

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001661 от 09.04.2026

Жилой комплекс "Шелест парк", 4 очередь строительства

Дата первичного размещения: 20.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСТРА-ВОСТОК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АСТРА-ВОСТОК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 45Д
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: оф 210
	1.2.10	Уточнение адреса: 620109, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, СТР 45Д, ОФИС 210
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 235-04-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar-sk@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.astra-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стробыкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСТРА-ВОСТОК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665810853106
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524445
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025739
	2.1.3	Дата регистрации: 04.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исмагилов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Майданович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01032170768

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666101696566
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Майданович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 94,92 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01032170768
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666101696566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ком-Билдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444118218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043400339432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Техно-Мир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671464481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671024796
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658400908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658027342
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бизнес-центр "На Посадской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524413
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025574

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Лэнд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658519999
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658069608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Перспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658393337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658019389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-Стройком"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319374

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012259
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-С"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658462206
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658015998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658003821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западный берег"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658458538
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658012192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АстраИнвестСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658374366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106658021865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Запад 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045914
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670387636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126670033082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Бриз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658547812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600052558
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-И"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045903
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Репина 24"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600013564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658538568
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600057971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра Новый Виз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045947

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Парус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Ботаника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524406

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Олимп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671206579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009272
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра- К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685115716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658076543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Парк"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565882
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600047925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Астра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658551424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вектор-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670069922
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046603545988
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 63/2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новый Виз"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом (№4 по ПЗУ)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-47-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Монтерская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Титов"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-172-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 322,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 069,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 172 540,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.4 по ПЗУ) и пристроенной газовой котельной (№ 1.5 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Шолохова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Б/н
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24969 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 928,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 995,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 924,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 6-18-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.12.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.08.2019, 11.08.2020, 20.12.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гарант-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ "ПЛАН Б
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658465359
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ "ПЛАН Б
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658465359
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-059848-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Шелест парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-416-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 5321
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.11.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.04.2024

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0608901:389
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 295,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей площадью 234 кв.м.на территории дворового пространства.Покрытие площадки полимерное и насыпное из гранитной крошки.Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство площадки для для занятий физкультурой и массовым спором площадью 250 кв.м.на территории дворового пространства.Покрытие площадки полимерное и насыпное из гранитной крошки.Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В проекте предусмотрена временная мусороконтейнерная площадка с отдельным сбором мусора на 5 контейнеров объемом 1,1 куб.м.с отсеком для КГО – санитарный разрыв от площадки для сбора мусора – 8 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустройства озеленяется путём устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников, цветников вдоль проездов и тротуаров.Проектируемые и восстанавливаемые газоны засеваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,2 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходное движение предусмотрено вдоль улиц Шолохова и дублера Сибирского тракта, с понижением бортового камня в местах пересечения с уровнем проезжей части, для обеспечения доступности МГН. Уклон бордюрных пандусов 1:10. Ширина пониженных бордюров-не менее 1 м. Ширина тротуаров на пути следования МГН-не менее 2 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%. Так же в проекте предусмотрено предупредительное мощение из тактильной плитки желтого цвета на пути следования МГН. Внутриворотовое пространство имеет скрытый проезд для специализированной техники, с втопленными бортовыми камнями, для обеспечения свободного, безбарьерного движения детей и МГН. Высота бордюров по краям пешеходных путей-0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Входы в жилые секции дома выполнены без наружных ступеней
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения обеспечивают следующие нормируемые освещенности:-тротуары и велодорожки, прилегающие к автостоянкам-10 Лк;-детские, спортивные площадки и места отдыха взрослого населения во дворе – 10 Лк;-пешеходные проходы и проезды во дворе – 2 Лк;-тротуары и хозяйственные площадки-4лк; Осветительная установка наружного освещения состоит из 29-ти парковых светильников КВАРТА мощностью – 30 Вт, световой поток-4517 Лм, светоотдача-150,6 Лм/Вт, установленных на опорах высотой 5 м. Технические условия не выдавались

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В проекте применена концепция «Двор без машин», непосредственный проезд к входным группам на спец.машине (пожарной машине) осуществляется по усиленному тротуару, проезд машин жильцов не предусмотрен.Подъезд машин скорой помощи, а также машин для разгрузки мебели жильцов осуществляется с ул.Шолохова и дублер Сибирского тракта, у секции 1 на разворотной площадке у рампы паркинга, у секций 2 и 3 вдоль оставшаяся проезжей части улиц.Паркинг размещается под дворовой территорией.На покрытии организовано благоустройство-проезды, тротуары.Площадка для занятий физкультурой и массовым спортом (250кв.м), площадка для игр детей (234 кв.м.), а также площадка для отдыха взрослого населения (50 кв.м.) образуют собой устройство единого комплекса площадок на внутривортовой территории</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водоканал"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>6608001915</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>20.05.2024</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-83-18354/5-636
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 145 055,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-11/33-18354/6-636
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 054 945,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбурггаз"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35637д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 617 548,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-33-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 027 669,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 357
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 92
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 77
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1	Квартира	1	1	34.40	1	10.30	2.64
1.1.9	Квартира	1	1	52.90	2	22.50	2.64
1.1.10	Квартира	1	1	32.30	1	11.50	2.64
1.2.1	Квартира	2	1	34.30	1	10.30	2.64
1.2.2	Квартира	2	1	71.10	3	36.30	2.64
1.2.3	Квартира-студия	2	1	22.90	1	7.60	2.64
1.2.4	Квартира-студия	2	1	23.30	1	8.40	2.64
1.2.5	Квартира-студия	2	1	23.30	1	8.30	2.64
1.2.6	Квартира	2	1	48.60	2	22.40	2.64
1.2.7	Квартира	2	1	30.70	1	10.20	2.64

