения напора в системе хоз-питьевого водопровода.
25	Жилой дом № 2 (квартиры, комната уборочного инвентаря).Подъезд 1, в осях 1-4/А-В, отм. - 0.110 по отм.+ 26.330	Внутренняя сеть хоз- питьевого водопровода.	Водоснабжение. Внутренние сети хозяйственно- питьевого водопровода, магистрали, монтируются из полипропиленовых труб.
26	Водомерный узел (2).Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (2), в осях 1-2/А-Б.	Водомерный узел ВСХНд-40.	Комплекс приборов обеспечивающий непрерывные общедомовой коммерческий учет холодной воды воды потребляемой абонентом.

27	Жилой дом №2, на вводе в каждую квартиру. Квартир 49 шт. Подъезд 1, в осях 1-4/А-В, отм. -0.110 по отм. +26.330, 1 -10 этаж.	Индивидуальные водомерный узлы, включающие в себя запорный вентель, сетчатый фильтр, поквартирный счетчик расхода холодной воды ВСХд-15, ВСГд-15 (или аналог)	Комплекс устройств, предназанченный для учета потребления холодной и горячей воды.
28	Жилой дом №2. Подъезд 1, в осях 1-4/А-В, отм. -3.200, Подвал. На циркуляционном стояке Т4.	Балансирующий клапан.	Для стабилизации температуры и минимизации расхода горячей воды в циркуляционных стояках.
29	ПГ-2, расположен г. Иркутск, ул. Просвящения, 2 ПГ-175, расположен г. Иркутск, ул. Красный Путь, 83	Пожарные гидранты	Предназначены для подключения к ним оборудования пожаротушения: пожарных рукавов или насосов цистерн пожарных автомобилей. Главная задача ПГ заключается в обеспечении беспрепятсвенного отбора воды.
30	Жилой дом № 2. Квартиры 49 шт. В осях 1-4/А-В, отм. -0.110 по отм. + 26.330.	Кран поражаротушения. В качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на сети хозяйственно питьевого водопровода в каждой квартире.	Первичное устройства внутри квартирного пожаротушения на сети хозяйственного водопровода.
31	Жилой дом №2. Квартир 49 шт. Подъезд 1, в осях 1-4/А-В,, -0.110 по отм. +26.330, 1-10 этаж. 1 этаж. КУИ. Подвал. отм.-3,200.	Система водоотведения. Внутренние трубопроводы систем канализации прокладываются из полипропиленовых труб.	Предназначеные для сбора и удаления твердых и жидких продуктов жизнедеятельнотси человека, хозяйственно-бытовых в существующую канализационную сеть.
32	Территория жилого дома. ТУ на отвод поверхностных и талых вод, № 24 от 06.04.2026 г. выдан МУП "ИРКУТСКАВТОДОР"	Коллектор ливневой канализации.	Сбор ливневых и талых вод в городскую ливневую канализацию.
33	Кровля. подъезд 1.Воронки Отм. +29.430 по отм. -0.110. В осях 2-3/А-Б, 3-4/Б-В, итого 2 шт.	Система внутреннего водостока с электроподогреваемыми воронками, с листоуловителямем, с отводом стоков на отмоску с устройством гидравлического затвора,с отдовом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Внутрянняя самотечная система дождевой канализации прокладывается из трубполиэтиленовых труб диаметром 100, мм.	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома.
34	Жилой дом №2. Квартир 49 шт. Подъезд 1, в осях 1-4/А-В, отм. -0.110 по отм. +26.330.	Сети горячего водоснабжения	Совокупность устройств, обеспечивающих распределение горячей воды по водоразборным прибором. Монтируются из полипропиленовых труб.

