

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001044 от 09.06.2026

Жилой комплекс «Южный сити»

Дата первичного размещения: 14.04.2025

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ "АБС ЖБИ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ГК "АБС ЖБИ"</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>394028</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская обл</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Чебышева</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>30/2</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>394028, Воронежская обл, г Воронеж, ул Чебышева, д 30/2, офис 4</b>                                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79515662925</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>gk_abc@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://сз-гк-абс-жби.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кораблин</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Илья</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ "АБС ЖБИ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>366300524179</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663161456</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600006606</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>07.04.2023</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Иваньшин</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Вячеслав</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>33,3 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12556208952</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366501605237</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кораблин</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Илья</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>33,3 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03720258932</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366300524179</b>   |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Карташов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Иван</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>33,3 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03905711246</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>362804036342</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:  |
|   | 3.4.2 | Имя:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-3 359,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 460,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>85 883,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Компания АБС ЖБИ занимается строительством современных жилых комплексов, используя передовые технологии и материалы. Основное внимание уделяется качеству строительства и созданию комфортной среды для проживания. Компания активно развивает проекты с продуманной инфраструктурой и благоустройством территории.</b>   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Объект один, две блок-секции</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Блок-секция А</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Село</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Усмань</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Раздольная</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Блок-секция А</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23783.86 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                       |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Блок-секция Б</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Село</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Усмань</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Раздольная</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>5</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23783.86 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 691,75 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>701,70 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 393,45 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 704,43 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>799,68 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 504,11 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОРОНЕЖСТРОЙПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666245560</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Попов Дмитрий Александрович</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Попов</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>                             |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>366311798894</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экологический центр"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3664049834</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>      |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Малыхин</b>                              |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Антон</b>                                    |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Сергеевич</b>             |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>366415160506</b>                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                            | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.07.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-3-039650-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГК РСЭ</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7736324462</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЮЖНЫЙ СИТИ</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙГАРАНТ</b>                      |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3664086339</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-16-088-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.10.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.10.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-16-088-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.10.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.10.2028</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.09.2025</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-16-088-2024</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.10.2024</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.10.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.09.2025</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-16-088-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.10.2024</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.10.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.09.2025</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-16-088-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.10.2024</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.10.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.09.2025</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                                   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.05.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.05.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:16:5500001:5150</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 754,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>158</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>18</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутри дворовой территории</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Внутри дворовой территории</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4 , внутри дворовой территории</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газоны, деревья 20 шт</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проект Рабочая документация (Р) Сети электроснабжения 0,4 кВ 15-09-23-Р-НЭС</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новоусманское коммунальное хозяйство</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3616018554</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>219</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новоусманское коммунальное хозяйство</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3616018554</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОРЭЛЕКТОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"</b>                  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3662990355</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.08.