1.2.8	Квартира	2	1	53.10	2	22.10	2.64
1.2.9	Квартира	2	1	52.80	2	22.50	2.64
1.2.10	Квартира	2	1	32.40	1	11.50	2.64
1.2.11	Квартира-студия	2	1	28.00	1	8.00	2.64
1.3.1	Квартира	3	1	34.30	1	10.30	2.64
1.3.2	Квартира	3	1	71.00	3	36.30	2.64
1.3.3	Квартира-студия	3	1	22.90	1	7.60	2.64
1.3.4	Квартира-студия	3	1	23.20	1	8.40	2.64
1.3.5	Квартира-студия	3	1	23.20	1	8.30	2.64
1.3.6	Квартира	3	1	48.50	2	22.40	2.64
1.3.7	Квартира	3	1	30.70	1	10.20	2.64
1.3.8	Квартира	3	1	53.10	2	22.10	2.64
1.3.9	Квартира	3	1	52.80	2	22.50	2.64
1.3.10	Квартира	3	1	32.40	1	11.50	2.64
1.3.11	Квартира-студия	3	1	28.00	1	8.00	2.64
1.4.1	Квартира	4	1	34.30	1	10.30	2.64
1.4.2	Квартира	4	1	71.00	3	36.30	2.64
1.4.3	Квартира-студия	4	1	22.90	1	7.60	2.64
1.4.4	Квартира-студия	4	1	23.20	1	8.40	2.64
1.4.5	Квартира-студия	4	1	23.20	1	8.30	2.64
1.4.6	Квартира	4	1	48.50	2	22.40	2.64
1.4.7	Квартира	4	1	30.70	1	10.20	2.64
1.4.8	Квартира	4	1	53.10	2	22.10	2.64
1.4.9	Квартира	4	1	52.80	2	22.50	2.64
1.4.10	Квартира	4	1	32.40	1	11.50	2.64
1.4.11	Квартира-студия	4	1	28.00	1	8.00	2.64
1.5.1	Квартира	5	1	34.30	1	10.30	2.64
1.5.2	Квартира	5	1	71.00	3	36.30	2.64
1.5.3	Квартира-студия	5	1	22.90	1	7.60	2.64
1.5.4	Квартира-студия	5	1	23.20	1	8.40	2.64
1.5.5	Квартира-студия	5	1	23.20	1	8.30	2.64
1.5.6	Квартира	5	1	48.50	2	22.40	2.64
1.5.7	Квартира	5	1	30.70	1	10.20	2.64
1.5.8	Квартира	5	1	53.10	2	22.10	2.64
1.5.9	Квартира	5	1	52.80	2	22.50	2.64

1.5.10	Квартира	5	1	32.40	1	11.50	2.64
1.5.11	Квартира-студия	5	1	28.00	1	8.00	2.64
1.6.1	Квартира	6	1	34.30	1	10.30	2.64
1.6.2	Квартира	6	1	71.00	3	36.30	2.64
1.6.3	Квартира-студия	6	1	22.90	1	7.60	2.64
1.6.4	Квартира-студия	6	1	23.20	1	8.40	2.64
1.6.5	Квартира-студия	6	1	23.20	1	8.30	2.64
1.6.6	Квартира	6	1	48.50	2	22.40	2.64
1.6.7	Квартира	6	1	30.70	1	10.20	2.64
1.6.8	Квартира	6	1	53.10	2	22.10	2.64
1.6.9	Квартира	6	1	52.80	2	22.50	2.64
1.6.10	Квартира	6	1	32.40	1	11.50	2.64
1.6.11	Квартира-студия	6	1	28.00	1	8.00	2.64
1.7.1	Квартира	7	1	34.30	1	10.30	2.64
1.7.2	Квартира	7	1	71.00	3	36.30	2.64
1.7.3	Квартира-студия	7	1	22.90	1	7.60	2.64
1.7.4	Квартира-студия	7	1	23.20	1	8.40	2.64
1.7.5	Квартира-студия	7	1	23.20	1	8.30	2.64
1.7.6	Квартира	7	1	48.50	2	22.40	2.64
1.7.7	Квартира	7	1	30.70	1	10.20	2.64
1.7.8	Квартира	7	1	53.10	2	22.10	2.64
1.7.9	Квартира	7	1	52.80	2	22.50	2.64
1.7.10	Квартира	7	1	32.40	1	11.50	2.64
1.7.11	Квартира-студия	7	1	28.00	1	8.00	2.64
1.8.1	Квартира	8	1	34.40	1	10.30	2.64
1.8.2	Квартира	8	1	71.00	3	36.30	2.64
1.8.3	Квартира-студия	8	1	22.90	1	7.60	2.64
1.8.4	Квартира-студия	8	1	23.10	1	8.40	2.64
1.8.5	Квартира-студия	8	1	23.10	1	8.20	2.64
1.8.6	Квартира	8	1	50.10	2	22.40	2.64
1.8.7	Квартира	8	1	32.30	1	10.20	2.64
1.8.8	Квартира	8	1	54.60	2	23.70	2.64
1.8.9	Квартира	8	1	52.70	2	22.50	2.64
1.8.10	Квартира	8	1	32.30	1	11.50	2.64

1.8.11	Квартира-студия	8	1	28.00	1	8.00	2.64
1.9.1	Квартира	9	1	34.40	1	10.30	2.64
1.9.2	Квартира	9	1	71.00	3	36.30	2.64
1.9.3	Квартира-студия	9	1	22.90	1	7.60	2.64
1.9.4	Квартира-студия	9	1	23.10	1	8.40	2.64
1.9.5	Квартира-студия	9	1	23.10	1	8.20	2.64
1.9.6	Квартира	9	1	50.10	2	22.40	2.64
1.9.7	Квартира	9	1	32.30	1	10.20	2.64
1.9.8	Квартира	9	1	54.60	2	23.70	2.64
1.9.9	Квартира	9	1	52.70	2	22.50	2.64
1.9.10	Квартира	9	1	32.30	1	11.50	2.64
1.9.11	Квартира-студия	9	1	28.00	1	8.00	2.64
1.10.1	Квартира	10	1	34.40	1	10.30	2.64
1.10.2	Квартира	10	1	71.00	3	36.30	2.64
1.10.3	Квартира-студия	10	1	22.90	1	7.60	2.64
1.10.4	Квартира-студия	10	1	23.10	1	8.40	2.64
1.10.5	Квартира-студия	10	1	23.10	1	8.20	2.64
1.10.6	Квартира	10	1	50.10	2	22.40	2.64
1.10.7	Квартира	10	1	32.30	1	10.20	2.64
1.10.8	Квартира	10	1	54.60	2	23.70	2.64
1.10.9	Квартира	10	1	52.70	2	22.50	2.64
1.10.10	Квартира	10	1	32.30	1	11.50	2.64
1.10.11	Квартира-студия	10	1	28.00	1	8.00	2.64
1.11.1	Квартира	11	1	34.40	1	10.30	2.64
1.11.2	Квартира	11	1	71.00	3	36.30	2.64
1.11.3	Квартира-студия	11	1	22.90	1	7.60	2.64
1.11.4	Квартира-студия	11	1	23.10	1	8.40	2.64
1.11.5	Квартира-студия	11	1	23.10	1	8.20	2.64
1.11.6	Квартира	11	1	50.10	2	22.40	2.64
1.11.7	Квартира	11	1	32.30	1	10.20	2.64
1.11.8	Квартира	11	1	54.60	2	23.70	2.64
1.11.9	Квартира	11	1	52.70	2	22.50	2.64
1.11.10	Квартира	11	1	32.30	1	11.50	2.64
1.11.11	Квартира-студия	11	1	28.00	1	8.00	2.64

