ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001898 от 10.11.2026

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Королёва в Дзержинском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 01.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630099**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Центральный р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Семьи Шамшиных**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 24**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **пом 7**

	1.2.10	Уточнение адреса: **630099, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, д 24, пом 7**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73832174226**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **5406801138.org@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **smssnsk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Козлова**
	1.5.2	Имя: **Светлана**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Константиновна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"АСПЕКТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **544511553273**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406801138**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1195476071328**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.09.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Павлов**
	3.3.2	Имя: **Анатолий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06676530595**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **544508868604**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Павлов**
	3.4.2	Имя: **Анатолий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06676530595**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **544508868604**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение долей в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ВЫСОТА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405059643**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400054903**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Ломоносов"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405021329**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476022566**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЕКТ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402074153**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400030558**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Жилой комплекс Светлановский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402015408**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165476063763**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-696,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **487 084,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **175 431,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектная документация**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Секция № 1 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Дзержинский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Королёва, 19**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **37651.77 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Секция № 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Королёва, 19**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **52318.73 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **21 756,48 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 031,35 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **24 787,83 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 787,88 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 631,05 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 418,93 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стадия Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Машир Виталий Юрьевич**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Машир**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Виталий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрьевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **541000400842**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-011331-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-093087-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0003-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-074559-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Звезда"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ОмегаСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5405019584**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-24-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-24-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-24-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-24-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-24-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-24-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-24-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-24-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.04.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-12-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1Кр**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.12.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20808**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.03.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **942**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:012690:984**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 111,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **23**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На дворовой территории.Спортивный комплекс, качели, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На дворовой территории.Спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В юго-восточной части участка.5 контейнеров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство цветников и газонов, высадка кустарников и крупномеров**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Архитектурное и ландшафтное освещение разрабатывается отдельным проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-14/252571**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 256 920,76 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/158294**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 885 592,70 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-23-395в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-23-396к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-3723/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ПЭЛК-Экспорт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407964640**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **432**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **230**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **166**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **64**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	35.52	1	17.63	2.72
2	Квартира-студия	2	1	35.73	1	17.54	2.72
3	Квартира-студия	2	1	31.77	1	13.44	2.72
4	Квартира-студия	2	1	32.50	1	14.56	2.72
5	Квартира	2	1	53.48	1	15.18	2.72
6	Квартира	2	1	54.76	1	14.68	2.72
7	Квартира-студия	2	1	31.36	1	15.75	2.72
8	Квартира	2	1	76.31	2	29.00	2.72
9	Квартира	2	1	65.28	2	24.11	2.72
10	Квартира	2	1	51.84	1	14.72	2.72
11	Квартира-студия	3	1	35.52	1	17.63	2.72
12	Квартира-студия	3	1	35.73	1	17.54	2.72

13	Квартира-студия	3	1	31.77	1	13.44	2.72
14	Квартира-студия	3	1	32.50	1	14.56	2.72
15	Квартира	3	1	53.48	1	15.18	2.72
16	Квартира	3	1	54.76	1	14.68	2.72
17	Квартира-студия	3	1	31.36	1	15.75	2.72
18	Квартира	3	1	76.31	2	29.00	2.72
19	Квартира	3	1	65.28	2	24.11	2.72
20	Квартира	3	1	51.84	1	14.72	2.72
21	Квартира-студия	4	1	35.52	1	17.63	2.72
22	Квартира-студия	4	1	35.73	1	17.54	2.72
23	Квартира-студия	4	1	31.77	1	13.44	2.72
24	Квартира-студия	4	1	32.50	1	14.56	2.72
25	Квартира	4	1	53.48	1	15.18	2.72
26	Квартира	4	1	54.76	1	14.68	2.72
27	Квартира-студия	4	1	31.36	1	15.75	2.72
28	Квартира	4	1	76.31	2	29.00	2.72
29	Квартира	4	1	65.28	2	24.11	2.72
30	Квартира	4	1	51.84	1	14.72	2.72
31	Квартира-студия	5	1	35.52	1	17.63	2.72
32	Квартира-студия	5	1	35.73	1	17.54	2.72
33	Квартира-студия	5	1	31.77	1	13.44	2.72
34	Квартира-студия	5	1	32.50	1	14.56	2.72
35	Квартира	5	1	53.48	1	15.18	2.72
36	Квартира	5	1	54.76	1	14.68	2.72
37	Квартира-студия	5	1	31.36	1	15.75	2.72
38	Квартира	5	1	76.31	2	29.00	2.72
39	Квартира	5	1	65.28	2	24.11	2.72
40	Квартира	5	1	51.84	1	14.72	2.72
41	Квартира-студия	6	1	35.52	1	17.63	2.72
42	Квартира-студия	6	1	35.73	1	17.54	2.72
43	Квартира-студия	6	1	31.77	1	13.44	2.72

44	Квартира-студия	6	1	32.50	1	14.56	2.72
45	Квартира	6	1	53.48	1	15.18	2.72
46	Квартира	6	1	54.76	1	14.68	2.72
47	Квартира-студия	6	1	31.36	1	15.75	2.72
48	Квартира	6	1	76.31	2	29.00	2.72
49	Квартира	6	1	65.28	2	24.11	2.72
50	Квартира	6	1	51.84	1	14.72	2.72
51	Квартира-студия	7	1	35.52	1	17.63	2.72
52	Квартира-студия	7	1	35.73	1	17.54	2.72
53	Квартира-студия	7	1	31.77	1	13.44	2.72
54	Квартира-студия	7	1	32.50	1	14.56	2.72
55	Квартира	7	1	53.48	1	15.18	2.72
56	Квартира	7	1	54.76	1	14.68	2.72
57	Квартира-студия	7	1	31.36	1	15.75	2.72
58	Квартира	7	1	76.31	2	29.00	2.72
59	Квартира	7	1	65.28	2	24.11	2.72
60	Квартира	7	1	51.84	1	14.72	2.72
61	Квартира-студия	8	1	35.52	1	17.63	2.72
62	Квартира-студия	8	1	35.73	1	17.54	2.72
63	Квартира-студия	8	1	31.77	1	13.44	2.72
64	Квартира-студия	8	1	32.50	1	14.56	2.72
65	Квартира	8	1	53.48	1	15.18	2.72
66	Квартира	8	1	54.76	1	14.68	2.72
67	Квартира-студия	8	1	31.36	1	15.75	2.72
68	Квартира	8	1	76.31	2	29.00	2.72
69	Квартира	8	1	65.28	2	24.11	2.72
70	Квартира	8	1	51.84	1	14.72	2.72
71	Квартира-студия	9	1	35.52	1	17.63	2.72
72	Квартира-студия	9	1	35.73	1	17.54	2.72
73	Квартира-студия	9	1	31.77	1	13.44	2.72
74	Квартира-студия	9	1	32.50	1	14.56	2.72
75	Квартира	9	1	53.48	1	15.18	2.72

76	Квартира	9	1	54.76	1	14.68	2.72
77	Квартира-студия	9	1	31.36	1	15.75	2.72
78	Квартира	9	1	76.31	2	29.00	2.72
79	Квартира	9	1	65.28	2	24.11	2.72
80	Квартира	9	1	51.84	1	14.72	2.72
81	Квартира-студия	10	1	35.52	1	17.63	2.72
82	Квартира-студия	10	1	35.73	1	17.54	2.72
83	Квартира-студия	10	1	31.77	1	13.44	2.72
84	Квартира-студия	10	1	32.50	1	14.56	2.72
85	Квартира	10	1	53.50	1	15.20	2.72
86	Квартира	10	1	54.78	1	14.68	2.72
87	Квартира-студия	10	1	31.36	1	15.75	2.72
88	Квартира	10	1	76.33	2	29.00	2.72
89	Квартира	10	1	65.32	2	24.13	2.72
90	Квартира	10	1	51.84	1	14.72	2.72
91	Квартира-студия	11	1	35.52	1	17.63	2.72
92	Квартира-студия	11	1	35.73	1	17.54	2.72
93	Квартира-студия	11	1	31.77	1	13.44	2.72
94	Квартира-студия	11	1	32.50	1	14.56	2.72
95	Квартира	11	1	53.50	1	15.20	2.72
96	Квартира	11	1	54.78	1	14.68	2.72
97	Квартира-студия	11	1	31.36	1	15.75	2.72
98	Квартира	11	1	76.33	2	29.00	2.72
99	Квартира	11	1	65.32	2	24.13	2.72
100	Квартира	11	1	51.84	1	14.72	2.72
101	Квартира-студия	12	1	35.52	1	17.63	2.72
102	Квартира-студия	12	1	35.73	1	17.54	2.72
103	Квартира-студия	12	1	31.77	1	13.44	2.72
104	Квартира-студия	12	1	32.50	1	14.56	2.72
105	Квартира	12	1	53.50	1	15.20	2.72
106	Квартира	12	1	54.78	1	14.68	2.72
107	Квартира-студия	12	1	31.36	1	15.75	2.72

