

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000436 от 06.04.2026

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула,  
Привокзальный район, ул. Седова

Дата первичного размещения: 22.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСТИЖС-ТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСТИЖС-ТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>300028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тульская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тула</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Макаренко</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>32</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ <b>114</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>300028, Тульская обл, г Тула, Привокзальный р-н, ул Макаренко, д 32, помещ 114</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (487) 277-00-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sttula21@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>престижгула.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (920) 275-34-27</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Половинкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСТИЖСТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>710510455508</b>

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7100001346</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217100001370</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.02.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лукина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дарья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевна</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18024650447</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>710409904177</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Лукина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дарья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18024650447</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>710409904177</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный частник застройщика, который обладает 100 процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, а также прямо и самостоятельно вправе распоряжаться 100 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-21,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>268,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 282,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Седова</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тульская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тула</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Седова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Тула, Привокзальный район, ул.Седова</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9335.4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 102,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>261,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 364,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТулаТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7104002735</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕДИ.кадастр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7106024460</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гапонов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>713001980515</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплостройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7106519310</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.02.2023</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>71-2-1-3-007191-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с дополнительной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7736570683</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ПРЕСТИЖ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>71-30-12-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Нет</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.01.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2022</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>71:30:020621:6278</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 858,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>39</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во внутреннем дворе дома, площадка площадью 132,7 кв.м</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во внутреннем дворе дома, площадка площадью 379,8 кв.м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для сбора мусора предусмотрена площадка для 2-х мусорных контейнеров, расположенная на участке застройки на нормативном расстоянии от жилого здания. Планируется ежедневный вывоз мусора автотранспортом специализированного автохозяйства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка застройки решено устройством газонов, а также посадкой кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены системы средств информации зон благоустраиваемого участка и помещений, доступных для посещения МГН, обеспечивающих непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Площадка перед входом в каждый подъезд жилого дома оборудована подъемником. Для доступа инвалидов на 2-9 этажи предусмотрен лифт с размерами кабины 2100 x 1100 мм</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вся территория проектируемого объекта обеспечивается искусственным электрическим освещением, что так же определяет беспрепятственную ориентацию посетителей в темное время суток. Технические условия ТУ № 27 от 21.01.2022 г.к договору № 8-ту от 21.01.2022 г.на на ружное освещение объекта, выданные МКП «Тулагорсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусматривается установка малых архитектурных форм</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>46 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ин-Групп Энерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7718965424</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>384И</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 111,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тулагорводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-36/16827-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тулагорводоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>898/23(ТехПрис)-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150 390,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тулагоргаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7102000154</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>000122599/000280170_000000127</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45 720,54 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7107117928</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УТиДХ/74/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7104074031</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эр-Телеком Холдинг"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эр-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эр-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эр-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА "ТУЛАГОРСВЕТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7102000027</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>108</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>71</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>71</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	85.70	3	43.60	2.70
2	Квартира	1	1	65.70	2	29.50	2.70
3	Квартира	1	1	47.80	1	16.00	2.70
4	Квартира	1	1	47.80	1	16.00	2.70
5	Квартира	1	1	45.90	1	16.50	2.70
6	Квартира	1	1	50.50	1	18.20	2.70
7	Квартира	2	1	84.80	3	43.60	2.70
8	Квартира	2	1	64.90	2	29.50	2.70
9	Квартира	2	1	47.00	1	16.00	2.70
10	Квартира	2	1	47.00	1	16.00	2.70
11	Квартира	2	1	45.10	1	16.50	2.70
12	Квартира	2	1	49.70	1	18.20	2.70
13	Квартира	3	1	84.80	3	43.60	2.70
14	Квартира	3	1	64.90	2	29.50	2.70