1.12.1	Квартира	12	1	34.40	1	10.30	2.64
1.12.2	Квартира	12	1	71.00	3	36.30	2.64
1.12.3	Квартира-студия	12	1	22.90	1	7.60	2.64
1.12.4	Квартира-студия	12	1	23.10	1	8.40	2.64
1.12.5	Квартира-студия	12	1	23.10	1	8.20	2.64
1.12.6	Квартира	12	1	50.10	2	22.40	2.64
1.12.7	Квартира	12	1	32.30	1	10.20	2.64
1.12.8	Квартира	12	1	54.60	2	23.70	2.64
1.12.9	Квартира	12	1	52.70	2	22.50	2.64
1.12.10	Квартира	12	1	32.30	1	11.50	2.64
1.12.11	Квартира-студия	12	1	28.00	1	8.00	2.64
1.13.1	Квартира	13	1	34.40	1	10.30	2.64
1.13.2	Квартира	13	1	71.00	3	36.30	2.64
1.13.3	Квартира-студия	13	1	22.90	1	7.60	2.64
1.13.4	Квартира-студия	13	1	23.10	1	8.40	2.64
1.13.5	Квартира-студия	13	1	23.10	1	8.20	2.64
1.13.6	Квартира	13	1	50.10	2	22.40	2.64
1.13.7	Квартира	13	1	32.30	1	10.20	2.64
1.13.8	Квартира	13	1	54.60	2	23.70	2.64
1.13.9	Квартира	13	1	52.70	2	22.50	2.64
1.13.10	Квартира	13	1	32.30	1	11.50	2.64
1.13.11	Квартира-студия	13	1	28.00	1	8.00	2.64
1.14.1	Квартира	14	1	34.40	1	10.30	2.64
1.14.2	Квартира	14	1	71.00	3	36.30	2.64
1.14.3	Квартира-студия	14	1	22.90	1	7.60	2.64
1.14.4	Квартира-студия	14	1	23.10	1	8.40	2.64
1.14.5	Квартира-студия	14	1	23.10	1	8.20	2.64
1.14.6	Квартира	14	1	50.10	2	22.40	2.64
1.14.7	Квартира	14	1	32.30	1	10.20	2.64
1.14.8	Квартира	14	1	54.60	2	23.70	2.64
1.14.9	Квартира	14	1	52.70	2	22.50	2.64
1.14.10	Квартира	14	1	32.30	1	11.50	2.64
1.14.11	Квартира-студия	14	1	28.00	1	8.00	2.64
2.1.2	Квартира	1	2	35.35	1	11.70	2.64
2.1.3	Квартира	1	2	49.75	2	23.40	2.64

2.1.10	Квартира	1	2	56.25	2	24.90	2.64
2.2.1	Квартира-студия	2	2	27.00	1	10.90	2.64
2.2.2	Квартира	2	2	47.85	2	22.00	2.64
2.2.3	Квартира	2	2	49.65	2	23.40	2.64
2.2.4	Квартира	2	2	35.80	1	11.20	2.64
2.2.5	Квартира	2	2	30.80	1	10.70	2.64
2.2.6	Квартира	2	2	31.50	1	10.10	2.64
2.2.7	Квартира	2	2	35.70	1	11.10	2.64
2.2.8	Квартира	2	2	35.75	1	11.20	2.64
2.2.9	Квартира	2	2	57.65	2	30.50	2.64
2.2.10	Квартира	2	2	57.25	2	24.90	2.64
2.3.1	Квартира-студия	3	2	27.00	1	10.90	2.64
2.3.2	Квартира	3	2	47.85	2	22.00	2.64
2.3.3	Квартира	3	2	49.65	2	23.40	2.64
2.3.4	Квартира	3	2	35.70	1	11.20	2.64
2.3.5	Квартира	3	2	30.70	1	10.70	2.64
2.3.6	Квартира	3	2	31.40	1	10.10	2.64
2.3.7	Квартира	3	2	35.70	1	11.10	2.64
2.3.8	Квартира	3	2	35.65	1	11.20	2.64
2.3.9	Квартира	3	2	57.65	2	30.50	2.64
2.3.10	Квартира	3	2	57.25	2	24.90	2.64
2.4.1	Квартира-студия	4	2	27.00	1	10.90	2.64
2.4.2	Квартира	4	2	47.85	2	22.00	2.64
2.4.3	Квартира	4	2	49.65	2	23.40	2.64
2.4.4	Квартира	4	2	35.70	1	11.20	2.64
2.4.5	Квартира	4	2	30.70	1	10.70	2.64
2.4.6	Квартира	4	2	31.40	1	10.10	2.64
2.4.7	Квартира	4	2	35.70	1	11.10	2.64
2.4.8	Квартира	4	2	35.65	1	11.20	2.64
2.4.9	Квартира	4	2	57.65	2	30.50	2.64
2.4.10	Квартира	4	2	57.25	2	24.90	2.64
2.5.1	Квартира-студия	5	2	27.00	1	10.90	2.64
2.5.2	Квартира	5	2	47.85	2	22.00	2.64
2.5.3	Квартира	5	2	49.65	2	23.40	2.64
2.5.4	Квартира	5	2	35.70	1	11.20	2.64
2.5.5	Квартира	5	2	30.70	1	10.70	2.64
2.5.6	Квартира	5	2	31.40	1	10.10	2.64
2.5.7	Квартира	5	2	35.70	1	11.10	2.64
2.5.8	Квартира	5	2	35.65	1	11.20	2.64
2.5.9	Квартира	5	2	57.65	2	30.50	2.64
2.5.10	Квартира	5	2	57.25	2	24.90	2.64

