

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000944 от 14.01.2026

ЖК "Новатор"

Дата первичного размещения: 01.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВИРА-ПЛЮС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВИРА-ПЛЮС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 443031, Самарская обл, город Самара, Солнечная Солнечная, д.48
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (846) 990-18-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: kvartira@gk-vira.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://гк-вира.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Абдрахманов
	1.5.2	Имя: Рустам
	1.5.3	Отчество (при наличии): Минтагирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВИРА-ПЛЮС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 635703104706
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Новатор"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319231204
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186313071834
	2.1.3	Дата регистрации: 17.08.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Халиуллова
	3.3.2	Имя: Зульфия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Миннихметовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01394130621
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631925968851

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Халиуллова
	3.4.2	Имя: Зульфия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Миннихметовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01394130621
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631925968851
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 100% долей в Уставном капитале Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319225715
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186313012434
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Самара-строй-сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6311120975
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106311002490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гастелло
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК "ВИРА"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК "Атмосфера"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-100-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 146,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 243 851,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 450,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка, расположенная по адресу: Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, п.Мехзавод, квартал 11, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0339004:541
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Красноглинский район, п. Мехзавод, квартал 11
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Самара, Красноглинский район, п.Мехзавод
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31737.96 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 845,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 570,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 416,61 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5048058336
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОККО АРХИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316264890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-054538-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новатор"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-111-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ГП 147167
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0339004:541
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 161,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 92
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Резиновое покрытие, тип 3
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Резиновое покрытие, тип 6
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 для ТКО жилых и общественных помещений объемом 1,1 м3, 2 контейнера для смета объемом 0,24 м3, 1 место для крупногабаритных отходов размером 1,8*1,5 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья хвойные и лиственные, кустарники хвойные и лиственные
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Средневожжская газовая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УРА041217
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 554 098,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "Сетевые Информационные Системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 299
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 210
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 207
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.99	1	11.40	2.70
2	Квартира	2	1	39.39	1	13.45	2.70
3	Квартира	2	1	38.40	1	12.14	2.70
4	Квартира	2	1	40.73	1	12.67	2.70
5	Квартира	2	1	76.60	3	33.95	2.70
6	Квартира	2	1	65.70	2	26.21	2.70
7	Квартира	2	1	43.39	1	11.59	2.70
8	Квартира	3	1	43.99	1	11.40	2.70
9	Квартира	3	1	39.39	1	13.45	2.70
10	Квартира	3	1	38.40	1	12.14	2.70
11	Квартира	3	1	40.73	1	12.67	2.70
12	Квартира	3	1	76.60	3	33.95	2.70
13	Квартира	3	1	65.70	2	26.21	2.70
14	Квартира	3	1	43.39	1	11.59	2.70
15	Квартира	4	1	43.99	1	11.40	2.70
16	Квартира	4	1	39.39	1	13.45	2.70

17	Квартира	4	1	38.40	1	12.14	2.70
18	Квартира	4	1	40.73	1	12.67	2.70
19	Квартира	4	1	76.60	3	33.95	2.70
20	Квартира	4	1	65.70	2	26.21	2.70
21	Квартира	4	1	43.39	1	11.59	2.70
22	Квартира	5	1	43.99	1	11.40	2.70
23	Квартира	5	1	39.39	1	13.45	2.70
24	Квартира	5	1	38.40	1	12.14	2.70
25	Квартира	5	1	40.73	1	12.67	2.70
26	Квартира	5	1	76.60	3	33.95	2.70
27	Квартира	5	1	65.70	2	26.21	2.70
28	Квартира	5	1	43.39	1	11.59	2.70
29	Квартира	6	1	43.99	1	11.40	2.70
30	Квартира	6	1	39.39	1	13.45	2.70
31	Квартира	6	1	38.40	1	12.14	2.70
32	Квартира	6	1	40.73	1	12.67	2.70
33	Квартира	6	1	76.60	3	33.95	2.70
34	Квартира	6	1	65.70	2	26.21	2.70
35	Квартира	6	1	43.39	1	11.59	2.70
36	Квартира	7	1	43.99	1	11.40	2.70
37	Квартира	7	1	39.39	1	13.45	2.70
38	Квартира	7	1	38.40	1	12.14	2.70
39	Квартира	7	1	40.73	1	12.67	2.70
40	Квартира	7	1	67.90	3	30.81	2.70
41	Квартира	7	1	65.70	2	26.21	2.70
42	Квартира	7	1	43.39	1	11.59	2.70
43	Квартира	8	1	44.33	1	11.40	2.70
44	Квартира	8	1	39.73	1	13.45	2.70
45	Квартира	8	1	38.74	1	12.14	2.70
46	Квартира	8	1	41.07	1	12.67	2.70
47	Квартира	8	1	64.49	3	30.81	2.70
48	Квартира	8	1	66.88	2	26.19	2.70
49	Квартира	8	1	43.73	1	11.59	2.70
50	Квартира	1	2	61.54	2	28.49	2.70
51	Квартира	1	2	38.30	1	17.98	2.70
52	Квартира	1	2	38.42	1	17.27	2.70
53	Квартира	2	2	62.04	2	28.49	2.70
54	Квартира	2	2	38.80	1	17.98	2.70
55	Квартира	2	2	38.92	1	17.27	2.70
56	Квартира	2	2	62.22	2	29.94	2.70
57	Квартира	3	2	62.04	2	28.49	2.70
58	Квартира	3	2	38.80	1	17.98	2.70
59	Квартира	3	2	38.92	1	17.27	2.70
60	Квартира	3	2	62.22	2	29.94	2.70
61	Квартира	4	2	62.04	2	28.49	2.70
62	Квартира	4	2	38.80	1	17.98	2.70