15	Квартира	3	1	47.00	1	16.00	2.70
16	Квартира	3	1	47.00	1	16.00	2.70
17	Квартира	3	1	45.10	1	16.50	2.70
18	Квартира	3	1	49.70	1	18.20	2.70
19	Квартира	4	1	84.80	3	43.60	2.70
20	Квартира	4	1	64.90	2	29.50	2.70
21	Квартира	4	1	47.00	1	16.00	2.70
22	Квартира	4	1	47.00	1	16.00	2.70
23	Квартира	4	1	45.10	1	16.50	2.70
24	Квартира	4	1	49.70	1	18.20	2.70
25	Квартира	5	1	84.80	3	43.60	2.70
26	Квартира	5	1	64.90	2	29.50	2.70
27	Квартира	5	1	47.00	1	16.00	2.70
28	Квартира	5	1	47.00	1	16.00	2.70
29	Квартира	5	1	45.10	1	16.50	2.70
30	Квартира	5	1	49.70	1	18.20	2.70
31	Квартира	6	1	84.80	3	43.60	2.70
32	Квартира	6	1	64.90	2	29.50	2.70
33	Квартира	6	1	47.00	1	16.00	2.70
34	Квартира	6	1	47.00	1	16.00	2.70
35	Квартира	6	1	45.10	1	16.50	2.70
36	Квартира	6	1	49.70	1	18.20	2.70
37	Квартира	7	1	84.80	3	43.60	2.70
38	Квартира	7	1	64.90	2	29.50	2.70
39	Квартира	7	1	47.00	1	16.00	2.70
40	Квартира	7	1	47.00	1	16.00	2.70
41	Квартира	7	1	45.10	1	16.50	2.70
42	Квартира	7	1	49.70	1	18.20	2.70
43	Квартира	8	1	84.80	3	43.60	2.70
44	Квартира	8	1	64.90	2	29.50	2.70
45	Квартира	8	1	47.00	1	16.00	2.70
46	Квартира	8	1	47.00	1	16.00	2.70
47	Квартира	8	1	45.10	1	16.50	2.70
48	Квартира	8	1	49.70	1	18.20	2.70
49	Квартира	9	1	84.80	3	43.60	2.70
50	Квартира	9	1	64.90	2	29.50	2.70
51	Квартира	9	1	47.00	1	16.00	2.70
52	Квартира	9	1	47.00	1	16.00	2.70
53	Квартира	9	1	45.10	1	16.50	2.70
54	Квартира	9	1	49.70	1	18.20	2.70
55	Квартира	1	2	50.50	1	18.20	2.70
56	Квартира	1	2	45.90	1	16.50	2.70
57	Квартира	1	2	47.80	1	16.00	2.70
58	Квартира	1	2	47.80	1	16.00	2.70
59	Квартира	1	2	65.70	2	29.50	2.70

60	Квартира	1	2	85.70	3	43.60	2.70
61	Квартира	2	2	49.70	1	18.20	2.70
62	Квартира	2	2	45.10	1	16.50	2.70
63	Квартира	2	2	47.00	1	16.00	2.70
64	Квартира	2	2	47.00	1	16.00	2.70
65	Квартира	2	2	64.90	2	29.50	2.70
66	Квартира	2	2	84.80	3	43.60	2.70
67	Квартира	3	2	49.70	1	18.20	2.70
68	Квартира	3	2	45.10	1	16.50	2.70
69	Квартира	3	2	47.00	1	16.00	2.70
70	Квартира	3	2	47.00	1	16.00	2.70
71	Квартира	3	2	64.90	2	29.50	2.70
72	Квартира	3	2	84.80	3	43.60	2.70
73	Квартира	4	2	49.70	1	18.20	2.70
74	Квартира	4	2	45.10	1	16.50	2.70
75	Квартира	4	2	47.00	1	16.00	2.70
76	Квартира	4	2	47.00	1	16.00	2.70
77	Квартира	4	2	64.90	2	29.50	2.70
78	Квартира	4	2	84.80	3	43.60	2.70
79	Квартира	5	2	49.70	1	18.20	2.70
80	Квартира	5	2	45.10	1	16.50	2.70
81	Квартира	5	2	47.00	1	16.00	2.70
82	Квартира	5	2	47.00	1	16.00	2.70
83	Квартира	5	2	64.90	2	29.50	2.70
84	Квартира	5	2	84.80	3	43.60	2.70
85	Квартира	6	2	49.70	1	18.20	2.70
86	Квартира	6	2	45.10	1	16.50	2.70
87	Квартира	6	2	47.00	1	16.00	2.70
88	Квартира	6	2	47.00	1	16.00	2.70
89	Квартира	6	2	64.90	2	29.50	2.70
90	Квартира	6	2	84.80	3	43.60	2.70
91	Квартира	7	2	49.70	1	18.20	2.70
92	Квартира	7	2	45.10	1	16.50	2.70
93	Квартира	7	2	47.00	1	16.00	2.70
94	Квартира	7	2	47.00	1	16.00	2.70
95	Квартира	7	2	64.90	2	29.50	2.70
96	Квартира	7	2	84.80	3	43.60	2.70
97	Квартира	8	2	49.70	1	18.20	2.70
98	Квартира	8	2	45.10	1	16.50	2.70
99	Квартира	8	2	47.00	1	16.00	2.70
100	Квартира	8	2	47.00	1	16.00	2.70
101	Квартира	8	2	64.90	2	29.50	2.70
102	Квартира	8	2	84.80	3	43.60	2.70
103	Квартира	9	2	49.70	1	18.20	2.70
104	Квартира	9	2	45.10	1	16.50	2.70