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>172/24-ТУ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.08.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВОУСМАНСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3616026121</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.11.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>60</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.11.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтинвест</b>     |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3663144838</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеком-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662107689</b>                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеком-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662107689</b>                           |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                    |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеком-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662107689</b>                           |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеком-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662107689</b>                           |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>150</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>28</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>28</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 43.46                | 2                 | 25.92                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 78.43                | 3                 | 45.24                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 40.18                | 1                 | 19.25                      | 2.70                |
| 4              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.52                | 1                 | 17.01                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.53 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 6  | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.06 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 7  | Квартира        | 2 | 1 | 41.84 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 8  | Квартира        | 2 | 1 | 40.18 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 78.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 10 | Квартира        | 2 | 1 | 43.46 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 77.31 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 77.31 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 77.31 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 77.31 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 77.31 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 77.31 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 8 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 8 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 8 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 8 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 8 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 8 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 9 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 9 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 9 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 77  | Квартира        | 9  | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 9  | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 9  | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 9  | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 10 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 10 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 10 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 84  | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 85  | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 86  | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 10 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 10 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 10 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 11 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 11 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 11 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 94  | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 11 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 11 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 11 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 12 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 12 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 12 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 12 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 12 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 12 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 12 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 13 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 13 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 113 | Квартира        | 13 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 13 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 13 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 13 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 13 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 14 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 14 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 14 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 14 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 14 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 14 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 14 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 15 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 15 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 15 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 15 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 15 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 15 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 15 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 16 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 16 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 16 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 16 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая          | -1                | 1              | 7.83           |                                   | 7.83           | 2.33                |
| 2              | Кладовая          | -1                | 1              | 9.72           |                                   | 9.72           | 2.33                |
| 3              | Кладовая          | -1                | 1              | 9.49           |                                   | 9.49           | 2.33                |
| 4              | Кладовая          | -1                | 1              | 9.83           |                                   | 9.83           | 2.33                |
| 5              | Кладовая          | -1                | 1              | 9.89           |                                   | 9.89           | 2.33                |
| 6              | Кладовая          | -1                | 1              | 5.44           |                                   | 5.44           | 2.33                |
| 7              | Кладовая          | -1                | 1              | 5.75           |                                   | 5.75           | 2.33                |
| 8              | Кладовая          | -1                | 1              | 5.66           |                                   | 5.66           | 2.33                |
| 9              | Кладовая          | -1                | 1              | 6.30           |                                   | 6.30           | 2.33                |
| 10             | Кладовая          | -1                | 1              | 7.50           |                                   | 7.50           | 2.33                |
| 11             | Кладовая          | -1                | 1              | 6.12           |                                   | 6.12           | 2.33                |