35	Подвальный этаж, отм. -3.200. Насосная (6). Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (6), в осях 2-3/Б-В. Тепловой пункт(3). Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (3), в осях 2-3/Б-В. (установлены в приямках)	Дренажные насосы.	Для отвода стоков из помещения теплового пункта и насосной.
36	г. Иркутск, ул. Просвещения, ул.Красный Путь, по з.у. кадастровый номер 38:36:000009:32369 до ЖД№2	Тепловые сети.	Центральные тепловые сети. Транспортировка тепловой энергии от источника.
37	Тепловой пункт(3). Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (3), в осях 2-3/Б-В.	Автоматизированный тепловой пункт.	Предназначен для системы отопления и горячего водоснабжения. Теплоснабжение дома осуществляется через индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в подвальном помещении здания. Потребителем тепла являются система отопления и ГВС. В ИТП предусматривается регулиование температурного режима систем отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с установкой регулирующих клапанов, уиркуляционных насосов, запорной арматуры, общедомового счетчика тепловой энергии.
38	Жилой дом №2. Квартира 49 шт. Подъезд 1, в осях 1-4/А-В, отм. -0.110 по отм. +26.330.	Система отопления.	Для обогреа помещений, двухтрубная с периметральной поквартирной разводкой. Трубопроводы системы отопления жилых помещений. от коллектора и узла учета до отопительных приборов, предусмотрены из сшитого полиэтилена с кислородозащитным слоем, прокладываемая в гофротрубе для прокладки в конструкции пола.

39	Разводка от магистрального трубопровода теплоснабжения. Врезка стояков осущесвляется в подвале. подвальное помещение, отм. -3.200, в осях 1-4/А-В. Стояки проходят с отм. -0.110 по отм. +26.330, 1 подъезд трубопроводы системы отопления расположены в общем коридоре. Жилые помещения. 49 квартир.	Двухтрубная горизонтальная поквартирная с попутным движением теплоносителя.	Теплоснабжение жилых помещений.
40	Разводка от магистрального трубопровода теплоснабжения. Врезка стояков осущесвляется в подвале. Подвальное помещения, отм. -3.200, в осях 2-3/Б-В, с отм. -0.110 по отм. +26.330, 1 подъезд. Лестничные клетки.	Однотрубная стояковая система отопления.	Теплоснабжение лестничных клеток.
41	Устанавливаются на высоте не менее 2,2 м. от площадок лестниц или поверхноси поступеней. Подъезд 1, 1-10 этаж, отм. -0.110 по отм. +26.330, по осям 2-3/Б-В.	Отопительные приборы на лестничных клетках алюминиевые секционные радиаторы.	Теплоснабжение лестничных клеток.
42	Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. -0.110 по отм. + 26.330, в осях 1-4/А-В. Квартиры 49 шт.	Нагревательны приборы - алюминевые радиаторы RIFAR Alum 500 (или аналог).	Теплоснабжение жилых помещений.
43	Жилой дом № 2. Насосная (6). Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (6), в осях 2-3/Б-В. Элетрощитовая,Технический этаж, отм. -3.200, условный номер на поэтажнойм плане (4), в осях 2-3/Б-В.	Нагревательные приборы - настенные электрические конвекторы отопления со встроенным электронным термостатом, имеющие уровень защиты от поражения током класса 0. Ronвекторы предусмотрены со степенью защиты IP 54.	Теплоснабжение технических помещений подвала жилого дома
44	Жилой дом №2. Подъезд 1, отм. -0.110, подъезд 1, в осях 2-3/Б-В.	Воздушно - тепловая завеса с элетрическим нагревом.	Стабилизирует температуру внутри помещения у дверного проема, создавая разделительный барьер и таким образом поддерживая наиболее благоприятную температуру.
45	Жилой дом №2. Квартира 49 шт. Подъезд 1, в осях 1-4/А-В, отм. -0.110 по отм. +26.330.	Термостатические вентили с предварительной настойкой RA-N с термостатическим элементом , запортно регулировочная арматура.	Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов на подводке к ним установлены.
46	Жилой дом №2. Подъезд 1, на стояках отопления , отм. +11.830, в осях 2-3/Б-В.	Сильфонные компенсаторы.	Для компенсации тепловых удлинений на стояках системы отопления.