63	Квартира	4	2	38.92	1	17.27	2.70
64	Квартира	4	2	62.22	2	29.94	2.70
65	Квартира	5	2	62.04	2	28.49	2.70
66	Квартира	5	2	38.80	1	17.98	2.70
67	Квартира	5	2	38.92	1	17.27	2.70
68	Квартира	5	2	62.22	2	29.94	2.70
69	Квартира	6	2	62.04	2	28.49	2.70
70	Квартира	6	2	38.80	1	17.98	2.70
71	Квартира	6	2	38.92	1	17.27	2.70
72	Квартира	6	2	62.22	2	29.94	2.70
73	Квартира	7	2	62.04	2	28.49	2.70
74	Квартира	7	2	38.80	1	17.98	2.70
75	Квартира	7	2	38.92	1	17.27	2.70
76	Квартира	7	2	62.22	2	29.94	2.70
77	Квартира	8	2	62.04	2	28.49	2.70
78	Квартира	8	2	38.80	1	17.98	2.70
79	Квартира	8	2	38.92	1	17.27	2.70
80	Квартира	8	2	62.22	2	29.94	2.70
81	Квартира	1	3	65.19	2	26.19	2.70
82	Квартира	1	3	57.59	2	23.22	2.70
83	Квартира	1	3	39.98	1	19.24	2.70
84	Квартира	1	3	37.87	1	17.39	2.70
85	Квартира	1	3	38.77	1	14.94	2.70
86	Квартира-студия	1	3	40.55	1	19.04	2.70
87	Квартира	2	3	42.93	1	11.59	2.70
88	Квартира	2	3	65.70	2	26.21	2.70
89	Квартира	2	3	76.53	3	33.52	2.70
90	Квартира	2	3	40.54	1	19.24	2.70
91	Квартира	2	3	38.36	1	17.39	2.70
92	Квартира	2	3	39.27	1	14.94	2.70
93	Квартира	2	3	43.99	1	11.40	2.70
94	Квартира	3	3	42.93	1	11.59	2.70
95	Квартира	3	3	65.70	2	26.21	2.70
96	Квартира	3	3	76.53	3	33.52	2.70
97	Квартира	3	3	40.54	1	19.24	2.70
98	Квартира	3	3	38.36	1	17.39	2.70
99	Квартира	3	3	39.27	1	14.94	2.70
100	Квартира	3	3	43.99	1	11.40	2.70
101	Квартира	4	3	42.93	1	11.59	2.70
102	Квартира	4	3	65.70	2	26.21	2.70
103	Квартира	4	3	76.53	3	33.52	2.70
104	Квартира	4	3	40.54	1	19.24	2.70
105	Квартира	4	3	38.36	1	17.39	2.70
106	Квартира	4	3	39.27	1	14.94	2.70
107	Квартира	4	3	43.99	1	11.40	2.70