108	Квартира	12	1	76.33	2	29.00	2.72
109	Квартира	12	1	65.32	2	24.13	2.72
110	Квартира	12	1	51.84	1	14.72	2.72
111	Квартира-студия	13	1	35.52	1	17.63	2.72
112	Квартира-студия	13	1	35.73	1	17.54	2.72
113	Квартира-студия	13	1	31.77	1	13.44	2.72
114	Квартира-студия	13	1	32.50	1	14.56	2.72
115	Квартира	13	1	53.50	1	15.20	2.72
116	Квартира	13	1	54.78	1	14.68	2.72
117	Квартира-студия	13	1	31.36	1	15.75	2.72
118	Квартира	13	1	76.33	2	29.00	2.72
119	Квартира	13	1	65.32	2	24.13	2.72
120	Квартира	13	1	51.84	1	14.72	2.72
121	Квартира-студия	14	1	35.52	1	17.63	2.72
122	Квартира-студия	14	1	35.73	1	17.54	2.72
123	Квартира-студия	14	1	31.77	1	13.44	2.72
124	Квартира-студия	14	1	32.50	1	14.56	2.72
125	Квартира	14	1	53.50	1	15.20	2.72
126	Квартира	14	1	54.78	1	14.68	2.72
127	Квартира-студия	14	1	31.36	1	15.75	2.72
128	Квартира	14	1	76.33	2	29.00	2.72
129	Квартира	14	1	65.32	2	24.13	2.72
130	Квартира	14	1	51.84	1	14.72	2.72
131	Квартира-студия	15	1	35.52	1	17.63	2.72
132	Квартира-студия	15	1	35.73	1	17.54	2.72
133	Квартира-студия	15	1	31.77	1	13.44	2.72
134	Квартира-студия	15	1	32.50	1	14.56	2.72
135	Квартира	15	1	53.50	1	15.20	2.72
136	Квартира	15	1	54.78	1	14.68	2.72
137	Квартира-студия	15	1	31.36	1	15.75	2.72
138	Квартира	15	1	76.33	2	29.00	2.72
139	Квартира	15	1	65.32	2	24.13	2.72

140	Квартира	15	1	51.84	1	14.72	2.72
141	Квартира-студия	16	1	35.52	1	17.63	2.72
142	Квартира-студия	16	1	35.73	1	17.54	2.72
143	Квартира-студия	16	1	31.77	1	13.44	2.72
144	Квартира-студия	16	1	32.50	1	14.56	2.72
145	Квартира	16	1	53.50	1	15.20	2.72
146	Квартира	16	1	54.78	1	14.68	2.72
147	Квартира-студия	16	1	31.36	1	15.75	2.72
148	Квартира	16	1	76.33	2	29.00	2.72
149	Квартира	16	1	65.32	2	24.13	2.72
150	Квартира	16	1	51.84	1	14.72	2.72
151	Квартира-студия	17	1	35.52	1	17.63	2.72
152	Квартира-студия	17	1	35.73	1	17.54	2.72
153	Квартира-студия	17	1	31.77	1	13.44	2.72
154	Квартира-студия	17	1	32.50	1	14.56	2.72
155	Квартира	17	1	53.50	1	15.20	2.72
156	Квартира	17	1	54.78	1	14.68	2.72
157	Квартира-студия	17	1	31.36	1	15.75	2.72
158	Квартира	17	1	76.33	2	29.00	2.72
159	Квартира	17	1	65.32	2	24.13	2.72
160	Квартира	17	1	51.84	1	14.72	2.72
161	Квартира-студия	18	1	35.52	1	17.63	2.72
162	Квартира-студия	18	1	35.73	1	17.54	2.72
163	Квартира-студия	18	1	31.77	1	13.44	2.72
164	Квартира-студия	18	1	32.50	1	14.56	2.72
165	Квартира	18	1	53.50	1	15.20	2.72
166	Квартира	18	1	54.78	1	14.68	2.72
167	Квартира-студия	18	1	31.36	1	15.75	2.72
168	Квартира	18	1	76.33	2	29.00	2.72
169	Квартира	18	1	65.32	2	24.13	2.72
170	Квартира	18	1	51.84	1	14.72	2.72
171	Квартира-студия	19	1	35.52	1	17.63	2.72

172	Квартира-студия	19	1	35.73	1	17.54	2.72
173	Квартира-студия	19	1	31.77	1	13.44	2.72
174	Квартира-студия	19	1	32.50	1	14.56	2.72
175	Квартира	19	1	53.50	1	15.20	2.72
176	Квартира	19	1	54.78	1	14.68	2.72
177	Квартира-студия	19	1	31.36	1	15.75	2.72
178	Квартира	19	1	76.33	2	29.00	2.72
179	Квартира	19	1	65.32	2	24.13	2.72
180	Квартира	19	1	51.84	1	14.72	2.72
181	Квартира-студия	20	1	35.52	1	17.63	2.72
182	Квартира-студия	20	1	35.73	1	17.54	2.72
183	Квартира-студия	20	1	31.77	1	13.44	2.72
184	Квартира-студия	20	1	32.50	1	14.56	2.72
185	Квартира	20	1	53.50	1	15.20	2.72
186	Квартира	20	1	54.78	1	14.68	2.72
187	Квартира-студия	20	1	31.36	1	15.75	2.72
188	Квартира	20	1	76.33	2	29.00	2.72
189	Квартира	20	1	65.32	2	24.13	2.72
190	Квартира	20	1	51.84	1	14.72	2.72
191	Квартира-студия	21	1	35.52	1	17.63	2.72
192	Квартира-студия	21	1	35.73	1	17.54	2.72
193	Квартира-студия	21	1	31.77	1	13.44	2.72
194	Квартира-студия	21	1	32.50	1	14.56	2.72
195	Квартира	21	1	53.50	1	15.20	2.72
196	Квартира	21	1	54.78	1	14.68	2.72
197	Квартира-студия	21	1	31.36	1	15.75	2.72
198	Квартира	21	1	76.33	2	29.00	2.72
199	Квартира	21	1	65.32	2	24.13	2.72
200	Квартира	21	1	51.84	1	14.72	2.72
201	Квартира-студия	22	1	35.52	1	17.63	2.72
202	Квартира-студия	22	1	35.73	1	17.54	2.72

203	Квартира-студия	22	1	31.77	1	13.44	2.72
204	Квартира-студия	22	1	32.50	1	14.56	2.72
205	Квартира	22	1	53.50	1	15.20	2.72
206	Квартира	22	1	54.78	1	14.68	2.72
207	Квартира-студия	22	1	31.36	1	15.75	2.72
208	Квартира	22	1	76.33	2	29.00	2.72
209	Квартира	22	1	65.32	2	24.13	2.72
210	Квартира	22	1	51.84	1	14.72	2.72
211	Квартира-студия	23	1	35.52	1	17.63	2.72
212	Квартира-студия	23	1	35.73	1	17.54	2.72
213	Квартира-студия	23	1	31.77	1	13.44	2.72
214	Квартира-студия	23	1	32.50	1	14.56	2.72
215	Квартира	23	1	53.50	1	15.20	2.72
216	Квартира	23	1	54.78	1	14.68	2.72
217	Квартира-студия	23	1	31.36	1	15.75	2.72
218	Квартира	23	1	76.33	2	29.00	2.72
219	Квартира	23	1	65.32	2	24.13	2.72
220	Квартира	23	1	51.84	1	14.72	2.72
221	Квартира-студия	24	1	35.52	1	17.63	2.72
222	Квартира-студия	24	1	35.73	1	17.54	2.72
223	Квартира-студия	24	1	31.77	1	13.44	2.72
224	Квартира-студия	24	1	32.50	1	14.56	2.72
225	Квартира	24	1	53.50	1	15.20	2.72
226	Квартира	24	1	54.78	1	14.68	2.72
227	Квартира-студия	24	1	31.36	1	15.75	2.72
228	Квартира	24	1	76.33	2	29.00	2.72
229	Квартира	24	1	65.32	2	24.13	2.72
230	Квартира	24	1	51.84	1	14.72	2.72
231	Квартира-студия	25	1	35.52	1	17.63	2.72
232	Квартира-студия	25	1	35.73	1	17.54	2.72
233	Квартира-студия	25	1	31.77	1	13.44	2.72