| 12             | Кладовая          | -1                | 1              | 6.54           |                                   | 6.54           | 2.33                |
| 13             | Кладовая          | -1                | 1              | 4.65           |                                   | 4.65           | 2.33                |
| 14             | Кладовая          | -1                | 1              | 9.46           |                                   | 9.46           | 2.33                |
| 15             | Кладовая          | -1                | 1              | 7.32           |                                   | 7.32           | 2.33                |
| 16             | Кладовая          | -1                | 1              | 7.54           |                                   | 7.54           | 2.33                |
| 17             | Кладовая          | -1                | 1              | 8.76           |                                   | 8.76           | 2.33                |
| 18             | Кладовая          | -1                | 1              | 9.93           |                                   | 9.93           | 2.33                |
| 19             | Кладовая          | -1                | 1              | 9.39           |                                   | 9.39           | 2.33                |
| 20             | Кладовая          | -1                | 1              | 9.64           |                                   | 9.64           | 2.33                |
| 21             | Кладовая          | -1                | 1              | 9.63           |                                   | 9.63           | 2.33                |
| 22             | Кладовая          | -1                | 1              | 9.89           |                                   | 9.89           | 2.33                |
| 23             | Кладовая          | -1                | 1              | 9.99           |                                   | 9.99           | 2.33                |
| 24             | Кладовая          | -1                | 1              | 9.87           |                                   | 9.87           | 2.33                |
| 25             | Кладовая          | -1                | 1              | 9.87           |                                   | 9.87           | 2.33                |
| 26             | Кладовая          | -1                | 1              | 7.99           |                                   | 7.99           | 2.33                |
| 27             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 246.80         | Левая торговая площадь            | 246.80         | 3.90                |
| 28             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 240.90         | Правая торговая площадь           | 240.90         | 3.90                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Технические помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал                                | Техническое          | 38.43          |
| 2     | Уборная   | Подвал                                | Техническое          | 1.35           |
| 3     | Насосная  | Подвал                                | Техническое          | 44.68          |
| 4     | ИТП   | Подвал                                | Техническое          | 67.50          |
| 5     | Коридор   | Подвал                                | Общественное         | 108.22         |
| 6     | Лестничная клетка   | Подвал                                | Общественное         | 15.41          |
| 7     | Электрощитовая  | Подвал                                | Техническое          | 15.73          |
| 8     | Венткамера  | Подвал                                | Техническое          | 20.61          |
| 9     | Лестничная клетка   | Подвал                                | Общественное         | 16.09          |
| 10    | ПУИ   | Подвал                                | Техническое          | 4.72           |
| 11    | Умывальная  | Подвал                                | Техническое          | 2.74           |
| 12    | Тамбур  | 1 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 6.14           |
| 13    | Лифтовый холл   | 1 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 10.18          |
| 14    | Лестничная клетка   | 1 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 13.58          |
| 15    | Колясочная  | 1 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 16.07          |
| 16    | Тамбур  | 1 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 5.81           |
| 17    | Лестничная клетка   | 1 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 6.08           |
| 18    | Лестничная клетка   | 1 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 6.52           |
| 19    | Коридор   | 2 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 44.16          |
| 20    | Лфтовой холл  | 2 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 11.17          |
| 21    | Лестничная клетка   | 2 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 14.02          |
| 22    | Лоджия  | 2этаж, 1 подъезд                      | Общественное         | 13.61          |
| 23    | Коридор   | 3 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 44.16          |
| 24    | Лифтовой холл   | 3 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 11.17          |
| 25    | Лоджия  | 3 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 13.61          |
| 26    | Лестничная клетка   | 3 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 14.02          |
| 27    | Коридор   | 4 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 44.16          |
| 28    | Лифтовой холл   | 4 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 11.17          |
| 29    | Лоджия  | 4 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 13.61          |
| 30    | Лестничная клетка   | 4 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 14.02          |
| 31    | Коридор   | 5 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 44.16          |
| 32    | Лифтовой холл   | 5 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 11.17          |
| 33    | Лоджия  | 5 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 13.61          |
| 34    | Лестничная клетка   | 5 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 14.02          |
| 35    | Коридор   | 6 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 44.27          |
| 36    | Лифтовой холл   | 6 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 11.17          |
| 37    | Лоджия  | 6 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 13.64          |
| 38    | Лестничная клетка   | 6 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 14.02          |
| 39    | Коридор   | 7 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 44.27          |
| 40    | Лифтовой холл   | 7 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 11.17          |
| 41    | Лоджия  | 7 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 13.64          |
| 42    | Лестничная клетка   | 7 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 14.02          |
| 43    | Коридор   | 8 этаж, 1 подъезд                     | Общественное         | 44.27          |

|    |                    |                             |              |       |
|----|--------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 44 | Лифтовой холл      | 8 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 11.17 |
| 45 | Лоджия             | 8 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 13.64 |
| 46 | Лестничная клетка  | 8 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 14.02 |
| 47 | Коридор            | 9 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 44.27 |
| 48 | Лифтовой холл      | 9 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 11.17 |
| 49 | Лоджия             | 9 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 13.64 |
| 50 | Лестничная клетка  | 9 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 14.02 |
| 51 | Коридор            | 10 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 44.27 |
| 52 | Лифтовой холл      | 10 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 11.17 |
| 53 | Лоджия             | 10 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 13.64 |