108	Квартира	5	3	42.93	1	11.59	2.70
109	Квартира	5	3	65.70	2	26.21	2.70
110	Квартира	5	3	76.53	3	33.52	2.70
111	Квартира	5	3	40.54	1	19.24	2.70
112	Квартира	5	3	38.36	1	17.39	2.70
113	Квартира	5	3	39.27	1	14.94	2.70
114	Квартира	5	3	43.99	1	11.40	2.70
115	Квартира	6	3	42.93	1	11.59	2.70
116	Квартира	6	3	65.70	2	26.21	2.70
117	Квартира	6	3	76.53	3	33.52	2.70
118	Квартира	6	3	40.54	1	19.24	2.70
119	Квартира	6	3	38.36	1	17.39	2.70
120	Квартира	6	3	39.27	1	14.94	2.70
121	Квартира	6	3	43.99	1	11.40	2.70
122	Квартира	7	3	42.93	1	11.59	2.70
123	Квартира	7	3	65.70	2	26.21	2.70
124	Квартира	7	3	76.53	3	33.52	2.70
125	Квартира	7	3	40.54	1	19.24	2.70
126	Квартира	7	3	38.36	1	17.39	2.70
127	Квартира	7	3	39.27	1	14.94	2.70
128	Квартира	7	3	43.99	1	11.40	2.70
129	Квартира	8	3	42.93	1	11.59	2.70
130	Квартира	8	3	65.70	2	26.21	2.70
131	Квартира	8	3	76.53	3	33.52	2.70
132	Квартира	8	3	40.54	1	19.24	2.70
133	Квартира	8	3	38.36	1	17.39	2.70
134	Квартира	8	3	39.27	1	14.94	2.70
135	Квартира	8	3	43.99	1	11.40	2.70
136	Квартира	1	4	61.54	2	28.49	2.70
137	Квартира	1	4	38.30	1	17.98	2.70
138	Квартира	1	4	38.42	1	17.27	2.70
139	Квартира	2	4	62.04	2	28.49	2.70
140	Квартира	2	4	38.80	1	17.98	2.70
141	Квартира	2	4	38.92	1	17.27	2.70
142	Квартира	2	4	62.22	2	29.94	2.70
143	Квартира	3	4	62.04	2	28.49	2.70
144	Квартира	3	4	38.80	1	17.98	2.70
145	Квартира	3	4	38.92	1	17.27	2.70
146	Квартира	3	4	62.22	2	29.94	2.70
147	Квартира	4	4	62.04	2	28.49	2.70
148	Квартира	4	4	38.80	1	17.98	2.70
149	Квартира	4	4	38.92	1	17.27	2.70
150	Квартира	4	4	62.22	2	29.94	2.70
151	Квартира	5	4	62.04	2	28.49	2.70
152	Квартира	5	4	38.80	1	17.98	2.70
153	Квартира	5	4	38.92	1	17.27	2.70

154	Квартира	5	4	62.22	2	29.94	2.70
155	Квартира	6	4	62.04	2	28.49	2.70
156	Квартира	6	4	38.80	1	17.98	2.70
157	Квартира	6	4	38.92	1	17.27	2.70
158	Квартира	6	4	62.22	2	29.94	2.70
159	Квартира	7	4	62.04	2	28.49	2.70
160	Квартира	7	4	38.80	1	17.98	2.70
161	Квартира	7	4	38.92	1	17.27	2.70
162	Квартира	7	4	62.22	2	29.94	2.70
163	Квартира	8	4	62.04	2	28.49	2.70
164	Квартира	8	4	38.80	1	17.98	2.70
165	Квартира	8	4	38.92	1	17.27	2.70
166	Квартира	8	4	62.22	2	29.94	2.70
167	Квартира	1	5	83.90	3	39.87	2.70
168	Квартира	1	5	57.54	2	30.37	2.70
169	Квартира	1	5	63.71	2	25.20	2.70
170	Квартира	2	5	76.74	3	40.50	2.70
171	Квартира	2	5	43.71	1	11.72	2.70
172	Квартира	2	5	43.77	1	10.85	2.70
173	Квартира	2	5	65.09	2	24.99	2.70
174	Квартира	2	5	58.04	2	30.37	2.70
175	Квартира	2	5	64.21	2	25.20	2.70
176	Квартира	3	5	76.74	3	40.50	2.70
177	Квартира	3	5	43.71	1	11.72	2.70
178	Квартира	3	5	43.77	1	10.85	2.70
179	Квартира	3	5	65.09	2	24.99	2.70
180	Квартира	3	5	58.04	2	30.37	2.70
181	Квартира	3	5	64.21	2	25.20	2.70
182	Квартира	4	5	76.74	3	40.50	2.70
183	Квартира	4	5	43.71	1	11.72	2.70
184	Квартира	4	5	43.77	1	10.85	2.70
185	Квартира	4	5	65.09	2	24.99	2.70
186	Квартира	4	5	58.04	2	30.37	2.70
187	Квартира	4	5	64.21	2	25.20	2.70
188	Квартира	5	5	76.74	3	40.50	2.70
189	Квартира	5	5	43.71	1	11.72	2.70
190	Квартира	5	5	43.77	1	10.85	2.70
191	Квартира	5	5	65.09	2	24.99	2.70
192	Квартира	5	5	58.04	2	30.37	2.70
193	Квартира	5	5	64.21	2	25.20	2.70
194	Квартира	6	5	76.74	3	40.50	2.70
195	Квартира	6	5	43.71	1	11.72	2.70
196	Квартира	6	5	43.77	1	10.85	2.70
197	Квартира	6	5	65.09	2	24.99	2.70
198	Квартира	6	5	58.04	2	30.37	2.70
199	Квартира	6	5	64.21	2	25.20	2.70