234	Квартира-студия	25	1	32.50	1	14.56	2.72
235	Квартира	25	1	53.50	1	15.20	2.72
236	Квартира	25	1	54.78	1	14.68	2.72
237	Квартира-студия	25	1	31.36	1	15.75	2.72
238	Квартира	25	1	76.33	2	29.00	2.72
239	Квартира	25	1	65.32	2	24.13	2.72
240	Квартира	25	1	51.84	1	14.72	2.72
241	Квартира-студия	2	2	35.74	1	18.83	2.72
242	Квартира	2	2	53.47	1	15.58	2.72
243	Квартира	2	2	79.70	2	28.55	2.72
244	Квартира	2	2	83.07	3	39.04	2.72
245	Квартира	2	2	48.99	1	14.66	2.72
246	Квартира-студия	2	2	30.16	1	11.82	2.72
247	Квартира-студия	2	2	33.18	1	13.54	2.72
248	Квартира	2	2	72.94	3	32.20	2.72
249	Квартира-студия	3	2	35.74	1	18.83	2.72
250	Квартира	3	2	53.47	1	15.58	2.72
251	Квартира	3	2	79.70	2	28.55	2.72
252	Квартира	3	2	83.07	3	39.04	2.72
253	Квартира	3	2	48.99	1	14.66	2.72
254	Квартира-студия	3	2	30.16	1	11.82	2.72
255	Квартира-студия	3	2	33.18	1	13.54	2.72
256	Квартира	3	2	72.94	3	32.20	2.72
257	Квартира-студия	4	2	35.74	1	18.83	2.72
258	Квартира	4	2	53.47	1	15.58	2.72
259	Квартира	4	2	79.70	2	28.55	2.72
260	Квартира	4	2	83.07	3	39.04	2.72
261	Квартира	4	2	48.99	1	14.66	2.72
262	Квартира-студия	4	2	30.16	1	11.82	2.72
263	Квартира-студия	4	2	33.18	1	13.54	2.72
264	Квартира	4	2	72.94	3	32.20	2.72
265	Квартира-студия	5	2	35.74	1	18.83	2.72
266	Квартира	5	2	53.47	1	15.58	2.72
267	Квартира	5	2	79.70	2	28.55	2.72
268	Квартира	5	2	83.07	3	39.04	2.72

269	Квартира	5	2	48.99	1	14.66	2.72
270	Квартира-студия	5	2	30.16	1	11.82	2.72
271	Квартира-студия	5	2	33.18	1	13.54	2.72
272	Квартира	5	2	72.94	3	32.20	2.72
273	Квартира-студия	6	2	35.74	1	18.83	2.72
274	Квартира	6	2	53.47	1	15.58	2.72
275	Квартира	6	2	79.70	2	28.55	2.72
276	Квартира	6	2	83.07	3	39.04	2.72
277	Квартира	6	2	48.99	1	14.66	2.72
278	Квартира-студия	6	2	30.16	1	11.82	2.72
279	Квартира-студия	6	2	33.18	1	13.54	2.72
280	Квартира	6	2	72.94	3	32.20	2.72
281	Квартира-студия	7	2	35.74	1	18.83	2.72
282	Квартира	7	2	53.47	1	15.58	2.72
283	Квартира	7	2	79.70	2	28.55	2.72
284	Квартира	7	2	83.07	3	39.04	2.72
285	Квартира	7	2	48.99	1	14.66	2.72
286	Квартира-студия	7	2	30.16	1	11.82	2.72
287	Квартира-студия	7	2	33.18	1	13.54	2.72
288	Квартира	7	2	72.94	3	32.20	2.72
289	Квартира-студия	8	2	35.74	1	18.83	2.72
290	Квартира	8	2	53.47	1	15.58	2.72
291	Квартира	8	2	79.70	2	28.55	2.72
292	Квартира	8	2	83.07	3	39.04	2.72
293	Квартира	8	2	48.99	1	14.66	2.72
294	Квартира-студия	8	2	30.16	1	11.82	2.72
295	Квартира-студия	8	2	33.18	1	13.54	2.72
296	Квартира	8	2	72.94	3	32.20	2.72
297	Квартира-студия	9	2	35.74	1	18.83	2.72
298	Квартира	9	2	53.47	1	15.58	2.72
299	Квартира	9	2	79.70	2	28.55	2.72
300	Квартира	9	2	83.07	3	39.04	2.72
301	Квартира	9	2	48.99	1	14.66	2.72
302	Квартира-студия	9	2	30.16	1	11.82	2.72

303	Квартира-студия	9	2	33.18	1	13.54	2.72
304	Квартира	9	2	72.94	3	32.20	2.72
305	Квартира-студия	10	2	35.74	1	18.83	2.72
306	Квартира	10	2	53.79	1	15.58	2.72
307	Квартира	10	2	79.72	2	28.57	2.72
308	Квартира	10	2	83.16	3	39.13	2.72
309	Квартира	10	2	49.59	1	15.20	2.72
310	Квартира-студия	10	2	30.11	1	11.82	2.72
311	Квартира-студия	10	2	33.18	1	13.54	2.72
312	Квартира	10	2	72.94	3	32.20	2.72
313	Квартира-студия	11	2	35.74	1	18.83	2.72
314	Квартира	11	2	53.79	1	15.58	2.72
315	Квартира	11	2	79.72	2	28.57	2.72
316	Квартира	11	2	83.16	3	39.13	2.72
317	Квартира	11	2	49.59	1	15.20	2.72
318	Квартира-студия	11	2	30.11	1	11.82	2.72
319	Квартира-студия	11	2	33.18	1	13.54	2.72
320	Квартира	11	2	72.94	3	32.20	2.72
321	Квартира-студия	12	2	35.74	1	18.83	2.72
322	Квартира	12	2	53.79	1	15.58	2.72
323	Квартира	12	2	79.72	2	28.57	2.72
324	Квартира	12	2	83.16	3	39.13	2.72
325	Квартира	12	2	49.59	1	15.20	2.72
326	Квартира-студия	12	2	30.11	1	11.82	2.72
327	Квартира-студия	12	2	33.18	1	13.54	2.72
328	Квартира	12	2	72.94	3	32.20	2.72
329	Квартира-студия	13	2	35.74	1	18.83	2.72
330	Квартира	13	2	53.79	1	15.58	2.72
331	Квартира	13	2	79.72	2	28.57	2.72
332	Квартира	13	2	83.16	3	39.13	2.72
333	Квартира	13	2	49.59	1	15.20	2.72
334	Квартира-студия	13	2	30.11	1	11.82	2.72
335	Квартира-студия	13	2	33.18	1	13.54	2.72
336	Квартира	13	2	72.94	3	32.20	2.72

337	Квартира-студия	14	2	35.74	1	18.83	2.72
338	Квартира	14	2	53.79	1	15.58	2.72
339	Квартира	14	2	79.72	2	28.57	2.72
340	Квартира	14	2	83.16	3	39.13	2.72
341	Квартира	14	2	49.59	1	15.20	2.72
342	Квартира-студия	14	2	30.11	1	11.82	2.72
343	Квартира-студия	14	2	33.18	1	13.54	2.72
344	Квартира	14	2	72.94	3	32.20	2.72
345	Квартира-студия	15	2	35.74	1	18.83	2.72
346	Квартира	15	2	53.79	1	15.58	2.72
347	Квартира	15	2	79.72	2	28.57	2.72
348	Квартира	15	2	83.16	3	39.13	2.72
349	Квартира	15	2	49.59	1	15.20	2.72
350	Квартира-студия	15	2	30.11	1	11.82	2.72
351	Квартира-студия	15	2	33.18	1	13.54	2.72
352	Квартира	15	2	72.94	3	32.20	2.72
353	Квартира-студия	16	2	35.74	1	18.83	2.72
354	Квартира	16	2	53.79	1	15.58	2.72
355	Квартира	16	2	79.72	2	28.57	2.72
356	Квартира	16	2	83.16	3	39.13	2.72
357	Квартира	16	2	49.59	1	15.20	2.72
358	Квартира-студия	16	2	30.11	1	11.82	2.72
359	Квартира-студия	16	2	33.18	1	13.54	2.72
360	Квартира	16	2	72.94	3	32.20	2.72
361	Квартира-студия	17	2	35.74	1	18.83	2.72
362	Квартира	17	2	53.79	1	15.58	2.72
363	Квартира	17	2	79.72	2	28.57	2.72
364	Квартира	17	2	83.16	3	39.13	2.72
365	Квартира	17	2	49.59	1	15.20	2.72
366	Квартира-студия	17	2	30.11	1	11.82	2.72
367	Квартира-студия	17	2	33.18	1	13.54	2.72
368	Квартира	17	2	72.94	3	32.20	2.72
369	Квартира-студия	18	2	35.74	1	18.83	2.72
370	Квартира	18	2	53.79	1	15.58	2.72