| 54 | Лестничная клетка  | 10 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 14.02 |
| 55 | Коридор            | 11 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 44.27 |
| 56 | Лифтовой холл      | 11 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 11.17 |
| 57 | Лоджия             | 11 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 13.64 |
| 58 | Лестничная клетка  | 11 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 14.02 |
| 59 | Коридор            | 12 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 44.38 |
| 60 | Лифтовой холл      | 12 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 11.17 |
| 61 | Лоджия             | 12 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 13.64 |
| 62 | Лестничная клетка  | 12 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 14.02 |
| 63 | Коридор            | 13 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 44.38 |
| 64 | Лифтовой холл      | 13 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 11.17 |
| 65 | Лоджия             | 13 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 13.64 |
| 66 | Лестничная клетка  | 13 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 14.02 |
| 67 | Коридор            | 14 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 44.38 |
| 68 | Лифтовой холл      | 14 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 11.17 |
| 69 | Лоджия             | 14 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 13.64 |
| 70 | Лестничная клетка  | 14 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 14.02 |
| 71 | Коридор            | 15 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 44.38 |
| 72 | Лифтовой холл      | 15 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 11.17 |
| 73 | Лоджия             | 15 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 13.64 |
| 74 | Лестничная клетка  | 15 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 14.02 |
| 75 | Коридор            | 16 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 44.38 |
| 76 | Лифтовой холл      | 16 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 11.17 |
| 77 | Лоджия             | 16 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 13.64 |
| 78 | Лестничная клетка  | 16 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 14.02 |
| 79 | лестничная клетка  | Технический этаж, 1 подъезд | Общественное | 19.38 |
| 80 | Коридор            | Технический этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.08  |
| 81 | Машинное помещение | Технический этаж, 1 подъезд | Техническое  | 21.34 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|------------------------------|--|------------------------|
| 1     | Наземная часть               | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть              | ВРУ  | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части  | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части  | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная части, | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 7     | Подземная и надземная части  | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>07.04.2029</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>07.04.2029</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 108 982 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>36:16:5500001:5150</b></p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичные акционерные общества</b></p>                    |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810313000055705</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000681</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>042007681</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>366402001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09111971</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7707083893</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>908 982 000,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>173 938 990,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>735 043 010,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>27.06.2030</b></p>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>109,79 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 161 078 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор беспроцентного займа</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АБС БЕТОН</b>  |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>3662249179</b>                       |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>55 100 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>15.09.2030</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор беспроцентного займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иваньшин Вячеслав Александрович</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>366501605237</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>38 957 600,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.08.2030</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                      |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор беспроцентного займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Карташов Иван Николаевич</b>        |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>362804036342</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>29 276 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>03.07.2030</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                 |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор беспроцентного займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кораблин Илья Владимирович</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>366300524179</b>                                     |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>99 430 600,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>14.09.2030</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                 |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>12 000,00 руб.</b>   |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОРОНЕЖСТРОЙПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666245560</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Попов Дмитрий Александрович</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Попов</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>                           |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>366311798894</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3664049834</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>    |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Малыхин</b>                            |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Антон</b>                                  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Сергеевич</b>           |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>366415160506</b>                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:                  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.07.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-3-039650-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГК РСЭ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7736324462</b>                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЮЖНЫЙ СИТИ</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙГАРАНТ</b>                      |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3664086339</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-16-088-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.10.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.10.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-16-088-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.10.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.10.2028</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.09.2025</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-16-088-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.10.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.10.2028</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.09.2025</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-16-088-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.10.2024</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.10.