200	Квартира	7	5	76.74	3	40.50	2.70
201	Квартира	7	5	43.71	1	11.72	2.70
202	Квартира	7	5	43.77	1	10.85	2.70
203	Квартира	7	5	65.09	2	24.99	2.70
204	Квартира	7	5	58.04	2	30.37	2.70
205	Квартира	7	5	64.21	2	25.20	2.70
206	Квартира	8	5	43.77	1	10.85	2.70
207	Квартира	8	5	65.09	2	24.99	2.70
208	Квартира	8	5	58.54	2	30.37	2.70
209	Квартира	8	5	60.32	2	25.20	2.70
210	Квартира	1	6	61.07	2	26.18	2.70
211	Квартира	1	6	38.05	1	10.64	2.70
212	Квартира	1	6	38.55	1	10.57	2.70
213	Квартира	2	6	61.57	2	26.18	2.70
214	Квартира	2	6	38.55	1	10.64	2.70
215	Квартира	2	6	39.05	1	10.57	2.70
216	Квартира	2	6	61.60	2	24.70	2.70
217	Квартира	3	6	61.57	2	26.18	2.70
218	Квартира	3	6	38.55	1	10.64	2.70
219	Квартира	3	6	39.05	1	10.57	2.70
220	Квартира	3	6	61.60	2	24.70	2.70
221	Квартира	4	6	61.57	2	26.18	2.70
222	Квартира	4	6	38.55	1	10.64	2.70
223	Квартира	4	6	39.05	1	10.57	2.70
224	Квартира	4	6	61.60	2	24.70	2.70
225	Квартира	5	6	61.57	2	26.18	2.70
226	Квартира	5	6	38.55	1	10.64	2.70
227	Квартира	5	6	39.05	1	10.57	2.70
228	Квартира	5	6	61.60	2	24.70	2.70
229	Квартира	6	6	61.57	2	26.18	2.70
230	Квартира	6	6	38.55	1	10.64	2.70
231	Квартира	6	6	39.05	1	10.57	2.70
232	Квартира	6	6	61.60	2	24.70	2.70
233	Квартира	7	6	61.57	2	26.18	2.70
234	Квартира	7	6	38.55	1	10.64	2.70
235	Квартира	7	6	39.05	1	10.57	2.70
236	Квартира	7	6	61.60	2	24.70	2.70
237	Квартира	8	6	61.57	2	26.18	2.70
238	Квартира	8	6	38.55	1	10.64	2.70
239	Квартира	8	6	39.05	1	10.57	2.70
240	Квартира	8	6	61.60	2	24.70	2.70
241	Квартира	2	7	76.47	3	36.94	2.70
242	Квартира	2	7	44.27	1	12.00	2.70
243	Квартира	2	7	43.99	1	10.85	2.70
244	Квартира	2	7	64.69	2	24.99	2.70
245	Квартира	2	7	57.69	2	23.86	2.70

246	Квартира	2	7	64.31	2	23.38	2.70
247	Квартира	3	7	76.47	3	36.94	2.70
248	Квартира	3	7	44.27	1	12.00	2.70
249	Квартира	3	7	43.99	1	10.85	2.70
250	Квартира	3	7	64.69	2	24.99	2.70
251	Квартира	3	7	57.69	2	23.86	2.70
252	Квартира	3	7	64.31	2	23.38	2.70
253	Квартира	4	7	76.47	3	36.94	2.70
254	Квартира	4	7	44.27	1	12.00	2.70
255	Квартира	4	7	43.99	1	10.85	2.70
256	Квартира	4	7	55.57	2	21.44	2.70
257	Квартира	4	7	57.19	2	23.86	2.70
258	Квартира	4	7	64.31	2	23.38	2.70
259	Квартира	5	7	76.47	3	36.94	2.70
260	Квартира	5	7	44.27	1	12.00	2.70
261	Квартира	5	7	43.99	1	10.85	2.70
262	Квартира	5	7	52.32	2	21.44	2.70
263	Квартира	5	7	57.69	2	23.86	2.70
264	Квартира	5	7	64.31	2	23.38	2.70
265	Квартира	6	7	76.47	3	36.94	2.70
266	Квартира	6	7	44.27	1	12.00	2.70
267	Квартира	6	7	43.99	1	10.85	2.70
268	Квартира	6	7	64.69	2	24.99	2.70
269	Квартира	6	7	57.69	2	23.86	2.70
270	Квартира	6	7	64.31	2	23.38	2.70
271	Квартира	7	7	76.47	3	36.94	2.70
272	Квартира	7	7	44.27	1	12.00	2.70
273	Квартира	7	7	43.99	1	10.85	2.70
274	Квартира	7	7	64.69	2	24.99	2.70
275	Квартира	7	7	57.69	2	23.86	2.70
276	Квартира	7	7	64.31	2	23.38	2.70
277	Квартира	8	7	76.47	3	36.94	2.70
278	Квартира	8	7	44.27	1	12.00	2.70
279	Квартира	8	7	43.99	1	10.85	2.70
280	Квартира	8	7	64.69	2	24.99	2.70
281	Квартира	8	7	57.69	2	23.86	2.70
282	Квартира	8	7	64.31	2	23.38	2.70
283	Квартира	2	8	63.52	2	24.67	2.70
284	Квартира	2	8	75.95	3	35.62	2.70
285	Квартира	2	8	63.02	2	24.67	2.70
286	Квартира	3	8	63.52	2	24.67	2.70
287	Квартира	3	8	75.95	3	35.62	2.70
288	Квартира	3	8	63.02	2	24.67	2.70
289	Квартира	4	8	63.02	2	24.67	2.70
290	Квартира	4	8	56.45	2	22.60	2.70
291	Квартира	5	8	63.52	2	24.67	2.70