371	Квартира	18	2	79.72	2	28.57	2.72
372	Квартира	18	2	83.16	3	39.13	2.72
373	Квартира	18	2	49.59	1	15.20	2.72
374	Квартира-студия	18	2	30.11	1	11.82	2.72
375	Квартира-студия	18	2	33.18	1	13.54	2.72
376	Квартира	18	2	72.94	3	32.20	2.72
377	Квартира-студия	19	2	35.74	1	18.83	2.72
378	Квартира	19	2	53.79	1	15.58	2.72
379	Квартира	19	2	79.72	2	28.57	2.72
380	Квартира	19	2	83.16	3	39.13	2.72
381	Квартира	19	2	49.59	1	15.20	2.72
382	Квартира-студия	19	2	30.11	1	11.82	2.72
383	Квартира-студия	19	2	33.18	1	13.54	2.72
384	Квартира	19	2	72.94	3	32.20	2.72
385	Квартира-студия	20	2	35.74	1	18.83	2.72
386	Квартира	20	2	53.79	1	15.58	2.72
387	Квартира	20	2	79.72	2	28.57	2.72
388	Квартира	20	2	83.16	3	39.13	2.72
389	Квартира	20	2	49.59	1	15.20	2.72
390	Квартира-студия	20	2	30.11	1	11.82	2.72
391	Квартира-студия	20	2	33.18	1	13.54	2.72
392	Квартира	20	2	72.94	3	32.20	2.72
393	Квартира-студия	21	2	35.74	1	18.83	2.72
394	Квартира	21	2	53.79	1	15.58	2.72
395	Квартира	21	2	79.72	2	28.57	2.72
396	Квартира	21	2	83.16	3	39.13	2.72
397	Квартира	21	2	49.59	1	15.20	2.72
398	Квартира-студия	21	2	30.11	1	11.82	2.72
399	Квартира-студия	21	2	33.18	1	13.54	2.72
400	Квартира	21	2	72.94	3	32.20	2.72
401	Квартира-студия	22	2	35.74	1	18.83	2.72
402	Квартира	22	2	53.79	1	15.58	2.72
403	Квартира	22	2	79.72	2	28.57	2.72
404	Квартира	22	2	83.16	3	39.13	2.72
405	Квартира	22	2	49.59	1	15.20	2.72

406	Квартира-студия	22	2	30.11	1	11.82	2.72
407	Квартира-студия	22	2	33.18	1	13.54	2.72
408	Квартира	22	2	72.94	3	32.20	2.72
409	Квартира-студия	23	2	35.74	1	18.83	2.72
410	Квартира	23	2	53.79	1	15.58	2.72
411	Квартира	23	2	79.72	2	28.57	2.72
412	Квартира	23	2	83.16	3	39.13	2.72
413	Квартира	23	2	49.59	1	15.20	2.72
414	Квартира-студия	23	2	30.11	1	11.82	2.72
415	Квартира-студия	23	2	33.18	1	13.54	2.72
416	Квартира	23	2	72.94	3	32.20	2.72
417	Квартира-студия	24	2	35.74	1	18.83	2.72
418	Квартира	24	2	53.79	1	15.58	2.72
419	Квартира	24	2	79.72	2	28.57	2.72
420	Квартира	24	2	83.16	3	39.13	2.72
421	Квартира	24	2	49.59	1	15.20	2.72
422	Квартира-студия	24	2	30.11	1	11.82	2.72
423	Квартира-студия	24	2	33.18	1	13.54	2.72
424	Квартира	24	2	72.94	3	32.20	2.72
425	Квартира-студия	25	2	35.74	1	18.83	2.72
426	Квартира	25	2	53.79	1	15.58	2.72
427	Квартира	25	2	79.72	2	28.57	2.72
428	Квартира	25	2	83.16	3	39.13	2.72
429	Квартира	25	2	49.59	1	15.20	2.72
430	Квартира-студия	25	2	30.11	1	11.82	2.72
431	Квартира-студия	25	2	33.18	1	13.54	2.72
432	Квартира	25	2	72.94	3	32.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.04	Административное помещение	99.12	3.60
					КУИ	2.88	
					С/у	5.04	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.64	Административное помещение	116.00	3.60
					КУИ	2.70	
					С/у	4.94	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.32	Административное помещение	87.43	3.60
					КУИ	2.66	
					С/у	3.23	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.52	Административное помещение	56.49	3.60
					С/у	3.03	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.75	Административное помещение	82.37	3.60
					КУИ	3.49	
					С/у	4.89	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.23	Административное помещение	83.70	3.60
					КУИ	3.24	
					С/у	5.29	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 8	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 10	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 11	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 12	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 13	13.25	

18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 14	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 17	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 18	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 19	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 21	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 22	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 23	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 24	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 25	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 26	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 27	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 28	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 29	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 30	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 31	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 32	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 33	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 34	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 35	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 36	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 37	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 38	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 39	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 40	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 41	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 42	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 43	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 44	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 45	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 46	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 47	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 48	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 49	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 50	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 51	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 52	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 53	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 54	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 55	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 56	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 57	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 58	13.25	

63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 59	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 60	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 61	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 62	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 63	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 64	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 65	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 66	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 67	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 68	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 69	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 70	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 71	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 72	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 73	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 74	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 75	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 76	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 77	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 78	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 79	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 80	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 81	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 82	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 83	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 84	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 85	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 86	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 87	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 88	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 89	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 90	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 91	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 92	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 93	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 94	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 95	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 96	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 97	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 98	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 137	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 138	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 139	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 140	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 141	13.25	

108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 142	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 143	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 144	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 145	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 146	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 147	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 148	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 149	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 150	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 151	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 152	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 153	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 154	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 155	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 156	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 157	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 158	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 159	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 160	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 161	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 162	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 163	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 164	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 165	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 166	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 167	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 168	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 169	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 170	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 171	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 172	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 173	13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 174	13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 175	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 176	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 177	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 178	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 179	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 180	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 181	13.25	
148	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 182	26.50	
149	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 183	26.50	
150	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 184	26.50	
151	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 185	26.50	
152	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 186	26.50	

153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 187	13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 188	13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 189	13.25	
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 190	13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 191	13.25	
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 192	13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 193	13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 194	13.25	
161	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 195	26.50	
162	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 196	26.50	
163	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 197	26.50	
164	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 198	26.50	
165	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 199	13.25	
166	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 200	13.25	
167	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 201	13.25	
168	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 202	13.25	
169	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 203	13.25	
170	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 204	13.25	
171	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая 1	2.37	
172	Кладовая	-1	1	2.28	Кладовая 2	2.28	
173	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая 3	2.43	
174	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая 4	2.84	
175	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая 5	2.84	
176	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая 6	2.84	
177	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая 7	2.43	
178	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая 8	2.41	
179	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая 9	2.41	
180	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая 10	2.41	
181	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая 11	2.41	
182	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая 12	2.09	
183	Кладовая	-1	1	2.08	Кладовая 13	2.08	
184	Кладовая	-1	1	2.08	Кладовая 14	2.08	
185	Кладовая	-1	1	2.07	Кладовая 15	2.07	
186	Кладовая	-1	1	2.06	Кладовая 16	2.06	
187	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая 17	2.64	
188	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая 18	2.49	
189	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая 19	2.46	
190	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая 20	2.15	
191	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая 21	2.15	
192	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая 22	2.19	
193	Кладовая	-1	1	2.04	Кладовая 23	2.04	
194	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая 24	2.57	
195	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая 25	2.65	
196	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая 26	2.41	
197	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая 27	2.20	