47	Тепловой пункт(3). Технический этаж, отм. -3.200, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (3), в осях 2-3/Б-В.	Общий прибор учета тепловой энергии .	Учет используемый тепловой энергии, сбор и передача данных от приборов.
48	В распределительных поэтажных шкафах, подъезл 1, с 1 по 10 этаж, отм. -0.110 по + 26.330, в осях 2-3/Б-В	Установлен, колектор распределительный, запорная арматура, фильтр, воздухоотводчик, индивидуальный узел учета тепловой энергии для каждой квартиры.	Теплоснабжение жилых помещений, учет используемой тепловой энергии, сбор и передача данных от приборов.
49	Жилой дом № 2, подъезд 1, 1 -10 этаж, отм. -0.110 по отм. +26.330, в осях 1-4/А-В,	Ветиляция	Для обеспечаения воздухообмена, необходимого для поддержания здорового микроклимата и комфорта. Вентиляция удаляет отработанный воздух, богатый углекислым газом и влагой, и заменяет его свежим, обогащенным кислородом.
50	Подъезд 1, отм.-0.110 по отм. +26.330, 1-10 этаж, в осях 1-4/А-В.	Вентиляция в жилой части	Для обеспечаения воздухообмена, необходимого для поддержания здорового микроклимата и комфорта. Вытяжная естественная, механическая, огранизованная вентиляционными каналами из санитарных узлов и кухонь.
51	КУИ (7), подъезд 1, номер на поэтажном плане (7), отм -0.110, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В.	Естественная вытяжная вентиляция	Для обеспечения воздухообмена.
52	Жилой дом № 2, подъезд 1, с 1 этажа по 10 этаж, отм. - 0.110 по отм.+ 26.330, в осях 1-4/А-В.	Вентиляционные каналы с непосредсвенным воздухозабором из предусмотренных зон кухонь и с/у	Вытяжная естественная и механическая вентиляция, для обеспечения воздуообмена, нобходимый для поддержания здорового микроклимата и комфорта.
53	Жилые помещения. Квартиры 49 шт. отм. - 0.110 по отм. + 26.330, в осях 1-4/А-В, подъезд 1.	Ветиляционное оборудование. Оконный приточный клапан.	Приток воздуха в жилые помещения.
54	В соотвествии с ТУ стороительство ВОЛС до жилого дома № 2 в кабельной траншее до ближайшей опоры ЛЭП	Сети связи.	Для организации доступа к сети Интренет, телефонии, радио, IPTV.

55	Жилой дом №2. Подвальное помещение отм. -3.200. Венткамера (7), условный номер на поэтажном плане (7), в осях 3-4/Б-Г, 1 подъезд.	Оборудование связи.	Для организации доступа к глобальным сети Интренет, телефонии, радио, IPTV.Проектом предусморено устройство кабельного ввода в здание и орагнизации помещения связи. В помещениях связи размещаются отпические домовые распределительные шкафы (ВОК) от опорного узла связи оператора связи.
56	Жилой дом № 2, подъезд 1, 1-10 этаж, отм. -0.110 по отм.+26.330, ось 1-4/А-В.	Этажный распределительный шкаф телевидения, интернет, радио, телефония. СПД - домовая распределительная сеть (ВДРС-СПД) от шкафа связи до патч - панелей на этажах выполняется кабелями для внутреней прокладки.	Телевещание, интернет, радио, телефон, домофония.
57	Кровля. Отм. + 32.620, в осях 1-5/А-В.	Антенные посты	Телевидение. Комплекс устройств, включающий в себя антенну и вспомогательное оборудование, предназначенный для приема радиоволн.
58	Жилой дом №2. Подвальное помещение отм. -3.200. Венткамера (7), условный номер на поэтажном плане (7), в осях 3-4/Б-В, 1 подъезд.	Шкаф связи ТКШ с конвертором IP/ СПВ	Для приема цифрового проводного радиовещания.
59	Жилой дом №2. Подвальное помещение отм. -3.200. Венткамера (7), условный номер на поэтажном плане (7), в осях 3-4/Б-В, 1 подъезд.	Телекоммуникационный шкаф связи ТКШ с приемников КТВ.	Для организации системы кабельного телевидения.
60	Жилой дом №2. Подвальное помещение отм. -3.200. Венткамера (7), условный номер на поэтажном плане (7), в осях 3-4/Б-В, 1 подъезд.	Оптический кросс, установленном в телекоммуникационном шкафу связи ШТК	Система передачи данных (СПД)