2.6.1	Квартира-студия	6	2	27.00	1	10.90	2.64
2.6.2	Квартира	6	2	47.85	2	22.00	2.64
2.6.3	Квартира	6	2	49.65	2	23.40	2.64
2.6.4	Квартира	6	2	35.70	1	11.20	2.64
2.6.5	Квартира	6	2	30.70	1	10.70	2.64
2.6.6	Квартира	6	2	31.40	1	10.10	2.64
2.6.7	Квартира	6	2	35.70	1	11.10	2.64
2.6.8	Квартира	6	2	35.65	1	11.20	2.64
2.6.9	Квартира	6	2	57.65	2	30.50	2.64
2.6.10	Квартира	6	2	57.25	2	24.90	2.64
2.7.1	Квартира-студия	7	2	27.00	1	10.90	2.64
2.7.2	Квартира	7	2	47.85	2	22.00	2.64
2.7.3	Квартира	7	2	49.65	2	23.40	2.64
2.7.4	Квартира	7	2	35.70	1	11.20	2.64
2.7.5	Квартира	7	2	30.70	1	10.70	2.64
2.7.6	Квартира	7	2	31.40	1	10.10	2.64
2.7.7	Квартира	7	2	35.70	1	11.10	2.64
2.7.8	Квартира	7	2	35.65	1	11.20	2.64
2.7.9	Квартира	7	2	57.65	2	30.50	2.64
2.7.10	Квартира	7	2	57.25	2	24.90	2.64
2.8.1	Квартира-студия	8	2	27.00	1	10.90	2.64
2.8.2	Квартира	8	2	47.75	2	22.00	2.64
2.8.3	Квартира	8	2	49.55	2	23.40	2.64
2.8.4	Квартира	8	2	37.40	1	11.20	2.64
2.8.5	Квартира	8	2	32.20	1	10.70	2.64
2.8.6	Квартира	8	2	33.00	1	10.10	2.64
2.8.7	Квартира	8	2	37.50	1	11.10	2.64
2.8.8	Квартира	8	2	37.55	1	11.20	2.64
2.8.9	Квартира	8	2	59.25	2	30.50	2.64
2.8.10	Квартира	8	2	57.25	2	24.90	2.64
2.9.1	Квартира-студия	9	2	27.00	1	10.90	2.64
2.9.2	Квартира	9	2	47.75	2	22.00	2.64
2.9.3	Квартира	9	2	49.55	2	23.40	2.64
2.9.4	Квартира	9	2	37.40	1	11.20	2.64
2.9.5	Квартира	9	2	32.20	1	10.70	2.64
2.9.6	Квартира	9	2	33.00	1	10.10	2.64
2.9.7	Квартира	9	2	37.50	1	11.10	2.64
2.9.8	Квартира	9	2	37.55	1	11.20	2.64
2.9.9	Квартира	9	2	59.25	2	30.50	2.64
2.9.10	Квартира	9	2	57.25	2	24.90	2.64
2.10.1	Квартира-студия	10	2	27.00	1	10.90	2.64

2.10.2	Квартира	10	2	47.75	2	22.00	2.64
2.10.3	Квартира	10	2	49.55	2	23.40	2.64
2.10.4	Квартира	10	2	37.40	1	11.20	2.64
2.10.5	Квартира	10	2	32.20	1	10.70	2.64
2.10.6	Квартира	10	2	33.00	1	10.10	2.64
2.10.7	Квартира	10	2	37.50	1	11.10	2.64
2.10.8	Квартира	10	2	37.55	1	11.20	2.64
2.10.9	Квартира	10	2	59.25	2	30.50	2.64
2.10.10	Квартира	10	2	57.25	2	24.90	2.64
2.11.1	Квартира-студия	11	2	27.00	1	10.90	2.64
2.11.2	Квартира	11	2	47.75	2	22.00	2.64
2.11.3	Квартира	11	2	49.55	2	23.40	2.64
2.11.4	Квартира	11	2	37.40	1	11.20	2.64
2.11.5	Квартира	11	2	32.20	1	10.70	2.64
2.11.6	Квартира	11	2	33.00	1	10.10	2.64
2.11.7	Квартира	11	2	37.50	1	11.10	2.64
2.11.8	Квартира	11	2	37.55	1	11.20	2.64
2.11.9	Квартира	11	2	59.25	2	30.50	2.64
2.11.10	Квартира	11	2	57.25	2	24.90	2.64
2.12.1	Квартира-студия	12	2	27.00	1	10.90	2.64
2.12.2	Квартира	12	2	47.75	2	22.00	2.64
2.12.3	Квартира	12	2	49.55	2	23.40	2.64
2.12.4	Квартира	12	2	37.40	1	11.20	2.64
2.12.5	Квартира	12	2	32.20	1	10.70	2.64
2.12.6	Квартира	12	2	33.00	1	10.10	2.64
2.12.7	Квартира	12	2	37.50	1	11.10	2.64
2.12.8	Квартира	12	2	37.55	1	11.20	2.64
2.12.9	Квартира	12	2	59.25	2	30.50	2.64
2.12.10	Квартира	12	2	57.25	2	24.90	2.64
2.13.1	Квартира-студия	13	2	27.00	1	10.90	2.64
2.13.2	Квартира	13	2	47.75	2	22.00	2.64
2.13.3	Квартира	13	2	49.55	2	23.40	2.64
2.13.4	Квартира	13	2	37.40	1	11.20	2.64
2.13.5	Квартира	13	2	32.20	1	10.70	2.64
2.13.6	Квартира	13	2	33.00	1	10.10	2.64
2.13.7	Квартира	13	2	37.50	1	11.10	2.64
2.13.8	Квартира	13	2	37.55	1	11.20	2.64
2.13.9	Квартира	13	2	59.25	2	30.50	2.64
2.13.10	Квартира	13	2	57.25	2	24.90	2.64
2.14.1	Квартира-студия	14	2	27.00	1	10.90	2.64
2.14.2	Квартира	14	2	47.75	2	22.00	2.64
2.14.3	Квартира	14	2	49.55	2	23.40	2.64

2.14.4	Квартира	14	2	37.40	1	11.20	2.64
2.14.5	Квартира	14	2	32.20	1	10.70	2.64
2.14.6	Квартира	14	2	33.00	1	10.10	2.64
2.14.7	Квартира	14	2	37.50	1	11.10	2.64
2.14.8	Квартира	14	2	37.55	1	11.20	2.64
2.14.9	Квартира	14	2	59.25	2	30.50	2.64
2.14.10	Квартира	14	2	57.25	2	24.90	2.64
3.2.1	Квартира	2	1	71.90	3	38.10	2.64
3.2.2	Квартира	2	1	33.90	1	12.40	2.64
3.2.3	Квартира	2	1	52.05	2	24.80	2.64
3.2.4	Квартира-студия	2	1	27.30	1	11.80	2.64
3.2.5	Квартира	2	1	34.80	1	11.80	2.64
3.2.6	Квартира	2	1	71.05	3	35.10	2.64
3.3.1	Квартира	3	1	71.80	3	38.10	2.64
3.3.2	Квартира	3	1	33.70	1	12.40	2.64
3.3.3	Квартира	3	1	51.85	2	24.80	2.64
3.3.4	Квартира-студия	3	1	27.20	1	11.80	2.64
3.3.5	Квартира	3	1	34.60	1	12.10	2.64
3.3.6	Квартира	3	1	70.85	3	35.10	2.64
3.4.1	Квартира	4	1	71.80	3	38.10	2.64
3.4.2	Квартира	4	1	33.70	1	12.40	2.64
3.4.3	Квартира	4	1	51.85	2	24.80	2.64
3.4.4	Квартира-студия	4	1	27.20	1	11.80	2.64
3.4.5	Квартира	4	1	34.60	1	12.10	2.64
3.4.6	Квартира	4	1	70.85	3	35.10	2.64
3.5.1	Квартира	5	1	71.80	3	38.10	2.64
3.5.2	Квартира	5	1	33.70	1	12.40	2.64
3.5.3	Квартира	5	1	51.85	2	24.80	2.64
3.5.4	Квартира-студия	5	1	27.20	1	11.80	2.64
3.5.5	Квартира	5	1	34.60	1	12.10	2.64
3.5.6	Квартира	5	1	70.85	3	35.10	2.64
3.6.1	Квартира	6	1	71.80	3	38.10	2.64
3.6.2	Квартира	6	1	33.70	1	12.40	2.64
3.6.3	Квартира	6	1	51.85	2	24.80	2.64
3.6.4	Квартира-студия	6	1	27.20	1	11.80	2.64
3.6.5	Квартира	6	1	34.60	1	12.10	2.64
3.6.6	Квартира	6	1	70.85	3	35.10	2.64
3.7.1	Квартира	7	1	73.50	3	39.80	2.64
3.7.2	Квартира	7	1	33.70	1	12.40	2.64
3.7.3	Квартира	7	1	51.85	2	24.80	2.64

