ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001691 от 06.11.2026

Жилой дом со встроенным нежилым помещением образовательного учреждения №12 (стр.), расположенный в г. Челябинске по адресу (относительно адресного ориентира) ул. Нефтебазовая, 1

Дата первичного размещения: 06.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НА БЛЮХЕРА 5**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ЖК НА БЛЮХЕРА 5**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454008**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **тракт**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Свердловский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 5Р;** Строение: **стр 2**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **454008, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, ВН.Р-Н КУРЧАТОВСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, ТРАКТ СВЕРДЛОВСКИЙ, Д. 5Р, СТР. 2, ЭТ./ОФ. 2/202**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73512174060**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sz-bluhera5@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sk-niks.ru/projects/line-bluhera/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кравченко**
	1.5.2	Имя: **Геннадий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НА БЛЮХЕРА 5**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **450101530649**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний НИКС**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448254057**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1237400038787**
	2.1.3	Дата регистрации: **03.10.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКС"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7451379916**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ИСТЕН МОТОРС"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448127115**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Рыбаков**
	3.4.2	Имя: **Василий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **37,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00864066950**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **742302308752**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение о создании юр. лица от 19.02.2010г. (75% доли в уставном капитале)**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Серсков**

	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **18 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13021582200**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745107896591**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор дарения части доли в уставном капитале Общества от 17.11.2025г., лист записи ЕГРЮЛ от 24.11.2025г.; 36 % из 100% (выписка из ЕГРЮЛ ООО СЗ "НИКС")**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Серскова**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **28 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03877086395**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745105664764**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Брачный договор от 07.10.2006г., с учетом соглашения об изменении брачного договора от 24.01.2024г., лист записи ЕГРЮЛ от 30.11.2024г., , 56 % из 100% (выписка из ЕГРЮЛ ООО СЗ "НИКС")**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Попов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02603834829**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745303599820**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение о создании юр. лица от 19.02.2010г. (19% доли в уставном капитале)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Нефтебазовая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **НИКС Лайн на Блюхера; НИКС Лайн; ЖК НИКС Лайн; ЖК НИКС Лайн на Блюхера; Жилой комплекс НИКС Лайн; Жилой комплекс НИКС Лайн на Блюхера**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом № 13 (стр.), расположенный по адресу (относительно адресного ориентира) ул. Нефтебазовая, 1 в Советском районе г. Челябинска**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-39-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Челябинска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **400 838,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **146 571,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **517 810,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом со встроенным нежилым помещением образовательного учреждения № 12 (стр.), расположенный в г. Челябинске по адресу (относительно адресного ориентира) ул. Нефтебазовая, 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Нефтебазовая**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Советский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16984.04 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 221,32 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **706,22 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 927,54 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Головной проектный институт Челябинскгражданпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7453002087**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Производственный кооператив (артель)**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453002087**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-023515-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-056088-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **НИКС Лайн на Блюхера; НИКС Лайн; ЖК НИКС Лайн; ЖК НИКС Лайн на Блюхера; Жилой комплекс НИКС Лайн; Жилой комплекс НИКС Лайн на Блюхера**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-27-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2025**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-27-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **НЛБ-Н-05017**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **11.06.2024**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0425009:5178**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 669,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **103**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **92**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На прилегающей территории с южной стороны расположены детские площадки, оборудованные малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На прилегающей территории с южной стороны расположена спортивная площадка, оборудованная малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная площадка для сбора мусора располагается с юго-западной стороны от проектируемого дома с соблюдением санитарно-защитной зоны 20 м.от окон жилого дома но не более 100 м от входов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка осуществляется на свободных от застройки и покрытий территорий с использованием кустарников и газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пешеходного пути**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Не предусмотрено проектом**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Не предусмотрено проектом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **70 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г.Челябинска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15-ЗВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 669 038,64 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г.Челябинска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15-ЗВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 945 131,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448164942**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-01/2983**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Источники тепла**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203407130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 678 239,53 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МиассЭнергоСтрой**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7415041790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **254-04-01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 142 960,70 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **279**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.32	1	16.97	2.90
2	Квартира	1	1	40.36	2	23.75	2.90
3	Квартира	1	1	24.38	1	12.88	2.90