292	Квартира	5	8	56.45	2	22.60	2.70
293	Квартира	6	8	63.52	2	24.67	2.70
294	Квартира	6	8	75.95	3	35.62	2.70
295	Квартира	6	8	63.02	2	24.67	2.70
296	Квартира	7	8	57.29	2	22.59	2.70
297	Квартира	7	8	63.02	2	24.67	2.70
298	Квартира	8	8	56.79	2	22.59	2.70
299	Квартира	8	8	63.52	2	24.77	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
2	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
3	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
4	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
5	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
6	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
7	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
8	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
9	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
10	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
11	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
12	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
13	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
14	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
15	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
16	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
17	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90

[illegible]

[illegible]

[illegible]

93	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
94	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
95	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
96	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
97	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
98	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
99	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
100	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
101	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
102	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
103	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
104	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
105	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
106	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
107	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
108	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
109	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
110	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
111	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
112	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
113	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
114	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
115	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
116	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
117	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90

[illegible]

[illegible]

[illegible]

193	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
194	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
195	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
196	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
197	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
198	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
199	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
200	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
201	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
202	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
203	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
204	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
205	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
206	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
207	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.90
H1	Нежилое помещение	1	1	302.65	Нежилое помещение	302.65	4.35
H2	Нежилое помещение	7	1	342.09	Нежилое помещение	342.09	4.35
H3	Нежилое помещение	8	1	183.45	Нежилое помещение	183.45	4.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	подвал	Техническое	14.15
2	Техническое помещение	подвал	Техническое	10.40
3	Лестница	подвал	Общественное	12.00
4	Лестница	подвал	Общественное	12.00

5	Водомерный узел	подвал	Техническое	41.26
6	Лестница	подвал	Общественное	12.00
7	Лестница	подвал	Общественное	12.00
8	Вестибюль	1 этаж, секция 1	Общественное	41.58
9	КУИ	1 этаж, секция 1	Общественное	5.30
10	Колясочная	1 этаж, секция 1	Общественное	9.04
11	Лестница	1 этаж, 1 секция	Общественное	15.65
13	Лестница	1 этаж, 1 секция	Общественное	12.00
14	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	5.84
15	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.87
16	Коридор общий	2 этаж, 1 секция	Общественное	53.15
17	Лестница	2 этаж, 1 секция	Общественное	16.00
18	Коридор общий	3 этаж, 1 секция	Общественное	53.15
19	Лестница	3 этаж, 1 секция	Общественное	16.00
20	Коридор общий	4 этаж, 1 секция	Общественное	53.15
21	Лестница	4 этаж, 1 секция	Общественное	16.00
22	Коридор общий	5 этаж, 1 секция	Общественное	53.15
23	Лестница	5 этаж, 1 секция	Общественное	16.00
24	Коридор общий	6 этаж, 1 секция	Общественное	53.15
25	Лестница	6 этаж, 1 секция	Общественное	16.00
26	Коридор общий	7 этаж, 1 секция	Общественное	53.15
27	Лестница	7 этаж, 1 секция	Общественное	16.00
28	Коридор общий	8 этаж, 1 секция	Общественное	53.15
29	Лестница	8 этаж, 1 секция	Общественное	16.00
30	Электрощитовая	2 секция, подвал	Техническое	32.80
31	Коридор общий	2 секция, подвал	Общественное	23.43
32	Лестница	2 секция, подвал	Общественное	3.84
33	Тамбур	2 секция, подвал	Общественное	6.42
34	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	6.46
35	Колясочная	2 секция, 1 этаж	Общественное	9.81
36	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	Общественное	34.54
37	КУИ	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.62
38	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	3.90
39	Лестница	2 секция, 1 этаж	Общественное	16.51
40	Коридор общий	2 секция, 2 этаж	Общественное	25.17
41	Лестница	2 секция, 2 этаж	Общественное	16.83
42	Коридор общий	2 секция, 3 этаж	Общественное	25.17
43	Лестница	2 секция, 3 этаж	Общественное	16.83
44	Коридор общий	2 секция, 4 этаж	Общественное	25.17
45	Лестница	2 секция, 4 этаж	Общественное	16.83
46	Коридор общий	2 секция, 5 этаж	Общественное	25.17
47	Лестница	2 секция, 5 этаж	Общественное	16.83
48	Коридор общий	2 секция, 6 этаж	Общественное	25.17
49	Лестница	2 секция, 6 этаж	Общественное	16.83
50	Коридор общий	2 секция, 7 этаж	Общественное	25.17
51	Лестница	2 секция, 7 этаж	Общественное	16.83