3.7.4	Квартира-студия	7	1	27.20	1	11.80	2.64
3.7.5	Квартира	7	1	34.60	1	12.10	2.64
3.7.6	Квартира	7	1	72.50	3	33.50	2.64
3.8.1	Квартира	8	1	73.50	3	39.80	2.64
3.8.2	Квартира	8	1	33.70	1	12.40	2.64
3.8.3	Квартира	8	1	51.85	2	24.80	2.64
3.8.4	Квартира-студия	8	1	27.20	1	11.80	2.64
3.8.5	Квартира	8	1	34.60	1	12.10	2.64
3.8.6	Квартира	8	1	72.50	3	33.50	2.64
3.9.1	Квартира	9	1	73.50	3	39.80	2.64
3.9.2	Квартира	9	1	33.70	1	12.40	2.64
3.9.3	Квартира	9	1	51.85	2	24.80	2.64
3.9.4	Квартира-студия	9	1	27.20	1	11.80	2.64
3.9.5	Квартира	9	1	34.60	1	12.10	2.64
3.9.6	Квартира	9	1	72.50	3	33.50	2.64
3.10.1	Квартира	10	1	73.40	3	39.80	2.64
3.10.2	Квартира	10	1	33.60	1	12.40	2.64
3.10.3	Квартира	10	1	51.85	2	24.80	2.64
3.10.4	Квартира-студия	10	1	27.10	1	11.80	2.64
3.10.5	Квартира	10	1	34.50	1	12.10	2.64
3.10.6	Квартира	10	1	72.40	3	33.50	2.64
3.11.1	Квартира	11	1	73.40	3	39.80	2.64
3.11.2	Квартира	11	1	33.60	1	12.40	2.64
3.11.3	Квартира	11	1	51.85	2	24.80	2.64
3.11.4	Квартира-студия	11	1	27.10	1	11.80	2.64
3.11.5	Квартира	11	1	34.50	1	12.10	2.64
3.11.6	Квартира	11	1	72.20	3	35.10	2.64
3.12.1	Квартира	12	1	73.40	3	39.80	2.64
3.12.2	Квартира	12	1	33.60	1	12.40	2.64
3.12.3	Квартира	12	1	51.85	2	24.80	2.64
3.12.4	Квартира-студия	12	1	27.10	1	11.80	2.64
3.12.5	Квартира	12	1	34.50	1	12.10	2.64
3.12.6	Квартира	12	1	72.20	3	35.10	2.64
3.13.1	Квартира	13	1	73.40	3	39.80	2.64
3.13.2	Квартира	13	1	33.60	1	12.40	2.64
3.13.3	Квартира	13	1	51.85	2	24.80	2.64
3.13.4	Квартира-студия	13	1	27.10	1	11.80	2.64
3.13.5	Квартира	13	1	34.50	1	12.10	2.64
3.13.6	Квартира	13	1	72.20	3	35.10	2.64

3.14.1	Квартира	14	1	73.40	3	39.80	2.64
3.14.2	Квартира	14	1	33.60	1	12.40	2.64
3.14.3	Квартира	14	1	51.85	2	24.80	2.64
3.14.4	Квартира-студия	14	1	27.10	1	11.80	2.64
3.14.5	Квартира	14	1	34.50	1	12.10	2.64
3.14.6	Квартира	14	1	72.20	3	35.10	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.40	Часть помещения	95.80	4.45
					Тамбур	4.40	
					С/У	4.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.60	Часть помещения	76.80	4.45
					Тамбур	4.10	
					С/У	3.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.20	Часть помещения	34.90	4.45
					Тамбур	5.50	
					С/У	3.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.50	Часть помещения	47.00	4.45
					Тамбур	5.20	
					С/У	4.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.80	Часть помещения	64.20	4.25
					Тамбур	5.80	
					С/У	3.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.60	Часть помещения	37.40	4.25
					Тамбур	5.90	

					С/У	3.30	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	119.40	Часть помещения	108.80	4.25
					Тамбур	5.90	
					С/У	4.70	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	226.20	Часть помещения	219.50	3.22
					Тамбур	6.70	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.90	Часть помещения	51.60	3.22
					Тамбур	4.60	
					С/У	2.70	
1	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
2	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
3	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
4	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
5	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
6	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
7	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
8	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
9	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
10	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
11	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
12	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
13	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
14	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
15	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
16	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
17	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
18	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
19м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
20	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
21	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
22	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
23	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
24	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
25	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
26	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
27	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
28	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
29	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	

75	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
76	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
77	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
1	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая для хранения шин	4.50	2.41
2	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая для хранения шин	4.95	2.41
3	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая для хранения шин	4.95	2.41
4	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для хранения шин	2.40	2.41
5	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая для хранения шин	2.40	2.41
6	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для хранения шин	2.50	2.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Секция 1. Подвал	техническое	490.50
2	Лестничная клетка	Секция 1. Подвал	общественное	13.00
3	ИТП	Секция 1. Подвал	техническое	64.00
4	Лестничная клетка (выход из подвала)	Секция 1. 1 этаж	общественное	1.70
5	Лестничная клетка типа Н1	Секция 1. 1 этаж	общественное	13.50
6	Лифтовой холл	Секция 1. 1 этаж	общественное	13.20
7	Коридор	Секция 1. 1 этаж	общественное	46.40
8	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	общественное	6.20
9	Второй тамбур	Секция 1. 1 этаж	общественное	7.80
10	Колясочная	Секция 1. 1 этаж	общественное	10.20
11	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1. 1 этаж	общественное	4.20
12	Электрощитовая	Секция 1. 1 этаж	техническое	9.10
13	Газовая котельная	Секция 1. 1 этаж	техническое	47.00
14	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	общественное	13.10
15	Лифтовой холл	Секция 1. 2 этаж	общественное	12.80
16	Коридор	Секция 1. 2 этаж	общественное	48.40
17	Тамбур-шлюз	Секция 1. 2 этаж	общественное	4.30
18	Переходная лоджия	Секция 1. 2 этаж	общественное	6.40
19	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	общественное	13.10
20	Лифтовой холл	Секция 1. 3 этаж	общественное	12.80
21	Коридор	Секция 1. 3 этаж	общественное	48.40
22	Тамбур-шлюз	Секция 1. 3 этаж	общественное	3.90