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.09.2025</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-16-088-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.10.2024</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.10.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.09.2025</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                                   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>36:16:5500001:5150-36/083/2025-1</b> |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.08.2025</b>             |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:16:5500001:5150</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 754,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>176</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Малые архитектурные формы</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Малые архитектурные формы</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка деревьев, кустарников</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>                                 |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новоусманское коммунальное хозяйство</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3616018554</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>219</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2026</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новоусманское коммунальное хозяйство</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3616018554</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОРЭЛЕКТОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3662990355</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.08.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>172/24-ТУ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.08.2026</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВОУСМАНСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3616026121</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.11.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>60</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.11.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>130</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>39</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>39</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 151            | Квартира   | 2                 | 2              | 39.16                | 2                 | 24.36                      | 2.70                |
| 152.           | Квартира   | 2                 | 2              | 83.99                | 3                 | 46.38                      | 2.70                |
| 153.           | Квартира   | 2                 | 2              | 54.58                | 2                 | 28.91                      | 2.70                |
| 154.           | Квартира   | 2                 | 2              | 45.23                | 2                 | 26.40                      | 2.70                |
| 155.           | Квартира   | 2                 | 2              | 52.72                | 2                 | 27.29                      | 2.70                |
| 156.           | Квартира   | 2                 | 2              | 41.53                | 1                 | 15.07                      | 2.70                |
| 157.           | Квартира   | 2                 | 2              | 66.30                | 2                 | 34.58                      | 2.70                |
| 158            | Квартира   | 2                 | 2              | 39.51                | 1                 | 19.19                      | 2.70                |
| 159            | Квартира   | 2                 | 2              | 29.76                | 1                 | 14.04                      | 2.70                |
| 160            | Квартира   | 3                 | 2              | 38.46                | 2                 | 24.36                      | 2.70                |
| 161            | Квартира   | 3                 | 2              | 82.69                | 3                 | 46.38                      | 2.70                |
| 162.           | Квартира   | 3                 | 2              | 53.78                | 2                 | 28.91                      | 2.70                |
| 163            | Квартира   | 3                 | 2              | 44.44                | 2                 | 26.40                      | 2.70                |
| 164.           | Квартира   | 3                 | 2              | 51.95                | 2                 | 27.29                      | 2.70                |
| 165.           | Квартира   | 3                 | 2              | 41.02                | 1                 | 15.07                      | 2.70                |
| 166.           | Квартира   | 3                 | 2              | 65.24                | 2                 | 34.58                      | 2.70                |
| 167.           | Квартира   | 3                 | 2              | 39.05                | 1                 | 19.19                      | 2.70                |
| 168.           | Квартира   | 3                 | 2              | 29.26                | 1                 | 14.04                      | 2.70                |
| 169.           | Квартира   | 4                 | 2              | 38.46                | 2                 | 24.36                      | 2.70                |
| 170            | Квартира   | 4                 | 2              | 82.69                | 3                 | 46.38                      | 2.70                |
| 171            | Квартира   | 4                 | 2              | 53.78                | 2                 | 28.91                      | 2.70                |
| 172            | Квартира   | 4                 | 2              | 44.44                | 2                 | 26.40                      | 2.70                |
| 173            | Квартира   | 4                 | 2              | 51.95                | 2                 | 27.29                      | 2.70                |
| 174.           | Квартира   | 4                 | 2              | 41.02                | 1                 | 15.07                      | 2.70                |
| 175            | Квартира   | 4                 | 2              | 65.24                | 2                 | 34.58                      | 2.70                |
| 176.           | Квартира   | 4                 | 2              | 39.05                | 1                 | 19.19                      | 2.70                |
| 177.           | Квартира   | 4                 | 2              | 29.26                | 1                 | 14.04                      | 2.70                |
| 178.           | Квартира   | 5                 | 2              | 38.46                | 2                 | 24.36                      | 2.70                |

|      |                 |   |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 179. | Квартира        | 5 | 2 | 82.69 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 180. | Квартира        | 5 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 181  | Квартира        | 5 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 182  | Квартира        | 5 | 2 | 51.95 | 2 | 27.29 | 2.70 |
| 183  | Квартира        | 5 | 2 | 41.02 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 184  | Квартира        | 5 | 2 | 65.24 | 2 | 34.58 | 2.70 |
| 185  | Квартира        | 5 | 2 | 39.05 | 1 | 19.19 | 2.70 |
| 186  | Квартира        | 5 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 187  | Квартира        | 6 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 188  | Квартира        | 6 | 2 | 82.73 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 189  | Квартира        | 6 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 190  | Квартира        | 6 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 191  | Квартира        | 6 | 2 | 49.80 | 2 | 31.13 | 2.70 |
| 192  | Квартира        | 6 | 2 | 43.65 | 1 | 26.00 | 2.70 |
| 193  | Квартира        | 6 | 2 | 65.24 | 2 | 34.58 | 2.70 |
| 194  | Квартира        | 6 | 2 | 39.05 | 1 | 19.19 | 2.70 |
