ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002111 от 07.10.2026

ЖК СТРИЖИ

Дата первичного размещения: 16.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНОРСИНВЕСТ ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ИНОРСИНВЕСТ ЖСИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450075**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рихарда Зорге**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **73/1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **17К**
	1.2.10	Уточнение адреса: **450075, Респ Башкортостан, Уфа, Рихарда Зорге, д.73/1, пом.17К**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472662100**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sales@js-invest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://стрижи-жк.рф/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79374722802**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@js-invest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Елкин**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **«Жилстройинвест Девелопмент»**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027401611877**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276969025**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1220200015815**
	2.1.3	Дата регистрации: **06.05.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ УФА"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274985014**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **24 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Салихов**
	3.3.2	Имя: **Рабис**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Салихович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **49 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03694615480**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027806780457**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Елкин**
	3.3.2	Имя: **Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **10 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10249833442**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027401611877**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гузин**
	3.3.2	Имя: **Ринат**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ильдусович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **6 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14851821374**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **025004850900**

3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хисамов**
	3.3.2	Имя: **Азат**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Кинзябулатович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **6 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12357016732**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026201242405**
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Субботин**
	3.3.2	Имя: **Валерий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07933533692**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026817552429**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Салихов**

	3.4.2	Имя: **Рабис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Салихович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03694615480**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027806780457**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **П.8, ст.6.1.федерального закона №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма »**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Жилстройинвест Уфа"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274985014**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1240200005495**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Жилстройинвест Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276184891**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1250200034182**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рихарда Зорге**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **73/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Зорге.Премьер**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **ЖК "Зорге.Премьер". Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения у пересечения улиц Р.Зорге и Лесопаркового проезда около жилого дома по ул Р.Зорге №73 в Октябрьском районе ГО г. Уфа (1,2,3,4 этапы)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1331Ж-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГО Г. УФА РБ**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рихарда Зорге**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **73/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Зорге.Премьер**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **ЖК "Зорге.Премьер". Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения у пересечения улиц Р.Зорге и Лесопаркового проезда около жилого дома по ул Р.Зорге №73 в Октябрьском районе ГО г. Уфа (1,2,3,4 этапы)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1331Ж-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГО Г. УФА РБ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **39,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **67 304,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8 897,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом по ул. Глинки, д. 4 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Уфа**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Городской округ город Уфа, Калининский район, ул.Глинки, д.4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **22344.47 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 972,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 853,05 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 825,75 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **МУП АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0277013970**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **2Р-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0274169640**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АРЕА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0278206950**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-072773-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0272901700**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-047389-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Стрижи**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0278968242**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1408Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.07.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1408Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1408Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1408Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1408Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08/22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020408:8**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 502,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **37**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Все нормативные площадки с благоустройством располагаются с южной стороны на территории приватного двора.Площадки отдыха, спортивные и детские выполнены с учетом нормативных требований**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Все нормативные площадки с благоустройством располагаются с южной стороны на территории приватного двора.Площадки отдыха, спортивные и детские выполнены с учетом нормативных требований**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на границе территории жилого комплекса.Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-10 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся территория за исключением уличного фронта, максимально озеленяется, покрытия максимально естественные**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пути эвакуации инвалидов запроектированы через основные выходы на прилегающую территорию.Лифтовые холлы в жилом доме являются безопасной зоной, выгороженной противопожарными перегородками 1-го типа.На каждом жилом этаже расположены безопасные зоны для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия выданы МУЭСП"Уфагорсвет"№2802-05 от 28.08.2023 сроком на 2 года, технические условия продлены письмом МУЭСП"Уфагорсвет"№1396-05 от 09.07.2026г.сроком на 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН УФАВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/203**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН УФАВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/203**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **41-БашРТС/001/1541**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН УФАВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/203**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-10-09317-04-01-ТЭЦ-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 116 615,36 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-06520**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **242**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **108**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **94**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	61.80	2	25.30	2.70
2	Квартира	2	1	70.30	3	29.70	2.70
3	Квартира	2	1	60.80	3	25.50	2.70
4	Квартира	2	1	37.40	1	11.60	2.70
5	Квартира	2	1	31.90	1	23.20	2.70
6	Квартира	2	1	49.40	2	20.40	2.70
7	Квартира	2	1	35.60	1	13.00	2.70
8	Квартира	2	1	55.00	2	23.90	2.70
9	Квартира	3	1	62.60	2	25.10	2.70
10	Квартира	3	1	75.50	3	31.90	2.70
11	Квартира	3	1	65.90	3	27.50	2.70
12	Квартира	3	1	37.90	1	11.60	2.70
13	Квартира	3	1	32.40	1	23.20	2.70
14	Квартира	3	1	54.10	2	22.00	2.70
15	Квартира	3	1	38.20	1	14.00	2.70
16	Квартира	3	1	59.20	2	25.50	2.70
17	Квартира	4	1	62.30	2	25.30	2.70
18	Квартира	4	1	75.50	3	31.90	2.70
19	Квартира	4	1	65.90	3	27.50	2.70
20	Квартира	4	1	37.90	1	11.60	2.70
21	Квартира	4	1	32.40	1	23.20	2.70
22	Квартира	4	1	53.60	2	22.00	2.70
23	Квартира	4	1	38.20	1	14.00	2.70
24	Квартира	4	1	59.70	2	25.50	2.70
25	Квартира	5	1	62.60	2	25.10	2.70
26	Квартира	5	1	75.50	3	31.90	2.70
27	Квартира	5	1	65.90	3	27.50	2.70
28	Квартира	5	1	37.90	1	11.60	2.70
29	Квартира	5	1	32.40	1	23.20	2.70
30	Квартира	5	1	54.10	2	22.00	2.70
31	Квартира	5	1	38.20	1	14.00	2.70
32	Квартира	5	1	59.20	2	25.50	2.70
33	Квартира	6	1	62.30	2	25.30	2.70
34	Квартира	6	1	75.50	3	31.90	2.70
35	Квартира	6	1	65.90	3	27.50	2.70
36	Квартира	6	1	37.90	1	11.60	2.70
37	Квартира	6	1	32.40	1	23.20	2.70
38	Квартира	6	1	53.60	2	22.00	2.70
39	Квартира	6	1	38.20	1	14.00	2.70
40	Квартира	6	1	59.70	2	25.50	2.70
41	Квартира	7	1	61.80	2	25.30	2.70
42	Квартира	7	1	74.50	3	31.90	2.70
43	Квартира	7	1	64.90	3	27.50	2.70
44	Квартира	7	1	37.40	1	11.60	2.70
45	Квартира	7	1	31.90	1	23.20	2.70