198	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая 28	2.35	
199	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая 29	3.96	
200	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая 30	3.43	
201	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая 31	2.64	
202	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая 32	2.64	
203	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая 33	2.54	
204	Кладовая	-1	2	2.43	Кладовая 34	2.43	
205	Кладовая	-1	2	2.44	Кладовая 35	2.44	
206	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая 36	3.39	
207	Кладовая	-1	2	2.61	Кладовая 37	2.61	
208	Кладовая	-1	2	2.51	Кладовая 38	2.51	
209	Кладовая	-1	2	2.56	Кладовая 39	2.56	
210	Кладовая	-1	2	2.56	Кладовая 40	2.56	
211	Кладовая	-1	2	2.26	Кладовая 41	2.26	
212	Кладовая	-1	2	2.61	Кладовая 42	2.61	
213	Кладовая	-1	2	2.79	Кладовая 43	2.79	
214	Кладовая	-1	2	2.42	Кладовая 44	2.42	
215	Кладовая	-1	2	2.33	Кладовая 45	2.33	
216	Кладовая	-1	2	2.59	Кладовая 46	2.59	
217	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая 47	2.46	
218	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая 48	2.46	
219	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая 49	2.46	
220	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая 50	2.46	
221	Кладовая	-1	2	2.13	Кладовая 51	2.13	
222	Кладовая	-1	2	2.25	Кладовая 52	2.25	
223	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая 53	2.20	
224	Кладовая	-1	2	2.43	Кладовая 54	2.43	
225	Кладовая	-1	2	2.09	Кладовая 55	2.09	
226	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая 56	3.32	
227	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая 57	3.39	
228	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая 58	3.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	- 1 этаж	Техническое	33.46
2	Тех. помещение	- 1 этаж	Техническое	129.26
3	Лифтовый холл	- 1 этаж	Техническое	21.77
4	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	27.94
5	Тех. помещение	- 1 этаж	Техническое	15.10
6	Венткамера	- 1 этаж	Техническое	17.57

7	Венткамера	- 1 этаж	Техническое	62.58
8	Тех. помещение	- 1 этаж	Техническое	78.55
9	Тех. помещение	- 1 этаж	Техническое	24.54
10	Лифтовый холл	- 1 этаж	Общего пользования	21.55
11	Тех. помещение	- 1 этаж	Техническое	15.19
12	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	11.84
13	Венткамера	- 1 этаж	Техническое	16.22
14	Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	25.49
15	Проход	- 1 этаж	Общего пользования	114.99
16	Проход	- 1 этаж	Общего пользования	122.80
17	Помещение автостоянки без учета м/м	- 1 этаж	Общего пользования	814.29
18	Венткамера	- 1 этаж	Техническое	27.70
19	Помещение автостоянки без учета м/м	- 1 этаж	Общего пользования	1486.63
20	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общего пользования	12.20
21	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общего пользования	12.20
22	Тех. помещение	- 1 этаж	Техническое	1081.87
23	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общего пользования	13.74
24	Тех. помещение	- 1 этаж	Техническое	9.40
25	Тех. помещение	- 1 этаж	Техническое	27.06
26	Тех. помещение	- 1 этаж	Техническое	17.53
27	Тех. помещение	- 1 этаж	Техническое	315.65
28	Тех. помещение	- 1 этаж	Техническое	6.76
29	Насосная	- 1 этаж	Техническое	29.48
30	ИТП	- 1 этаж	Техническое	138.32
31	Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	16.61
32	КУИ	1 этаж	Общего пользования	3.09
33	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5.30
34	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	24.78
35	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	114.12
36	КУИ	1 этаж	Общего пользования	3.37
37	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.62
38	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	9.17

39	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	20.19
40	Охрана	1 этаж	Общего пользования	15.83
41	С/у	1 этаж	Общего пользования	2.54
42	КУИ	1 этаж	Общего пользования	3.12
43	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	78.94
44	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.88
45	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	14.16
46	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	14.20
	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	14.83
	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	2.37
47	Лестничная клетка типа Н2	2 этаж	Общего пользования	16.32
48	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	20.16
49	Коридор	2 этаж	Общего пользования	50.34
50	Лестничная клетка типа Н2	2 этаж	Общего пользования	16.32
51	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	19.83
52	Коридор	2 этаж	Общего пользования	50.68
53	Лестничная клетка типа Н2	3 этаж	Общего пользования	16.32
54	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	20.16
55	Коридор	3 этаж	Общего пользования	50.34
56	Лестничная клетка типа Н2	3 этаж	Общего пользования	16.32
57	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	19.83
58	Коридор	3 этаж	Общего пользования	50.68
59	Лестничная клетка типа Н2	4 этаж	Общего пользования	16.32
60	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	20.16

61	Коридор	4 этаж	Общего пользования	50.34
62	Лестничная клетка типа Н2	4 этаж	Общего пользования	16.32
63	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	19.83
64	Коридор	4 этаж	Общего пользования	50.68
65	Лестничная клетка типа Н2	5 этаж	Общего пользования	16.32
66	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	20.16
67	Коридор	5 этаж	Общего пользования	50.34
68	Лестничная клетка типа Н2	5 этаж	Общего пользования	16.32
69	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	19.83
70	Коридор	5 этаж	Общего пользования	50.68
71	Лестничная клетка типа Н2	6 этаж	Общего пользования	16.32
72	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	20.16
73	Коридор	6 этаж	Общего пользования	50.34
74	Лестничная клетка типа Н2	6 этаж	Общего пользования	16.32
75	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	19.83
76	Коридор	6 этаж	Общего пользования	50.68
77	Лестничная клетка типа Н2	7 этаж	Общего пользования	16.32
78	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	20.16
79	Коридор	7 этаж	Общего пользования	50.34
80	Лестничная клетка типа Н2	7 этаж	Общего пользования	16.32
81	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	19.83
82	Коридор	7 этаж	Общего пользования	50.68
83	Лестничная клетка типа Н2	8 этаж	Общего пользования	16.32
84	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	20.16

85	Коридор	8 этаж	Общего пользования	50.34
86	Лестничная клетка типа Н2	8 этаж	Общего пользования	16.32
87	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	19.83
88	Коридор	8 этаж	Общего пользования	50.68
89	Лестничная клетка типа Н2	9 этаж	Общего пользования	16.32
90	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	20.16
91	Коридор	9 этаж	Общего пользования	50.34
92	Лестничная клетка типа Н2	9 этаж	Общего пользования	16.32
93	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	19.83
94	Коридор	9 этаж	Общего пользования	50.68
95	Лестничная клетка типа Н2	10 этаж	Общего пользования	16.32
96	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	20.16
97	Коридор	10 этаж	Общего пользования	50.34
98	Лестничная клетка типа Н2	10 этаж	Общего пользования	16.32
99	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	19.83
100	Коридор	10 этаж	Общего пользования	50.68
101	Лестничная клетка типа Н2	11 этаж	Общего пользования	16.32
102	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	20.16
103	Коридор	11 этаж	Общего пользования	50.34
104	Лестничная клетка типа Н2	11 этаж	Общего пользования	16.32
105	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	19.83
106	Коридор	11 этаж	Общего пользования	50.68
107	Лестничная клетка типа Н2	12 этаж	Общего пользования	16.32
108	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	20.16

109	Коридор	12 этаж	Общего пользования	50.34
110	Лестничная клетка типа Н2	12 этаж	Общего пользования	16.32
111	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	19.83
112	Коридор	12 этаж	Общего пользования	50.68
113	Лестничная клетка типа Н2	13 этаж	Общего пользования	16.32
114	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	20.16
115	Коридор	13 этаж	Общего пользования	50.34
116	Лестничная клетка типа Н2	13 этаж	Общего пользования	16.32
117	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	19.83
118	Коридор	13 этаж	Общего пользования	50.68
119	Лестничная клетка типа Н2	14 этаж	Общего пользования	16.32
120	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	20.16
121	Коридор	14 этаж	Общего пользования	50.34
122	Лестничная клетка типа Н2	14 этаж	Общего пользования	16.32
123	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	19.83
124	Коридор	14 этаж	Общего пользования	50.68
125	Лестничная клетка типа Н2	15 этаж	Общего пользования	16.32
126	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	20.16
127	Коридор	15 этаж	Общего пользования	50.34
128	Лестничная клетка типа Н2	15 этаж	Общего пользования	16.32
129	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	19.83
130	Коридор	15 этаж	Общего пользования	50.68
131	Лестничная клетка типа Н2	16 этаж	Общего пользования	16.32
132	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	20.16