23	Переходная лоджия	Секция 1. 3 этаж	общественное	6.40
24	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	общественное	13.10
25	Лифтовой холл	Секция 1. 4 этаж	общественное	12.80
26	Коридор	Секция 1. 4 этаж	общественное	48.40
27	Тамбур-шлюз	Секция 1. 4 этаж	общественное	3.90
28	Переходная лоджия	Секция 1. 4 этаж	общественное	6.40
29	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	общественное	13.10
30	Лифтовой холл	Секция 1. 5 этаж	общественное	12.80
31	Коридор	Секция 1. 5 этаж	общественное	48.40
32	Тамбур-шлюз	Секция 1. 5 этаж	общественное	3.90
33	Переходная лоджия	Секция 1. 5 этаж	общественное	6.40
34	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж	общественное	13.10
35	Лифтовой холл	Секция 1. 6 этаж	общественное	12.80
36	Коридор	Секция 1. 6 этаж	общественное	48.40
37	Тамбур-шлюз	Секция 1. 6 этаж	общественное	3.90
38	Переходная лоджия	Секция 1. 6 этаж	общественное	6.40
39	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж	общественное	13.10
40	Лифтовой холл	Секция 1. 7 этаж	общественное	12.80
41	Коридор	Секция 1. 7 этаж	общественное	48.40
42	Тамбур-шлюз	Секция 1. 7 этаж	общественное	3.90
43	Переходная лоджия	Секция 1. 7 этаж	общественное	6.40
44	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	общественное	13.10
45	Лифтовой холл	Секция 1. 8 этаж	общественное	12.80
46	Коридор	Секция 1. 8 этаж	общественное	48.40
47	Тамбур-шлюз	Секция 1. 8 этаж	общественное	3.90
48	Переходная лоджия	Секция 1. 8 этаж	общественное	6.40
49	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	общественное	13.10
50	Лифтовой холл	Секция 1. 9 этаж	общественное	12.80
51	Коридор	Секция 1. 9 этаж	общественное	48.40
52	Тамбур-шлюз	Секция 1. 9 этаж	общественное	3.90
53	Переходная лоджия	Секция 1. 9 этаж	общественное	6.40
54	Лестничная клетка	Секция 1. 10 этаж	общественное	13.10
55	Лифтовой холл	Секция 1. 10 этаж	общественное	12.80
56	Коридор	Секция 1. 10 этаж	общественное	48.40
57	Тамбур-шлюз	Секция 1. 10 этаж	общественное	3.90
58	Переходная лоджия	Секция 1. 10 этаж	общественное	6.40
59	Лестничная клетка	Секция 1. 11 этаж	общественное	13.10
60	Лифтовой холл	Секция 1. 11 этаж	общественное	12.80
61	Коридор	Секция 1. 11 этаж	общественное	48.40
62	Тамбур-шлюз	Секция 1. 11 этаж	общественное	3.90
63	Переходная лоджия	Секция 1. 11 этаж	общественное	6.40
64	Лестничная клетка	Секция 1. 12 этаж	общественное	13.10
65	Лифтовой холл	Секция 1. 12 этаж	общественное	12.80
66	Коридор	Секция 1. 12 этаж	общественное	48.40
67	Тамбур-шлюз	Секция 1. 12 этаж	общественное	3.90

68	Переходная лоджия	Секция 1. 12 этаж	общественное	6.40
69	Лестничная клетка	Секция 1. 13 этаж	общественное	13.10
70	Лифтовой холл	Секция 1. 13 этаж	общественное	12.80
71	Коридор	Секция 1. 13 этаж	общественное	48.40
72	Тамбур-шлюз	Секция 1. 13 этаж	общественное	3.90
73	Переходная лоджия	Секция 1. 13 этаж	общественное	6.40
74	Тамбур-шлюз	Секция 1. 14 этаж	общественное	13.10
75	Лифтовой холл	Секция 1. 14 этаж	общественное	12.80
76	Коридор	Секция 1. 14 этаж	общественное	48.40
77	Тамбур-шлюз	Секция 1. 14 этаж	общественное	3.90
78	Переходная лоджия	Секция 1. 14 этаж	общественное	6.40
79	Техническое пространство	Секция 1. Чердак	техническое	525.70
80	Тамбур-шлюз	Секция 1. Чердак	общественное	3.90
81	Лестничная клетка	Секция 1. Чердак	общественное	12.90
82	Переходная лоджия	Секция 1. Чердак	общественное	6.40
83	Машинное помещение	Секция 1. Кровля	техническое	30.90
84	Лестничная клетка	Секция 1. Кровля	общественное	12.90
85	Технический подвал	Секция 2. Подвал	техническое	491.90
86	Насосная	Секция 2. Подвал	техническое	62.90
87	Лестничная клетка типа Н1	Секция 2. 1 этаж	общественное	13.10
88	Лифтовой холл	Секция 2. 1 этаж	общественное	13.20
89	Коридор	Секция 2. 1 этаж	общественное	51.10
90	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	общественное	5.90
91	Второй тамбур	Секция 2. 1 этаж	общественное	6.90
92	Помещение охраны	Секция 2. 1 этаж	общественное	9.80
93	Колясочная	Секция 2. 1 этаж	общественное	17.10
94	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2. 1 этаж	общественное	3.40
95	Электрощитовая	Секция 2. 1 этаж	техническое	8.00
96	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	общественное	13.10
97	Лифтовой холл	Секция 2. 2 этаж	общественное	12.80
98	Коридор	Секция 2. 2 этаж	общественное	47.90
99	Тамбур-шлюз	Секция 2. 2 этаж	общественное	3.90
100	Переходная лоджия	Секция 2. 2 этаж	общественное	6.40
101	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	общественное	13.10
102	Лифтовой холл	Секция 2. 3 этаж	общественное	12.80
103	Коридор	Секция 2. 3 этаж	общественное	47.90
104	Тамбур-шлюз	Секция 2. 3 этаж	общественное	3.90
105	Переходная лоджия	Секция 2. 3 этаж	общественное	6.40
106	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	общественное	13.10
107	Лифтовой холл	Секция 2. 4 этаж	общественное	12.80
108	Коридор	Секция 2. 4 этаж	общественное	47.90
109	Тамбур-шлюз	Секция 2. 4 этаж	общественное	3.90
110	Переходная лоджия	Секция 2. 4 этаж	общественное	6.40
111	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	общественное	13.10