61	Жилой дом № 2, 1 подъезд, в осях 2-3/А, отм. -0.110, 1 этаж. до отм.+26.330.	Домофонная сеть связи. От IP домофонов DKS15100 до коммутаторов KKM-100S2 по вертикальным стоякам предусматриваеться прокладка кабелей UTP4x2x0,5 cat.5e LSZH. К коммутаторам KKM-100S2 предусматривается прокладка кабелей КСПВнг(А)-LS 2х0,5. (либо аналог)	Контроль доступа, мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий. Способствующие защите проживающих в жилых здании людей и минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий включают установку домофонов.
62	Жилой дом № 2 подъезд, в осях 2-3/А, отм. -0.110, 1 этаж.	IP домофон DKS15100, Beward (либо аналог)	Контроль доступа. Домофонная связь на объекте.
63	Жилой дом № 2.	Автоматическая пожарная сигнализация	Предназначена для быстрого обнаружения очага загорания (пожара), подача тревожного извещения, обеспечения безопасносной эвакуации людей и способствования действиям пожарных пожразделений по спасению людей и тушению очага пожара.
64	Жилой дом №2. Подъезд 1, 1-10 этаж, отм. -0.110 до отм.+26.330, ось 1-4/А-В.в комнатах квартир. Квартиры 49 шт.	Автономный оптико - электронные дымовые пожарные извещатели ИП 212-142 (или аналог)	Предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях, путем регистрации отраженного от частиц дыма отпического излучения и выдачи тревожных извещений в виде громких звуковых стгналов.
65	Жилой дом №2. Подвальное помещение отм. -3.200. Помещение№ (7), условный номер на поэтажном плане (7), в осях 3-4/Б-В, подъезд 1.	Система АПС с установкой пульта контроля и управления С 2000М исп. 02. все приборы противопожарной автоматизации и управления противопожарным оборудованием.	Предназначен для работы в составе адресной системы охранной пожарной сигнализации и управления противопожарным оборудованием.
66	Жилые помещения. Квартиры 49 шт.(устанавливается в коридоре), отм.- 0.110 по отм. + 26.330, в осях 1-4/А-В, подъезд 1. МОП, подъезд 1, отм. -0.110 до отм. +26.330 с 1-10 этаж, МП., в технических помещениях.	Извещатели пожарные дымовые оптико - электронные адресно - аналоговые ДИП -34А-03	Предназначен для обнаружения возгараний, сопровождающихся появление дыма в закрытых помещениях.

67	Жилой дом № 2, Подъезд 1, ось 2-3/А-Б, отм. -0.110 до отм. + 26.330, 1-10 этаж. У дверей основных и вспомогательных эвакуационных путей.	Ручной пожарный ИПР 513-3АМ или аналог.	Для ручной подачи сигнала "Пожар" в системах пожарной сигнализации.
68	Жилой дом № 2, Подъезд 1, ось 2-3/Б-В, отм. -0.110 до отм. + 26.330, 1-10 этаж.	Лифт пассажирский, грузоподъемностью не менее 630 кг.	Вертикальный транспорт. Обеспечения безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Выходы из лифта планируется осуществлять в лифтовой холл. Сообщение лифтов с техническим этажом не предусматривается.
69	Жилой дом № 2, Подъезд 1, ось 2-3/Б-В, отм. -3.200 до отм. + 29.230, 1-10 этаж.	Лифтовое оборудование (подъемный механизм, электронный блок управления)	Для обеспечения работы лифта пассажирского грузоподъемностью не менее 630 кг.
70	Жилой дом № 2, Подъезд 1, ось 2-3/Б-В, отм. -0.110 до отм. + 26.330, 1-10 этаж. Кабины лифтов. Машинное помещение.Технический этаж, отм. +29.230, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (2), в осях 2-3/Б-В.	Диспетчеризация лифтового оборудования с применением диспетчерского комплекса "Обь" (или аналог)	Предназначения связи и диспетчерского контроля за работой лифтов жилого дома.
71	В зонах безопасности МГН. Жилой дом №2. Подъезд 1, 2-10 этаж, отм. +3.130 по отм. +26.330, в осяз 2-3/В.	Переговорные устройства "СДК-029.7" (или аналог).	Обеспечивает передачу стгнала "Вызов" на диспечерский пункт, двухстроннюю переговорную связь между диспечервским пунктом и местом установки переговорного устройства, индикацию режима работы - прием/передача.
72	Жилой дом №2. Подвальное помещение отм. -3.200. Помещение (7), условный номер на поэтажном плане (7), в осях 3-4/Б-Г, подъезд 1.	Блок конроля СДК-31.209S	Для переговорных устройств установленных в зонах безопасности. Передача данных на диспетчерский пост осуществляется по сети Ethernet по выделеной линии сети операторов.
73	Жилой дом №2. Подвальное помещение отм. -3.200. Помещение (7), условный номер на поэтажном плане (7), в осях 3-4/Б-Г, подъезд 1.	Телекоммуникациооный шкаф связи.	Предназначен для монтажа оборудования провайдера - поставщика услуг сети "интернет" и цифрового телевидения (IPTV). В шкафу предусматривается установка активного сечения и коммунального оборудования.