4	Квартира	1	1	51.19	3	35.20	2.90
5	Квартира	2	1	61.67	3	41.51	2.60
6	Квартира	2	1	40.57	2	23.96	2.60
7	Квартира	2	1	40.51	2	23.90	2.60
8	Квартира	2	1	53.87	3	36.36	2.60
9	Квартира	3	1	63.11	3	41.51	2.60
10	Квартира	3	1	42.01	2	23.96	2.60
11	Квартира	3	1	42.01	2	23.96	2.60
12	Квартира	3	1	55.31	3	36.36	2.60
13	Квартира	4	1	63.11	3	41.51	2.60
14	Квартира	4	1	42.01	2	23.96	2.60
15	Квартира	4	1	42.01	2	23.96	2.60
16	Квартира	4	1	55.31	3	36.36	2.60
17	Квартира	5	1	63.11	3	41.51	2.60
18	Квартира	5	1	42.01	2	23.96	2.60
19	Квартира	5	1	42.01	2	23.96	2.60
20	Квартира	5	1	55.31	3	36.36	2.60
21	Квартира	6	1	63.11	3	41.51	2.60
22	Квартира	6	1	42.01	2	23.96	2.60
23	Квартира	6	1	42.01	2	23.96	2.60
24	Квартира	6	1	55.31	3	36.36	2.60
25	Квартира	7	1	63.11	3	41.51	2.60
26	Квартира	7	1	42.01	2	23.96	2.60
27	Квартира	7	1	42.01	2	23.96	2.60
28	Квартира	7	1	55.31	3	36.36	2.60
29	Квартира	8	1	63.11	3	41.51	2.60
30	Квартира	8	1	42.01	2	23.96	2.60
31	Квартира	8	1	42.01	2	23.96	2.60
32	Квартира	8	1	55.31	3	36.36	2.60
33	Квартира	9	1	63.11	3	41.51	2.60
34	Квартира	9	1	42.01	2	23.96	2.60
35	Квартира	9	1	42.01	2	23.96	2.60
36	Квартира	9	1	55.31	3	36.36	2.60
37	Квартира	10	1	63.11	3	41.51	2.60
38	Квартира	10	1	42.01	2	23.96	2.60
39	Квартира	10	1	42.01	2	23.96	2.60
40	Квартира	10	1	55.31	3	36.36	2.60
41	Квартира	1	2	33.45	1	16.53	2.90
42	Квартира	1	2	23.95	1	11.13	2.90
43	Квартира	1	2	48.23	2	30.25	2.90
44	Квартира	1	2	23.95	1	11.13	2.90
45	Квартира	1	2	39.29	2	24.26	2.90
46	Квартира	2	2	33.83	1	16.53	2.60
47	Квартира	2	2	23.95	1	11.13	2.60
48	Квартира	2	2	40.15	2	27.23	2.60