105	Квартира	9	2	47.00	1	16.00	2.70
106	Квартира	9	2	47.00	1	16.00	2.70
107	Квартира	9	2	64.90	2	29.50	2.70
108	Квартира	9	2	84.80	3	43.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8/1	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.70
9/2	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.70
10/3	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.70
11/4	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
12/5	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
13/6	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
14/7	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
15/8	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
16/9	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
17/10	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.70
18/11	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.70
19/12	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
20/13	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
21/14	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
22/15	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
23/16	Кладовая	-1	1	1.40	Кладовая	1.40	2.70
24/17	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
25/18	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
26/19	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
27/20	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
28/21	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
29/22	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
30/23	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
31/24	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.70
32/25	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.70
33/26	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.70
34/27	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
35/28	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
36/29	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.70
37/30	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.70
38/31	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.70
39/32	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
40/33	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
41/34	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.70
42/35	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70

43/36	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.70
44/37	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.70
45/38	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.70
46/39	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
47/40	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.70
9/41	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.70
10/42	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.70
11/43	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.70
12/44	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
13/45	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
14/46	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
15/47	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
16/48	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.70
17/49	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
18/50	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.70
19/51	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	2.70
20/52	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.70
21/53	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.70
22/54	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.70
23/55	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.70
24/56	Кладовая	-1	2	1.40	Кладовая	1.40	2.70
25/57	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.70
26/58	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.70
27/59	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.70
28/60	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
29/61	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
30/62	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
31/63	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.70
32/64	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.70
33/65	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.70
34/66	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.70
35/67	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.70
36/68	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.70
37/69	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.70
38/70	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
б/н	Нежилое помещение	-1	2	40.60	Тамбур	2.40	2.70
					Коридор	7.20	
					Помещение	12.20	
					Помещение	10.90	
					Умывальная	3.00	
					Туалет	1.60	
					Помещение убоорчного инвентаря	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Подвал для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1. Цокольный этаж	Техническое	154.6
2.	Подвал для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2. Цокольный этаж	Техническое	158.9
3.	Электрощитовая	Подъезд 1. Цокольный этаж	Техническое	14.9
4.	Электрощитовая	Подъезд 2. Цокольный этаж	Техническое	14.9
5.	Помещение теплогенераторной	Подъезд 1. Цокольный этаж	Техническое	14.9
6.	Помещение теплогенераторной	Подъезд 2. Цокольный этаж	Техническое	14.9
7.	Помещение ввода сетей связи	Подъезд 1. Цокольный этаж	Техническое	15.3
8.	Насосная хозяйственно-бытовых нужд	Подъезд 2. Цокольный этаж	Техническое	15.3
9.	Коридор	Подъезд 1. Цокольный этаж	Техническое	107.1
10.	Коридор	Подъезд 2. Цокольный этаж	Техническое	90.2
11.	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1. Цокольный этаж	Техническое	3.4
12.	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	9.2
13.	Лифтовый холл	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	6.8
14.	Этажный коридор	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	21.9
15.	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	16.5
16.	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	9.2
17.	Лифтовый холл	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	6.8
18.	Этажный коридор	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	21.9
19.	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	16.5
20.	Зона безопасности МГН	Подъезд 1. 2-9 этаж	Общественное	4.9
21.	Лифтовый холл	Подъезд 1. 2-9 этаж	Общественное	6.8
22.	Этажный коридор	Подъезд 1. 2-9 этаж	Общественное	21.9
23.	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2-9 этаж	Общественное	16.5
24.	Зона безопасности МГН	Подъезд 2. 2-9 этаж	Общественное	4.9
25.	Лифтовый холл	Подъезд 2. 2-9 этаж	Общественное	6.8
26.	Этажный коридор	Подъезд 2. 2-9 этаж	Общественное	21.9
27.	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2-9 этаж	Общественное	16.5
28.	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1. Чердак	Техническое	22
29.	Технический чердак	Подъезд 1. Чердак	Техническое	422.8
30.	Лестничная клетка	Подъезд 1. Чердак	Общественное	16.5
31.	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2. Чердак	Техническое	22
32.	Технический чердак	Подъезд 2. Чердак	Техническое	422.8
33.	Лестничная клетка	Подъезд 2. Чердак	Общественное	16.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	электрощитовой, сетей связи, насосной и машинного отделения лифта	Отопление от электрических конвекторов	Компенсация теплопотерь
2.	лестничные клетки и лифтовые холлы	Отопление водяное, от индивидуального электрического котла	Компенсация теплопотерь
3.	квартиры	Система отопления от двухконтурных настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания	Компенсация теплопотерь
4.	подвал, квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5.	квартиры	Система горячего водоснабжения от двухконтурных настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания	Обеспечение потребителей горячей водой
6.	подвал, чердак, квартиры	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7.	кладовые цокольного этажа	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
8.	подвал, чердак, помещения общего пользования, кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
9.	помещения общего пользования, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10.	шахты лифтов, кровля, помещения общего пользования	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Компенсация при дымоудалении
11.	подвал, кладовые	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
12.	Квартиры (санузлы, кухни)	комбинированная приточно-вытяжная вентиляция с естественным притоком и удалением воздуха с механическим побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
13.	технические помещения	приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена

14.	подвал, помещения общего пользования, тех. помещения, помещения общего назначения, квартиры, кладовые	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома
15.	подвал, кладовые, помещения общего пользования, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
16.	кладовые, помещения общего пользования, помещения общего назначения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
17.	квартиры, помещение узла ввода водопровода	Система учета водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода холодной.
18.	помещения общего пользования в УЭРМ, помещения общего назначения, помещение электрощитовой	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
19.	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
20.	Телекоммуникационные шкафы ТКШ в помещениях узле ввода связи	Внутренние сети жилого дома, телефонизация, цифрового телевидения и интернет	Обеспечение жильцов дома телефонизацией, Интернетом и цифровым ТВ
21.	Телекоммуникационные шкафы ТКШ в помещениях узле ввода связи	Сети радиофикации	Радиофикация производится по оптоволоконному кабелю, с установкой конечного оборудования в телекоммуникационном шкафу. В каждом подъезде устанавливается установка громкоговорителей ГО ЧС
22.	Точка подключения к сети диспетчеризации лифтов - на базе существующего диспетчерского комплекса "Обь", расположенного по ул. Калужское шоссе,16.	Диспетчеризация	Диспетчеризация пассажирских лифтов выполняется посредством с использованием сети интернет
23.	фасад жилого дома, квартиры	система газоснабжения	газоснабжение двухконтурных настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>594 335 355,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>71:30:020621:6278</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810066000017152</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000608</b>
		БИК: <b>047003608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>710702001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09267704</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>531 551 530,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>511 261 980,72 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>20 289 549,28 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2025</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>86</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>69</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 949,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>217,7 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>564 973 191 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>15 083 268,9 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>382 708 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>71:30:020621:6278</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.03.2023	Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр: 01-21-ПЗ	- в исходных данных ранее выданный Градостроительный план земельного участка от 20.04.2022 № РФ-71-2-26-0-00-2022-4992, МУ "Управление капитального строительства города Тулы" заменен на Градостроительный план земельного участка от 16.03.2023 № РФ 71-2-26-0-00-2023-7274, МУ "Управление капитального строительства города Тулы". - на листе 1 содержания скорректирован номер и дата утверждения Градостроительный план земельного участка с № РФ-71-2-26-0-00-2022-4992 от 20.04.2022 г. на № РФ 71-2-26-0-00-2023-7274 от 16.03.2023 г. - на листе 4 текстовой части скорректирован номер и дата утверждения Градостроительный план земельного участка с № РФ-71-2-26-0-00-2022-4992 от 20.04.2022 г. на № РФ 71-2-26-0-00-2023-7274 от 16.03.2023 г.
2	16.03.2023	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 01-21-ПЗУ	- на листе 2 текстовой части скорректирован номер и дата утверждения Градостроительный план земельного участка с № РФ-71-2-26-0-00-2022-4992 от 20.04.2022 г. на № РФ 71-2-26-0-00-2023-7274 от 16.03.2023 г.
3	24.04.2023	Раздел 4. «Конструктивные решения», шифр: 01-21-КР	- по результатам проведённых испытаний свай указанных в отчетах ООО «Лаборатория «БазисТест» предусмотрены следующие изменения на листе 3 графической части: - увеличена длина свай №109-142; 160-166 с 19 м до 21 м; - в осях 5-7/Д-Ж добавлены сваи длиной 19 м - № 301-307 - изменена длина сваи №271 с 15 м до 21 м.
4	25.07.2023	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 01-21-ПЗУ	- в связи с уточнением топографической съемки земельного участка проектируемого объекта и прилегающей территории по заданию заказчика в листы графической части раздела внесены изменения в части уменьшения длины подпорной стены устраиваемой по границе отведенного земельного участка с сохранением существующего откоса.
5	25.07.2023	Раздел 7. «Проект организации строительства», шифр: 01-21-ПОС	- по заданию заказчика скорректирован стройгенплан в части изменения места установки башенного крана и его марка, а также изменено расположение строительного городка.
6	03.08.2023	Раздел 4. «Конструктивные решения», шифр: 01-21-КР	- по заданию заказчика в листы 17, 18, 20, 33-35 графической части раздела внесены изменения по замене термовкладышей в плитах перекрытия с экструдированного пенополистерола на пенополистирол ППС-14.