46	Квартира	7	1	52.60	2	22.00	2.70
47	Квартира	7	1	37.70	1	14.00	2.70
48	Квартира	7	1	58.20	2	25.50	2.70
49	Квартира	8	1	61.80	2	25.30	2.70
50	Квартира	8	1	74.50	3	31.90	2.70
51	Квартира	8	1	64.90	3	27.50	2.70
52	Квартира	8	1	37.40	1	11.60	2.70
53	Квартира	8	1	31.90	1	23.20	2.70
54	Квартира	8	1	52.60	2	22.00	2.70
55	Квартира	8	1	37.70	1	14.00	2.70
56	Квартира	8	1	58.20	2	25.50	2.70
58	Квартира	9	1	74.50	3	31.90	2.70
59	Квартира	9	1	64.90	3	27.50	2.70
60	Квартира	9	1	37.40	1	11.60	2.70
61	Квартира	9	1	31.90	1	23.20	2.70
62	Квартира	9	1	52.60	2	22.00	2.70
63	Квартира	9	1	37.70	1	14.00	2.70
64	Квартира	9	1	58.20	2	25.50	2.70
57	Квартира	9	1	61.80	2	25.30	2.70
65	Квартира	10	1	61.80	2	25.30	2.70
66	Квартира	10	1	74.50	3	31.90	2.70
67	Квартира	10	1	64.90	3	27.50	2.70
68	Квартира	10	1	37.40	1	11.60	2.70
69	Квартира	10	1	31.90	1	23.20	2.70
70	Квартира	10	1	52.60	2	22.00	2.70
71	Квартира	10	1	37.70	1	14.00	2.70
72	Квартира	10	1	58.20	2	25.50	2.70
73	Квартира	11	1	61.80	2	25.30	2.70
74	Квартира	11	1	74.50	3	31.90	2.70
75	Квартира	11	1	64.90	3	27.50	2.70
76	Квартира	11	1	37.40	1	11.60	2.70
77	Квартира	11	1	31.90	1	23.20	2.70
78	Квартира	11	1	52.60	2	22.00	2.70
79	Квартира	11	1	37.70	1	14.00	2.70
80	Квартира	11	1	58.20	2	25.50	2.70
81	Квартира	12	1	61.80	2	25.30	2.70
82	Квартира	12	1	74.50	3	31.90	2.70
83	Квартира	12	1	64.90	3	27.50	2.70
84	Квартира	12	1	37.40	1	11.60	2.70
85	Квартира	12	1	31.90	1	23.20	2.70
86	Квартира	12	1	52.60	2	22.00	2.70
87	Квартира	12	1	37.70	1	14.00	2.70
88	Квартира	12	1	58.20	2	25.50	2.70
89	Квартира	13	1	61.80	2	25.30	2.70
90	Квартира	13	1	74.50	3	31.90	2.70