49	Квартира	2	2	23.95	1	11.13	2.60
50	Квартира	2	2	23.95	1	11.13	2.60
51	Квартира	2	2	53.15	3	36.45	2.60
52	Квартира	3	2	35.27	1	16.53	2.60
53	Квартира	3	2	25.39	1	11.13	2.60
54	Квартира	3	2	41.53	2	27.17	2.60
55	Квартира	3	2	25.39	1	11.13	2.60
56	Квартира	3	2	25.39	1	11.13	2.60
57	Квартира	3	2	54.59	3	36.45	2.60
58	Квартира	4	2	35.27	1	16.53	2.60
59	Квартира	4	2	25.39	1	11.13	2.60
60	Квартира	4	2	41.53	2	27.17	2.60
61	Квартира	4	2	25.39	1	11.13	2.60
62	Квартира	4	2	25.39	1	11.13	2.60
63	Квартира	4	2	54.59	3	36.45	2.60
64	Квартира	5	2	35.27	1	16.53	2.60
65	Квартира	5	2	25.39	1	11.13	2.60
66	Квартира	5	2	41.53	2	27.17	2.60
67	Квартира	5	2	25.39	1	11.13	2.60
68	Квартира	5	2	25.39	1	11.13	2.60
69	Квартира	5	2	54.59	3	36.45	2.60
70	Квартира	6	2	35.27	1	16.53	2.60
71	Квартира	6	2	25.39	1	11.13	2.60
72	Квартира	6	2	41.53	2	27.17	2.60
73	Квартира	6	2	25.39	1	11.13	2.60
74	Квартира	6	2	25.39	1	11.13	2.60
75	Квартира	6	2	54.59	3	36.45	2.60
76	Квартира	7	2	35.27	1	16.53	2.60
77	Квартира	7	2	25.39	1	11.13	2.60
78	Квартира	7	2	41.53	2	27.17	2.60
79	Квартира	7	2	25.39	1	11.13	2.60
80	Квартира	7	2	25.39	1	11.13	2.60
81	Квартира	7	2	54.59	3	36.45	2.60
82	Квартира	8	2	35.27	1	16.53	2.60
83	Квартира	8	2	25.39	1	11.13	2.60
84	Квартира	8	2	41.53	2	27.17	2.60
85	Квартира	8	2	25.39	1	11.13	2.60
86	Квартира	8	2	25.39	1	11.13	2.60
87	Квартира	8	2	54.59	3	36.45	2.60
88	Квартира	9	2	35.27	1	16.53	2.60
89	Квартира	9	2	25.39	1	11.13	2.60
90	Квартира	9	2	41.53	2	27.17	2.60
91	Квартира	9	2	25.39	1	11.13	2.60
92	Квартира	9	2	25.39	1	11.13	2.60
93	Квартира	9	2	54.59	3	36.45	2.60

94	Квартира	10	2	35.27	1	16.53	2.60
95	Квартира	10	2	25.39	1	11.13	2.60
96	Квартира	10	2	41.53	2	27.17	2.60
97	Квартира	10	2	25.39	1	11.13	2.60
98	Квартира	10	2	25.39	1	11.13	2.60
99	Квартира	10	2	54.59	3	36.45	2.60
100	Квартира	2	3	61.67	3	41.51	2.60
101	Квартира	2	3	40.57	2	23.96	2.60
102	Квартира	2	3	23.83	1	11.13	2.60
103	Квартира	2	3	32.02	1	12.32	2.60
104	Квартира	2	3	36.07	2	23.09	2.60
105	Квартира	3	3	63.11	3	41.51	2.60
106	Квартира	3	3	42.01	2	23.96	2.60
107	Квартира	3	3	25.27	1	11.13	2.60
108	Квартира	3	3	33.46	1	12.32	2.60
109	Квартира	3	3	37.51	2	23.09	2.60
110	Квартира	4	3	63.11	3	41.51	2.60
111	Квартира	4	3	42.01	2	23.96	2.60
112	Квартира	4	3	25.27	1	11.13	2.60
113	Квартира	4	3	33.46	1	12.32	2.60
114	Квартира	4	3	37.51	2	23.09	2.60
115	Квартира	5	3	63.11	3	41.51	2.60
116	Квартира	5	3	42.01	2	23.96	2.60
117	Квартира	5	3	25.27	1	11.13	2.60
118	Квартира	5	3	33.46	1	12.32	2.60
119	Квартира	5	3	37.51	2	23.09	2.60
120	Квартира	6	3	63.11	3	41.51	2.60
121	Квартира	6	3	42.01	2	23.96	2.60
122	Квартира	6	3	25.27	1	11.13	2.60
123	Квартира	6	3	33.46	1	12.32	2.60
124	Квартира	6	3	37.51	2	23.09	2.60
125	Квартира	7	3	63.11	3	41.51	2.60
126	Квартира	7	3	42.01	2	23.96	2.60
127	Квартира	7	3	25.27	1	11.13	2.60
128	Квартира	7	3	33.46	1	12.32	2.60
129	Квартира	7	3	37.51	2	23.09	2.60
130	Квартира	8	3	63.11	3	41.51	2.60
131	Квартира	8	3	42.01	2	23.96	2.60
132	Квартира	8	3	25.27	1	11.13	2.60
133	Квартира	8	3	33.46	1	12.32	2.60
134	Квартира	8	3	37.51	2	23.09	2.60
135	Квартира	9	3	63.11	3	41.51	2.60
136	Квартира	9	3	42.01	2	23.96	2.60
137	Квартира	9	3	25.27	1	11.13	2.60
138	Квартира	9	3	33.46	1	12.32	2.60