112	Лифтовой холл	Секция 2. 5 этаж	общественное	12.80
113	Коридор	Секция 2. 5 этаж	общественное	47.90
114	Тамбур-шлюз	Секция 2. 5 этаж	общественное	3.90
115	Переходная лоджия	Секция 2. 5 этаж	общественное	6.40
116	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	общественное	13.10
117	Лифтовой холл	Секция 2. 6 этаж	общественное	12.80
118	Коридор	Секция 2. 6 этаж	общественное	47.90
119	Тамбур-шлюз	Секция 2. 6 этаж	общественное	3.90
120	Переходная лоджия	Секция 2. 6 этаж	общественное	6.40
121	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	общественное	13.10
122	Лифтовой холл	Секция 2. 7 этаж	общественное	12.80
123	Коридор	Секция 2. 7 этаж	общественное	47.90
124	Тамбур-шлюз	Секция 2. 7 этаж	общественное	3.90
125	Переходная лоджия	Секция 2. 7 этаж	общественное	6.40
126	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	общественное	13.00
127	Лифтовой холл	Секция 2. 8 этаж	общественное	12.70
128	Коридор	Секция 2. 8 этаж	общественное	47.90
129	Тамбур-шлюз	Секция 2. 8 этаж	общественное	3.90
130	Переходная лоджия	Секция 2. 8 этаж	общественное	6.40
131	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	общественное	13.00
132	Лифтовой холл	Секция 2. 9 этаж	общественное	12.70
133	Коридор	Секция 2. 9 этаж	общественное	47.90
134	Тамбур-шлюз	Секция 2. 9 этаж	общественное	3.90
135	Переходная лоджия	Секция 2. 9 этаж	общественное	6.40
136	Лестничная клетка	Секция 2. 10 этаж	общественное	13.00
137	Лифтовой холл	Секция 2. 10 этаж	общественное	12.70
138	Коридор	Секция 2. 10 этаж	общественное	47.90
139	Тамбур-шлюз	Секция 2. 10 этаж	общественное	3.90
140	Переходная лоджия	Секция 2. 10 этаж	общественное	6.40
141	Лестничная клетка	Секция 2. 11 этаж	общественное	13.00
142	Лифтовой холл	Секция 2. 11 этаж	общественное	12.70
143	Коридор	Секция 2. 11 этаж	общественное	47.90
144	Тамбур-шлюз	Секция 2. 11 этаж	общественное	3.90
145	Переходная лоджия	Секция 2. 11 этаж	общественное	6.40
146	Лестничная клетка	Секция 2. 12 этаж	общественное	13.00
147	Лифтовой холл	Секция 2. 12 этаж	общественное	12.70
148	Коридор	Секция 2. 12 этаж	общественное	47.90
149	Тамбур-шлюз	Секция 2. 12 этаж	общественное	3.90
150	Переходная лоджия	Секция 2. 12 этаж	общественное	6.40
151	Лестничная клетка	Секция 2. 13 этаж	общественное	13.00
152	Лифтовой холл	Секция 2. 13 этаж	общественное	12.70
153	Коридор	Секция 2. 13 этаж	общественное	47.90
154	Тамбур-шлюз	Секция 2. 13 этаж	общественное	3.90
155	Переходная лоджия	Секция 2. 13 этаж	общественное	6.40
156	Лестничная клетка	Секция 2. 14 этаж	общественное	13.00

157	Лифтовой холл	Секция 2. 14 этаж	общественное	12.70
158	Коридор	Секция 2. 14 этаж	общественное	47.90
159	Тамбур-шлюз	Секция 2. 14 этаж	общественное	3.90
160	Переходная лоджия	Секция 2. 14 этаж	общественное	6.40
161	Техническое пространство	Секция 2. Чердак	техническое	511.80
162	Тамбур-шлюз	Секция 2. Чердак	общественное	3.90
163	Лестничная клетка	Секция 2. Чердак	общественное	12.90
164	Переходная лоджия	Секция 2. Чердак	общественное	6.40
165	Машинное помещение	Секция 2. Кровля	техническое	30.90
166	Лестничная клетка	Секция 2. Кровля	общественное	12.70
167	Технический подвал	Секция 3. Подвал	техническое	332.50
168	Тамбур подвала	Секция 3. Подвал	общественное	6.20
169	Электрощитовая	Секция 3. Подвал	техническое	5.80
170	Лестничная клетка	Секция 3. Подвал	общественное	12.10
171	Лестничная клетка паркинга	Секция 3. Подвал	общественное	13.10
172	Лестничная клетка паркинга	Секция 3. 1 этаж	общественное	5.60
173	Лестничная клетка	Секция 3. 1 этаж	общественное	10.80
174	Вестибюль	Секция 3. 1 этаж	общественное	24.20
175	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3. 1 этаж	общественное	3.00
176	Тамбур 1	Секция 3. 1 этаж	общественное	7.80
177	Тамбур 2	Секция 3. 1 этаж	общественное	20.20
178	Колясочная	Секция 3. 1 этаж	общественное	21.80
179	Лестничная клетка типа Н1	Секция 3. 2 этаж	общественное	11.40
180	Коридор	Секция 3. 2 этаж	общественное	32.30
181	Лифтовой холл	Секция 3. 2 этаж	общественное	12.00
182	Тамбур	Секция 3. 2 этаж	общественное	4.10
183	Переходная лоджия	Секция 3. 2 этаж	общественное	6.30
184	Лестничная клетка типа Н1	Секция 3. 3 этаж	общественное	11.40
185	Коридор	Секция 3. 3 этаж	общественное	32.30
186	Лифтовой холл	Секция 3. 3 этаж	общественное	12.00
187	Тамбур	Секция 3. 3 этаж	общественное	4.10
188	Переходная лоджия	Секция 3. 3 этаж	общественное	6.30
189	Лестничная клетка типа Н1	Секция 3. 4 этаж	общественное	11.40
190	Коридор	Секция 3. 4 этаж	общественное	32.30
191	Лифтовой холл	Секция 3. 4 этаж	общественное	12.00
192	Тамбур	Секция 3. 4 этаж	общественное	4.10
193	Переходная лоджия	Секция 3. 4 этаж	общественное	6.30
194	Лестничная клетка типа Н1	Секция 3. 5 этаж	общественное	11.40
195	Коридор	Секция 3. 5 этаж	общественное	32.30
196	Лифтовой холл	Секция 3. 5 этаж	общественное	12.00
197	Тамбур	Секция 3. 5 этаж	общественное	4.10
198	Переходная лоджия	Секция 3. 5 этаж	общественное	6.30
199	Лестничная клетка типа Н1	Секция 3. 6 этаж	общественное	11.40
200	Коридор	Секция 3. 6 этаж	общественное	32.30