91	Квартира	13	1	64.90	3	27.50	2.70
92	Квартира	13	1	37.40	1	11.60	2.70
93	Квартира	13	1	31.90	1	23.20	2.70
94	Квартира	13	1	52.60	2	22.00	2.70
95	Квартира	13	1	37.70	1	14.00	2.70
96	Квартира	13	1	58.20	2	25.50	2.70
97	Квартира	14	1	61.80	2	25.30	2.70
98	Квартира	14	1	74.50	3	31.90	2.70
99	Квартира	14	1	64.90	3	27.50	2.70
100	Квартира	14	1	37.40	1	11.60	2.70
101	Квартира	14	1	31.90	1	23.20	2.70
102	Квартира	14	1	52.60	2	22.00	2.70
103	Квартира	14	1	37.70	1	14.00	2.70
104	Квартира	14	1	58.20	2	25.50	2.70
105	Квартира	15	1	61.80	2	25.30	2.70
106	Квартира	15	1	74.50	3	31.90	2.70
107	Квартира	15	1	64.90	3	27.50	2.70
108	Квартира	15	1	37.40	1	11.60	2.70
109	Квартира	15	1	31.90	1	23.20	2.70
110	Квартира	15	1	52.60	2	22.00	2.70
111	Квартира	15	1	37.70	1	14.00	2.70
112	Квартира	15	1	58.20	2	25.50	2.70
113	Квартира	16	1	83.10	3	37.40	5.10
114	Квартира	16	1	94.60	4	51.60	5.10
115	Квартира	16	1	89.00	4	51.30	5.10
116	Квартира	16	1	52.60	2	26.50	5.10
117	Квартира	16	1	43.10	2	34.40	5.10
118	Квартира	16	1	63.80	3	33.90	5.10
119	Квартира	16	1	45.50	1	11.20	5.10
120	Квартира	16	1	83.90	2	51.20	5.10
121	Квартира	1	2	74.00	3	36.30	2.70
122	Квартира	1	2	35.90	1	13.00	2.70
123	Квартира	2	2	37.40	1	11.60	2.70
124	Квартира	2	2	60.80	3	25.50	2.70
125	Квартира	2	2	70.30	3	29.70	2.70
126	Квартира	2	2	61.80	2	25.30	2.70
127	Квартира	2	2	55.00	2	23.90	2.70
128	Квартира	2	2	35.60	1	13.00	2.70
129	Квартира	2	2	49.40	2	20.40	2.70
130	Квартира	2	2	31.90	1	23.20	2.70
131	Квартира	3	2	37.90	1	11.60	2.70
132	Квартира	3	2	65.90	3	27.50	2.70
133	Квартира	3	2	75.50	3	31.90	2.70
134	Квартира	3	2	62.60	2	25.10	2.70
135	Квартира	3	2	59.20	2	25.50	2.70