139	Квартира	9	3	37.51	2	23.09	2.60
140	Квартира	10	3	63.11	3	41.51	2.60
141	Квартира	10	3	42.01	2	23.96	2.60
142	Квартира	10	3	25.27	1	11.13	2.60
143	Квартира	10	3	33.46	1	12.32	2.60
144	Квартира	10	3	37.51	2	23.09	2.60
145	Квартира	2	4	62.05	3	41.68	2.60
146	Квартира	2	4	40.57	2	23.96	2.60
147	Квартира	2	4	23.83	1	11.13	2.60
148	Квартира	2	4	31.89	1	12.32	2.60
149	Квартира	2	4	35.90	2	23.02	2.60
150	Квартира	3	4	63.49	3	41.68	2.60
151	Квартира	3	4	42.01	2	23.96	2.60
152	Квартира	3	4	25.27	1	11.13	2.60
153	Квартира	3	4	33.33	1	12.32	2.60
154	Квартира	3	4	37.34	2	23.02	2.60
155	Квартира	4	4	63.49	3	41.68	2.60
156	Квартира	4	4	42.01	2	23.96	2.60
157	Квартира	4	4	25.27	1	11.13	2.60
158	Квартира	4	4	33.33	1	12.32	2.60
159	Квартира	4	4	37.34	2	23.02	2.60
160	Квартира	5	4	63.49	3	41.68	2.60
161	Квартира	5	4	42.01	2	23.96	2.60
162	Квартира	5	4	25.27	1	11.13	2.60
163	Квартира	5	4	33.33	1	12.32	2.60
164	Квартира	5	4	37.34	2	23.02	2.60
165	Квартира	6	4	63.49	3	41.68	2.60
166	Квартира	6	4	42.01	2	23.96	2.60
167	Квартира	6	4	25.27	1	11.13	2.60
168	Квартира	6	4	33.33	1	12.32	2.60
169	Квартира	6	4	37.34	2	23.02	2.60
170	Квартира	7	4	63.49	3	41.68	2.60
171	Квартира	7	4	42.01	2	23.96	2.60
172	Квартира	7	4	25.27	1	11.13	2.60
173	Квартира	7	4	33.33	1	12.32	2.60
174	Квартира	7	4	37.34	2	23.02	2.60
175	Квартира	8	4	63.49	3	41.68	2.60
176	Квартира	8	4	42.01	2	23.96	2.60
177	Квартира	8	4	25.27	1	11.13	2.60
178	Квартира	8	4	33.33	1	12.32	2.60
179	Квартира	8	4	37.34	2	23.02	2.60
180	Квартира	9	4	63.49	3	41.68	2.60
181	Квартира	9	4	42.01	2	23.96	2.60
182	Квартира	9	4	25.27	1	11.13	2.60
183	Квартира	9	4	33.33	1	12.32	2.60