7	09.01.2024	Раздел 5. подраздел 5. "Сети связи" шифр: 01-21-ИОС5	- по заданию заказчика в текстовую часть на лист 2 добавлены сведения о технических условиях №236 от 03.08.2023 г., выданных МКП МО г. Тула «Тулагорсвет», на лист 5 добавлено описание технического решения по прокладке оптоволоконного кабеля по существующим столбам наружного освещения до диспетчерского пункта.
8	12.02.2024	Раздел 4. «Конструктивные решения», шифр: 01-21-КР	- на лист 28 графической части добавлено утепление стен технических помещений цокольного этажа и нежилого помещения в нем; - на листе 29 графической части скорректирован в горизонтальном деформационном шве диаметр вилатерма с 60 на 40, изменена сетка для армирования кирпичной кладки с композитной сетки Б 2,5-50/2,5-50 на сетку СБНПС-50 ГРИДЭКС с ячейкой 25x25 мм. - на листе 30 графической части в технических требованиях изменена сетка для армирования прижимной кирпичной кладки с композитной сетки Б 2,5-50/2,5-50 на сетку СБНПС-50 ГРИДЭКС с ячейкой 25x25 мм, также изменена стальная сетка для армирования внутренних кирпичных перегородок цокольного этажа на сетку СБНПС-50 ГРИДЭКС с ячейкой 25x25 мм.
9	12.02.2024	Раздел 4. «Конструктивные решения», шифр: 01-21-КР	- на листе 32 графической части изменен проем для ОК-2 с варианта для установки окна с балконной дверью на вариант «французского» окна (окно «в пол»), - на листах 33-36 графической части изменен тип утеплителя, используемый для термовкладышей в перекрытии с экструдированного пенополистирола на пенополистирол марки ППС, изменен тип крепления наружного слоя кладки к основному слою с варианта крепления сетками СБНПС-60 ГРИДЭКС на вариант крепления стальными оцинкованными гибкими связями, изменен тип сетки для армирования наружного и внутреннего слоев кладки с сетки СБНПС-60 ГРИДЭКС на СБНПС-50 ГРИДЭКС. - на листе 37 графической части уточнена форма вентиляционных блоков в пространстве чердака, приведена деталь устройства наружной стены чердака и устройства парапета основной кровли здания. - на листе 38 графической части уточнена форма вентиляционных блоков на кровле, приведена деталь устройства парапета основной кровли здания и машинного помещения.
10	12.02.2024	Раздел 4. «Конструктивные решения», шифр: 01-21-КР	- на листе 39 графической части приведена выноска с требованием изготовления ограждения лестничной клетки в соответствии с ГОСТ 25772. - на листе 40 графической части внесены изменения в вариант крепления ограждения лестничной клетки с варианта установки ограждения на лестничный марш на вариант крепления сбоку (в торец лестничного марша). - на листах 42-44 графической части внесены изменения в длину подпорной стенки, устраиваемой по границе благоустраиваемой территории в связи с уточнением топографической съемки.
11	12.02.2024	Раздел 5. Подраздел 1. Книга 2. «Электроснабжение и наружное электроосвещение», шифр: 01-21-ИОС1.2	- на листе 2 и 5 графической части скорректирована принципиальная схем наружного освещения по замечаниям Тула Горсвет. Предусмотрено питание наружного освещения от ВРУ жилого дома и возможность перевода питания наружного освещения от городской сети наружного освещения по ул. Седова. - на листе 3 графической части скорректирована трасса электроснабжения в соответствии с представленной заказчиком исполнительной съемкой.