133	Коридор	16 этаж	Общего пользования	50.34
134	Лестничная клетка типа Н2	16 этаж	Общего пользования	16.32
135	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	19.83
136	Коридор	16 этаж	Общего пользования	50.68
137	Лестничная клетка типа Н2	17 этаж	Общего пользования	16.32
138	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	20.16
139	Коридор	17 этаж	Общего пользования	50.34
140	Лестничная клетка типа Н2	17 этаж	Общего пользования	16.32
141	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	19.83
142	Коридор	17 этаж	Общего пользования	50.68
143	Лестничная клетка типа Н2	18 этаж	Общего пользования	16.32
144	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	20.16
145	Коридор	18 этаж	Общего пользования	50.34
146	Лестничная клетка типа Н2	18 этаж	Общего пользования	16.32
147	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	19.83
148	Коридор	18 этаж	Общего пользования	50.68
149	Лестничная клетка типа Н2	19 этаж	Общего пользования	16.32
150	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	20.16
151	Коридор	19 этаж	Общего пользования	50.34
152	Лестничная клетка типа Н2	19 этаж	Общего пользования	16.32
153	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	19.83
154	Коридор	19 этаж	Общего пользования	50.68
155	Лестничная клетка типа Н2	20 этаж	Общего пользования	16.32
156	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	20.16

157	Коридор	20 этаж	Общего пользования	50.34
158	Лестничная клетка типа Н2	20 этаж	Общего пользования	16.32
159	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	19.83
160	Коридор	20 этаж	Общего пользования	50.68
161	Лестничная клетка типа Н2	21 этаж	Общего пользования	16.32
162	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	20.16
163	Коридор	21 этаж	Общего пользования	50.34
164	Лестничная клетка типа Н2	21 этаж	Общего пользования	16.32
165	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	19.83
166	Коридор	21 этаж	Общего пользования	50.68
167	Лестничная клетка типа Н2	22 этаж	Общего пользования	16.32
168	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	20.16
169	Коридор	22 этаж	Общего пользования	50.34
170	Лестничная клетка типа Н2	22 этаж	Общего пользования	16.32
171	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	19.83
172	Коридор	22 этаж	Общего пользования	50.68
173	Лестничная клетка типа Н2	23 этаж	Общего пользования	16.32
174	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	20.16
175	Коридор	23 этаж	Общего пользования	50.34
176	Лестничная клетка типа Н2	23 этаж	Общего пользования	16.32
177	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	19.83
178	Коридор	23 этаж	Общего пользования	50.68
179	Лестничная клетка типа Н2	24 этаж	Общего пользования	16.32
180	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	20.16

181	Коридор	24 этаж	Общего пользования	50.34
182	Лестничная клетка типа Н2	24 этаж	Общего пользования	16.32
183	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	19.83
184	Коридор	24 этаж	Общего пользования	50.68
185	Лестничная клетка типа Н2	25 этаж	Общего пользования	16.32
186	Лифтовый холл	25 этаж	Общего пользования	20.16
187	Коридор	25 этаж	Общего пользования	50.34
188	Лестничная клетка типа Н2	25 этаж	Общего пользования	16.32
189	Лифтовый холл	25 этаж	Общего пользования	19.83
190	Коридор	25 этаж	Общего пользования	50.68
191	Тамбур-шлюз	Чердак	Общего пользования	11.10
192	Тамбур-шлюз	Чердак	Общего пользования	11.10
193	Лестничная клетка типа Н2	Чердак	Общего пользования	7.98
194	Лестничная клетка типа Н2	Чердак	Общего пользования	8.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления

4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **17.05.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **17.05.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 244 683 122,87 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810323000010227**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000774**
		БИК: **045004774**

		ИНН: **7728168971**
		КПП: **540743003**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53873567**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 323 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 262 870 011,60 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **60 129 988,40 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **347**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **64**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **105**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **17 087,49 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **712,6 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 523,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 337 762 247 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **88 189 400 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **61 571 500 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Стадия Н"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Машир**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Виталий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрьевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **541000400842**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Машир**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Виталий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрьевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **541000400842**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Машир**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Виталий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрьевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **541000400842**

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Машир**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Виталий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрьевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **541000400842**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Машир**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Виталий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрьевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **541000400842**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-011331-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-093087-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0003-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-074559-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-1-005577-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-011331-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**

10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0003-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Звезда"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГрадСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5406847982**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-24-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-24-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-24-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-24-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-24-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-24-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-24-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-24-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.04.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-12-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1Кр**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.12.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20808**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.03.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **942**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:012690:984**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 111,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На дворовой территории.Спортивный комплекс, качели, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На дворовой территории.Спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Со стороны ул.Королёва.2 контейнера**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство цветников и газонов, высадка кустарников и крупномеров**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Архитектурное и ландшафтное освещение разрабатывается отдельным проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-14/248037**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89 250,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новосибирская теплосетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/158294**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 885 592,70 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Горводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-37346**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Горводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-1197**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-3723/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ПЭЛК-Экспорт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407964640**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **184**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **99**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **56**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **43**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
433	Квартира	3	3	68.87	2	23.52	2.72
434	Квартира	3	3	69.77	2	24.65	2.72
435	Квартира	3	3	39.79	1	11.57	2.72
436	Квартира-студия	3	3	31.86	1	13.39	2.72
437	Квартира	3	3	44.77	1	11.90	2.72
438	Квартира	3	3	41.00	1	11.09	2.72
439	Квартира	3	3	85.95	3	36.48	2.72
440	Квартира	3	3	43.55	2	21.15	2.72
441	Квартира	4	3	68.87	2	23.52	2.72
442	Квартира	4	3	69.77	2	24.65	2.72
443	Квартира	4	3	39.79	1	11.57	2.72
444	Квартира-студия	4	3	31.86	1	13.39	2.72
445	Квартира	4	3	44.77	1	11.90	2.72
446	Квартира	4	3	41.00	1	11.09	2.72
447	Квартира	4	3	85.95	3	36.48	2.72
448	Квартира	4	3	43.55	2	21.15	2.72

449	Квартира	5	3	68.87	2	23.52	2.72
450	Квартира	5	3	69.77	2	24.65	2.72
451	Квартира	5	3	39.79	1	11.57	2.72
452	Квартира-студия	5	3	31.86	1	13.39	2.72
453	Квартира	5	3	44.77	1	11.90	2.72
454	Квартира	5	3	41.00	1	11.09	2.72
455	Квартира	5	3	85.95	3	36.48	2.72
456	Квартира	5	3	43.55	2	21.15	2.72
457	Квартира	6	3	68.87	2	23.52	2.72
458	Квартира	6	3	69.77	2	24.65	2.72
459	Квартира	6	3	39.79	1	11.57	2.72
460	Квартира-студия	6	3	31.86	1	13.39	2.72
461	Квартира	6	3	44.77	1	11.90	2.72
462	Квартира	6	3	41.00	1	11.09	2.72
463	Квартира	6	3	85.95	3	36.48	2.72
464	Квартира	6	3	43.55	2	21.15	2.72
465	Квартира	7	3	68.87	2	23.52	2.72
466	Квартира	7	3	69.77	2	24.65	2.72
467	Квартира	7	3	39.79	1	11.57	2.72
468	Квартира-студия	7	3	31.86	1	13.39	2.72
469	Квартира	7	3	44.77	1	11.90	2.72
470	Квартира	7	3	41.00	1	11.09	2.72
471	Квартира	7	3	85.95	3	43.76	2.72
472	Квартира	7	3	43.55	2	21.15	2.72
473	Квартира	8	3	68.87	2	23.52	2.72
474	Квартира	8	3	69.77	2	24.65	2.72
475	Квартира	8	3	39.79	1	11.57	2.72
476	Квартира-студия	8	3	31.86	1	13.39	2.72
477	Квартира	8	3	44.77	1	11.90	2.72
478	Квартира	8	3	41.00	1	11.09	2.72
479	Квартира	8	3	85.95	3	36.48	2.72
480	Квартира	8	3	43.55	2	21.15	2.72
481	Квартира	9	3	68.87	2	23.52	2.72
482	Квартира	9	3	69.77	2	24.65	2.72
483	Квартира	9	3	39.79	1	11.57	2.72
484	Квартира-студия	9	3	31.86	1	13.39	2.72
485	Квартира	9	3	44.77	1	11.90	2.72
486	Квартира	9	3	41.00	1	11.09	2.72
487	Квартира	9	3	85.95	3	36.48	2.72
488	Квартира	9	3	43.55	2	21.15	2.72
489	Квартира	10	3	68.87	2	23.52	2.72