184	Квартира	9	4	37.34	2	23.02	2.60
185	Квартира	10	4	63.49	3	41.68	2.60
186	Квартира	10	4	42.01	2	23.96	2.60
187	Квартира	10	4	25.27	1	11.13	2.60
188	Квартира	10	4	33.33	1	12.32	2.60
189	Квартира	10	4	37.34	2	23.02	2.60
190	Квартира	2	5	61.67	3	41.51	2.60
191	Квартира	2	5	40.57	2	23.96	2.60
192	Квартира	2	5	23.83	1	11.13	2.60
193	Квартира	2	5	32.02	1	12.32	2.60
194	Квартира	2	5	36.07	2	23.09	2.60
195	Квартира	3	5	63.11	3	41.51	2.60
196	Квартира	3	5	42.01	2	23.96	2.60
197	Квартира	3	5	25.27	1	11.13	2.60
198	Квартира	3	5	33.46	1	12.32	2.60
199	Квартира	3	5	37.51	2	23.09	2.60
200	Квартира	4	5	63.11	3	41.51	2.60
201	Квартира	4	5	42.01	2	23.96	2.60
202	Квартира	4	5	25.27	1	11.13	2.60
203	Квартира	4	5	33.46	1	12.32	2.60
204	Квартира	4	5	37.51	2	23.09	2.60
205	Квартира	5	5	63.11	3	41.51	2.60
206	Квартира	5	5	42.01	2	23.96	2.60
207	Квартира	5	5	25.27	1	11.13	2.60
208	Квартира	5	5	33.46	1	12.32	2.60
209	Квартира	5	5	37.51	2	23.09	2.60
210	Квартира	6	5	63.11	3	41.51	2.60
211	Квартира	6	5	42.01	2	23.96	2.60
212	Квартира	6	5	25.27	1	11.13	2.60
213	Квартира	6	5	33.46	1	12.32	2.60
214	Квартира	6	5	37.51	2	23.09	2.60
215	Квартира	7	5	63.11	3	41.51	2.60
216	Квартира	7	5	42.01	2	23.96	2.60
217	Квартира	7	5	25.27	1	11.13	2.60
218	Квартира	7	5	33.46	1	12.32	2.60
219	Квартира	7	5	37.51	2	23.09	2.60
220	Квартира	8	5	63.11	3	41.51	2.60
221	Квартира	8	5	42.01	2	23.96	2.60
222	Квартира	8	5	25.27	1	11.13	2.60
223	Квартира	8	5	33.46	1	12.32	2.60
224	Квартира	8	5	37.51	2	23.09	2.60
225	Квартира	9	5	63.11	3	41.51	2.60
226	Квартира	9	5	42.01	2	23.96	2.60
227	Квартира	9	5	25.27	1	11.13	2.60
228	Квартира	9	5	33.46	1	12.32	2.60

229	Квартира	9	5	37.51	2	23.09	2.60
230	Квартира	10	5	63.11	3	41.51	2.60
231	Квартира	10	5	42.01	2	23.96	2.60
232	Квартира	10	5	25.27	1	11.13	2.60
233	Квартира	10	5	33.46	1	12.32	2.60
234	Квартира	10	5	37.51	2	23.09	2.60
235	Квартира	2	6	62.05	3	41.68	2.60
236	Квартира	2	6	40.57	2	23.96	2.60
237	Квартира	2	6	23.83	1	11.13	2.60
238	Квартира	2	6	31.89	1	12.32	2.60
239	Квартира	2	6	35.90	2	23.02	2.60
240	Квартира	3	6	63.49	3	41.68	2.60
241	Квартира	3	6	42.01	2	23.96	2.60
242	Квартира	3	6	25.27	1	11.13	2.60
243	Квартира	3	6	33.33	1	12.32	2.60
244	Квартира	3	6	37.34	2	23.02	2.60
245	Квартира	4	6	63.49	3	41.68	2.60
246	Квартира	4	6	42.01	2	23.96	2.60
247	Квартира	4	6	25.27	1	11.13	2.60
248	Квартира	4	6	33.33	1	12.32	2.60
249	Квартира	4	6	37.34	2	23.02	2.60
250	Квартира	5	6	63.49	3	41.68	2.60
251	Квартира	5	6	42.01	2	23.96	2.60
252	Квартира	5	6	25.27	1	11.13	2.60
253	Квартира	5	6	33.33	1	12.32	2.60
254	Квартира	5	6	37.34	2	23.02	2.60
255	Квартира	6	6	63.49	3	41.68	2.60
256	Квартира	6	6	42.01	2	23.96	2.60
257	Квартира	6	6	25.27	1	11.13	2.60
258	Квартира	6	6	33.33	1	12.32	2.60
259	Квартира	6	6	37.34	2	23.02	2.60
260	Квартира	7	6	63.49	3	41.68	2.60
261	Квартира	7	6	42.01	2	23.96	2.60
262	Квартира	7	6	25.27	1	11.13	2.60
263	Квартира	7	6	33.33	1	12.32	2.60
264	Квартира	7	6	37.34	2	23.02	2.60
265	Квартира	8	6	63.49	3	41.68	2.60
266	Квартира	8	6	42.01	2	23.96	2.60
267	Квартира	8	6	25.27	1	11.13	2.60
268	Квартира	8	6	33.33	1	12.32	2.60
269	Квартира	8	6	37.34	2	23.02	2.60
270	Квартира	9	6	63.49	3	41.68	2.60
271	Квартира	9	6	42.01	2	23.96	2.60
272	Квартира	9	6	25.27	1	11.13	2.60
273	Квартира	9	6	33.33	1	12.32	2.60