52	Коридор общий	2 секция, 8 этаж	Общественное	25.17
53	Лестница	2 секция, 8 этаж	Общественное	16.83
54	Лестница	3 секция, подвал	Общественное	17.90
55	Коридор кладовых	3 секция, подвал	Общественное	76.21
56	Коридор кладовых	3 секция, подвал	Общественное	13.33
57	Тамбур	3 секция, подвал	Общественное	3.76
58	Лестница	3 секция, подвал	Общественное	12.00
59	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	4.32
60	Вестибюль	3 секция, 1 этаж	Общественное	37.74
61	КУИ	3 секция, 1 этаж	Общественное	4.38
62	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	5.89
63	Лестница	3 секция, 1 этаж	Общественное	18.04
64	Коридор общий	3 секция, 1 этаж	Общественное	37.92
65	Коридор общий	3 секция, 2 этаж	Общественное	53.15
66	Лестница	3 секция, 2 этаж	Общественное	16.00
67	Коридор общий	3 секция, 3 этаж	Общественное	52.87
68	Лестница	3 секция, 3 этаж	Общественное	16.00
69	Коридор общий	3 секция, 4 этаж	Общественное	53.15
70	Лестница	3 секция, 4 этаж	Общественное	16.00
71	Коридор общий	3 секция, 5 этаж	Общественное	53.15
72	Лестница	3 секция, 5 этаж	Общественное	16.00
73	Коридор общий	3 секция, 6 этаж	Общественное	53.15
74	Лестница	3 секция, 6 этаж	Общественное	16.00
75	Коридор общий	3 секция, 7 этаж	Общественное	53.15
76	Лестница	3 секция, 7 этаж	Общественное	16.00
77	Коридор общий	3 секция, 8 этаж	Общественное	53.15
78	Лестница	3 секция, 8 этаж	Общественное	16.00
79	Коридор общий	4 секция, подвал	Общественное	23.43
80	Лестница	4 секция, подвал	Общественное	3.76
81	Тамбур	4 секция, подвал	Общественное	6.42
82	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	6.46
83	Вестибюль	4 секция, 1 этаж	Общественное	34.54
84	Колясочная	4 секция, 1 этаж	Общественное	9.81
85	КУИ	4 секция, 1 этаж	Общественное	2.62
86	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	3.90
87	Лестница	4 секция, 1 этаж	Общественное	16.51
88	Лестница	4 секция, 1 этаж	Общественное	3.76
89	Коридор общий	4 секция, 2 этаж	Общественное	25.17
90	Лестница	4 секция, 2 этаж	Общественное	16.83
91	Коридор общий	4 секция, 3 этаж	Общественное	25.17
92	Лестница	4 секция, 3 этаж	Общественное	16.83
93	Коридор общий	4 секция, 4 этаж	Общественное	25.17
94	Лестница	4 секция, 4 этаж	Общественное	16.83
95	Коридор общий	4 секция, 5 этаж	Общественное	25.17
96	Лестница	4 секция, 5 этаж	Общественное	16.83
97	Коридор общий	4 секция, 6 этаж	Общественное	25.17