136	Квартира	3	2	38.20	1	14.00	2.70
137	Квартира	3	2	54.10	2	22.00	2.70
138	Квартира	3	2	32.40	1	23.20	2.70
139	Квартира	4	2	37.90	1	11.60	2.70
140	Квартира	4	2	65.90	3	27.50	2.70
141	Квартира	4	2	75.50	3	31.90	2.70
142	Квартира	4	2	62.30	2	25.30	2.70
143	Квартира	4	2	59.70	2	25.50	2.70
144	Квартира	4	2	38.20	1	14.00	2.70
145	Квартира	4	2	53.60	2	22.00	2.70
146	Квартира	4	2	32.40	1	23.20	2.70
148	Квартира	5	2	65.90	3	27.50	2.70
149	Квартира	5	2	75.50	3	31.90	2.70
150	Квартира	5	2	62.60	2	25.10	2.70
151	Квартира	5	2	59.20	2	25.50	2.70
152	Квартира	5	2	38.20	1	14.00	2.70
153	Квартира	5	2	54.10	2	22.00	2.70
154	Квартира	5	2	32.40	1	23.20	2.70
147	Квартира	5	2	37.90	1	11.60	2.70
155	Квартира	6	2	37.90	1	11.60	2.70
156	Квартира	6	2	65.90	3	27.50	2.70
157	Квартира	6	2	75.50	3	31.90	2.70
158	Квартира	6	2	62.30	2	25.30	2.70
159	Квартира	6	2	59.70	2	25.50	2.70
160	Квартира	6	2	38.20	1	14.00	2.70
161	Квартира	6	2	53.60	2	22.00	2.70
162	Квартира	6	2	32.40	1	23.20	2.70
163	Квартира	7	2	37.40	1	11.60	2.70
164	Квартира	7	2	64.90	3	27.50	2.70
165	Квартира	7	2	74.50	3	31.90	2.70
166	Квартира	7	2	61.80	2	25.30	2.70
167	Квартира	7	2	58.20	2	25.50	2.70
168	Квартира	7	2	37.70	1	14.00	2.70
169	Квартира	7	2	52.60	2	22.00	2.70
170	Квартира	7	2	31.90	1	23.20	2.70
171	Квартира	8	2	37.40	1	11.60	2.70
172	Квартира	8	2	64.90	3	27.50	2.70
173	Квартира	8	2	74.50	3	31.90	2.70
174	Квартира	8	2	61.80	2	25.30	2.70
175	Квартира	8	2	58.20	2	25.50	2.70
176	Квартира	8	2	37.70	1	14.00	2.70
177	Квартира	8	2	52.60	2	22.00	2.70
178	Квартира	8	2	31.90	1	23.20	2.70
179	Квартира	9	2	37.40	1	11.60	2.70
180	Квартира	9	2	64.90	3	27.50	2.70

181	Квартира	9	2	74.50	3	31.90	2.70
182	Квартира	9	2	61.80	2	25.30	2.70
183	Квартира	9	2	58.20	2	25.50	2.70
184	Квартира	9	2	37.70	1	14.00	2.70
185	Квартира	9	2	52.60	2	22.00	2.70
186	Квартира	9	2	31.90	1	23.20	2.70
187	Квартира	10	2	37.40	1	11.60	2.70
188	Квартира	10	2	64.90	3	27.50	2.70
189	Квартира	10	2	74.50	3	31.90	2.70
190	Квартира	10	2	61.80	2	25.30	2.70
191	Квартира	10	2	58.20	2	25.50	2.70
192	Квартира	10	2	37.70	1	14.00	2.70
193	Квартира	10	2	52.60	2	22.00	2.70
194	Квартира	10	2	31.90	1	23.20	2.70
195	Квартира	11	2	37.40	1	11.60	2.70
196	Квартира	11	2	64.90	3	27.50	2.70
197	Квартира	11	2	74.50	3	31.90	2.70
198	Квартира	11	2	61.80	2	25.30	2.70
199	Квартира	11	2	58.20	2	25.50	2.70
200	Квартира	11	2	37.70	1	14.00	2.70
201	Квартира	11	2	52.60	2	22.00	2.70
202	Квартира	11	2	31.90	1	23.20	2.70
203	Квартира	12	2	37.40	1	11.60	2.70
204	Квартира	12	2	64.90	3	27.50	2.70
205	Квартира	12	2	74.50	3	31.90	2.70
206	Квартира	12	2	61.80	2	25.30	2.70
207	Квартира	12	2	58.20	2	25.50	2.70
208	Квартира	12	2	37.70	1	14.00	2.70
209	Квартира	12	2	52.60	2	22.00	2.70
210	Квартира	12	2	31.90	1	23.20	2.70
212	Квартира	13	2	64.90	3	27.50	2.70
213	Квартира	13	2	74.50	3	31.90	2.70
214	Квартира	13	2	61.80	2	25.30	2.70
215	Квартира	13	2	58.20	2	25.50	2.70
216	Квартира	13	2	37.70	1	14.00	2.70
217	Квартира	13	2	52.60	2	22.00	2.70
218	Квартира	13	2	31.90	1	23.20	2.70
211	Квартира	13	2	37.40	1	11.60	2.70
219	Квартира	14	2	37.40	1	11.60	2.70
220	Квартира	14	2	64.90	3	27.50	2.70
221	Квартира	14	2	74.50	3	31.90	2.70
222	Квартира	14	2	61.80	2	25.30	2.70
223	Квартира	14	2	58.20	2	25.50	2.70
224	Квартира	14	2	37.70	1	14.00	2.70
225	Квартира	14	2	52.60	2	22.00	2.70