74	Земельный участок 38:36:000009:32369	Трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ	Предназначена для приёма, преобразования и распределения электрической энергии. Категория надежности II. Преобразование напряжения. Подстанция понижает напряжение с 6 кВ (высокое напряжение) до 0,4 кВ (380/220 В) — уровня, пригодного для питания , коммунальных и бытовых потребителей. Это делает электроэнергию безопасной и совместимой со стандартным электрооборудованием. Приём электроэнергии. ТП принимает трёхфазный переменный ток напряжением 6 кВ из распределительной сети. Распределение электроэнергии. После трансформации напряжение распределяется по отходящим линиям 0,4 кВ к конечным потребителям: жилым домам. В составе подстанции есть устройства релейной защиты и автоматики (РЗА), предохранители, автоматические выключатели — они отключают повреждённые участки при коротких замыканиях, перегрузках и других аварийных режимах. Учёт электроэнергии. На подстанции устанавливают приборы коммерческого и технического учёта (счётчики, трансформаторы тока и др.) для контроля потребления.
75	Земельный участок 38:36:000009:32369	Кабельные линии 0,4 кВ	Распределить электроэнергию низкого напряжения непосредственно к потребителю.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **335 681 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810318750002692**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **289 709 100,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **75 038 132,33 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **214 670 967,67 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **135,28 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26 200 188 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Филиал юридического лица**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **289 709 100,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.09.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000009:32369**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектное финансирование объекта осуществляет ПАО Сбербанк. Планируемая стоимость строительства объекта "Многоквартирные жилые дома по ул. Красный Путь в г. Иркутске" составляет 1 118 936 000,00 рублей. Структура финансирования проекта: собственных средств составляет 153 239 000,00 рубля. Из них: собственные средства на Жилой дом № 107 266 600,00 рублей, собственные средства на Жилой дом №2 - 45 972 400 рублей. Доля кредитных средств составляет 965 697 000,00 рубля. ООО СЗ СК "Витязь-Строй" не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства связи с передачей своих функций, предусмотренной законодательством о градостроительной деятельности, Техническому заказчику ООО "Технический заказчик" ИНН 3849087208, генеральному подрядчику ООО "М-СТРОЙГРУПП" ИНН 3849069657. Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000009:32369 предоставленном для строительства объекта в залоге ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	20.08.2026	Раздел 15.1 Объект №1	Техническая ошибка
	20.08.2026	Раздел 15.1 Объект №2	Техническая ошибка
	02.09.2026	Раздел 19.6.1.5 Объект № 1	Отчет за период 01.08.2026 г.-31.08.2026 г.
	02.09.2026	Раздел 19.6.1.5 Объект № 2	Отчет за период 01.08.2026 г.-31.08.2026 г.
	02.09.2026	Раздел 19.7 Объект № 1	Отчет за период 01.08.2026 г.-31.08.2026 г.
	07.10.2026	Раздел 19.6.1.5 Объект 1	Отчет за период 01.09.2026 г.-30.09.2026 г.
	07.10.2026	Раздел 19.7 Объект № 1	Отчет за период 01.09.2026 г.-30.09.2026 г.
	07.10.2026	Раздел 19.6.1.5. Объект 2	Отчет за период 01.09.2026 г.-30.09.2026 г.
	07.10.2026	Раздел 19.7 Объект №2	Отчет за период 01.09.2026 г.-30.09.2026 г.
	23.10.2026	Документы-Застройщик-Бухгалтерская (финансовая) отчетность	Бухгалтерская (финансовая) отчетность 3 квартал 2026 г.
	23.10.2026	Сведения о Застройщике-Финансовый Результат	Финансовый результат 3 квартал 2026 г.
	06.11.2026	Раздел 19.6 Объект № 1	Отчет за период 01.10.2026 - 31.10.2026 г.
	06.11.2026	Раздел 19.7 Объект № 1	Отчет за период 01.10.2026 - 31.10.2026 г.
	06.11.2026	Раздел 19.6.1.5. Объект 2	Отчет за период 01.10.2026 - 31.10.2026 г.
	06.11.2026	Раздел 19.7 Объект №2	Отчет за период 01.10.2026 - 31.10.2026 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000326e4540036b454954fae0189195269fa

Владелец: **ООО СЗ СК "ВИТЯЗЬ-СТРОЙ", КОЛМАКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, ИРКУТСК Г.**

Действителен: с 24.04.2026 по 24.07.2027