98	Лестница	4 секция, 6 этаж	Общественное	16.83
99	Коридор общий	4 секция, 7 этаж	Общественное	25.17
100	Лестница	4 секция, 7 этаж	Общественное	16.83
101	Коридор общий	4 секция, 8 этаж	Общественное	25.17
102	Лестница	4 секция, 8 этаж	Общественное	16.83
103	Лестница	5 секция, подвал	Общественное	12.00
104	Лестница	5 секция, подвал	Общественное	15.59
105	Тамбур	5 секция, подвал	Общественное	4.26
106	Лестница	5 секция, подвал	Общественное	3.76
107	Коридор	5 секция, подвал	Общественное	28.96
108	Коридор кладовых	5 секция, подвал	Общественное	28.96
109	Лестница	5 секция, 1 этаж	Общественное	5.24
110	Техническое помещение	5 секция, 1 этаж	Общественное	61.42
111	Тамбур	5 секция, 1 этаж	Общественное	4.08
112	Тамбур	5 секция, 1 этаж	Общественное	4.26
113	Лестница	5 секция, 1 этаж	Общественное	15.73
114	Вестибюль	5 секция, 1 этаж	Общественное	67.34
115	КУИ	5 секция, 1 этаж	Общественное	5.25
116	Тамбур	5 секция, 1 этаж	Общественное	4.78
117	Колясочная	5 секция, 1 этаж	Общественное	9.12
118	Коридор общий	5 секция, 2 этаж	Общественное	42.24
119	Лестница	5 секция, 2 этаж	Общественное	16.36
120	Коридор общий	5 секция, 3 этаж	Общественное	42.24
121	Лестница	5 секция, 3 этаж	Общественное	16.36
122	Коридор общий	5 секция, 4 этаж	Общественное	42.24
123	Лестница	5 секция, 4 этаж	Общественное	16.36
124	Коридор общий	5 секция, 5 этаж	Общественное	42.24
125	Лестница	5 секция, 5 этаж	Общественное	16.36
126	Коридор общий	5 секция, 6 этаж	Общественное	42.24
127	Лестница	5 секция, 6 этаж	Общественное	16.36
128	Коридор общий	5 секция, 7 этаж	Общественное	42.24
129	Лестница	5 секция, 7 этаж	Общественное	16.36
130	Коридор общий	5 секция, 8 этаж	Общественное	33.56
131	Лестница	5 секция, 8 этаж	Общественное	16.36
132	Тамбур	5 секция, 8 этаж	Общественное	9.87
133	Технический этаж	5 секция, 8 этаж	Техническое	123.63
134	Тамбур	6 секция, подвал	Общественное	6.47
135	Коридор общий	6 секция, подвал	Общественное	23.43
136	Коридор	6 секция, подвал	Общественное	18.08
137	Электрощитовая	6 секция, подвал	Техническое	32.8
138	Лестница	6 секция, подвал	Общественное	3.76
139	Тамбур	6 секция, 1 этаж	Общественное	6.41
140	Колясочная	6 секция, 1 этаж	Общественное	9.75
141	Лестница	6 секция, 1 этаж	Общественное	34.81
142	КУИ	6 секция, 1 этаж	Общественное	2.62

143	Тамбур	6 секция, 1 этаж	Общественное	3.90
144	Лестница	6 секция, 1 этаж	Общественное	3.76
145	Лестница	6 секция, 2 этаж	Общественное	16.83
146	Коридор общий	6 секция, 2 этаж	Общественное	25.17
147	Лестница	6 секция, 3 этаж	Общественное	16.83
148	Коридор общий	6 секция, 3 этаж	Общественное	25.17
149	Лестница	6 секция, 4 этаж	Общественное	16.83
150	Коридор общий	6 секция, 4 этаж	Общественное	25.17
151	Лестница	6 секция, 5 этаж	Общественное	16.83
152	Коридор общий	6 секция, 5 этаж	Общественное	25.17
153	Лестница	6 секция, 6 этаж	Общественное	16.83
154	Коридор общий	6 секция, 6 этаж	Общественное	25.17
155	Лестница	6 секция, 7 этаж	Общественное	16.83
156	Коридор общий	6 секция, 7 этаж	Общественное	25.17
157	Лестница	6 секция, 8 этаж	Общественное	16.83
158	Коридор общий	6 секция, 8 этаж	Общественное	25.17
159	Вестибюль	7 секция, 1 этаж	Общественное	41.94
160	КУИ	7 секция, 1 этаж	Общественное	2.48
161	Колясочная	7 секция, 1 этаж	Общественное	9.32
162	Лестница	7 секция, 1 этаж	Общественное	16.36
163	Лестница	7 секция, 1 этаж	Общественное	12.00
164	Лифтовый холл	7 секция, 1 этаж	Общественное	7.70
165	Тамбур	7 секция, 1 этаж	Общественное	6.41
166	Тамбур	7 секция, 1 этаж	Общественное	3.90
167	Тамбур	7 секция, 1 этаж	Общественное	5.87
168	Тамбур	7 секция, 1 этаж	Общественное	7.15
169	Коридор общий	7 секция, 2 этаж	Общественное	42.24
170	Лестница	7 секция, 2 этаж	Общественное	16.36
1171	Коридор общий	7 секция, 3 этаж	Общественное	42.24
172	Лестница	7 секция, 3 этаж	Общественное	16.36
173	Коридор общий	7 секция, 4 этаж	Общественное	42.24
174	Лестница	7 секция, 4 этаж	Общественное	16.36
175	Коридор общий	7 секция, 5 этаж	Общественное	42.24
176	Лестница	7 секция, 5 этаж	Общественное	16.36
177	Коридор общий	7 секция, 6 этаж	Общественное	42.24
178	Лестница	7 секция, 6 этаж	Общественное	16.36
179	Коридор общий	7 секция, 7 этаж	Общественное	42.24
180	Лестница	7 секция, 7 этаж	Общественное	16.36
181	Коридор общий	7 секция, 8 этаж	Общественное	42.24
182	Лестница	7 секция, 8 этаж	Общественное	16.36
183	КУИ	8 секция, 1 этаж	Общественное	2.78
184	Тамбур	8 секция, 1 этаж	Общественное	5.81
185	Тамбур	8 секция, 1 этаж	Общественное	6.61
186	Колясочная	8 секция, 1 этаж	Общественное	9.75
187	Лестница	8 секция, 1 этаж	Общественное	16.80
188	Вестибюль	8 секция, 1 этаж	Общественное	28.26