226	Квартира	14	2	31.90	1	23.20	2.70
227	Квартира	15	2	37.40	1	11.60	2.70
228	Квартира	15	2	64.90	3	27.50	2.70
229	Квартира	15	2	74.50	3	31.90	2.70
230	Квартира	15	2	61.80	2	25.30	2.70
231	Квартира	15	2	58.20	2	25.50	2.70
232	Квартира	15	2	37.70	1	14.00	2.70
233	Квартира	15	2	52.60	2	22.00	2.70
234	Квартира	15	2	31.90	1	23.20	2.70
235	Квартира	16	2	52.60	2	26.50	5.10
236	Квартира	16	2	89.00	4	51.30	5.10
237	Квартира	16	2	94.60	4	51.60	5.10
238	Квартира	16	2	83.10	3	37.40	5.10
239	Квартира	16	2	83.90	3	51.20	5.10
240	Квартира	16	2	45.50	1	11.20	5.10
241	Квартира	16	2	63.80	3	33.90	5.10
242	Квартира	16	2	43.10	2	34.40	5.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Комната 1	4.70	5.00
					Комната 1	10.90	
					Комната 1	7.20	
					Комната 1	6.70	
					тамбур	2.20	
					санузел	1.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.90	помещение	48.50	5.00
					ПУИ	3.00	
					тамбур	3.70	
					санузел	2.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.10	помещение	87.30	5.00
					ПУИ	1.50	
					тамбур	1.70	
					санузел	1.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.90	помещение	102.10	5.00

					ПУИ	1.80	
					тамбур	4.10	
					санузел	1.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.70	помещение	102.10	5.00
					ПУИ	3.50	
					тамбур	2.20	
					санузел	1.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.80	помещение	109.60	5.00
					ПУИ	1.90	
					тамбур	1.90	
					санузел	1.40	
1	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
2	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
3	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
4	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
5,6	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
7,8	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
9,10	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
11,12	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
13,14	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
15	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
16	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
17	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
18	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
19	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
20	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
21,22	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
23,24	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
25,26	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
27,28	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
29,30	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
31,32	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
33,34	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
35,36	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
37,38	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
39,40	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
41,42	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
43,44	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
45,46	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80

47	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.80
48,49	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
50,51	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
52,53	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
54,55	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
56,57	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
58,59	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
60,61	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
62,63	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
64,65	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
66,67	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
68,69	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
70,71	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
72,73	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
74,75	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
76,77	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
78,79	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
80	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.80
81	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.80
82	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.80
83,84	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
85,86	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
87,88	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
89,90	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
91,92	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
93,94	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
95,96	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
97,98	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80

99,100	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
101,102	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
103,104	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
105,106	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
107,108	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
109,110	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
111,112	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
113,114	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
115,116	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
117,118	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
119,120	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
121,122	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
123,124	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
125,126	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
127,128	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
129,130	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
131,132	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
133,134	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
135,136	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
137,138	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
139,140	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
141,142	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
143,144	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
145,146	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
147,148	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
149,150	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
151,152	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
153,154	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
155,156	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
157,158	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
159,160	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
161,162	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
163,164	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
165,166	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
167,168	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
169,170	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
171,172	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
173,174	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.80
11	Кладовая	-1	3	19.44	кладовая багажа клиента	19.44	3.80
12	Кладовая	-1	3	3.85	кладовая багажа клиента	3.85	3.80