490	Квартира	10	3	69.77	2	24.65	2.72
491	Квартира	10	3	39.79	1	11.57	2.72
492	Квартира-студия	10	3	31.86	1	13.39	2.72
493	Квартира	10	3	44.77	1	11.90	2.72
494	Квартира	10	3	41.00	1	11.09	2.72
495	Квартира	10	3	85.95	3	36.48	2.72
496	Квартира	10	3	43.55	2	21.15	2.72
497	Квартира	11	3	68.87	2	23.52	2.72
498	Квартира	11	3	69.77	2	24.65	2.72
499	Квартира	11	3	39.79	1	11.57	2.72
500	Квартира-студия	11	3	31.86	1	13.39	2.72
501	Квартира	11	3	44.77	1	11.90	2.72
502	Квартира	11	3	41.00	1	11.09	2.72
503	Квартира	11	3	85.95	3	36.48	2.72
504	Квартира	11	3	43.55	2	21.15	2.72
505	Квартира	12	3	68.87	2	23.52	2.72
506	Квартира	12	3	69.77	2	24.65	2.72
507	Квартира	12	3	39.79	1	11.57	2.72
508	Квартира-студия	12	3	31.86	1	13.39	2.72
509	Квартира	12	3	44.77	1	11.90	2.72
510	Квартира	12	3	41.00	1	11.09	2.72
511	Квартира	12	3	85.95	3	43.76	2.72
512	Квартира	12	3	43.55	2	21.15	2.72
513	Квартира	13	3	68.87	2	23.52	2.72
514	Квартира	13	3	69.77	2	24.65	2.72
515	Квартира	13	3	39.79	1	11.57	2.72
516	Квартира-студия	13	3	31.86	1	13.39	2.72
517	Квартира	13	3	44.77	1	11.90	2.72
518	Квартира	13	3	41.00	1	11.09	2.72
519	Квартира	13	3	85.95	3	36.48	2.72
520	Квартира	13	3	43.55	2	21.15	2.72
521	Квартира	14	3	68.87	2	23.52	2.72
522	Квартира	14	3	69.77	2	24.65	2.72
523	Квартира	14	3	39.79	1	11.57	2.72
524	Квартира-студия	14	3	31.86	1	13.39	2.72
525	Квартира	14	3	44.77	1	11.90	2.72
526	Квартира	14	3	41.00	1	11.09	2.72
527	Квартира	14	3	85.95	3	36.48	2.72
528	Квартира	14	3	43.55	2	21.15	2.72
529	Квартира	15	3	68.87	2	23.52	2.72
530	Квартира	15	3	69.77	2	24.65	2.72

531	Квартира	15	3	39.79	1	11.57	2.72
532	Квартира-студия	15	3	31.86	1	13.39	2.72
533	Квартира	15	3	44.77	1	11.90	2.72
534	Квартира	15	3	41.00	1	11.09	2.72
535	Квартира	15	3	85.95	3	36.48	2.72
536	Квартира	15	3	43.55	2	21.15	2.72
537	Квартира	16	3	68.87	2	23.52	2.72
538	Квартира	16	3	69.77	2	24.65	2.72
539	Квартира	16	3	39.79	1	11.57	2.72
540	Квартира-студия	16	3	31.86	1	13.39	2.72
541	Квартира	16	3	44.77	1	11.90	2.72
542	Квартира	16	3	41.00	1	11.09	2.72
543	Квартира	16	3	85.95	3	36.48	2.72
544	Квартира	16	3	43.55	2	21.15	2.72
545	Квартира	17	3	68.87	2	23.52	2.72
546	Квартира	17	3	69.77	2	24.65	2.72
547	Квартира	17	3	39.79	1	11.57	2.72
548	Квартира-студия	17	3	31.86	1	13.39	2.72
549	Квартира	17	3	44.77	1	11.90	2.72
550	Квартира	17	3	41.00	1	11.09	2.72
551	Квартира	17	3	85.95	3	36.48	2.72
552	Квартира	17	3	43.55	2	21.15	2.72
553	Квартира	18	3	68.87	2	23.52	2.72
554	Квартира	18	3	69.77	2	24.65	2.72
555	Квартира	18	3	39.79	1	11.57	2.72
556	Квартира-студия	18	3	31.86	1	13.39	2.72
557	Квартира	18	3	44.77	1	11.90	2.72
558	Квартира	18	3	41.00	1	11.09	2.72
559	Квартира	18	3	85.95	3	36.48	2.72
560	Квартира	18	3	43.55	2	21.15	2.72
561	Квартира	19	3	68.87	2	23.52	2.72
562	Квартира	19	3	69.77	2	24.65	2.72
563	Квартира	19	3	39.79	1	11.57	2.72
564	Квартира-студия	19	3	31.86	1	13.39	2.72
565	Квартира	19	3	44.77	1	11.90	2.72
566	Квартира	19	3	41.00	1	11.09	2.72
567	Квартира	19	3	85.95	3	36.48	2.72
568	Квартира	19	3	43.55	2	21.15	2.72
569	Квартира	20	3	68.87	2	23.52	2.72
570	Квартира	20	3	69.77	2	24.65	2.72
571	Квартира	20	3	39.79	1	11.57	2.72

572	Квартира-студия	20	3	31.86	1	13.39	2.72
573	Квартира	20	3	44.77	1	11.90	2.72
574	Квартира	20	3	41.00	1	11.09	2.72
575	Квартира	20	3	85.95	3	36.48	2.72
576	Квартира	20	3	43.55	2	21.15	2.72
577	Квартира	21	3	68.87	2	23.52	2.72
578	Квартира	21	3	69.77	2	24.65	2.72
579	Квартира	21	3	39.79	1	11.57	2.72
580	Квартира-студия	21	3	31.86	1	13.39	2.72
581	Квартира	21	3	44.77	1	11.90	2.72
582	Квартира	21	3	41.00	1	11.09	2.72
583	Квартира	21	3	85.95	3	36.48	2.72
584	Квартира	21	3	43.55	2	21.15	2.72
585	Квартира	22	3	68.87	2	23.52	2.72
586	Квартира	22	3	69.77	2	24.65	2.72
587	Квартира	22	3	39.79	1	11.57	2.72
588	Квартира-студия	22	3	31.86	1	13.39	2.72
589	Квартира	22	3	44.77	1	11.90	2.72
590	Квартира	22	3	41.00	1	11.09	2.72
591	Квартира	22	3	85.95	3	36.48	2.72
592	Квартира	22	3	43.55	2	21.15	2.72
593	Квартира	23	3	68.87	2	23.52	2.72
594	Квартира	23	3	69.77	2	24.65	2.72
595	Квартира	23	3	39.79	1	11.57	2.72
596	Квартира-студия	23	3	31.86	1	13.39	2.72
597	Квартира	23	3	44.77	1	11.90	2.72
598	Квартира	23	3	41.00	1	11.09	2.72
599	Квартира	23	3	85.95	3	36.48	2.72
600	Квартира	23	3	43.55	2	21.15	2.72
601	Квартира	24	3	68.87	2	23.52	2.72
602	Квартира	24	3	69.77	2	24.65	2.72
603	Квартира	24	3	39.79	1	11.57	2.72
604	Квартира-студия	24	3	31.86	1	13.39	2.72
605	Квартира	24	3	44.77	1	11.90	2.72
606	Квартира	24	3	41.00	1	11.09	2.72
607	Квартира	24	3	85.95	3	36.48	2.72
608	Квартира	24	3	43.55	2	21.15	2.72
609	Квартира	25	3	68.87	2	23.52	2.72
610	Квартира	25	3	69.77	2	24.65	2.72
611	Квартира	25	3	39.79	1	11.57	2.72

612	Квартира-студия	25	3	31.86	1	13.39	2.72
613	Квартира	25	3	44.77	1	11.90	2.72
614	Квартира	25	3	41.00	1	11.09	2.72
615	Квартира	25	3	85.95	3	36.48	2.72
616	Квартира	25	3	43.55	2	21.15	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	180.89	Административное помещение	175.14	3.62
					КУИ	2.08	
					С/у	3.67	
М1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	141.11	Помещение магазина	138.74	3.62
					С/у	2.37	
2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	40.57	Административное помещение	40.57	3.02
2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	43.88	Административное помещение	43.88	3.02
2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	68.42	Административное помещение	68.42	3.02
2.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	54.17	Административное помещение	54.17	3.02
2.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	42.58	Административное помещение	42.58	3.02
2.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	53.05	Административное помещение	53.05	3.02