| 195  | Квартира        | 6 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 196  | Квартира        | 7 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 197  | Квартира        | 7 | 2 | 82.73 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 198  | Квартира        | 7 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 199  | Квартира        | 7 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 200  | Квартира        | 7 | 2 | 49.80 | 2 | 31.13 | 2.70 |
| 201  | Квартира        | 7 | 2 | 43.65 | 1 | 26.00 | 2.70 |
| 202  | Квартира        | 7 | 2 | 65.24 | 2 | 34.58 | 2.70 |
| 203  | Квартира        | 7 | 2 | 39.05 | 1 | 19.19 | 2.70 |
| 204  | Квартира        | 7 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 205  | Квартира        | 8 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 206  | Квартира        | 8 | 2 | 82.73 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 207  | Квартира        | 8 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 208  | Квартира        | 8 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 209  | Квартира        | 8 | 2 | 49.80 | 2 | 31.13 | 2.70 |
| 210  | Квартира        | 8 | 2 | 43.65 | 1 | 26.00 | 2.70 |
| 211  | Квартира        | 8 | 2 | 65.24 | 2 | 34.58 | 2.70 |
| 212  | Квартира        | 8 | 2 | 39.05 | 1 | 19.19 | 2.70 |
| 213  | Квартира        | 8 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 214  | Квартира        | 9 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 215  | Квартира        | 9 | 2 | 82.73 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 216  | Квартира        | 9 | 2 | 52.96 | 2 | 28.49 | 2.70 |
| 217  | Квартира        | 9 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 218  | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.84 | 1 | 14.39 | 2.70 |
| 219  | Квартира        | 9 | 2 | 66.53 | 3 | 38.10 | 2.70 |
| 220  | Квартира        | 9 | 2 | 77.24 | 3 | 47.39 | 2.70 |
| 221  | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.76 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 222  | Квартира        | 9 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 223 | Квартира        | 10 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 224 | Квартира        | 10 | 2 | 82.73 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 225 | Квартира        | 10 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 226 | Квартира        | 10 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.84 | 1 | 14.39 | 2.70 |
| 228 | Квартира        | 10 | 2 | 66.53 | 3 | 38.10 | 2.70 |
| 229 | Квартира        | 10 | 2 | 77.24 | 3 | 47.39 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.76 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 231 | Квартира        | 10 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 232 | Квартира        | 11 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 233 | Квартира        | 11 | 2 | 82.73 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 234 | Квартира        | 11 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 235 | Квартира        | 11 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.84 | 1 | 14.39 | 2.70 |
| 237 | Квартира        | 11 | 2 | 66.53 | 3 | 38.10 | 2.70 |
| 238 | Квартира        | 11 | 2 | 77.24 | 3 | 47.39 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.76 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 240 | Квартира        | 11 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 241 | Квартира        | 12 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 242 | Квартира        | 12 | 2 | 82.80 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 243 | Квартира        | 12 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 244 | Квартира        | 12 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 245 | Квартира        | 12 | 2 | 51.53 | 2 | 32.29 | 2.70 |
| 246 | Квартира        | 12 | 2 | 85.58 | 4 | 50.07 | 2.70 |
| 247 | Квартира        | 12 | 2 | 61.64 | 3 | 40.77 | 2.70 |
| 248 | Квартира        | 12 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 249 | Квартира        | 13 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 250 | Квартира        | 13 | 2 | 82.80 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 251 | Квартира        | 13 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 252 | Квартира        | 13 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 253 | Квартира        | 13 | 2 | 51.53 | 2 | 32.29 | 2.70 |
| 254 | Квартира        | 13 | 2 | 85.58 | 4 | 50.07 | 2.70 |
| 255 | Квартира        | 13 | 2 | 61.64 | 3 | 40.77 | 2.70 |
| 256 | Квартира        | 13 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 257 | Квартира        | 14 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 258 | Квартира        | 14 | 2 | 82.80 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 259 | Квартира        | 14 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 260 | Квартира        | 14 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 261 | Квартира        | 14 | 2 | 51.53 | 2 | 32.29 | 2.70 |
| 262 | Квартира        | 14 | 2 | 85.58 | 4 | 50.07 | 2.70 |
| 263 | Квартира        | 14 | 2 | 61.64 | 3 | 40.77 | 2.70 |
| 264 | Квартира        | 14 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 265 | Квартира | 15 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 15 | 2 | 82.80 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 15 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 15 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 15 | 2 | 51.53 | 2 | 32.29 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 15 | 2 | 85.58 | 4 | 50.07 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 15 | 2 | 61.64 | 3 | 40.77 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 15 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 16 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 16 | 2 | 82.80 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 16 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 16 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 16 | 2 | 51.53 | 2 | 32.29 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 16 | 2 | 85.58 | 4 | 50.07 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 16 | 2 | 61.64 | 3 | 40.77 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 16 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 29             | Кладовая   | -1                | 2              | 7.83           |                                   | 7.83           | 2.33                |
| 30             | Кладовая   | -1                | 2              | 9.72           |                                   | 9.72           | 2.33                |
| 31             | Кладовая   | -1                | 2              | 9.49           |                                   | 9.49           | 2.33                |
| 32             | Кладовая   | -1                | 2              | 9.83           |                                   | 9.83           | 2.33                |
| 33             | Кладовая   | -1                | 2              | 9.89           |                                   | 9.89           | 2.33                |
| 34             | Кладовая   | -1                | 2              | 9.49           |                                   | 9.49           | 2.33                |
| 35             | Кладовая   | -1                | 2              | 9.88           |                                   | 9.88           | 2.33                |
| 36             | Кладовая   | -1                | 2              | 5.44           |                                   | 5.44           | 2.33                |
| 37             | Кладовая   | -1                | 2              | 5.75           |                                   | 5.75           | 2.33                |
| 38             | Кладовая   | -1                | 2              | 5.99           |                                   | 5.99           | 2.33                |
| 39             | Кладовая   | -1                | 2              | 5.98           |                                   | 5.98           | 2.33                |
| 40             | Кладовая   | -1                | 2              | 7.50           |                                   | 7.50           | 2.33                |