274	Квартира	9	6	37.34	2	23.02	2.60
275	Квартира	10	6	63.49	3	41.68	2.60
276	Квартира	10	6	42.01	2	23.96	2.60
277	Квартира	10	6	25.27	1	11.13	2.60
278	Квартира	10	6	33.33	1	12.32	2.60
279	Квартира	10	6	37.34	2	23.02	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Д1	Нежилое помещение	1	3	176.58	Нежилое помещение	176.58	2.90
Д2	Нежилое помещение	1	4	176.31	Нежилое помещение	176.31	2.90
Д3	Нежилое помещение	1	5	176.80	Нежилое помещение	176.80	2.90
Д4	Нежилое помещение	1	6	176.53	Нежилое помещение	176.53	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	226.86
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.97
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.60
4	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.52
5	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.54
6	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.75
7	Лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
8	Коридор сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.98
9	Сквозной проход	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.66
10	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.40
11	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
12	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.26
13	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.10

14	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
15	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.26
16	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.10
17	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
18	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.26
19	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.10
20	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
21	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.26
22	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.10
23	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
24	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.26
25	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.10
26	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
27	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.26
28	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.10
29	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
30	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.26
31	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.10
32	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
33	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.26
34	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.10
35	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
36	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.26
37	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.10
38	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Техническое	14.77

39	Машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
40	Технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	212.24
41	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	235.58
42	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.87
43	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.71
44	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.75
45	Лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
46	Коридор сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.81
47	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.79
48	Сквозной проход	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.73
49	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.38
50	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
51	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.22
52	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.75
53	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.87
54	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
55	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.22
56	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.75
57	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.87
58	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
59	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.22
60	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.75
61	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.87
62	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
63	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.22
64	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.75
65	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.87
66	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75

67	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.22
68	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.75
69	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.87
70	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
71	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.22
72	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.75
73	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.87
74	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
75	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.22
76	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.75
77	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.87
78	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
79	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.22
80	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.75
81	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.87
82	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
83	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.22
84	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.75
85	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.87
86	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Техническое	14.77
87	Машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
88	Технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	220.68
89	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	221.51
90	Электрощитовая	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	4.48
91	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.89
92	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.67
93	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.52
94	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.54

95	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.75
96	Лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
97	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
98	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
99	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.26
100	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
101	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
102	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.26
103	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
104	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
105	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.26
106	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
107	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
108	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.26
109	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
110	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
111	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.26
112	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
113	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
114	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.26
115	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
116	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
117	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.26
118	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
119	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86

120	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.26
121	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
122	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
123	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.26
124	Лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Техническое	14.77
125	Машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
126	Технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
127	Техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	227.04
128	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.89
129	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.67
130	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.52
131	ПУИ	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.54
132	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.75
133	Лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
134	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
135	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
136	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.26
137	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
138	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
139	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.26
140	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
141	Межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
142	Межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.26
143	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
144	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
145	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.26
146	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
147	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86

148	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.26
149	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
150	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
151	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.26
152	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
153	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
154	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.26
155	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
156	Межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
157	Межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.26
158	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
159	Межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
160	Межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.26
161	Лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	Техническое	14.77
162	Машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
163	Технический этаж	4 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
164	Техническое подполье	5 подъезд, техническое подполье	Техническое	149.08
165	Техническое помещение	5 подъезд, техническое подполье	Техническое	24.94
166	ИТП	5 подъезд, техническое подполье	Техническое	24.38
167	Насосная	5 подъезд, техническое подполье	Техническое	23.11
168	Электрощитовая	5 подъезд, техническое подполье	Техническое	4.48
169	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.89
170	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.67
171	Коридор	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.52
172	ПУИ	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.54
173	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.75
174	Лифтовая шахта	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
175	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
176	Межквартирный коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
177	Межквартирный коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.26