14	Кладовая	-1	3	3.84	кладовая багажа клиента	3.84	3.80
17	Кладовая	-1	3	3.53	кладовая багажа клиента	3.53	3.80
26	Кладовая	-1	3	11.84	кладовая багажа клиента	11.84	3.80
27	Кладовая	-1	3	3.93	кладовая багажа клиента	3.93	3.80
28	Кладовая	-1	3	6.16	кладовая багажа клиента	6.16	3.80
29	Кладовая	-1	3	3.76	кладовая багажа клиента	3.76	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Индивидуальный тепловой пункт	Секция III поздемная часть	Техническое	90.21
2	Противопожарная насосная	Секция III поздемная часть	Техническое	58.56
3	Лифтовой холл	Секция III поздемная часть	Общественное	14.25
4	Проход	Секция III поздемная часть	Общественное	21.21
5	Лестничная клетка	Секция III поздемная часть	Общественное	3.68
6	Венткамера	Секция III поздемная часть	Техническое	36.05
7	Проход	Секция III поздемная часть	Общественное	7.14
8	Электрощитовая	Секция III поздемная часть	Техническое	6.34
9	Электрощитовая	Секция III поздемная часть	Техническое	21.61
10	Лифтовой холл	Секция III поздемная часть	Общественное	14.25
11	Тамбур-шлюз	Секция III поздемная часть	Общественное	7.92
12	Лестничная клетка	Секция III поздемная часть	Общественное	9.68
13	Венткамера	Секция III поздемная часть	Техническое	43.86
14	Электрощитовая	Секция III поздемная часть	Техническое	7.98
15	Узел ввода водопровода	Секция III поздемная часть	Техническое	12.85
16	Лифтовой холл	Секция I, 1й этаж	Общественное	17.50
17	Лестничная клетка	Секция I, 1й этаж	Общественное	7.20
18	Лестничная клетка	Секция I, 1й этаж	Общественное	8.20
19	Вестибюль	Секция I, 1й этаж	Общественное	39.30
20	Лестничная клетка	Секция I, 1й этаж	Общественное	7.20

21	Санузел	Секция I, 1й этаж	Общественное	1.90
22	КУИ	Секция I, 1й этаж	Техническое	4.40
23	Тамбур	Секция I, 1й этаж	Общественное	2.00
24	Тамбур	Секция I, 1й этаж	Общественное	3.30
25	Тамбур	Секция I, 1й этаж	Общественное	7.00
26	Колясочная	Секция I, 1й этаж	Общественное	24.30
27	Техпространство	Секция I, техпространство	Техническое	132.80
28	Лестничная клетка	Секция I, 2-16 этаж	Общественное	182.10
29	Лифтовой холл	Секция I, 2-16 этаж	Общественное	191.40
30	Межквартирный коридор	Секция I, 2-16 этаж	Общественное	257.40
31	Межквартирный коридор	Секция I, 2-16 этаж	Общественное	269.40
32	Лестничная клетка	Секция II, 1й этаж	Общественное	7.10
33	Лестничная клетка	Секция II, 1й этаж	Общественное	8.20
34	Лестничная клетка	Секция II, 1й этаж	Общественное	11.90
35	Лифтовой холл	Секция II, 1й этаж	Общественное	19.70
36	Межквартирный коридор	Секция II, 1й этаж	Общественное	5.30
37	Вестибюль	Секция II, 1й этаж	Общественное	33.30
38	Колясочная	Секция II, 1й этаж	Общественное	24.40
39	Тамбур	Секция II, 1й этаж	Общественное	7.00
40	КУИ	Секция II, 1й этаж	Техническое	4.40
41	Тамбур	Секция II, 1й этаж	Общественное	3.40
42	Тамбур	Секция II, 1й этаж	Общественное	2.00
43	Сануел	Секция II, 1й этаж	Общественное	1.90
44	Техпространство	Секция II, 1й этаж техпространство	Техническое	128.70
45	Техпространство	Секция II, техпространство	Техническое	75.50
46	Лестничная клетка	Секция II, 2-16 этаж	Общественное	181.50
47	Лифтовой холл	Секция II, 2-16 этаж	Общественное	192.00
48	Межквартирный коридор	Секция II, 2-16 этаж	Общественное	258.00
49	Межквартирный коридор	Секция II, 2-16 этаж	Общественное	270.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция I, II надземная часть	В1 - Объединенная система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	
2	Секция I, II надземная часть	В1.1, В1.2 - Объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода I и II секции	Система холодного водоснабжения жилья
3	Секция I, II надземная часть	Т3.1, Т32., Т4.1, Т4.2 - Система горячего водоснабжения I и II зоны	Система горячего водоснабжения жилья