201	Лифтовой холл	Секция 3. 6 этаж	общественное	12.00
202	Тамбур	Секция 3. 6 этаж	общественное	4.10
203	Переходная лоджия	Секция 3. 6 этаж	общественное	6.30
204	Лестничная клетка типа Н1	Секция 3. 7 этаж	общественное	11.40
205	Коридор	Секция 3. 7 этаж	общественное	32.30
206	Лифтовой холл	Секция 3. 7 этаж	общественное	12.00
207	Тамбур	Секция 3. 7 этаж	общественное	4.10
208	Переходная лоджия	Секция 3. 7 этаж	общественное	6.30
209	Лестничная клетка типа Н1	Секция 3. 8 этаж	общественное	11.40
210	Коридор	Секция 3. 8 этаж	общественное	32.30
211	Лифтовой холл	Секция 3. 8 этаж	общественное	12.00
212	Тамбур	Секция 3. 8 этаж	общественное	4.10
213	Переходная лоджия	Секция 3. 8 этаж	общественное	6.30
214	Лестничная клетка типа Н1	Секция 3. 9 этаж	общественное	11.40
215	Коридор	Секция 3. 9 этаж	общественное	32.30
216	Лифтовой холл	Секция 3. 9 этаж	общественное	12.00
217	Тамбур	Секция 3. 9 этаж	общественное	4.10
218	Переходная лоджия	Секция 3. 9 этаж	общественное	6.30
219	Лестничная клетка типа Н1	Секция 3. 10 этаж	общественное	11.40
220	Коридор	Секция 3. 10 этаж	общественное	32.30
221	Лифтовой холл	Секция 3. 10 этаж	общественное	12.00
222	Тамбур	Секция 3. 10 этаж	общественное	4.10
223	Переходная лоджия	Секция 3. 10 этаж	общественное	6.30
224	Лестничная клетка типа Н1	Секция 3. 11 этаж	общественное	11.40
225	Коридор	Секция 3. 11 этаж	общественное	32.30
226	Лифтовой холл	Секция 3. 11 этаж	общественное	12.00
227	Тамбур	Секция 3. 11 этаж	общественное	4.10
228	Переходная лоджия	Секция 3. 11 этаж	общественное	6.30
229	Лестничная клетка типа Н1	Секция 3. 12 этаж	общественное	11.40
230	Коридор	Секция 3. 12 этаж	общественное	32.30
231	Лифтовой холл	Секция 3. 12 этаж	общественное	12.00
232	Тамбур	Секция 3. 12 этаж	общественное	4.10
233	Переходная лоджия	Секция 3. 12 этаж	общественное	6.30
234	Лестничная клетка типа Н1	Секция 3. 13 этаж	общественное	11.40
235	Коридор	Секция 3. 13 этаж	общественное	32.30
236	Лифтовой холл	Секция 3. 13 этаж	общественное	12.00
237	Тамбур	Секция 3. 13 этаж	общественное	4.10
238	Переходная лоджия	Секция 3. 13 этаж	общественное	6.30
239	Лестничная клетка типа Н1	Секция 3. 14 этаж	общественное	11.40
240	Коридор	Секция 3. 14 этаж	общественное	32.30
241	Лифтовой холл	Секция 3. 14 этаж	общественное	12.00
242	Тамбур	Секция 3. 14 этаж	общественное	4.10
243	Переходная лоджия	Секция 3. 14 этаж	общественное	6.30
244	Лестничная клетка	Секция 3. Чердак	общественное	10.60
245	Переходная лоджия	Секция 3. Чердак	общественное	6.30

246	Техническое помещение	Секция 3. Чердак	техническое	361.80
247	Машинное помещение	Секция 3. Кровля	техническое	26.30
248	Лестничная клетка	Секция 3. Кровля	общественное	5.10
249	Венткамера	Паркинг	техническое	17.60
250	Лестничная клетка	Паркинг	общественное	24.60
251	Проходы и проезды паркинга	Паркинг	общественное	812.85
252	Венткамера	Паркинг	техническое	29.70
253	Электрощитовая	Паркинг	техническое	16.40
254	Технический коридор	Паркинг	техническое	21.90
255	Коридор кладовых для хранения шин	Паркинг	общественное	4.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая на первом этаже секции	ВРУ-1.1	Электроснабжение
3	Электрощитовая на первом этаже секции	ВРУ-1.2	Электроснабжение
4	Электрощитовая на первом этаже секции	ВРУ-1.3	Электроснабжение
5	Электрощитовая на первом этаже секции	ВРУ-1.4	Электроснабжение
6	Подвал и надземная часть секции	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подвал и надземная часть секции	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подвал и надземная часть секции	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подвал и надземная часть секции	Система отопления	Отопление
10	Помещение в подвале секции	Индивидуальный тепловой пункт в блочном исполнении	Отопление
11	Надземная часть секции	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление при пожаре
12	Подземная и надземная части секции	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией	Автоматическая протипожарная защита
13	Надземная часть секции	Система пожаротушения	Водопровод и канализация
1	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая на первом этаже секции	ВРУ-2.1	Электроснабжение

3	Электрощитовая на первом этаже секции	ВРУ-2.2	Электроснабжение
4	Электрощитовая на первом этаже секции	ВРУ-2.3	Электроснабжение
5	Электрощитовая на первом этаже секции	ВРУ-2.4	Электроснабжение
6	Подвал и надземная часть секции	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подвал и надземная часть секции	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подвал и надземная часть секции	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подвал и надземная часть секции	Система отопления	Отопление
10	Надземная часть секции	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление при пожаре
12	Подземная и надземная части секции	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией	Автоматическая протипожарная защита
13	Надземная часть секции	Система пожаротушения	Водопровод и канализация
1	Секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая в подвале	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Электрощитовая в подвале	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Электрощитовая в подвале	ВРУ-3.3	Электроснабжение
5	Электрощитовая в подвале	ВРУ-3.4	Электроснабжение
6	Подвал и надземная часть секции	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подвал и надземная часть секции	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подвал и надземная часть секции	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подвал и надземная часть секции	Система отопления	Отопление
10	Надземная часть секции	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление при пожаре
12	Подземная и надземная части секции	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией	Автоматическая протипожарная защита
13	Надземная часть секции	Система пожаротушения	Водопровод и канализация
1	Подземный паркинг	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление при пожаре
2	Подземный паркинг	Система пожаротушения	Водопровод и канализация
12	Подземный паркинг	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией	Автоматическая протипожарная защита
1	Газовая котельная	котлы водогрейные с газовыми горелками, 3 шт	отопление
2	Газовая котельная	система аварийной вентиляции	аварийная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2028

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 659 392 863,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540004392
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000035efd90fd1f6bfb648feae3b019bea75

Владелец: **Матвеева Юлия Геннадьевна, Матвеева
Юлия Геннадьевна**

Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027