178	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
179	Межквартирный коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
180	Межквартирный коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.26
181	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
182	Межквартирный коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
183	Межквартирный коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.26
184	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
185	Межквартирный коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
186	Межквартирный коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.26
187	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
188	Межквартирный коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
189	Межквартирный коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.26
190	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
191	Межквартирный коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
192	Межквартирный коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.26
193	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
194	Межквартирный коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
195	Межквартирный коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.26
196	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
197	Межквартирный коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
198	Межквартирный коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.26
199	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
200	Межквартирный коридор	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
201	Межквартирный коридор	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.26
202	Лестничная клетка	5 подъезд, технический этаж	Техническое	14.77

203	Машинное помещение	5 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
204	Технический этаж	5 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
205	Техническое подполье	6 подъезд, техническое подполье	Техническое	227.04
206	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.89
207	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.67
208	Коридор	6 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.52
209	ПУИ	6 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.54
210	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.75
211	Лифтовая шахта	6 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
212	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
213	Межквартирный коридор	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
214	Межквартирный коридор	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.26
215	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
216	Межквартирный коридор	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
217	Межквартирный коридор	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.26
218	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
219	Межквартирный коридор	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
220	Межквартирный коридор	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.26
221	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
222	Межквартирный коридор	6 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
223	Межквартирный коридор	6 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.26
224	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
225	Межквартирный коридор	6 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
226	Межквартирный коридор	6 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.26
227	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
228	Межквартирный коридор	6 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
229	Межквартирный коридор	6 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.26
230	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75

231	Межквартирный коридор	6 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
232	Межквартирный коридор	6 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.26
233	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
234	Межквартирный коридор	6 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
235	Межквартирный коридор	6 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.26
236	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
237	Межквартирный коридор	6 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
238	Межквартирный коридор	6 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.26
239	Лестничная клетка	5 подъезд, технический этаж	Техническое	14.77
240	Машинное помещение	5 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
241	Технический этаж	5 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели,трансформаторы тока, счетчики электроэнергии электронные.	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
2	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу	Для распределения электроэнергии
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматического переключения питания для потребителей I категории
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиты учётные в составе: счетчики электроэнергии электронные.	Для учёта электроэнергии

6	Этажный электрощит	Щит этажный на 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: счетчик электронный прямого включения, выключатель автоматический	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
7	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
8	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
9	Насосная станция	Повысительная установка для хозпитьевых нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды
10	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для удаления воды из приямка в помещении ИТП
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя

19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
22	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 050 282 595,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **74:36:0425009:5178**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7421000200**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810590000029062**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000779**

		БИК: **047501779**
		ИНН: **7421000200**
		КПП: **745101001**
		ОГРН: **1027400001650**
		ОКПО: **09801575**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7421000200**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **780 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **462 512 577,07 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **317 487 422,93 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.04.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **244**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 990,61 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 153 681 137,37 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.09.2026	018-20-26-12 ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.	В раздел внесены следующие изменения: Баланс территории в границах земельного участка : Площадь озеленения-3917,20м2(25%) Площадь покрытий-8231,80м2(53%) Площадь благоустройства дома12 .....8839,00м² Площадь озеленения-2091,20м2 Площадь покрытий-5037,80м2 Площадь благоустройства дома13 .....6 830,00м² Площадь озеленения-1826,00м2 Площадь покрытий-3194,00м2 Площадь озеленения по кроне деревьев составляет 50-60м.кв. Проектом предусмотрено29 деревьев, площадь по кроне 29х53,5=1551,5 м.кв, что составляет 40% от площади озеленения (Sобщ озел=3917,2м.кв.) Площадь озеленения, занимаемая кустарниками составляет от 0,8-2 кв.м. Проектом предусмотрено 1268 кустарников, площадь под кустарником 1268х0,93=1179,24 м.кв (30%) Площадь озеленения, занимаемая газоном и травянистой растительностью, 1186,46 м.кв, что составляет 30% от площади озеленения. Графические листы заменены в связи с изменениями концепции благоустройства
2	28.09.2026	018-20-26-12 ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	В раздел внесены следующие изменения: Лист заменен. Схема движения транспорта, пешеходов и МГН

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000024ec068001fb4c1824e1ca8f416af6d0a

Владелец: **ООО СЗ "ЖК НА БЛЮХЕРА 5", Кравченко Геннадий Васильевич, г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 01.04.2026 по 01.07.2027