4	Секция III поздемная часть	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения парковки	Повышение давления водоснабжения для хоз.-бытовых нужд и пожаротушения
5	Секция I, II надземная часть	К1 - Система бытовой канализации	Удаление хозяйственно- бытовых стоков жилья
6	Секция I, II надземная часть	К1.1 - Система бытовой канализации	Удаление хозяйственно- бытовых стоков встроенных пом.
7	Секция I, II надземная часть	К2 - Система ливневой канализации	Удаление стоков с кровли
8	Секция III поздемная часть	Дн - Дренажные напорная сеть	Удаление стоков пожаротушении в парковке
9	Секция III поздемная часть	Дн1 - Дренажные напорная сеть	Удаление стоков из ИТП и помещения насосных
10	Секция III поздемная часть	ИТП - Индивидуальный тепловой пункт	Регулировка температурного графика отопления и ГВС
11	Секция III поздемная часть	П1 - Приточная система вентиляции без обогрева воздуха	Компенсация вытяжной системы из парковки
12	Секция III поздемная часть	В1.1, В1.2 - Механическая вытяжная система вентиляции	Удаление воздуха из парковки
13	Секция III поздемная часть	В7 - Механическая вытяжная система вентиляции	Вытяжка из тех помещений (АПТ, ИТП, венткамера)
14	Секция I надземная часть	В8-В12, В15, В16 - Механическая вытяжная система вентиляции	
15	Секция I, II - кровля	СД1, СД3 - Противодымная система вентиляции	Дымоудаление из коридоров жилья
16	Секция I, II - кровля	СД2, СД4 - Противодымная система вентиляции	Дымоудаление из коридоров жилья
17	Секция III - МАФ на внутреннй дворовой площадке	СД5 - Противодымная система вентиляции	Дымоудаление из парковки
18	Секция I, II - кровля	СП1, СП3 - Противодымная система вентиляции	Компенсация в коридор жилья
19	Секция I, II - кровля	СП2, СП4 - Противодымная система вентиляции	Компенсация в коридор жилья
20	Секция I, II - подземная часть	СП5а, СП6а - Противодымная система вентиляции	Пожаробезопасная зона (открытая дверь)
21	Секция I, II - подземная часть	СП5Б, СП6б - Противодымная система вентиляции	Подпор в пожаробезопасная зона (заткрытая дверь)
22	Секция I, II - кровля	СП7, СП8 - Противодымная система вентиляции	Лифтовая шахта пожарных подразделений
23	Секция I, II - подземная часть	СП9, СП10 - Противодымная система вентиляции	Тамбур -шлюз (при выходе из лифтов в парковку)
24	Секция I, II надземная часть, секция III поздемная часть	Система АСКУЭ автоматизированная система коммерческого учёта энергоресурсов	Автоматическое собирание, передача, обработка и хранение данных об объёмах потреблённых или отпущенных энергоресурсах

25	Секция I, II надземная часть, секция III поздемная часть	Домофония, СКУД система контроля управления доступом,	комплекс технических средств и программного обеспечения, который предназначен для ограничения, учёта и мониторинга доступа людей или транспорта на охраняемые объекты
26	Секция III поздемная часть	Система газоанализаторов в парковке	Контроль угарных газов в парковке
27	Секция I, II надземная часть, секция III поздемная часть	Видеонаблюдение	Визуальный контроль территории
28	Секция I, II надземная часть, секция III поздемная часть	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Контроль возникновения пожароопасной ситуации
29	Секция III поздемная часть	Электроснабжение парковки ВРУ №5	Электроснабжение
30	Секция I надземная часть	Электроснабжение ВРУ №1,3	Электроснабжение
31	Секция II надземная часть	Электроснабжение ВРУ №2,4	Электроснабжение
32	Секция I , II надземная часть	Электроснабжение Встроенных нежилых помещений ВРУ №4.1, 4.2	Электроснабжение
33	Внутридворовая наружная территория	Наружное электроосвещение	Электроосвещение территории
34	Секция I надземная часть, секция III поздемная часть	Лифт пассажирский, 2 шт	Вертикальный транспорт
35	Секция II надземная часть, секция III поздемная часть	Лифт пассажирский, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 755 436 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706000058744**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 487 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **69 285 491,48 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 417 714 508,52 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.05.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 283,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **168 489 068 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Филиал юридического лица**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 487 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.05.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020408:8**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003e72fa90072b496bb436c05bcd7af6c8a

Владелец: **ООО СЗ "ИНОРСИНВЕСТ", ЕЛКИН ОЛЕГ ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД УФА Г.О., УФА Г**

Действителен: с 23.06.2026 по 23.09.2027