2.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	42.15	Административное помещение	42.15	3.02
99	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №99	13.25	
100	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №100	13.25	
101	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №101	13.25	
102	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №102	13.25	
103	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №103	13.25	
104	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №104	13.25	
105	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №105	13.25	
106	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №106	13.25	
107	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №107	13.25	
108	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №108	13.25	
109	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №109	13.25	
110	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №110	13.25	
111	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №111	13.25	
112	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №112	13.25	
113	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №113	13.25	
114	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №114	13.25	
115	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №115	13.25	
116	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №116	13.25	
117	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №117	13.25	
118	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №118	13.25	
119	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №119	13.25	
120	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №120	13.25	

121	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №121	13.25	
122	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №122	13.25	
123	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №123	13.25	
124	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №124	13.25	
125	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №125	13.25	
126	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №126	13.25	
127	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №127	13.25	
128	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №128	13.25	
129	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №129	13.25	
130	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №130	13.25	
131	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №131	13.25	
132	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №132	13.25	
133	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №133	13.25	
134	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №134	13.25	
205	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №205	13.25	
206	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №206	13.25	
207	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №207	13.25	
208	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №208	13.25	
209	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №209	13.25	
210	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №210	13.25	
211	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №211	13.25	
212	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №212	13.25	
213	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №213	13.25	
214	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №214	13.25	

215	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место №215	13.25	
216	Машино-место	-1	3	26.50	Машино-место №216	26.50	
217	Машино-место	-1	3	26.50	Машино-место №217	26.50	
218	Машино-место	-1	3	26.50	Машино-место №218	26.50	
219	Машино-место	-1	3	26.50	Машино-место №219	26.50	
220	Машино-место	-1	3	26.50	Машино-место №220	26.50	
221	Машино-место	-1	3	26.50	Машино-место №221	26.50	
222	Машино-место	-1	3	26.50	Машино-место №222	26.50	
223	Машино-место	-1	3	26.50	Машино-место №223	26.50	
224	Машино-место	-1	3	26.50	Машино-место №224	26.50	
К2.1	Кладовая	-1	3	3.76	Кладовая №2.1	3.76	
К2.2	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая №2.2	3.35	
К2.3	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая №2.3	3.28	
К2.4	Кладовая	-1	3	3.91	Кладовая №2.4	3.91	
К2.5	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая №2.5	3.89	
К2.6	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая №2.6	3.14	
К2.7	Кладовая	-1	3	3.12	Кладовая №2.7	3.12	
К2.8	Кладовая	-1	3	3.12	Кладовая №2.8	3.12	
К2.9	Кладовая	-1	3	2.45	Кладовая №2.9	2.45	
К2.10	Кладовая	-1	3	2.67	Кладовая №2.10	2.67	
К2.11	Кладовая	-1	3	2.92	Кладовая №2.11	2.92	
К2.12	Кладовая	-1	3	4.26	Кладовая №2.12	4.26	
К2.13	Кладовая	-1	3	2.43	Кладовая №2.13	2.43	
К2.14	Кладовая	-1	3	2.85	Кладовая №2.14	2.85	
К2.15	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовая №2.15	3.18	
К2.16	Кладовая	-1	3	3.45	Кладовая №2.16	3.45	
К2.17	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая №2.17	3.43	
К2.18	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая №2.18	2.70	
К2.19	Кладовая	-1	3	2.71	Кладовая №2.19	2.71	
К2.20	Кладовая	-1	3	2.53	Кладовая №2.20	2.53	
К2.21	Кладовая	-1	3	2.57	Кладовая №2.21	2.57	
К2.22	Кладовая	-1	3	2.53	Кладовая №2.22	2.53	
К2.23	Кладовая	-1	3	2.31	Кладовая №2.23	2.31	
К2.24	Кладовая	-1	3	2.53	Кладовая №2.24	2.53	
К2.25	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая №2.25	3.78	
К2.26	Кладовая	-1	3	2.33	Кладовая №2.26	2.33	
К2.27	Кладовая	-1	3	3.19	Кладовая №2.27	3.19	

К2.28	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая №2.28	3.14	
К2.29	Кладовая	-1	3	2.51	Кладовая №2.29	2.51	
К2.30	Кладовая	-1	3	2.37	Кладовая №2.30	2.37	
К2.31	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая №2.31	2.98	
К2.32	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая №2.32	2.98	
К2.33	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая №2.33	3.62	
К2.34	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая №2.34	2.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	-1 этаж	Общего пользования	926.81
2	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	12.94
3	Венткамера	-1 этаж	Техническое	18.17
4	Венткамера	-1 этаж	Техническое	27.69
5	Венткамера	-1 этаж	Техническое	12.80
6	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	25.42
7	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	31.93
8	Венткамера	-1 этаж	Техническое	20.33
9	Проход	-1 этаж	Общего пользования	88.06
10	Венткамера	-1 этаж	Техническое	12.53
11	Проход	-1 этаж	Общего пользования	98.04
12	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	6.17
13	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	9.05
14	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5.52
15	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	9.28
16	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	44.93
17	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	12.43
18	КУИ	1 этаж	Общего пользования	4.00
19	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	25.20
20	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13.80
21	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	12.34
22	Венткамера	1 этаж	Общего пользования	16.42
23	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	19.16
24	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	21.22
25	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.81
26	Коридор	2 этаж	Общего пользования	73.52
27	С/у	2 этаж	Общего пользования	2.51
28	С/у	2 этаж	Общего пользования	2.44
29	С/у	2 этаж	Общего пользования	2.59
30	С/у	2 этаж	Общего пользования	2.59

31	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	15.57
32	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.94
33	Подсобное помещение	2 этаж	Общего пользования	21.03
34	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	15.71
35	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	23.73
36	Коридор	3 этаж	Общего пользования	50.59
37	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	15.71
38	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	23.73
39	Коридор	4 этаж	Общего пользования	50.59
40	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	15.71
41	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	23.73
42	Коридор	5 этаж	Общего пользования	50.59
43	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	15.71
44	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	23.73
45	Коридор	6 этаж	Общего пользования	50.59
46	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	15.71
47	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	23.73
48	Коридор	7 этаж	Общего пользования	50.59
49	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	15.71
50	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	23.73
51	Коридор	8 этаж	Общего пользования	50.59
52	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	15.71
53	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	23.73
54	Коридор	9 этаж	Общего пользования	50.59
55	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	15.71
56	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	23.73
57	Коридор	10 этаж	Общего пользования	50.59
58	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	15.71
59	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	23.73
60	Коридор	11 этаж	Общего пользования	50.59
61	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	15.71
62	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	23.73
63	Коридор	12 этаж	Общего пользования	50.59
64	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	15.71
65	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	23.73
66	Коридор	13 этаж	Общего пользования	50.59
67	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	15.71
68	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	23.73
69	Коридор	14 этаж	Общего пользования	50.59
70	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	15.71
71	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	23.73
72	Коридор	15 этаж	Общего пользования	50.59
73	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	15.71
74	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	23.73
75	Коридор	16 этаж	Общего пользования	50.59

76	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	15.71
77	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	23.73
78	Коридор	17 этаж	Общего пользования	50.59
79	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	15.71
80	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	23.73
81	Коридор	18 этаж	Общего пользования	50.59
82	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	15.71
83	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	23.73
84	Коридор	19 этаж	Общего пользования	50.59
85	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	15.71
86	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	23.73
87	Коридор	20 этаж	Общего пользования	50.59
88	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	15.71
89	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	23.73
90	Коридор	21 этаж	Общего пользования	50.59
91	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	15.71
92	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	23.73
93	Коридор	22 этаж	Общего пользования	50.59
94	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	15.71
95	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	23.73
96	Коридор	23 этаж	Общего пользования	50.59
97	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	15.71
98	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	23.73
99	Коридор	24 этаж	Общего пользования	50.59
100	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	15.71
101	Лифтовый холл	25 этаж	Общего пользования	23.73
102	Коридор	25 этаж	Общего пользования	50.59
103	Лестничная клетка	Чердак	Общего пользования	15.71
104	Тамбур	Чердак	Общего пользования	23.73
105	Лестничная клетка	Кровля	Общего пользования	4.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения

3	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 686 410 710,57 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810323000010227**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000774**
		БИК: **045004774**

		ИНН: **7728168971**
		КПП: **540743001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53873567**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 442 815 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **934 052 202,67 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **508 762 797,33 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **142**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 177,45 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **102,98 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **516,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 200 244 364 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 674 320 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38 750 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003c13723008eb4d78f4a36deacfc7aa5b4

Владелец: **ООО "СЗ "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА КОНСТАНТИНОВНА, МОСКВА**

Действителен: с 21.07.2026 по 21.10.2027