12	12.02.2024	Раздел 5. Подраздел 2. Книга 1. «Внутренняя система водоснабжения», шифр: 01-21-ИОС2.1	- на листе 1 графической части внесены изменения в схему прокладки труб водоснабжения по цокольному этажу в соответствии с представленной заказчиком исполнительной схемой. - на листе 4 графической части скорректирована принципиальная схема водоснабжения в соответствии с представленной заказчиком исполнительной схемой. - на листе 5 графической части скорректирована схема водомерного узла в соответствии с замечаниями Тулагорводоканала. Заменен счетчик. Убрана перемычка между пожарным и хозяйственно-питьевым водопроводами после водомерного узла.
13	12.02.2024	Раздел 5. Подраздел 2. Книга 2. «Наружные сети водоснабжения», шифр: 01-21-ИОС2.2	- на листе 1 графической части скорректирована трасса сети водоснабжения в соответствии с представленной заказчиком исполнительной съемкой
14	12.02.2024	Раздел 5. Подраздел 3. Книга 1. «Внутренняя канализация», шифр: 01-21-ИОС3.1	- на листе 1 графической части внесены изменения в схему прокладки труб канализации по цокольному этажу в соответствии с представленной заказчиком исполнительной схемой.
15	12.02.2024	Раздел 5. Подраздел 3. Книга 2. «Наружные сети канализации», шифр: 01-21-ИОС3.2	- на листе 1 графической части скорректирована трасса сети канализации в соответствии с представленной заказчиком исполнительной съемкой.
16	12.02.2024	Раздел 5. Подраздел 3. Книга 3. «Дренаж и ливневая канализация», шифр: 01-21-ИОС3.3	- на листах 1-3 графической части скорректированы трасса и профили сети ливневой канализации в соответствии с представленной заказчиком исполнительной съемкой. - на листах 4-6 графической части скорректированы трасса и профили дренажа в соответствии с представленной заказчиком исполнительной съемкой.
17	07.02.2024	Подраздел 6. «Система газоснабжения» раздела 5, шифр: 49-22-ИОС6	- лист 4 ТЧ - Изменен размер коллективных коаксиальных каналов на 300x450мм; - лист 5 ТЧ - Изменена фирма изготовитель коллективных коаксиальных каналов на «Craft» и указан сертификат соответствия № РОСС 1Ш.32293.04ВЦА0.ОС01.00336; - Лист 1 - Внесен дополнительно в перечень прилагаемых документов лист схема коаксиальных дымоходов; - Аэродинамический расчет коаксиальных дымоходов - Старый расчет аннулирован и заменен на новый с размером коллективных коаксиальных каналов 300x450мм.
18	29.02.2024	Раздел 5. Подраздел 4. Книга 1. «Отопление и вентиляция», шифр: 01-21-ИОС4.1	- в текстовой части на лист 5 произведена замена алюминиевых секционных радиаторов отопления на стальные конвекторы. - в графической части на лист 2 - произведено изменение в таблице характеристик оборудования для систем В1-В12. - в графической части на лист 12 - произведено изменение марки вентилятора на плане кровли для систем В1-В12. - в графической части на листах 23-24 - произведено изменение марки на схемах вент. систем В1-В12. - в графической части на листах 5-10, 22 - произведена замена алюминиевых секционных радиаторов отопления на стальные конвекторы и изменение положения отдельных приборов на планах 1-9 этажей.