| 41             | Кладовая   | -1                | 2              | 6.12           |                                   | 6.12           | 2.33                |
| 42             | Кладовая   | -1                | 2              | 6.54           |                                   | 6.54           | 2.33                |
| 43             | Кладовая   | -1                | 2              | 6.53           |                                   | 6.53           | 2.33                |
| 44             | Кладовая   | -1                | 2              | 9.46           |                                   | 9.46           | 2.33                |
| 45             | Кладовая   | -1                | 2              | 7.32           |                                   | 7.32           | 2.33                |
| 46             | Кладовая   | -1                | 2              | 7.54           |                                   | 7.54           | 2.33                |
| 47             | Кладовая   | -1                | 2              | 8.76           |                                   | 8.76           | 2.33                |
| 48             | Кладовая   | -1                | 2              | 9.93           |                                   | 9.93           | 2.33                |
| 49             | Кладовая   | -1                | 2              | 9.39           |                                   | 9.39           | 2.33                |
| 50             | Кладовая   | -1                | 2              | 9.64           |                                   | 9.64           | 2.33                |
| 51             | Кладовая   | -1                | 2              | 9.97           |                                   | 9.97           | 2.33                |

|    |                   |    |   |        |                         |        |      |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------------------|--------|------|
| 52 | Кладовая          | -1 | 2 | 9.54   |                         | 9.54   | 2.33 |
| 53 | Кладовая          | -1 | 2 | 9.99   |                         | 9.99   | 2.33 |
| 54 | Кладовая          | -1 | 2 | 9.87   |                         | 9.87   | 2.33 |
| 55 | Кладовая          | -1 | 2 | 9.87   |                         | 9.87   | 2.33 |
| 56 | Кладовая          | -1 | 2 | 9.91   |                         | 9.91   | 2.33 |
| 57 | Кладовая          | -1 | 2 | 7.28   |                         | 7.28   | 2.33 |
| 58 | Кладовая          | -1 | 2 | 9.69   |                         | 9.69   | 2.33 |
| 59 | Кладовая          | -1 | 2 | 7.79   |                         | 7.79   | 2.33 |
| 60 | Кладовая          | -1 | 2 | 9.90   |                         | 9.90   | 2.33 |
| 61 | Кладовая          | -1 | 2 | 8.04   |                         | 8.04   | 2.33 |
| 62 | Кладовая          | -1 | 2 | 7.98   |                         | 7.98   | 2.33 |
| 63 | Кладовая          | -1 | 2 | 9.93   |                         | 9.93   | 2.33 |
| 64 | Кладовая          | -1 | 2 | 9.79   |                         | 9.79   | 2.33 |
| 65 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.14   |                         | 5.14   | 2.33 |
| 66 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 246.21 | Левая торговая площадь  | 246.21 | 3.90 |
| 67 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 240.76 | Правая торговая площадь | 240.76 | 3.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Технические помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал , 2 подъезд                    | Техническое          | 38.43          |
| 2     | Уборная   | Подвал , 2 подъезд                    | Техническое          | 1.35           |
| 3     | Коридор   | Подвал , 2 подъезд                    | Общественное         | 132.23         |
| 4     | Лестничная клетка   | Подвал , 2 подъезд                    | Общественное         | 15.41          |
| 5     | Электрощитовая  | Подвал , 2 подъезд                    | Техническое          | 15.68          |
| 6     | Венткамера  | Подвал , 2 подъезд                    | Техническое          | 8.51           |
| 7     | Лестничная клетка   | Подвал , 2 подъезд                    | Общественное         | 16.09          |
| 8     | ПУИ   | Подвал , 2 подъезд                    | Техническое          | 4.72           |
| 9     | Умывальная  | Подвал , 2 подъезд                    | Техническое          | 2.74           |
| 10    | Тамбур  | 1 этаж, 2 подъезд                     | Общественное         | 6.14           |
| 11    | Лифтовый холл   | 1 этаж, 2 подъезд                     | Общественное         | 10.18          |
| 12    | Лестничная клетка   | 1 этаж, 2 подъезд                     | Общественное         | 13.58          |
| 13    | Колясочная  | 1 этаж, 2 подъезд                     | Общественное         | 16.07          |
| 14    | Тамбур  | 1 этаж, 2 подъезд                     | Общественное         | 5.81           |
| 15    | Лестничная клетка   | 1 этаж, 2 подъезд                     | Общественное         | 6.08           |
| 16    | Лестничная клетка   | 1 этаж, 2 подъезд                     | Общественное         | 6.52           |
| 17    | Коридор   | 2 этаж, 2 подъезд                     | Общественное         | 43.77          |
| 18    | Лифтовой холл   | 2 этаж, 2 подъезд                     | Общественное         | 11.17          |
| 19    | Лестничная клетка   | 2 этаж, 2 подъезд                     | Общественное         | 14.05          |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 20 | Лоджия            | 2 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 13.61 |
| 21 | Коридор           | 3 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 43.77 |
| 22 | Лифтовой холл     | 3 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 11.17 |
| 23 | Лоджия            | 3 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 13.61 |
| 24 | Лестничная клетка | 3 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 14.05 |
| 25 | Коридор           | 4 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 43.77 |
| 26 | Лифтовой холл     | 4 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 11.17 |
| 27 | Лоджия            | 4 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 13.61 |
| 28 | Лестничная клетка | 4 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 14.05 |
| 29 | Коридор           | 5 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 43.77 |
| 30 | Лифтовой холл     | 5 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 11.17 |
| 31 | Лоджия            | 5 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 13.61 |
| 32 | Лестничная клетка | 5 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 14.05 |
| 33 | Коридор           | 6 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 43.88 |
| 34 | Лифтовой холл     | 6 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 11.17 |
| 35 | Лоджия            | 6 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 13.64 |
| 36 | Лестничная клетка | 6 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 14.05 |
| 37 | Коридор           | 7 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 43.88 |
| 38 | Лифтовой холл     | 7 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 11.17 |
| 39 | Лоджия            | 7 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 13.64 |
| 40 | Лестничная клетка | 7 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 14.05 |
| 41 | Коридор           | 8 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 43.88 |
| 42 | Лифтовой холл     | 8 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 11.17 |
| 43 | Лоджия            | 8 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 13.64 |
| 44 | Лестничная клетка | 8 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 14.05 |
| 45 | Коридор           | 9 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 44.64 |
| 46 | Лифтовой холл     | 9 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 11.17 |
| 47 | Лоджия            | 9 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 13.64 |
| 48 | Лестничная клетка | 9 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 14.05 |
| 49 | Коридор           | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 44.64 |