189	Лестница	8 секция, 2 этаж	Общественное	16.70
190	Коридор общий	8 секция, 2 этаж	Общественное	23.18
191	Лестница	8 секция, 3 этаж	Общественное	16.70
192	Коридор общий	8 секция, 3 этаж	Общественное	23.18
193	Коридор общий	8 секция, 4 этаж	Общественное	22.33
194	Лестница	8 секция, 4 этаж	Общественное	16.70
195	Лифтовый холл	8 секция, 5 этаж	Общественное	22.33
196	Лестница	8 секция, 5 этаж	Общественное	16.70
197	Коридор общий	8 секция, 6 этаж	Общественное	23.18
198	Лестница	8 секция, 6 этаж	Общественное	16.70
199	Коридор общий	8 секция, 7 этаж	Общественное	22.47
200	Лестница	8 секция, 7 этаж	Общественное	16.70
201	Лестница	8 секция, 8 этаж	Общественное	16.70
202	Коридор общий	8 секция, 8 этаж	Общественное	22.47
203	Машинное отделение	8 секция, тех. этаж	Техническое	8.22
204	Лестница	8 секция, тех. этаж	Общественное	16.82
205	Машинное отделение	7 секция, тех. этаж	Техническое	7.86
206	Лестница	7 секция, тех. этаж	Общественное	16.36
207	Машинное отделение	6 секция, тех. этаж	Техническое	8.25
208	Лестница	6 секция, тех. этаж	Общественное	16.88
209	Крышная котельная	5 секция, тех. этаж	Техническое	93.73
210	Лестница	5 секция, тех. этаж	Общественное	16.36
211	Машинное отделение	5 секция, тех. этаж	Техническое	4.26
212	Лестница	4 секция, тех. этаж	Общественное	16.88
213	Машинное отделение	4 секция, тех. этаж	Техническое	8.21
214	Лестница	3 секция, тех. этаж	Общественное	20.98
215	Машинное отделение	3 секция, тех. этаж	Техническое	11.93
216	Лестница	2 секция, тех. этаж	Общественное	16.88
217	Машинное отделение	2 секция, тех. этаж	Техническое	8.21
218	Лестница	1 секция, тех. этаж	Общественное	20.98
219	Машинное отделение	1 секция, тех. этаж	Техническое	11.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Сеции с 1 по 8	Жилой дом	Подъем жителей на этажи
2	Водомерный узел	Водомерный узел	Холодное водоснабжение и пожаротушение жилого дома
3	1 секция	Машинное отделение	Электроснабжение здания
4	2 секция	Машинное отделение	Электроснабжение здания
5	3 секция	Машинное отделение	Электроснабжение здания
6	4 секция	Машинное отделение	Электроснабжение здания
7	5 секция	Машинное отделение	Электроснабжение здания
8	6 секция	Машинное отделение	Электроснабжение здания

9	7 секция	Машинное отделение	Электроснабжение здания
10	8 секция	Машинное отделение	Электроснабжение здания
11	5 секция	Крышная котельная	Горячее водоснабжение
			и теплоснабжение
12	2 и 6 секции	Электрощитовая	Электрооборудование
13	5 секция	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.04.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.04.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 826 700 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0339004:541
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000000005917
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 600 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 600 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002af866f007cb3c9b64a40049078c6dafd

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-ПЛЮС", Абдрахманов
Рустам Минтагирович, Г. САМАРА**

Действителен: с 20.10.2025 по 20.01.2027