19	29.02.2024	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения», шифр: 01-21-АР	- в графической части на листах 1-4 - произведена замена схем витражей остекления лоджий в связи с заменой алюминиевого профиля на ПВХ и изменением схемы открывания. Также изменены схемы окон в помещениях кухонь в связи с добавлением форточек. - в графической части на листе 5 - добавлено утепление стен технических отапливаемых помещений в цокольном этаже. - в графической части на листах 6 и 7 - в связи с заменой алюминиевого профиля на ПВХ произведено изменение схемы открывания витражей лоджий с раздвижной на поворотную. - в графической части на листе 7 - ранее предусмотренные оконные и дверные проемы на 2-9 этажах выходящие на лоджии заменены на проем, предназначенный для установки «французского» окна. - в графической части на листе 8 - в машинном помещении на отметке 28,640 выгорожено техническое помещение 2 с организацией входа с кровли. - в графической части на листе 9 - скорректирована деталь 1(2) парапета основной части здания. Исключен средний слой (утеплитель) конструкции парапета.
20	10.10.2024	Подраздел 6. «Система газоснабжения» раздела 5, шифр: 49-22-ИОС6	- Лист 4,5 ГЧ - изменение планировок, новое задание раздела АР
21	16.10.2024	Раздел 5. Подраздел 1. Книга 1, шифр: 01-21-ИОС1.1	- в текстовой части на листе 13 – добавлена фраза «- групповые линии освещения шахт лифтов открыто по монолитным стенам»; - в графической части на листах 6, 14 - произведена установка отопительного котла в нежилом помещении взамен электроконвекторов; - в графической части на листах 3, 4, 12, 15, 16 - предусмотрена установка розеток в этажные щиты 3, 6 и 9 этажа; - в графической части на листах 5, 21, 23 - предусмотрена замена способа прокладки сетей к вентиляторам на кровле. Прокладка по кровле выполнена открыто в стальных трубах. Выполнено подключение исполнительного механизма противопожарного клапана Кл.22* в подвале; D27
22	16.10.2024	Раздел 5. Подраздел 1. Книга 1, шифр: 01-21-ИОС1.1	- в графической части на листах 2, 3, 5, 6, 7, 9 - произведена замена счетчиков. Выполнено подключение УСПД. На линии питания вентилятора дымоудаления ВДЗ из нежилом помещении в осях А-К и 1-9 автомат защиты 32А заменен на автомат 40А. В ВРУ жилого дома изменена марка вводных кабелей с ВВГнг(А)-LS 5x120 на ВВГнг(А)-LS 5x(1x120); - в графической части на листе 10 - произведена замена однополюсного автомата на двухполюсный автомат защиты и отключения газового котла. Исключен электрический полотенцесушитель; B25
23	16.10.2024	Раздел 5. Подраздел 1. Книга 1, шифр: 01-21-ИОС1.1	- в графической части на листе 11 - скорректирована схема системы уравнивания потенциалов в шахте лифта; - в графической части на листах 17-20 - скорректирована схема расположения групповых и распределительных сетей квартир; - в графической части на листах 13, 22 - скорректирована схема расположения светотехнического оборудования и внутренних сетей освещения.