| 50 | Лифтовой холл     | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 51 | Лоджия            | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 52 | Лестничная клетка | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |
| 53 | Коридор           | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 44.64 |
| 54 | Лифтовой холл     | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 55 | Лоджия            | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 56 | Лестничная клетка | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |
| 57 | Коридор           | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 43.91 |
| 58 | Лифтовой холл     | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 59 | Лоджия            | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 60 | Лестничная клетка | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |
| 61 | Коридор           | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 43.91 |
| 62 | Лифтовой холл     | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 63 | Лоджия            | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 64 | Лестничная клетка | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |

|    |                    |                             |              |       |
|----|--------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 65 | Коридор            | 14 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 43.91 |
| 66 | Лифтовой холл      | 14 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 11.17 |
| 67 | Лоджия             | 14 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 13.64 |
| 68 | Лестничная клетка  | 14 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 14.05 |
| 69 | Коридор            | 15 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 43.91 |
| 70 | Лифтовой холл      | 15 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 11.17 |
| 71 | Лоджия             | 15 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 13.64 |
| 72 | Лестничная клетка  | 15 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 14.05 |
| 73 | Коридор            | 16 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 43.91 |
| 74 | Лифтовой холл      | 16 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 11.17 |
| 75 | Лоджия             | 16 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 13.64 |
| 76 | Лестничная клетка  | 16 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 14.05 |
| 77 | Лестничная клетка  | Технический этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.38 |
| 78 | Коридор            | Технический этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.08  |
| 79 | Машинное помещение | Технический этаж, 2 подъезд | Техническое  | 21.34 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|------------------------------|--|------------------------|
| 1     | Наземная часть               | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть              | ВРУ  | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части  | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части  | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная части, | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 7     | Подземная и надземная части  | Система отопления                                      | Отопление              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>07.04.2029</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>07.04.2029</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 108 982 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>36:16:5500001:5150</b>                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810313000055705</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000681</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>042007681</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>366402001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09111971</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7707083893</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>908 982 000,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>173 938 990,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>735 043 010,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>27.06.2030</b></p>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>771,71 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>57 202 628 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор беспроцентного займа</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АБС БЕТОН</b>  |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>3662249179</b>                       |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>55 100 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>15.09.2030</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор беспроцентного займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иваньшин Вячеслав Александрович</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>366501605237</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>38 957 600,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.08.2030</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                      |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор беспроцентного займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Карташов Иван Николаевич</b>        |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>362804036342</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>29 276 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>03.07.2030</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                 |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор беспроцентного займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кораблин Илья Владимирович</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>366300524179</b>                                     |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>99 430 600,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>14.09.2030</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                 |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>12 000,00 руб.</b>   |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|----|------------|---|---|
| 1  | 11.09.2025 | Раздел ПОС                                  | В текстовой части увеличен срок продолжительности строительства, в графической части откорректирован строительный генеральный план, схема движения, календарный график    |
| 2  | 11.09.2025 | Раздел ПЗУ                                  | исключена ТП, указано, что выполняется по отдельному проекту  |
| 3  | 11.09.2025 | Раздел ПЗ                                   | в табл. ТЭП отдельно выделена строка с суммой площадей и количеством кладовок, аннулирована этапность строительства   |
| 4  | 11.09.2025 | Раздел АР                                   | Откорректирована таблица отделки помещений, внесены изменения по отделке стен колясочных, в таблице ТЭП отдельно выделена строка с суммой площадей и количеством кладовок |
| 5  | 11.09.2025 | Раздел ИОС2                                 | Уточнение в производителе оборудования или аналог   |
| 6  | 11.09.2025 | Раздел ИОС3                                 | Уточнение в производителе оборудования или аналог   |
| 7  | 26.11.2025 | Раздел ПЗ                                   | в таблице ТЭП внесены изменения о типах и количестве квартир  |
| 8  | 26.11.2025 | Раздел АР                                   | В таблице ТЭП внесены изменения о типах и количестве квартир, в графической части внесены изменения по планировкам и составам квартир на планах                           |
| 9  | 09.12.2025 | Раздел ПЗ                                   | в таблице ТЭП внесены изменения о типах и количестве квартир(исправлена техническая ошибка)   |
| 10 | 09.12.2025 | Раздел АР                                   | в таблице ТЭП внесены изменения о типах и количестве квартир(исправлена техническая ошибка), в графической части (на листах планов этажей) уточнена типология этажей      |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024a7775006fb3c8bc475a3f7599841bfa

Владелец: **ООО СЗ ГК "АБС ЖБИ", КОРАБЛИН  
ИЛЬЯ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 07.10.2025 по 07.01.2027