24	16.10.2024	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 01-21-ПЗУ	- в графической части на листах 2, 3, 5, 6, 8-10 - скорректирована схема генплана с учетом изменения конфигурации островков, разделяющих парковочные места и организации разъездного кармана перед главным фасадом жилого дома. На листе 9 также скорректирована схема расположения МАФ площадок; - в графической части на листе 11 - актуализирован сводный план сетей в соответствии с представленными исполнительными схемами сетей.
25	16.10.2024	Раздел 9. Часть 1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» шифр: 01-21-ПБ1	- в текстовой части на листе 9 произведена замена ширины дверного проема выхода непосредственно наружу с 1-го этажа жилой части с 1,2 м на 0,9 м; - в текстовой части на лист 11 - исключена фраза: «автоматическое пожаротушение автостоянки и мусоропроводов;»; - в графической части на листе 1 - актуализирована схема генплана; - в графической части на листе 3 - актуализировано планировочное решение первого этажа; - в графической части на листе 8 - актуализировано планировочное решение чердака и машинного помещения лифтов; - в графической части на листе 11 - добавлена схема прокладки противопожарного водопровода; - в графической части на листе 12 - добавлены схемы систем противодымной вентиляции.
26	25.11.2024	Раздел 5. Подраздел 4. Книга 1. «Отопление и вентиляция», шифр: 01-21	- в текстовой части на листах 14-20 - в связи с выявленным расхождением фактических величин расходов воздуха с проектными показателями скорректирован расчет параметров систем противопожарной защиты ВД1-ВД2. - в текстовой части на листах 21-22 - в связи с выявленным расхождением фактических величин расходов воздуха с проектными показателями скорректирован расчет параметров системы противопожарной защиты ВД3. - в текстовой части на листах 23-28 - в связи с выявленным расхождением фактических величин расходов воздуха с проектными показателями скорректирован расчет параметров систем противопожарной защиты ПД1-ПД2. - в графической части на листе 2 - в таблице характеристик отопительно-вентиляционных систем скорректированы проектные показатели расходов воздуха систем противопожарной защиты ВД1-ВД2, ПД1-ПД2, ВД3. К показателям расходов воздуха систем ПД1-ПД2, ВД1-ВД2 добавлено примечание: фактические замеры расхода воздуха производить при открытых дверях с испытуемого этажа на лестничную клетку и из лестничной клетки на улицу. - в графической части на листе 26 - для систем противопожарной защиты ВД1-ВД2, ПД1- ПД2, ВД3 скорректированы проектные показатели расходов воздуха и добавлено примечание: фактические замеры расхода воздуха производить при открытых дверях с испытуемого этажа на лестничную клетку и из лестничной клетки на улицу. Для обеспечения скорректированных показателей расходов воздуха в системах ВД1-ВД2, ВД3 предусмотрена установка регулировочных диафрагм из стального листа толщиной 1,5 мм.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002bab4cf000eb3bc4e5fae120279d6fb

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСТИЖСТРОЙ", КОРЯКИН  
АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ТУЛА**

Действителен: с 02.07.2025 по 02.10.2026